Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002597

Päiväys
Datum

13.8.2024

Vantaan kaupunki

VANHA NURMIJÄRVENTIE 35

Kaupunginosa 18, Vantaanlaakso

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 18089.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 18089.

1:2000

Vanda stad

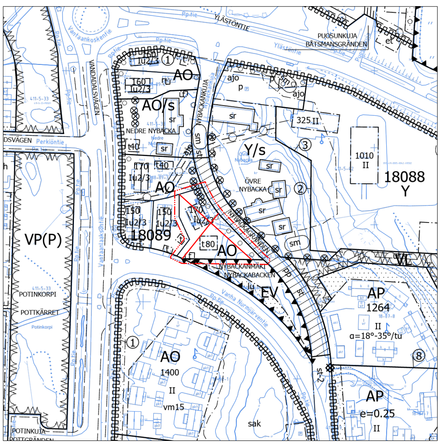
GAMLA NURMIJÄRVI-VÄGEN 35

Stadsdel 18, Vandadalen

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 18089.

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 18089.

1:2000



	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	**Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
AO	**Erillispientalojen korttelialue.**	**Kvartersområde för fristående småhus.**
	Kullekin tontille ja rakennusalalle saa rakentaa enintään yhden asunnon.	På varje tomt och byggnadsyta får byggas högst en bostad.
	Rakennusten tulee sopia kulttuurihistorialliseen ympäristöön.	Byggnaderna ska passa in i den kulturhistoriska miljön.
	Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.	I byggnader ska användas sadeltak.
	Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen kattotiili.	Takmaterialet ska vara en kroka röd takteglet.
	Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.	Byggnaderna ska ha öppna takfot.
	Rakennusten julkisivumateriaalin sekä aitojen ja kaiteiden tulee olla peittomaalattua vaakalaudoitusta ja värin punamulta.	Byggnadernas fasadmaterial samt staket och räcken ska vara av täckmålad vågrät brädfodring och färgen rödmull.
	Tontilla 8 tulee olla 2,0 metriä korkea meluaita Vanhaa Nurmijärventietä vastaan.	Tomt 8 ska ha ett 2,0 meter högt bullerstaket mot Gamla Nurmijärvivägen.
	Ääneneristävyyden tie- ja lentomelua vastaan on oltava asunnoissa vähintään 35 dB.	Ljudisolering mot väg- och flygbuller ska vara i bostäder minst 35 dB.
	Tontilla 8 Nybackankujan puolella rakennukseen saa liittää 30 m²:n suuruisen lasitetun terassin rakennusalan ulkopuolelle.	På tomt 8 på Nybackagrändens sida kan en 30 m² inglasad terrass anslutas till byggnaden utanför byggnadsytan.
	Vihertehokkuus tulee olla vähintään 1,2.	Gröneffektiviteten ska vara minst 1,2.
	Hulevedet on viivytettävä.	Dagvatten ska fördröjas.
	Alueella ei saa käyttää asfalttipäällystettä eikä laatoitusta.	På området får inte användas asfaltbeläggning eller plattorna.
	Autopaikkoja on varattava vähintään 2 autopaikkaa/asunto.	Bilplatser ska reserveras minst 2 bilplatser/bostad.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
7	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
18	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
VANT	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
18089	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
170	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
I	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
I u2/3	**Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.**	**Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	**Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.**
ajo	**Ajoyhteys.**	**Körförbindelse.**

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 25.7.2024 18.07

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__