



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 23.7.2024 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset:

Kaupungeingeodeetti vs. Ossi Örn

§ 28/2024 Option käyttö / Vantaan kaupungin kairakonekaluston huoltopalveluiden hankinta

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 19/2024 Maanomistajan lupa Top Gear Suomi -sarjan kohtauksen kuvaukseen Hakunilassa / Rabbit Films

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

§ 4/2024 Vuokratontin 92-75-19-1 omaksi lunastaminen

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 45/2024 HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelman 2025–2034 käynnistäminen ja työryhmän nimeäminen
- § 46/2024 Katujen ja puistojen palvelualueen kaupungininsinöörin sijaiset
- § 47/2024 1. optiovuoden käyttö Korjausrakennusurakointi 2022–2024 pieniin ja keskisuuriin korjaustöihin, urakoitsijan valinta
- § 48/2024 Lausunto ehdotuksesta Uudenmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi
- § 49/2024 Vantaan kaupungin lausunto taksilainsäädännön muutostarpeiden arviomuistiosta
- § 50/2024 Hankinta/ Laurintien rakentaminen välillä Kasperinpolku-Hanabölentie
- § 51/2024 Hankinta/ Vihertien ja Viherkujan katujen ja vesihuollon rakentaminen
- § 52/2024 Hankinta/ Caravallentien kiertoliittymän sekä Tahkotien ja Nuolitien liikennevalojen rakentaminen

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Henry Westlin

- § 57/2024 Osallistuminen PLH-keskuksen AV-järjestelmän yhteishankintaan
- § 59/2024 Ankkalammen päiväkodin osittaisen perusparannustyön kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
- § 61/2024 Kehto-konsortiokumppanuus 2024
- § 62/2024 Jönsaksen päiväkodin osittaisen perusparannustyön kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
- § 63/2024 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Tikkurilantie välillä Kuriirikuja-Kielotie katusuunnitelmasta tehdystä valituksesta
- § 64/2024 Lausunto Väylävirastolle maantieverkon nopeusrajoitusohjeen päivittämisen kriteerien vaikutuksista



Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 12/2024 Vuokrahvityshakemus 18.3.-31.5.2024
- § 13/2024 Vuokrahvityshakemus / 25272
- § 14/2024 Kuusijärven saunalippujen hyvittäminen / yksityishenkilö

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 16/2024 Pilaantuneen maan puhdistaminen ja siitä syntyvien kustannusten periminen Veromiehen asuinkerrostalotontilla 92-52-306-13
- § 18/2024 Käyttötalouden määrärahojen, irtaimen omaisuuden ja kiinteän omaisuuden oston hyväksyjät Kaupunkiympäristön kiinteistöt ja tilat palvelualueella

Kiinteistöjohtaja vs. Kimmo Junttila

- § 20/2024 Mittaus- ja geopalveluiden kiinteistönmuodostusinsinöörin vakinaisen viran (vakanssinumero 600095) täyttämättä jättäminen, ID 15174

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 67/2024 Kaivokselan koulun (Kaivoskymppi) tilamuutokset, vammaisopetus 2024, suunnitelmien hyväksyntä ja urakoitsijan valinta
- § 68/2024 Seutulan päiväkodin osittaisen perusparannustyön kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen ja suunnittelun käynnistäminen
- § 69/2024 Piilipuun päiväkodin teknisen osakorjauksen tarveselvitys - hankesuunnitelman hyväksyminen
- § 70/2024 Kivistön päiväkodin teknisen osakorjauksen tarveselvitys - hankesuunnitelman hyväksyminen
- § 71/2024 Myyrmäki, kaupunkikulttuuritalo ja opistotalo – hankkeiden tarveselvitysten ja hankesuunnitelman hankinta
- § 72/2024 Leinelän päiväkodin julkisivu-urakka 2024, urakoitsijan valinta
- § 74/2024 Simpukan päiväkodin kosteusvauriokorjausten kustannusarvion hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 76/2024 Vantaan kaupungin väestönsuojien lankapuhelinliittymien korvaaminen GSM-passiiviantennijärjestelmillä, Option hankinta
- § 77/2024 Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus sähkösuunnittelun hankinta
- § 78/2024 Kaivokselan koulun peruskorjaus, LVIA-suunnittelun hankinta
- § 79/2024 Kivimäen koulun peruskorjaushankkeen v.2 luonnospiirustusten (L1) ja kustannusarvion hyväksyminen
- § 80/2024 Puutarhatien päiväkotito, ehdotussuunnitelmien (L1) ja kustannusarvion hyväksyminen
- § 81/2024 Päätös hankintaohjaukseen koskien Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus, sähkösuunnittelun hankinta
- § 82/2024 LT01 Elmon uimahallin sähkösuunnittelu, lisätyö
- § 84/2024 Vantaan kaupungintalon ikkunoiden osittainen uusiminen ja korjaus, urakoitsijan valinta
- § 85/2024 LT08-33 Kulttuurikeskus Vernissan peruskorjaushankkeen rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta, lisätyötilaus
- § 86/2024 Elmon uimahallin rakennuttajakonsultti; lisätöiden tilaaminen
- § 87/2024 Askiston koulu ja paviljonki, tilamuutokset 2024



