



Tilan 92-404-6-283 Korpela ostaminen Vallinojalla / Yksityishenkilö / AK

VD/5458/10.00.01.00/2024

AK/TH/AVP/JK

Esitetään ostettavaksi Vallinojan kaupunginosasta tila 92-404-6-283 Korpela, jonka kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 17,7404 hehtaaria. Kauppahinta on 470 000 euroa.

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on tila 92-404-6-283 Korpela Vallinojan kaupunginosassa osoitteessa Lehmuslehdontie 49. Tilan kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 17,7404 hehtaaria.

Tilalla sijaitsee omakotitalorakennus ja kolme talousrakennusta. Muuten tila on metsää ja viljeltyä peltoa. Yleiskaavassa tila on osoitettu osittain tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi (TY) ja osittain lähivirkistysalueeksi (VL). Alue sijaitsee voimakkaan lentomelun alueella. Alueella ei ole asemakaavaa. Kaupan kohde rajautuu Vantaan kaupungin omistamiin maihin sekä Tuusulan kunnan rajaan.

Maanhankinta täydentää kaupungin maanomistusta ja pitkällä aikavälillä edesauttaa Tuusulan kuntaan tukeutuvan mahdollisen uuden Vierumäen työpaikka-alueen rakentumista.

Kaupan kohde kytkeytyy eteläpuoleltaan laajaan kaupungin omistamaan suojelualuekokonaisuuteen, jolle sijoittuu merkittäviä luontoarvoja. Lisäksi alue on osa Pohjois-Vantaan ekologista verkostoa: tilan välittömässä läheisyydessä kulkee mm. yleiskaavassa osoitettu itä-länsisuuntainen ekologinen runkoyhteys sekä paikallisia ekologisia yhteyksiä.

Tilaan kohdistuu pellonvuokrasopimus ja metsästysoikeus.

Kaupan kohde on osoitettu oheisessa liitekartassa.

Kauppahinta

Kauppahinnaksi on sovittu 470 000 euroa. Kaupan kohde on ollut kiinteistönvälittäjällä myynnissä pyyntihinnan ollessa 470 000 euroa. Vantaan kaupunki on tarjoutunut ostamaan kaupan kohteen pyydetyllä hinnalla. Kauppahinta on Tontit ja maanhankinta -tiimin näkemyksen mukaan kohtuullinen.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 27 kohdan nojalla kaupunkilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkilalautakunta 14.8.2024 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki ostaa yksityishenkilöltä oheisen liitekartan mukaisen noin 17,7404 hehtaarin suuruisen tilan 92-404-6-283 Korpela Vallinojan kaupunginosassa 470 000 euron kauppahinnalla,
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia, ja



- c) mikäli päätöksen mukaista kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2024 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liitekartta kaupan kohteesta
- Henkilötiedot

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi