



Purkamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy, viiden rakennuksen purkaminen, Virkatie 12, Veromies, LP-092-2024-01371

VD/362/10.03.00.03/2025

RL/TT/LP-092-2024-01371

Lupatunnus	LP-092-2024-01371
Kiinteistötunnus	92-52-104-1
Kiinteistön osoite	Virkatie 12
Pinta-ala	5.6694 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue C = Keskustatoimintojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Vantaan Omega c/o Sponda Oy
Toimenpide	Tontilta puretaan viisi rakennusta ja kaikki rakennelmat.
Lisäselvitykset	Tontilta 1 puretaan viisi rakennusta ja kaikki muut (ilman pysyvää rakennustunnusta olevat) rakennelmat perustuksineen liittyen koko korttelin rakennuskannan purkamiseen ko. alueen uuden kaavan mukaisen infran ja uudisrakentamisen takia. Mahdolliset paalut jäävät, katkaisutaso -2 m nykyisestä maanpinnan tasosta ja niiden sijainti (x, y, z) dokumentoidaan. Alueen rakennuskiellon poistamisprosessi on käynnissä. -Rakennus: VTJ-PRT: 1019533613; A-Rakennus, lämmin teräsrakenteinen varastohallirakennus, jonka molemmilla sivuilla on pitkät lastaussillat. Laajuus on 4 500 krsm² ja tilavuus 19 400 m³, valmistunut oletettavasti 1972. -Rakennus: VTJ-PRT: 1019533635: Toinen savu viereinen ja suuntainen kylmä peltihallirakennus. Laajuus on 2 000 krsm² ja tilavuus 8 000 m³, valmistunut oletettavasti 1973. -Rakennus: VTJ-PRT: 1019533646I; Pitkä teräskaarihalli, kylmä varastorakennus. Laajuus on 587 krsm² ja tilavuudesta ei ole tietoa. Valmistumisen ajankohdasta ei ole tietoa, oletettavasti 1970 luvun alkupuolella. -Rakennus: VTJ-PRT: 1019533657; Lyhyt teräskaarihalli, kylmä varastorakennus. Laajuus on 100 krsm² ja tilavuudesta ei ole tietoa. Valmistumisen ajankohdasta ei ole tietoa, oletettavasti 1970 luvun alkupuolella. -Rakennus: VTJ-PRT: 103261332P; Teräsbetonirakenteinen paikalla valettu paloilmoin rakennus. Laajuus on arviolta n. 150 m² ja tilavuudesta ei ole tietoa. Valmistumisen ajankohdasta ei ole tietoa, oletettavasti 1970 luvun alkupuolella. Tontin lounaiskulmasta puretaan kevyt, teräsrunkoinen Portinvartijankoppirakennus (n. 30 m²) ja sen länsipuolelta puretaan lisäksi polttonestesäiliöiden perustus- ja kaukalarakenteita.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen ' '
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaEsa Huurinainen, rakennusinsinööri RAK-rakennesuunnittelija Maria Temonen, insinööri



Lausunnot	aluearkkitehti vs., 10.10.2024, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 1.11.2024, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 18.10.2024, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.10.2024, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 17.10.2024, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 19.11.2024, Ei huomautettavaa Finavia Oyj, 5.12.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 15.11.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Käsittely:	Esittelijän pyynnöstä lisättiin lupaehto: Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi on kumoutunut.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön muutettu päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 127§, 133§, 143§, MRA 55§	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma	
Lupaehto	Ennen purkamistoimenpiteiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Toimenpiteet saa aloittaa vasta kun alueen rakennuskielto on kumoutunut. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, (muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.	



Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Työmaa tulee aidata. .

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoihin.

Ennen aloituskokousta on järjestettävä puustokatselmus, jossa todetaan ehdottomasti säilytettävät puut. Säilytettävät puut tulee suojata juuristoineen, etteivät ne vaurioidu. Katselmuksesta sovitaan Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin kanssa. Katselmuksen muistio tulee liittää lupapisteeseen.

Asemakaavassa suojelluksi merkittyjä puita ei saa kaataa eikä vaurioittaa.

Lintujen pesimäaikana (1.4–31.7) lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos ajatuksissa on kaataa puita rakennusalueelta lintujen pesimärauhan aikana, rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys. Valvonnasta vastaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Käsittelijä

Päätäjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

21.1.2025

Päätöksen julkapanopäivä

22.1.2025

Päätöksen antopäivä

24.1.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 24.2.2025

Päätös lainvoimainen

25.2.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 25.2.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto