



Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta / Eva-Linn Sahl / Bisan tila, Nurmimäentie 16, 01260 Vantaa

VD/8175/11.01.01.11/2023

JV/MV

ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukainen ilmoitus, joka koskee olemassa olevan eläinsuojan muutosta.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 21.5.2024 § 59

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:

Päätetään antaa seuraava ilmoituspäätös Eva-Linn Sahlin / Bisan tilan ilmoituksesta:

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Eva-Linn Sahl/Bisan tila
Nurmimäentie 16
01260 Vantaa

TOIMINNAN SIJAINTI

Bisan tila
Nurmimäentie 16
01260 Vantaa

Vantaan kaupungin Sotungin kaupunginosa, kiinteistö 92-420-5-49.

ILMOITUKSEN TEKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Eläinsuoja on ilmoitusvelvollinen ympäristönsuojelulain 115 a §:n 1 momentin, liitteen 4 kohdan 5 a mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 115 a §:n momentin 4 mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE SEKÄ YMPÄRISTÖ

Olemassa olevat luvat

Olemassa olevalle navetalle on myönnetty rakennuslupa 27.10.1998. Tallirakennus on rakennettu Vantaan kaupungin tietojärjestelmän mukaan vuonna 1898.

Kaavoitus



Toimintakiinteistön alue on merkitty Uusimaa 2050 -kaavassa merkinnällä ”Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue”. Toimintakiinteistö sijoittuu voimassa olevassa yleiskaavassa Vantaa 2020 merkinnöille ”MT maatalousvaltainen alue” ja ”Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokas kylämaisema”. Alueella ei ole asemakaavaa.

Maaperä ja pohjavesi

Toimintakiinteistön maaperä on savea. Toimintakiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on reilun 2 km päässä lännessä (Valkealähde 0109201).

Pintavedet

Lähin vesistö on Myyraksenoja. Myyraksenoja on merkitty Vantaan karttajärjestelmässä sekä pienvesikohteeksi että vesilain puroksi. Olemassa olevan navetan etäisyys Myyraksenojaan on noin 88 m. Tallirakennuksen etäisyys noin 52 m. Rakennettavan jaloittelualueen etäisyys on noin 110 m. Nykyisen lietalantalan etäisyys on noin 100 metriä. Uusi lietalantala sijoittuu nykyisen yläpuolelle, joten sen etäisyys Myyraksenojaan tulee olemaan suurempi. Nykyinen kuivalantala sijaitsee noin 50 metrin päässä Myyraksenojasta.

Lähimmät häiriintyvät kohteet

Tilan kotimetsälaitumet rajoittuvat Sipoonkorven Kansallispuistoon. Etäisyys navetasta on noin 175 metriä, ja tilakeskus sijaitsee maastossa huomattavasti alempana kuin kansallispuiston raja. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee luoteessa rajanaapurina. Olemassa olevasta navetasta etäisyys naapuriasuinrakennukseen on noin 160 m ja olemassa olevasta lietalantalasta noin 150 m. Olemassa olevasta kuivalantalasta etäisyys on noin 130 m.

TIIVISTELMÄ TOIMINNASTA JA SEN LAAJUUDESTA

Toiminnan muutos

Ilmoitus koskee lypsylehmänavettaa, joka on rakennettu vuonna 2001. Nykyiset eläintilat remontoidaan moderneiksi eläinten hyvinvointia ajatellen ja aloitetaan maidontuotanto uudelleen turvaamaan maatalan elinvoimaisuus. Lypsyrobotin myötä navettaan mahtuu 60 lypsävää lehmää. Nuorkarja siirtyy navetan entiseen lampolasiipeen ja lampaat tallirakennukseen niiden vähennyttyä harrastemäärään.

Eläinmäärä ennen muutosta

Nykyinen määrä on emolehmiä 42 kpl, (hiehoja (12-24 kk) 15 kpl, Siitossonni (>2 v) 2 kpl, lehmänvasikoita (6-12 kk) 8 kpl, lehmänvasikoita (< 6 kk) , sonnivasikoita (< 6kk) 21 kpl, munituskanoja/broileriemo 10 kpl, lampaita (uuhi karitsoineen, pukki) 15 kpl, karitsat ja kilit (3-9 kk) 16 kpl, hevonen (< 150 cm) 4 kpl, poni (120–150 cm) 2 kpl.

Eläinmäärä muutoksen jälkeen

Tuleva määrä 60 lypsylehmää ja 9 umpilehmää, hiehoja (12-23 kk) 5 kpl, lehmänvasikoita (6 – 12 kk) 24 kpl, lehmänvasikoita (< 6 kk) 28 kpl, munituskanoja/broileriemo 10 kpl, lampaat (uuhi karitsoineen, pukki) 15 kpl, karitsa ja kilit (3-9 kk) 16 ja hevonen (>150 cm) 4 kpl ja poni (120–150 cm) 2 kpl.

Rakennettava ulkoilualue



Eläinsuojan yhteyteen rakennetaan asfaltoitu 300 m³:n jaloittelualue. Jaloittelualueelta poistetaan lanta kaksi kertaa viikossa. Jaloittelualueen valumavedet johdetaan 5 m³:n valumasäiliöön, josta ne pumpataan lietelantalaan. Tarkemmat suunnitelmat on esitetty ilmoituksessa.

Laidunalueet

Tilan eläimet laiduntavat vuoden kesäpuoliskolla keskimäärin 4,5 kuukautta, osa eläimistä kokopäiväisesti ja osa puoli päivää. Lypsyssä olevilla lehmillä on vapaa pääsy laitumelle 24 h ja ne ovat arviolta n. 18 h vuorokaudesta ulkona. Ummessa olevat lehmät, hiehot ja hiehoivasikat (6-24 kk), hiehoivasikat (3-6 kk) laiduntavat 24 h vuorokaudesta. Pikkuvasikat (0-3 kk) laiduntavat 12 h vuorokaudessa. Lampaat ja 3 hevosta 24 h vuorokaudessa ja 1 hevonen ja 2 ponia 12 h vuorokaudessa.

Lannan varastointi ja käsittely sekä hyödyntäminen

Tilalla syntyy sekä liete- että kuivalantaa. Lietelanta on sekoitus naudanlantaa, virtsaa, kuiviketta (turve ja/tai kutteripuru) ja pesu- sekä sadevettä. Kuivalanta on sekoitus naudan- lampaan- ja hevosenlantaa ja virtsaa, sadevettä, kuiviketta (turve, kutterinpuru, olki). Kuivikelanta on makuualueen pehkuu, jo jonkun verran palanutta/kompostoitunutta olkea ja lantaa. Lantaa varastoidaan lietelannan osalta lantakuiluissa ja lietelantasäiliössä. Näiden yhteinen kapasiteetti on 1630 m³. Ilmoituksen mukaan tämä riittää alkuun, sillä vaikka maidontuotanto aloitetaan loppukesällä/syksyllä 2024 niin lantaa ei ehdi kertymään yli kapasiteetin ennen seuraavan kevään kylvöjä, jolloin säiliön sisältö levitetään pelloille. Kesällä 2025 on suunnitteilla rakentaa toinen säiliö olemassa olevan läheisyyteen. Tällöin toiminta on käynnissä. Alustava suunnitelma/piirros on tehty 1920 m³ säiliölle. Lantakuilut 310 m³ + nykyinen säiliö 1320 m³:ta + uusi säiliö 1920 m³:ta= 3550 m³:ta. Laskelmien mukaan tarve tulee olemaan 2247 m³:ta, joten säiliöt yhteenlaskettuna hyötytilavuuksilla, joka on 2784 m³ + kuilut 310 m³= 3094 m³ riittää hyvin. Tarve on laskettu maksimieläinmäärälle ja 12 kuukauden ajalle. Käytännössä laiduntaminen vaikuttaa tähän vielä alentavasti.

Lietelantasäiliö tyhjennetään traktorivetoisella lietepumpulla ja suurin osa levitetään pellolle keväällä ennen kylvöä ja muokataan maahan, osa kesällä ensimmäisen rehusadon jälkeen nurmikasvustolle, jos luvataan sadetta ja syksyllä osa syyskylvöille.

Hevosista ja poneista muodostuva kuivalanta (laskennallinen muodostumismäärä 92 m³:ta) varastoidaan lantalassa (100 m³), joka tyhjennetään kahdesti vuodessa kaivinkoneella. Lanta ajetaan peräkärryllä pellolle, jonne se muokataan ennen kevätkylvöjä. Syksyllä se levitetään urakoitsijan toimesta pilaantuneiden rehupaalien ja kuivikelannan mukana.

Kuivikelanta syntyy lampaiden (13,44 m³), nautojen nuorkarjan (48 m³) sekä lehmien V.I.C.-osaston (10,56 m³) pehkuista (turve, olki, lanta ja virtsa). Nämä tyhjennetään lampolan osalta kerran vuodessa ja navetan osalta kahdesti. Keväällä ja syksyllä kuivikelannat voi tyhjentää suoraan pellolle levitettäväksi, jolloin syntypaikka on myös varastointipaikka.

Lanta hyödynnetään pelloilla. Tilalla on 30 hehtaaria omaa peltoa ja 125 hehtaaria vuokratapeltia. Ilmoituksen mukaan karjanlanta on erittäin oleellinen osa luomun kiertotaloustoimintatapaa, jossa jokaisella pellolla viljellään noin kolme vuotta nurmea (rehuksi ja laitumena) ja sen jälkeen kaksi vuotta myllyviljaa, jonka jälkeen maaperää taas ”tankataan” nurmivuosilla.

Vedenotto

Tilalla on kaksi omaa lähdekaivoa, jotka sijaitsevat tilakeskuksesta 400 ja 550 metrin päässä



pohjoiseen. Molemmat kaivot on huollettu, pesty ja tarkastettu 05/2023. Pidemmällä olevasta kaivosta ei ole tällä hetkellä vesijohtoyhteyttä tilakeskukseen.

Jätevesien muodostuminen ja käsittely

Jätevesiä syntyy navetassa lypsyrobotin, maitoputkien ja maitotankin pesuohjelmista. Robotti peseytyy kahdesta vuorokaudessa ja maitotankki aina tyhjennyksen jälkeen joka toinen tai kolmas päivä. Yhteensä jätevesiä tulee vuodessa näistä n. 360 m³. Jätevedet ohjautuvat lietelantakuiluun ja sekoittuvat lantaan. Tämä edesauttaa myös lannan liikkumista kuiluissa. Navetan sisäpinnat pestään kesäisin painepesurilla ja vesi valuu lietekuiluun. Navetan sosiaalityökalujen jätevedet koostuvat WC:n, suihkun ja toimiston pesualtaan jätevesistä, yhteensä noin 5 m³:ta vuodessa. Nämä jätevedet menevät umpilokasäiliöön, jonka tilavuus on 3 m³. Umpisäiliö tyhjennetään HSY:n loka-autolla kahdesti vuodessa.

Hulevesien muodostuminen ja käsittely

Pinnoitettuja alueita kaksi. Lypsylehmien jaloittelutarhasta tulee 300 m² kokoinen vesitiiviillä asfaltilla pinnoitettu alue, joka on käytössä n. 230 vrk vuodesta 60 lypsylehmälle. Alueelta kerääntyvät nesteet valuvat nestekouruun ja sieltä 5 m³:n välisäiliöön, josta neste pumpataan navetan lietekuiluun kerran tai tarvittaessa useammin vuodessa. Lanta siivotaan alueelta kahdesti viikossa. Jaloittelutarhassa ei ole ruokinta- tai vesipistettä. Lampolan/tallirakennuksen yhteydessä on 41 m² vesitiiviillä betonilla päällystetty monikäyttöinen alue. Tätä käytetään esim. renkaiden vaihtoon, hevosen kengitykseen, lampaiden keritsimiseen ja jaloitteluun, traktorin pysäköintipaikkana, kuljetusten vastaanottoalueena jne. Alue pidetään siistinä, ja hulevedet valuvat maaperään sora- ja hiekkapohjan lävitse. Puhtaat, esim. katoilta valuvat, likaantumattomat vedet johdetaan maaperään.

Liikennöinti

Maidon, eläinten, lannan ja rehujen kuljetusten määrät ovat 2–3 kertaa vuorokaudessa.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi sekä käyttö

Tilalla varastoidaan seuraavia kemikaaleja:

- Öljytuotteet (100 l/a, kertavarasto 200 l/a). Varastointi lukitussa verstaassa, jossa ei ole viemärointiä.
- Eläinten lääkkeet (1 l/a, kertavarasto 0,3 l), Varastointi navetan konttorissa useimmiten jääkaapissa. Viemäroity tila (umpikaivo).
- Pesuaineet (150 l/a, kertavarasto 3 l). Varastointi navetan pesutiloissa. Viemäroity tila (umpikaivo).
- Desinfiointiaineet (3 l/a, kertavarasto 3 l). Varastointi navetan pesutiloissa. Viemäroity tila (umpikaivo).
- Moottoripolttoöljy (talvilaatu 3 m³), maanpäällinen 1-vaippasäiliö, katoksessa, lukittu, laponesto, käytetään tankkaamiseen, varastointialue vesitiivis betoni, 7,55 m³ (yhteinen kahdelle säiliölle), Polttoainesäiliö on tarkastettu viimeksi 2002. Tankkauspaikka on sorapohjainen. Imeytysmatto saatavilla.
- Moottori polttoöljy (kesälaatu 5 m³). maanpäällinen 1-vaippasäiliö, katoksessa, lukittu, laponesto, varastointialue vesitiivis betoni, 7,55 m³ (yhteinen kahdelle säiliölle). Käytetään myös viljan kuivaamiseen tankkauksen lisäksi. Tankkauspaikka on sorapohjainen. Imeytysmatto on saatavilla. Polttoainesäiliö on tarkastettu viimeksi 2002.



Eläinsuojassa muodostuvat jätteet

Jätteet lajitellaan ja viedään asianmukaisiin paikkoihin tai niille tilataan nouto sopivalta firmalta. Konehuollossa syntyvät jätteet säilytetään lämpimässä koneverstaassa, joka on lukittu ja tiivis (ei kaivoa tai vesipistettä). Taulukossa 1 on esitetty tilalla muodostuvat jätteet.

Taulukko 1. Tiedot tilalla muodostuvista tavanomaisista ja vaarallisista jätteistä.

Jätelaji	Arvioitu määrä (kg/a)	Käsittely, säilytys ja jatko-toimituspaikka
Tavanomaiset jätteet		
Sekajäte	70	HSY:n sekajäteastiaan asuintalousjätteen seassa, tyhjennys joka toinen viikko
Maatalouden muovit	2250 paalimuovia, 500 muuta muovia	Jätepaalain, päällekkäin ulkona, Itä- Suomen Murskauskeskus, Joensuu, nouto. Muut muovit viedään Sortti-asmalle.
Muu, mikä? Metallit	100-2000	Pienmetalli laatikossa verstaassa, isot verstaan ulkopuolella. Romu Keinänen, Vantaa, nouto
Vaaralliset jätteet		
Jäteöljyt	100	Öljytynnyrissä koneverstaassa, Tecoil regenerointilaitos, Hamina, nouto
Muut öljyiset jätteet (trasselit, suodattimet yms.)	20	Koneverstaassa jätessäkin. Kivikon Sortti-asema
Liutotinjäte	2	Alkuperäispakkauksessa, koneverstaassa. Kivikon Sortti-asema
Akut ja paristot	20	Koneverstaassa, Akkukellari, Östersundom. Paristot laatikossa koneverstaassa, Sortti-asmalle.
Loisteputket	1	Viedään suoraan Kivikon Sortti-asmalle
Käsitelty puu	300	Kerätään puihin perunalaatikoihin ulos, Kivikon Sortti-asema
Pilaantuneet rehut	5000	Kasassa rehuladossa. Levitetään kuivalannan mukana pelloille
Muu, mikä? AdBlue- lisäaine	0	Kaikki käytetään.

Tiedot itsestään kuolleiden tai hätälopetettujen eläinten varastoinnista ja hävityksestä

Ison eläimen varastointi pressuun peitettynä, ulkona toisen pressun päällä, tiiviillä sorapohjalla. Pienempi eläin pressuun käärittyä, ulkona kottikärryissä. Eläin ilmoitetaan raatolinkin kautta keräilyyn ja Honkajoki Oy:n kuorma-auto hakee eläimen muutaman päivän sisällä. Eläinkirjanpidossa näkyy jokainen poistotapahtuma ja poistotapa.

Toiminnan riskit ja onnettomuuksien estämiseksi suunnitellut toimet sekä toimet häiriötilanteissa

Ilmoituksen mukaan pyritään toimimaan tietoisesti ja vastuullisesti parhaiden toimintatapojen mukaan. Tilalla on olemassa palo- ja pelastussuunnitelma. Navettaan hankitaan edistysellinen



palovaroitinjärjestelmä, alkusammuttimia on useita ja ne huolletaan tai vaihdetaan ajoissa. Nuohooja käy kerran vuodessa ennen syksyn viljankuivatusta. Tilalla on valmius käyttää generaattoria, mutta sellaista ei ole vielä hankittu tilalle. Sijainnin takia sähkökatkokset eivät ole olleet ongelma, mutta lypsykarjanpito edellyttää, että lypsyrobotti on toiminnassa, joten tilalle ollaan hankkimassa traktorivetoinen generaattori. Tilan yhteystiedot, osoite ja hätänumero ovat näkyvillä sekä tallin satulahuoneen seinällä että navetan konttorin ovesta. Ensiapuvälineet löytyvät useasta paikasta. Tilan yrittäjillä on Myel-vakuutus ja Melan järjestämä lomituspalvelu, joilta voi myös saada apua erikoissairaustapauksissa. Häiriötilanteet ovat usein jonkin koneen rikkoutuminen. Lypsyrobotia huoltaa ammattilaistimi, ja sen häiriötilanteisiin pitäisi sen kautta saada nopeasti apua. Jos matoruokkija menee rikki, sen korjaukseen asti voidaan ajaa pienkuormaimella rehut ruokintapöydälle. Traktoreille tehdään itse vain pieniä huoltoja, Agco Suomi Espoon konehuoltaja tekee isommat huoltotyöt ja öljyjen vaihdot. Välillä traktori viedään Juvanmalmille korjaukseen heidän verstaallensa. Toinen esimerkki ongelmatilanteesta on lantakuilujen tukkeutuminen rehujäämistä tai kuivasta lannasta. Lantakuiluja tarkkaillaan silmämääräisesti useasti viikossa ja tilanteen vaatiessa käytetään traktorivetoista lietepumppua liitettynä lieteletkuun, jolla saadaan pumpattua löysempää lietettä lietesäiliöstä takaisin navettaan betoniritilän alle lieteakuiluun, jonka seurauksena paine avaa tukkeumat ja saa taas lannan liikkumaan. Onnettomuuden sattua toimitaan heti parhaan mukaan ja turvataan ihmiset, eläimet ja ympäristön.

Arvio parhaan tekniikan soveltamisesta

Kävelyreitit ovat uritettua (päinvastaisesti ritilän suuntaa kohden liukkauden vähentämiseksi) betoniritilää, jossa aukot ovat 37 mm. Ritilän alla on lantakuilu, josta jokainen haara viettää niin, että lanta hiljalleen valuu ulos lietelantasäiliöön painovoiman myötä. Lantaa tulee joskus myös makuuparsiin, parret tarkastetaan ja siivotaan lantakolalla vähintään kahdesti päivässä. Muutaman vuoden sisään on tulossa kumimatot ritilää pehmustamaan ja sähköllä käyvä Lely Discovery lantarobotti, joka pitää ritilän puhtaana harjalla ja vedellä, niin että kaikki ritilälle päätyvä lanta putoaa nopeasti lantakuiluun. Alkuun lanta on joko kolattava käsin ritilältä tai lehmät painavat sen sorkillaan alas kävellessään siinä. Discovery-lantarobotti parantaa lehmien sorkkien puhtautta ja seurauksena myös makuuparret ovat puhtaammat. Lehmien makuuparsikalusteet uusitaan. Parrenerottajat ohjaava lehmät makaamaan oikein päin parressa, jotta mahdollisimman paljon lannasta päätyisi ritilälle, ei makuualustalle. Parrenerottajat vaihdetaan metallisista muovisiin, jotka antavat periksi, jos lehmä törmää niihin. Parteen levitetään päivittäin uutta kuiviketta vesipedin päälle.

Lannanpoistotapa, käsittely ja levitys

Lanta päätyy lietelantasäiliöön, josta se tyhjennetään traktorivetoisella lietepumpulla toisen traktorin vetämään lietelantalevittimeen. Traktoriperäkärryn päällä on säiliö, ja lanta levittyy pellolle n. 5 cm halkaisijaltaan olevien letkujen kautta suoraan maan pinnalle. Tämän jälkeen lanta muokataan maahan mahdollisimman nopeasti, yleensä äkeellä. Suurin osa lietteestä levitetään pellolle keväällä ennen kylvöä ja muokataan maahan, osa kesällä ensimmäisen rehusadon jälkeen nurmikasvustolle, jos luvataan sadetta ja syksyllä osa syyskylvöille. Kuivalanta levitetään pellolle kasoina, joista traktorikusi nostaa sen kuormaimella levitysvaunuun, joka repii ja levittää kuivalannan, rehupaalien jäämät ym. tasaisesti. Tämä on ainoa työvaihe, johon käytämme urakoitsijaa.

