



Kahluuniityn baan puistosuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/5994/10.03.01.00/2023

HW/SM

Esitetään hyväksyttäväksi Kahluuniityn baan puistosuunnitelma. Pyöräliikenteen baanat edustavat korkeinta laatustandardia sekä yhdistävät aluekeskuksia suorilla ja nopeilla yhteyksillä. Baanojen tavoitteena on mahdollistaa tasavauhtinen ja vaivaton pyöräily turvallisesti. Pyöräilybaanoilla on oma korkea laatustandardi ja ulkonäkö, ja ne ovat hyvin tunnistettavissa muusta pyöräliikenneverkosta. Baanoilla on myös oma baanailmeen mukainen opastus ja niiden talvihoito on korkealuokkaista.

Suunnitelmassa avoimelle niittyalueelle on suunniteltu 4 metriä leveä ja punaisella asfaltilla pinnoitettu baana. Baanasuunnitelma on yleiskaavan mukainen. Yleiskaavassa pyöräliikenteen baana on linjattu Kaivokselasta Kahluuniityn kautta Ylästöön. Kahluuniityn baana liittyy lännestä rakennettavaan Vaskivuorentien baanaan ja idästä uudistettavaan Kahluuniitynsiltaan. Baana sijoittuu itäreunalla osittain Helsingin Kuninkaantammenpuiston puolelle, josta on tehty sopimukset Helsingin kanssa.

Suunnittelun aikana Vantaan kaupunginmuseon kanssa on varmistettu, että Kahluuniityn baan toimenpiteet eivät kohdistu Vantaanjokilaakson arvokkaalle maisema-alueelle. Suunnittelussa on yhteensovitettu ympäristöönsä huomioiden mm. baan suunnitteluperiaatteet, nykyiset liito-oravayhteydet, -alueet ja näiden kehittäminen, voimajohdon vaara-alue, liittymiset olemassa olevaan ympäristöön sekä mahdollisuuksien mukaan myös asukkailta tulleet toiveet. Viranomaisneuvottelujen perusteella baan suunnitteluratkaisun ei todeta heikentävän liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Kahluuniityn baan tasaus noudattelee etelästä Kahluuniityntieltä lähtien pääpiirteissään nykyistä maanpintaa, pituuskaltevuudella 1 %. Helsingin puolella baana laskee itään 5–6 % kaltevuudella Kahluuniityn sillalle. Kahluuniityn baana on esteettömyyden perustasoa. Hankkeelle on haettu Traficom avustusta, jonka laatu- ja esteettömyysehdot täyttyvät.

Kahluuniityn alueella vahvistetaan pyöräilyreittiä pilaristabiloinnilla osuuksilla, jossa tasaus nousee ja pehmeä savikerros on paksu. Ohuemman savikerroksen osuuksilla ehdotetaan käytettävän vahtolasimursketta tai vastaavaa kevennysmateriaalia pohjamaahan kohdistuvan maankuorman vähentämiseksi. Mäkialueella leikataan nykyisiä maakerroksia, oletettavasti siltiä ja hiekkaa, sekä tutkitaan voiko näitä maamassoja hyödyntää täydyissä puiston muissa osissa.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 631 000 euroa.

Prosessi ja vuorovaikutus

Puisto- ja katusuunnittelijana on toiminut insinööri- ja maisema-arkkitehtitoimisto Ramboll. Työtä on ohjattu Kadut ja puistot -suunnitteluyksiköstä.

Puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille lähetettiin syksyllä 2023 tiedote suunnittelun aloittamisesta sekä luonnos baanareitin alustavasta sijainnista. Aloitustiedotteesta saadun asukaspalautteen perusteella on sijoitettu suojakasvillisuutta ja tarkennettu ratkaisuja siten, ettei tontin puoleista puustoa ole tarvetta poistaa. Kaikkiin toiveisiin ei ole pystytty vastaamaan, jotta liito-oraville tärkeimmät puut on pystytty säilyttämään ja baan suunnitteluperiaatteiden mukainen baan yhteys ja turvallisuus toteutuu.



