



Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle yhteislupahakemuksesta / Senkkeri Oy, Senkkerin luoteisosan ympäristölupa, maa-aineslupa ja toiminnan aloituslupa, Tuusula

VD/3012/11.01.01.09/2024

JV/SN

ASIA

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisilta lausuntoa ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesta lupahakemuksesta (Dnro ESAVI/49835/2023), joka koskee Tuusulan Senkkerin luoteisosan ympäristölupaa, maa-aineslupaa ja toiminnan aloittamislupaa.

Lupahakemusta koskeva toiminta on ympäristöluvanvarainen ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § 1 momentin liitteen 1 ja taulukon 2 kohdan 7 c (kivenlouhinta) ja 13 f (jätteen ammattimainen tai laitostmainen käsittely, maankaatopaikka) perusteella. Toiminta on maa-ainesluvanvarainen maa-aineslain (555/1981) 4 §:n perusteella. Lupahakemus käsitellään ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n mukaisessa yhteiskäsittelyssä.

Lupahakemus on kuulutettu Etelä-Suomen aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa ylupa.avi.fi 16.4.-23.5.2024. Lupahakemusasiakirjat ovat nähtävillä sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi.

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunto on pyydetty jättämään 23.5.2024 mennessä.

HAKIJA

Senkkeri Oy, Sulantie 19, 04300 Tuusula

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Lupahakemuksen mukainen toiminta sijoittuu Tuusulan Metsäkylään Senkkerin louhinta-alueen ja kiertotalousalueen luoteisosaan Vantaan kaupungin rajan välittömään läheisyyteen. Toiminta sijoittuu kiinteistöille: 858-411-2-342, 858-411-1-179, 858-411-2-233, 858-411-2-354, 858-411-1-185 ja 858-411-14-68.

Suunnittelualueen sijainti on osoitettu liitekartalla.

LUPAHAKEMUSTA KOSKEVA TOIMINTA

Senkkeri Oy hakee ympäristölupaa ja maa-aineslupaa maavallin rakentamiseksi. Valli rakennettaisiin pilaantumattomasta maa- ja kiviaineksesta. Rakentamisessa käytettävää kiviainesta louhittaisiin vallin eteläpuolelle sijoittuvalta alueelta ja tuotaisiin muualta. Maa-ainekset tuotaisiin pääosin muualta. Maa-aineslupaa haetaan vallissa käytettävän kiviaineksen ottamiseen vallialueen eteläpuoliselta alueelta. Ympäristölupaa haetaan ottamistoimintaan liittyvälle kivenlouhinnalle sekä jätteen ammattimaiselle käsittelylle. Lupia haetaan 20 vuoden määräajaksi.

Hakemuksen mukaisen ottamisalueen/louhinta-alueen pinta-ala on 17,3 ha ja otettavan/louhittavan kiviaineksen kokonaismäärä on 2 170 000 m³ktr. Louhinta on esitetty aloitettavan louhinta-alueen eteläreunasta ja louhinta on tarkoitus ulottaa maanpinnan tasolta noin +53...+65 m tasolle +42 m (N2000). Kiviaines irrotetaan räjäyttämällä. Kallioon porataan panostusreikiä, reiät panostetaan ja kallio räjäytetään. Irrotettu kiviaines kuljetetaan käytettäväksi maavallin tukirakenteissa.



Suunnitellun maavallin pinta-ala on kokonaisuudessaan 44,7 ha. Maavalli on tarkoitus rakentaa kerroksittain. Kunkin kerroksen rakentaminen aloitetaan tukirakenteista, jonka jälkeen tukirakenteiden väliin jäävät osat täytetään maa-aineksilla. Vallin lopullinen korkeus on suunnitelmien mukaan +90 m (N2000) ja valliin sijoitettavan maa- ja kiviaineksen määrä on kokonaisuudessaan n. 14 400 000 m³ (josta maa-ainesta n. 10 100 000 m³ ja kiviainesta n. 4 300 000 m³). Alueelle vastaanotettavan maa- ja kiviaineksen määrä on vuosittain enintään 4,43 milj. t/a. Hakemuksen mukaan maavallissa voidaan käyttää myös maa-aineksia, joissa on mukana vieraslajeja.

Toiminta-alueelle on tarkoitus perustaa ns. käsittelyasema, jossa maa- ja kiviaineksia voidaan tarvittaessa varastoida ja käsitellä esimerkiksi seulomalla tai sekoittamalla. Käsittelyaseman yhteyteen on tarkoitus perustaa tukitoiminta-alue, jossa säilytettäisiin koneita ja polttoainetta. Maavallin rakentamisen loppuvaiheessa vallin rakentaminen ulotettaisiin käsittelyaseman alueelle.

Toiminnassa on esitetty noudatettavan seuraavia toiminta-aikoja:

- poraus ja rikotus ma-pe 7-18;
- räjäytykset ma-pe 10-17;
- maa- ja kiviainesten vastaanotto, kuormaaminen ja kuljetus ma-pe 6-22 ja la 7-18;
- maa-aineksen seulonta ma-pe 6-22 ja la 7-18;
- maavallin rakentaminen, täyttömaa-ainekset ma-pe 6-22;
- maavallin rakentaminen, tukiranka, alle 500 metriä asutukseen ma-pe 7-18;
- maavallin rakentaminen, tukiranka, yli 500 metriä asutukseen ma-pe 7-22;
- meluavat kunnossapito- ja huoltotyöt, valmistelutyöt ja pintamaiden poistaminen ma-pe 6-22;
- meluavat kunnossapito- ja huoltotyöt ja valmistelutyöt, alle 500 metriä asutukseen ma-pe 7-18; ja
- meluamaton kunnossapito- ja huoltotyö ja valmistelutyö ma-su 00-24.

Ottamisalue/louhinta-alue rajautuu kiviainesalueeseen. Toiminta-alueelle liikennöidään kiviainesalueen pääportin kautta. Kiviainesalueelle kuljetaan Senkkerin metsätietä. Liikenne suuntautuu pääosin länteen Hankalliontielle ja Katriinantielle. Pienempi osa kuljetuksista voi suuntautua itään Myllykyläntielle. Toimintaan liittyvän liikennemäärän on arvioitu olevan noin 177 raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa.

Hakemuksen mukaisesta toiminnasta aiheutuu melua, pölyä ja tärinää. Melu- ja pölypäästöjen vähentämiseksi louhinnassa on esitetty käytettävän koteloituja poravaunuja. Pölypäästöjä on suunniteltu ehkäistävän lisäksi kastelemalla ja käyttämällä suolaa pölynsidonnassa. Melusta ja pölystä aiheutuvaa räsistystä pyritään ehkäisemään myös huomioimalla lähimmät asuinrakennukset maavallin rakentamisen vaiheistamisessa. Tärinää aiheutuu erityisesti louhintaan liittyvistä räjäytyksistä. Louhinnat on esitelty suunniteltavan tärinävaikutukset huomioiden. Toiminnasta aiheutuvaa melua on arvioitu mallintamalla.

Louhinta-alueelle kertyvät vedet on esitetty johdettavan irtilouhityksessä louhepohjassa pohjakaatojen avulla pumppukaivolle ja pumpattavan tarpeen mukaan Koivistonojaan. Hakemuksen mukaan irtilouhittu louhepohja toimii laskeutus- ja viivytysaltaana. Maavallin alueella hulevedet on esitetty ohjattavan louheojitusten ja tukirakenteiden kautta vallin ympärille rakennettavaan ympärysojaan. Ympärysojasta vedet johdettaisiin laskeutusaltaiden kautta Raatinniitunojaan (länsiosa) ja Koivistonojaan (itäosa). Käsittelyaseman alueella syntyvät hulevedet on esitetty ohjattavan laskeutusaltaiden kautta Koivistonojaan.



Hakemuksen mukaisen toiminnan vaikutuksia on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisessa arviointimenettelyssä. Arviointiselostus ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on liitetty hakemusasiakirjoihin. Hakemuksen mukainen toiminta vastaa louhintasyvyyttä lukuun ottamatta pääosiltaan arviointiselostuksessa kuvattua vaihtoehtoa VE3.

Tiedot sijoituspaikasta

Toiminta sijoittuu Tuusulan kunnan Metsäkylään Senkkerin louhinta-alueen ja kiertotalousalueen luoteisosaan sekä Vantaan kaupungin rajan välittömään läheisyyteen.

