



Petikko–Vehkala ulkoilureittisuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/5594/10.03.01.00/2023

HW/SM/AM

Vantaan kaupunki on käynnistänyt Vehkala–Petikko ulkoilureitin yleis- ja rakentamissuunnitelmien laatimisen. Suunniteltava alue sijaitsee Vantaan Myllymäen kaupunginosassa. Suunnittelualueelle on laadittu yleissuunnitelma, jonka mukaisen rakentamisen kustannusarvio on noin 550 000 euroa (alv 0 %).

Suunniteltava reitti rajautuu pääasiassa Petikon luontovirkistysalueeseen kauas asutuksesta. Reitin pohjoisimmalla jaksolla Rahka- ja Rimpitien omakotiasutus sijaitsee näköetäisyydellä reitistä, mutta etäisyys reitiltä lähimpään asuinrakennukseen on noin 50 metriä. Suunniteltavan reittijakson läntinen alkupiste sijaitsee Petikon kuntoradan varrella kohdassa, jossa kuntorata ylittää Kynikenojan. Idässä reitti jatkuu pääradan alikululle Vantaanjänne-kadun päässä. Suunnittelualueen eteläreuna rajautuu Kynikenojaan ja Tyttömäen metsäalueisiin.

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan kaupungin omistamalla maalla. Suunnittelualueen länsiosa on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL). Alueen keskiosassa on luonnonsuojelualan varaus (SL).

Reittisuunnitelman tavoitteena on kehittää Petikon luontovirkistysalueen ulkoilureitti- ja latuverkostoa ja parantaa alueen saavutettavuutta Vehkalan suuntaan. Suunniteltava reitti on kivituhkapintainen ja sen leveys on viisi metriä. Mitoitusperusteena on latukoneen työleveys.

Suunniteltava reitti on Vantaan ulkoilureittien tavoitesuunnitelmassa esitetyn reitin ”25-1 Petikon valaistu ulkoilureitti – Hämeenlinnanväylä” mukainen ja yhdistää Petikon valaistun ulkoilureitin Vantaanpuiston ulkoilureitteihin ja kevyenliikenteenväyliin.

Suunniteltava reitti ylittää Kynikenojan sekä Tyttömäen alarinteillä sijaitsevan noron ja suopainanteen rummuilla. Uuden latu-/ulkoilureitin lisäksi suunnitelma ei sisällä muita toimintoja.

Suunnittelijana on toiminut maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy. Työtä on ohjattu Kadut ja puistot – suunnitteluyksiköstä. Puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille lähetettiin tiedotteet suunnittelun aloittamisesta maaliskuun lopulla. Suunnittelua osallistettiin asukastilaisuudella, jossa suunnittelijat esittelivät alustavia suunnitelmia. Asukastilaisuus pidettiin tiistaina 9.4.2024 klo 18.00 Kivistössä Kulttuurikeskus Mosaiikissa.

Suunnitelmakuvat olivat nähtävillä 2.5. - 15.5.2024 välisen ajan. Yleissuunnitelmaehdotuksesta saatiin yksi muistutus.

Muistutus 1 liitteenä.

Vastine 1

Viheralueiden suunnittelu esittää vastineenaan, että muistutuksessa esitetyt seikat priorisoinnista ja alueen muista reittiyhteyksistä eivät koske nähtävillä ollutta yleissuunnitelmaa, joten siinä ei ratkaista muistutuksessa mainittuja asioita. Kyseinen Petikko–Vehkala-reitti on ollut suunnitteluohjelmassa jo



vuosia: se on koettu tarpeelliseksi, sillä vanha latuyhteys on katkennut Myllymäen esirakentamisen yhteydessä. Kyseinen reitti on yleiskaavan sekä Vantaan ulkoilureittien tavoitesuunnitelman mukainen. Lisäksi se on mukana Viheralueiden palveluverkkosuunnitelmassa 2023–2032. Kyseisen palveluverkkosuunnitelman mukaan tavoitteena on rakentaa uusia reittejä noin 20 km ohjelmakauden aikana.

Viheraluesuunnittelulla on tahtotila jatkaa ulkoilureitti asemalle saakka, mutta se edellyttää asemakaavoitusta radan länsipuolelle.

Viheraluesuunnittelun suunnitteluohjelmassa 2025 on tavoitteena laatia Petikon alueelle kehittämissuunnitelma, jossa huomioidaan tavoitereitit sekä yhteydet muun muassa Kivistöön.

Viheralueiden suunnittelu kiittää positiivisesta palautteesta suunniteltua reittiä kohtaan.

Kustannusarvio

Rakentamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 550 000 euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Suunnitelmat valmistuvat vuoden 2024 aikana ja niiden toteutuksen on tarkoitus alkaa vuonna 2027.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 5.6.2024 § 25

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Petikko-Vehkala ulkoilureitti yleissuunnitelma, nro 59532-4.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Petikko-Vehkala ulkoilureitti yleissuunnitelma 59532-1
- Petikko-Vehkala ulkoilureitti yleissuunnitelma 59532-2
- Petikko-Vehkala ulkoilureitti yleissuunnitelma 59532-3
- Petikko-Vehkala ulkoilureitti yleissuunnitelma 59532-4
- Petikko-Vehkala ulkoilureitti suunnitelmaselostus 59532
- Muistutus, henkilötiedot poistettu, Vehkala-Petikko ulkoilureitti VAS 59532

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Sirpa Mäkilä, puh. 040 581 9037



Vantaa

maisema-arkkitehti Annu Mustonen, puh. 040 192 8527
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)