Suunnitelmakuvat olivat nähtävillä 11.4.-24.4.2024 välisen ajan. Puistosuunnitelmaehdotuksesta saatiin yksi muistutus. Muistutus on päätösesityksen liitteenä.

Meneillään oleva nähtävilläoloprosessi on lakisääteistä naapureiden kuulemista. Lisäksi heille on lähetetty suunnittelun aloitus- ja kuulutuskirjeet. Kahluuniityn alueelle järjestetään asukastilaisuus lautakuntakäsittelyn jälkeen, ennen tarkempaa rakentamissuunnittelun aloittamista 20.5. klo 15.

Vastine muistutukseen

Viheralueiden suunnittelu esittää vastineenaan, että suunnitteluratkaisulla varmistetaan baanantavoitteellinen laatutaso. Baana ylittää julkisen Silvolankankaantien, mutta ei estä ajoneuvoliikennettä. Silvolankankaantien ylitys on suunniteltu turvallisesti ja sujuvaksi. Baana risteää Silvolankankaantien kohdassa, jossa on ajoyhteys yhdelle tontille. Ylityksen turvallisuuden lisäämiseksi on suunniteltu mm. korotettu suojatie. Silvolankankaantien risteämiskohdassa linjauksen liikkumavara on pieni, koska asemakaavan puistoalue on tuolla kohdalla kapea, eikä baanaa voitu siirtää kohtaamaan nykyiseen reittiin etelämpänä. Tutkimme jatkosuunnittelussa mahdollisuutta kaventaa baanantavoitteellisuuden tai muokata linjausta kadun länsipuolella, jolloin etäisyyttä tonttiaitaan saataisiin kasvatettua kuitenkin huomioiden baanantavoitteellisuuden riittävä laatutaso.

Muistuttaja on huolissaan baanantavoitteellisuudesta tontilleen. Suunnittelussa on huomioitu muistuttajan raja-aidan säilyminen ja on esitetty suojakasvillisuutta. Baanaa ei voitu tuoda lähemmäksi eteläpuoleista tonttia ojan ja korkeuserojen takia. Suunnitelman tarkoituksena on palvella laajaa käyttäjäkuntaa ja pyöräilyverkon kehittämistä. Suunnittelun vaikutuksia ei ole tarkoituksella kohdistettu yksittäiselle tontille, vaikka se muistuttajasta ehkä tuntuu siltä. Suunnitelmassa esitelty baanantavoiteellinen rakentaminen ja muutos kohdistuu yleiskaavan mukaisesti julkiselle katu- ja puistoalueelle, eikä ulotu tontille. Tontilta poistuvalla autoilijalla on väistämismäärällisyys. Risteyskohdassa varmistetaan suunnittelun keinoin myös tontin turvallinen liikenne mm. riittävin näkemäaluein ja tekemällä baanantavoiteellisuuden ylityskohta mahdollisimman hyvin havaittavaksi päälylysteen ja suojatiekorotuksen avulla.

Baanavaihtoehtotarkasteluja on tehty suunnittelun aikana ja nykyisen baanantavoiteellisuuden sijoitteluun ovat vaikuttaneet myös käyttöturvallisuus, kustannussyyt, luontoarvot ja resurssiviisauden tavoitteet.

Kustannusarvio

Rakentamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 631 000 euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Suunnitelmat valmistuvat loppuvuodesta 2024 ja niiden toteutuksen on tarkoitus alkaa mahdollisesti 2025 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 15.5.2024 § 25

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Kahluuniityn puistobaanan puistosuunnitelma, piirustusnumerot 59327-1 ja 59327-2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 59327–1 Kahluuniityn baana asemapiirustus
- 59327–2 Kahluuniityn baana asemapiirustus
- 59327 Kahluuniityn baana Suunnitelmaselostus
- Muistutus, henkilötiedot poistettu, Kahluuniityn baana

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

maisema-arkkitehti Jonna Juusola, puh. 040 822 6776
puistosuunnittelupäällikkö Sirpa Mäkilä, puh. 040 581 9037
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))