Ilmanvaihto



Navetassa on vanha ilmastointi. Tilalle vaihdetaan painovoimainen ilmastointi avattavilla kennoikkunoilla ja lisätään poistohormeja katolle. Kennoikkunat tulevat nykyisten ikkunarivien tilalle. Seurauksena navetasta voi tulla kylmempi talvella, vaikka se on eristetty, mutta järkevillä muutoksilla saadaan esim. vesilinjastot pakkasenkestäviksi.

Energiaa säästävät toimenpiteet tilalla

Remontissa navettaan asennetaan LED-valaistus vanhojen loisteputkivalaisimien tilalle ja painovoimainen ilmastointi koneellisen tilalle. Lypsyrobotin ja maitotankin väliin asennetaan maidon esijäähdytysputket, joka jäähdyttää maidon ennen tankkiin päätymistä. Tähän käytetään kylmää vettä, joka virtaa vastakkaiseen suuntaan kuin maito. Maidon nopea jäähdyttäminen vähentää bakteerien kasvua, mikä parantaa maidon laatua. Lisäksi loppujäähdytykseen kuluu vähemmän sähköä, ja esijäähdyttimestä tuleva vesi voidaan käyttää lehmien juomavedeksi. Lämpimämpi vesi lisää juomahalukkuutta kylmänä vuodenaikana. Tilalle on myös tarkoitus asentaa aurinkopaneelit etelälappeelle. Navetan sosiaalityilat ja tilan kaksi asuinrakennusta lämpiävät omasta metsästä hankitulla puuhakkeella. Hakekeskus sijaitsee navetan kellarissa, sosiaalityöjen alapuolella.

Vähimmäisetäisyydet

Ilmoituksen mukaan etäisyydet lähimpiin häiriintyviin kohteisiin (asuinrakennus) eläinsuojan (eläinyksikkömäärä 648) ja uusien lannanvarastointien osalta täyttyvät (etäisyysvaatimus lietalanta 150 m, kuivalanta 100 m). Ilmoituksen mukaan eläinsuojan, lannanvarastointipaikkojen, jaloittelualueiden ja ulkotarhan pysyvä ruokinta- ja juottopaikan etäisyys talousvesikaivoon/lähteeseen, vesistöön ovat vähintään 50 metriä. Em. paikkojen etäisyydet valtaojaan tai noroon ovat vähintään 25 metriä.

Arvio toiminnan päästöistä ja vaikutuksista ympäristöön

Hajuhaittaa tulee ainoastaan silloin, kun lietalantaa sekoitetaan säiliössä ennen pelloille levitystä. Naudan lanta ei haise lainkaan yhtä paljon kuin monien muiden eläinten lanta ja kuorettuu kun sekoitus loppuu. Tilalla on melkein aina ollut lemmiä, ja lietalantaa on sekoitettu ja levitetty pelloille viimeiset 22 vuotta. Liete on levitettävä silloin kuin sääolosuhteet ja ajankohta on viljelyteknillisesti oikea, mutta tilalla otetaan huomioon, että lantaa ei levitetä äitienpäivänä ja koulujen päätöspäivänä, sekä vältetään viikonloppuja. Ravinnepäästöjä vältetään seuraamalla nitraattiasetuksen ohjeistusta. Ilmoituksen mukaan lanta on arvokasta ravinnetta, eikä sitä tuhjata tai päästetä sinne missä sitä ei tarvita. Bisan tila on teettänyt alkukesästä 2023 muutamasta kohtaa Myyraksenojaa (pellolta tulevan salaojan kohdalta) vesinäytteistä laboratoriotestit, jotta tiedettäisiin poistuuko pelloilta paljon ravinteita. Ilmoituksen mukaan vastauksena saatiin tavanomaiset luvut, ei mitään poikkeavaa. Melua tai pölyä syntyy niin vähän, että sen huomaa vain tilalla koneen vierellä työskentelevä.

Toiminnan tarkkailu

Tilan lietalantasäiliö on rakennettu vuonna 2000/2001 ja sen jälkeen ollut koko ajan käytössä. Ilmoituksen mukaan silmämääräisesti se on pitänyt tiiviinä, eikä ilmoituksen mukaan ole huomattu mitään poikkeavaa. Ainoana vikana on ilmoituksen mukaan se, että säiliötä ympäröivän aidan porttitolpat ovat irronneet betonista, ja ne olisi korjattava. Aidan saa kuitenkin kiinni. Käyttöveden laadun tarkastaminen on meneillään, aistinvaraisesti vesi on kirkkaampaa ja siinä on vähemmän raudan makua kuin ennen. Vettä käytetään normaalisti. Palotarkastaja pyydetään tarkastamaan nykyiset säiliöt. Polttoainesäiliöt on tarkastettu viimeksi vuonna 2002, jolloin niihin on ilmoituksen mukaan hitsattu



uudet pohjat. Polttoainesäiliöiden vaihtaminen uusiin saattaa olla aiheellista. Säiliöistä ei ole huomattu vuotoa, mutta polttoaineen puhtaus on hieman kyseenalaistettu, joka tarkoittaisi vähintään huollon tarvetta, jos pohjalla on sakkaa. Ulkopuolisen toimesta toimintaa valvoo ja/tai pitää silmällä Ruokavirasto, ELY-keskus, työterveys, lomituspalvelu, jalostusneuvojat, eläinlääkärit, meijeri jne.

ASIAN VIREILLETULO JA KÄSITTELY

Vantaan kaupungin kirjaamo on vastaanottanut Eva-Linn Sahlin/Bisan tilan ilmoituksen 13.12.2023.

Ilmoituksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin internetsivuilla 19.2. – 26.3.2024. Naapurikiinteistöjen omistajille on lähetetty tiedoksiannot 19.2.2024. Asiasta on 19.2.2024 pyydetty Vantaan kaupungin yleis- ja asemakaavoitukselta, Vantaan kaupungin kuntatekniikan vesihuollolta, Vantaan kaupungin rakennusvalvonnalta, Vantaan terveydensuojeluviranomaiselta ja Vantaan kaupungin yrityspalvelut sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Ilmoituksen johdosta saapui viisi lausuntoa:

Rakennusvalvonta on 26.3.2024 ilmoittanut puoltavansa ilmoitusta.

Kuntatekniikan vesihuolto on 22.3.2024 ilmoittanut puoltavansa ilmoitusta ja lausunut seuraavaa: Kiinteistö ei sijaitse yleisen vesihuollon toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse yleisen hulevesiviemärin toiminta-alueella. Alueen hulevedet ja sadevedet ohjautuvat valuma-alueella kuivattavaan Myyraksenojaan, joka kulkee tarkastelualueen eteläpuolella. Alueelta ei ole tiedossa tulvavahinkoja. Lähin yleinen vesihuolto (jätevesi ja vesijohto) sijaitsevat Nurmimäentiellä.

