



## Toimitilarakennusten tontin 92–68–141–6 takaisiosto Koivuhaka / Endress+Hauser Oy / AK

VD/11118/10.00.02.00/2021

AK/AV-P/JSA

**Esitetään Koivuhaassa tontin 92–68–141-6 takaisin ostamista 1 529 400 eurolla Endress+Hauser Oy:ltä. Tontti on asemakaavassa osoitettu toimisto- ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi KTTY. Tontin rakennusoikeus on 5098 k-m2 ja sen myyntihinta on 1 529 400 euroa.**

Vantaan kaupunki on myynyt 4.2.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla toimisto- ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (KTTY) tontin 92-68-141-6 Endress+Hauser Oy:lle. Tontille oli tarkoitus toteuttaa Endress+Hauser Oy:n toimisto-, suunnittelu - ja varastotilat.

### Takaisinosto

Endress+Hauser Oy on lähestynyt kiinteistöt ja tilat -yksikköä ja kertonut muuttuneista suunnitelmistaan hankkeen osalta. Endress+Hauser Oy pyysi käydyissä neuvotteluissa, että kaupunki ostaisi tontin 92–68–141–6 takaisin.

Neuvotteluissa sovittiin, että kaupunki ostaa tontin takaisin alkuperäisellä 1 529 400 euron kauppahinnalla ja ettei korkoa peritä. Tontti ostetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

### Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 27 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

### Kaupunkitilalautakunta 15.5.2024 § 12

#### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- ostaa takaisin Endress+ Hauser Oy:ltä Koivuhaan 92-68-141-6 tontti kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana 1 529 400 euron kauppahinnalla,
- valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan tontin 92–68–141–6 kauppakirjan ja tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia, ja
- että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.9.2024 mennessä, raukeaa tämä päätös.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta ostettavasta tontista 92-68-141-6



Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 040 041 9676

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)