



Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin päätökseen koskien Itäpellontielle sijaitsevan kiinteistön hulevesihaittaa / HW

VD/280/11.03.03.00/2023

HW/MOra/HKei/ILeh

Kaupungininsinööri on 19.12.2023 tekemällään päätöksellä § 108/2023 todennut hakijan ilmoituksen hulevesihaitasta aiheettomaksi. Hakija on tehnyt kaupungininsinöörin päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Tausta

Itäpellontien kiinteistön asukas on tehnyt ilmoituksen hulevesihaitasta, jonka mukaan katualueelta (Itäpellontie) tontille ohjautuvat vedet aiheuttavat haittaa kiinteistölle. Haittailmoituksessa on myös pyydetty korjaamaan katualueen hulevesien lammikoitumisen aiheuttama haitta, sekä parantamaan katualueen kuivatusta palvelevan kadunvarsojan toimivuutta.

Kaupungininsinööri on 19.12.2023 päätöksellään § 108/2023:

- todennut kiinteistön ilmoituksen hulevesihaitasta aiheettomaksi, sillä maankäyttö- ja rakennuslain 13 103 k § mukaista hulevesistä aiheutuvaa haittaa ei voitu todeta
- todennut, että veden lyhytaikainen lammikoituminen katualueella on sallittua
- todennut, että katualueen kuivatusta palveleva oja on toteutettu katusuunnitelman mukaisesti.

Oikaisuvaatimus

Itäpellontien kiinteistö on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien viranhaltijapäätöksen a, b ja c kohtia. Oikaisuvaatimuksen yksityiskohtaiset perustelut on esitetty liitteenä olevassa oikaisuvaatimuksessa.

Kadut ja puistot palvelualueen vastine oikaisuvaatimukseen

Katujen ja puistojen palvelualue toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa kaupungininsinöörin ratkaisua tehtäessä. Hakija ei ole antanut sellaista lisäselvitystä, jolla olisi olennaista merkitystä asian ratkaisemisen kannalta.

Tontin omistaja vastaa tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Tontin omistajan tulee varmistaa ajoliittymän kuntoa ylläpitämällä, että tontille ei ohjaudu tontin ajoliittymän kautta hulevesiä. Kadunvarsoja estää nykyisellään hulevesien valunnan kadunvarresta tontille. Kadunvarsojien kunnossapitovastuut jakautuvat siten, että kiinteistöjen, jotka rajautuvat kadunvarsojaan tulee ylläpitää oja siistinä ja puhtaana. Näin ojaan ei pääse kertymään veden virtausta estävää kasvillisuutta tai maa-ainesta. Kaupungin kunnossapitoyksiköt toteuttavat kadunvarsojien perkauksia, mikäli oja ei enää vastaa katusuunnitelmassa esitettyä tilannetta.

Vesien lammikoituminen katualueelle sallitaan siten, että katualue täyttää liikenteen edellyttämät tarpeet. Itäpellontie täyttää liikenteen tarpeet.

Alueen hulevesien hallinta on suunniteltu katusuunnitelman laatimisen yhteydessä. Näin on tehty myös Itäpellontien katusuunnitelman yhteydessä. Itäpellontien katusuunnitelma on laadittu asemakaavan perusteella vuonna 1986. Vuonna 2013 Itäpellontien pohjoispuolelle on laadittu asemakaava numerolla 402900, jonka yhteydessä katusuunnitelmiin hulevesien hallinnan osalta ei todettu tarvetta tehdä muutoksia.



Kaupunkitilalautakunta 5.6.2024 § 29

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus esittelyosassa esitetyin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Itäpellontie, oikaisuvaatimus hulevesihaitta-asiassa, henkilötiedot poistettu
- Oikaisuvaatimuksen valokuvat, henkilötiedot poistettu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, puh. 050 314 5088
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)