Yleiskaavoitus on 19.2.2024 ilmoittanut puoltavansa ilmoitusta, eikä yleiskaavoituksella ole huomautettavaa asiaan.

Yrityspalvelut on 5.3.2024 ilmoittanut puoltavansa ilmoitusta.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on 1.3.2024 puoltanut ilmoitusta ja jättänyt seuraavan lausunnon: Pelastusviranomaisen pyytää luvan myöntäjää huomioimaan polttonestesäiliöiden ja polttonestesäiliöiden täyttöpaikkojen vuotojen talteenottojärjestelyt.

Määräaikaan mennessä saapui yksi muistutus.

Muistuttaja A, B ja C esittävät 13.3.2024 saapuneessa muistutuksessaan seuraavaa: Kiinteistöjen Nygårds ja Kullobacka omistajina esitämme pyyntömme lietteen levityksen osalta. Arvostamme suuresti maanviljelys ja karjanhoito toimintaa ja sen jatkumista alueella. Jotta, meidänkin toimeentulo ja toiminta Ravintola/Juhlatila toiminnan osalta olisi turvattu esitämme että lietteen levitys tapahtuisi maanantain – keskiviikon välisenä aikana. Näin siksi, että meillä on yli 30 vuotta ollut Ravintola/Juhlatila toimintaa Nygårdsissa jossa toiminta keskittyy keväästä syksyyn ja pääsääntöisesti torstain ja sunnuntain välille. Nygårds ja Kullobacka sijaitsevat samalla aukealla peltoalueella Bisan tilan kanssa. Lietteiden levitys alkuvuodella pienentäisi viikonlopun osalta hajuhaittaa. Nygårdsin ravintola/juhlatila toiminta sai alkunsa Vantaan Kaupungin aloitteesta vuonna 1988. Silloinen Yleiskaavapäällikkö otti yhteyttä ja pyysi päästä käymään Nygårdsissa. Hän esitti Vantaan Kaupungin toiveen, että tilat restauroidaan ravintola/juhlatila toimintaan sopiviksi koska Itä-Vantaalla ei tällaista tilaa ole. Samalla myös Kullobackan päärakennus uudistettiin museoviraston ohjeiden ja määräysten mukaisesti, jotta Sotungin upea maalaismaisema säilyy kauniina. Kullobacka aika ajoin toimii myös erikoistilaisuuksissa



tapahtuma/juhla tilana. Kiinteistöjen saneeraukset/uudistamiset ja toiminnan ylläpito ovat olleet iso ponnistus ja vaativat paljon ylläpitotyötä, siksi olisi tärkeää, että toimintamme ei häiriintyisi. Lietteen levityksen rajaaminen tapahtuvaksi ma-ke välisenä aikana mielestämme olisi hyvä ratkaisu. Nygårdsin ja Kullobackan omien peltöjen osalta meillä on pellon vuokraajan kanssa sovittu käytännöstä, jossa lietteen levitys toteutetaan ma-ke välillä.

VASTINEPYYNTÖ

Hakijalle varattiin hallintolain 34 §:n mukaisesti mahdollisuus vastineeseen annetuista lausunnoista ja muistutuksesta:

Hakija ei ole jättänyt lausuntoihin vastinetta.

Hakija esittää 19.4.2024 saapuneessa vastineessaan muistutukseen mm. seuraavaa:

Kiitos yhteydenotostanne ja arvostuksestanne aktiivista maa- ja karjataloutta kohtaan. Arvostamme osaltamme myös ylläpitämäänne toimintaa ja kiinteistöjänne. Pyrimme mahdollisuuksien mukaan levittämään lietettä ma-to. Olemme jo nyt välttäneet perjantaipäiviä sekä viikonloppuja, emmekä periaatteesta levitä lietettä äitienpäivänä tai koulujen päätöspäivänä. Olemme kuitenkin maanviljelijöinä sään armoilla ja jokainen vuosi on erilainen. Sään ääri-ilmiöt ovat yleistymässä ja osaltaan vaikeuttavat toimintaamme ja sen suunnittelua merkittävästi. Levitämme kuorettuvaa naudan lietelantaa osalle peltopinta-alasta keväisin, jonka jälkeen se mahdollisimman nopeasti äestetään maahan, jotta estämme auringon aiheuttaman typpihaihtuman. Tämän jälkeen pelto kylvetään. Kesällä lietettä voi levittää rehunurmelle heti rehunkorjuun jälkeen, jotta toinen rehusato saisi hyvän alun. Tämä tehdään ennen sadetta, jotta sade auttaa lietteen sulamaan maahan. Syksyllä voimme levittää lietettä kynnettäville pelloille ennen kyntöä, jolloin maa käännetään lietteen päälle. Jokainen yksittäinen pelto saa lietettä vain kerran vuodessa, ja liete levitetään keskitetysti niin nopeasti kuin mahdollista kaksi-kolme kertaa vuodessa. Ajankohdat määräytyvät myös nitraattiasetuksesta. Levitämme pääsääntöisesti itse lietteen omalla vanhalla lietevaunulla. Jos joudumme jostain syystä käyttämään lietteen levitykseen urakoitsijaa (Uudenmaan koneurakointi Oy) niin olemme myös heidän aikataulujen varassa. Vaatii paljon ammattitaitoa, että osaa valita juuri oikean ajan pellolle tehtäviin toimenpiteisiin, jotta maa ei ole liian kostea (jolloin maaperä saa painevaurioita painavasta traktori- ja koneyhdistelmästä) tai liian kuiva, jolloin siemen ei enää lähde kasvamaan. Optimaali aikaikkuna on yleensä noin 1–2 viikkoa ja tämä ajankohta vaihtelee jopa saman peltolohkon sisällä. Suomen kasvukausi on lyhyt ja jokainen viljalajike vaatii tietyn kasvuaajan. Jos myöhästyisimme kylvössä aikataulurajoitusten vuoksi, saattaisimme menettää suuren osan toimeentulostamme, joten voimme vain pyrkiä mahdollisuuksien mukaan levittämään lietelantaa ma-to välisenä aikana.

RATKAISU

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyy Eva-Linn Sahlin/Bisan tilan ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan muutoksista kiinteistöllä 92-420-5-49.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti ja toiminnanharjoittajan on noudatettava muun ympäristönsuojelulainsäädännön ohella valtioneuvoston asetusta ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) ja valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) sekä toiminnanharjoittajan on noudatettava tässä päätöksessä annettuja määräyksiä.



Vastaus yksilöityihin lausuntoihin

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on ilmoituspäätöksessään ottanut huomioon annetut lausunnot sekä jätetyn muistutuksen. Kuntatekniikan vesihuollon lausunto on otettu huomioon mm. määräyksissä 5., 7. ja 8.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnossa esittämään todetaan, että ilmoituspäätöksessä annetaan ympäristönsuojelulain nojalla tarvittavat määräykset kemikaalien ja polttonesteiden käsittelystä sekä varastoinnista (määräykset 9. ja 10). Jätetty muistutus on otettu huomioon määräyksessä 12. ilmenevällä tavalla.

Ilmoituksen johdosta annettavat määräykset

Eläinmäärä (YSL 7 §, 52 § ja 58 §, VNa 1250/2014, VNa 138/2019)

1. Bisan tilalla oleviin eläinsuojiin saa sijoittaa 60 lypsylehmää ja 9 umpilehmää, hiehoja (12-23 kk) 5 kpl, lehmänvasikoita (6 – 12 kk) 24 kpl, lehmänvasikoita (< 6 kk) 28 kpl, munituskanoja/broileriemo 10 kpl, lampaat (uuhi karitsoineen, pukki) 15 kpl, karitsa ja kilit (3-9 kk) 16 ja hevonen (>150 cm) 4 kpl ja poni (120–150 cm) 2 kpl (yhteensä 648 eläinyksikköä). Eläinmäärät voivat vaihdella eri ikäluokkien kesken sillä edellytyksellä, ettei eläinten yhteenlaskettu eläinyksikkömäärä ylitä edellä mainittua eläinyksikkömäärää eikä tilalle sijoiteta sellaisia eläimiä, joiden valtioneuvoston asetuksen ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) mukainen vähimmäisetasisyysvaatimus on suurempi kuin 150 m.

Lannan varastointi ja käsittely (YSL 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 16 §, 17 §, 52 §, VNa 1250/2014, VNa 138/2019, MMA 606/2023, MMA 610/2023)

2. Eläinsuojissa muodostuva lietelanta, lypsytoiminnassa syntyvät pesu- ja jätevedet sekä jaloittelualueelta kertyvät hulevedet tulee varastoida ilmoituksen mukaisesti nykyisessä kuorettuvassa lietesäiliöissä (1320 m³) ja rakennettavassa uudessa kuorettuvassa lietesäiliössä (1920 m³) sekä siirtokouruissa (310 m³). Ilmoituksessa esitetty lietelannan kokonaisvarastointikapasiteetti (uusi ja vanha lietelantala sekä siirtokourut =3550 m³:ta) on oltava käytössä viimeistään 31.8.2025. Lisäksi kattamattomien lietesäiliöiden varastotilavuudessa tulee huomioida säiliöihin satavan sadeveden määrä ja kelluvan katteen tarvitsema tila.
3. Nuorkarjan ja lehmien V.I.C-osastolta sekä lampailta muodostuva kuivikelanta (48 m³, 10,56 m³, 13,44 m³) voidaan varastoida ilmoituksen mukaisesti kestokuivikepatjana eläinsuojassa levittämiseen asti (lehmät enintään 6 kk, lampaat enintään 12 kk).
4. Hevosten ja ponien kuivalantaa (92 m³) voidaan varastoida ilmoituksen mukaisessa kuivalantalassa 31.8.2025 saakka. Tämän jälkeen kuivalantalalan rakenteiden on oltava Maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa tuettavaa rakentamista koskevista ympäristönsuojeluvaatimuksista (266/2019) 7 §:n mukaiset ja sen tulee täyttää VNa 1250/2014 4 §:n mukaiset etäisyysvaatimukset.
5. Eläinsuojien pohjarakenteiden ja lannanvarastointikourujen ja -tilojen tulee olla vesitiiviitä sekä täyttää rakenteeltaan, mitä on edellytetty Maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa



tuettavaa rakentamista koskevista ympäristönsuojeluvaatimuksista (266/2019). Rakenteiden ja laitteiden sekä lannan kuormauspaikkojen tulee olla sellaiset, ettei lannan tai orgaanisten lannoitevalmisteiden siirron, käsittelyn ja varastointitilan tyhjennyksen aikana pääse nesteitä tai lantaa ympäristöön. Lannanvarastointikourut ja -tilat on tyhjennettävä ja tarkastettava vähintään kerran vuodessa sekä viivytyksettä korjattava mahdolliset niissä havaitut puutteet ja vauriot.

6. Nykyinen olemassa oleva lietelantala on tyhjennettävä ja tarkastettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen antamisesta. Mahdolliset viat rakenteissa on korjattava viipymättä. Tarkastuksesta ja mahdollisista löydetystä vioista on toimitettava tieto korjausaikatauluineen valvontaviranomaiselle yhden (1) kuukauden kuluessa tarkastamisesta.
7. Lannan kuormaus ja kuljetus tulee hoitaa tarkoitukseen suunniteltua tiivistä kalustoa käyttäen siten, että lietettä, virtsaa tai lantaa ei pääse ympäristöön, kuljetusteille, ojiin, vesistöön tai pohjaveteen ja että siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa tien varrella asuville asukkaille ja muille tien käyttäjille. Mikäli lietettä, virtsaa tai lantaa pääsee valumaan kuljetusteille, tulee likaantuneet alueet puhdistaa välittömästi.

Jaloittelualueet (YSL 6 §, 7 §, 9 §, 16 §, 17 §, 52 §, VNa 1250/2014, Vna 138/2019, MMA 606/2023, MMA 610/2023)

8. Jaloittelualueen on täytettävä Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen tuettavaa rakentamista koskevista ympäristönsuojeluvaatimuksista (606/2023) mukaiset tekniset vaatimukset ennen jaloittelualueen käyttöönottoa. Jaloittelualueen käyttöönotosta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Polttoaineet ja kemikaalit sekä niiden varastointi (YSL 6 §, 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 52 §, YSA 15 a§)

9. Polttoainesäiliöt tulee olla sijoitettuna nestetiiviille alustalle joko katettuna suoja-altaaseen 1-vaippasäiliönä (suoja-altaan tilavuuden on oltava 110 % altaassa olevan suurimman palavaa nestettä sisältävän säiliön tilavuudesta) tai vastaavasti kaksivaippasäiliöt. Polttoainesäiliöt tulee olla varustettuna ylitäytönestimellä, laponestolla, tyyppikilvellä, lukituksella ja sekä mahdollinen 2-vaippasäiliö välitilan vuotoilmaisimella tai näkölasilla. Polttonestesäiliöiden kunto on tarkastettava ensimmäisen kerran 15 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta, toisen kerran 10 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta ja kolmannen kerran sekä siitä eteenpäin 5 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Säiliöiden täyttö- ja tankkauspaikka tulee olla nestetiiviillä ja kulutusta kestäväällä kestopäällysteellä sekä reunustettuna siten, että mahdolliset säiliön polttoaine vuodot ja tankkauksen yhteydessä syntyvät roiskeet on mahdollista kerätä talteen. Säiliöiden läheisyydessä tulee olla riittävästi imeytysainetta polttoainevuotojen varalle. Mahdollisessa vahinkotilanteessa maahan päässyt polttoaine on kerättävä välittömästi talteen.
10. Toiminnassa käytettävät kemikaalit on varastoitava kullekin kemikaalityypille tarkoitettuun ja asianmukaisesti merkityssä astiassa siten, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavedelle eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Asiattomien pääsy kemikaalien varastotiloihin tulee estää.



Päästöt viemäriin (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 52 §, YSA 15 a §)

11. Navetan sosiaalityöjen vedet on johdettava ilmoituksen mukaisesti umpisäiliöön tai myöhemmin mahdollisesti alueelle tulevaan jätevesiviemäriin.

Päästöt ilmaan (YSL 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, YSA 15 a §, 52 §, NaapL 17 §, VNa 1250/2014, VNa 138/2019)

12. Lielannan sekoituksesta ja levityksestä aiheutuvat hajuhaitat on pidettävä mahdollisimman pieninä. Lannan käsittely- ja levitysjankkohtaa sekä levityspeltoa valittaessa tulee ottaa huomioon naapureille aiheutuva hajuhaitta. Lannan käsittelyä ja levitystä tulee pyrkiä mahdollisuuksien mukaan välttämään yleisinä juhlapäivinä ja juhlatilaisuuksien aikana. Lisäksi on huomioitava mitä säädetään valtioneuvoston asetuksessa 1250/2014 lannan levittämisaikakohdista sekä mitä valtioneuvoston asetuksen (138/2019) 5 §:ssä ja asetuksen liitteessä 2 säädetään lannan hyödyntämisestä sekä eläinmäärään perustuva lannan levitysalan tarpeesta.

Jätteet (YSA 15 a §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 17 §, 31 §, 52 §, 120 §, 121 §, 121 a §, 121 b §, JA 7 §, 8 §, 9 §, 40 §)

13. Jätehuollossa tulee noudattaa ympäristönsuojelulaissa (527/2014), jätelaissa (646/2011) ja niiden nojalla annetuissa asetuksissa annettuja jätehuoltoa koskevia yleisiä vaatimuksia, kuten:
 - Ensijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jäte on ensijaisesti toimitettava uudelleenkäyttöön tai toissijaisesti kierrätettäväksi. Jos kierrätys ei ole mahdollista, on jäte hyödynnettävä muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.
 - Toiminnassa syntyvistä ja käsiteltävistä jätteistä on pidettävä kirjaa. Kirjanpitoon on sisällytettävä jätelain 119 §:n edellyttämät tiedot, jotka on säilytettävä vähintään 6 vuotta
 - Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle. Jätteet on toimitettava paikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottamiseksi.
 - Vaaralliset jätteet on varastoitava erillään toisistaan suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katetulla ja tiiviillä alustalla siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan
 - Vaarallisten jätteiden siirroista, POP-jätteestä, saostus- ja umpisäiliölietteestä, hiekan- ja rasvanerotuskaivojen lietteestä, pilaantuneesta maa-aineksesta ja muusta rakennus- ja purkujätteestä kuin pilaantumattomasta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle, tulee laatia jätelain 121 §:n mukainen siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta siten kuin jäteasetuksen 40 §:ssä on edellytetty. Siirtoasiakirja on laadittava sähköisessä muodossa ja siirtoasiakirjan laatineen jätteen haltijan on huolehdittava siirtoasiakirjan tietojen toimittamisesta jätelain 142 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuun rekisteriin (siirtorekisteri).

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 6 §, 7 §, 16 §, 17 §, 52 §, 134 §, YSA 15 a §)



14. Ympäristön kannalta merkittävistä poikkeuksellisista päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista on viipymättä ilmoitettava Vantaan ympäristökeskukselle ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä toimenpiteisiin päästön lopettamiseksi, päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ehkäisemiseksi.

Tarkkailu-, kirjanpito- ja raportointimääräykset (YSL 7 §, 8 §, 9 §, 16 §, 17 §, 20 §, 52 §, YSA 15 a §, JL 118 §, 120 §, 121 §, VNA 1250/2014, MMA 606/2023, VNA 610/2023)

15. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.
16. Eläinsuojan toiminnasta ja toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta on käytävä ilmi VNa 1250/2014 13 §:n mukaiset asiat. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.
17. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käyvät ilmi vähintään seuraavat tiedot:
- tiedot eläinmääristä
 - tiedot eri lantamääristä ja levityspaikoista sekä -aloista
 - jäljennökset uusista enintään viisi vuotta vanhoista lannan ravinneanalyysistä
 - jäljennökset uusista tai muutetuista pellon vuokrasopimuksista, lannanlevityssopimuksista tai lannan luovutussopimuksista
 - tiedot kuolleiden eläinten määristä ja toimituspaikoista
 - tiedot toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista
 - tiedot muodostuneista ja käsittelyyn toimitetuista jätteistä
 - tiedot lantakourujen ja -varastojen tyhjennyksistä ja tarkastamisista

Raportointi tulee soveltuvien osin tehdä sähköisesti valtion hallinnon ympäristönsuojelun tietojärjestelmän (YLVA) kautta.

18. Eläinsuojalle on nimettävä henkilö, joka vastaa siitä, että toimintaa harjoitetaan ilmoituksen ja annettujen määräysten mukaisesti. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle viivytyksettä toiminnan aloittamisen yhteydessä. Myös yhteystietojen muutoksista on ilmoitettava ilman aiheetonta viivytystä.

Toiminnan aloittaminen, keskeyttäminen ja lopettaminen (YSL 52 §, 139 §, 170 §, YSA 15 a §)

19. Ilmoituksenvaraisen toiminnan harjoittajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos ilmoituksessa tarkoitettujen toiminnan aloittaminen siirtyy tai peruuntuu. Toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.
20. Toiminnan harjoittajan on hyvissä ajoin, vähintään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä toimivaltaiselle viranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma vesien-, ilman- ja maaperänsuojelua sekä jätehuoltoa koskevasta toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminnoista.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ilmoituksen hyväksymisen edellytykset

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset että valtioneuvoston asetuksessa (138/2019) asetetut minimivaatimukset etäisyyksien, hajupäästöjen rajoittamisen, lannan hyödyntämisen, jätevesien käsittelyn, rehujätteiden ja kuolleiden eläinten käsittelyn sekä toiminnan seurannan ja raportoinnin kannalta, kun toiminta toteutetaan ilmoituksen mukaan ja annettuja määräyksiä noudattaen.

Toiminnan ei katsota aiheuttavan myönteisen ilmoituspäätöksen esteenä olevaa terveyshaittaa, haittaa luonnolle ja sen toiminnoille, ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentymistä tai ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä.

Toiminnan ei katsota myöskään aiheuttavan maaperän taikka pinta- tai pohjaveden pilaantumista, tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta räsytystä naapurikiinteistöissä.

Ilmoituksen ja annettujen määräysten mukaisesti toimittaessa toiminnan voidaan arvioida olevan tämänhetkisen parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista.

Määräysten perustelut

Päätöksessä sallitut eläinmäärät on määritelty ilmoituksen mukaisesti. Eri-ikäisten eläinten lukumäärien vaihtelu on eläinsuojan normaalia toimintaa, mitä ei ole tarpeen rajoittaa muutoin kuin tilanteissa, joissa lannantuotto tai muut ympäristövaikutukset muodostuvat sallitun kokonaiseläinyksikkömäärän aiheuttamia suuremmiksi. Mikäli eläinmäärä kasvaa sallittua suuremmaksi tulee toimintaedellytyksiä ja toimintaa koskevia määräyksiä tarkastella uudelleen. (määräys 1.)