Tilakeskusjohtaja vs. Juha Vuorenmaa

- § 88/2024 Päätös hankintaoikaisuvaatimukseen koskien Itä-Hakkilan koulun peruskorjauksen sähkösuunnittelua (Leo Maaskola Oy)
- § 89/2024 Päätös hankintaoikaisuvaatimukseen koskien Itä-Hakkilan koulun peruskorjauksen sähkösuunnittelua (Sitowise)
- § 90/2024 Hybridisuodatinasennushanke Aurinkokiven koululle
- § 91/2024 Myyrmäen uimahallin pienkorjaukset kesä 2024
- § 92/2024 Katrinebergin maatalan viljavaraston korjausremontti 2024
- § 93/2024 Kaivoksen koulun muutos- ja korjaustyöt, sähkösuunnittelun hankinta
- § 94/2024 LT4 Elmon uimahallin vedenkäsittelyn suunnittelu, lisätyö
- § 95/2024 LT06-LT09 Elmon uimahallin LVIA-suunnittelijan hankinta, lisätyöt
- § 96/2024 Kilterin koulun pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 65/2024 Hankinta/urakka, Kenraalinpuiston kenttä
- § 68/2024 Hankintaoikaisu Vantaan ratikan taiteeseen liittyvien asiantuntijapalveluiden hankinnasta

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 7/2024 Nikinmäen ja Hämevaaran erillispientalotonttien jatkuva haku syksyllä 2024

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

- § 2/2024 Metsikköpolun päiväkotia tontilla 92-17-574-3 koskevan maanvuokrasopimuksen päättäminen
- § 3/2024 Hämevaaran, Vapaalan, Ylästön ja Simonkylän erillispientalotonttien jatkuva haku syksyllä 2024

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

- § 7/2024 Toimitilatontin 92-68-104-18 myyminen Koivuhaka / Heikkinen Invest Oy

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

- § 47/2024 Asunto Oy Raivosuonmäki 5 -nimisen yhtiön asuinhuoneiston D 50 myyminen
- § 48/2024 Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n osakehuoneiston 3B hankinta
- § 49/2024 Toimitilojen alivuokraus Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön / Lummetie 2, 3. kerros
- § 50/2024 Myyrmäen vanhan jäähallin kahvion vuokraaminen / Cafe Skrinnari Oy

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

- § 39/2024 Tilojen vuokraaminen Start up yhteisön kehittäminen- hankkeelle (Elpa) / Avia Pilot, osoitteessa Lentäjäntie 3, 01530 Vantaa / Avia Properties Oy



- § 40/2024 Maankäyttölupan myöntäminen Itä-Uudenmaan poliisilaitokselle
- § 41/2024 Myyrmäkitalon ravintolan vuokraaminen / Isgel34 Oy
- § 43/2024 Lupa Kuusijärven luonto- ja virkistysalueen käyttöön Nuku yö ulkona -tapahtumaan (Metsähotelli Kuusijärvi) ajanjaksolle 26.8.-1.9.2024
- § 44/2024 Vuokrasopimusehtojen muutos, arvonlisäveron lisääminen vuokralaisten sopimuksiin

Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 27/2024 LT6: Mårtensdals bildningsrum, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
- § 28/2024 LT03-Kivimäen koulun peruskorjaushankkeen v.2, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisäyötilaus 3
- § 29/2024 LT1, Puutarhatien päiväkodin tietomallikoordinaattorin hankinta, lisäyötilaus 1

Hankepäällikkö vs. Merja Ryytty

- § 30/2024 Myyrmäen urheilutalon esteettömyyskartoituksen hankinta

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 6/2024 Kulttuuritehdas Vernissan, Leppäkorven puukoulun, Mårtensdals bildningsrumin, Sotungin lukiopaviljongin, Vaskivuoren lukion laajennuksen sekä Hakunilan lisäoppimistilojen videovalvonta- ja murtosuojausjärjestelmän hankinta

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 27/2024 Hankinta/Asolanväylän liikennevalojen (LIVA 505 ja LIVA 507) ja Luhtitien liikennevalojen (LIVA 245) rakentaminen
- § 28/2024 Kadunpitopäätös / Kiulukuja välillä Karjopolku - paalu 11

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 22/2024 Perusparannusavustuksen myöntäminen Neulapolun tiekunnalle 2024
- § 23/2024 Hankinta / Tupakkaroska-astioiden (SUP-asetus) ja 60 litran roska-astioiden hankinta
- § 24/2024 Hankinta / Jätepuristimen vuokraaminen Kunnossapitoyksikön tukikohtiin
- § 25/2024 Perusparannusavustuksen myöntäminen Kuutamotien tiekunnalle 2024
- § 26/2024 Hankinta / Reuna- ja maisemakivien hankinta vuodelle 2024
- § 27/2024 Hankinta / Hulevesikaivojen puhdistus 2024
- § 28/2024 Hankinta / Ennallistamistöiden hankinta Petikontien laadun parantamiseksi

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

- § 6/2024 Maankäyttölupa lisäalueelle Mikkolassa kiinteistöstä 92-401-1-316 / Oy Nyckeln Ab
- § 7/2024 Kiinteistön 92-401-6-597 määräalan uudelleen vuokraaminen pysäköintialueeksi Nikinmäessä / Tärmä Oy
- § 8/2024 Kiinteistön 92-415-2-21 määräalan uudelleen vuokraaminen tukikohta- ja varastoalueeksi Havukoskella / Viherpalvelut Hyvönen Oy



Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 15/2024 Maankäyttölupa työkoneiden, autojen ja vaihtolavojen säilyttämiseen Hakunilassa / T. Siven Oy
- § 16/2024 Maankäyttölupa työmaatukikohtaa varten Vehkalassa / JHM-Invest Oy
- § 17/2024 Maankäyttölupa työmaatukikohtaa varten Vehkalassa / Vihdin Rakennusurakointi Oy
- § 18/2024 Maanomistajan lupa tutkimuksen hakemiseen ELY-keskukselta ja toteuttamiseen Pitkäkosken luonnonsuojelualueella 2024-2026

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 26/2024 Maankäyttölupa tilapäiselle kulkuyhteydelle Petikossa / Teräselementti Oy
- § 27/2024 Maankäyttölupa väliaikaiseen autotrailerien pysäköintiin Kiilassa / Lentopysäköinti P24 Oy
- § 28/2024 Määräalan (TKL-tontinosan) myyminen yleisestä tiealueesta 92-895-2-30 Hämeenkylässä / Kiinteistö Oy Vantaan Ainontie 5

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 14.8.2024 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 99/2024 Pähkinänsärkijän päiväkotitilakauden henkilönostin uusinta

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 9/2024 Liike- ja toimistorakennusten tontin 92-50-102-1 myyminen Tammisto / Kiinteistö Oy Vantaan Kirkkotie 33

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

- § 5/2024 Vuokratontin 92-64-55-8 omaksi lunastaminen
- § 6/2024 Vuokratontin 92-86-12-2 omaksi lunastaminen

Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 32/2024 Elmon uimahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötilaus 4



Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 20/2024 Maankäyttölupa tilapäiseen asukaspysäköintiin / Asunto Oy Ratsumestari
§ 21/2024 Maankäyttölupa-ajan jatkaminen mopojen ja mp:n ajoharjoituskenttää varten
Hakunilassa / CAP Group Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 29/2024 Maankäyttöluvan jatkaminen tilapäistä maa-ainesten jalostusta ja varastointia varten
Ojangossa / Tieluiska Oy

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto