SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 27.01.2025

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus ... 4

2 § Pöytäkirjan tarkastaminen ... 6

3 § Hallintosäännön muutos, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala ... 7

- Hallintosääntö 5 luku 4 § sekä 9 luku 8 §; muutokset näkyvissä ... 8

- Hallintosääntö 5 luku 4 § sekä 9 luku 8 §, puhdas versio ... 10

4 § Eron myöntäminen Martti Vilppaalle Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen ... 12

5 § Eron myöntäminen Mikko Ilmoselle Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen ... 15

6 § Eron myöntäminen Tuukka Saimenille kaupunginvaltuutetun tehtävästä ... 18

7 § Eron myöntäminen Tuukka Saimenille tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen ... 19

8 § Konserniyhteisöjen yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen 2024 osa 4 VAV-konserni ... 22

- VAV-konserni yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset 2025-2028 ... 24

9 § Vahinkorahaston säännön päivittäminen ... 30

- Vahinkorahaston sääntö 1.2.2025, muutokset näkyvissä ... 32

- Vahinkorahaston sääntö 1.2.2025, puhdas versio ... 37

10 § Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025 - 2027 ... 42

- Vertailutaulukko_Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 (2030) ... 47

- Tarjouspyynto_Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 sis. liitteet 1-7.pdf ... 50

11 § Asemakaavan muutos 002449 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2 ... 183

- 002449 asemakaavamuutosehdotus 12.12.2023, Raappavuorenrinne 2_allek ... 188

- 002449 selostus, asemakaavamuutos 12.12.2023, Rappavuorenrinne 2 ... 189

- 002449 Lausunnot ja vastineet 12.12.2023, Raappavuorenrinne 2 ... 243

12 § Asemakaavamuutos 002521, 51. Pakkala, Harkkokuja 2 ... 253

- 002521 asemakaavamuutosehdotus 10.12.2024 Harkkokuja 2_allek ... 258

- 002521 selostus, asemakaavamuutos 10.12.2024, Harkkokuja 2 ... 259

- 002521 Koonti muistutuksista 10.12.2024 Harkkokuja 2 ... 296

- 002521 Koonti lausunnoista 10.12.2024 Harkkokuja 2 ... 298

13 § Vastaus Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille ... 305

- Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloite työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille ... 310

14 § Vastaus Eeva Tikkasen, Susanna Kaijun, Reija Frimanin, Kai-Ari Lundellin ja Naima El Issaouin sekä 35 muun valtuutetun aloitteeseen opettajien ja tutkijoiden asiantuntemus otettava keskiöön vantaalaisten lasten ja nuorten osaamistason vahvistamisessa ... 311

- Eeva Tikkasen, Susanna Kaijun, Reija Frimanin, Kai-Ari Lundellin ja Naima El Issaouin sekä 35 muun valtuutetun aloite opettajien ja tutkijoiden asiantuntemus otettava keskiöön vantaalaisten lasten ja nuorten osaamistason vahvistamisessa ... 319

15 § Vastaus Tiina Tuomelan ja 29 muun valtuutetun aloitteeseen kirjastopalvelujen parantamiseksi Koivukylässä ... 320

- Tiina Tuomelan ja 29 muun valtuutetun aloite kirjastopalvelujen parantamiseksi Koivukylässä ... 324

16 § Vastaus Markku Weckmanin ja 23 muun valtuutetun aloitteeseen Tikkurilan uusi tori ... 325

- Markku Weckmanin ja 23 muun valtuutetun aloite Tikkurilan uusi tori ... 327

17 § Vastaus Suvi Karhun ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaalle toimenpideohjelma valosaasteen vähentämiseksi ... 328

- Suvi Karhun ja 17 mun valtuutetun aloite Vantaalle toimenpideohjelma valosaasteen vähentämiseksi ... 331

18 § Vihreän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä ... 332

- Vihreän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä ... 336

- Äänestysrapotti KV 27.1.2025 § 18 ... 337

19 § Vastaus Juha Järän ja Juha Suoniemen sekä 16 muun valtuutetun aloitteeseen ulkouintimahdollisuuksia lisättävä Vantaalla tuntuvasti ... 341

- Juha Järän ja Juha Suoniemen sekä 16 muun valtuutetun aloite ulkouintimahdollisuuksia lisättävä Vantaalla tuntuvasti ... 343

20 § Vastaus Liike Nyt valtuustoryhmän, Perussuomalaisten valtuustoryhmän, Suomen Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän, Keskustan valtuustoryhmän sekä 14 muun valtuutetun aloitteeseen alueellisen nuorisotyön vahvistaminen Vantaalla ... 344

- Liike Nyt valtuustoryhmän, Perussuomalaisten valtuustoryhmän, Suomen Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän, Keskustan valtuustoryhmän sekä 14 muun valtuutetun aloite alueellisen nuorisotyön vahvistaminen Vantaalla ... 348

21 § Vastaus Tarja Eklundin ja 26 muun valtuutetun aloitteeseen Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostettava asukkaiden käyttöön ... 349

- Tarja Eklundin ja 26 muun valtuutetun aloite Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostetava asukkaiden käytöön ... 352

22 § Vastaus Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloitteeseen valtuustokauden seminaarien ja ulkomaan matkojen kustannukset ... 353

- Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloite valtuustokauden seminaarien ja ulkomaan matkojen kustannukset ... 356

23 § Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmä ja 20 muun valtuutetun aloite kotoutumisesta ruotsiksi ... 357

- Ruotsalainen kansanpuolueen valtuustoryhmän ja 20 muun valtuutetun aloite kotoutumisesta ruotsiksi ... 359

24 § Ulla Kaukolan ja 38 muun valtuutetun aloite kahden kaupungin leikkipaikan säilyttäminen Hämevaarassa yhteistyössä Espoon kanssa ... 363

- Ulla Kaukolan ja 38 muun valtuutetun aloite kahden kaupungin leikkipaikan säilyttäminen Hämevaarassa yhteistyössä Espoon kanssa ... 364

25 § Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi ... 366

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 27.01.2025

- Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi 367

26 § Sirpa Kauppisen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaa tanssijoiden kaupungiksi 369

- Sirpa Kauppisen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaa tanssijoiden kaupungiksi 370

27 § Jari Jääskeläisen ja 23 muun valtuutetun aloite osaamistakuun käyttöön Variasssa 371

- Jari Jääskeläisen ja 23 muun valtuutetun aloite osaamistakuun käyttöön Variasssa 372

28 § Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloite mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla 374

- Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloite mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla 375

29 § Naima El-Issaouin, Jussi Särkelän, Faysal Abdin ja 17 muun valtuutetun aloite kulttuuritapahtuma Vantaalle 377

- Naima El-Issaouin, Jussi Särkelän, Abdi Faysalin ja 17 muun valtuutetun aloite kulttuuritapahtuma Vantaalle 378

30 § Vihreän valtuustoryhmän ja 10 muun valtuutetun aloite kuntalaisaloitteet laajempaan käsittelyyn luottamuselimissä 379

- Vihreän valtuustoryhmän ja 10 muun valtuutetun aloite kuntalaisaloitteet laajempaan käsittelyyn luottamuselimissä 380

31 § Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite valtuustoryhmille paremmat edellytykset viestiä Vantaa kanavalla 381

- Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite valtuustoryhmille paremmat edellytykset viestiä Vantaa kanavalla 382

32 § Antero Eerolan ja 5 muun valtuutetun aloite Helsinki-Vantaan lentokenttä tarvitsee erityistukea yhteistyössä valtiovallan ja EU:n kanssa 383

- Antero Eerolan ja 5 muun valtuutetun aloite Helsinki-Vantaan lentokenttä tarvitsee erityistukea yhteistyössä valtiovallan ja EU:n kanssa 385

33 § Jari Jääskeläisen ja 18 muun valtuutetun aloite Päiväkummun Keravanjoen lähimetsä suojeltava 387

- Jari Jääskeläisen ja 18 muun valtuutetun aloite Päiväkummun Keravanjoen lähimetsä suojeltava 389

34 § Kokouksen päättäminen 391

Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus 392

Muutoksenhakuohje 2. Valituskielto 394

Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus 395

Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 27.1.2025, klo 18.00-22.41
Paikka **Kaupungintalo, Tikkurila**

Osallistujat

Jäsenet	**Läsnä**	**Jäsenet**	**Läsnä**
Tahvanainen Säde, puheenjohtaja	x	Luokkala Pirjo	x
Kaira Lauri, I varapuheenjohtaja	x	Multala Sari	-
Aidanjuuri Tanja, II varapuheenjohtaja	x (klo 18.00-22.40; § 1-34)	Niikko Mika	x
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	x
Ahokas Siri	x (etä)	Norres Lasse	x
Aura Anssi	x	Nummela Nina	x
Dehghan Milad	x	Orlando Carita	x
Demiri Funda	x	Orpana Anitta	x
Eerola Antero	x (klo 18.00-22.14; § 1-18)	Phull Manav	x (klo 18.14-19.50; § 3-14)
Eklund Tarja	x	Raja-Aho Maarit	x
Friman Reija	x	Rautavaara Maija	x
Hakala Heli	x	Rokkanen Sakari	x
Hall Anu	x	Rämö Eve	x (klo 18.00-22.05; § 1-18)
Hartikainen Janne	x	Räsänen Minna	x
Iivarinen Oskari	x	Saimen Tuukka	-
el Issaoui Naima	x	Sainio Jari	x
Järä Juha	x	Saramo Jussi	x (klo 18.00-19.14; § 1-13)
Jääskeläinen Jouko	x	Sillanpää Minttu	x (klo 18.00-21.45; § 1-18)
Kaiju Susanna	x	Siniketo-Pietilä Katja	-
Kaimio Tuire	x	Stirkkinen Matilda	x (klo 18.00-22.25; § 1- 19)
Kanerva Sami	x	Sodhi Ranbir	-
Karhu Suvi	x	Suoniemi Juha	x
Karlsson Patrik	x	Särkelä Jussi	x
Kasonen Mika	x	Tamminen Ida	-
Kaukola Ulla	x	Tawasoli Eva	x
Kauppinen Sirpa	x	Tikkanen Eeva	x (klo 18.00-22.22; § 1-19)
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kivimäki Otso	x	Vacker Marjo	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x (klo 18.00-22.05; § 1-18)	Valtanen Hanna	x
Kärki Niilo	x	Virkamäki Pekka	x (klo 18.00-22.05; § 1-18)

Lehmuskallio Paula	x	Weckman Markku	x
Letto Pirkko	-	Viilo Mikko	x (klo 18.00-18.47; § 1-12)
Lindtman Antti	x (klo 18.15-22.41; § 3-34)	Åstrand Stefan	x
Lundell Kai-Ari	x		
Varajäsenet		**Läsnä**	
Jääskeläinen Jari		x (klo 19.14-22.41; § 14-34)	
Seppänen Tiia		x (klo 22.16-22.41; § 19-34)	
Leppänen Janne		x (klo 21.43-22.41; § 19-34)	
Mutanen Tuomas		x (klo 18.47-22.41; § 13-34)	
Hynninen Mari		x	
Ibrahim Aadan		x	
Nevala Jukka		x	
Friman Milla		x	
Kärkkäinen Riku		x	
Heikkinen Minna		x	
Kaupunginhallituksen jäsenet		**Läsnä**	
Karinen Ville		x	
Tammi Visa		x	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Aadit Phull		x (klo 18.00-19.50; § 1-14)	
Muut osallistujat		**Läsnä**	
Timonen Pekka, kaupunginjohtaja		x	
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja		**x**	
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja		**x**	
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja		x	
Kalmari Mari, viestintäjohtaja		x	
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies		x (klo 18.00-19.50; § 1-14)	
Rusanen Leena, hallintojohtaja		x	
Lentämäki Tiina, hallintosihteeri		x	
Kauppinen Elina, pöytäkirjanpitäjä		x	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Säde Tahvanainen

Pöytäkirjanpitäjä Elina Kauppinen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 3.2.2025, sähköisesti

Kanerva Sami Karhu Suvi

Pykälä 3 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 5.2.2025, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin internetsivuilla 20.1.2025 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 1

Esitys:
a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:
Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Ida Tamminen, Pirkko Letto, Katja Siniketo-Pietilä, Rambir Sodhi, Sari Multala sekä Tuukka Saimen ovat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaes teen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Heidän tilalleen on kutsuttu samassa järjestyksessä Mari Hynninen, Aadan Ibrahim, Jukka Nevala, Milla Friman, Riku Kärkkäinen sekä Minna Heikkinen.

§:n 3 käsittelyn aikana klo 18.14 valtuutettu Manav Phull saapui kokoukseen, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.

§:n 3 käsittelyn aikana klo 18.15 valtuutettu Antti Lindman saapui kokoukseen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.

§:n 13 käsittelyn aikana klo 18.47 valtuutettu Mikko Viilo poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Tuomas Mutanen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.

§:n 14 käsittelyn aikana klo 19.14 valtuutettu Jussi Saramo poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Jari Jääskeläinen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.

§:n 15 käsittelyn aikana klo 19.50 valtuutettu Manav Phull poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.

§:n 19 käsittelyn aikana klo 21:43 varavaltuutettu Janne Leppänen saapui kokoukseen valtuutettu Manav Phull tilalle, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.

§:n 19 käsittelyn aikana klo 21.45 valtuutettu Minttu Sillanpää poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.

§:n 19 käsittelyn aikana klo 22.05 valtuutettu Pekka Virkamäki poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 65 valtuutettua.

§:n 10 käsittelyn aikana klo 22.05 valtuutettu Sirkka-Liisa Kähärä poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua.

§:n 19 käsittelyn aikana klo 22.05 Eve Rämö poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 63 valtuutettua.

§:n 19 käsittelyn aikana klo 22.14 valtuutettu Antero Eerola poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 62 valtuutettua.

§:n 19 käsittelyn aikana klo 22.15 varavaltuutettua Tiia Seppänen saapui kokoukseen valtuutettu Eve Rämön tilalle, minkä jälkeen paikalla oli 63 valtuutettua.

§:n 20 käsittelyn aikana klo 22.22 valtuutettu Eeva Tikkanen poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 62 valtuutettua.

§:n 20 käsittelyn aikana klo 22.25 valtuutettu Matilda Stirkkinen poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, jonka jälkeen paikalla oli 61 valtuutettua.

§:n 22 käsittelyn aikana klo 22.40 valtuutettu Tanja Aidanjuuri poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, jonka jälkeen paikalla oli 60 valtuutettua.

2 § **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 2

Esitys:
Päätetään
a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisenä maanantaina 3.2.2025 klo 16.00 ja
b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 5.2.2025 lähtien.

Päätös:
Päätettiin
a) valita Sami Kanerva ja Suvi Karhu toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisenä maanantaina 3.2.2025 klo 16.00 ja
b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 5.2.2025 lähtien

3 § Hallintosäännön muutos, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala

VD/6964/00.01.01.00/2024

PT/S-AP/MT

Vuoden 2024 viimeisessä valtuuston kokouksessa tehtiin Vantaa 50 vuotta -juhlapäätös, joka koski lasten ja nuorten juhlarahastojen perustamista. Uusien juhlarahastojen toiminnan käynnistäminen edellyttää sitä, että hallintosääntöön lisätään asiaan liittyvät päätösvallat.

Hallintosääntöä esitetään päivitettäväksi siten, että kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätettäväksi tulee päätös Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahaston jaettavien tukien vuosittaisen enimmäismäärästä. Varsinaisten tukipäätösten osalta esitetään, että päätökset tekee elinikäisen oppimisen palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä.

Asia esitetään vietäväksi kaupunginhallituksesta samana päivänä pidettävään kaupunginvaltuuston kokoukseen, jotta lasten ja nuorten harrastustoimintaan myönnettäviä tukia päästään jakamaan.

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hallintosäännön muuttamista oheisen liitteen mukaisesti 5. luvun 4 §:n sekä 9 luvun 8 §:n osalta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

———

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään muuttaa hallintosääntö oheisen liitteen mukaisesti 5. luvun 4 §:n sekä 9 luvun 8 §:n osalta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- hallintosääntö 5 luku 4 § sekä 9 luku 8 §, muutokset näkyvissä
- hallintosääntö 5 luku 4 § sekä 9 luku 8 §, puhdas versio

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: Sari-Anna Pennanen, kaupunginlakimies, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

5 luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla

4 § Elinikäisen oppimisen palvelualueen tehtävät ja elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan toimivallasta

(muutettu kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 § x)

Elinikäisen oppimisen palvelualue vastaa elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan johdolla:

- tarjota mahdollisuuksia kulttuurin ja taiteen eri muotojen ja alojen tavoitteelliseen taide- ja kulttuurikasvatukseen
- Vantaan aikuisopiston toiminnan järjestämisestä ja aikuisopistossa oppivelvollisuuttaan tai perusopetuksen opintoja suorittavan ohjauksesta ja valvonnasta
- Vantaan kuvataidekoulun toiminnan järjestämisestä
- Vantaan musiikkiopiston toiminnan järjestämisestä
- vapaan sivistystyön ja taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja koordinoinnista
- elinikäisen oppimisen palvelualueen toimintaan kohdistuvien avustusten valmistelusta
- Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastojen koordinoinnista
- Harrastusten Vantaan toiminnasta

Elinikäisen oppimisen palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. palvelualueen oppilaitosten toiminnan ja kehittämisen painopisteistä kalenteri- ja lukuvuosittain
2. oppilaitosten toiminta- ja lukuvuosisuunnitelmien hyväksymisestä
3. palvelualueen oppilaitosten järjestyssäännöistä
4. tuen myöntämisestä Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista

9 luku – Lautakuntien ja niiden jaostojen päätösvalta

8 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtävät ja päätösvalta

(muutettu kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 § x)

Kaupunkikulttuurilautakunta vastaa:

- kaupungin omista elinikäisen oppimisen palveluista, kulttuuri- ja kirjastopalveluista, liikuntapalveluista, nuoriso- ja yhteisöpalveluista sekä niiden kehittämisestä
- kuntalaisten osallisuuden sekä yhteisöjen, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- aikuisopiston toiminnasta ja aikuisten perusopetuksen järjestämisestä
- terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen johtamisesta ja koordinoinnista
- ehkäisevän päihdetyön koordinaatiosta

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä, myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti sekä kaupunginhallitukselle esitysten tekemisestä myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista,
2. taiteen perusopetuksen opetussuunnitelmista,
3. aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmasta ja perusopetuksen opiskelijoiden ottamisen perusteista
4. kaupungin museoiden kokoelmapoliittisista ohjelmista ja museoiden kokoelmien säilymisestä museokokoelmina museoiden mahdollisen lopettamisen yhteydessä,
5. urheilu- ja ulkoilualueiden toiminnallisista yleissuunnitelmista,
6. lautakunnan hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, laitteiden ja näihin rinnastettavien käyttö- ja vuokrasopimusten yleisistä periaatteista,
7. toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta,
8. tilojen vapaa-ajan käytön asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista myös niiltä osin, kun vapaa-ajan käyttö tapahtuu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevissa tiloissa ja
9. kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palvelujen ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista ja
10. Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista jaettavien tukien vuosittaisen enimmäismäärän.

5 luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla

4 § Elinikäisen oppimisen palvelualueen tehtävät ja elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan toimivallasta

(muutettu kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 § x)

Elinikäisen oppimisen palvelualue vastaa elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan johdolla**:**

- tarjota mahdollisuuksia kulttuurin ja taiteen eri muotojen ja alojen tavoitteelliseen taide- ja kulttuurikasvatukseen
- Vantaan aikuisopiston toiminnan järjestämisestä ja aikuisopistossa oppivelvollisuuttaan tai perusopetuksen opintoja suorittavan ohjauksesta ja valvonnasta
- Vantaan kuvataidekoulun toiminnan järjestämisestä
- Vantaan musiikkiopiston toiminnan järjestämisestä
- vapaan sivistystyön ja taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja koordinoinnista
- elinikäisen oppimisen palvelualueen toimintaan kohdistuvien avustusten valmistelusta
- Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastojen koordinoinnista
- Harrastusten Vantaan toiminnasta

Elinikäisen oppimisen palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. palvelualueen oppilaitosten toiminnan ja kehittämisen painopisteistä kalenteri- ja lukuvuosittain
2. oppilaitosten toiminta- ja lukuvuosisuunnitelmien hyväksymisestä
3. palvelualueen oppilaitosten järjestyssäännöistä
4. tuen myöntämisestä Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista

9 luku – Lautakuntien ja niiden jaostojen päätösvalta

8 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtävät ja päätösvalta

(muutettu kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 § x)

Kaupunkikulttuurilautakunta vastaa:

- kaupungin omista elinikäisen oppimisen palveluista, kulttuuri- ja kirjastopalveluista, liikuntapalveluista, nuoriso- ja yhteisöpalveluista sekä niiden kehittämisestä
- kuntalaisten osallisuuden sekä yhteisöjen, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- aikuisopiston toiminnasta ja aikuisten perusopetuksen järjestämisestä
- terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen johtamisesta ja koordinoinnista
- ehkäisevän päihdetyön koordinaatiosta

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä, myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti sekä kaupunginhallitukselle esitysten tekemisestä myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista,
2. taiteen perusopetuksen opetussuunnitelmista,
3. aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmasta ja perusopetuksen opiskelijoiden ottamisen perusteista
4. kaupungin museoiden kokoelmapoliittisista ohjelmista ja museoiden kokoelmien säilymisestä museokokoelmina museoiden mahdollisen lopettamisen yhteydessä,
5. urheilu- ja ulkoilualueiden toiminnallisista yleissuunnitelmista,
6. lautakunnan hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, laitteiden ja näihin rinnastettavien käyttö- ja vuokrasopimusten yleisistä periaatteista,
7. toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta,
8. tilojen vapaa-ajan käytön asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista myös niiltä osin, kun vapaa-ajan käyttö tapahtuu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevissa tiloissa ja
9. kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palvelujen ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista ja
10. Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista jaettavien tukien vuosittaisen enimmäismäärän.

4 § Eron myöntäminen Martti Vilppaalle Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/7114/00.00.01.00/2021

PT/EJ/MT

Martti Vilpas on 05.09.2024 Itä-Uudenmaan käräjäoikeudelle saapuneella viestillään pyytänyt eroa käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Itä-Uudenmaan käräjäoikeus on vuoden 2019 alusta lukien muodostettu yhdistämällä neljä käräjäoikeutta; Itä-Uudenmaan, Tuusulan ja Vantaan käräjäoikeus sekä osa Hyvinkään käräjäoikeudesta. Itä-Uudenmaan käräjäoikeus on asiakasmäärältään Suomen suurin ja henkilöstömäärältään toisiksi suurin käräjäoikeus.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu. Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 10 §:n mukaan, jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Tuomioistuinvirasto on määrännyt Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumääräksi 60. Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää ja että lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 21 valinnut käräjäoikeuden lautamiehiksi toimikaudelle 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Antti Kortesalmi	Calle Viteli (kv 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Juhana Liesimaa (kv 16.12.2024 § 10)	Kata Ahlberg (kv 17.6.2024 § 6)
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (kv 31.1.2022 § 3)

Irina Alanne	Roosa Wallius (kv 26.2.2024 § 3)
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (kv 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (kv 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (kv 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Andrei Hinkonen (kv 17.6.2024 § 9)
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (kv 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) myönnettäväksi Martti Vilppaalle ero Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä, ja
b) toimitettavaksi Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) myöntää Martti Vilppaalle ero Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä, ja
b) toimittaa Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:
Päätettiin:
a) myöntää Martti Vilppaalle ero Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä, ja
b) valita Pekka Silvennoinen Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävään jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Antti Kortesalmi	Calle Viteli (kv 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Juhana Liesimaa (kv 16.12.2024 § 10)	Kata Ahlberg (kv 17.6.2024 § 6)
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (kv 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (kv 26.2.2024 § 3)
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Janne Koskinen (KV 27.1.2025 § 5)	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (kv 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (kv 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (kv 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Pekka Silvennoinen (kv 27.1.2025 § 4)
Ulla-Maija Kopra	Andrei Hinkonen (kv 17.6.2024 § 9)
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (kv 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

5 § Eron myöntäminen Mikko Ilmoselle Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/7114/00.00.01.00/2021

PT/EJ

Mikko Ilmonen on 4.1.2025 saapuneella viestillään pyytänyt eroa käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Itä-Uudenmaan käräjäoikeus on vuoden 2019 alusta lukien muodostettu yhdistämällä neljä käräjäoikeutta; Itä-Uudenmaan, Tuusulan ja Vantaan käräjäoikeus sekä osa Hyvinkään käräjäoikeudesta. Itä-Uudenmaan käräjäoikeus on asiakasmäärältään Suomen suurin ja henkilöstömäärältään toisiksi suurin käräjäoikeus.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu. Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 10 §:n mukaan, jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Tuomioistuinvirasto on määrännyt Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumääräksi 60. Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää ja että lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 21 valinnut käräjäoikeuden lautamiehiksi toimikaudelle 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Antti Kortesalmi	Calle Viteli (kv 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Juhana Liesimaa (kv 16.12.2024 § 10)	Kata Ahlberg (kv 17.6.2024 § 6)
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (kv 31.1.2022 § 3)

Irina Alanne	Roosa Wallius (kv 26.2.2024 § 3)
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (kv 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (kv 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (kv 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Andrei Hinkonen (kv 17.6.2024 § 9)
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (kv 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) myönnettäväksi Mikko Ilmoselle ero Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä, ja
b) toimitettavaksi Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) myöntää Mikko Ilmoselle ero Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä, ja
b) toimittaa Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:
Päätettiin
a) myöntää Mikko Ilmoselle ero Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä, ja
b) valita Janne Koskinen Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävään jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Antti Kortesalmi	Calle Viteli (kv 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Juhana Liesimaa (kv 16.12.2024 § 10)	Kata Ahlberg (kv 17.6.2024 § 6)
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (kv 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Roosa Wallius (kv 26.2.2024 § 3)
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Janne Koskinen (KV 27.1.2025 § 5)	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Peter Lammenranta (kv 29.1.2024 § 9)
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (kv 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (kv 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Pekka Silvennoinen (kv 27.1.2025 § 4)
Ulla-Maija Kopra	Andrei Hinkonen (kv 17.6.2024 § 9)
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (kv 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

6 § Eron myöntäminen Tuukka Saimenille kaupunginvaltuutetun tehtävästä

VD/8319/00.00.01.00/2022

PT/EJ/MT

Tuukka Saimen on 7.1.2025 saapuneella viestillään pyytänyt eroa kaupunginvaltuutetun tehtävästä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaan kaupunginvaltuusto myöntää eron valtuutetulle tai varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että
a) myönnetään Tuukka Saimenille ero kaupunginvaltuutetun tehtävästä, ja
b) kaupunginvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä hänen tilalleen valtuutetuksi kutsutaan Perussuomalaiset rp:n seuraava varavaltuutettu Minna Heikkinen.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) myöntää Tuukka Saimenille ero kaupunginvaltuutetun tehtävästä, ja
b) että kaupunginvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä hänen tilalleen valtuutetuksi kutsu taan Perussuomalaiset rp:n seuraava varavaltuutettu Minna Heikkinen.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

7 § **Eron myöntäminen Tuukka Saimenille tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen**

VD/6980/00.00.01.00/2021

PT/EJ/MT

Tuukka Saimen on 7.1.2025 saapuneella viestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:
1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:
1) kunnanhallituksen jäsen;
2) pormestari ja apulaispormestari;
3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintosäännön 7 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 7 valinnut tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	**Henkilökohtainen varajäsen**
Tuire Kaimio, puheenjohtaja	Sirpa Kauppinen (kv 16.12.2024 § 6)
Markku Weckman, varapuheenjohtaja	Tanja Aidanjuuri (kv 16.12.2024 § 8)
Paula Lehmuskallio (kv 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Sari Multala (kv 16.12.2024 § 7)
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Tarja Eklund (kv 29.1.2024 § 6)	Ranbir Sodhi (kv 29.1.2024 § 6)
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Järä (kv 29.1.2024 § 5)	Tuukka Saimen (kv 29.1.2024 § 5)
Tuomas Mutanen (kv 16.12.2024 § 5)	Reija Friman (kv 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (kv 19.6.2023 § 10)	Antti Suni (kv 16.12.2024 § 4)
Funda Demiri (kv 29.1.2024 § 4)	Antero Eerola

Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) myönnettäväksi Tuukka Saimenille ero tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
b) toimitettavaksi Juha Järän henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) myöntää Tuukka Saimenille ero tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
b) toimittaa Juha Järän henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:
Päätettiin

a) myöntää Tuukka Saimenille ero tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja

b) valita Juha Järän henkilökohtaisen varajäseneksi Aki Mäkipernaa jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 7 valinnut tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	**Henkilökohtainen varajäsen**
Tuire Kaimio, puheenjohtaja	Sirpa Kauppinen (kv 16.12.2024 § 6)
Markku Weckman, varapuheenjohtaja	Tanja Aidanjuuri (kv 16.12.2024 § 8)
Paula Lehmuskallio (kv 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Sari Multala (kv 16.12.2024 § 7)
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Tarja Eklund (kv 29.1.2024 § 6)	Ranbir Sodhi (kv 29.1.2024 § 6)
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Järä (kv 29.1.2024 § 5)	Aki Mäkipernaa (kv 27.1.2025 § 7)
Tuomas Mutanen (kv 16.12.2024 § 5)	Reija Friman (kv 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (kv 19.6.2023 § 10)	Antti Suni (kv 16.12.2024 § 4)
Funda Demiri (kv 29.1.2024 § 4)	Antero Eerola

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

8 § Konserniyhteisöjen yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen 2024 osa 4 VAV-konserni

VD/7479/00.01.01.01/2024

PT/RK-K/JN/MT

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisessä osassa linjataan kaupungin yhteisöjä koskevaa omistajapolitiikkaa ja erityisessä osassa määritellään yhteisökohtaisesti yhteisön tarkoitus konsernissa sekä asema kaupungin palvelutuotannossa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjausten yleisen osan kokouksessaan 19.8.2024 § 12.

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisen osan hyväksymisen jälkeen kaikille kaupungin tytäryhteisöille vahvistetaan yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa kuvataan muun muassa yhteisön toiminnan tarkoitus, perusteet kaupungin omistajuudelle, yhteisölle asetettavat pitkän aikavälin tavoitteet. Erityinen osa eli yhteisökohtaiset linjaukset valmistellaan päätöksentekoon yhteisökohtaisesti tai sopivissa yhteisöryhmissä. Yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia voidaan tarkistaa valtuustokausittain.

VAV-konserni on kaupungin kokonaan omistama yhteisö, johon kuuluu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy, sekä tämän 100-prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy. Konserni rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla. VAV Yhtymä Oy:ssä tuotetaan vapaarahoitteisia asuntoja, VAV Asunnot Oy:ssä valtion tukemia vuokra-asuntoja (ARA). Hyvinvointialueen käytössä olevia kohteita omistavat VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy. Tuotannon painopiste on valtion tukemissa ARA vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan.

VAV-konsernin tehtävänä on tuottaa laadukasta ja kohtuuhintaista vuokra-asumista vantaalaisille. Konsernin ensisijainen tarkoitus on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Omistajana kaupunki määrittelee VAV-konsernin asuntomäärät ja niiden sijainnit kaavoituksen, tonttien luovutusten ja konsernijaoston ennakkosuostumusten kautta. VAV-konsernilla on vaikutus myös kaupungin elinkeinopolitiikkaan, työllisyyteen sekä ilmasto- ja muiden kestävyystavoitteiden saavuttamiseen.

VAV-konsernille asetettavien tavoitteiden päämääränä on tukea kaupunkistrategian päämääriä. Konsernitasolla huolehditaan riittävästä vakavaraisuudesta sekä ylläpidetään ja kehitetään hyvää vuokrausastetta. Asuntotuotannon painopiste on valtion tukemissa ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan. Omistajapoliittisissa linjauksissa on linjattu kunkin konserniyhtiön osalta tavoitteet tulevalla neljän vuoden tavoitekaudella.

VAV Yhtymä Oy:n, VAV Asunnot Oy:n, VAV Palvelukodit Oy:n ja VAV Hoiva-asunnot Oy:n hallituksien kokoonpanoja ja osaamisvaatimuksia koskevat linjaukset varmistavat, että hallituksella on monipuolinen osaaminen sekä kykyä itsenäiseen päätöksentekoon ja toimitusjohtajan työskentelyn tukemiseen. Päivitetyissä linjauksissa VAV Yhtymän ja VAV Asuntojen hallitusten kokoa on osaamisen vahvistamiseksi kasvatettu yhdellä kaupunkikonsernin ulkopuolisella asiantuntijajäsenellä.

Konsernijaosto 25.11.2024 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevat VAV-konsernin yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevat VAV-konsernin yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä liitteenä olevat VAV-konsernin yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- VAV-konserni yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset 2025–2028

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
Konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

(Muutokset näkyvillä)

YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

VAV-KONSERNI

Kaupungin omistus	emoyhtiö VAV Yhtymä Oy 100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa, hallita ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja. Yhtiö voi tarkoituksen toteuttamiseksi toimia rakennuttajana sekä tarjota kiinteistöjen isännöinti-, hoito- ja huoltopalveluja. www.vav.fi

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

VAV-konserni on kaupungin kokonaan omistama yhteisö, johon kuuluu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy, sekä tämän 100-prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt VAV Asunnot Oy, ~~ja~~ VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy.