Lannan ja jätevesien varastointi sekä käsittelymääräykset on annettu ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Valtioneuvoston asetuksessa 1250/2014 on esitetty sade- ja sulamisvesiä sekä kuorettumista varten säiliöihin varattavat lisäkorkeudet, jotka on otettava huomioon tilavuudessa. Ilmoituksessa esitetylle uuden lietelantalan rakentamiselle on asetettu määräaika, koska nykyinen lietelantala ei riitä ilmoitetussa esitetylle eläinmäärälle.

Lannan varastointitilojen tulee olla vesitiiviitä pinta- ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi. Lantavarastojen tyhjennyksistä on annettu ilmoituspäätöksessä määräyksiä. Annetuilla määräyksillä luodaan edellytykset säiliö- ja varastorakenteiden tarkistamiselle. Lantavarastojen ja lannan johtamiseen käytettävien rakenteiden kunnon tarkkailulla varmistutaan, ettei toiminnasta aiheudu maaperän ja pohjaveden tai vesistön pilaantumista.

Ilmoituksessa on esitetty uuden kuivalantalan rakentamista. Nykyinen kuivalantala ei täytä maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (606/2023) 7 §:n vaatimuksia. Uuden kuivalantalan sijoituksessa huomioitava VNa 1250/2014 4 §:n mukaiset etäisyysvaatimukset. Uudelle kuivalantalan toteuttamiselle on siten annettu määräaika. (määräykset 2. – 7.)

Ilmoituksessa esitetyn jaloittelualueen osalta on määrätty, että sen on täytettävä Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (606/2023) mukaiset tekniset vaatimukset ennen jaloittelualueen



käyttöönottoa. Ilmoitus viranomaiselle on edellytetty sen vuoksi, että jaloittelualue voidaan tarvittaessa tarkastaa ennen sen käyttöönottoa. (määräys 8.)

Määräykset kemikaalien ja polttonesteiden käsittelystä varastoinnista on annettu maaperän, pohjaveden sekä vesistöjen suojelemiseksi. Kemikaalien ja polttoaineiden käsittelypaikkojen säiliöiden, rakenteiden ja laitteiden tulee olla sellaisia, ettei kemikaalien ja valmisteiden siirron, käsittelyn ja varastointitilan tyhjennyksen aikana pääse vuotoja ympäristöön. Koneiden, laitteiden ja astioiden kuormaus/täyttö/tyhjennys tulee tehdä kemikaaleja kestävällä ja vuotoja pidättävällä alustalla, joka kestää koneiden painon ja liikkumisen ja jolta voidaan tarvittaessa kerätä vuodot talteen. (määräykset 9. ja 10.)

Määräys 11. on annettu pinta- ja pohjaveden suojelemiseksi ja oikeanlaisen jäteveden käsittelyn takaamiseksi.

Määräys 12. on annettu lain eräistä naapuruussuhteista 17 §:n mukaisen kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi. Lannanlevityksessä on noudatettava lisäksi mitä valtioneuvoston asetuksessa (1250/2014) säädetään lannan levityksen ajoista ja levitystavasta sekä mitä valtioneuvoston asetuksessa (138/2019) 5 §:ssä ja liitteessä 2 säädetään: Lannan hyödyntäminen pellolla ravinteena on tehtävä suunnitelmallisesti. Levitykseen soveltuvaa peltopinta-alaa on oltava eläinsuojan toiminnan aikana käytettävissä liitteen 2 mukainen pinta-ala, joka lasketaan eläinsuojan todellisen eläinmäärän perusteella. Pinta-alan laskennassa huomioidaan ympäristöluvanvaraiseen laitokseen tai toiselle maatilalle hyödynnettäväksi toimitettava lantamäärä sekä lannan prosessoinnin vaikutukset lantamäärään.

Jätehuoltoon liittyvät määräykset on annettu ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä jäteasetuksen nojalla. Riittävillä jätemääräyksillä varmistetaan oikeanlainen eläinsuojan jätehuolto. (määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi. Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan, jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Ympäristönsuojelulain 134 §:n mukaan, jos maaperään tai pohjaveteen on päässyt jätettä tai muuta ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle. (määräys 14.)

Ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on sen lisäksi, mitä 7 §:ssä säädetään, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. (määräys 15.)

Määräys 16. kirjanpidosta on annettu valvonnan toteuttamiseksi.

Määräys 17. toimintaa koskevan yhteenvetoraportin toimittamisesta valvontaviranomaiselle vuosittain on tarpeen toiminnan säännölliseksi valvomiseksi.

Määräys 18. on annettu sen varmistamiseksi, että toiminnanharjoittajalla on käytettävissään toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus ja valvontaviranomaisella ajantasaiset yhteystiedot toiminnan valvomiseksi.



Jotta toiminnassa tapahtuvia muutoksia voidaan seurata ja valvoa sekä tarvittaessa arvioida luvanvaraisuuden tarpeellisuus, tulee toiminnassa tapahtuvista muutoksista ilmoittaa valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin. Ilmoituksenvaraisen toiminnan harjoittajan on ilmoitettava tämän pykälän mukaisesti valvontaviranomaiselle, jos 115 a §:n mukaisessa ilmoituksessa tarkoitetun toiminnan aloittaminen siirtyy tai peruuntuu. Ilmoituksenvaraisen toiminnan harjoittajan on viipymättä valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta ja muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai ilmoituspäätöksen noudattamiseen. (määräykset 19. ja 20.)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. (YSL 115 d §)

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Asetuksen ja muiden säännösten noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan tai 115 d §:ssä tarkoitetun ilmoituspäätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai näistä poikkeavia säännöksiä luvan tai ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan tai ilmoituspäätöksen estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)

Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista ympäristönsuojeluvaatimuksista (606/2023)

Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista lypsykarjarakennusten rakennusteknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista (610/2023)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920, muutos 90/2000)

KÄSITTELYMAKSU

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2016 § 10 Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.5.2016). Vantaan ympäristölautakunta on 5.11.2020 § 5 hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutoksen (voimaantulo 1.1.2021).

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen eläinsuojan ilmoituspäätöksen käsittelystä perittävä maksu on **2 400 €**.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN



Päätös annetaan 27.5.2024.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Liitteet: Sijaintikartta

Täytäntöönpano: Ote hakijalle

Tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 36, 00521 HELSINKI
(kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi)

Vantaan kaupunki

- rakennusvalvonta
- kuntatekniikan vesihuolto
- asemakaavoitus
- yleiskaavoitus
- terveydensuojeluviranomainen
- yrityspalvelut

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan ja Keravan hyvinvointialue,
Kirjaamo,
PL 1000, 01301 VANTAA (kirjaamo@vakehyva.fi)

Ilmoitus päätöksestä:

- tiedoksiannon saaneille
- muistutuksen jättäneille

Päätöskuulutus Vantaan kaupungin internetsivuilla

Muutoksenhakuohje: 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Lisätiedot:

Ympäristötarkastaja Mari Vesa, p. 050 302 4259, etunimi.sukunimi@vantaa.fi