



Asemakaavoituksen kaavoitusohjelman seuranta 1/2024 / SP

VD/7168/00.01.02.00/2023

SP/MYL/TKA/ARK/MHÄ/KKI/AHA/MJA/SSO

Ennusteen perusteella asemakaavoitus voi saavuttaa sitovan tavoitteen 240 000 k-m₂ uutta asuntokerrosalaa vuodessa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tammi-huhtikuussa 6 asemakaavaa, joissa on yhteensä 31 000 k-m₂ uutta asunto-, liike- työpaikka- ja palvelukerrosalaa, josta 1600 k-m₂ uutta asuntokerrosalaa. Ennusteen perusteella vuoden tulos on noin 260 000 k-m₂ asuntokerrosalaa ja noin 470 000 k-m₂ uutta kerrosalaa kaikkiaan.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt vuoden 2024 kaavoitusohjelman 16.1.2024. Kaavoitusohjelman mukaan vuonna 2024 aloitetaan 31 uutta asemakaavaa ja valmistuu 49 asemakaavaa, joista kertyy yhteensä noin 290 000 k-m₂ uutta asumisen kerrosalaa.

Huhtikuun loppuun mennessä on käynnistetty 10 uutta asemakaavaa (OAS), asetettu nähtäville 6 asemakaavaehdotusta ja yksi yleissuunnitelma sekä hyväksytty Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet ja 6 asemakaavaa. Hyväksytyissä asemakaavoissa on 1600 k-m₂ uutta asuntokerrosalaa ja kaikkiaan 31 000 k-m₂. Yksi käynnistetyistä asemakaavoista on nostettu työlistalle kokonaan kaavoitusohjelman ulkopuolelta (Vaaran tälkootien pälväkotl) ja yksi otettu työn alle vuotta suunniteltua aikaisemmin (Metsolan pälväkodin laajennus).

Ennusteen perusteella vuoden tulos on noin 260 000 k-m₂ asuntokerrosalaa ja noin 470 000 k-m₂ uutta kerrosalaa kaikkiaan. Muutos kaavoitusohjelmaan nähden johtuu pääosin joidenkin yksityiselle maalle sijoittuvien asuinkerrostalohankkeiden viivästyimisistä. Näitä ovat Maakotkantie 6 Itä-Vantaalla sekä Satomäentie 1, Unikkotie 10 ja 12 Tikkurilassa. Yhteensä näissä on noin 30 000 k-m₂ uutta asuntokerrosalaa.

Ratikan rakentamisen mahdollistavien katualueiden asemakaavoitus on edennyt hankkeen edellyttämässä aikataulussa. Huhtikuun loppuun mennessä asetettu nähtäville 1 asemakaavaehdotus sekä hyväksytty 1 asemakaava.

Hankkeiden viivästyminen syitä ovat pääasiassa kaavoitukseen liittyvien suunnitelmien tai selvitysten viivästyminen tai lisäselvitysten tarve sekä maankäyttösopimusten viivästyminen tai muuten pitkittyneet neuvottelut maanomistajan tai kiinteistökehittäjän kanssa. Asemakaavoitusyksikön työjärjestyksessä on priorisoitu erityisesti pälväkotikaavoja lakisääteisten palveluiden turvaamiseksi kasvavassa kaupungissa.

Esityslistan liitteenä olevassa taulukossa on esitetty kaavoitusohjelman hankkeet pälvitettyine tietoineen.

Kaupunkiympäristölautakunta 14.5.2024 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi asemakaavoituksen kaavoitusohjelman seuranta 1/2024.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:



- Asemakaavoituksen kaavoitusohjelman seurantataulukko 1/2024

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö/asemakaavoitus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Sampo Perttula kaupunkisuunnittelujohtaja, puh. +358 40 529 4145

Marjaana Yläjääski asemakaavapäällikkö, puh. +358 40 591 3878

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi