



Jälkivahinkotöiden puitejärjestelyt / AK

VD/5271/02.08.00.00/2023

AK/PW/JS/MT

Vantaan kaupunki on kilpailuttanut jälkivahinkotöiden hankinnan kahden vuoden sopimuskaudelle. Kaupunkitilalautakunta on tehnyt asiassa hankintapäätöksen 15.5.2024 § 10. Päätöksestä on tehty hankintaoikaisuvaatimus. Esitetään, että Vantaan kaupunki hylkää hankintaoikaisuvaatimuksen aiheettomana.

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut jälkivahinkotöiden puitejärjestelyt vuosille 2024–2026. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan 3 toimittajan kanssa puitejärjestely, jonka kesto on kaksi vuotta. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiolla (1+1).

Hankinnan kohteena on jälkivahinkotyöt tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tarjouspyynnössä VD/5271/02.08.00.00/2023 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Jälkivahinkotyöt pitävät sisällään vahinkojen selvityksiä ja jälkivahinkokorjauksia. Vahingon koko voi vaihdella pienestä paikallisesta vuodosta koko rakennusta koskevaan suurvahinkoon.

Työn sisältöön kuuluvat vesi- ja viemäri vahingot, palovahingot, suurvahingot sekä vahingot rakentamisen aikana.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken etusijajärjestyksessä. Valittavien toimittajien lukumäärä on määritelty tarjouspyynnössä.

Kaupunkitilalautakunta on tehnyt päätöksen 15.5.2024 § 10. Päätös on annettu tiedoksi 20.5.2024.

Vantaan kaupunki on vastaanottanut 27.5.2024 hankintaoikaisuvaatimuksen päätöksestä. Hankintayksikkö ottaa hankintaoikaisuvaatimuksen käsiteltäväkseen. Hankintaoikaisu on tämän päätöksen liitteenä (Liite 1).

Redo Oy vaatii jälkivahinkotöiden puitejärjestelyn kumoamista ja kilpailutuksen uudelleen järjestämistä. Oikaisuvaatimuksen perusteena on, että Redo Oy:n mukaan on syytä epäillä, etteivät valitut puitesopimustoimittajat täytä hankinnan kohteen kriteereitä vähimmäisvaatimusten osalta.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu tarjoajille vähimmäisvaatimukseksi 5 henkilöä jälkivahinkotöihin. Lisäksi henkilöstön määrästä on voinut saada max. 20 laatupistettä vertailuun. Jokainen valittu sopimustoimittaja on saanut täydet laatupisteet henkilöstön osalta.

Tarjouspyynnön mukaan: ”Tarjoajan henkilöstöllä on oltava jälkivahinkotöistä vähintään kahden vuoden työkokemus.” Redo Oy epäilee, ettei valittujen puitesopimustoimittajien henkilöstö täytä näitä kriteereitä.

Hankintayksikkö on pyytänyt valittuja puitesopimustoimittajia vahvistamaan lisäselvityksellä henkilöstönsä työkokemuksen. Lisäselvitysten perusteella voidaan todeta, että jokaisella



puitesopimustoimittajalla on käytettävissään yli 20 vähintään kahden vuoden työkokemuksen omaavaa henkilöä jälkivahinkotöihin.

Edellä mainitulla perusteella hankintaoikaisuvaatimus on aiheeton, eikä hankintapäätöstä ole syytä muuttaa.

Kaupunkitilalautakunta 14.8.2024 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hylätä Redo Oy:n hankintaoikaisuvaatimus aiheettomana esittelytekstissä esitellyillä perusteilla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1 Hankintaoikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: Hankinnan palveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 3.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankinta-asiantuntija Mikko Turunen, puh. 043 825 5459
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)