Hankealueella ei ole aikaisempia ympäristö- tai maa-aineslupia. Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, alueen ympäristössä on talousvesikäytössä olevia yksityiskaivoja. Alueella ei ole arvokkaita tai suojeltuja geologisia muodostumia. Alue on rakentamaton ja sen maankäyttömuotona on maa- ja metsätalous. Alueen pohjoispuolella kulkee maakuntakaavaan merkitty ekologinen runkoyhteys.

Hankealueen itäosan vedet kulkevat ojia pitkin Krapuojaan ja länsiosan Raatinniitunojaan. Sekä Krapuoja että Raatinniitunoja laskevat lopulta Vantaanjokeen.

Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat suunnittelualueelta noin 300 metriä pohjoisluoteeseen ja itään. Lähimmät asuinrakennukset Vantaan kaupungin alueella ovat noin 620 metriä suunnittelualueelta länteen. Vantaan Kesäkylään on matkaa noin 1,4 kilometriä.

Seepsula Oy:n nykyinen Senkkerin kiviainesalue sijoittuu hankealueen välittömään läheisyyteen alueen eteläpuolelle. Seepsula Oy:n uusi Massaholmin kiviainesalue sijoittuu hankealueelta etelälounaaseen osittain hankealueen välittömään läheisyyteen. Massaholmin alueen kiviainesten ottoa ei ole aloitettu, alueen yhteislupapäätös ei ole lainvoimainen ja toiminnan aloituslupa on kumottu Vaasan hallinto-oikeudessa. Hankealueen kaakkoispuolella on Seepsula Oy:n ympäristölupa purkubetonin ja -tiilen käsittelylle (kiinteistöt 858-411-1-185 ja 858-411-3-140), samalle alueelle on vireillä Tuusulan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa yksityishenkilön yhteislupahakemus kalliokiviaineksen ottamiseksi.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ja toimenpiteet päästöjen vähentämiseksi

Yhteislupahakemuksen mukaan hakemuksen mukaisessa toiminnassa ei synny jätevesiä. Alueen hule- ja sulamisvedet on esitetty käsiteltäväksi maavallin rakennusaikana laskeutusaltaissa. Maavallin alueella hallitaan hulevesiä vallin louheojituksen ja tukirakenteen kautta johtaen. Suunnitellun louhinta-alueen vedet ohjataan Senkkerin kiviainesalueelle, joista ne pumpataan pohjoiseen laskuojaan. Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia maaperään, pintaveteen tai pohjaveteen.

Lupahakemuksen mukaan toiminnan aiheuttama melutaso jää alle VNp 993/1992 (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 50 dB. Toiminnan melutasot impulssimaisuuskorjauksella huomioituinkin jäävät melutason ohjearvojen alle, vaikka melu ei olekaan pääosin impulssimaista. Asutus on lähimmillään hankealueen pohjoispuolella, joka on huomioitu maavallin rakentamistöiden suunnittelussa. Erityisesti alkurakentamisessa tukirakenne rakennetaan pohjoisreunaan korkeammaksi, joka antaa suojaa eteläpuolisille rakennustöille. Korottamistöissä aloitetaan rakentaminen aina pohjoisreunalta, jolloin se antaa suojaa muiden alueiden maanrakennustöissä. Louhinnassa käytetään koteloituja poravaunuja, jotka alentavat pöly- ja melutasoja (BAT- ja BEP-tekniikka).

Hakemuksen mukaan suurin osa kiviainestuotannon ja maa-aineshuollon pölypäästöstä on halkaisijaltaan yli 10 µm hiukkasia, jotka laskeutuvat lähelle päästölähdettä. Pölypäästöt eivät aiheuta raja-arvoja ylittäviä päästöjä ympäristössä, erityisesti häiriintyvien kohteiden etäisyyden vuoksi.



Hakemuksen mukaan kiviainestuotannossa pölypäästöt voidaan jakaa prosessipäästöihin ja hajapäästöihin. Prosessipäästöjä voidaan keskitetysti poistaa ilmasta, kuten koteloiduilla poravaunuilla. Liikennealueilta aiheutuvia hajapäästöjä hallitaan parhaiten mm. vallisuojuuksilla rakentamalla suojaava vallin korotus ensimmäisenä. Hajapölypäästöjä hallitaan lisäksi vedellä ja suolalla kastelemalla.

Hakemuksen mukaan louhinta, maavallin rakentaminen ja käsittelyaseman toiminnot sekä kuormaus, kuljetus, jne. aiheuttavat tärinää. Tärinä jää paikalliseksi. Louhinnat suunnitellaan tärinävaikutukset huomioiden. Louhintatärinää seurataan omavalvonnassa alueen ympäristössä jatkuvatoimisilla mittareilla. Louhinnassa käytetään nykyisellään digitaalisia nalleja ja emulsioräjähdeainetta, jotka edustavat parasta käyttökelpoista ympäristötekniikka (BAT) louhinnassa. Louhinnassa käytetään julkaisun RIL 253-2010 ”Rakentamisen aiheuttamat tärinät” mukaisia ohjearvoja räjäytystärinälle.

Hakemuksen mukaan viihtyisyyteen vaikuttavia mitattavia päästöjä ovat pöly ja melu sekä mahdollisesti tärinä ja ilmanpaine. Päästöt ja vaikutukset ovat hallinnassa BAT- ja BEP-tekniikan tasoisesti. Lisäksi viihtyisyyteen voidaan vaikuttaa positiivisesti suunnittelemalla toiminnot siten, että ne ovat ennakoitavissa ja vakiintuneita. Ympäristön jatkuvalla yhteydenpidolla ja informaation viennillä ja palautteen vastaanottamisella lisätään viihtyisyyttä.

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Käsittelyasemalla voi syntyä vähäisiä määriä roskia, kuten erilaisia sekajätteitä.

Ympäristövaikutusten arviointi

Seepsula Oy:n Senkkerin luoteisosan louhinta ja maanvastaanotto ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (Ramboll Finland Oy 5.7.2023) mukaan Seepsula Oy on suunnitellut nykyisen louhinta-alueen laajentamista luoteeseen sekä suojavallin rakentamista pilaantumattomista ylijäämämaista uuden louhinta-alueen pohjoispuolelle.

YVA-menettelyn tavoitteena on ollut tunnistaa, arvioida ja kuvata hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. YVA-lain (252/2017) liitteen kohtien 2b ja 11b perusteella hankkeeseen on sovellettu ympäristövaikutusten arvioinnissa annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Ympäristövaikutusten arviointiselostus 5.7.2023 ja sen johdosta annettu yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä 15.11.2023 on esitetty yhteislupahakemuksen liitteissä.

Toiminnan aloittaminen

Senkkeri Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaista toiminnan aloituslupaa. Aloituslupaa haetaan valmisteleville toimenpiteille, joita hakemuksen mukaan olisivat mm. pintamaiden poistaminen maa-ainesten ottamisalueelta sekä maavallin alueen tasaaminen ja pintamaiden poistaminen alueelta tarvittavilta osin.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.5.2024 § 58

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraava lausunto Senkkeri Oy:n yhteislupahakemuksesta (Dnro ESAVI/49835/2023), joka koskee kalliokiviaineksen ottoa, louhintaa sekä jätteen ammattimaista tai laitospaikkaa käsittelyä sekä toiminnan aloittamista mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toimii sekä ympäristönsuojelu- että terveydensuojeluviranomaisena ja lausuu hakemuksesta seuraavaa:



Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 27.6.2023 nro 191/2023 (ESAVI/9794/2022, Seepsula Oy Massaholmin kiviainesalueen yhteislupa) johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle osoittamassaan valituksessa vaatinut, että valituksenalainen päätös kumotaan ja palautetaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi yhteisesti muiden Seepsula Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemusten kanssa ja asiassa annetaan koko Seepsula Oy:n toiminnan osalta yksi lupapäätös ympäristönsuojelulain 41 §:n perusteella.

Ympäristönsuojelulain 41 §:n mukaan, jos samalla toiminta-alueella sijaitsevalla usealla luvanvaraisella toiminnalla on sellainen tekninen ja toiminnallinen yhteys, että niiden ympäristövaikutuksia tai jätehuoltoa on tarpeen tarkastella yhdessä, toimintoihin on haettava lupaa samanaikaisesti eri lupahakemuksilla tai yhteisesti yhdellä lupahakemuksella.

