

Lähettilä:**Lähetetty:****Vastaanottaja:****Aihe:**

maanantai 22. huhtikuuta 2024 1.13

HAO Helsinki

Valitus katualueen suunnitelmaa koskevassa asiassa; Vantaan kaupunkitilalautakunnan kokouksessa 20.3.2024 käsittelemä Rosenlundintien katusuunnitelma KS 59195 välillä Kormuntaantie-Hanabölen rantatie.

Vaadin saada tulla vihdoinkin kuulluksi minuun vahvasti vaikuttavassa katualueen lunastuksessa ja suunnittelussa, mistä aikanaan jäin asianosaisena sivuun Vantaan kaupungin asemakaava-arkkitehdin harhaanjohtamisen ja osittain suoranaisten valehtelun takia. Kaavatyön valmistumisen jälkeen arkkitehti siirtyi välittömästi eläkkeelle. Omistan Rosenlundin alueella aikanaan ositetusta, tällöin yli 6 ha pienviljelytilasta, toisen puolen (4,5 ha), aiemmat maatalon omistajat eivät ole enää yli 30 vuoteen asuneet alueella. Kyse on minulle hyvin tärkeästä alueesta, jonka erityislaatuista ja tunnelmaa olen halunnut vaalia, enkä ole halunnut alueelle lisärakentamista, enkä ole siten aikanaan ollut koko ajan aktiivisesti yhteydessä kaupungin virkamiehiin, kuten muutamat muut alueen omille pienemmille tonteilleen lisärakentamista toivovat asukkaat tai muualla asuvat maanomistajat. Kaavatyön yhteydessä minulle sanottiin, että lisärakentamisen toteutuessa Rosenlundintien leventämisen yhteydessä katualueen molemmilta puolilta lunastetaan ilman korvausta maa-alue, n. 50% molemmilta puolilta. Tämäkin tuntui huomattavan raskaalta, koska en halunnut omille maille lisärakentamista, viemärinti ja talousvesi olisi hoitunut yksityisen vesiosuuskunnan avulla varsin kohtuullisin kustannuksin ilman kaupungin massiivisia toimia. Lisäksi halusin suojella alueelle ominaista tunnelmaa tuovia, tietä reunustavia vanhoja sireenejä ja puita sekä sammaloitunutta kivaitaa, edes omistamani maan osalta. Kaavasuunnittelussa myös minun maalleni oli ehdotettu 18-20 uutta tonttia. Siitä voi päätellä miten arvokkaana olen tätä aluetta tällaisenaan pitänyt. Joku päätti kuitenkin toisin, ja käytännössä koko tien levennys otettiin minun maalleni ilman, että minun kanssani edes keskusteltiin! Alueen kaavatyö on käynnistynyt jo v. 2010-2011. Se kuitenkin minun suureksi ilokseni pysähtyi minulle tuntemattomasta syystä (oletettavasti aiemmin ositetun pientalon toisen puolen riittävän perikunnan erimielisyyksiin) ja lähti uudestaan liikkeelle vasta v. 2020. Tässä vaiheessa aloin toivoa voivani lunastaa itselleni maatilalle aiemmin kuuluneen, kylän keskellä sijaitsevan hienon vanhan navetan, joka oli pientalon osituksessa jäänyt toiselle puolelle. Minulla on alueella hevosia, ja rakennukselle olisi ollut käyttöä. Mahdollisen vaihdon takia aloin suunnitella muutamaa tonttia myös omalle maalleni. Otin yhteyttä asemakaava-arkkitehtiin, tiedustellakseni, missä vaiheessa kaava on menossa. Tässä vaiheessa oli taas mahdollisesti joku viivytys tulossa. Koska aiemminkin kaavatyö oli pysähtynyt useiksi vuosiksi, pyysin arkkitehtiä ilmoittamaan minulle kaavan tilanteesta sellaisessa vaiheessa, kun siihen voi vielä vaikuttaa ja tehdä muutoksia, ajattelin siis omalle maalleni tehtäviä muutamia tontteja. Seuraavan yhteydenoton sain kaavan vahvistumisen jälkeisenä aamuna. Kaavassa minulta oli otettu ilman perustelua tietyn suuruinen maa-alue puron rantaa, joka myöhemmin tulisi lunastamaan pientä korvausta vastaan ja käytännössä koko Rosenlundintien levennyksen vaatima ala, jonka joudun luovuttamaan ilman korvausta, tien pohjoinen puoli kulkee käytännössä vanhaa linjausta pitkin, tällä puolella mm. kaupungin suuntaan aktiivinen asukas saa säilyttää koskemattomana tien vierustalla kulkevan oman kuusialansa. Kun myöhemmin ihmettelin tielinjausta, joka ei mennytkään kuten minulle oli aiemmin sanottu, 50% kummaltakin puolelta, kaava-arkkitehti ilmoitti minulle, että linjaus on vain suuntaa antava, tarkemmat suunnitelmat tehdään katusuunnittelun yhteydessä. Tämän jälkeen arkkitehti poistui eläkkeelle, ja jätti jälkeensä surun ilman minkäänlaista itsemääräämisoikeutta tapahtuvasta, minulle rakkaan alueen tunnelman tuhoutumisesta, kolmen vuoden ahdistuksen turhasta vaikuttamisyrityksistä, eihän mihinkään ole enää voinut vaikuttaa! En edes ymmärrä, miksi katusuunnittelun yhteydessä tarjotaan jotain "vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksia", joilla ei ole mitään käytännön merkitystä. Koska minulta on aiemmin evätty mahdollisuus vaikuttaa maalleni tehtävään kaavasuunnitteluun, vaadin, että oman tonttini kohdalla kulkeva vierialue ja jalkakäytävä poistetaan vastaavasti kuin esim. Kormuntaantien kohdalla olevien tonttien alueella. Jos jalkakäytävä on pakollinen, sen voi aloittaa vasta pelto-osuudella ja tien pohjoispuolelle, jotta hieno maisemakuusi säilyy, samoin haluan säilyttää omalla puolellani olevaa puustoa ja vanhoja sireenejä. Alue on Vantaan yleiskaavassa maisemallisesti merkittäväksi määritelty alue, jossa puusto on suojeltua ja on varmistettava, että kulttuuriympäristön arvot säilyvät. Suunnittelussa ja rakentamisessa on vaalittava kulttuuriympäristön ominaispiirteitä, jossa maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä.

Toivottavasti nämä määritelmät eivät ole samanlaista sanahelinää kuin katu- ja kaupunkisuunnittelun "osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet".

Vantaalla 22.4.2024
