



Vaaralanlampien, Vaaralan Rivieran ja Slåttmossenin puisto- ja liikunta- aluesuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/13163/10.03.01.00/2022

HW/SM/PT

Vantaan kaupunki laatii yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa Vaaralassa ja Jakomäessä sijaitsevien lampien ja ympäröivien metsäalueiden puisto- ja liikunta-aluesuunnitelmaa. Esitetään hyväksyttäväksi Vaaralanlampien, Vaaralan Rivieran ja Slåttmossenin puisto- ja liikuntasuunnitelma. Suunnitelman mukaisen rakentamisen kustannusarvio on noin 2 milj. euroa (alv 0 %).

Alueella sijaitsee yhteensä neljä pohjavesilampea, jotka ovat syntyneet maa-ainesoton seurauksena. Hiekkakuopat ovat 80-luvulla muotoiltu nykyiseen muotoonsa. Kolme lammista sijaitsee Vantaan suunnittelualueella. Lampia on käytetty uimapaikkana vuosien varrella, mutta ne eivät toimi virallisena uimapaikkana eikä niissä ole tällä hetkellä turvallista uida.

Suunnittelun tavoitteena on kehittää Vaaralan ja Jakomäen lampien alueen virkistyspalveluita ja tehdä uimisesta nykyistä turvallisempaa. Uimarannat virallistetaan ja alueen reitistöä parannetaan ja laajennetaan. Helsingin puolella sijaitsevaa nykyistä koira-aitausta muokataan ja sen yhteyteen rakennetaan koko aluetta palveleva pysäköintialue. Alueen reitit ovat esteettömyyden perustasoa.

Vantaan eteläisin lampi, sekä Helsingin puolella sijaitseva Rutikka suunnitellaan ihmisten uimakäyttöön ja ruopataan tarvittavilta osin. Pohjoiset lammet hoidetaan luonnontilaisina niiden luontoarvojen takia.

Uimarantojen pohjat muotoillaan turvallisuussyistä. Uimarannoille on esitetty seuraavat toiminnot ja varusteet: Huoltorakennukset pukusuojilla, wc-, suihku-, sosiaali- ja varastotiloilla, ulkosuihkut, kuntoilupaikat, penkkejä, pöytäpenkkiryhmiä, pyöräpysäköintiä ja kierrätyspisteet. Penkkejä, roska-astioita ja opasteita sijoitetaan lisäksi muutamaa muuhun kohtaan puistoalueelle. Uimarantojen suihku-, wc- ym. tilat liitetään kunnallistekniikkaan.

Alueen luontoarvot huomioidaan suunnittelussa mm. ohjaamalla kulutusta. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella. Pohjaveden laatu turvataan suojelutoimenpiteillä. Nykyistä puustoa säilytetään mahdollisimman paljon. Vaarallisia puita poistetaan reittien varsilta ja toiminnoille tehdään paikoin lisää tilaa. Kaadettavia puita jätetään alueelle lahopuiksi.

Asukkaiden mielipiteiden kuulemiseksi järjestettiin Helsingin ja Vantaan kaupunkien välinen yhteinen asukastilaisuus Teams-etätilaisuutena 28.11.2023. Tilaisuuteen osallistui 21 henkilöä. Tilaisuudessa saatujen palautteiden lisäksi saatiin 1 palaute sähköpostitse. Suunnitelmaluonnos oli esillä Vantaan kaupungin verkkosivulla 24.11.2023 alkaen.

Suunnitelmakuvat olivat nähtävillä 2.5.-15.5.2024 välisen ajan. Puisto- ja liikunta-aluesuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio

Rakentamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 2 milj. euroa (alv 0 %) ilman rakennuksia.



Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Suunnitelmat valmistuvat vuoden 2025 aikana ja arviolta vuodesta 2025 eteenpäin tehdään alustavia rakentamistoimenpiteitä (puuston hoito ja uimalampien ruoppaus, joka edellyttää vesilupaa. Varsinaisen rakentamisen on arvioitu alkavan vuonna 2026. Vantaan ja Helsingin kaupungit pyrkivät yhteiseen etenemisaikatauluun.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 5.6.2024 § 26

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Vaaralanlampien, Vaaralan Rivieran ja Slåttmossenin puisto- ja liikunta- aluesuunnitelma (asemapiirustus 59269-1).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- 59269-1 Vaaralanlammet puisto- ja liikunta-aluesuunnitelma asemapiirustus
- 59269 Vaaralanlammet Puisto- ja liikunta-aluesuunnitelma suunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Sirpa Mäkilä, puh. 040 581 9037
maisema-arkkitehti Petra Tammisto, puh. 040 521 9862
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)