Lupajaosto viittaa edellä esitettyyn valitukseen ja toteaa, että Tuusulan Senkkerin ja Vantaan Massaholmin alueen kiviainesten otto- ja jalostustoimintojen sekä jätteiden käsittelytoimintojen ympäristönsuojelulain mukainen sijoitus- ja toimintaedellytysharkinta edellyttää ympäristölupien hakemista ympäristönsuojelulain 41 §:n tarkoittamalla tavalla samanaikaisesti. Uusien ympäristölupahakemusten jatkuva vireille saattaminen johtaa tilanteeseen, jossa eri toimintojen yhteisvaikutusten arviointi kokonaisuutena on hyvin vaikeaa. Ympäristölupahakemuksiin liittyvää eri toimintojen yhteisvaikutusten arviointia voidaan joutua tekemään luparatkaisussa tilanteessa, jossa käsittelyssä olevan hakemuksen lisäksi vaikutusalueella on lainvoimaisia ja ei lainvoimaisia ympäristölupia sekä käsittelyä odottavia ympäristölupahakemuksia. Esimerkiksi Vantaan kaupungin suuntaan ohjautuvan raskaan ajoneuvoliikenteen suoritelmäärien osalta jää epäselväksi minkä kaikkien ympäristölupahakemusten liikennemäärät sisältyvät YVA-arviointiselostuksessa esitettyyn nykytilanteen liikennemääriin (KVL 2021).

Luvanvaraisten toimintojen pilkkominen johtaa lisäksi tilanteeseen, jossa jo lainvoimaisia ympäristölupapäätöksiä on tarpeen muuttaa alkuperäisen lupaharkinnan jälkeen olosuhteiden muuttuessa ympäristönsuojelulain 89 § 2 momentin 4 kohdan tarkoittamalla tavalla. Myös lupalaitosten valvonnan yhtenäisyyden, laadun ja sujuvuuden varmistamiseksi alueen toimintoja tulee tarkastella kokonaisuutena, yhdessä lupa- ja valvontaviranomaisessa.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukainen ympäristölupaharkinta edellyttää lupahakemuksessa esitetyn toiminnan päästötietojen esittämistä yksin ja yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa. Ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaan lupahakemukseen on liitettävä lupaharkinnan kannalta tarpeellinen selvitys toiminnasta, sen vaikutuksista, asianosaisista ja muista merkityksellisistä seikoista.

Asianosaisten ja haitankärsijöiden oikeusturvan kannalta lupahakemusta koskevan toiminnan päästöt ja niiden vaikutus alueella jo oleviin päästöihin tulisi esittää selkeästi ja perustellusti. Hakemuksesta on käytävä ilmi, mihin aineistoon ja laskenta-, tutkimus- tai arviointimenetelmään annetut tiedot perustuvat.

Vireillä olevaa yhteislupahakemusta koskevalla alueella on oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaava. Aluetta koskee myös Tuusulan kunnanvaltuuston 14.11.2022 § 133 hyväksymä Tuusulan yleiskaava 2040, joka ei ole vielä lainvoimainen. Yhteislupahakemuksen kiviainesten otto on pääosin esitetty alueelle, joka on oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu maa-ainesten ottoalueeksi (EO). Kaavamääräyksen mukaan alueella sallitaan myös ottamistoiminnan aikainen maa-ainesten ottamiseen ja hyödyntämiseen liittyvä oheistoiminta.



Osayleiskaavassa on osoitettu maa-ainesten ottoalueen ympärille suoja-alue (sv). Suoja-alue sijoittuu Tuusulan kunnan puolelle kattaen koko maa-ainesten ottoon varatun alueen. Suoja-aluetta koskevan kaavamääräyksen mukaan suoja-alueella tarkoitetaan maa-ainesten ottoalueen ulkopuolelle, noin 400 metrin etäisyydelle ulottuvaa suoja-alueen rajaa, jonka sisäpuolella rakentamista rajoittaa maa-ainesten ottotoiminta, joka tulee tarkistaa suunnittelutarve- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Suoja-alueen sisällä sallitaan kuitenkin melun leviämistä estävien rakennelmien kuten maavallien rakentaminen.

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavaselostuksen mukaan asutuksen sijoittumisessa on otettu huomioon kiviaineshuollon-, ylijäämämaiden loppusijoituksen- ja jätehuollon alueiden aluevaraukset sekä lentomelu. Lentomeluun on kiinnitetty huomiota myös jo rakentuneilla alueilla (Kiilimäen pientaajama). Elinympäristön laatu on pyritty turvaamaan jättämällä kiviaineshuollon toimintojen ja asutuksen väliin riittävästi suoja-aluetta ja sijoittamalla ympäristövaikutuksia aiheuttavat erityistoiminnot (jätteenkäsittelyalue) riittävän etäälle asutuksesta.

Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavassa on esitetty maa-ainesten ottoalueen (EO) lisäksi myös ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue. Kaavamääräyksen mukaan aluetta voidaan käyttää louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen. Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue sijaitsee kokonaisuudessaan suoja-alueen (sv) sisäpuolella.

Vireillä olevan yhteislupahakemuksen mukaan hakemus koskee kalliokiviaineksen ottamisen lisäksi myös ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 1 § 1 momentin kohdan 13 mukaista maankaatopaikkatoimintaa, jonka lupaviranomaisena toimii aluehallintovirasto. Maankaatopaikka sijoittuu pääosin edellä mainitulle suoja-alueelle (sv). Suoja-alueen pääasiallinen maankäyttö on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-11).

Ruotsinkylä-Myllykylä II oikeusvaikutteisen osayleiskaavan suunnittelussa on otettu huomioon alueet, joilla erilaiset ympäristöhäiriötä aiheuttavat toiminnot ovat sallittuja. Vastaavasti oikeuskäytännössä on kääntäen katsottu, että jos tällaista varausta ei ole kaavassa osoitettu, ympäristöhäiriötä aiheuttavat toiminnot ovat silloin kaavallisesti kiellettyjä. Lupahakemuksessa esitetty maankaatopaikkatoiminta sijoittuu kokonaisuudessaan osayleiskaavassa varatun ylijäämämaiden loppusijoitukseen varatun alueen ulkopuolelle ja on siksi edellä mainituin syin oikeusvaikutteisen kaavan vastainen. Kun otetaan huomioon maankaatopaikan koko- ja rakentamisaikataulu (20 vuotta), ei maankaatopaikkatoiminnan voida katsoa toteuttavan myöskään osayleiskaavan suoja-alueen käyttötarkoitusta siten, kun kaavaselostuksessa on esitetty.

Vantaan yleiskaavassa on merkintä ekologisesta yhteystarpeesta, joka loppuu Vantaan rajalle ja rajautuu hankealueeseen. Vireillä olevalla hankkeella voi olla vaikutuksia tämän ekologisen yhteystarpeen toteutukseen.

Vaikka maankaatopaikka toteutuessaan rajoittaisi suunnittelualueen eteläpuolella olevan Seepsula Oy:n Senkkerin kiviainesalueen melupäästön leviämistä pohjoiseen, ei maankaatopaikkatoiminnan voida silti katsoa olevan hankkeen koko ja rakentamisaikataulu huomioon ottaen melun leviämistä estävien rakennelmien rakentamista. Seepsula Oy:n Senkkerin kiviainesalueen nykyinen melunhallinta on toteutettu ympäristönsuojelulain 53 §:n tarkoittaman parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti eikä toiminnan ympäristölupapäätöksessä määrättyjen melutasojen saavuttaminen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa edellytä vireillä olevassa yhteislupahakemuksessa esitettyä maankaatopaikkaa.

Kaupunkiympäristön lupajaosto katsoo, että yhteislupahakemuksen mukainen maankaatopaikkatoiminta vaikeuttaa alueen käyttämistä ympäristönsuojelulain 12 §:n tarkoittamalla



tavalla kaavassa varattuun tarkoitukseen, jolloin yhteislupahakemus tulee hylätä. Koska yhteislupahakemuksessa esitetyn kiviainesten oton käyttötarkoitus on kokonaisuudessaan maankaatopaikkatoiminnan tukivalliin käytettävien rakennemassojen hankkiminen, raukeaa hakemus myös tältä osin maankaatopaikkatoiminnan kaavanvastaisuuden vuoksi. Maankäytöllisten myöntämisedellytyksien puuttuessa ei lupajaosto katso tarpeelliseksi lausua muista maa-ainesluvan ja ympäristöluvan myöntämisedellytyksistä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Päätettiin antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristöpalveluiden päällikön esityksen mukainen lausunto Senkkeri Oy:n yhteislupahakemuksesta (Dnro ESAVI/49835/2023).

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- sijaintikartta

Täytäntöönpano: Lausunto ESAVI:lle sähköisen asioinnin kautta

Muutoksenhakuohje: 3. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ympäristötarkastaja Saku Nurminen, puh. 040 482 0801
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)