Konserni rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla kasvattaen samalla kaupunkikonsernin pitkäaikaista varallisuutta. VAV Yhtymä Oy:ssä tuotetaan vapaarahoitteisia asuntoja ja~~,~~ VAV Asunnot Oy:ssä valtion tukemia vuokra-asuntoja (ARA). ~~sekä~~ Hyvinvointialueen käytössä olevia kohteita omistavat VAV Palvelukodit Oy, joka omistaa~~:ssä~~ ARA-hankkeina toteutettuja palveluasuntoja, ja~~.~~ ~~Lisäksi~~ VAV Hoiva-asunnot Oy, joka omistaa neljä palvelutalokiinteistöä. ~~Tuotannon painopiste on valtion tukemissa, ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan.~~

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

VAV-konsernin tehtävänä on tuottaa laadukasta ja kohtuuhintaista vuokra-asumista vantaalaisille noudattaen kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia. Konsernin ensisijainen tarkoitus on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Omistajana kaupunki määrittelee kaavoituksen, tonttien luovutusten ja konsernijaoston ennakkosuostumusten kautta ~~omistajaohjauksen keinoin~~ VAV-konsernin asuntomäärät sekä niiden sijainnit.

VAV-konsernilla on ~~rakennuttajana~~ vaikutus myös kaupungin elinkeinopolitiikkaan, ~~ja~~ työllisyyteen sekä ilmasto- ja muiden kestävyystavoitteiden saavuttamiseen. ~~Kaupunki kykenee tasaamaan ja varmistamaan maanmyyntitulojaan eri markkinatilanteissa myynneillä VAV Asunnot Oy:lle, sillä ARA-tuotanto on markkinaehtoista tuotantoa vakaampaa.~~

Tavoitteet 2025–2028 ~~2021–2024~~

VAV-konsernissa ylläpidetään ja kehitetään hyvää vuokrausastetta. Tavoitteena on, että konsernin vuokrausaste on vähintään 98,5 %. Lisäksi konsernissa huolehditaan riittävästä vakavaraisuudesta. Konsernin omavaraisuusastetavoite on vähintään 15–20 %.

Tuotannon painopiste on VAV Asunnot Oy:n tuottamissa valtion tukemissa, ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan. VAV Asunnot Oy:n

tuotantotavoite on noin 350 asuntoa per vuosi, minkä edellytyksenä on tiivis yhteistyö kaupungin kanssa sopivien tonttien löytämiseksi.

VAV Yhtymä Oy turvaa Vantaan vakaata asuntotuotantoa tuottamalla ja ylläpitämällä ARA-korkotukijärjestelmän ulkopuolista asuntokantaa. VAV Yhtymä Oy on vapaarahoitteinen yhtiö, jonka asuntokantaa voidaan hallitusti kasvattaa ja kehittää mm. uudishankkeiden, kauppojen ja kiinteistökehityksen kautta. Kannan maltillinen kasvattaminen on olennaista myös siksi, ettei VAV Yhtymä Oy:lle aiheudu poistopohjan pienentymisen vuoksi veroseuraamuksia. Yhtymä voi markkinoida kohteitaan VAV-konsernista erottuvalla brändillä. Yhtymä edistää kaupunkikehityshankkeillaan hallintamuotojakauman laajenemista voimakkaasti vuokra-asuntovaltaisilla alueilla. ~~tehtävänä on tukea tytäryhtiöidensä ja kaupungin taloutta. Tavoitteen toteutumiseksi VAV Yhtymä Oy:n asuntokantaa on kasvatettava tai pidettävä edes vuoden 2020 tasolla, sillä kohteiden purut ja uusien aloitusten siirtyminen pienentävät kantaa.~~ Yhtymän vuokratasojen määritys ei ole sidottu korkotukilakiin. Yhtymä huomioi vuokratasoja määrittäessään mm. kohteen valmistumishetken, korjaustarpeet ja vuokrattavuuden. Tavoitekauden aikana Yhtymä ja kaupunki selvittävät Yhtymän mahdollisuudet tulouttaa kaupungille maltillista tuottoa, jota Yhtymä saa esim. kiinteistökehityshankkeistaan. Tuloutus kaupungille voidaan järjestää osingon, kaupungin järjestämän lainarahoituksen tai muun tuloutustavan kautta. Tuottotaso linjataan erikseen kaupungin omistajatavoitteiden asettamisen yhteydessä.

~~VAV-konserni osallistuu osaltaan kaupungin tulevan tuottavuus- ja kasvuohjelman (2021-2023) toteuttamiseen.~~

VAV-konserni on suurin yksittäinen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vuokranantaja, joten yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on keskeistä VAV:lle. VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy toimivat palveluasuntojen ja hoivakotikiinteistöjen omistajina ja vuokraavat näitä kohteita hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen yhtiöt eivät enää voi toteuttaa uusia asuntoja tai muita tiloja hyvinvointialueen vuokrattavaksi. Käynnissä oleva Tikkurilan hyvinvointikeskus-hanke toteutetaan kuitenkin loppuun. ~~varmistaa palveluasuntojen tarjonnan Vantaalla. VAV Palvelukodit Oy:n tulee varmistaa asemaansa sopimuksellisesti palveluasuntojen tuottajana myös mahdollisen hyvinvointialueuudistuksen jälkeen.~~

Valtion tukeman asuntotuotannon malleja koskevia muutoksia pohditaan parhaillaan ympäristöministeriön asettamassa työryhmässä. Työryhmän työn pohjalta myöhemmin annettavat lakiesitykset tulevat todennäköisesti vaikuttamaan VAV-konsernin toiminnan kehittämiseen tavoitekauden aikana.

Vastuullisuus

VAV-konsernilla on erityinen vastuu kohtuuhintaisen asumisen tarjoamisessa pieni- ja keskituloisille kotitalouksille ja reaalisesti vakaan asumismenojen kehityksen turvaamisessa. Lisäksi VAV-konsernilla on ~~sekä~~olennaisen tärkeä rooli asunnottomuuden ennaltaehkäisys~~t~~ä Vantaalla. VAV-konserni edistää asukkaiden ~~fyysistä~~ taloudellista asumisturvallisuutta,

~~takaa~~ ylläpitää kiinteistönsä terveellisinä ja turvallisina ~~terveelliset ja turvalliset asuinkiinteistöt~~ sekä pyrkii ennakoivilla toimillaan ehkäisemään häätöjä. VAV tukee mm. kaupunkikehityshankkeillaan kaupungin strategian toteutumista segregaatiokehityksen estämiseksi. Lisäksi VAV voi hillitä segregaatiota mm. monipuolisella asuntojakaumalla, ammattimaisella asukasvalinnalla sekä asuntojen sijoittumisella.

VAV-konserni varmistaa, että sillä on toiminnassaan käytössä riittävästi hankinta- sekä rakennuttamisosaamista ja toiminnassa voidaan huomioida myös kaupunkikonsernin ilmasto- ja muut kestävyystavoitteet.

Ilmastoviisas, kestävä ja energiatehokas rakennus- ja korjaustoiminta, luontopositiivisuuden edistäminen ~~luontoarvoiltaan monimuotoinen viherhoito~~ ja vastuullisesti toimiva palvelukumppaniverkosto ovat keskeisessä asemassa VAV-konsernin liiketoiminnassa. VAV edistää toiminnassaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja hiilineutraalisuustavoitetta 2030.

VAV-konserni myötävaikuttaa erityisesti seuraaviin SDG-tavoitteisiin strategian, tavoitteiden, toiminnan ja kumppaneiden kautta:





Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Hallitusten osaamisvaateet:

- vuokraus- ja kiinteistöliiketoiminnan johtamisen kokemus
- liiketalouden ~~ja rahoituksen~~ osaaminen
- talonrakentamiseen ja~~,~~ korjaustoimintaan ~~ja vuokrausliiketoimintaan~~ liittyvä kokemus

Hallitusten koot:

- VAV Yhtymä Oy: ~~7~~ 8 henkilöä eli puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 5 jäsentä (luottamushenkilöjäseniä) sekä~~, joista~~ yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Asunnot Oy: ~~5~~6 henkilöä, joista yksi yhtymän hallituksen pj ja 2 muuta jäsentä yhtymän hallituksesta ja 2 asukasjäsentä yhteishallintolain mukaisesti sekä yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy: 4 jäsentä, VAV-Yhtymä Oy:n varapuheenjohtaja ja 2 jäsentä VAV-Yhtymä Oy:n hallituksesta ja 1 jäsen, jolla on näkemystä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluasumisesta.

(Puhdas)

YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

VAV-KONSERNI

Kaupungin omistus	emoyhtiö VAV Yhtymä Oy 100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa, hallita ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja. Yhtiö voi tarkoituksen toteuttamiseksi toimia rakennuttajana sekä tarjota kiinteistöjen isännöinti-, hoito- ja huoltopalveluja. www.vav.fi

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

VAV-konserni on kaupungin kokonaan omistama yhteisö, johon kuuluu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy, sekä tämän 100-prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy.

Konserni rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla kasvattaen samalla kaupunkikonsernin pitkäaikaista varallisuutta. VAV Yhtymä Oy:ssä tuotetaan vapaarahoitteisia asuntoja ja VAV Asunnot Oy:ssä valtion tukemia vuokra-asuntoja (ARA). Hyvinvointialueen käytössä olevia kohteita omistavat VAV Palvelukodit Oy, joka omistaa ARA-hankkeina toteutettuja palveluasuntoja, ja VAV Hoiva-asunnot Oy, joka omistaa neljä palvelutalokiinteistöä.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

VAV-konsernin tehtävänä on tuottaa laadukasta ja kohtuuhintaista vuokra-asumista vantaalaisille noudattaen kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia. Konsernin ensisijainen tarkoitus on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Omistajana kaupunki määrittelee kaavoituksen, tonttien luovutusten ja konsernijaoston ennakkosuostumusten kautta VAV-konsernin asuntomäärät sekä niiden sijainnit.

VAV-konsernilla on vaikutus myös kaupungin elinkeinopolitiikkaan, työllisyyteen sekä ilmasto- ja muiden kestävyystavoitteiden saavuttamiseen.

Tavoitteet 2025–2028

VAV-konsernissa ylläpidetään ja kehitetään hyvää vuokrausastetta. Tavoitteena on, että konsernin vuokrausaste on vähintään 98,5 %. Lisäksi konsernissa huolehditaan riittävästä vakavaraisuudesta. Konsernin omavaraisuusastetavoite on vähintään 15–20 %.

Tuotannon painopiste on VAV Asunnot Oy:n tuottamissa valtion tukemissa, ARA-vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan. VAV Asunnot Oy:n tuotantotavoite on noin 350 asuntoa per vuosi, minkä edellytyksenä on tiivis yhteistyö kaupungin kanssa sopivien tonttien löytämiseksi.

VAV Yhtymä Oy turvaa Vantaan vakaata asuntotuotantoa tuottamalla ja ylläpitämällä ARA-korkotukijärjestelmän ulkopuolista asuntokantaa. VAV Yhtymä Oy on vapaarahoitteinen yhtiö, jonka asuntokantaa voidaan hallitusti kasvattaa ja kehittää mm. uudishankkeiden, kauppojen ja kiinteistökehityksen kautta. Kannan maltillinen kasvattaminen on olennaista myös siksi, ettei VAV Yhtymä Oy:lle aiheudu

poistopohjan pienentymisen vuoksi veroseuraamuksia. Yhtymä voi markkinoida kohteitaan VAV-konsernista erottuvalla brändillä. Yhtymä edistää kaupunkikehityshankkeillaan hallintamuotojakauman laajenemista voimakkaasti vuokra-asuntovaltaisilla alueilla. Yhtymän vuokratasojen määritys ei ole sidottu korkotukilakiin. Yhtymä huomioi vuokratasoja määrittäessään mm. kohteen valmistumishetken, korjaustarpeet ja vuokrattavuuden. Tavoitekauden aikana Yhtymä ja kaupunki selvittävät Yhtymän mahdollisuudet tulouttaa kaupungille maltillista tuottoa, jota Yhtymä saa esim. kiinteistökehityshankkeistaan. Tuloutus kaupungille voidaan järjestää osingon, kaupungin järjestämän lainarahoituksen tai muun tuloutustavan kautta. Tuottotaso linjataan erikseen kaupungin omistajatavoitteiden asettamisen yhteydessä.

VAV-konserni on suurin yksittäinen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vuokranantaja, joten yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on keskeistä VAV:lle. VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy toimivat palveluasuntojen ja hoivakotikiinteistöjen omistajina ja vuokraavat näitä kohteita hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen yhtiöt eivät enää voi toteuttaa uusia asuntoja tai muita tiloja hyvinvointialueen vuokrattavaksi. Käynnissä oleva Tikkurilan hyvinvointikeskus-hanke toteutetaan kuitenkin loppuun.

Valtion tukeman asuntotuotannon malleja koskevia muutoksia pohditaan parhaillaan ympäristöministeriön asettamassa työryhmässä. Työryhmän työn pohjalta myöhemmin annettavat lakiesitykset tulevat todennäköisesti vaikuttamaan VAV-konsernin toiminnan kehittämiseen tavoitekauden aikana.

Vastuullisuus

VAV-konsernilla on erityinen vastuu kohtuuhintaisen asumisen tarjoamisessa pieni- ja keskituloisille kotitalouksille ja reaalisesti vakaan asumismenojen kehityksen turvaamisessa. Lisäksi VAV-konsernilla on olennaisen tärkeä rooli asunnottomuuden ennaltaehkäisyssä Vantaalla. VAV-konserni edistää asukkaiden taloudellista asumisturvallisuutta, ylläpitää kiinteistönsä terveellisinä ja turvallisina sekä pyrkii ennakoivilla toimillaan ehkäisemään häätöjä. VAV tukee mm. kaupunkikehityshankkeillaan kaupungin strategian toteutumista segregaatiokehityksen estämiseksi. Lisäksi VAV voi hillitä segregaatiota mm. monipuolisella asuntojakaumalla, ammattimaisella asukasvalinnalla sekä asuntojen sijoittumisella.

VAV-konserni varmistaa, että sillä on toiminnassaan käytössä riittävästi hankinta- sekä rakennuttamisosaamista ja toiminnassa voidaan huomioida myös kaupunkikonsernin ilmasto- ja muut kestävyystavoitteet.

Ilmastoviisas, kestävä ja energiatehokas rakennus- ja korjaustoiminta, luontopositiivisuuden edistäminen ja vastuullisesti toimiva palvelukumppaniverkosto ovat keskeisessä asemassa VAV-konsernin liiketoiminnassa. VAV edistää toiminnassaan kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja hiilineutraalisuustavoitetta 2030.

VAV-konserni myötävaikuttaa erityisesti seuraaviin SDG-tavoitteisiin strategian, tavoitteiden, toiminnan ja kumppaneiden kautta:



Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Hallitusten osaamisvaateet:

- vuokraus- ja kiinteistöliiketoiminnan johtamisen kokemus
- liiketalouden osaaminen
- talonrakentamiseen ja korjaustoimintaan liittyvä kokemus

Hallitusten koot:

- VAV Yhtymä Oy: 8 henkilöä eli puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 5 jäsentä (luottamushenkilöjäseniä) sekä yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Asunnot Oy: 6 henkilöä, joista yksi yhtymän hallituksen pj ja 2 muuta jäsentä yhtymän hallituksesta ja 2 asukasjäsentä yhteishallintolain mukaisesti sekä yksi ulkopuolinen asiantuntijajäsen.
- VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy: 4 jäsentä, VAV-Yhtymä Oy:n varapuheenjohtaja ja 2 jäsentä VAV-Yhtymä Oy:n hallituksesta ja 1 jäsen, jolla on näkemystä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluasumisesta.

9 § Vahinkorahaston säännön päivittäminen

VD/10156/00.01.03.00/2020

PT/PvN/LR/S-AP/MT

Vantaan kaupungin vahinkorahastosta korvataan kaupungin omistamaa ja kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta koskevat vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön tai sopimuksen perusteella vastuulla. Rahastosta maksetaan myös vakuutetun omaisuuden osalta vahinkokohtaiset omavastuut. Rahaston pääomaa kartutetaan kaupunginvaltuuston erikseen päättämillä varoilla.

Yli 30 000 euron suuruisten korvausvaatimusten osalta korvausten suorittamisesta päättää kaupunginhallitus. Alle 30 000 euron suuruisten vahingonkorvausten osalta päätöksen korvauksen suorittamisesta päättää rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija. Päätösvalta on ollut tältä osin delegoitu vahinkorahaston asiamiehelle, joka on tehnyt päätökset kaikkien toimialojen osalta. Vahinkorahaston asiamiehen päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset ovat tulleet kaupunginhallituksen käsittelyyn, koska vahinkorahaston asiamies työskentelee konsernihallinnon ja elinvoiman toimialalla.

Käsittelyprosessia halutaan kehittää siten, että työntekijöille ja ulkopuolisille aiheutuneista vahingoista päätösvalta delegoitaisiin toimialoille siten, että jokaisella toimialalla nimetty viranhaltija käsittelisi kyseistä toimialaa koskevat alle 30 000 euron suuruiset vahingonkorvausvaatimukset. Konsernijohdon ja elinvoiman toimialalla korvausvaatimukset käsittee edelleen nykyiseen tapaan rahoitusjohtajan alaisuudessa työskentelevä vahinkorahaston asiamies. Muutettu käsittelyprosessi johtaa siihen, että jatkossa kaupunginhallitukseen tulee oikaisuvaatimukset vain konsernihallinnon ja elinvoiman toimialaa koskevien päätösten osalta. Muilla toimialoilla oikaisuvaatimukset menevät lautakuntien käsiteltäväksi.

Suurin osa kaupunginhallituksen käsittelyyn tulleista vahingonkorvauksista ja oikaisuvaatimuksista on koskenut kaupunkiympäristön toimialan toimintaa, erityisesti katujen kunnossapitoa. Kaupunkiympäristön toimialalla oikaisuvaatimukset tulevat menemään kaupunkitilalautakunnan käsiteltäväksi, koska viranhaltija, jolle toimivalta tullaan delegoimaan, työskentelee kyseisen lautakunnan alaisuudessa.

Muutos mahdollistaa sen, että oikaisuvaatimusten käsittelyssä voidaan paremmin hyödyntää toimialojen asiantuntemusta, kun toimialojen ylimmät viranhaltijat ovat läsnä lautakuntien kokouksissa oikaisuvaatimuksia käsiteltäessä.

Muutos vähentää merkittävästi kaupunginhallituksessa käsiteltävien oikaisuvaatimusten määrää.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymää ja 1.3.2021 voimaan tullutta vahinkorahaston sääntöä on tarve vastaamaan uutta, tarkoituksenmukaista vahingonkorvausasioiden käsittelyprosessia ja päivitettyä hallintosääntöä. Samalla poistetaan vahinkorahaston säännöstä hyvinvointialueelle siirtyneisiin toimintoihin viittaavat kohdat.

Varsinaiset delegointipäätökset asiassa tekee rahoitusjohtaja.

Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Vantaan kaupungin vahinkorahaston sääntö 1.2.2025 lukien liitteen mukaisena.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:
”Kaupunginhallitus edellyttää, että sekä viranhaltijoita että lautakuntia koulutetaan riittävästi liittyen tehtävien siirtoon.”

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä Vantaan kaupungin vahinkorahaston sääntö 1.2.2025 lukien liitteen mukaisena.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vahinkorahaston sääntö 1.2.2025 (muutokset näkyvissä)
- Vahinkorahaston sääntö 1.2.2025 (puhdas versio)

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
Hallintojohtaja Leena Rusanen,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN KAUPUNGIN VAHINKORAHASTON SÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston xx. päivänä xxkuuta 2025 hyväksymä.
Voimassa 01.02.2025 alkaen.

1.
RAHASTON TARKOITUS

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa. Rahastosta katetaan lisäksi kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa vakuutettua omaisuutta kohdanneet vahingot siltä osin kuin vahingon määrä alittaa vakuutuksen vahinkokohtaisen omavastuun. Rahastosta korvataan vakuutuksen korvaamien vahinkojen omavastuuosuudet lukuun ottamatta kohdassa 3.4 mainittujen kaskovakuutettujen moottoriajoneuvojen omavastuuosuuksia.

2.
RAHASTON KARTUTTAMINEN

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan kaupunginvaltuuston erikseen päättämillä varoilla. Rahaston varoja kartutetaan myös kaupungin toimialoilta perittävillä laskennallisilla vakuutusmaksuilla.~~, joiden määrän vuosittain vahvistaa kaupunginhallituksen yleisjaosto~~. Lisäksi rahastoon tilitetään vahingonaiheuttajilta perityksi saadut korvaukset sekä muut mahdolliset rahastolle kuuluvat korvaukset. ~~Niin kauan kuin Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos on osa Vantaan kaupungin organisaatiota, se maksaa rahastolle vuosittain kiinteän kertasumman, jolla katetaan ko. liikelaitoksen omaisuudelle tai vastuulle kuuluvia vahinkoja.~~

3.
RAHASTOSTA KORVATTAVAT VAHINGOT

3.1.
Yleistä

Kaupungin toimialojen tai vahinkoa kärsineen tulee hankkia vahinkotapahtumaan liittyvät lausunnot, ja muut esimerkiksi vahingon määrään vaikuttavat asiakirjat. Lausunnot ja muut asiakirjat sekä mahdollisesti tehty rikosilmoitus liitetään korvaushakemukseen, joka lähetetään kaupungin kirjaamoon. Kirjaamo välittää korvaushakemuksen rahoituksen palveluyksikköön sekä vahinkorahaston asiamieheille.

Rahastossa kaupungin omistamaa tai hallinnassa olevaa omaisuutta koskeva vahinkoasia ratkaistaan noudattaen soveltuvin osin sen vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus on kulloinkin vakuutettuna, vakuutustoiminnassaan yleisesti käyttämiä korvausperiaatteita sekä tämän säännön määräyksiä.

Rahasto voi tarvittaessa pyytää korvausasian arvioimiseksi lausunnon ulkopuoliselta asiantuntijalta.

Omaisuusvahingoissa rahasto käyttää korvausta määritellessään sen vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus kulloinkin on vakuutettuna, ikävähennystaulukoiden mukaisia korvausperusteita, ellei tämän säännön määräyksistä muuta johdu.

3.2.
Rakennukset

Kaupungin kiinteistökanta on vakuutettu. Vahinkorahasto korvaa rakennuksille aiheutuneiden vahinkojen perusteella maksetut omavastuuosuudet. Ulkopuolisille vuokratuista tiloista korvataan edellä esitetyn omavastuuosuuden lisäksi vain kaupungin omaisuudelle aiheutuneet vahingot, ellei lain tai sopimuksen perusteella muuta johdu.

3.3.
Muu omaisuus

Rahastosta korvataan kaupungin omistamalle tai kaupungin hallinnassa olevalle muulle omaisuudelle aiheutuneet vahingot, joista suoritettaisiin korvaus voimassa olevan omaisuusvakuutuksen ehtojen perusteella. Lisäksi rahastosta korvataan näihin vahinkoihin liittyvät omavastuuosuudet.

3.4.
Moottoriajoneuvot, moottorikäyttöiset laitteet ja perävaunut

Kaupungin rahoituksen palveluyksikkö kilpailuttaa lakisääteiset liikenne- ja kaskovakuutukset, ja kaupungin varikko ottaa kilpailutuksen perusteella keskitetysti lakisääteiset liikennevakuutukset kaikille sekä kaskovakuutukset määrittelemilleen kaupungin omistamille tai kaupungin hallinnassa oleville moottoriajoneuvoille. Rahastosta korvataan vahingot, jotka ovat aiheutuneet kaupungin omistamille tai hallinnassa oleville tai vuokraamille traktoreille, moottorityökoneille, maastoajoneuvoille, perävaunuille ja hinattaville laitteille sekä muille työkoneille ja lisälaitteille. Rahastosta korvataan vahingot, joista suoritettaisiin korvaus sen vakuutusyhtiön autokasko- ja osakaskovakuutusten ehtojen mukaan, jossa kaupungin omistamat tai hallinnassa olevat moottoriajoneuvot ovat kulloinkin vakuutettuina. Lisäksi korvataan omavastuuosuudet. Varikko laskuttaa kaupungin toimialoilta niiden käyttämien moottoriajoneuvojen liikenne- ja kaskovakuutukset sekä vahinkojen perusteella korvaamansa omavastuuosuudet.

~~Rahastosta korvataan vahingot, jotka ovat aiheutuneet muille kuin edellisessä kappaleessa mainituille kaupungin omistamille tai hallinnassa oleville tai vuokraamille traktoreille, moottorityökoneille, maastoajoneuvoille, perävaunuille ja hinattaville laitteille sekä muille työkoneille ja lisälaitteille. Rahastosta korvataan vahingot, joista suoritettaisiin korvaus sen vakuutusyhtiön autokasko- ja osakaskovakuutusten ehtojen mukaan, jossa kaupungin omistamat tai hallinnassa olevat moottoriajoneuvot ovat kulloinkin vakuutettuina. Lisäksi korvataan omavastuuosuudet.~~

~~Niin kauan kuin Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen on osa Vantaan kaupungin organisaatiota, moottoriajoneuvot ovat pääsääntöisesti kaskovakuutettuja. ,Ssiltä osin kuin Pelastuslaitoksen moottoriajoneuvoja ei ole vakuutettu, korvataan vahingot rahastosta sen vakuutusyhtiön autokasko- ja osakaskovakuutusten ehtojen mukaan, jossa Pelastuslaitoksen omistamat tai hallinnassa olevat moottoriajoneuvot ovat kulloinkin vakuutettuina. Lisäksi korvataan omavastuuosuudet.~~

3.5.
Vuokratut koneet ja laitteet

Rahastosta korvataan kaupungin käyttöön vuokratut tai leasingsopimuksin kaupungin hallinnassa olevat koneet ja laitteet, joihin kohdistuneesta vahingosta kaupunki on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vastuussa, niin kuin ne olisivat vakuutettuja.

Rahastosta korvataan vahingot, joista kaupunki sopimuksen perusteella on vastuussa tai joiden varalta kaupunki olisi ollut velvollinen ottamaan vakuutuksen. Korvausvastuun laajuus määritellään sopimusehtojen tai sopimusehdoissa yksilöityjen vakuutuslajien yleisten vakuutusehtojen mukaisesti.

3.6
Työntekijälle aiheutuneet vahingot

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.4.1996 § 14 mukaisesti rahastosta korvataan silmälasit, jotka ovat työsuorituksen aikana rikkoutuneet sellaisissa työolosuhteissa, joihin työntekijä tai viranhaltija ei ole voinut itse vaikuttaa. Rahastosta korvataan vastaavanlaatuiset ja -hintaiset silmälasit.

Pääsääntöisesti rahastosta ei korvata kaupungin työntekijöiden, viranhaltijoiden tai luottamushenkilöiden omaisuudelle työ- tai luottamustehtävien hoidon yhteydessä aiheutuneita vahinkoja, joista voi hakea korvausta muun vakuutuksen perusteella. Mikäli muu vakuutus ei vastaa vahingosta ja vahinko on syntynyt työolosuhteissa, joihin työntekijä, viranhaltija tai luottamushenkilö ei ole voinut itse vaikuttaa, korvataan vahinko rahastosta tapauskohtaisen harkinnan mukaan. Korvauksen hakijan tulee kyetä osoittamaan vahingon ja työ- tai luottamustehtävien välinen yhteys.

3.7.
Vastuuvahingot

Rahastosta korvataan julkisyhteisön vastuuvakuutuksen ehtojen mukaisesti vastuuvahingot, jotka alittavat vastuuvakuutussopimuksen mukaisen omavastuun. Rahastosta korvataan myös sellaiset kaupungin vastuuvahingot, joita vakuutusyhtiö ei vakuutussopimuksen mukaisesti ole velvollinen korvaamaan mutta jotka lainsäädännön, kaupungin sääntöjen ja ohjeiden, sopimuksen tai muulla perusteella kuuluvat kaupungin korvattaviksi.

Lisäksi rahastosta korvataan vahinko, josta kaupunki on työnantajana lakiin taikka työ- tai virkaehtosopimukseen perustuvassa vastuussa.

3.8.
Koulu- ym. tapaturmakustannukset

Perusopetuslain (628/1998) 34 §:ssä kunnat velvoitetaan korvaamaan kouluaikana ja koulumatkalla sattuneiden tapaturmien kustannukset.

Kaupunki on ottanut ryhmätapaturmavakuutuksen, jonka mukaan kaikki peruskoulua käyvät lapset ovat vakuutettuja tapaturman varalta. Vakuutus kattaa myös kaupungin omistamissa lukioissa ja ammattioppilaitoksissa opiskelevat nuoret sekä kaupungin järjestämässä päivähoito-, kerho-, ym. toiminnassa mukana olevat kuntalaiset. Vakuutus kattaa korvattavan tapaturman aiheuttamat julkisen terveydenhoidon kustannukset.

Rahastosta korvataan ryhmätapaturmavakuutuksen mahdolliset omavastuuosuudet sekä vahingot, jotka jäävät alle mahdollisen omavastuuosuuden.

Kaupunki on ottanut matkavakuutuksen oppilaille ja opiskelijoille opetussuunnitelman mukaisia ulkomaanmatkoja varten. Rahastosta korvataan matkavakuutuksen mahdolliset omavastuuosuudet sekä vahingot, jotka jäävät alle mahdollisen omavastuuosuuden.

3.9.
Korvausoikeuden rajoitukset

Rahastosta suoritettavaa korvausta myönnettäessä otetaan huomioon kaupungin ja muun korvauksen saajan saamat lakisääteiset tai muut korvaukset ja avustukset.

Rahastosta ei korvata kolmansille osapuolille luovutettuja laitteita kuten tabletit.

4.
KAUPUNGIN OMAISUUDEN VAKUUTTAMINEN

Kaupungin omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta tai vakuuttamatta jättämisestä päättää ~~kaupunginhallituksen yleisjaosto~~ hallintosäännön mukaisesti rahoitusjohtaja noudattaen kaupunginhallituksen hyväksymää vakuutuspolitiikkaa.

5.
RAHASTON VAROJEN KÄYTTÖ

Rahaston varoista korvataan sen korvauspiiriin kuuluvat omaisuusvahingot noudattaen soveltuvin osin vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus on kulloinkin vakuutettuna, vakuutustoiminnassaan yleisesti käyttämiä korvausperiaatteita.

Pääsääntöisesti rahastosta korvataan kaupungin omistamalle omaisuudelle aiheutuneet vahingot kohdassa 3.1 mainittujen ikävähennystaulukoiden mukaisesti. Kaupungin hallinnassa sopimuksen perusteella olevalle omaisuudelle aiheutuneet vahingot korvataan rahastosta sopimuksen mukaisesti. Muut rahaston korvauspiiriin kuuluvat vahingot korvataan rahastosta täysimääräisesti, ellei tästä Vantaan kaupungin vahinkorahaston säännöstä muuta johdu. Vahinkorahastosta korvataan edellä esitettyjen vahinkojen omavastuuosuudet lukuun ottamatta 3.4 kohdan ensimmäisessä kappaleessa mainittuja poikkeuksia.

Rahastosta suoritetaan keskitetysti kaupungin ottamien vakuutusten vuosimaksut lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta, pakollista liikennevakuutusta sekä kaskovakuutusta.

Korvauksen suorittaminen rahaston varoista ei poista toimialojen velvollisuutta ryhtyä toimenpiteisiin korvauksen perimiseksi vahingon aiheuttajalta tai muulta korvausvelvolliselta taloussäännön sekä laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti, ellei kaupunginhallitus tai muu toimielin kaupungin sääntöjen nojalla toisin päätä. Mikäli korvaus tai muut kulut saadaan perityksi osaksi tai kokonaan, on se tilitettävä rahastoon siihen määrään, joka rahastosta on suoritettu, mukaan lukien viivästyskorko rahastosta maksetun korvauksen pääomalle.

6.
RAHASTON HALLINTO

Rahaston hallintoa hoitaa kaupunginhallitus. Rahaston asiamiehenä toimii rahoituksen palveluyksikön rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltijat. Rahaston asiamiehellä on oikeus päättää korvauksen suorittamisesta silloin, kun korvaus perustuu selvään ja riidattomaan korvausperusteeseen, eikä vaadittu korvaus (alv 0 %) ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa enimmäismäärää. Mahdollisten oikaisuvaatimusten käsittelystä vastaa rahaston asiamiehenä toimivan viranhaltijan asioista päättävä lautakunta tai konsernijohdon ja elinvoiman toimialan kyseessä ollessa kaupunginhallitus.

Muista rahastosta maksettavista korvauksista päättää kaupunginhallitus.

7.
RAHASTON TILIEN HOITAMINEN

Rahaston tilejä hoitaa rahoituksen palveluyksikkö. Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahaston tilinpäätös yhdistetään vuosittain kaupungin tilinpäätökseen.

8.
SÄÄNNÖN VOIMAANTULO

Tämä sääntö tulee voimaan 01.02.2025. Tällä säännöllä kumotaan kaupunginvaltuuston 25.01.2021 hyväksymä Vantaan kaupungin vahinkorahaston sääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN VAHINKORAHASTON SÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston xx. päivänä xxkuuta 2025 hyväksymä.
Voimassa 01.02.2025 alkaen.

1.
RAHASTON TARKOITUS

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa. Rahastosta katetaan lisäksi kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa vakuutettua omaisuutta kohdanneet vahingot siltä osin kuin vahingon määrä alittaa vakuutuksen vahinkokohtaisen omavastuun. Rahastosta korvataan vakuutuksen korvaamien vahinkojen omavastuuosuudet lukuun ottamatta kohdassa 3.4 mainittujen kaskovakuutettujen moottoriajoneuvojen omavastuuosuuksia.

2.
RAHASTON KARTUTTAMINEN

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan kaupunginvaltuuston erikseen päättämillä varoilla. Rahaston varoja kartutetaan myös kaupungin toimialoilta perittävillä laskennallisilla vakuutusmaksuilla. Lisäksi rahastoon tilitetään vahingonaiheuttajilta perityksi saadut korvaukset sekä muut mahdolliset rahastolle kuuluvat korvaukset.

3.
RAHASTOSTA KORVATTAVAT VAHINGOT

3.1.
Yleistä

Kaupungin toimialojen tai vahinkoa kärsineen tulee hankkia vahinkotapahtumaan liittyvät lausunnot, ja muut esimerkiksi vahingon määrään vaikuttavat asiakirjat. Lausunnot ja muut asiakirjat sekä mahdollisesti tehty rikosilmoitus liitetään korvaushakemukseen, joka lähetetään kaupungin kirjaamoon. Kirjaamo välittää korvaushakemuksen rahoituksen palveluyksikköön sekä vahinkorahaston asiamiehille.

Rahastossa kaupungin omistamaa tai hallinnassa olevaa omaisuutta koskeva vahinkoasia ratkaistaan noudattaen soveltuvin osin sen vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus on kulloinkin vakuutettuna, vakuutustoiminnassaan yleisesti käyttämiä korvausperiaatteita sekä tämän säännön määräyksiä.

Rahasto voi tarvittaessa pyytää korvausasian arvioimiseksi lausunnon ulkopuoliselta asiantuntijalta.

Omaisuusvahingoissa rahasto käyttää korvausta määritellessään sen vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus kulloinkin on vakuutettuna, ikävähennystaulukoiden mukaisia korvausperusteita, ellei tämän säännön määräyksistä muuta johdu.

3.2.
Rakennukset

Kaupungin kiinteistökanta on vakuutettu. Vahinkorahasto korvaa rakennuksille aiheutuneiden vahinkojen perusteella maksetut omavastuuosuudet. Ulkopuolisille vuokratuista tiloista korvataan edellä esitetyn omavastuuosuuden lisäksi vain kaupungin omaisuudelle aiheutuneet vahingot, ellei lain tai sopimuksen perusteella muuta johdu.

3.3.
Muu omaisuus

Rahastosta korvataan kaupungin omistamalle tai kaupungin hallinnassa olevalle muulle omaisuudelle aiheutuneet vahingot, joista suoritettaisiin korvaus voimassa olevan omaisuusvakuutuksen ehtojen perusteella. Lisäksi rahastosta korvataan näihin vahinkoihin liittyvät omavastuuosuudet.

3.4.
Moottoriajoneuvot, moottorikäyttöiset laitteet ja perävaunut

Kaupungin rahoituksen palveluyksikkö kilpailuttaa lakisääteiset liikenne- ja kaskovakuutukset, ja kaupungin varikko ottaa kilpailutuksen perusteella keskitetysti lakisääteiset liikennevakuutukset kaikille sekä kaskovakuutukset määrittelemilleen kaupungin omistamille tai kaupungin hallinnassa oleville moottoriajoneuvoille.

Rahastosta korvataan vahingot, jotka ovat aiheutuneet kaupungin omistamille tai hallinnassa oleville tai vuokraamille traktoreille, moottorityökoneille, maastoajoneuvoille, perävaunuille ja hinattaville laitteille sekä muille työkoneille ja lisälaitteille. Rahastosta korvataan vahingot, joista suoritettaisiin korvaus sen vakuutusyhtiön autokasko- ja osakaskovakuutusten ehtojen mukaan, jossa kaupungin omistamat tai hallinnassa olevat moottoriajoneuvot ovat kulloinkin vakuutettuina. Lisäksi korvataan omavastuuosuudet.

Varikko laskuttaa kaupungin toimialoilta niiden käyttämien moottoriajoneuvojen liikenne- ja kaskovakuutukset sekä vahinkojen perusteella korvaamansa omavastuuosuudet.

3.5.
Vuokratut koneet ja laitteet

Rahastosta korvataan kaupungin käyttöön vuokratut tai leasingsopimuksin kaupungin hallinnassa olevat koneet ja laitteet, joihin kohdistuneesta vahingosta kaupunki on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vastuussa, niin kuin ne olisivat vakuutettuja.

Rahastosta korvataan vahingot, joista kaupunki sopimuksen perusteella on vastuussa tai joiden varalta kaupunki olisi ollut velvollinen ottamaan vakuutuksen. Korvausvastuun laajuus määritellään sopimusehtojen tai sopimusehdoissa yksilöityjen vakuutuslajien yleisten vakuutusehtojen mukaisesti.

3.6
Työntekijälle aiheutuneet vahingot

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.4.1996 § 14 mukaisesti rahastosta korvataan silmälasit, jotka ovat työsuorituksen aikana rikkoutuneet sellaisissa työolosuhteissa, joihin

työntekijä tai viranhaltija ei ole voinut itse vaikuttaa. Rahastosta korvataan vastaavanlaatuiset ja -hintaiset silmälasit.

Pääsääntöisesti rahastosta ei korvata kaupungin työntekijöiden, viranhaltijoiden tai luottamushenkilöiden omaisuudelle työ- tai luottamustehtävien hoidon yhteydessä aiheutuneita vahinkoja, joista voi hakea korvausta muun vakuutuksen perusteella. Mikäli muu vakuutus ei vastaa vahingosta ja vahinko on syntynyt työolosuhteissa, joihin työntekijä, viranhaltija tai luottamushenkilö ei ole voinut itse vaikuttaa, korvataan vahinko rahastosta tapauskohtaisen harkinnan mukaan. Korvauksen hakijan tulee kyetä osoittamaan vahingon ja työ- tai luottamustehtävien välinen yhteys.

3.7.
Vastuuvahingot

Rahastosta korvataan julkisyhteisön vastuuvakuutuksen ehtojen mukaisesti vastuuvahingot, jotka alittavat vastuuvakuutussopimuksen mukaisen omavastuun. Rahastosta korvataan myös sellaiset kaupungin vastuuvahingot, joita vakuutusyhtiö ei vakuutussopimuksen mukaisesti ole velvollinen korvaamaan mutta jotka lainsäädännön, kaupungin sääntöjen ja ohjeiden, sopimuksen tai muulla perusteella kuuluvat kaupungin korvattaviksi.

Lisäksi rahastosta korvataan vahinko, josta kaupunki on työnantajana lakiin taikka työ- tai virkaehtosopimukseen perustuvassa vastuussa.

3.8.
Koulu- ym. tapaturmakustannukset

Perusopetuslain (628/1998) 34 §:ssä kunnat velvoitetaan korvaamaan kouluaikana ja koulumatkalla sattuneiden tapaturmien kustannukset.

Kaupunki on ottanut ryhmätapaturmavakuutuksen, jonka mukaan kaikki peruskoulua käyvät lapset ovat vakuutettuja tapaturman varalta. Vakuutus kattaa myös kaupungin omistamissa lukioissa ja ammattioppilaitoksissa opiskelevat nuoret sekä kaupungin järjestämässä päivähoito-, kerho-, ym. toiminnassa mukana olevat kuntalaiset. Vakuutus kattaa korvattavan tapaturman aiheuttamat julkisen terveydenhoidon kustannukset.

Rahastosta korvataan ryhmätapaturmavakuutuksen mahdolliset omavastuuosuudet sekä vahingot, jotka jäävät alle mahdollisen omavastuuosuuden.

Kaupunki on ottanut matkavakuutuksen oppilaille ja opiskelijoille opetussuunnitelman mukaisia ulkomaanmatkoja varten. Rahastosta korvataan matkavakuutuksen mahdolliset omavastuuosuudet sekä vahingot, jotka jäävät alle mahdollisen omavastuuosuuden.

3.9.
Korvausoikeuden rajoitukset

Rahastosta suoritettavaa korvausta myönnettäessä otetaan huomioon kaupungin ja muun korvauksen saajan saamat lakisääteiset tai muut korvaukset ja avustukset.

Rahastosta ei korvata kolmansille osapuolille luovutettuja laitteita kuten tabletit.

4.
KAUPUNGIN OMAISUUDEN VAKUUTTAMINEN

Kaupungin omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta tai vakuuttamatta jättämisestä päättää hallintosäännön mukaisesti rahoitusjohtaja noudattaen kaupunginhallituksen hyväksymää vakuutuspolitiikkaa.

5.
RAHASTON VAROJEN KÄYTTÖ

Rahaston varoista korvataan sen korvauspiiriin kuuluvat omaisuusvahingot noudattaen soveltuvin osin vakuutusyhtiön, jossa kaupungin omaisuus on kulloinkin vakuutettuna, vakuutustoiminnassaan yleisesti käyttämiä korvausperiaatteita.

Pääsääntöisesti rahastosta korvataan kaupungin omistamalle omaisuudelle aiheutuneet vahingot kohdassa 3.1 mainittujen ikävähennystaulukoiden mukaisesti. Kaupungin hallinnassa sopimuksen perusteella olevalle omaisuudelle aiheutuneet vahingot korvataan rahastosta sopimuksen mukaisesti. Muut rahaston korvauspiiriin kuuluvat vahingot korvataan rahastosta täysimääräisesti, ellei tästä Vantaan kaupungin vahinkorahaston säännöstä muuta johdu. Vahinkorahastosta korvataan edellä esitettyjen vahinkojen omavastuuosuudet lukuun ottamatta 3.4 kohdan ensimmäisessä kappaleessa mainittuja poikkeuksia.

Rahastosta suoritetaan keskitetysti kaupungin ottamien vakuutusten vuosimaksut lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta, pakollista liikennevakuutusta sekä kaskovakuutusta.

Korvauksen suorittaminen rahaston varoista ei poista toimialojen velvollisuutta ryhtyä toimenpiteisiin korvauksen perimiseksi vahingon aiheuttajalta tai muulta korvausvelvolliselta taloussäännön sekä laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti, ellei kaupunginhallitus tai muu toimielin kaupungin sääntöjen nojalla toisin päätä. Mikäli korvaus tai muut kulut saadaan perityksi osaksi tai kokonaan, on se tilitettävä rahastoon siihen määrään, joka rahastosta on suoritettu, mukaan lukien viivästyskorko rahastosta maksetun korvauksen pääomalle.

6.
RAHASTON HALLINTO

Rahaston hallintoa hoitaa kaupunginhallitus. Rahaston asiamiehenä toimii rahoituksen palveluyksikön rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltijat. Rahaston asiamiehellä on oikeus päättää korvauksen suorittamisesta silloin, kun korvaus perustuu selvään ja riidattomaan korvausperusteeseen, eikä vaadittu korvaus (alv 0 %) ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa enimmäismäärää. Mahdollisten oikaisuvaatimusten käsittelystä vastaa rahaston asiamiehenä toimivan viranhaltijan asioista päättävä lautakunta tai konsernijohdon ja elinvoiman toimialan kyseessä ollessa kaupunginhallitus.

Muista rahastosta maksettavista korvauksista päättää kaupunginhallitus.

7.
RAHASTON TILIEN HOITAMINEN

Rahaston tilejä hoitaa rahoituksen palveluyksikkö. Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahaston tilinpäätös yhdistetään vuosittain kaupungin tilinpäätökseen.

8.
SÄÄNNÖN VOIMAANTULO

Tämä sääntö tulee voimaan 01.02.2025. Tällä säännöllä kumotaan kaupunginvaltuuston 25.01.2021 hyväksymä Vantaan kaupungin vahinkorahaston sääntö.

10 § **Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2025–2027**

VD/2276/02.08.00.00/2024

SH/KS/EK

Tilintarkastuspalvelujen nykyisen toimittajan toimikausi päättyy vuoden 2024 tilintarkastuksen suorittamiseen.

Kuntalain 122 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupungin hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Kaupunginvaltuusto valitsi 23.8.2021 7 § tarkastuslautakunnan toimikaudeksi 2021–2025. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaisesti valtuuston päätettävien hallinnon ja talouden tarkastusta koskevien asioiden valmistelu sekä huolehtiminen kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Tarkastuslautakunta on 24.10.2024 6 § hyväksynyt hankintaa koskevan tarjouspyynnön.

Hankinnan kohteen kuvaus
Hankinnan kohteena on Vantaan kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut sekä kestävyysraportointiyritysten kestävyysraportointivarmennuspalvelu.

Hankinta käsittää:
a) Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen tilivuosina 2025–2027.
b) Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen lakisääteisen tilintarkastuksen tilivuosina 2025–2027.
c) Lakisääteisen kestävyysraportointivarmennuksen tilivuosina 2025–2027 tilintarkastuslain 3:1.1a§ mukaisesti Vantaan kaupungin tytäryhteisöille, jotka ovat kestävyysraportointiyrityksiä (kirjanpitolaki 7:2.1§ kohta 9) sekä toistaiseksi kestävyysraportointia vapaaehtoisesti tekevälle VTK Kiinteistöt Oy:lle.
d) Eräiden lakisääteiseen tilintarkastukseen tai kestävyysraportointivarmennukseen sisältymättömien, tarjoajan toimialaan kuuluvien erityistoimeksiantojen suorittaminen vastaavana aikana. Kyse on tilintarkastajan toimialaan kuuluvista, esim. tilintarkastukseen liittyvistä lisätöistä, ulkopuolisella rahoituksella rahoitettavien hankkeiden tilintarkastuksesta tai muista pienimuotoisista tarkastus- ja asiantuntijapalveluista.

Hankinnan jakaminen osiin
Hankintaa ei ole jaettu osiin eri palvelutuottajille, koska tiedonkulun, riskienhallinnan ja sopimushallinnan kannalta se ei ole asianmukaista. Etenkin tytäryhteisöjen tilintarkastuksen ja lakisääteisen kestävyysraportoinnin erottamisesta seuraisi eri osien yhteensopimattomuus tai sen riski kaupunkikonsernin näkökulmasta, koska molempien kohteena on sama tytäryhteisön tilinpäätös. Kuntalain 122 § velvoittaa kunnan valitsemaan tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi kunnan tilintarkastusyhteisön, ellei poikkeamiselle ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin 14.11.2024 hankintailmoitus (TED numero 693961-2024) HILMA-ilmoituskanavalla osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Sopimuksen kesto
Sopimuksen kesto on kolme (3) vuotta käsittäen vuosien 2025–2027 aikaiset tilikaudet.
Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kolmella (3) optiovuodella, vuosille 2028–2029 sekä vuodelle 2030.

Kysymykset ja vastaukset
Hankintayksikkö on vastannut tarjouspyynnöstä esitettyihin lisätietokysymyksiin Tarjouspalvelu.fi-portaalissa 9.12.2024.

Tarjoukset
Määräaikaan 17.12.2024 mennessä tarjouksen tekivät BDO Oy (2776089–4) ja KPMG Oy Ab (1805485-9).

Tarjoajien soveltuvuus
Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.
Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus
Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja tarjousten valintaperusteet
Tarjoajat sijoittuivat vertailussa seuraavasti:

1. KPMG Oy Ab, 97,5 pistettä
2. BDO Oy, 77,69 pistettä

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan maksimipisteet on 80 ja laadun maksimipisteet 20 (maksimipisteet yhteensä 100 pistettä).

Tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamien kokonaishintojen painoarvot ovat seuraavat:
- Vantaan kaupungin lakisääteiset tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025–2027, painoarvo 44 %.
- Tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025–2027, painoarvo 50 %.
- Tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennus, painoarvo 6 %.

Vertailuhinnaltaan halvimman yksikköhinnan (1 kokonaisuus) tarjonnut tarjoaja saa painoarvon mukaiset maksimipisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet (painoarvo). Edellä mainitulla tavalla laskien kaikki kokonaishintojen painotetut pisteet lasketaan yhteen, josta muodostuu tarjoajan hintaosion kokonaispistemäärä.

Laatupisteet jaetaan seuraavasti:
- Tarjoaja saa 5 laatupistettä, mikäli kaupungin päävastuulliseksi nimettävällä tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta yli 65 000 asukkaan kaupungissa, jolla on vähintään viisi (5) tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta. Kukin tarjoaja saa 0 tai 5 pistettä.

- Tarjoaja saa maksimissaan 5 laatupistettä kaupungin vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuudesta. Tarjoaja ilmoittaa tarjouspyynnöllä vastuunalaisen tilintarkastajan työnosuuden tilintarkastuspäivinä vuodessa. Maksimipisteet saa suurimman osuuden ilmoittanut tarjoaja. Muut saavat pisteet kaavalla "(tarjottu arvo / suurin tarjottu arvo) * maksimipisteet".

- Tarjoaja saa 2,5 laatupisteitä, mikäli Vantaan Energia -konsernin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta. Kukin tarjoaja saa 0 tai 2,5 pistettä.

- Tarjoaja saa 5 laatupistettä, mikäli kaikilla konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimettävillä tilintarkastajilla on vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015–2023. Kukin tarjoaja saa 0 tai 5 pistettä.

- Tarjoaja saa 2,5 laatupistettä, mikäli kestävyystarkastusyhteisöllä on vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta. Toimeksiantoihin liittyvien tehtävien pitää olla aloitettu viimeistään 08 /2024. Kukin tarjoaja saa 0 tai 2,5 pistettä.

Laatupisteet lasketaan yhteen, josta muodostuu tarjoajan laatuosion kokonaispistemäärä. Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjoaja, joka on saanut suurimmat yhteispisteet tarjouspyynnön hinta- ja laatuosion yhteenlasketuista pisteistä.

Hankinnan arvo / arvioitu arvo
Hankinnan arvo sopimuskaudella (2025–2027) on emokaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen osalta yhteensä 900 390 euroa.

Hankintaa koskevat asiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa sisältäen tarjouspyynnön, kysymykset ja vastaukset, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirjan sekä tarjousten vertailutaulukon.

Tarkastuslautakunta 16.1.2025 § 7

Kaupunginreviisorin esitys:

Päätetään:

1) esittää kaupunginvaltuustolle valittavaksi Vantaan kaupungin ja kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportoinnin varmennuspalveluiden sopimustoimittajaksi tilivuosille 2025–2027 (optio mahdollinen vuosille 2028–2029 sekä vuodelle 2030) KPMG Oy Ab:n sen tähän tarjouskilpailuun tekemän tarjouksen perusteella.

2) esittää, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa tarkastuslautakunnan päättämään optioiden käytöstä

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin

tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Vantaan kaupunki antaa tiedoksi Vantaan konserniyhteisöille kaupunginvaltuuston päätöksen sopimuksen laadinnan jälkeen ja liittää siihen mukaan kyseistä konserniyhteisöä koskevan tarjouksen. Valintapäätös syntyy vasta yhtiökokouksen päätöksellä ja sen jälkeen tehtävällä sopimuksella.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:
Jussi Särkelä ja Naima el Issaoui ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa ja poistuivat kokouksesta klo 19.35.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 10

Tarkastuslautakunnan esitys:

Päätetään:

a) valita Vantaan kaupungin ja kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportoinnin varmennuspalveluiden sopimustoimittajaksi tilivuosille 2025–2027 (optio mahdollinen vuosille 2028–2029 sekä vuodelle 2030) KPMG Oy Ab:n sen tähän tarjouskilpailuun tekemän tarjouksen perusteella.
b) valtuuttaa tarkastuslautakunta päättämään optioiden käytöstä
c) todeta, että sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.
d) todeta, että Vantaan kaupunki antaa tiedoksi Vantaan konserniyhteisöille kaupunginvaltuuston päätöksen sopimuksen laadinnan jälkeen ja liittää siihen mukaan kyseistä konserniyhteisöä koskevan tarjouksen. Valintapäätös syntyy vasta yhtiökokouksen päätöksellä ja sen jälkeen tehtävällä sopimuksella.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tarjousten vertailutaulukko
- Tarjouspyyntö (liittein 1–7)

Muutoksenhakuohje: 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupunginreviisori Sari Hännikäinen, puh. 050 302 6473, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2276/02.08.00.00/2024 / Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 2

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 2

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalvelujen sekä		BDO Oy		KPMG Oy Ab		Pisteiden laskentatapa
Vantaan kaupungin lakisääteiset tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027	**Maksimi-pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		44.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Hankittava määrä 1 kokonaisuus		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		44.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä tarjouksen kokonaisvertailuhinta kaupungin tilintarkastuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta kaupunki" soluun B15. Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan.						
Tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027	**Maksimi-pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		50.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Hankittava määrä 1 kokonaisuus		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		50.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä tarjouksen kokonaisvertailuhinta konserniyhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta tytäryhtiöt" soluun G163. Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan.						
Tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennus	**Maksimi-pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		6.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Hankittava määrä 1 kokonaisuus		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		6.00% painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9

Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911

kirjaamo@vantaa.fi
http://www.vantaa.fi

Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä kohdassa tarjouksen kokonaisvertailuhinta tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta kestävyysraportoi" soluun G35. Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset. Ilmoita kokonaishinta (alv. 0 %) mainittujen tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennukselle. Hinta annetaan kiinteänä kolmeksi vuodeksi sisältäen kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan.							
Ryhmän yleiset kriteerit	**Maksimi-**		**Annettu tieto**	**Pisteet**		**Annettu tieto**	**Pisteet**	
LAATUPISTEYTYS								
Kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan kokemus ja tilintarkastuspäivien lukumäärä								
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaupungin päävastuulliseksi nimettävällä tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta yli 65 000 asukkaan kaupungissa, jolla on vähintään viisi (5) tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Lisäpisteitä voi saada ainoastaan vähimmäisvaatimuksen ylittävien tietojen osalta. Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 1.1. Liitteellä on ilmoitettava selkeästi kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.	5,00		Kyllä	5,000		Kyllä	5,000	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen laajuus on 150 tilintarkastuspäivää tilivuodessa. Ilmoita tässä vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus tilintarkastuspäivinä vuodessa. Vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus tulee ilmoittaa myös hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä "Vertailuhinta kaupunki".	5,00		25,00 tilintarkastuspäivää	4,03225		31,00 tilintarkastuspäivää	5,000	tarjottu arvo ---------- * maksimipisteet suurin annettu arvo
Yhtiöiden päävastuullisten tilintarkastajien kokemus ja kestävyysraportointikokemus								

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9

Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911

kirjaamo@vantaa.fi
http://www.vantaa.fi

Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli Vantaan Energia -konsernin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Lisäpisteitä voi saada ainoastaan vähimmäisvaatimuksen ylittävien tietojen osalta. Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.1. Liitteellä on ilmoitettava selkeästi Vantaan Energia -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.	2,50	Ei	0,000	Ei	0,000	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaikilla konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimettävillä tilintarkastajilla on vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015–2023. Ilmoita tässä, onko kaikilla ilmoitetuilla konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimetyillä tilintarkastajilla vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015–2023. Konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimetyn tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.3. Liitteellä on ilmoitettava selkeästi vertailussa	5,00	Kyllä	5,000	Kyllä	5,000	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kestävyystarkastusyhteisöllä on vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta. Toimeksiantoihin liittyvien tehtävien pitää olla aloitettu viimeistään 08/2024. Ilmoita tässä, onko ilmoitetulla kestävyystarkastusyhteisöllä vähintään viiden vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta.	2,50	Kyllä	2,500	Kyllä	2,500	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20,000**		**16,53225**		**17,500**	
Kokonaishinta yhteensä	**80,000**	**1261261,50 EUR**	**61,15656**	**900390,00 EUR**	**80,000**	Kohteiden hintapainojen mukaan
Kaikki pisteet yhteensä	**100,000**		**77,68881**		**97,500**	

[ ] Sijoitus 2.

[X] Valittu

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9

Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911

kirjaamo@vantaa.fi
http://www.vantaa.fi

VD/2276/02.08.00.00/2024 / Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Vantaan kaupunki

Organisaation tunniste

0124610-9

Yksikko / alaorganisaatio

Postiosoite

PL 1100

Postitoimipaikka

Vantaan kaupunki

Postinumero

01030

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

http://www.vantaa.fi

Organisaation yhteyspisteen nimi

Hankinta

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 0983911

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

satu.suvioja@vantaa.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=531064&tpk=cd3e09ee-674e-4b54-801e-d8e930262e68

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=531064&tpk=cd3e09ee-674e-4b54-801e-d8e930262e68

Hankinnan kohde

Nimi

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

Ilmoituksen viite / diaarinumero

VD/2276/02.08.00.00/2024

Hankinnan kuvaus

Vantaan kaupunki pyytää tarjoustanne Vantaan kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilivuosien 2025─2027 (sekä optiona vuosien 2028─2029 ja 2030) tilintarkastuspalveluille sekä kestävyysraportointiyritysten kestävyysraportointivarmennuspalveluille.

Hankinta käsittää:

a) Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen tilivuosina 2025–2027.

b) Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen lakisääteisen tilintarkastuksen tilivuosina 2025–2027.

c) Lakisääteisen kestävyysraportointivarmennuksen tilivuosina 2025–2027 tilintarkastuslain 3:1.1a§ mukaisesti Vantaan kaupungin tytäryhteisöille, jotka ovat kestävyysraportointiyrityksiä (kirjanpitolaki 7:2.1§ kohta 9) sekä toistaiseksi kestävyysraportointia vapaaehtoisesti tekevälle VTK Kiinteistöt Oy:lle.

d) Eräiden lakisääteiseen tilintarkastukseen tai kestävyysraportointivarmennukseen sisältymättömien, tarjoajan toimialaan kuuluvien erityistoimeksiantojen suorittaminen vastaavana aikana.

Lisäksi hankintaan sisältyy seuraava optiomahdollisuus:
Yksi kahden (2) vuoden optiokausi (tilivuodet 2028─2029) ja yksi yhden (1) vuoden optiokausi (tilivuosi 2030)
Päätös optioiden käyttämisestä tehdään erikseen ja päätöksestä ilmoitetaan viimeistään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Tarjous pyydetään myös näiden vuosien osalta. Option sisältämien kaupungin tilintarkastuspäivien lukumäärä määritellään option käyttämisen yhteydessä.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi (1) sopimustoimittaja.

Kaupungin hallinnon ja talouden lakisääteisen tilintarkastuksen osalta hankintayksikkö ja valittu palveluntarjoaja tekevät hankintasopimuksen. Kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhteisöt tekevät palveluntarjoajan kanssa oman hankintasopimuksensa.

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu seuraavat tytäryhteisöt: Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne, Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri, Hakopolun Liikekiinteistöt Oy, Kiinteistö Oy Hakucenter, Kiinteistö Oy Korson toimistokeskus, Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo, Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11, Kiinteistö Oy Tiedepuisto, Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema, Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10, Korson Pienteollisuustalo Oy, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy, Ratakujan Pysäköinti Oy, Ruukkukujan Autopaikat Oy, Vantaan tilapalvelut Vantti Oy, Vantaan Energia -konserni (Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy), Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy -konserni (Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy ja VanPark Oy), VAV Yhtymä Oy -konserni (VAV Yhtymä Oy, VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy), VTK Kiinteistöt Oy -konserni (VTK Kiinteistöt Oy, Vivamus Kiinteistöt Oy, Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kivistön Putkijäte Oy, Myyrmäen Urheilupuisto Oy, Kiinteistö Oy Myyrinselkä ja Kiinteistö Oy Vantaa Jönsaksentie 4).

Hankintaa ei ole jaettu osiin eri palvelutuottajille, koska sen toteutus tiedonkulun, riskienhallinnan ja sopimushallinnan osalta kaupunkikonsernissa ei ole asianmukaista. Etenkin tytäryhteisöjen tilintarkastuksen ja lakisääteisen kestävyysraportoinnin erottamisesta seuraisi eri osien yhteensopimattomuus tai sen riski kaupunkikonsernin näkökulmasta, koska molempien kohteena on sama tytäryhteisön tilinpäätös. Kuntalain 122 § velvoittaa kunnan valitsemaan tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi kunnan tilintarkastusyhteisön, ellei poikkeamiselle ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

36 Kuukautta

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

17.12.2024 12:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

17.12.2024 12:05:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

6 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

29.11.2024 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

--

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella on esitetty tarjoajien soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset. Tarjoaja vakuuttaa vaatimusten täyttymisen valitsemalla alla olevasta taulukosta vaihtoehdon "kyllä" ja sitoutuu hankintayksikön pyynnöstä toimittamaan viivytyksettä vaatimuksen todentavat selvitykset hankintayksikölle. Selvitykset pyydetään lähtökohtaisesti vain tarjousvertailussa valituksi tulevilta tarjoajilta, pois lukien ne vaatimukset, joissa on erikseen mainittu, että selvitys on ladattava tarjoukseen.

Vaaditut selvitykset (esim. todistukset, lausunnot, rekisteriotteet) eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna niiden saapumisesta hankintayksikölle (pl. rikosrekisteriote). Tilaaja tarkistaa itse vaadittujen tietojen täyttymisen maksuttomista tietokannoista (esim. YTJ) tai Vastuugroup.fi-sähköisestä palvelusta siltä osin, kun tarjoajan tiedot ovat sieltä saatavissa. Mikäli tarjoaja on vastannut alla olevan taulukon kohtiin "kyllä" ja ESPD-lomakkeen kohtaan "kyllä", eikä kaikkien vaatimusten täyttymistä pystytä myöhemmin todentamaan, tarjoaja hylätään. Selvitykset tullaan pyytämään ja tiedot tarkistamaan viimeistään ennen hankintasopimuksen tekemistä ja myös määräajoin sopimuskauden kestäessä.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava esitettyihin vaatimuksiin vastaavat selvitykset oman maansa lainsäädännössä edellytetyllä tavalla. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomen kielelle käännettyinä. Myöhemmin tarjousvaiheessa tulee käännösten olla virallisen kielenkääntäjän laatimia ja ulkomaisten viranomaisten antamien todistusten asianmukaisesti legalisoituja. Ulkomaisen tarjoajan, jolla on sivuliike Suomessa, tulee toimittaa kaupparekisteriote ja kaikki lainsäädännön mukaisten verojen ja lakisääteisten sosiaaliturva- ja eläkemaksujen maksamista koskevat todistukset sekä tarjoajan kotimaasta, että Suomesta.

Hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää pakollisten poissulkuperusteiden olemassaolo ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Asian selvittämiseksi hankintayksikkö tulee pyytämään tarjousvertailun voittajalta nähtäväksi yrityksen tai muun yhteisön sekä niiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön rikosrekisteriotteet. Rikosrekisteriote ei saa olla kahtatoista (12) kuukautta vanhempi. RIKOSREKISTERIOTTEITA EI TULE LIITTÄÄ TARJOUKSEN LIITTEEKSI.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
SOPIMUKSEN YHTEYSHENKILÖ/T JA ALLEKIRJOITTAJA/T		
Tarjoajan tulee ilmoittaa tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan /allekirjoittajien yhteystiedot. Tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavalle sopimukselle osoitettu allekirjoittaja(t) osalta on selvittävä ainakin: allekirjoittajan/allekirjoittajien nimi, titteli, sähköpostiosoite sekä puhelinnumero.	Syötettävä	
Mikäli tarjoaja haluaa mahdollisesti solmittavalle hankintasopimukselle kirjattavan myös muita yhteyshenkilöitä, tulee heidän yhteystiedot ilmoittaa tässä. Yhteyshenkilön/yhteyshenkilöiden osalta on selvittävä ainakin: nimi, titteli, puhelinnumero sekä sähköpostiosoite.		
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä osoite, johon mahdollisesti solmittava hankintasopimus lähetetään allekirjoitettavaksi	Syötettävä	
Tarjoaja ilmoitti ESPD lomakkeella (ESPD Osa II, A: Tarjoajaa koskevat tiedot) tarjoajan olevan mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys. *Tätä tietoa pyydetään vain tilastoja ja sisäistä raportointia varten.*	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		

Mikäli tarjoaja on mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys, tulee tarjoajan valita valikosta itseään kuvaava vaihtoehto.	Valittava yksi	Valikkorivit: Mikroyritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 10 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 2 miljoonaa euroa. Pienet yritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 50 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 10 miljoonaa euroa. Keskisuuret yritykset, jotka eivät ole mikroyrityksiä eivätkä pieniä yrityksiä ja joiden palveluksessa on vähemmän kuin 250 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto on enintään 50 miljoonaa euroa ja/tai taseen loppusumma on enintään 43 miljoonaa euroa.
TILAAJAVASTUUTIEDOT JA TYÖNANTAJAVELVOITTEET		
Vantaan kaupungilla on käytössään Vastuugroup.fi- Valvoja palvelu, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden ja tilaajavastuutietojen osalta, kilpailutuksen yhteydessä sekä sopimuskauden aikana. Valitse valikosta tarjoajaa koskeva vastausvaihtoehto.	Valittava yksi	Valikkorivit: Tarjoaja on rekisteröitynyt Vastuugroup.fi- palveluun Tarjoaja ei ole rekisteröitynyt Vastuugroup.fi-palveluun
Mikäli rekisteröityminen Vastuugroup.fi-palveluun ei ole mahdollista, tarjoaja sitoutuu toimittamaan kahdentoista (12) kuukauden välein koko sopimuskauden ajan seuraavat selvitykset: (i) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty ja (ii) todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. Vaatimus koskee myös sopimuksessa mahdollisesti käyttöön otettavia optiovuosia.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajan (ja hänen alihankkijansa) on noudatettava työehtosopimusta tai muita keskeisiä työehtoja, tarjoajalla on voimassa oleva tapaturmavakuutus sekä työntekijöille järjestetty työterveyshuolto. *Asia on tarkistettavissa joko Vastuugroup.fi - palvelusta TAI tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle pyynnöstä itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista selvityksen käytettävästä työehtosopimuksesta ja keskeisistä työehdoista, tapaturmavakuutuksesta sekä työterveyshuollon järjestämisestä työntekijöilleen. Selvitystä ei tarvitse liittää tarjoukseen.*	"Kyllä" vaaditaan	
RAHOITUKSELLINEN JA TALOUDELLINEN TILANNE		
Taloudellista tilannetta koskevat vaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa B: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA. Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.		

Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan tilaajalle Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava raportti, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy: stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta.	"Kyllä" vaaditaan
Vastuuvakuutusta koskevat vaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa B: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA. Palveluntuottajalla on oltava viimeistään sopimuskauden alkaessa voimassa oleva, hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä, toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä työssä tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden. Todistus vastuuvakuutuksesta on esitettävä pyydettäessä tai ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan
YMPÄRISTÖVASTUU	
Ympäristövastuuta koskevat vaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS.	
Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 2 Ympäristönäkökohdat. Selvitys on annettava siinä laajuudessa, johon tarjoaja sitoutuu omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.	Lataus vaaditaan
SOSIAALINEN VASTUU	
Toimittajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida sosiaaliset näkökohdat. Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 3 Sosiaaliset näkökohdat.	Lataus vaaditaan
Selvitys on annettava siinä laajuudessa, johon Toimittaja sitoutuu omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.	
TASA-ARVO- JA YHDENVERTAISUUSNÄKÖKOHTIEN HUOMIOIMINEN	
Jos tarjoajan palvelussuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää, tarjoajan on laadittava vähintään joka toinen vuosi erityisesti palkkausta ja muita palvelussuhteen ehtoja koskeva tasa-arvosuunnitelma, jonka mukaisesti toteutetaan tasa-arvoa edistävät toimet (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 8.8.1986/609). *Tarjoajalla, jonka palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, on oltava suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi (Yhdenvertaisuuslaki 1325/2014).*	
Tarjoajan palvelussuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää.	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Mikäli tarjoaja vastasi edelliseen kysymykseen Kyllä, tarjoaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan edellä mainitut suunnitelmat tilaajalle.	"Kyllä" vaaditaan
ALIHANKINTA	

RYHMITTYMÄT JA VOIMAVARA-ALIHANKKIJAT *Joiden voimavaroihin tarjoaja vetoaa täyttäessään tilaajan soveltuvuusvaatimukset (ESPD Osa II, C: Muiden yksiköiden voimavarojen hyväksikäyttämistä koskevat tiedot).*	
Vastatkaa tähän kohtaan "KYLLÄ", jos tarjoatte ryhmittymänä ja/tai käytätte muiden yksiköiden voimavaroja soveltuvuusvaatimusten (ESPD osa IV ja tarjouspyynnön muut ehdot) täyttämiseen. *KYLLÄ, käytämme muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) tämän hankinnan osalta. EI, emme käytä muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) tämän hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen.*	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Mikäli tarjoaja vastasi kysymykseen "KYLLÄ", tarjoajan on annettava selvitys tähän hankintaan osallistuvien ryhmittymän jäsenten ja/tai voimavara-alihankkijoiden rooleista ja vastuista suhteessa hankinnan kohteeseen. Ladatkaa korkeintaan kahden sivun mittainen selvitys ryhmittymän jäsenten ja/tai voimavara-alihankkijoiden vastuista suhteessa hankinnan kohteeseen. Jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee osallistua hankinnan kohteen toteuttamiseen. Tarjoajan tulee huomioida myös, että jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee täyttää järjestelmän rakenteellinen ESPD-lomake ennen kuin tarjouksen voi lähettää.	Lataus vaaditaan
MUUT ALIHANKKIJAT *Joiden voimavaroihin tarjoaja ei vetoa täyttäessaan tilaajan soveltuvuusvaatimukset (ESPD, Osa II, D: Sellaisia alihankkijoita koskevat tiedot, joiden voimavaroja tarjoaja ei käytä hyväksi).*	
Vastatkaa tähän kohtaan "KYLLÄ", mikäli tarjoaja käyttää muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen. *KYLLÄ, käytämme muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen. EI, emme käytä muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen.*	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Mikäli tarjoaja vastasi kysymykseen "KYLLÄ", tarjoajan on annettava selvitys tähän hankintaan osallistuvista muista alihankkijoista. Ladatkaa tähän liite 4 Toimittajan alihankkijat ohjeiden mukaisesti täytettynä.	Lataus vaaditaan
Tarjoaja sitoutuu siihen, että alihankkija on merkitty ammatti- ja elinkeinorekisteriin, on maksanut verot ja sosiaaliturva- ja eläkemaksut ja alihankkijaa ei koske hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen ja 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkuperuste. Tarjoaja sitoutuu tarkastamaan ennen sopimuksen allekirjoitusta käyttämänsä alihankkijan hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.	"Kyllä" vaaditaan
REFERENSSIT	
Referenssivaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS	
Tarjoajan tulee antaa selvitys tarjoajan tätä hankintaa vastaavista referensseistä liitteellä 5. Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 5 Toimittajan referenssit.	Lataus vaaditaan
PALVELUA KOSKEVAT VAATIMUKSET	

Kuntalaki 410/2015 pykälä 122 edellyttää, että valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla. Samoin kuntalain 410/2015 pykälä 122 momentti 2 edellyttää, että kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tästä syystä tilintarkastusyhteisön on pystyttävä osoittamaan myös tilintarkastuslain edellyttämä tilintarkastaja konserniyhteisöön tai säätiöön.	
Tarkastuksessa tulee noudattaa laissa julkishallinnon ja talouden tilintarkastuksesta (1142/2015) §:ssä 6 mainittua hyvää tilintarkastustapaa sekä tilintarkastuslain (1141/2015) 3 luvun määräyksiä tilintarkastusstandardien ja 4 luvun määräyksiä hyvän tilintarkastustavan noudattamisesta.	"Kyllä" vaaditaan
Vantaan kaupungin tytäryhteisöistä Vantaan Energia Oy:llä, VAV Yhtymä Oy:llä, VTK Kiinteistöt Oy:llä ja Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:llä on omia tytäryhteisöjä. Tarjoajan on nimettävä ja hinnoiteltava myös näiden alakonsernien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut.	"Kyllä" vaaditaan
Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu tällä hetkellä 33 konserniyhteisöä, jotka on lueteltu kohdassa hankinnan kuvaus sekä Liitteessä 6 Hintaliite. Vantaan kaupungin konserniohjeen (liite 10) mukaan Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvat kaupunki ja sen liikelaitokset sekä ne osakeyhtiöt, säätiöt, yhdistykset ja muut yhteisöt, joissa kaupungilla yksin tai tytäryhteisöjen kanssa on määräämisvalta sekä kuntayhtymät ja muut yhteisöt, joissa kaupunki on osakkaana tai jäsenenä. Tytäryhteisöjen tilintarkastus tulee järjestää kutakin yhteisöä koskevan lainsäädännön mukaan.	"Kyllä" vaaditaan
Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta, joka on kalenterivuosi, kaupungin konsernitilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se kaupungin tilintarkastajan tarkastettavaksi. Konsernitilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä, joten kaupungin tilintarkastajan on tarkastettava kaupungin konsernitilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kaupungin tytäryhteisöjen on toimitettava tilintarkastajansa varmentamat tilinpäätöstietonsa kaupungin talouspalvelukeskukselle konsernitilinpäätöksen laatimista varten tilikautta seuraavan vuoden helmikuun puoliväliin mennessä.	"Kyllä" vaaditaan
Mikäli vuosina 2025-2027 ja optiovuosina 2028–2029 ja 2030 kaupunkikonsernin piiriin tulee uusia tytäryhteisöjä tai kaupungille tulee oikeus nimetä tilintarkastaja yhteisöön muun sopimuksen perusteella, noudatetaan hinnoittelun ja muiden ehtojen osalta konsernin tilintarkastuksesta sovittuja periaatteita. Mikäli samana aikana jokin yhteisö poistuu kaupunkikonsernista (esim. purkamisen, fuusion, konkurssin tai myynnin seurauksena), kaupungilla on oikeus päättää sopimus kyseisen yhteisön osalta kesken sopimuskauden.	"Kyllä" vaaditaan
Emokaupungin tilintarkastaja sitoutuu raportoimaan tarkastuslautakunnalle tarkastussuunnitelmasta ja sen toteutumisesta, tarkastustyön kulusta ja tarkastustyössä tehdyistä havainnoista tarkastuslautakunnan päättäminä aikoina. Kokouksia on keskimäärin neljä vuodessa. Tilintarkastajan tulee olla pyydettäessä läsnä niissä tarkastuslautakunnan kokouksissa, joissa tilintarkastajan raportteja ja ilmoituksia käsitellään tai milloin lautakunta pitää sitä muutoin tarpeellisena.	"Kyllä" vaaditaan

Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavat tiedot tulee varmentaa ja oltava tarvittaessa yhteistyössä konsernitilinpäätökseen liittyen kaupungin tilintarkastajan, talouspalvelukeskuksen, konsernihallinnon ja ulkoisen ja sisäisen tarkastuksen kanssa.	"Kyllä" vaaditaan
Kaupunki varaa mahdollisuuden sopia lisätoimeksiannoista ja esimerkiksi ulkopuolisella rahoituksella rahoitettavien hankkeiden tilintarkastuksesta sopimuskauden aikana sekä mahdollisista muista erityistoimeksiannoista. Erityistoimeksiannolla tarkoitetaan lakisääteisen tilintarkastuksen ulkopuolelle luettavaa tarjoajan toimialaan kuuluvaa tarkastus- ja asiantuntijapalvelua. Tällaisesta toimeksiannosta sovitaan erikseen. Toimeksiannoissa noudatetaan kaupungin tilintarkastuksen päivähinnasta johdettua tuntihintaa (päivähinta/7, 5=tuntihinta).	"Kyllä" vaaditaan
Konserniyhteisöt voivat tilata lakisääteisen tilintarkastuksen tai lakisääteisen kestävyysraportointivarmennuksen ulkopuolelle luettavia, tarjoajan toimialaan kuuluvia lisätöitä ja asiantuntijapalveluita. Tällaisista toimeksiannoista sovitaan erikseen eivätkä konserniyhteisöt sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Toimeksiannoissa noudatetaan yhteisön tilintarkastuksen päivähinnasta johdettua tuntihintaa (päivähinta / 7,5 = tuntihinta).	"Kyllä" vaaditaan
Tilintarkastuksen organisointi ja selvitys laadunvarmistusjärjestelmästä	
Tarjoaja lataa tarjouksensa liitteeksi kuvauksen tilintarkastuksen organisoimisesta ja ajankäyttösuunnitelmasta. Kuvauksen tulee sisältää esityksen sitovasta aikataulutuksesta tilintarkastuksen toteuttamiseksi Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöksen aikataulun mukaisesti, kuvauksen Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavien tietojen varmentamisprosessista, kuvauksen tilintarkastuksen yhteydessä Vantaan kaupungin konserniohjeen noudattamisen valvonnan tarkastamisesta ja raportoinnista tytäryhteisöille ja Vantaan kaupungille koskien havaittuja puutteita. *Ladatkaa tähän vapaamuotoinen kuvaus palvelun totetuksesta, josta käy ilmi edellä mainitut asiat. Ladattava liite on nimettävä seuraavasti: Liite Palvelun toteutussuunnitelma / *Tarjouksen tehneen yrityksen nimi**	Lataus vaaditaan
Tarjoajalta edellytetään hyväksyttävää dokumentoitua laadunvarmistusjärjestelmää. *Ladatkaa tähän selvitys laadunvarmistusjärjestelmästä. Ladattava liite on nimettävä seuraavasti: Liite Selvitys laadunvalvontajärjestelmästä / *Tarjouksen tehneen yrityksen nimi**	Lataus vaaditaan
TARJOUSPYYNNÖN MUUT EHDOT	
Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön Liitteessä 1a ja 1b Sopimusluonnos olevat keskeiset sopimusehdot. *Tarjoaja ei saa esittää omia sopimusehtoja.*	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja vakuuttaa, ettei Tarjoaja, sen omistajat, vastuuhenkilöt ja/tai lähipiiri, taikka Tarjoajan käyttämät alihankkijat kuulu Euroopan Unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) tai Suomen viranomaisten asettamille pakotelistoille. *Kyllä-vastauksella Tarjoaja vakuuttaa, ettei se kuulu ko. pakotelistoille.*	"Kyllä" vaaditaan
Kaikki yhteydenpito tilaajan ja toimittajan välillä on voitava suorittaa suomen kielellä.	"Kyllä" vaaditaan

Tarjoukseen kuuluvat liitteet ladattava pakkaamattomina tiedostoina.

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet

80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä

Kyllä

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalvelujen sekä kestävyysraportointivarmennuspalvelujen hankinta

Vantaan kaupungin lakisääteiset tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027

Hankittava määrä: 1 kokonaisuus (EUR / kokonaisuus)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 44 %

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä tarjouksen kokonaisvertailuhinta kaupungin tilintarkastuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta kaupunki" soluun B15. Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan. *Hintaliite (Liite 6) ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".*				
Tarjoaja on lukenut tarkasti hinnoittelua koskevan ohjeen tarjouspyynnön liitteen 6 Hintaliiteestä välilehdeltä "Vertailuhinta kaupunki" ja ottaa sen huomioon tarjousta tehdessään.	"Kyllä" vaaditaan			
Kaupungin päävastuulliseksi tilintarkastajaksi tulee nimetä JHT- ja KHT-auktorisoinnit omaava tilintarkastaja.	"Kyllä" vaaditaan			
Päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla kokemusta kaupungin tilintarkastuksesta. Riittävänä kokemuksena pidetään toimimista päävastuullisena tilintarkastajana vähintään kolmen tilikauden ajalta yli 65 000 asukkaan suuruisessa kaupungissa, jolla on vähintään 5 tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. *Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 1.1.* *Liitteellä on ilmoitettava selkeästi kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.* *Liite 7 ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".*	"Kyllä" vaaditaan			

Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen laajuus on 150 tilintarkastuspäivää tilivuodessa. Auktorisoitujen tilintarkastajien (JHT, KHT, HT) osuus tarkastuspäivistä on vähintään 75 päivää. Tarkastuspäivä on pituudeltaan 7,5 h.	
Tarjoaja ei voi ilman painavaa syytä vaihtaa vastuunalaista tilintarkastajaa. Jos painavan syyn ilmettyä vaihtaminen tulisi ajankohtaiseksi, uuden vastuunalaisen tilintarkastajan tulee vastata kokemukseltaan alkuperäisesti nimettyä henkilöä.	

Tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027

Hankittava määrä: 1 kokonaisuus (EUR / kokonaisuus)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 50 %

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä tarjouksen kokonaisvertailuhinta konserniyhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta tytäryhtiöt" soluun G163. Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan. *Hintaliite (liite 6) ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".*				
Tarjoaja on lukenut tarkasti hinnoittelua koskevan ohjeen tarjouspyynnön liitteen 6 Hintaliiteestä välilehdeltä "Vertailuhinta tytäryhtiöt" ja ottaa sen huomioon tarjousta tehdessään.	"Kyllä" vaaditaan			
Vantaan kaupungin tytäryhteisöt 10/2024 on on mainittu Tarjouspyynnöllä kohdassa "Hankinnan kuvaus" sekä Hintaliitteellä (liite 6). Tarjoaja huomioi, että Vantaan kaupungin konsernirakenne voi muuttua tarjouskilpailun tai sopimuskauden aikana. Konsernirakenteen muutos voi aiheuttaa tarpeen laajentaa tai supistaa tilintarkastuksen toimeksiantoa. Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia vahingonkorvausta konsernirakenteen muutoksen aiheuttamien palveluostoissa näkyvien palveluntarpeen muutosten johdosta. Palveluntarve voi siis sekä pienentyä että kasvaa konsernirakenteen muutosten johdosta ja tarjoaja sitoutuu tähän.	"Kyllä" vaaditaan			
Kaikissa tytäryhteisöissä ei tarvitse olla sama vastuunalainen tilintarkastaja. Tarjoajan tulee esittää ehdotuksensa tytäryhteisöjä tarkastavista vastuunalaisista tilintarkastajista Hintaliitteellä (liite 6), välilehdellä "Vertailuhinta tytäryhtiöt". Kunkin tytäryhteisön vastuunalaiseksi nimettävällä tilintarkastajalla tulee olla kokemusta vähintään kahdenkymmenen (20) kuntakonserniin kuuluvan tytäryhteisön tilintarkastuksesta.	"Kyllä" vaaditaan			
Vastuunalaisen tilintarkastajan tulee osallistua jokaisen tytäryhteisön osalta hallituksen kokoukseen, jossa käsitellään tilintarkastuskertomusta. Kokouksiin osallistumisen tulee sisältyä tilintarkastuspäiviin.	"Kyllä" vaaditaan			

Tytäryhteisön tilintarkastaja raportoi merkittävien konserniyhteisöjen (Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiöt, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, VTK Kiinteistöt Oy, Vivamus Kiinteistöt Oy, VAV Yhtymä Oy ja sen tytäryhtiöt, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy ja VanPark Oy) tilintarkastuksen etenemisestä, tarkastuksen yhteydessä syntyneistä havainnoista ja suosituksista tilintarkastuskertomusta tarkemmin erillisellä muistiolla sopimusluonnoksen (liite 1b) mukaisesti. Muiden konserniyhteisöjen osalta muistio laaditaan vain, mikäli tarkastuksen yhteydessä havaitaan jotain olennaisesti poikkeavaa, joka olisi syytä antaa tiedoksi yhtiön johdolle ja omistajalle. Muistio toimitetaan yhtiölle ja kaupungin konserniohjauksen ja -valvonnan yksikölle. Muistion laatimisen tulee sisältyä tilintarkastuspäiviin.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja ilmoittaa Liitteessä 6 Hintaliite sitovan asiantuntijaryhmittäisen hinnaston, jonka mukaan tilintarkastuspalveluita laskutetaan tytäryhteisöiltä. *Hintaliite (6) ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".*	"Kyllä" vaaditaan
Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi on määrättävä KHT-tilintarkastaja seuraavissa yhtiöissä: Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiöt, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, VTK Kiinteistöt Oy, Vivamus Kiinteistöt Oy, VAV Yhtymä Oy ja sen tytäryhtiöt, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy ja VanPark Oy.	"Kyllä" vaaditaan
Seuraavissa yhteisöissä päävastuullisen tilintarkastajan tai muun KHT-tilintarkastajan työnosuuden tulee olla vähintään puolet tilintarkastuksesta kokonaisuudessaan: Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhteisöt, VTK Kiinteistöt Oy ja sen tytäryhteisöistä Vivamus Kiinteistöt Oy, VAV Yhtymä Oy ja sen tytäryhteisöt, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, Mercuria kauppaoppilaitos Oy.	"Kyllä" vaaditaan
Tytäryhteisöjen vastuunalaisen tilintarkastajan päivähinta on vähintään yhtä suuri kuin tytäryhteisöille tarjottu muiden auktorisoitujen tilintarkastajien hinta.	"Kyllä" vaaditaan
Työn laajuudeksi kunkin konserniyhteisön tilintarkastuksen osalta osalta tarjoaja arvioi hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä Vertailuhinta tytäryhtiöt annettujen tietojen perusteella montako päivää kunkin yhtiön tilintarkastukseen tulisi varata sekä mikä on päävastuullisen tilintarkastajan ja muiden tilintarkastajien työn osuus kussakin yhteisössä tarkastuspäivinä.	"Kyllä" vaaditaan
Vantaan Energia -konserniin kuuluviin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Suurena pidetään energiayhtiötä, jonka liikevaihto on tarkastuksen kohteena olevina tilikausina ollut keskimäärin vähintään 200 miljoonaa euroa vuodessa. *Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.1.* *Liitteellä on ilmoitettava selkeästi Vantaan Energia -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.* *Liite 7 ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".*	"Kyllä" vaaditaan

VAV-Yhtymä -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuulliseksi nimetyltä tilintarkastajalta edellytetään kokemusta suurten, pääosin Ara-sääntelyn alaisia kohteita käsittävien vuokra-asuntoyhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajan toimimisesta vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta. Suurena pidetään vuokra-asuntoyhtiötä, jonka liikevaihto on tarkastuksen kohteena olevina tilikausina ollut keskimäärin vähintään 60 miljoonaa euroa vuodessa. *Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.2.* *Liitteellä on ilmoitettava selkeästi VAV-Yhtymä-konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot.*	"Kyllä" vaaditaan

Tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennus

Hankittava määrä: 1 kokonaisuus (EUR / kokonaisuus)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 6 %

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä kohdassa tarjouksen kokonaisvertailuhinta tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennuksesta tilivuosille 2025-2027, joka muodostuu tarjouspyynnön liitteelle 6 Hintaliite, välilehdelle "Vertailuhinta kestävyysraportoi" soluun G35. Kokonaishinta tulee laskea tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien mukaan. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa ja kiinteänä kolmeksi vuodeksi (2025-2027) sisältäen kaikki kustannukset. Ilmoita kokonaishinta (alv. 0 %) mainittujen tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennukselle. Hinta annetaan kiinteänä kolmeksi vuodeksi sisältäen kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan. *Hintaliite (Liite 6) ladataan kohdassa "Ryhmän yleiset kriteerit".*				
Kestävyysraportoinnin varmennus suoritetaan tytäryhteisöissä, jotka ovat kestävyysraportointiyrityksiä tai kestävyysraportointivelvollisia konserneja sekä toistaiseksi kestävyysraportointia vapaaehtoisesti tekevän VTK Kiinteistöt Oy:ssä. *VTK Kiinteistöt Oy:n kestävyysraportoinnin varmennus suoritetaan ensimmäisen kerran vuodelta 2025 tai 2026.*				
Kestävyysraportointivarmennuksen kohteena ovat tilintarkastuslain 3:1.1a§:n mukaan ne toimintakertomukseen sisältyvät tiedot, jotka kestävyysraportointiyritys on esittänyt kestävyysraporttinaan.				
Tarjoaja esittää ehdotuksensa tytäryhteisöjen päävastuulliseksi kestävyysraportoinnin varmentajaksi. Varmentajan tulee olla kestävyysraportointitarkastaja (KRT).	"Kyllä" vaaditaan			

Tarjoaja huomioi, että Vantaan kaupungin konsernirakenne voi muuttua tarjouskilpailun tai sopimuskauden aikana. Konsernirakenteen muutos voi aiheuttaa tarpeen laajentaa tai supistaa kestävyysraportoinnin varmennuksen toimeksiantoa. Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia vahingonkorvausta konsernirakenteen muutoksen aiheuttamien palveluostoissa näkyvien palveluntarpeen muutosten johdosta. Palveluntarve voi siis sekä pienentyä että supistua konsernirakenteen muutosten johdosta ja tarjoaja sitoutuu tähän.	"Kyllä" vaaditaan
Lataa tähän selvitys, joka sisältää ehdotuksen päävastuullisesta kestävyysraportoinnin tarkastajasta, tiedot hänen kokemuksestaan tilintarkastuksen ja vastuullisuusasioiden osalta sekä tiedot tarjoajan valmiudesta tarjota kestävyysraportoinnin varmennuksen lakisääteistä palvelua. Selvitys vaaditaan viimeistään sopimustoimittajaksi valitulta. *Kohdan selvitys kokonaisuudessaan vaaditaan viimeistään sopimustoimittajaksi valitulta.*	
Työn laajuudeksi kestävyysraportointivarmennuksen kohteena olevien konserniyhteisöjen osalta tarjoaja arvioi hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä Vertailuhinta kestävyysraportoi annettujen tietojen perusteella montako päivää kunkin yhtiön kestävyysraportointivarmennukseen tulisi varata sekä mikä on päävastuullisen tai muun KRT-tarkastajan ja avustavien tarkastajien työn osuus kussakin yhteisössä tarkastuspäivinä.	"Kyllä" vaaditaan

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
HINTALIITE					
Tarjoaja laataa tähän Liitteen 6 Hintaliite ohjeiden mukaisesti täytettynä. *Ladattava liite on nimettävä seuraavasti: Liite 6 Hintaliite / *Tarjouksen tehneen yrityksen nimi**		Lataus vaaditaan			
LAATUPISTEYTYS					
Kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan kokemus ja tilintarkastuspäivien lukumäärä					
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaupungin päävastuulliseksi nimettävällä tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta yli 65 000 asukkaan kaupungissa, jolla on vähintään viisi (5) tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Lisäpisteitä voi saada ainoastaan vähimmäisvaatimuksen ylittävien tietojen osalta. *Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 1.1.* *Liitteellä on ilmoitettava selkeästi kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.*		Valinta vaaditaan		5	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen laajuus on 150 tilintarkastuspäivää tilivuodessa. Ilmoita tässä vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus tilintarkastuspäivinä vuodessa. *Vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus tulee ilmoittaa myös hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä "Vertailuhinta kaupunki".*	tilintarkastuspäivää	Syötettävä	150	5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Yhtiöiden päävastuullisten tilintarkastajien kokemus ja kestävyysraportointikokemus					

Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli Vantaan Energia -konsernin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Lisäpisteitä voi saada ainoastaan vähimmäisvaatimuksen ylittävien tietojen osalta. *Päävastuullisen tilintarkastajan tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.1.* *Liitteellä on ilmoitettava selkeästi Vantaan Energia -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.*	Valinta vaaditaan	2,5	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaikilla konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimettävillä tilintarkastajilla on vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015–2023. Ilmoita tässä, onko kaikilla ilmoitetuilla konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimetyillä tilintarkastajilla vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015–2023. *Konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimetyn tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 2.3.* *Liitteellä on ilmoitettava selkeästi vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.*	Valinta vaaditaan	5	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kestävyystarkastusyhteisöllä on vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta. Toimeksiantoihin liittyvien tehtävien pitää olla aloitettu viimeistään 08/2024. Ilmoita tässä, onko ilmoitetulla kestävyystarkastusyhteisöllä vähintään viiden vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta. *Edellä mainittujen toimeksiantojen tiedot ilmoitetaan liitteellä 7, kohta 3.1.* *Liitteellä on ilmoitettava selkeästi vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.*	Valinta vaaditaan	2,5	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoaja lataa tähän ohjeiden mukaisesti täytettynä tarjouspyynnön liite 7 Päävastuulliset tilintarkastajat ja kestävyysraportointi. Liitteellä on ilmoitettava ohjeiden mukaisesti vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä laatuvertailussa pisteisiin vaadittava kokemus. *Ladattava liite on nimettävä seuraavasti: Liite 7 Päävastuulliset tilintarkastajat ja kestävyysraportointi / *Tarjouksen tehneen yrityksen nimi**	Lataus vaaditaan		

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Vantaan kaupunki on kansainvälisen metropolin ytimessä vetovoimainen työn ja yritysten kasvupaikka, joka tuottaa turvallista arkea yhteisvastuullisesti, asukkaitaan kuunnellen, monikulttuurisuudesta ammentaen ja ympäristövastuuta kantaen. Vantaan kaupunki edistää asukkaidensa hyvinvointia, uusien työpaikkojen syntymistä ja kaupungin kestävää kehitystä tarjoamalla hyvän toimintaympäristön ja järkevästi tuotetut palvelut.

Kokonaismäärä tai laajuus

Tilintarkastuspäiviä ei tehdä välttämättä kokonaisina päivinä, esimerkiksi yksi (1) tilintarkastuspäivä voi koostua useana eri päivänä tehdystä, laskennallisesti yhtä (1) tilintarkastuspäivää vastaavasta tuntimäärästä.

Vantaan kaupungin osalta lakisääteisen tilintarkastuksen laajuus on vuosittain noin 150 tarkastuspäivää.

Työn laajuudeksi kunkin konserniyhteisön tilintarkastuksen osalta tarjoaja arvioi hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä ”Vertailuhinta tytäryhtiöt” annettujen tietojen perusteella montako päivää kunkin yhtiön tilintarkastukseen tulisi varata sekä mikä on päävastuullisen tilintarkastajan ja muiden tilintarkastajien työn osuus kussakin yhteisössä tarkastuspäivinä.

Työn laajuudeksi kestävyysraportointivarmennuksen kohteena olevien konserniyhteisöjen osalta tarjoaja arvioi hintaliitteellä (liite 6) välilehdellä ”Vertailuhinta tytäryhtiöt” annettujen tietojen perusteella montako päivää kunkin yhtiön Kestävyysraportointivarmennukseen tulisi varata sekä mikä on päävastuullisen tai muun KRT-tarkastajan ja avustavien tarkastajien työn osuus kussakin yhteisössä tarkastuspäivinä.

Vantaan kaupungin konsernirakenne voi muuttua tarjouskilpailun tai sopimuskauden aikana. Konsernirakenteen muutos voi myös aiheuttaa tarpeen laajentaa tai supistaa tarjouspyynnössä yksilöityjen palveluiden toimeksiantoa. Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia vahingonkorvausta konsernirakenteen muutoksen aiheuttamien palveluostoissa näkyvien palveluntarpeen muutosten johdosta. Palveluntarve voi siis sekä pienentyä että kasvaa konsernirakenteen muutosten johdosta ja tarjoaja sitoutuu tähän.

Palveluntarpeen muutos voi johtua myös Vantaan kaupungin (emo) toiminnassa ja rakenteessa tapahtuvista muutoksista. Tarjoaja sitoutuu myös siihen, että Vantaan kaupungin toiminnassa ja rakenteissa voi tapahtua muutoksia, jotka heijastuvat palveluntarpeeseen. Myöskään näistä ei ole oikeutta vaatia vahingonkorvausta.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/vantaa.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin, sähköpostilla: tuki@cloudia.fi tai puhelimitse: +358 20 766 1075. Varmistattehan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen, kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta: www.tarjouspalvelu.fi/vantaa

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjouksessa annettavat hinnat ovat sitovia. Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0 %). Hintojen on sisällettävä kaikki kustannukset. Laskutus-, käsittely-, toimitus-, kopiointi-, matkustus-, yöpymis- yms. lisiä ei hyväksytä. Matka-aikaa ei saa sisällyttää työaikaan. Hinnat ovat kiinteät varsinaisen sopimuskauden, tilivuodet 2025–2027. Yksi tilintarkastuspäivä vastaa 7,5 tuntia työskentelyä, eli tilintarkastuspäivän hinnan perusteella lasketaan tuntihinta töihin, jotka eivät jakaudu tasan kokonaisiin tilintarkastuspäiviin.

Optiokausien (2028–2029 ja 2030) osalta esitys hinnan muutoksesta on ilmoitettava tilaajalle kirjallisesti vähintään kolme (3) kalenterikuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Muutosten on perustuttava yleiseen kustannustason nousuun, perusteena esim. henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotukset tai alakohtaisen lainsäädännön ja viranomaisohjeiden olennaiset vaikutukset palvelun sisältöön.

Laskutus ja maksuehto

Palveluntuottajan on toimitettava laskutuksen perusteet tarkastustoimelle huolellisesti eriteltyinä laskussa. Tällainen erittely tulee toimittaa pyydettäessä myös tytäryhteisöjen tilintarkastukseen kohdistuvista laskuista tarkastustoimelle ja konserniohjauksen ja -valvonnan yksikölle ilman eri veloitusta. Erittelyssä on tarpeen näkyä tarkastuspäivien jakautuminen asiantuntijaryhmittäin. Tytäryhteisöjen osalta työn jakautuminen eri asiantuntijaryhmille tulee tarvittaessa ilmetä myös kaikkien tytäryhteisöjen osalta kokonaisuutena. Tytäryhteisöt vastaavat omien laskujen maksamisesta ja käsittelystä.

Palveluntuottaja sitoutuu erittelemään tehdyn työn tarkasti. Laskuilta tulee ilmetä ainakin tilikausi, tarkastettava yhteisö, tarkastuksen ajankohta, tarkastuksen suorittanut henkilö, käytetty työaika henkilön tarkkuudella, hinnoitteluperuste sekä laskutettava määrä.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Hankintamenettelyn kuluessa Tilaaja voi toimittaa valituille Tarjoajille yksityiskohtaisia erityistä tietoturvaa edellyttäviä tietoja, jotka erikseen todetaan luottamuksellisiksi.
Luottamuksellisiksi merkityt tiedot on tarkoitettu yksinomaan Tarjoajan käyttöön tarjouksen valmistelemiseksi, ja Tarjoaja hyväksyy, että luottamukselliset tiedot on tarkoitettu vain tähän tarkoitukseen.

Tarjoaja ei saa luovuttaa luottamuksellisia tietoja ilman Tilaajan kirjallista lupaa, eikä käyttää sitä mihinkään muuhun tarkoitukseen kuin tähän tarjouspyyntöprosessiin. Tarjoajan tulee käsitellä asiakirjoja sekä tietoja luottamuksellisesti ja varmistaa, että tieto ei pääse ulkopuolisten haltuun. Tarjoajan tulee tuhota prosessin päätyttyä tarjouspyyntöprosessiin liittyvä luottamuksellinen aineisto.

Hylkäämisperusteet

Tarjottujen tuotteiden ja palveluiden tulee olla tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous tai tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia voidaan hylätä tai sulkea pois tarjouskilpailusta.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esimerkiksi tarjoajalla on oikeus saada tieto edellä mainituista asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja merkitsemään tarjouksestaan ne tiedot ja asiakirjat merkinnällä SALAINEN, jotka ovat salassa pidettäviä, esimerkiksi liikesalaisuudet. Salassa pidettävät liikesalaisuudet on sijoitettava erilliselle tarjouksen liitteelle. Vantaan kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi merkityt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Tarjoajan on huomioitava, että viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, muutoksineen) 11§:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Tarjoaja ymmärtää, että tarjoajan liikesalaisuus ei voi estää tai rajoittaa hankintayksikköä käyttämästä tarjouspyynnön kohdetta tarjouspyynnön mukaisessa käyttötarkoituksessa ja laajuudessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että julkisuuslain mukaan liikesalaisuuksina ei voida pitää esimerkiksi, mutta ei näihin esimerkkeihin rajoitettuna, tarjoajan tuotteiden ja palvelun nimiä tai tuote- tai palveluvalikoimaa.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee Vantaan kaupunginvaltuusto tarkastuslautakunnan esityksestä.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan maksimipisteet on 80 ja laadun maksimipisteet 20 (maksimipisteet yhteensä 100 pistettä).

Tarjouspyynnön hintaosiossa tarjoaja ilmoittaa tarjouspyynnön syöttölomakkeella kokonaishinnat, joiden painoarvot ovat seuraavat:

- Vantaan kaupungin lakisääteiset tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027, painoarvo 44 %.

- Tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut tilivuosina 2025-2027, painoarvo 50 %.

- Tytäryhteisöjen kestävyysraportoinnin varmennus, painoarvo 6 %.

Vertailuhinnaltaan halvimman yksikköhinnan (1 kokonaisuus) tarjonnut tarjoaja saa painoarvon mukaiset maksimipisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet (painoarvo). Edellämainitulla tavalla laskien kaikki kokonaishintojen painotetut pisteet lasketaan yhteen, josta muodostuu tarjoajan hintaosion kokonaispistemäärä.

Laatupisteet jaetaan seuraavasti:

- Tarjoaja saa 5 laatupistettä, mikäli kaupungin päävastuulliseksi nimettävällä tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta yli 65 000 asukkaan kaupungissa, jolla on vähintään viisi (5) tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Kukin tarjoaja saa 0 tai 5 pistettä.

- Tarjoaja saa maksimissaan 5 laatupistettä kaupungin vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuudesta. Tarjoaja ilmoittaa tarjouspyynnöllä vastuunalaisen tilintarkastajan työn

osuuden tilintarkastuspäivinä vuodessa. Maksimipisteet saa suurimman osuuden ilmoittanut tarjoaja. Muut saavat pisteet kaavalla "(tarjottu arvo / suurin tarjottu arvo) * maksimipisteet".

- Tarjoaja saa 2,5 laatupisteitä, mikäli Vantaan Energia -konsernin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla on vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta kokemusta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta. Kukin tarjoaja saa 0 tai 2,5 pistettä.

- Tarjoaja saa 5 laatupistettä, mikäli kaikilla konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimettävillä tilintarkastajilla on vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015–2023. Kukin tarjoaja saa 0 tai 5 pistettä.

- Tarjoaja saa 2,5 laatupistettä, mikäli
kestävyystarkastusyhteisöllä on vähintään viiden (5) eri toimeksiantajatahon toimeksiantoa kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta. Toimeksiantoihin liittyvien tehtävien pitää olla aloitettu viimeistään 08 /2024. Kukin tarjoaja saa 0 tai 2,5 pistettä.

Laatupisteet lasketaan yhteen, josta muodostuu tarjoajan laatuosion kokonaispistemäärä.

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjoaja, joka on saanut suurimmat yhteispisteet tarjouspyynnön hinta- ja laatuosion yhteenlasketuista pisteistä.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti. Hankintayksikkö voi perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Hankintapäätös lähetetään hankintalain (1397/2016) 127 §:n mukaisesti tarjoajille tiedoksi käyttäen tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Vantaan kaupunki julkaisee hankintapäätöksen liitteineen internetissä, kun hankintapäätös on tehty.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1a Sopimusluonnos Vantaan kaupunki Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta.pdf
Liite 1b Sopimusluonnos Konserniyhteiso Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta.pdf
Sopimusluonnoksen 1a ja 1b liite 1 Tietoturvallisuussopimus sisältää liitteet 1.1-1.5.pdf
Liite 2 Ympäristönäkökohdat.xlsx
Liite 3 Sosiaaliset näkökohdat.xlsx
Liite 4 Toimittajan alihankkijat.docx
Liite 5 Tarjoajan referenssit.docx
Liite 6 Hintaliite.xlsx
Liite 7 Päävastuulliset tilintarkastajat ja kestävyysraportointi.docx
Liite 8 Hallintosääntö 1.9.2023_päivitetty 29.7.2024.pdf
Liite 9 Vantaan kaupungin tilinpäätös vuodelta 2023.pdf
Liite 10 Konserniohje 2024.pdf
Liite 11 Vantaan kaupungin talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022-2025.pdf
espd_531064.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Sari Hännikäinen	kaupunginreviisori

Timestamp: 11.11.2024 13.07 GMT+0
Time Zone: Europe/Helsinki
Notice identifier / version: 51cd5964-635d-4e3a-9a8f-b4e5583fa35d
Notice version: 01
Notice subtype: 16
Form status: Draft
Publication ID:
Publication date:

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

Notice settings

Notice

Notice information

Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16 - Contract or concession notice – standard regime (Directive 2014/24/EU)
Legal basis: Directive 2014/24/EU

Languages in which this notice is officially available

Main language: Finnish

Organisations

Organisation 1

Organisation type

Type of the organisation: Buyer
Central purchasing body acquiring supplies and/or services intended for other buyers: No
Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers: No

Overall information

Official name (Finnish): Vantaan kaupunki
Identifier of the organisation: 0124610-9

Address

Postal address: PL 1100
Postal code: 01030
Town: Vantaan kaupunki
Country: Finland
NUTS code: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Contact

Name: Hankinta
E-mail: satu.suvioja@vantaa.fi

Telephone: +358 0983911
Internet address: http://www.vantaa.fi

Buyer

Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

Organisation 2

Organisation type

Type of the organisation: Other (Review body, Taxation office, Central administration...)

Overall information

Official name (Finnish): Markkinaoikeus
Identifier of the organisation: 3006157-6

Address

Postal address: Radanrakentajantie 5
Postal code: 00520
Town: Helsinki
Country: Finland
NUTS code: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Contact

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Object

Description of the procurement

Identification

Internal identifier: VD/2276/02.08.00.00/2024
Title (Finnish): Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027
Description (Finnish): Vantaan kaupunki pyytää tarjoustanne Vantaan kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilivuosien 2025#2027 (sekä optiona vuosien 2028#2029 ja 2030) tilintarkastuspalveluille sekä kestävyysraportointiyritysten kestävyysraportointivarmennuspalveluille.

Hankinta käsittää:

a) Vantaan kaupungin lakisääteisen tilintarkastuksen tilivuosina 2025–2027.

b) Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen lakisääteisen tilintarkastuksen tilivuosina 2025–2027.

c) Lakisääteisen kestävyysraportointivarmennuksen tilivuosina 2025–2027 tilintarkastuslain 3:1.1a§ mukaisesti Vantaan kaupungin tytäryhteisöille, jotka ovat kestävyysraportointiyrityksiä (kirjanpitolaki 7:2.1§ kohta 9) sekä toistaiseksi kestävyysraportointia vapaaehtoisesti tekevälle VTK Kiinteistöt Oy:lle.

d) Eräiden lakisääteiseen tilintarkastukseen tai kestävyysraportointivarmennukseen sisältymättömien, tarjoajan toimialaan kuuluvien erityistoimeksiantojen suorittaminen vastaavana aikana.

Lisäksi hankintaan sisältyy seuraava optiomahdollisuus:
Yksi kahden (2) vuoden optiokausi (tilivuodet 2028#2029) ja yksi yhden (1) vuoden optiokausi (tilivuosi 2030)
Päätös optioiden käyttämisestä tehdään erikseen ja päätöksestä ilmoitetaan viimeistään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Tarjous pyydetään myös näiden vuosien osalta. Option sisältämien kaupungin tilintarkastuspäivien lukumäärä määritellään option käyttämisen yhteydessä.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi (1) sopimustoimittaja.

Kaupungin hallinnon ja talouden lakisääteisen tilintarkastuksen osalta hankintayksikkö ja valittu palveluntarjoaja tekevät hankintasopimuksen. Kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhteisöt tekevät palveluntarjoajan kanssa oman hankintasopimuksensa.

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu seuraavat tytäryhteisöt: Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne, Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri, Hakopolun Liikekiinteistöt Oy, Kiinteistö Oy Hakucenter, Kiinteistö Oy Korson toimistokeskus, Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo, Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11, Kiinteistö Oy Tiedepuisto, Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema, Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta, Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10, Korson Pienteollisuustalo Oy, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy, Ratakujan Pysäköinti Oy, Ruukkukujan Autopaikat Oy, Vantaan tilapalvelut Vantti Oy, Vantaan Energia -konserni (Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy), Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy -konserni (Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy ja VanPark Oy), VAV Yhtymä Oy -konserni (VAV Yhtymä Oy, VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy), VTK Kiinteistöt Oy -konserni (VTK Kiinteistöt Oy, Vivamus Kiinteistöt Oy, Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kivistön Putkijäte Oy, Myyrmäen Urheilupuisto Oy, Kiinteistö Oy Myyrinselkä ja Kiinteistö Oy Vantaa Jönsaksentie 4).

Hankintaa ei ole jaettu osiin eri palvelutuottajille, koska sen toteutus tiedonkulun, riskienhallinnan ja sopimushallinnan osalta kaupunkikonsernissa ei ole asianmukaista. Etenkin tytäryhteisöjen tilintarkastuksen ja lakisääteisen kestävyysraportoinnin erottamisesta seuraisi eri osien yhteensopimattomuus tai sen riski kaupunkikonsernin näkökulmasta, koska molempien kohteena on sama tytäryhteisön tilinpäätös. Kuntalain 122 § velvoittaa kunnan valitsemaan tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi kunnan tilintarkastusyhteisön, ellei poikkeamiselle ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Nature of the contract
Nature of the contract: Services
Main classification
Main CPV code: 79212100 Financial auditing services
Places of performance
Place of performance 1
Specific location?: Yes
Country: Finland
NUTS code: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Duration
Duration type: Duration period
Period: 36 Month
Renewals
Maximum renewals: 2
Description (Finnish): Hankintaan sisältyy seuraava optiomahdollisuus:
Yksi kahden (2) vuoden optiokausi (tilivuodet 2028#2029) ja yksi yhden (1) vuoden optiokausi (tilivuosi 2030). Päätös optioiden käyttämisestä tehdään erikseen ja päätöksestä ilmoitetaan viimeistään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Tarjous pyydetään myös näiden vuosien osalta. Option sisältämien kaupungin tilintarkastuspäivien lukumäärä määritellään option käyttämisen yhteydessä.
Recurrence
Recurrence: No

Award criteria

Award criterion 1
Type: Price
Number: 80
Points: Weight (points, exact)
Award criterion 2
Type: Quality
Number: 20
Points: Weight (points, exact)

EU Funds

EU funds
EU funds: Procurement Project not financed with EU Funds.

Communication

Procurement documents

Document details
Document 1
Document ID: Linkki hankinta-asiakirjoihin
Is access to the document restricted?: No
Documents URL: https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=531064&tpk=cd3e09ee-674e-4b54-801e-d8e930262e68

Submission

Submission details

Electronic submission: Required

Address for submission (URL): https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=531064&tpk=cd3e09ee-674e-4b54-801e-d8e930262e68

Languages in which tenders, requests to participate, or expressions of interest may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tool

Tool selection

Does communication require an atypical tool or device?: No

Procedure

Procedure

Procedure

Type of the procedure: Open

The procedure is accelerated.: No

Variants

Variants: Not allowed

Multiple tenders

Tenderers may submit more than one tender.: Not allowed

Financial guarantee

Financial guarantee: No

Techniques

Framework

Framework agreement: No framework agreement

Dynamic purchasing system

Information about dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction

An electronic auction is used: No

Administrative information

Additional information deadline

Additional information deadline: 29.11.2024 12.00 Eastern European Standard Time

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Deadline for receipt of tenders: 17.12.2024 12.00 Eastern European Standard Time

Public opening

Public opening date and time: 17.12.2024 12.05 Eastern European Standard Time

Tender validity

Deadline until which the tender must remain valid: 6 Month

Tender recipient and evaluation organisations

Organisation receiving tenders: Vantaan kaupunki

Organisation processing tenders: Vantaan kaupunki

Participation

Exclusion grounds

Exclusion grounds

Participation in a criminal organisation

Description (Finnish): Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Corruption

Description (Finnish): Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud

Description (Finnish): Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities

Description (Finnish): Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing

Description (Finnish): Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and other forms of trafficking in human beings

Description (Finnish): Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Payment of taxes

Description (Finnish): Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Payment of social security contributions

Description (Finnish): Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law

Description (Finnish): Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Breaching of obligations in the fields of social law
Description (Finnish): Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Breaching of obligations in the fields of labour law
Description (Finnish): Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Bankruptcy
Description (Finnish): Tarjoaja on konkurssissa.
Insolvency
Description (Finnish): Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.
Arrangement with creditors
Description (Finnish): Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.
Analogous situation like bankruptcy under national law
Description (Finnish): Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.
Assets being administered by liquidator
Description (Finnish): Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.
Business activities are suspended
Description (Finnish): Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.
Guilty of grave professional misconduct
Description (Finnish): Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition
Description (Finnish): Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure
Description (Finnish): Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure
Description (Finnish): Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.
Early termination, damages or other comparable sanctions
Description (Finnish): Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.
Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure
Description (Finnish): Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista.
a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta,

b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja,
c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai
d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.
Purely national exclusion grounds
Description (Finnish): Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Selection criteria

Suitability to pursue the professional activity

Selection criterion 1

Use of this criterion: Used
Selection criterion name (Finnish): Kaupparekisteriin merkitseminen
Description (Finnish): Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:
Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia. Kysymys ESPD -lomakkeella.

Economic and financial standing

Selection criterion 1

Use of this criterion: Used
Selection criterion name (Finnish): Vastuuvakuutus
Description (Finnish): Tarjoajalla on toiminnan laajuuteen nähden riittävä toiminnan vastuuvakuutus.
Palveluntuottajalla on oltava viimeistään sopimuskauden alkaessa voimassa oleva, hankinnan kokoon ja laatuun
nähden riittävä, toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä työssä tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.
Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden. Todistus vastuuvakuutuksesta on esitettävä pyydettäessä tai ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Selection criterion 2

Use of this criterion: Used
Selection criterion name (Finnish): Taloudelliset edellytykset
Description (Finnish): Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan
vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja

luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on
vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava.

Tarjoaja on pyydettäessä toimitettava tilaajalle
Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava raportti, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI
Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän
tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta.

Selection criterion 3

Use of this criterion: Used
Selection criterion name (Finnish): Liikevaihto
Description (Finnish): Tarjoajan liikevaihdon tulee kolmelta viimeksi päättyneellä tilikaudelta olla keskimäärin vähintään 1 500 000 €.

Technical and professional ability

Selection criterion 1

Use of this criterion: Used
Selection criterion name (Finnish): Referenssit
Description (Finnish): Tarjoajalla on oltava hankinnan kohde, laajuus ja laatu huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan tyyppisistä ja kokoisista hankinnoista. Referenssitiedot voivat olla kertyneet useammalta asiakkaalta.

Tilintarkastusyhteisöltä edellytetään kokemusta
tilintarkastuksesta kunnassa, jossa on yli 80 000 asukasta, ja jonka kuntakonserniin kuuluu vähintään viisi tytäryhteisöä.

Kokemusta tulee olla vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta ja sen on tullut kertyä tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta.

Referenssiksi hyväksytään esimerkiksi aiempi kokemus
vastaavanlaisten tuotteiden tai palveluiden toimittamisesta tämän tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa.

Referenssikohteesta on selvittävä: Referenssin
yhteyshenkilön yhteystiedot, sopimuskausi, tarjoajan osuus hankinnassa, palvelun pääpiirteinen sisältö sekä
hankinnan arvo alv 0 %.

Tarjoaja lataa tarjouksensa liitteeksi tarjouspyynnön liitteen 5 Referenssi, ohjeiden mukaan täytettynä.
Hankintayksiköllä on oikeus tarkastaa referenssit.

Selection criterion 2

Use of this criterion: Used
Selection criterion name (Finnish): Ympäristövastuu
Description (Finnish): Tarjoajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat.

Tarjouspyynnön liitteellä 2 Tarjoaja antaa selvityksen ympäristönäkökohtien huomioimisesta omassa
palvelutoiminnassaan tämän hankinnan osalta.

Liitteen 2 valikosta tulee valita yksi tai useampi vaihtoehto, jotka täyttyvät tarjoajan osalta. Liitteellä olevat
vaihtoehdot ovat seuraavat:

1) Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vastaava)
2) Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma, kolmannen osapuolen auditoima kirjattu ympäristöjärjestelmä/-
suunnitelma (ei sertifioitu).
Ohjelman/suunnitelman laajuus tulee olla riittävä suhteessa yrityksen kokoon /toiminnan laajuuteen.

Tarjoaja sitoutuu antamaan selvityksen ympäristönäkökohtien huomioimisesta edellä valitsemistaan vaihtoehdoista
seuraavasti:

a) Jos tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, selvityksestä tulee ilmetä ainakin:
1) ympäristöjärjestelmän nimi
2) tunniste
3) voimassaoloaika sekä
4) auditoija.

b) Jos tarjoajalla on jokin muu esim. oma ei-sertifioitu ympäristöjärjestelmä/-suunnitelma, selvityksestä tulee ilmetä
ainakin:
1) tarjoajan nimeämä ympäristövastaava
2) tavoitteita jätteen määrän vähentämiseksi
3) tavoitteita energiatehokkuuden parantamiseksi
4) tavoitteita materiaalitehokkuuden parantamiseksi
5) tavoitteita ilmastovaikutusten vähentämiseksi
6) tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamiseksi
7) tavoitteita sidosryhmäyhteistyön edistämiseksi

8) auditoija (tämä kohta JOS vaaditaan kolmannen osapuolen auditoima)

Tarjoaja lataa täytetyn liitteen 2 tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" - "Ympäristövastuu".

Selection criterion 3

Use of this criterion: Used
Selection criterion name (Finnish): Koulutus tai ammatillinen pätevyys
Description (Finnish): Tarjoajan tulee olla tilintarkastusyhteisö.

Selection criterion 4

Use of this criterion: Used
Selection criterion name (Finnish): Koulutus tai ammatillinen pätevyys
Description (Finnish): Tarjoajan tulee olla kestävyystarkastusyhteisö.

Other

Selection criterion 1

Use of this criterion: Used
Selection criterion name (Finnish): Sosiaalinen vastuu
Description (Finnish): Toimittajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida sosiaaliset näkökohdat. Selvitys on annettava siinä laajuudessa, johon Toimittaja sitoutuu omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen. Tarjoaja lataa tarjouksensa liitteeksi selvityksen tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" - "Sosiaalinen vastuu".

Other requirements

Other requirements

Reserved participation: Participation is not reserved.
A security clearance is required.: No
Use of Non Disclosure Agreement: No

Contract terms

Contract terms

The execution of the contract must be performed in the framework of sheltered employment programmes: No

Further information

Electronic workflows

Electronic workflows

Electronic ordering will be used: Yes
Electronic invoicing: Required
Electronic payment will be used: Yes

Additional information

Document provider organisation

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vantaan kaupunki

Additional procurement information provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vantaan kaupunki

Review and appeal organisations

Review organisation: Markkinaoikeus

Additional information

GPA coverage: Yes

Hilma statistics

Green procurement

Procurement takes into account energy efficiency. Reducing energy consumption and increasing energy efficiency.: No

This procurement promotes low carbon emissions. Reducing global warming and greenhouse gas emissions (e.g. CO2), reducing the production and use of fossil energy, increasing the production and use of renewable energy, reducing food waste and promoting the use of vegetarian food.: No

This procurement promotes circular economy. Promotion of circular economy and material efficiency: promotion of material circulation, recycling and reuse, reducing the amount and harmfulness of waste, extending the life cycle and service life of the product, increasing the intensity of use (shared use, rental), reducing the use of non-renewable natural resources, rational use of renewable natural resources, reducing the use of harmful substances.: No

This procurement promotes biodiversity. Promotion of sustainable production methods.: No

This procurement promotes a sustainable food system. Promotion of good farming practices, promotion of food safety, promotion of animal welfare, promoting the use of nutritional recommendations.: No

Social objectives

This procurement promotes fair working conditions. Promoting compliance with human rights and basic rights in working life and promoting decent work.: No

This procurement includes a requirement to provide employment for people with partial work capacity. Promoting the employment of people in a weaker labor market position (young people, long-term unemployed, elderly, disabled, partially able to work, foreign workers, immigrants) through jobs or apprenticeships or through work trials or work training.: No

Code of Conduct is used in this procurement. The minimum obligations of responsibility, i.e. the Code of Conduct appendix, have been attached to the draft contract.: No

Innovation

In preparation, need and opportunities for innovation was considered.: No

The solution sought after, or part of it, is new to us as a buyer.: No

The solution sought after, or part of it, is new to the market or industry.: No

Participation of SMEs

Procurement allows for participation of small and medium-sized enterprises. Dividing procurement into smaller parts, organizing market dialogue.: Yes

ESPD

Soveltuvuuteen ja poissulkemiseen liittyvät vastaukset tarkistetaan seuraavien rekistereiden avulla:
- Patentti- ja rekisterihallitus: kaupparekisteri, yrityskiinnitysrekisteri
- Verohallinto: työantajarekisteri, ennakkoperintärekisteri, arvonlisäverorekisteri, osakkaat, omistukset, viitesuhteet
- Eläketurvakeskus: TyEL vakuuttaminen
- Työttömyysvakuutusrahasto: työttömyysvakuuttaminen
- Tapaturmavakuutuskeskus: tapaturmavakuuttaminen
- Tullihallitus: tullin kantamat maksut
- Oikeusrekisterikeskus: konkurssi- ja saneerausvaiheet
- Ulosottoviranomaiset: ulosottorekisteri

II osa: Tarjoajaa koskevat tiedot

A: TARJOAJAA KOSKEVAT TIEDOT

Nimi:

Alv-numero (jos sellainen on):

Jos alv-numeroa ei ole, annetaan tarvittaessa muu kansallinen tunnistenumero, jos sellainen vaaditaan ja jos sellainen on

Katuosoite:

Postinumero:

Paikkakunta:

Maa:

Yhteyshenkilö tai -henkilöt:

Puhelin:

Sähköposti:

Internetosoite (verkko-osoite) (jos sellainen on):

Onko tarjoaja mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys?
Vrt. komission suositus, annettu 6 päivänä toukokuuta 2003, mikroyritysten sekä pienten ja keskisuurten yritysten määritelmästä (EUVL L 124, 20.5.2003, s. 36). Näitä tietoja pyydetään vain tilastoja varten. Mikroyritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 10 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 2 miljoonaa euroa. Pienet yritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 50 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 10 miljoonaa euroa. Keskisuuret yritykset, jotka eivät ole mikroyrityksiä eivätkä pieniä yrityksiä ja joiden palveluksessa on vähemmän kuin 250 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto on enintään 50 miljoonaa euroa ja/tai taseen loppusumma on enintään 43 miljoonaa euroa.

Onko tarjoaja merkitty mahdolliseen hyväksyttyjen tarjoajien viralliseen luetteloon tai onko sillä vastaava sertifikaatti (esim. kansallisen (esi-)karsintajärjestelmän perusteella)?

Jos kyllä:

a) Luettelon tai sertifikaatin nimi ja sen rekisteröinti- tai sertifiointinumero (jos sellainen on):

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

b) Jos rekisteröinti- tai sertifiointitodistus on saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

c) Viitteet, joihin rekisteröinti tai sertifiointi perustuu, ja tarvittaessa luokitus virallisessa luettelossa:

d) Kattaako rekisteröinti tai sertifiointi kaikki vaaditut valintaperusteet?

Jos ei:

e) Kykeneekö tarjoaja toimittamaan todistuksen sosiaaliturvamaksujen ja verojen maksamisesta tai antamaan tiedot, joiden avulla hankintaviranomainen tai -yksikkö voi hankkia kyseisen todistuksen suoraan minkä tahansa jäsenvaltion maksuttomasta tietokannasta?

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Osallistuuko tarjoaja hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa?
Vain ryhmittymän vetäjä vastaa kysymykseen Kyllä. Jos olette saaneet pyynnön kelpoisuusselvityksen täyttämiseksi, vastatkaa kysymykseen Ei.

Jos kyllä:

a) Mikä on tarjoajan rooli ryhmässä (vetäjä, vastuussa erityistehtävistä jne.)?:

b) Hankintamenettelyyn yhdessä osallistuvat muut tarjoajat:

Ryhmittymän jäsenille lähetetään kutsut kelpoisuusselvityksen täyttöä varten Tarjouksen lähetys -sivulla. Tarjousta ei voi lähettää ennen kuin ryhmittymän jäsenten kelpoisuusselvitykset on täytetty ja hyväksytty.

Tarjoajan nimi:

c) Osallistuvan ryhmän nimi:

Osat

Tarvittaessa osa(t), jo(i)ta koskevan tarjouksen tarjoaja haluaa tehdä:

B: TARJOAJAN EDUSTAJIA KOSKEVAT TIEDOT

Koko nimi:

Asema:

Katuosoite:

Postinumero:

Paikkakunta:

Maa:

Puhelin:

Sähköposti:

Tarvittaessa edustusta koskevia lisätietoja:

(edustuksen muoto, laajuus, tarkoitus jne.):

C: MUIDEN YKSIKÖIDEN VOIMAVAROJEN HYVÄKSI KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT TIEDOT

Käyttääkö tarjoaja hyväksi muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen IV osassa esitetyt valintaperusteet ja V osassa esitetyt perusteet ja (mahdolliset) säännöt?

Jos kyllä:

Alihankkijat kutsutaan vastaamaan kelpoisuusselvitykseen Tarjouksen lähetys -sivulla. Tarjousta ei voi lähettää ennen kuin alihankkijat ovat täyttäneet kelpoisuusselvityksen.

Kyseisen yrityksen nimi:

Kyseisen yrityksen (voimavarayksikön) rooli:

D: SELLAISIA ALIHANKKIJOITA KOSKEVAT TIEDOT, JOIDEN VOIMAVAROJA TARJOAJA EI KÄYTÄ HYVÄKSI

Aikooko tarjoaja teettää osan hankintasopimuksesta kolmansilla osapuolilla?

Jos kyllä:

Alihankkijat kutsutaan vastaamaan kelpoisuusselvitykseen Tarjouksen lähetys -sivulla. Tarjousta ei voi lähettää ennen kuin alihankkijat ovat täyttäneet kelpoisuusselvityksen.

Alihankkijan nimi:

III osa: Poissulkemisperusteet

A: TUOMIOIHIN LIITTYVÄT PERUSTEET

Osallistuminen rikollisjärjestön toimintaan

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?
Sellaisena kuin se määritellään järjestäytyneen rikollisuuden torjunnasta 24 päivänä lokakuuta 2008 annetun neuvoston puitepäätöksen 2008/841/YOS 2 artiklassa (EUVL L 300, 11.11.2008, s. 42).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta (”puhdistautuminen”)?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Korruptio

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?
Sellaisena kuin se määritellään sellaisen lahjonnan torjumisesta, jossa on osallisena Euroopan yhteisöjen virkamiehiä tai Euroopan unionin jäsenvaltioiden virkamiehiä, tehdyn yleissopimuksen 3 artiklassa (EUVL C 195, 25.6.1997, s. 1) ja lahjonnan torjumisesta yksityisellä sektorilla 22 päivänä heinäkuuta 2003 annetun neuvoston puitepäätöksen 2003/568/YOS 2 artiklan 1 kohdassa (EUVL L 192, 31.7.2003, s. 54). Tämä poissulkemisperuste kattaa myös hankintaviranomaisen (-yksikön) tai tarjoajan kansallisen lainsäädännön määritelmän mukaisen korruption.

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta (”puhdistautuminen”)?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Petokset

**Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?
Sellaisina kuin ne määritellään Euroopan yhteisöjen taloudellisten etujen suojaamisesta tehdyn yleissopimuksen 1 artiklassa (EUVL C 316, 27.11.1995, s. 48).**

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta (”puhdistautuminen”)?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?
Sellaisina kuin ne määritellään terrorismin torjumisesta 13 päivänä kesäkuuta 2002 tehdyn neuvoston puitepäätöksen 1 ja 3 artiklassa (EUVL L 164, 22.6.2002, s. 3). Tämä poissulkemisperuste kattaa myös kyseisen puitepäätöksen 4 artiklassa tarkoitetun rikoksiin yllyttämisen tai niissä avun antamisen tai rikoksen yrityksen.

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta (”puhdistautuminen”)?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?
Sellaisina kuin ne määritellään rahoitusjärjestelmän käytön estämisestä rahanpesutarkoituksiin sekä terrorismin rahoitukseen 26 päivänä lokakuuta 2005 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2005/60/EY 1 artiklassa (EUVL L 309, 25.11.2005, s. 15).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta (”puhdistautuminen”)?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?
Sellaisina kuin ne määritellään ihmiskaupan ehkäisemisestä ja torjumisesta sekä ihmiskaupan uhrien suojelemisesta ja neuvoston puitepäätöksen 2002/629/YOS korvaamisesta 5 päivänä huhtikuuta 2011 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2011/36/EU 2 artiklassa (EUVL L 101, 15.4.2011, s. 1).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta (”puhdistautuminen”)?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

B: VEROJEN TAI SOSIAALITURVAMAKSUJEN MAKSAMISEEN LIITTYVÄT PERUSTEET

Verojen maksu

Onko tarjoaja rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan joko maassa, johon toimija on sijoittautunut, tai hankintaviranomaisen tai -yksikön jäsenvaltiossa, jos se on muu kuin sijoittautumismaa?

Jos kyllä:

Verot

a) Kyseinen maa tai jäsenvaltio

b) Kyseinen määrä (EUR)

c) Tapa, jolla velvoitteiden rikkominen on todettu

Muutoin kuin oikeudellisella tai hallinnollisella päätöksellä

Jos kyllä:

Muulla tavalla, millä:

d) Onko tarjoaja täyttänyt velvollisuutensa maksamalla verot taikka onko toimija sopinut sitovasta järjestelystä niiden maksamista varten, mukaan lukien mahdolliset kertyneet korot tai sakot?

Jos kyllä:

tarkennetaan:

Jos ei:

Onko päätös lopullinen ja sitova?

Jos kyllä:

Tuomion tai päätöksen päiväys:

Jos kyse on tuomiosta ja jos poissulkemisen kesto on määrätty suoraan tuomiossa:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Sosiaaliturvamaksujen maksaminen

Onko tarjoaja rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan joko maassa, johon toimija on sijoittautunut, tai hankintaviranomaisen tai -yksikön jäsenvaltiossa, jos se on muu kuin sijoittautumismaa?

Jos kyllä:

Sosiaaliturvamaksut

a) Kyseinen maa tai jäsenvaltio

b) Kyseinen määrä (EUR)

c) Tapa, jolla velvoitteiden rikkominen on todettu

Muutoin kuin oikeudellisella tai hallinnollisella päätöksellä

Jos kyllä:

Muulla tavalla, millä:

d) Onko tarjoaja täyttänyt velvollisuutensa maksamalla sosiaaliturvamaksut taikka onko toimija sopinut sitovasta järjestelystä niiden maksamista varten, mukaan lukien mahdolliset kertyneet korot tai sakot?

Jos kyllä:

tarkennetaan:

Jos ei:

Onko päätös lopullinen ja sitova?

Jos kyllä:

Tuomion tai päätöksen päiväys:

Jos kyse on tuomiosta ja jos poissulkemisen kesto on määrätty suoraan tuomiossa:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

C: MAKSUKYVYTTÖMYYTEEN, ETURISTIRIITOIHIN TAI AMMATIN HARJOITTAMISESSA TAPAHTUNEESEEN VIRHEESEEN LIITTYVÄT PERUSTEET

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan? Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Erityisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tarjoaja toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta huolimatta (”puhdistautuminen”)?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan? Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Erityisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tarjoaja toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta huolimatta (”puhdistautuminen”)?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan? Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Erityisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tarjoaja toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta huolimatta (”puhdistautuminen”)?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Konkurssi

Onko tarjoaja konkurssissa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?
Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Maksukyvyttömyys

Onko tarjoajan osalta käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettelyjä?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?
Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Järjestelyt velkojien kanssa

Onko tarjoajalla järjestelyjä velkojien kanssa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?
Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne

Onko tarjoaja kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuvasta samankaltaisesta menettelystä johtuvassa konkurssissa tai muuta sellaista vastaavassa tilanteessa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?
Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Varat selvitysmiehen hallinnassa

Ovatko tarjoajan varat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?
Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Liiketoiminta on keskeytetty

Onko tarjoajan liiketoiminta keskeytetty?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?
Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen

Onko tarjoaja syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen?
Ks. tarvittaessa kansallisessa lainsäädännössä annetut määritelmät.

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Toisten tarjoajien kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset

Onko tarjoaja tehnyt muiden tarjoajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat

Onko tarjoaja tietoinen eturistiriidoista, joita sen hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuu kansallisen lainsäädännön, asiaankuuluvan hankintailmoituksen tai hankinta-asiakirjojen perusteella?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun

Onko tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys antanut hankintaviranomaiselle tai –yksikölle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset

Onko tarjoajalla kokemuksia siitä, että aikaisempi hankintasopimus, hankintayksikön kanssa tehty aikaisempi hankintasopimus tai aikaisempi käyttöoikeussopimus on irtisanottu ennenaikaisesti tai että kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Syyllistyminen väärien tietojen antamiseen tai tietojen antamatta jättämiseen, valmiudet toimittaa vaaditut asiakirjat ja tätä menettelyä koskevien tietojen luottamuksellisten tietojen saaminen

Koskeeko tarjoajaa jokin seuraavista tilanteista? a) on syyllistynyt vakavaan väärään tulkintaan antaessaan poissulkemisperusteiden puuttumisen tai valintaperusteiden täyttymisen tarkistamiseen vaadittuja tietoja, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) ei ole kyennyt toimittamaan viiveettä hankintaviranomaisen tai -yksikön vaatimia liiteasiakirjoja, ja d) on yrittänyt vaikuttaa hankintaviranomaisen tai -yksikön päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on tuottamuksellisesti toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, valintaa tai myöntämistä koskeviin päätöksiin?

D: PUHTAASTI KANSALLISET POISSULKEMISPERUSTEET

Onko tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Jos kyllä:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

URL:

Koodi:

Laatija:

IV osa: Valintaperusteet

A: SOVELTUVUUS

Kaupparekisteriin merkitseminen

**Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:
Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.**

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

B: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA

Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto on seuraava:

Tilikausien lukumäärä:
3

Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto:
Min: 1500000,00

Valuutta:
€

Tarjoajan liikevaihdon tulee kolmelta viimeksi päättyneellä tilikaudelta olla keskimäärin vähintään 1 500 000 €.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava:

Vakuutussumma:

Valuutta:
€

Tarjoajalla on toiminnan laajuuteen nähden riittävä toiminnan vastuuvakuutus.

Palveluntuottajalla on oltava viimeistään sopimuskauden alkaessa voimassa oleva, hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä, toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä työssä tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden. Todistus vastuuvakuutuksesta on esitettävä pyydettäessä tai ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos kyseiset asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset

Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus:
Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava.

Tarjoaja on pyydettäessä toimitettava tilaajalle
Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava raportti, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta.

Kuvaus:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos kyseiset asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS

Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut:
Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen.

Vaatimus:
Tarjoajalla on oltava hankinnan kohde, laajuus ja laatu huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan tyyppisistä ja kokoisista hankinnoista. Referenssitiedot voivat olla kertyneet useammalta asiakkaalta.

Tilintarkastusyhteisöltä edellytetään kokemusta tilintarkastuksesta kunnassa, jossa on yli 80 000 asukasta, ja jonka kuntakonserniin kuuluu vähintään viisi tytäryhteisöä.

Kokemusta tulee olla vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta ja sen on tullut kertyä tilivuosien 2017-2023 tilintarkastuksesta.

Referenssiksi hyväksytään esimerkiksi aiempi kokemus vastaavanlaisten palveluiden toimittamisesta tämän tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa.

Referenssiselvityksessä tulee esittää ainoastaan ne referenssit, jotka ovat vastaavia hankittavien tuotteiden /palveluiden kannalta.

Referenssikohteesta on selvittävä: Referenssin yhteyshenkilön yhteystiedot, sopimuskausi, tarjoajan osuus hankinnassa, palvelun pääpiirteinen sisältö sekä hankinnan arvo alv 0 %.

Tarjoaja lataa tarjouksensa liitteeksi tarjouspyynnön liitteen 5 Referenssi, ohjeiden mukaan täytettynä. Hankintayksiköllä on oikeus tarkastaa referenssit.

Alla oleviin kohtiin Tarjoaja voi syöttää 0 (nolla). Tarjoaja lataa tarjouksensa liitteeksi selvityksen referenssistä tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" - "Referenssit". Selvitys on annettava tarjouspyynnön liitteellä 5 Tarjoajan referenssit.

Arvo

Päivämäärä

Vastaanottajat

Kuvaus:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos kyseiset asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Koulutusta ja ammatillista pätevyyttä koskevat tiedot: a) palveluntarjoaja tai urakoitsija itse:

Koulutus tai ammatillinen pätevyys:
Tarjoajan tulee olla tilintarkastusyhteisö.

Käytettävissä:

Koulutus tai ammatillinen pätevyys:
Tarjoajan tulee olla kestävyystarkastusyhteisö.

Käytettävissä:

Tarjoaja toteuttaa seuraavat ympäristöasioiden hallintatoimenpiteet hankintasopimuksen toteuttamisen yhteydessä:

Vaatimukset ympäristöasioiden hallintatoimenpiteelle:
Tarjoajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat.

Tarjouspyynnön liitteellä 2 Tarjoaja antaa selvityksen ympäristönäkökohtien huomioimisesta omassa palvelutoiminnassaan tämän hankinnan osalta.

Liitteen 2 valikosta tulee valita yksi tai useampi vaihtoehto, jotka täyttyvät tarjoajan osalta. Liitteellä olevat vaihtoehdot ovat seuraavat:

1) Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vastaava)
2) Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma, kolmannen osapuolen auditoima kirjattu ympäristöjärjestelmä/-suunnitelma (ei sertifioitu).
Ohjelman/suunnitelman laajuus tulee olla riittävä suhteessa yrityksen kokoon/toiminnan laajuuteen.

Tarjoaja sitoutuu antamaan selvityksen ympäristönäkökohtien huomioimisesta edellä valitsemistaan vaihtoehdoista seuraavasti:

a) Jos tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, selvityksestä tulee ilmetä ainakin:
1) ympäristöjärjestelmän nimi
2) tunniste
3) voimassaoloaika sekä
4) auditoija.

b) Jos tarjoajalla on jokin muu esim. oma ei-sertifioitu ympäristöjärjestelmä/-suunnitelma, selvityksestä tulee ilmetä ainakin:
1) tarjoajan nimeämä ympäristövastaava
2) tavoitteita jätteen määrän vähentämiseksi
3) tavoitteita energiatehokkuuden parantamiseksi
4) tavoitteita materiaalitehokkuuden parantamiseksi
5) tavoitteita ilmastovaikutusten vähentämiseksi
6) tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamiseksi
7) tavoitteita sidosryhmäyhteistyön edistämiseksi
8) auditoija (tämä kohta JOS vaaditaan kolmannen osapuolen auditoima)

Tarjoaja lataa täytetyn liitteen 2 tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot" - "Ympäristövastuu".

Voidaan toteuttaa:

Tarjoaja aikoo mahdollisesti antaa seuraavan osuuden (ts. prosenttiosuuden) hankintasopimuksesta alihankkijoille:
Jos tarjoaja on päättänyt antaa osan hankintasopimuksesta alihankkijoille ja hyödyntää alihankkijan voimavaroja kyseisen osan toteuttamisessa, kyseisistä alihankkijoista on täytettävä erilliset yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan lomakkeet, ks. II osan C jakso.

VI osa: Loppulausumat

LOPPULAUSUMAT

Tarjoaja ilmoittaa, että tiedot, jotka annetaan osissa II–V, ovat asianmukaisia ja oikeita ja että ne on esitetty täysin tietoisina siitä, mitä väärien tietojen antamisesta seuraa.

Tarjoaja ilmoittaa virallisesti pystyvänsä toimittamaan pyynnöstä ja viipymättä ilmoitetut todistukset ja muut asiakirjanäytön muodot, lukuun ottamatta seuraavia tilanteita:

a) hankintaviranomaisella tai -yksiköllä on mahdollisuus hankkia kyseiset täydentävät asiakirjat suoraan minkä tahansa jäsenvaltion kansallisesta tietokannasta, joka on käytettävissä maksutta (sillä edellytyksellä, että tarjoaja on toimittanut tarvittavat tiedot (verkko-osoitteen, todistuksen antaneen viranomaisen tai elimen nimi, asiakirjojen täsmälliset

viitetiedot), jotta hankintaviranomainen tai -yksikkö voi tehdä sen. Tähän on pyydettäessä liitettävä asiaankuuluva kyseistä tiedonsaantia koskeva suostumus), tai

b) hankintaviranomaisella tai -yksiköllä on jo kyseiset asiakirjat hallussaan (direktiivin 2014/24/EU 59 artiklan 5 kohdan toisen alakohdan kansallisesta täytäntöönpanosta riippuen) viimeistään 18. lokakuuta 2018.

Tarjoaja suostuu siihen, että hankintayksikölle annetaan asiakirjat, jotka täydentävät tämän yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan annettuja tietoja, hankintamenettelyssä.

Päivämäärä:

Paikka:

Liite 1a Sopimusluonnos Vantaan kaupunki, Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 / 2024.315.1

Sisältö

1. Sopimuksen osapuolet 1
2. Yhteyshenkilöt 1
3. Sopimuksen kohde 1
4. Sopimuksen syntyminen ja kesto 2
5. Toimittajan vastuut 2
6. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö 2
7. Hinnat 3
8. Tilaaminen 4
9. Maksuehto ja laskutus 4
10. Raportointi 4
11. Kestävä kehitys ja sosiaalinen vastuu 5
12. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat 5
13. Väärinkäytösten ilmoituskanava 5
14. Vastuuvakuutus 6
15. Alihankinta 6
16. Tilaajan myötävaikuttamisvelvollisuus 7
17. Virhe palvelun toimittamisessa 7
18. Toimittajan taloudellisen tilanteen seuranta 7
19. Rikosrekisteriote 8
20. Viivästyssakko 8
21. Tietoturva- ja tietosuoja 8
22. Salassapito 9
23. Kartelleja koskeva sopimussakko 9
24. Vahingonkorvaus 9
25. Korvausvastuu kolmannelle virheellisen palvelun aiheuttamasta vahingosta 10
26. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen 10
27. Immateriaalioikeudet 10
28. Sopimuksen irtisanominen poissulkemisperusteiden johdosta 11
29. Sopimuksen siirtäminen 11
30. Sopimuksen muuttaminen 12

Sisältö

31. Hankintalain mukainen seuraamus 12
32. Erimielisyydet 12
33. Sopimuksen päättyminen 13
34. Muut ehdot 13
35. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätemisjärjestys 13
36. Sopimuksen allekirjoittaminen 13
37. Liitteet 13
Allekirjoitukset 14

Liite 1a Sopimusluonnos Vantaan kaupunki, Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 / 2024.315.1

1. Sopimuksen osapuolet

Toimittaja

Tilaaja

Vantaan kaupunki (0124610-9)
PL 1300
01030
Vantaan kaupunki

2. Yhteyshenkilöt

Sopijapuolet nimeävät yhteyshenkilöt hoitamaan tämän sopimuksen piiriin kuuluvia asioita. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista. Yhteyshenkilöt, heidän yhteystietonsa sekä vastuualueensa on lueteltu liitteessä 1. Sopijapuolet pitävät tiedot ajan tasalla ja ilmoittavat muutoksista toisen sopijapuolen vastaaville henkilöille viipymättä.

Yhteyshenkilöiden vaihtuminen ei ole sopimusmuutos.

3. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Vantaan kaupungin hallinnon ja talouden lakisääteisen tilintarkastuksen suorittaminen tilintarkastusvuosina 2025 – 2027 kuntalain 410/2015 14 luvun edellyttämällä tavalla. Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Kaupungin tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla.

Vuosien 2025-2027 tilintarkastuspäivien määrä on arviolta 150 päivää vuosittain. Tarkastuslautakunta varaa oikeuden tarvittaessa tarkistaa sopimuskaudella ostettavien päivien määrää. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Tarkastuslautakunta varaa myös mahdollisuuden sopia lisätoimeksiannoista (150 päivää vuodessa ylittävästä tilintarkastuksesta).

Lisäksi tällä sopimuksella sovitaan ehdoista, joita sovelletaan Vantaan kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen palveluntuottajalta mahdollisesti tilaamien erityistoimeksiantojen suorittamiseen sopimuskauden aikana.

Erityistoimeksiannolla tarkoitetaan lakisääteisen tilintarkastuksen ulkopuolelle luettavaa tarjoajan toimialaan kuuluvaa tarkastus- ja asiantuntijapalvelua. Tällaisesta toimeksiannosta sovitaan erikseen, eikä tilaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin.

Tämän sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupungin kaikki toimialat.

Toimittaja sitoutuu siihen, että se täyttää kaikki tarjouspyynnössä xx.xx.20xx tarjoajalle asetetut vaatimukset koko sopimuskauden ajan.

Sopimus perustuu Tilaajan xx.xx.20xx päiväämään tarjouspyyntöön VD/2276/02.08.00.00/2024, Toimittajan xx.xx.20xx päiväämään tarjoukseen, Vantaan kaupungin valtuuston päätökseen xx.xx.20xx § xx sekä näiden pohjalta käytyihin sopijapuolten välisiin neuvotteluihin.

4. Sopimuksen syntyminen ja kesto

Sopimus syntyy, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimuksen kesto on kolme (3) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoituksesta käsittäen vuosien 2025-2027 aikaiset Tilaajan tilikaudet. Sopimus on voimassa sovitun määräajan. Sopimuskausi jatkuu siihen saakka, kun tilivuoden 2027 tilinpäätös on tarkastettu. Mikäli määräajan päättyessä jonkin toimeksiannon suorittaminen on kesken, Toimittaja on tällöin velvollinen suorittamaan toimeksiannon loppuun, ellei erikseen muuta sovita.

Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kolmella (3) optiovuodella, vuosille 2028-2029 sekä vuodelle 2030. Kaupunki ilmoittaa optioiden käyttämisestä viimeistään neljä (4) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

5. Toimittajan vastuut

Toimittaja vastaa siitä, että tilintarkastuspalvelut ja muut asiantuntijapalvelut suoritetaan sopimuksen mukaisesti, huolellisesti ja ammattitaitoisesti lainsäädäntöä ja hyvää tilintarkastustapaa noudattaen. Toimittaja vastaa siitä, että se ja sen henkilöstö suorittavat palvelut tarjouspyyntöä (liite 4) ja hyväksyttyä toimittajan tarjousta (liite 6) vastaavasti.

Toimittajan on asiantuntijan asemassa viipymättä oma-aloitteisesti ilmoitettava tilaajalle tämän toimittamassa aineistossa, kertomissa tiedoissa tai suunnittelemissa toimenpiteissä käsittelyn yhteydessä havaitsemistaan puutteista, virheistä ja lainvastaisuuksista sekä pyrittävä saamaan niihin korjaus.

6. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö

Toimittajalla ei ole oikeutta vaihtaa sopimuksessa nimettyjä henkilöitä kesken sopimuskauden ilman tilaajan suostumusta. Mikäli sopimuksessa nimetty henkilö ei toimittajasta riippumattomista syistä ole käytettävissä palvelun toimittamiseen sopimuksen mukaisesti, on toimittaja velvollinen osoittamaan hänen tilalleen toisen henkilön, jolla on vastaava pätevyys ja ammattitaito. Jos Toimittaja ei kykene osoittamaan tilaajan käyttöön tämän hyväksymää henkilöä, tilaajalla on oikeus purkaa

sopimus toimittamatta olevan työn osalta.

Tilaajan vastuunalaisena tilintarkastajana toimii [listään tilintarkastajan nimi sopimukseen tarjouksen mukaisesti].
Tilintarkastusyhteisö voi perustellusta syystä muuttaa sopimuskauden kuluessa määräystään vastuunalaisesta tilintarkastajasta. Muutoksesta on neuvoteltava ja sovittava etukäteen tarkastuslautakunnan kanssa.

Toimittaja käyttää tilintarkastuspalveluihin ja muihin asiantuntijapalveluihin henkilöitä, jotka soveltuvat pätevyydeltään ja kokemukseltaan tehtävään. Toimittaja vastaa siitä, että he ovat tilaajan käytettävissä tehtävän edellyttämässä määrin. Jos Tilaaja ei ole tyytyväinen Toimittajan palvelun toimittamisessa käyttämään henkilöön, Toimittaja sitoutuu tilaajan vaatimuksesta vaihtamaan viivytyksettä ja veloituksetta henkilön, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai joka muutoin ei tilaajan perustellun näkemyksen mukaan ole sopiva kyseiseen tehtävään.

Muut nimettyyn tarkastusryhmää kuuluvat henkilöt ovat: [nimet lisätään sopimukseen].

Toimittaja vastaa siitä, että kaikki palvelua toimittavat henkilöt ovat sitoutuneet sopimuksen mukaiseen luottamuksellisuuteen. Palvelua toimittavan henkilöstön työskentelyn tilaajan tiloissa tulee aina olla tilaajan turvallisuus- ja tietosuojaohjeiden mukaista. Tilaaja ilmoittaa noudatettavista ohjeista Toimittajalle etukäteen.

7. Hinnat

Hinnat ovat kiinteinä voimassa ilman arvonlisäveroa (alv 0 %) koko kiinteän sopimuskauden ajan ja Toimittaja sitoutuu siihen, että tämän sopimuksen hinnat pysyvät kilpailukykyisinä koko sopimuskauden ajan. Kaikki palvelun suorittamisesta aiheutuvat kulut sisältyvät hintoihin. Korvauksia päivärahoista, matkaajasta ja matkakuluista ei makseta erikseen.

Mahdollisissa lisätoimeksiannoissa tai asiantuntijapalvelujen hankinnoissa noudatetaan tilintarkastukselle määritettyjä päivähintoja tuntihinnoiksi muutettuna (päivähinta / 7,5). Lisätoimeksiannoista ja
asiantuntijapalvelujen veloituksista on aina sovittava kirjallisesti etukäteen Toimittajan ja Tilaajan/Asiakkaan kesken.

Sopimuksessa mainittuihin hintoihin sisältyvät sopimuksen allekirjoituspäivänä voimassa olevat viranomaisten määräämät julkiset maksut lukuun ottamatta arvonlisäveroa. Arvonlisävero lisätään hintoihin kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Mikäli viranomaisten määräämien maksujen suuruus tai kantoperuste muuttuu joko säädösmuutosten tai verotuskäytännön muuttumisen takia, muuttuvat palveluiden hinnat vastaavasti.

Optiokausien (2028-2029 ja 2030) osalta esitys hinnan muutoksesta on ilmoitettava Tilaajalle kirjallisesti vähintään kolme (3) kalenterikuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Muutosten on perustuttava yleiseen kustannustason nousuun, perusteena esim. henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotukset tai alakohtaisen lainsäädännön ja viranomaisohjeiden olennaiset

vaikutukset palvelun sisältöön.

Tilintarkastuspalveluiden hinnat ovat sopimuksen liitteenä 3 Hintaliite.

8. Tilaaminen

Tilaaja tilaa tämän sopimuksen mukaisia palveluita sopimuksen mukaisin hinnoin ja sopimusehdoin.

9. Maksuehto ja laskutus

Maksuehto on vähintään 21 vuorokautta netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Toimittaja laskuttaa palveluistaan kuukausittain jälkikäteen. Palveluntuottaja on velvollinen toimittamaan tunti- ja tekijäerittelyn sisältävän selvityksen tehdyistä töistä laskutuksen perusteeksi (laskuerittely).

Lasku voidaan maksaa, kun palvelu on toimitettu sopimusehtojen mukaisesti. Lasku ei saa sisältää laskutusmaksuja, toimituslisiä, tms.

Laskuissa on mainittava arvonlisäverollinen hinta ja sen tulee täyttää arvonlisäverolain 209e §:n määräykset.

Tilaajien tilikausi on kalenterivuosi ja laskutuskauden tulee päättyä vuodenvaihteeseen.

Toimittajalla on oltava valmius sähköiseen laskutukseen. Liitteenä ohje verkkolaskujen lähettämisestä (liite 2). Laskulla tulee näkyä sopimusnumero (muotoa 20XX.XX.XXX = vuosiluku.sopimuskokonaisuus.sopimus)

Sopimusnumeron tulee olla laskun sanomalla jossain alla mainituista kentistä:

Finvoice/InvoiceDetails/ArgreementIdentifier
Finvoice/InvoiceDetails/ProjectReferenceIdentifier
Finvoice/InvoiceDetails/OrderIdentifier
Finvoice/InvoiceDetails/SellerReferenceIdentifier
Finvoice/InvoiceDetails/ BuyerReferenceIdentifier

Mikäli laskun tiedot ovat puutteellisia, ei Toimittajalla ole oikeutta periä viivästysseuraamuksia.

10. Raportointi

Toimittaja on velvollinen raportoimaan tarkastuslautakunnalle tarkastussuunnitelmasta ja sen toteutumisesta, tarkastustyön kulusta ja tarkastustyössä tehdyistä havainnoista tarkastuslautakunnan päättäminä ajankohtina.

Toimittajan tulee ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista viipymättä tarkastuslautakunnalle ja tarvittaessa kaupunginhallitukselle.

11. Kestävä kehitys ja sosiaalinen vastuu

Sopijapuolet sitoutuvat edistämään tarkoituksenmukaisilla toimintatavoilla ympäristöystävällisyyttä ja kestävää kehitystä toteuttaessaan tätä sopimusta. Toimintatapoja kehitetään hyvässä yhteistyössä ja seurataan säännöllisesti.

Toimittajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa toiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat.

[Kirjataan tähän erikseen määritellyt ympäristökriteerit tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamansa mukaisesti]

Toimittajan ja alihankkijan tulee noudattaa itseään koskevaa työehtosopimusta sekä vähintään alla olevia ILO:n yleissopimuksia:

- 29/1930 (Pakollinen työ),
- 87/1948 (Ammatillinen järjestäytymisvapaus ja ammatillisen järjestäytymisoikeuden suojelu),
- 98/1949 (Järjestäytymisoikeuden ja kollektiivisen neuvotteluoikeuden periaatteiden soveltaminen),
- 100/1951 (Samanarvoisesta työstä miehille ja naisille maksettava sama palkka),
- 105/1957 (Pakkotyön poistaminen),
- 111/1958 (Työmarkkinoilla ja ammatin harjoittamisen yhteydessä tapahtuva syrjintä),
- 138/1973 (Työhön pääsemiseksi vaadittava vähimmäisikä) sekä
- 182/1999 (Lapsityön pahimpien muotojen kieltäminen ja välittömät toimet niiden poistamiseksi).

Toimittaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

12. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat

Jos Toimittajan palvelussuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää, toimittajan on laadittava vähintään joka toinen vuosi erityisesti palkkausta ja muita palvelussuhteen ehtoja koskeva tasa-arvosuunnitelma, jonka mukaisesti toteutetaan tasa-arvoa edistävät toimet (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 8.8.1986/609).

Toimittajalla, jonka palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, on oltava suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi (Yhdenvertaisuuslaki 1325/2014). Toimittaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan edellä mainitut suunnitelmat tilaajalle.

13. Väärinkäytösten ilmoituskanava

Mikäli Toimittajan palveluksessa on säännöllisesti vähintään 50 henkilöä, Toimittajalla on oltava käytössään väärinkäytösten ilmoituskanava, jossa henkilö, joka työnsä yhteydessä havaitsee tai epäilee yleisen edun vastaista toimintaa erikseen määritellyillä EU:n oikeuden aloilla, voi ilmoittaa asiasta turvallisesti ja

luottamuksellisesti. Ilmoituskanavassa suojelun tarve määritetään kaikkien merkityksellisten olosuhteiden perusteella eikä ainoastaan kyseisen suhteen luonteen perusteella, jotta suojelu kattaa kaikki mahdolliset henkilöt, joilla on laajassa merkityksessä yhteys siihen organisaatioon, jossa rikkominen on tapahtunut. (Laki Euroopan unionin ja kansallisen oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta 1171/2022 ja Direktiivi unionin oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta 2019/1937).

Vantaan kaupungilla on käytössä väärinkäytösten ilmoituskanava. Ilmoituskanava on myös muiden kuin Vantaan kaupungin työntekijöiden käytettävissä. Ilmoitus väärinkäytöksestä voi kohdistua esimerkiksi viranhaltijaan, työntekijään, luottamushenkilöön tai palveluntuottajaan ja se voi koskea esimerkiksi hankintoja, sopimuksia, päätöksentekoa, avustuksia ja erilaisia palveluita. Toimittajan tulee informoida työntekijöitään heidän mahdollisuudestaan ilmoittaa mahdollisista väärinkäytöksistä myös Vantaan kaupungin ilmoituskanavalla.

Tilaajalla on oikeus milloin tahansa sopimuskauden aikana saada Toimittajalta selvitys Toimittajan sekä Vantaan kaupungin ilmoituskanavan käyttöönotosta ja ilmoittamisesta, aikataulusta sekä selvitys Toimittajan henkilöstön määrästä.

14. Vastuuvakuutus

Toimittajalla on oltava sopimuskauden aikana voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka määrä on riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin. Mikäli vastuuvakuutus ei kata täysimääräisesti aiheutuneita välittömiä vahinkoja, vastaa Toimittaja vahingoista täyteen määrään asti.

15. Alihankinta

Toimittajalla on oikeus käyttää alihankkijoita Sopimuksen mukaisia velvoitteita täyttäessään. Toimittajalla ei ole oikeutta vaihtaa alihankkijoitaan ilman Tilaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää. Tilaajalla ei ole oikeutta ilman perusteltua syytä olla hyväksymättä Toimittajan esittämää uutta alihankkijaa.

Toimittaja vastaa siitä, että sen alihankkijat noudattavat Sopimusta, sen tietosuojaa ja luottamuksellisuutta koskevia määräyksiä sekä sovittuja raportointi- ja seurantamenettelyjä. Toimittaja vastaa alihankkijansa tekemästä työstä ja työn tuloksista kokonaisvastuullisena kuin omastaan.

Toimittajan on ilmoitettava tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden suorittamiseen osallistuvat alihankkijat hankintalain 77 § mukaisesti yhteystietoineen (alihankkijoiden nimet, yhteystiedot ja lailliset edustajat), mikäli kysymys on rakennusurakasta tai sellaisesta palvelusta, joka suoritetaan Tilaajan välittömässä valvonnassa olevissa tiloissa. Lisäksi Toimittajan on ilmoitettava alihankkijoissa tapahtuvat muutokset hankintasopimuskauden aikana.

Toimittajalla on Tilaajan vaatimuksesta velvollisuus vaihtaa alihankkija, jos siihen kohdistuu hankintalain 80 ja 81 § mukainen pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Jos alihankkijan vaihtaminen ei ole mahdollista, on Tilaajalla oikeus irtisanoa

sopimus päättymään välittömästi.

16. Tilaajan myötävaikuttamisvelvollisuus

Tilaaja vastaa siitä, että tilaajan vastuulla olevat tehtävät suoritetaan sopimuksen mukaisesti. Tilaajan on annettava Toimittajalle riittävät ja oikeat tiedot palvelun tuottamista varten. Tilaajan on huolehdittava, että toimittajan henkilöstö pääsee tarvittaessa käyttämään tilaajan tiloja tai laitteistoja sovitun mukaisesti.

Toimittajalla on velvollisuus myötävaikuttaa siihen, että tilaaja toimittaa riittävät tiedot, mm. esittämällä kysymyksiä ja toimittamalla tilaajalle listan tarvittavista tiedoista.

17. Virhe palvelun toimittamisessa

Toimittaja on velvollinen viipymättä tiedon saatuaan poistamaan palvelussa ilmenevät virheet.

Tilaajan tulee ilmoittaa virheestä kirjallisesti Toimittajalle kohtuullisessa ajassa siitä, kun Tilaaja on havainnut virheen.

Mikäli Toimittaja ei oikaise virhettä kohtuullisessa ajassa Tilaajan reklamaatiosta, on Tilaaja oikeutettu tekemään tai teettämään palvelun itse tai ulkopuolisella ja perimään Toimittajalta tästä aiheutuneet ylimääräiset kustannukset.

18. Toimittajan taloudellisen tilanteen seuranta

Tilaajalla on oikeus seurata sopimuskauden aikana Toimittajan taloudellisia edellytyksiä sopimuksen täyttämiseen.

Toimittajan on toimitettava Tilaajalle kahdentoista (12) kuukauden välein sopimuskauden aikana seuraavat selvitykset:

- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty

sekä

- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.

Mikäli toimittaja on liittynyt Vastuugroup.fi – palveluun, tilaaja hoitaa velvoitteiden seurannan omatoimisesti.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos Toimittaja ei toimita määräajassa kyseisiä selvityksiä. Ennen sopimuksen purkamista Tilaajan tulee kirjallisesti huomauttaa Toimittajaa laiminlyönnistä ja ilmoittaa sopimuksen purkamisen uhasta, ellei laiminlyöntiä korjata Tilaajan vaatimassa kohtuullisessa ajassa.

19. Rikosrekisteriote

Hankintalain 88 § mukaan pakolliset poissulkemisperusteet selvitetään Toimittajan sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antamalla rikosrekisteriotteella. Tästä rikosrekisteriotteesta selviää, onko Toimittaja taikka sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö lainvoimaisella tuomiolla tuomittu määrätyistä rikoksista vankeusrangaistukseen.

Suomessa selvityksen rikosrekisteriotteesta antaa oikeusrekisterikeskus hankintayksikölle esitettäväksi. Toimittajan tulee esittää oikeusrekisterikeskuksen antama selvitys rikosrekisteriotteesta Tilaajalle ennen sopimuksen solmimista ja sopimuskaudella Tilaajan erillisestä pyynnöstä.

20. Viivästyssakko

Mikäli palvelun toimittaminen viivästyy sovitusta Tilaajasta riippumattomasta syystä, on Tilaajalla oikeus viivästyssakkoon osoittamatta, että viivästyksestä on aiheutunut vahinkoa. Viivästyssakko on suuruudeltaan yksi (1) prosentti viivästyneen palvelun arvonlisäverottomasta arvosta jokaiselta alkavalta 7 vuorokauden pituiselta ajanjaksolta, jolla Toimittaja ylittää sovitun toimitusajan. Viivästyssakkoa peritään enintään 10 viikolta.

Palvelun viivästymiseen rinnastetaan sopimuksessa edellytettyjen tietojen ja palveludokumentaation myöhästyminen.

21. Tietoturva- ja tietosuoja

Toimittaja huolehtii käsittelemiensä tietojen asianmukaisesta suojaamisesta laittoman tai tapaturmaisen häviämisen tai hävittämisen varalta.

Toimittaja huolehtii siitä, että sen sopimusvelvoitteiden täyttämistä varten käyttämät tietotekniset laitteet sekä palvelutuotannon tilat on asianmukaisesti suojattu tietoturvariskejä vastaan ja että suojaukseen ja tiedonvarmistukseen liittyviä menettelyjä noudatetaan. Tilaajan on huolehdittava vastaavin tavoin omista tietoteknisistä laitteistaan ja tiloistaan.

Toimittaja on tietosuojalainsäädännön tarkoittama rekisterinpitäjä. Toimittaja vastaa henkilörekisterinkäyttötarkoituksen määrittelystä, sen muodostavien asiakasasiakirjojen laatimisohjeistuksesta sekä tietojen säilyttämisestä. Tilaajan henkilötietoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin mitä tässä Sopimuksessa on määritelty.

Toimittaja vastaa rekisterinpitäjänä tietosuojalainsäädännön asettamista velvoitteista kuten asiakkaiden informoinnista henkilötietojen käsittelyssä ja heidän oikeuksistaan sekä tarkastusoikeuden toteuttamisesta.

Siltä osin kun kyse on tiedosta, jonka suhteen Tilaajaa on pidettävä rekisterinpitäjänä, sovelletaan liitteenä (1) olevaa tietoturvallisuussopimusta. Toimittaja käsittelee Tilaajan ja Asiakkaan sille mahdollisesti luovuttamia henkilötietoja vain siinä määrin kuin se on tämän sopimuksen täyttämiseksi tarpeen ja vain siihen saakka, kunnes

sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt tai Toimittajan avustamisvelvollisuus on päättynyt ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu. Toimittajalla ei ole oikeutta käyttää saamiaan henkilötietoja omassa toiminnassaan, käsitellä niitä tämän sopimuksen vastaisesti, yhdistää henkilötietoja muuhun hallussaan olevaan aineistoon eikä luovuttaa niitä ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

22. Salassapito

Toimittajan sekä tilintarkastuksen suorittavat henkilöt noudattavat salassapitomääräyksiä. Sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuotettaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä.

Salassapitoa koskevia määräyksiä noudatetaan sopimuskauden päätyttyäkin.

23. Kartelleja koskeva sopimussakko

Toimittaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen tekohetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla Tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli Toimittajan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), on Toimittaja velvollinen suorittamaan Tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetun ja maksetun palvelu ja/tai tavaran kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien sekä korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät Tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi Toimittajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

24. Vahingonkorvaus

Tilaajalla ja Toimittajalla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta. Koska Toimittaja toimii asiantuntija-asemassa, Toimittajalla on korostettu huolellisuusvelvoite toiminnassaan. Toimittajan on korvattava myös huolimattoman toiminnan vuoksi Tilaajalle aiheutunut vahinko.

Tilaajalla on oikeus saada vahingonkorvausta viivästyksestä tai muusta Toimittajan sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta vahingosta, siltä osin kuin vahingon määrä ylittää Tilaajalle maksettavan viivästyssakon ja muun sopijapuolten erikseen sopiman sopimussakon.

Sopijapuolilla on lisäksi oikeus korvaukseen välillisestä vahingosta, jos toinen sopijapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella, rikkonut salassapitovelvoitteita tai loukannut immateriaalioikeuksia.

Korvausvastuuseen ei sovelleta JYSE Palvelut (Huhtikuu 2022 päivitysversio) ehtojen kohtia 16.4 ja 16.5.

25. Korvausvastuu kolmannelle virheellisen palvelun aiheuttamasta vahingosta

Toimittaja vastaa virheellisen palvelun kolmannelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.

Tapauksissa, joissa Tilaaja on laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että Tilaaja hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että Toimittaja on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, on Tilaajalla oikeus kohdistaa Toimittajaan korvausvaade.

26. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi, mikäli Tilaajan tai sen asiakkaan toiminta päättyy esimerkiksi kuntaliitoksen, yhtiöittämisen tai muun vastaavan seikan seurauksena.

Jos tätä sopimusta jommankumman sopijapuolen toimesta olennaisesti rikotaan ja sopimuksen jatkamista on sopimusrikkomuksen luonne huomioiden pidettävä toisen sopijapuolen kannalta kohtuuttomana, on sopimus mahdollista purkaa välittömin vaikutuksin.

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kummallakin sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos sopimuksen täyttyminen ylivoimaisen esteen vuoksi tulee mahdottomaksi tai viivästyy oleellisesti.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin, mikäli Toimittajan olosuhteissa on tapahtunut olennainen muutos ja Tilaaja osoittaa, ettei olisi tehnyt sopimusta Toimittajan kanssa, mikäli kyseinen olosuhteiden muutos olisi ollut Tilaajan tiedossa sopimuksentekohetkellä. Tällöin Toimittajalla on oikeus saada täysimääräinen maksu sopimuksen päättymishetkeen mennessä toimitetuista palveluista, mutta ei oikeutta muuhun korvaukseen purkamisen johdosta.

Jos Toimittaja joutuu sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, on Tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin. Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

27. Immateriaalioikeudet

Tähän sopimukseen sovelletaan JYSE Palvelut sopimusehtojen kohtaa 20.

Kaikki aineisto, jonka Tilaaja ja Toimittaja ennen tai jälkeen sopimuksenteon luovuttavat toisilleen, jäävät aineiston luovuttajan omaisuudeksi.

Sopijapuolella tai palvelun tuottamiseen osallistuvilla työntekijöillä on oikeus käyttää tavanomaisen liiketoimintansa tai työtehtäviensä puitteissa sopimuksen täyttämisessä saavuttamaansa yleistä ammattitaitoa ja kokemusta myöhemmin hyväkseen.

Lakisääteisen tilintarkastuksen tuloksena syntyvien asiakirjojen kuten väliraporttien tai tilintarkastuskertomuksen tekijänoikeus on Toimittajalla. Tilaajalla on edellä mainittuihin rajoittamaton käyttöoikeus omassa toiminnassaan sekä oikeus julkaista ja edelleen luovuttaa em. aineistoja kolmannelle huomioiden julkisuuslain salassapitosäännökset.

Tällä sopimuksella ei ole vaikutusta oikeuksiin, jotka liittyvät niihin aineistoihin, jota sopimuksen osapuolet luovuttavat toisilleen palvelun suorittamista varten.

Toimittaja vastaa siitä, etteivät sen tuottamat palvelut tai niihin liittyvä aineisto sopimuksen mukaisesti käytettynä loukkaa Suomessa voimassa olevia kolmannen henkilön patentti-, tekijän- tai muita immateriaalioikeuksia.

28. Sopimuksen irtisanominen poissulkemisperusteiden johdosta

Sopimus voidaan poissulkemisperusteiden johdosta irtisanoa liitteenä olevien JYSE 2014 Palvelut (huhtikuun 2022 päivitysversio) ehtojen kohdan 18.1 mukaisesti.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Toimittajaa rasittaa hankintalain 80 ja 81 § mukainen pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tilaajalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi ilman sopimuksessa mainittua irtisanomisaikaa, vaikka edellä mainitut perusteet olisivat syntyneet vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

29. Sopimuksen siirtäminen

Tilaajalla on oikeus siirtää sopimus tai sen osat sen tuomine oikeuksineen ja velvollisuuksineen sekä liitteineen Tilaajan organisaatiomuutoksien perusteella julkis- tai muihin yhteisöihin, joihin Tilaajan tehtävät siirtyvät Toimittajalle tehtävällä kirjallisella ilmoituksella. Tällöin alkuperäinen sopimus Tilaajan ja Toimittajan välillä päättyy.

Tilaajan organisaatiomuutoksella tarkoitetaan muun muassa sitä, että osa Tilaajan tehtävistä toiminnoista siirretään, kuntaliitoksen tai muun vastaavan muutoksen johdosta toiseen julkis- tai muuhun yhteisöön. Tilaajan organisaatiomuutoksella tarkoitetaan myös sitä, jos Tilaajan toiminnot, henkilökunta, palvelun volyymi tai käyttäjämäärä supistuu vähintään 20 % alkuperäiseen sopimukseen nähden.

Mikäli organisaatiomuutos on osittainen siten, että osa Tilaajan tehtävistä tai toiminnoista siirtyy ja osa jää supistuneena jäljelle, Sopijapuolet neuvottelevat organisaatiomuutoksen vaikutuksista esimerkiksi palveluun, toimituksiin, kustannuksiin, laskutukseen sekä immateriaalioikeuksiin. Tällöin alkuperäinen sopimus jakautuu siten, että osa sopimuksen oikeuksista, vastuista ja velvoitteista siirtyy organisaatiolle, jolle Tilaajan tehtävät ja toiminnot siirtyvät ja osa jää voimaan alkuperäisten Sopijapuolten välille. Tällöin Sopijapuolet neuvottelevat alla kuvatulla

tavalla alkuperäisen sopimuksen skaalautumisesta.

Mikäli Tilaajaa koskeva organisaatiomuutos on osittainen eikä sopimus kokonaan tai osittain siirry, Sopijapuolet neuvottelevat organisaatiomuutoksen vaikutuksista siten, miten palvelun tai tavaroiden volyymit, toimitukset, laskutus sekä immateriaalioikeudet skaalautuvat supistuneeseen sopimukseen. Neuvottelujen lähtökohtana on, että toimintojen, palvelun, tavaran ja toimitusten volyymiin sekä käyttäjämääriin sidotut kustannukset laskevat suhteessa edelliseen, ellei toisin erikseen sovita.

Tilaajalla myös on oikeus irtisanoa sopimuskokonaisuudesta yksittäisiä palveluja, jos organisaatiomuutoksen myötä niille ei enää ole tarvetta eikä käyttöä. Mikäli Sopijapuolet eivät pääse sopimukseen yllä mainituissa neuvotteluissa, Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään tämän sopimuksen mukaisesti.

Toimittajalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta, tai sen osaa, sen tuomine oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilman Tilaajan kirjallista suostumusta.

Mikäli Toimittaja vaihtuu kesken sopimuskauden siten, että alkuperäinen Toimittaja korvataan yhtiön rakennejärjestelyjen, yritysostojen, sulautumisten ja määräysvallan muutosten tai maksukyvyttömyyden seurauksena kokonaan tai osittain toisella toimittajalla, Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus. Tilaajalla on kuitenkin oikeus hyväksyä Toimittajaksi uusi toimittaja, mikäli sijaan tullut toimittaja täyttää tarjouspyynnössä vahvistetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset eikä tästä muutoksesta aiheudu muita olennaisia muutoksia hankintasopimukseen. Siinä tapauksessa, että Toimittaja vaihtuu tässä luvussa esitetyllä tavalla, sijaan tulleen Toimittajan tulee toimittaa tämän sopimuksen edellyttämät Toimittajan taloudellista tilannetta koskevat selvitykset.

Selvyyden vuoksi todetaan että, jos sopimusta muutetaan tämän sopimuksen luvun mukaisesti, se ei ole hankintalain 136 § mukainen olennainen sopimusmuutos.

30. Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan hankintalain 136 §:ssä mainituin perustein.

Kaikki muutokset tai lisäykset Sopimukseen tehdään kirjallisesti ja ne hyväksytään molempien sopijapuolien allekirjoituksin. Muutokset astuvat voimaan, kun kumpikin sopijapuoli on ne hyväksynyt, ellei sovita muuta voimaantuloajankohtaa.

31. Hankintalain mukainen seuraamus

Sopijapuolet vastaavat kaikista omista kuluistaan ja vahingoistaan, jos tuomioistuin kohdistaa hankintasopimukseen hankintalaissa tarkoitetun tehottomuusseuraamuksen tai sopimuskauden lyhentämisen.

32. Erimielisyydet

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

33. Sopimuksen päättyminen

Tilaaja tulee sopimuksen päättyessä kilpailuttamaan tämän sopimuksen piiriin kuuluvat palvelut julkisia hankintoja koskevien säännösten mukaisesti.

Määräaikainen sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

34. Muut ehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa JYSE 2014 PALVELUT (huhtikuun 2022 päivitysversio) niiltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu.

35. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätemisjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on tämän sopimusasiakirjan teksti ensisijainen. Tämän jälkeen noudatetaan sopimuksen liitteitä numerojärjestyksessä, pienempinumeroinen ennen suurempinumeroista.

36. Sopimuksen allekirjoittaminen

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Toimittajan allekirjoittaessa Sopimuksen Toimittaja sitoutuu ilman erillistä allekirjoitusta koko Sopimukseen liitteineen.

37. Liitteet

Liite 1 Tietoturvallisuussopimus
Liite 1.1 Salassapito- ja tietoturvasitoumus
Liite 1.2 Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset
Liite 1.3 Henkilötietojen kuvaus, seloste käsittelytoimista
Liite 1.4 Henkilötietojen tietoturvaloukkausten selvittäminen
Liite 1.5 Tietoturvallisuussopimuksen yhteyshenkilöt
Liite 2 Ohje verkkolaskujen lähettämisestä
Liite 3 Hintaliite
Liite 4 Tarjouspyyntö liitteineen
Liite 5 JYSE 2014 PALVELUT (huhtikuun 2022 päivitysversio) (http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-367-091-4)
Liite 6 Tarjous (tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa)
Liite 7 Yhteyshenkilöt

Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Liite 1b Sopimusluonnos Konserniyhteisö, Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

Sisältö

1. Sopimuksen osapuolet 1
2. Määrittelyt 1
3. Yhteyshenkilöt 2
4. Sopimuksen kohde 2
5. Sopimuksen syntyminen ja kesto 4
6. Toimittajan vastuut 4
7. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö 5
8. Tilaaminen 5
9. Hinnat 5
10. Maksuehto ja laskutus 6
11. Kestävä kehitys ja sosiaalinen vastuu 7
12. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat 7
13. Väärinkäytösten ilmoituskanava 8
14. Vastuuvakuutus 8
15. Alihankinta 8
16. Asiakkaan myötävaikuttamisvelvollisuus 9
17. Virhe palvelun toimittamisessa 9
18. Toimittajan taloudellisen tilanteen seuranta 9
19. Rikosrekisteriote 10
20. Viivästyssakko 10
21. Tietoturva ja tietosuoja 10
22. Salassapito 11
23. Kartelleja koskeva sopimussakko 11
24. Vahingonkorvaus 11
25. Korvausvastuu kolmannelle virheellisen palvelun aiheuttamasta vahingosta 12
26. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen 12
27. Immateriaalioikeudet 13
28. Sopimuksen irtisanominen poissulkemisperusteiden johdosta 13
29. Sopimuksen siirtäminen 13
30. Sopimuksen muuttaminen 15

Sisältö

31. Hankintalain mukainen seuraamus 15
32. Erimielisyydet 15
33. Sopimuksen päättyminen 15
34. Muut ehdot 15
35. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätemisjärjestys 15
36. Sopimuksen allekirjoittaminen 15
37. Liitteet 15
Allekirjoitukset 16

Liite 1b Sopimusluonnos Konserniyhteisö, Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027

1. Sopimuksen osapuolet

Toimittaja

Tilaaja

Vantaan kaupunki (0124610-9)
PL 1300
01030
Vantaan kaupunki

2. Määrittelyt

"Asiakas"
Vantaan kaupungin tytäryhteisö

"Hintaliitteet
Toimittajan tarjouksen liitteet, joissa Tilintarkastuspalvelujen, kestävyysraportoinnin varmentamispalveluiden [vain Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja VTK Kiinteistöt Oy], lisätöiden ja muiden asiantuntijapalvelujen hinnat on sitovasti määritelty koko sopimuskaudeksi

"Osapuolet"
Toimittaja ja Tilaaja

"Palvelut"
Tilintarkastuspalvelut, kestävyysraportoinnin varmentamispalvelut [vain Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja VTK Kiinteistöt Oy], lisätyöt ja muut Toimittajan asiantuntijapalvelut

"Sopimus"
Tämä sopimusasiakirja

"Tilaaja"
Vantaan kaupunki

"Tilintarkastuspalvelut"
Sopimuksen kohteena olevat Tilintarkastuspalvelut

”Kestävyysraportoinnin varmentamispalvelut”
Tilintarkastuslain (1141/2015) mukaan määräytyvä kestävyysraportointivarmentaminen
[vain Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja VTK Kiinteistöt Oy. VTK Kiinteistöt Oy:n kestävyysraportointivarmentaminen alkaa tilikaudesta 2025 tai 2026]

"Toimeksiantosopimus"
Toimittajan Asiakkaan kanssa laatima erillinen sopimusasiakirja

3. Yhteyshenkilöt

Sopijapuolet nimeävät yhteyshenkilöt hoitamaan tämän sopimuksen piiriin kuuluvia asioita. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista. Yhteyshenkilöt, heidän yhteystietonsa sekä vastuualueensa on lueteltu liitteessä 1. Sopijapuolet pitävät tiedot ajan tasalla ja ilmoittavat muutoksista toisen sopijapuolen vastaaville henkilöille viipymättä.

Yhteyshenkilöiden vaihtuminen ei ole sopimusmuutos.

4. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Tilintarkastuspalvelut sekä Kestävyysraportoinnin varmentamispalvelut tilintarkastusvuosina ja kestävyysraportointivuosina 2025–2027 Sopimuksen liitteellä [4] mainittujen Vantaan kaupungin konserniyhtiöiden osalta.

[Kestävyysraportoinnin varmentamispalvelut koskee vain seuraavia yhtiöitä/konserneja: Vantaan Energia Oy / Vantaan Energia -konserni, VAV Yhtymä Oy / VAV Yhtymä -konserni, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja VTK Kiinteistöt Oy / VTK Kiinteistöt Oy -konserni. Edellä mainituilla yhtiöillä/konserneilla, pois lukien VTK Kiinteistöt Oy -konserni, on velvollisuus valita kestävyysraportointinsa varmentajaksi kestävyysraportointitarkastaja. VTK Kiinteistöt Oy -konsernin kestävyysraportointivarmennus toteutetaan toistaiseksi vapaaehtoisesti ja sen kestävyysraportointivarmennus saatetaan toteuttaa ensimmäisen kerran vasta vuodelta 2026]

Tilaaja varaa oikeuden, että Liitteenä (4) oleva Vantaan kaupungin konserniyhtiöt listaus saattaa muuttua sopimuskauden aikana.

Tilintarkastuspalveluun sisältyy tilintarkastuslain (1141/2015) edellyttämä liitteessä 4 lueteltujen konserniyhteisöjen vuosittainen tilintarkastus. Tilintarkastuksessa on noudatettava kuntakonsernin tytäryhteisöjä koskevaa lainsäädäntöä sekä huomioitava kuntalaissa sekä muissa erityislaeissa säädetyt määräykset konsernitilinpäätöksen laatimiselle.

Tilintarkastuspalvelu sisältää lisäksi seuraavat:

- Tilintarkastuksen yhteydessä syntyneisiin havaintoihin ja tilinpäätöksen laatimiseen liittyvä tavanomainen neuvontatyö

- Vantaan kaupungin kulloinkin voimassa olevan konserniohjeen noudattamisen tarkastaminen (tytäryhteisöjen yhtiöjärjestyksissä määräys konserniohjeen noudattamisesta).

- Tilintarkastuskertomuksen ja mahdollisen tilintarkastuspöytäkirjan lisäksi tilintarkastajan tarkastustoimenpiteiden ja tarkastushavaintojen perusteella laatima erillinen tilintarkastusmuistio, joka toimitetaan Asiakkaan lisäksi Vantaan kaupungin konserniohjauksen ja -valvonnan yksikölle.

Tilintarkastusmuistion tulee sisältää olennaiset tarkastushavainnot sekä olennaisten tarkastuskohteiden kuvaus, tarkastushavainnot sekä kohteisiin liittyvät suositukset. Muistio sisältää kuvauksen, tarkastushavainnot ja suositukset esimerkiksi seuraavista kohteista:

- Hallinnon tarkastus
    - sisältäen Vantaan kaupungin kulloinkin voimassa olevan konserniohjeen noudattamisen tarkastamisen
- Riita-asiat ja väärinkäytökset
- Tilinpäätös ja toimintakertomus
- Myynti
- Ostot
    - sisältäen listauksen kymmenestä isoimmasta toimittajasta sekä kullekin tilikauden aikana maksettu euromäärä ja mihin sopimukseen ostot perustuvat
- Muistiotositteet
- Hankinnat
- Henkilöstökulut
- Maksuliikenne, kassamaksut sekä rahat ja pankkisaamiset
- Muut mahdolliset Asiakkaan toimintaan olennaisesti liittyvät erät ja tarkastuskohteet

[Tilintarkastusmuistio laaditaan seuraavien yhtiöiden osalta: Vantaan Energia Oy, VTK Kiinteistöt Oy, Vivamus Kiinteistöt Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, Mercuria kauppaoppilaitos Oy, VAV Yhtymä Oy ja sen tytäryhtiöt, Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy, VanPark Oy, Ratakujan Pysäköinti Oy. Muiden yhtiöiden osalta muistio laaditaan vain, mikäli tarkastuksessa havaitaan jotain olennaisesti poikkeavaa, joka olisi syytä antaa tiedoksi yhtiön johdolle ja omistajalle]

- Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavien tietojen varmentaminen ja tarvittava yhteistyö konsernitilinpäätökseen liittyen kaupungin tilintarkastajan, Talouspalveluiden ja konsernihallinnon kanssa. Toimittajan tulee ottaa tarkastuksissa huomioon kaupungin konsernitilinpäätöstä koskeva aikataulu sekä konserniyhteisöjen tilinpäätösten vahvistamista koskevia yhtiökokouksia koskeva kaupungin toimielinten päätöksentekoaikataulu.
- Toimittajan tulee vuosittain sopia tilintarkastuksen aikataulusta kaupungin Talouspalveluiden kanssa ja viestittävä tilintarkastusprosessin etenemisestä Talouspalveluille.
- Toimittajan on tarvittaessa toimittava yhteistyössä kaupungin sisäisen tarkastuksen kanssa. Yhteistyö tarkoittaa tarvittavien tietojen antamista ja tarvittaessa niiden selventämistä sisäiselle tarkastukselle sisäisen tarkastuksen suorittamisen yhteydessä.

Kestävyysraportoinnin varmentamispalvelun sisältö määräytyy tilintarkastuslain (1141/2015) mukaan. Tilaaja varaa oikeuden siihen, että kestävyysraportoinnin varmentamispalveluita voidaan laajentaa aiemmin mainittujen yhtiöiden lisäksi myös muihin Vantaan konserniyhtiöihin.

Lisäksi tällä Sopimuksella sovitaan ehdoista, joita sovelletaan Toimittajalta mahdollisesti tilattavien erityistoimeksiantojen suorittamiseen sopimuskauden aikana. Erityistoimeksiannolla tarkoitetaan lakisääteisen tilintarkastuksen tai kestävyysraportointivarmennuksen ulkopuolelle luettavia, Toimittajan toimialaan kuuluvia lisätöitä ja asiantuntijapalveluita, joita Asiakas voi tarvittaessa tilata Toimittajalta. Tällaisista toimeksiannoista sovitaan erikseen eikä Tilaaja/Asiakas sitoudu tiettyihin hankintamääriin.

Toimittaja sitoutuu siihen, että se täyttää kaikki tarjouspyynnössä VD/2276/02.08.00.00/2024 tarjoajalle asetetut vaatimukset koko sopimuskauden ajan.

Sopimus perustuu Tilaajan xx.xx.20xx päiväämään tarjouspyyntöön VD/2276/02.08.00.00/2024, Toimittajan xx.xx.20xx päiväämään tarjoukseen, Vantaan kaupungin kaupunginvaltuuston päätökseen xx:n päätökseen xx.xx.20xx § xx sekä näiden pohjalta käytyihin sopijapuolten välisiin neuvotteluihin.

5. Sopimuksen syntyminen ja kesto

Sopimus syntyy, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimuksen kesto on kolme (3) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoituksesta käsittäen vuosien 2025-2027 aikaiset Tilaajan tytäryhteisöjen tilikaudet. Sopimus on voimassa sovitun määräajan. Sopimuskausi jatkuu siihen saakka, kunnes tilivuoden 2027 tilinpäätös on tarkastettu ja kestävyysraportointi varmennettu. Mikäli määräajan päättyessä jonkin toimeksiannon suorittaminen on kesken, Toimittaja on tällöin velvollinen suorittamaan toimeksiannon loppuun, ellei erikseen muuta sovita.

Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden optiolla tilikausille 2028-2029 ja yhdellä yhden (1) vuoden optiolla tilikaudelle 2030.

6. Toimittajan vastuut

Toimittaja vastaa siitä, että Palvelut suoritetaan Sopimuksen mukaisesti, huolellisesti ja ammattitaitoisesti lainsäädäntöä ja hyvää liiketapaa noudattaen. Toimittaja vastaa siitä, että se ja sen henkilöstö suorittavat Palvelut tarjouspyyntöä ja hyväksyttyä Toimittajan tarjousta vastaavasti.

Toimittajan on asiantuntijan asemassa viipymättä oma-aloitteisesti ilmoitettava Tilaajalle/Asiakkaalle tämän toimittamassa aineistossa, kertomissa tiedoissa tai suunnittelemissa toimenpiteissä käsittelyn yhteydessä havaitsemistaan puutteista, virheistä ja lainvastaisuuksista sekä pyrittävä saamaan niihin korjaus.

Palveluiden toteuttamisessa käytetään Toimittajan työmenetelmiä ja prosesseja, joita Toimittaja voi muuttaa, jos muutoksista ei aiheudu lisäkustannuksia tai vahinkoa

Tilaajalle/Asiakkaalle. Toimittajan tulee antaa Tilaajalle/Asiakkaalle tietoja tehtävän edistymisestä tai tehdyistä työtunneista sovituin väliajoin. Toimittajan on Tilaajan/Asiakkaan pyytäessä annettava tiedot ja viimeistään tiedot on toimitettava loppuraportin luovuttamisen yhteydessä.

7. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö

Toimittaja käyttää Palveluihin henkilöitä, jotka soveltuvat pätevyydeltään ja kokemukseltaan tehtävään. Toimittaja vastaa siitä, että henkilöt ovat Tilaajan/Asiakkaan käytettävissä tehtävän edellyttämässä määrin.

Toimittajalla ei ole oikeutta vaihtaa Sopimuksessa nimettyjä henkilöitä kesken sopimuskauden ilman Tilaajan/Asiakkaan suostumusta. Mikäli Sopimuksessa nimetty henkilö ei Toimittajasta riippumattomista syistä ole käytettävissä Palvelun toimittamiseen sopimuksen mukaisesti, on Toimittaja velvollinen osoittamaan hänen tilalleen toisen henkilön, jolla on vastaava pätevyys ja ammattitaito. Jos Toimittaja ei kykene osoittamaan Tilaajan/Asiakkaan käyttöön tämän hyväksymää henkilöä, Tilaajalla/Asiakkaalla on oikeus purkaa Sopimus toimittamatta olevan työn osalta.

Toimittaja on velvollinen korvaamaan Tilaajalle/Asiakkaalle Toimittajasta johtuvasta syystä aiheutuneesta toisen tilintarkastusyhteisön käyttämisestä loppusopimuskaudelle aiheutuneet ylimääräiset kustannukset.

Toimittaja vastaa siitä, että kaikki Palvelua toimittavat henkilöt ovat sitoutuneet Sopimuksen mukaiseen luottamuksellisuuteen. Palvelua toimittavan henkilöstön käyttö ja mahdollinen työskentely Tilaajan/Asiakkaan tiloissa tulee aina olla Tilaajan/Asiakkaan turvallisuus- ja tietosuojaohjeiden mukaista. Tilaaja/Asiakas ilmoittaa etukäteen kaikista tällaisista Toimittajan henkilöstön noudatettavista ohjeista Toimittajalle.

Muut nimettyyn tarkastusryhmään kuuluvat henkilöt ovat: [nimet lisätään sopimukseen]

8. Tilaaminen

Tilaaja tilaa tämän sopimuksen mukaisia palveluita sopimuksen mukaisin hinnoin ja sopimusehdoin.

9. Hinnat

Hinnat ovat kiinteinä voimassa ilman arvonlisäveroa (alv 0 %) koko kiinteän sopimuskauden ajan ja Toimittaja sitoutuu siihen, että tämän sopimuksen hinnat pysyvät kilpailukykyisinä koko sopimuskauden ajan. Kaikki palvelun suorittamisesta aiheutuvat kulut sisältyvät hintoihin. Korvauksia päivärahoista, matkaajasta ja matkakuluista ei makseta erikseen.

Optiokausien (2028-2029 ja 2030) osalta esitys hinnan muutoksesta on ilmoitettava Tilaajalle/Asiakkaalle kirjallisesti vähintään kolme (3) kalenterikuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Muutosten on perustuttava yleiseen kustannustason nousuun, perusteena esim. henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotukset tai alakohtaisen lainsäädännön ja

viranomaisohjeiden olennaiset vaikutukset palvelun sisältöön.

Tilintarkastuspalveluiden hinnat ovat sopimuksen liitteenä (liite 3). Toimittajan tarjouksessaan määrittämien tarkastuspäivämäärien ja päivähintojen perusteella määräytynyt vuosihinta saa ylittyä yli 10 %:a vain perustellusta, Toimittajasta riippumattomasta syystä.

Kestävyysraportoinnin varmentamispalveluiden hinnat ovat sopimuksen liitteenä (liite 3). Toimittajan tarjouksessaan määrittämien tarkastuspäivämäärien ja päivähintojen perusteella määräytynyt vuosihinta saa ylittyä yli 20 %:a vain perustellusta, Toimittajasta riippumattomasta syystä.
[Vain ne yhteisöt, joita kestävyysraportointitarkastus koskee]

Erityistoimeksiantoihin sovelletaan yhteisön tilintarkastukselle määritettyjä päivähintoja tuntihinnoiksi muutettuna (päivähinta / 7,5). Erityistoimeksiannoista ja niiden veloituksista on aina sovittava kirjallisesti etukäteen Toimittajan ja Tilaajan/Asiakkaan kesken.

Sopimuksessa mainittuihin hintoihin sisältyvät sopimuksen allekirjoituspäivänä voimassa olevat viranomaisten määräämät julkiset maksut lukuun ottamatta arvonlisäveroa. Arvonlisävero lisätään hintoihin kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Mikäli viranomaisten määräämien maksujen suuruus tai kantoperuste muuttuu joko säädösmuutosten tai verotuskäytännön muuttumisen takia, muuttuvat palveluiden hinnat vastaavasti.
Jos Asiakkaan toiminnassa tapahtuu muutoksia, joilla on olennainen vaikutus tilintarkastuksen laajuuteen, on Asiakkaan ja Toimittajan neuvoteltava tarkastuksen ehdoista erikseen.

Vantaan kaupunki ei vastaa konserniyhteisöjen käyttämien Palvelujen maksusuorituksista.

Hinnat ovat sopimuksen liitteenä 3 (hintaliite).

10. Maksuehto ja laskutus

Maksuehto on vähintään 21 vuorokautta netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Toimittaja laskuttaa palveluistaan kuukausittain jälkikäteen.

Toimittaja on velvollinen toimittamaan tunti- ja tekijäerittelyn sisältävän selvityksen kiinteään hintaan kuulumattomista töistä laskutuksen perusteeksi (laskuerittely).

Lasku voidaan maksaa, kun palvelu on toimitettu sopimusehtojen mukaisesti. Jokaisesta tilauksesta tulee olla oma erillinen lasku. Lasku ei saa sisältää laskutusmaksuja, toimituslisiä, tms.

Laskuissa on mainittava arvonlisäverollinen hinta ja sen tulee täyttää arvonlisäverolain 209e §:n määräykset.

Tilaajien tilikausi on kalenterivuosi ja laskutuskauden tulee päättyä

vuodenvaihteeseen.
Toimittajalla on oltava valmius sähköiseen laskutukseen. Liitteenä ohje verkkolaskujen lähettämisestä [liite 2].

Mikäli laskun tiedot ovat puutteellisia, ei Toimittajalla ole oikeutta periä viivästysseuraamuksia.

11. Kestävä kehitys ja sosiaalinen vastuu

Sopijapuolet sitoutuvat edistämään tarkoituksenmukaisilla toimintatavoilla ympäristöystävällisyyttä ja kestävää kehitystä toteuttaessaan tätä sopimusta. Toimintatapoja kehitetään hyvässä yhteistyössä ja seurataan säännöllisesti.

Toimittajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa toiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat.

[Kirjataan tähän erikseen määritellyt ympäristökriteerit tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamansa mukaisesti]

Toimittajan ja alihankkijan tulee noudattaa itseään koskevaa työehtosopimusta sekä vähintään alla olevia ILO:n yleissopimuksia:

- 29/1930 (Pakollinen työ),
- 87/1948 (Ammatillinen järjestäytymisvapaus ja ammatillisen järjestäytymisoikeuden suojelu),
- 98/1949 (Järjestäytymisoikeuden ja kollektiivisen neuvotteluoikeuden periaatteiden soveltaminen),
- 100/1951 (Samanarvoisesta työstä miehille ja naisille maksettava sama palkka),
- 105/1957 (Pakkotyön poistaminen),
- 111/1958 (Työmarkkinoilla ja ammatin harjoittamisen yhteydessä tapahtuva syrjintä),
- 138/1973 (Työhön pääsemiseksi vaadittava vähimmäisikä) sekä
- 182/1999 (Lapsityön pahimpien muotojen kieltäminen ja välittömät toimet niiden poistamiseksi).

Toimittaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

12. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat

Jos Toimittajan palvelussuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää, toimittajan on laadittava vähintään joka toinen vuosi erityisesti palkkausta ja muita palvelussuhteen ehtoja koskeva tasa-arvosuunnitelma, jonka mukaisesti toteutetaan tasa-arvoa edistävät toimet (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 8.8.1986/609).

Toimittajalla, jonka palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, on oltava suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi (Yhdenvertaisuuslaki 1325/2014). Toimittaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan edellä mainitut suunnitelmat tilaajalle.

13. Väärinkäytösten ilmoituskanava

Mikäli Toimittajan palveluksessa on säännöllisesti vähintään 50 henkilöä, Toimittajalla on oltava käytössään väärinkäytösten ilmoituskanava, jossa henkilö, joka työnsä yhteydessä havaitsee tai epäilee yleisen edun vastaista toimintaa erikseen määritellyillä EU:n oikeuden aloilla, voi ilmoittaa asiasta turvallisesti ja luottamuksellisesti. Ilmoituskanavassa suojelun tarve määritetään kaikkien merkityksellisten olosuhteiden perusteella eikä ainoastaan kyseisen suhteen luonteen perusteella, jotta suojelu kattaa kaikki mahdolliset henkilöt, joilla on laajassa merkityksessä yhteys siihen organisaatioon, jossa rikkominen on tapahtunut. (Laki Euroopan unionin ja kansallisen oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta 1171/2022 ja Direktiivi unionin oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta 2019/1937).

Vantaan kaupungilla on käytössä väärinkäytösten ilmoituskanava. Ilmoituskanava on myös muiden kuin Vantaan kaupungin työntekijöiden käytettävissä. Ilmoitus väärinkäytöksestä voi kohdistua esimerkiksi viranhaltijaan, työntekijään, luottamushenkilöön tai palveluntuottajaan ja se voi koskea esimerkiksi hankintoja, sopimuksia, päätöksentekoa, avustuksia ja erilaisia palveluita. Toimittajan tulee informoida työntekijöitään heidän mahdollisuudestaan ilmoittaa mahdollisista väärinkäytöksistä myös Vantaan kaupungin ilmoituskanavalla.

Tilaajalla on oikeus milloin tahansa sopimuskauden aikana saada Toimittajalta selvitys Toimittajan sekä Vantaan kaupungin ilmoituskanavan käyttöönotosta ja ilmoittamisesta, aikataulusta sekä selvitys Toimittajan henkilöstön määrästä.

14. Vastuuvakuutus

Toimittajalla on oltava sopimuskauden aikana voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka määrä on riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin. Mikäli vastuuvakuutus ei kata täysimääräisesti aiheutuneita välittömiä vahinkoja, vastaa Toimittaja vahingoista täyteen määrään asti.

15. Alihankinta

Toimittajalla on oikeus käyttää alihankkijoita Sopimuksen mukaisia velvoitteita täyttäessään. Toimittajalla ei ole oikeutta vaihtaa alihankkijoitaan ilman Tilaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää. Tilaajalla ei ole oikeutta ilman perusteltua syytä olla hyväksymättä Toimittajan esittämää uutta alihankkijaa.

Toimittaja vastaa siitä, että sen alihankkijat noudattavat Sopimusta, sen tietosuojaa ja luottamuksellisuutta koskevia määräyksiä sekä sovittuja raportointi- ja seurantamenettelyjä. Toimittaja vastaa alihankkijansa tekemästä työstä ja työn tuloksista kokonaisvastuullisena kuin omastaan.

Toimittajan on ilmoitettava tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden suorittamiseen osallistuvat alihankkijat hankintalain 77 § mukaisesti yhteystietoineen (alihankkijoiden nimet, yhteystiedot ja lailliset edustajat), mikäli kysymys on rakennusurakasta tai sellaisesta palvelusta, joka suoritetaan Tilaajan välittömässä valvonnassa olevissa tiloissa. Lisäksi Toimittajan on ilmoitettava alihankkijoissa

tapahtuvat muutokset hankintasopimuskauden aikana.

Toimittajalla on Tilaajan vaatimuksesta velvollisuus vaihtaa alihankkija, jos siihen kohdistuu hankintalain 80 ja 81 § mukainen pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Jos alihankkijan vaihtaminen ei ole mahdollista, on Tilaajalla oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi.

16. Asiakkaan myötävaikuttamisvelvollisuus

Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaan vastuulla olevat tehtävät suoritetaan sopimuksen mukaisesti. Asiakkaan on annettava Toimittajalle riittävät ja oikeat tiedot palvelun tuottamista varten. Asiakkaan on huolehdittava, että Toimittajan henkilöstö pääsee tarvittaessa käyttämään Asiakkaan tiloja tai laitteistoja sovitun mukaisesti.

Toimittajalla on velvollisuus myötävaikuttaa siihen, että Asiakas toimittaa riittävät tiedot, mm. esittämällä kysymyksiä ja toimittamalla Asiakkaalle listan tarvittavista tiedoista.

17. Virhe palvelun toimittamisessa

Toimittaja on velvollinen viipymättä tiedon saatuaan poistamaan palvelussa ilmenevät virheet.

Tilaajan tulee ilmoittaa virheestä kirjallisesti Toimittajalle kohtuullisessa ajassa siitä, kun Tilaaja on havainnut virheen.

Mikäli Toimittaja ei oikaise virhettä kohtuullisessa ajassa Tilaajan reklamaatiosta, on Tilaaja oikeutettu tekemään tai teettämään palvelun itse tai ulkopuolisella ja perimään Toimittajalta tästä aiheutuneet ylimääräiset kustannukset.

18. Toimittajan taloudellisen tilanteen seuranta

Tilaajalla on oikeus seurata sopimuskauden aikana Toimittajan taloudellisia edellytyksiä sopimuksen täyttämiseen.

Toimittajan on toimitettava Tilaajalle kahdentoista (12) kuukauden välein sopimuskauden aikana seuraavat selvitykset:

- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty

sekä

- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.

Mikäli toimittaja on liittynyt Vastuugroup.fi – palveluun, tilaaja hoitaa velvoitteiden seurannan omatoimisesti.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos Toimittaja ei toimita määräajassa kyseisiä selvityksiä. Ennen sopimuksen purkamista Tilaajan tulee kirjallisesti huomauttaa Toimittajaa laiminlyönnistä ja ilmoittaa sopimuksen purkamisen uhasta, ellei laiminlyöntiä korjata Tilaajan vaatimassa kohtuullisessa ajassa.

19. Rikosrekisteriote

Hankintalain 88 § mukaan pakolliset poissulkemisperusteet selvitetään Toimittajan sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antamalla rikosrekisteriotteella. Tästä rikosrekisteriotteesta selviää, onko Toimittaja taikka sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö lainvoimaisella tuomiolla tuomittu määrätyistä rikoksista vankeusrangaistukseen.

Suomessa selvityksen rikosrekisteriotteesta antaa oikeusrekisterikeskus hankintayksikölle esitettäväksi. Toimittajan tulee esittää oikeusrekisterikeskuksen antama selvitys rikosrekisteriotteesta Tilaajalle ennen sopimuksen solmimista ja sopimuskaudella Tilaajan erillisestä pyynnöstä.

20. Viivästyssakko

Mikäli palvelun toimittaminen viivästyy sovitusta, on Tilaajalla oikeus viivästyssakkoon osoittamatta, että viivästyksestä on aiheutunut vahinkoa. Viivästyssakko on suuruudeltaan yksi (1) prosentti viivästyneen palvelun arvonlisäverottomasta arvosta jokaiselta alkavalta 7 vuorokauden pituiselta ajanjaksolta, jolla Toimittaja ylittää sovitun toimitusajan. Viivästyssakkoa peritään enintään 10 viikolta.

Palvelun viivästymiseen rinnastetaan sopimuksessa edellytettyjen tietojen ja palveludokumentaation myöhästyminen.

21. Tietoturva ja tietosuoja

Toimittaja huolehtii käsittelemiensä tietojen asianmukaisesta suojaamisesta laittoman tai tapaturmaisen häviämisen tai hävittämisen varalta.

Toimittaja huolehtii siitä, että sen sopimusvelvoitteiden täyttämistä varten käyttämät tietotekniset laitteet sekä palvelutuotannon tilat on asianmukaisesti suojattu tietoturvariskejä vastaan ja että suojaukseen ja tiedonvarmistukseen liittyviä menettelyjä noudatetaan. Tilaajan on huolehdittava vastaavin tavoin omista tietoteknisistä laitteistaan ja tiloistaan.

Toimittaja on tietosuojalainsäädännön tarkoittama rekisterinpitäjä. Toimittaja vastaa henkilörekisterinkäyttötarkoituksen määrittelystä, sen muodostavien asiakasasiakirjojen laatimisohjeistuksesta sekä tietojen säilyttämisestä. Tilaajan henkilötietoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin mitä tässä Sopimuksessa on määritelty.

Toimittaja vastaa rekisterinpitäjänä tietosuojalainsäädännön asettamista velvoitteista kuten asiakkaiden informoinnista henkilötietojen käsittelyssä ja heidän oikeuksistaan sekä tarkastusoikeuden toteuttamisesta.

Siltä osin kun kyse on tiedosta, jonka suhteen Tilaajaa on pidettävä rekisterinpitäjänä, sovelletaan liitteenä (1) olevaa tietoturvallisuussopimusta. Toimittaja käsittelee Tilaajan ja Asiakkaan sille mahdollisesti luovuttamia henkilötietoja vain siinä määrin kuin se on tämän sopimuksen täyttämiseksi tarpeen ja vain siihen saakka, kunnes sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt tai Toimittajan avustamisvelvollisuus on päättynyt ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.. Toimittajalla ei ole oikeutta käyttää saamiaan henkilötietoja omassa toiminnassaan, käsitellä niitä tämän sopimuksen vastaisesti, yhdistää henkilötietoja muuhun hallussaan olevaan aineistoon eikä luovuttaa niitä ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

22. Salassapito

Toimittaja sekä tilintarkastuksen suorittavat henkilöt noudattavat salassapitomääräyksiä. Sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuotettaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettujen voimassa olevia säädöksiä.

Lisäksi Toimittajan tulee noudattaa asiakirjojen ja tietojen käsittelyssä sekä arkistoinnissa tilaajan antamia ohjeita.
Salassapitoa koskevia määräyksiä noudatetaan sopimuskauden päätyttyäkin.

23. Kartelleja koskeva sopimussakko

Toimittaja vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen tekohetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla Tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli Toimittajan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), on Toimittaja velvollinen suorittamaan Tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetun ja maksetun palvelu ja/tai tavaran kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien sekä korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät Tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi Toimittajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

24. Vahingonkorvaus

Tilaajalla/Asiakkaalla ja Toimittajalla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta. Koska Toimittaja toimii asiantuntija-asemassa, Toimittajalla on korostettu huolellisuusvelvoite toiminnassaan. Toimittajan on korvatta myös huolimattoman toiminnan vuoksi Tilaajalle/Asiakkaalle aiheutunut vahinko.

Tilaajalla on oikeus saada vahingonkorvausta viivästyksestä tai muusta Toimittajan sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta vahingosta, siltä osin kuin vahingon määrä ylittää Tilaajalle maksettavan viivästyssakon ja muun sopijapuolten erikseen sopiman

sopimussakon.

Sopijapuolilla on lisäksi oikeus korvaukseen välillisestä vahingosta, jos toinen sopijapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella, rikkonut salassapitovelvoitteita tai loukannut immateriaalioikeuksia.

Korvausvastuuseen ei sovelleta JYSE Palvelut (Huhtikuu 2022 päivitysversio) ehtojen kohtia 16.4 ja 16.5.

25. Korvausvastuu kolmannelle virheellisen palvelun aiheuttamasta vahingosta

Toimittaja vastaa virheellisen palvelun kolmannelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.

Tapauksissa, joissa Tilaaja on laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että Tilaaja hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että Toimittaja on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, on Tilaajalla oikeus kohdistaa Toimittajaan korvausvaade.

26. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi, mikäli Tilaajan tai sen asiakkaan toiminta päättyy esimerkiksi kuntaliitoksen, yhtiöittämisen tai muun vastaavan seikan seurauksena.

Jos tätä sopimusta jommankumman sopijapuolen toimesta olennaisesti rikotaan ja sopimuksen jatkamista on sopimusrikkomuksen luonne huomioiden pidettävä toisen sopijapuolen kannalta kohtuuttomana, on sopimus mahdollista purkaa välittömin vaikutuksin.

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kummallakin sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos sopimuksen täyttyminen ylivoimaisen esteen vuoksi tulee mahdottomaksi tai viivästyy oleellisesti.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin, mikäli Toimittajan olosuhteissa on tapahtunut olennainen muutos ja Tilaaja osoittaa, ettei olisi tehnyt sopimusta Toimittajan kanssa, mikäli kyseinen olosuhteiden muutos olisi ollut Tilaajan tiedossa sopimuksentekohetkellä. Tällöin Toimittajalla on oikeus saada täysimääräinen maksu sopimuksen päättymishetkeen mennessä toimitetuista palveluista, mutta ei oikeutta muuhun korvaukseen purkamisen johdosta.

Jos Toimittaja joutuu sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, on Tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin. Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on

ilmoitettava purkamisen perusteet.

27. Immateriaalioikeudet

Tähän sopimukseen sovelletaan JYSE Palvelut sopimusehtojen kohtaa 20.

Kaikki aineisto, jonka Tilaaja ja Toimittaja ennen tai jälkeen sopimuksenteon luovuttavat toisilleen, jäävät aineiston luovuttajan omaisuudeksi.

Sopijapuolella tai palvelun tuottamiseen osallistuvilla työntekijöillä on oikeus käyttää tavanomaisen liiketoimintansa tai työtehtäviensä puitteissa sopimuksen täyttämisessä saavuttamaansa yleistä ammattitaitoa ja kokemusta myöhemmin hyväkseen.

Tällä sopimuksella ei ole vaikutusta oikeuksiin, jotka liittyvät niihin aineistoihin, jota sopimuksen osapuolet luovuttavat toisilleen palvelun suorittamista varten.

Toimittaja vastaa siitä, etteivät sen tuottamat palvelut tai niihin liittyvä aineisto sopimuksen mukaisesti käytettynä loukkaa Suomessa voimassa olevia kolmannen henkilön patentti-, tekijäntai muita immateriaalioikeuksia.

Lakisääteisen tilintarkastuksen tuloksena syntyvien asiakirjojen kuten väliraporttien tai tilintarkastuskertomuksen tekijänoikeus on palveluntuottajalla. Tilaajalla on edellä mainittuihin rajoittamaton käyttöoikeus omassa toiminnassaan sekä oikeus julkaista ja edelleen luovuttaa em. aineistoja kolmannelle huomioiden julkisuuslain salassapitosäännökset.

Tällä sopimuksella ei ole vaikutusta oikeuksiin, jotka liittyvät niihin aineistoihin, jota sopimuksen osapuolet luovuttavat toisilleen palvelun suorittamista varten.

Toimittaja vastaa siitä, etteivät sen tuottamat palvelut tai niihin liittyvä aineisto sopimuksen mukaisesti käytettynä loukkaa Suomessa voimassa olevia kolmannen henkilön patentti-, tekijän- tai muita immateriaalioikeuksia.

28. Sopimuksen irtisanominen poissulkemisperusteiden johdosta

Sopimus voidaan poissulkemisperusteiden johdosta irtisanoa liitteenä olevien JYSE 2014 Palvelut (huhtikuun 2022 päivitysversio) ehtojen kohdan 18.1 mukaisesti.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Toimittajaa rasittaa hankintalain 80 ja 81 § mukainen pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tilaajalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi ilman sopimuksessa mainittua irtisanomisaikaa, vaikka edellä mainitut perusteet olisivat syntyneet vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

29. Sopimuksen siirtäminen

Tilaajalla on oikeus siirtää sopimus tai sen osat sen tuomine oikeuksineen ja velvollisuuksineen sekä liitteineen Tilaajan organisaatiomuutoksien perusteella julkis- tai muihin yhteisöihin, joihin Tilaajan tehtävät siirtyvät Toimittajalle tehtävällä kirjallisella ilmoituksella. Tällöin alkuperäinen sopimus Tilaajan ja Toimittajan välillä

päättyy.

Tilaajan organisaatiomuutoksella tarkoitetaan muun muassa sitä, että osa Tilaajan tehtävistä toiminnoista siirretään, kuntaliitoksen tai muun vastaavan muutoksen johdosta toiseen julkis- tai muuhun yhteisöön. Tilaajan organisaatiomuutoksella tarkoitetaan myös sitä, jos Tilaajan toiminnot, henkilökunta, palvelun volyymi tai käyttäjämäärä supistuu vähintään 20 % alkuperäiseen sopimukseen nähden.

Mikäli organisaatiomuutos on osittainen siten, että osa Tilaajan tehtävistä tai toiminnoista siirtyy ja osa jää supistuneena jäljelle, Sopijapuolet neuvottelevat organisaatiomuutoksen vaikutuksista esimerkiksi palveluun, toimituksiin, kustannuksiin, laskutukseen sekä immateriaalioikeuksiin. Tällöin alkuperäinen sopimus jakautuu siten, että osa sopimuksen oikeuksista, vastuista ja velvoitteista siirtyy organisaatiolle, jolle Tilaajan tehtävät ja toiminnot siirtyvät ja osa jää voimaan alkuperäisten Sopijapuolten välille. Tällöin Sopijapuolet neuvottelevat alla kuvatulla tavalla alkuperäisen sopimuksen skaalautumisesta.

Mikäli Tilaajaa koskeva organisaatiomuutos on osittainen eikä sopimus kokonaan tai osittain siirry, Sopijapuolet neuvottelevat organisaatiomuutoksen vaikutuksista siten, miten palvelun tai tavaroiden volyymit, toimitukset, laskutus sekä immateriaalioikeudet skaalautuvat supistuneeseen sopimukseen. Neuvottelujen lähtökohtana on, että toimintojen, palvelun, tavaran ja toimitusten volyymiin sekä käyttäjämääriin sidotut kustannukset laskevat suhteessa edelliseen, ellei toisin erikseen sovita.

Tilaajalla myös on oikeus irtisanoa sopimuskokonaisuudesta yksittäisiä palveluja, jos organisaatiomuutoksen myötä niille ei enää ole tarvetta eikä käyttöä. Mikäli Sopijapuolet eivät pääse sopimukseen yllä mainituissa neuvotteluissa, Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään tämän sopimuksen mukaisesti.

Toimittajalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta, tai sen osaa, sen tuomine oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilman Tilaajan kirjallista suostumusta.

Mikäli Toimittaja vaihtuu kesken sopimuskauden siten, että alkuperäinen Toimittaja korvataan yhtiön rakennejärjestelyjen, yritysostojen, sulautumisten ja määräysvallan muutosten tai maksukyvyttömyyden seurauksena kokonaan tai osittain toisella toimittajalla, Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus. Tilaajalla on kuitenkin oikeus hyväksyä Toimittajaksi uusi toimittaja, mikäli sijaan tullut toimittaja täyttää tarjouspyynnössä vahvistetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset eikä tästä muutoksesta aiheudu muita olennaisia muutoksia hankintasopimukseen. Siinä tapauksessa, että Toimittaja vaihtuu tässä luvussa esitetyllä tavalla, sijaan tulleen Toimittajan tulee toimittaa tämän sopimuksen edellyttämät Toimittajan taloudellista tilannetta koskevat selvitykset.

Selvyyden vuoksi todetaan että, jos sopimusta muutetaan tämän sopimuksen luvun mukaisesti, se ei ole hankintalain 136 § mukainen olennainen sopimusmuutos.

30. Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan hankintalain 136 §:ssä mainituin perustein.

Kaikki muutokset tai lisäykset Sopimukseen tehdään kirjallisesti ja ne hyväksytään molempien sopijapuolien allekirjoituksin. Muutokset astuvat voimaan, kun kumpikin sopijapuoli on ne hyväksynyt, ellei sovita muuta voimaantuloajankohtaa.

31. Hankintalain mukainen seuraamus

Sopijapuolet vastaavat kaikista omista kuluistaan ja vahingoistaan, jos tuomioistuin kohdistaa hankintasopimukseen hankintalaissa tarkoitetun tehottomuusseuraamuksen tai sopimuskauden lyhentämisen.

32. Erimielisyydet

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

33. Sopimuksen päättyminen

Tilaaja tulee sopimuksen päättyessä kilpailuttamaan tämän sopimuksen piiriin kuuluvat palvelut julkisia hankintoja koskevien säännösten mukaisesti.

Määräaikainen sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

34. Muut ehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa JYSE 2014 PALVELUT (huhtikuun 2022 päivitysversio) niiltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu ja pois lukien ehtojen kohdat 5.4-5.6 ja 11.

35. Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätemisjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on tämän sopimusasiakirjan teksti ensisijainen. Tämän jälkeen noudatetaan sopimuksen liitteitä numerojärjestyksessä, pienempinumeroinen ennen suurempinumeroista.

36. Sopimuksen allekirjoittaminen

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Toimittajan allekirjoittaessa Sopimuksen Toimittaja sitoutuu ilman erillistä allekirjoitusta koko Sopimukseen liitteineen.

37. Liitteet

Liite 1 Tietoturvallisuussopimus
Liite 1.1 Salassapito- ja tietoturvasitoumus
Liite 1.2 Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset
Liite 1.3 Henkilötietojen kuvaus, seloste käsittelytoimista
Liite 1.4 Henkilötietojen tietoturvaloukkausten selvittäminen

Liite 1.5 Tietoturvallisuussopimuksen yhteyshenkilöt
Liite 2 Ohje verkkolaskujen lähettämisestä
Liite 3 Hintaliite
Liite 4 Tarjouspyyntö liitteineen
Liite 5 JYSE 2014 PALVELUT (huhtikuun 2022 päivitysversio) (http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-367-091-4)
Liite 6 Tarjous (tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa)
Liite 7 Yhteyshenkilöt

Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Vantaan kaupunki

Tietoturvallisuussopimus

SISÄLLYSLUETTELO

1 Sopimuksen osapuolet 3
2 Määritelmät 3
3 Sopimuksen tausta 4
4 Sopimuksen kohde 4
5 Tietoturva 5
6 Tietosuoja 6
7 Lokitiedot 7
7.1 Tiedonhallintalain mukaiset lokitiedot 8
7.2 Asiakas- ja hyvinvointitietojen käsittelyn ja luovutuksen lokitiedot 8
7.3 Tekniset lokit sekä tietoturvan audit trail -loki 9
7.4 Lokitietojen säilyttäminen 9
7.5 Muut lokitietoja koskevat velvoitteet 10
8 Salassapito 10
9 Henkilöstö 11
10 Tietosuojaa ja tietoturvaa koskeva auditointi 12
11 Korvausvastuu ja vastuunrajoitukset 13
12 Muut ehdot 13
13 Voimaan jäävät ehdot 13
14 Sopimuksen voimaantulo 13
15 Sopimuksen voimassaolo 13
16 Sopimusasiakirjat ja soveltamisjärjestys 13
17 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset 14

Tietoturvallisuussopimus

1 Sopimuksen osapuolet

Tilaaja:	Vantaan kaupunki (Myöhemmin ”Tilaaja” tai ”Sopijapuoli”)
Y-tunnus:	0124610-9
Osoite:	PL 1100, 01030 Vantaa
Toimittaja:	(Myöhemmin ”Toimittaja” tai ”Sopijapuoli”)
Y-tunnus:	
Osoite:	

Yhdessä myös ”Sopijapuolet”.

2 Määritelmät

Henkilötietojen tietoturvaloukkaus, Personal Data Breach: Tietoturvaloukkaus, jonka seurauksena on siirrettyjen, tallennettujen tai muuten käsiteltyjen henkilötietojen vahingossa tapahtuva tai lainvastainen tuhoaminen, häviäminen, muuttaminen, luvaton luovuttaminen taikka pääsy tietoihin. vrt. **Tietoturvaloukkaus**

Palvelut: Pääsopimuksen kohteena olevat palvelut.

Pääsopimus: luvun 3 mukaisesti.

Sopimus: Tämä sopimus.

Tietosuojalainsäädäntö: tarkoittaa, rajoituksetta ja soveltuvin osin, kaikkea kulloinkin voimassa olevaa henkilötietojen suojaan liittyvää EU-lainsäädäntöä ja kansallista lainsäädäntöä, kuten EU:n yleistä tietosuoja-asetusta (2016/679) sekä kansallista tietosuojalakia (1050/2018).

Tietoturvatapahtuma, Information Security Event, Anomaly: yksittäinen tapahtuma, joka saattaa vaikuttaa tietoturvaan

Tietoturvapoikkeama, tietoturvahäiriö, Information Security Incident: yksi tai useampi tietoturvatapahtuma, vaarantaen tietoturvan ja vaikuttaen organisaation toimintaan

Tietoturvaloukkaus, Information Security Breach: oikeudeton puuttuminen tietoon. vrt. **Henkilötietojen tietoturvaloukkaus**

Sopimukseen sovelletaan lisäksi EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679, myös GDPR) ja Pääsopimuksen määritelmiä.

3 Sopimuksen tausta

Tämä Sopimus on liitesopimus alla mainittuun sopimukseen.

- Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankintasopimus 2025–2027

Edellä mainittu sopimus myös Pääsopimus (hankintapäätöksen §, sopimuksen allekirjoituspäivä, VD-numero, ym. sopimuksen tunnistetiedot).

Sopimus koskee koko Vantaan kaupungin organisaatiota sellaisena kuin se kulloinkin julkisyhteisönä on määritelty mukaan lukien sen liikelaitokset ja tytäryhtiöt sen mukaan, mitä Pääsopimuksissa on määritelty.

Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan JIT 2015 Yleisiä ehtoja, Sopimusta sovelletaan kyseisten ehtojen kohdan 18 sijaan. Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan JIT 2015 Palvelut verkon kautta -ehtoja, Sopimusta sovelletaan kyseisten ehtojen kohtien 13 ja 14 sijaan.

Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE Palvelut 2014, myöhempine muutoksineen), Sopimusta sovelletaan kyseisten ehtojen kohdan 21 sijaan.

Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja tavarahankinnoissa (JYSE Tavarat 2014, myöhempine muutoksineen), Sopimusta sovelletaan kyseisten ehtojen kohdan 17 sijaan.

4 Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Tilaajan ja Toimittajan välisen voimassa olevan Pääsopimuksen kohteen mukaisen Palvelun tietosuoja- ja tietoturvaehdot siltä osin kuin Sopimuksessa on sovittu.

Sopijapuolet yhdessä täyttävät yhdessä liitteen 1.3 (liite 1.3 Henkilötietojen kuvaus / seloste käsittelytoimista). Sopijapuolet vastaavat omista kustannuksistaan, jotka liittyvät edellä mainittuun selvitystyöhön.

Mikäli Sopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät aiheuttavat Toimittajalle muutostöitä, joita ei ole huomioitu alkuperäisessä tarjouspyynnössä, Toimittaja tekee niistä työmääräarvion ja tarjouksen. Tilaaja tekee muutoksista erikseen hankintapäätöksen, jonka perusteella muutostyö tilataan.

Tilaaja voi myös päätöksellään keskeyttää tai lopettaa Palvelujen käytön kokonaan tai osittain väliaikaisesti ilman, että se tulkitaan sopimusrikkomukseksi, jos ilmenee vakavia tietosuoja- tai tietoturvapuutteita. Tilaaja jatkaa Palvelujen käyttöä, kun tietosuoja- tai tietoturvapuutteet on korjattu. Osapuolet ymmärtävät, ettei Toimittajalla ole oikeutta veloittaa Palvelujen käytöstä siltä osin, kuin Tilaaja on päätöksellään keskeyttänyt tai lopettanut Palvelujen käytön.

Sopijapuolten sopimus-, tietosuoja-, tietoturva- ja yhteyshenkilöt on kuvattu Pääsopimuksessa [tai tämän Sopimuksen liitteessä 1.5]. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa oman vastuu-

alueensa osalta Sopimuksen toteutumista ja tiedottaa oman organisaationsa sisällä ja toisen Sopijapuolen yhteyshenkilölle Sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöiden vaihtumisesta on ilmoitettava kirjallisesti viipymättä toisen Sopijapuolen sopimusyhteyshenkilölle.

Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan JIT 2015 Yleisiä ehtoja, Sopimusta sovelletaan kyseisten ehtojen kohdan 18 sijaan. Mikäli Pääsopimukseen sovelletaan JIT 2015 Palvelut verkon kautta -ehtoja, tätä Tietosuoja- ja salassapitoliitettä sovelletaan kyseisten ehtojen kohtien 13 ja 14 sijaan.

5 Tietoturva

Toimittaja huolehtii käsittelemiensä tietojen asianmukaisesta suojaamisesta laittoman tai tapaturmaisen häviämisen tai hävittämisen varalta.

Toimittaja huolehtii siitä, että sen sopimusvelvoitteiden täyttämisessä mahdollisesti käyttämät tietotekniset laitteet sekä palvelutuotannon tilat on asianmukaisesti suojattu tietoturvariskejä vastaan ja että suojaukseen ja tiedonvarmistukseen liittyviä menettelyjä noudatetaan. Tilaajan on huolehdittava vastaavin tavoin omista tietoteknisistä laitteistaan ja tiloistaan.

Toimittajan velvollisuutena on huolehtia tietojen varmuuskopioinnista, varmuuskopioiden toimivuuden tarkastamisesta ja tarvittaessa niiden palauttamisesta. Varmistukset tulee ottaa päivä-, kuukausi- ja vuosikierrolla, ellei erikseen toisin sovita. Varmistuskopioita tulee säilyttää vähintään Sopimuksen voimassaoloajan, ellei laissa tai Pääsopimuksessa toisin edellytetä. Toimittaja on velvollinen puolivuosittain, ellei toisin erikseen sovita, todentamaan kirjallisesti Tilaajalle, että varmistuskopiointi on onnistunut ja tietojen eheys on säilynyt sekä myös tietojen palautus onnistuu.

Toimittaja vastaa Tilaajan tietojen tai tiedostojen tuhoutumisesta, katoamisesta tai muuttumisesta ja tästä aiheutuneista välittömistä kuluista, kuten tietojen ja tiedostojen uudelleen luomisen aiheuttamista kustannuksista niiltä osin kuin se on velvollinen ottamaan edellä mainitut varmistukset. Toimittajalla ei ole edellä mainittua vastuuta, mikäli Tilaaja tai Tilaajan vastuulla oleva aiheuttaa omalla toiminnallaan tietojen tai tiedostojen katoamisen taikka häviämisen taikka mikäli tietojen tai tiedostojen katoaminen aiheutuu Toimittajan vaikutusvallan ulkopuolella olevasta seikasta. Selvyyden vuoksi todetaan kuitenkin, että Toimittaja on kuitenkin viimeksi mainitussa tapauksessa velvollinen erillistä korvausta vastaan palauttamaan Tilaajan tiedot ja auttamaan Tilaajaa tietojen ajantasaistamisessa.

Toimittaja on velvollinen pyydettäessä sopimuskauden aikana toimittamaan selvityksensä omasta tietoturvan hallinnasta. Edellä mainitusta selvityksestä on vähintään käytävä ilmi alla mainitut asiat:

- Toimittajan tietoturva- ja tietosuojapolitiikka,
- Toimittajan asiakkaiden käyttäjätunnusten hallinnan periaatteet,
- Toimittajan lokienhallinnan periaatteet,
- Toimittajan varmistusten hallinnan periaatteet,
- Toimittajan toipumissuunnitelma sekä
- Toimittajan tietoturvapäivitysten hallinta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki edellä mainittu koskee myös Toimittajan käyttämiä alihankkijoita ja kolmansia osapuolia ja selvityksestä tulee ilmetä heidän osuutensa Toimittajan toimittamien Palvelujen tietoturvasta.

Lisäksi Toimittajan on toimitettava suunnitelma ja menettelytavat Tietoturvaloukkausten varalle.

Toimittaja toimittaa ennen Sopimuksen allekirjoittamista edellä kuvatun selvityksen ja suunnitelman Tilaajalle tiedoksi, ellei erikseen toisin sovita.

6 Tietosuoja

Toimittajan tulee kaikessa Pääsopimuksen mukaisten velvoitteidensa täyttämisessä noudattaa voimassa olevaa Tietosuojalainsäädäntöä.

Toimittaja vastaa siitä, että Pääsopimuksen mukainen Palvelu on kulloinkin voimassa olevan tietosuojalainsäädännön vaatimusten mukainen, ottaen erityisesti huomioon tietojärjestelmien oletusarvoisen ja sisäänrakennetun tietosuojan periaatteet. Toimittaja huolehtii käsittelemiensä tietojen asianmukaisesta suojaamisesta varmistaakseen Tilaajan aineiston luottamuksellisuuden, eheyden ja saatavuuden.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän Sopimuksen luvun säännösten lähtökohtana on se, että Tilaajaa pidetään EU:n yleisen tietosuoja-asetuksessa rekisterinpitäjänä ja Toimittajaa henkilötietojen käsittelijänä.

Toimittajalla on oikeus käsitellä Tilaajan aineistoon sisältyviä Henkilötietoja:

- vain Pääsopimuksessa mainitulla perusteella tai Tilaajan kirjallisesti etukäteen antamalla luvalla,
- vain siinä määrin ja niin kauan, kuin se on Pääsopimuksen kohteen toteuttamiseksi välttämätöntä sekä
- vain tämän Sopimuksen ja Pääsopimuksen sekä Tilaajan erikseen antamien dokumentoitujen ohjeiden mukaisesti.

Toimittaja saa käyttää Tilaajan aineistoa Pääsopimuksen kohteen toteuttamiseen ja vain Pääsopimuksen kohteen toteuttamisen edellyttämässä laajuudessa. Toimittajan tulee huolehtia siitä, että Tilaajan aineistoa käsittelevät vain ne Toimittajan lukuun työskentelevät henkilöt, joiden työtehtäviin Tilaajan aineiston käsittely kuuluu.

Henkilötietojen käsittelyn käsittelyperuste on yksilöity Sopimuksen liitteessä 1.3.

Sopijapuolet ymmärtävät, että Toimittajalla ei ole oikeutta käyttää sellaisia Henkilötietoja, joista Tilaaja vastaa rekisterinpitäjänä, mihinkään muuhun tarkoitukseen kuin Pääsopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämistä varten.

Selvyyden vuoksi todetaan, että henkilötietojen luovuttaminen ja käsittely suoramainontaa, etämyyntiä ja muuta suoramarkkinointia varten on kielletty.

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksessa määritellyistä henkilötietojen tietoturvaloukkauksista Sopijapuolen tulee raportoida toiselle Sopijapuolelle Pääsopimuksen liitteen 1.2 mukaisesti. Henkilötietojen

tietoturvaloukkausta koskevan ilmoituksen tarkka sisältö on kuvattu Pääsopimuksen liitteessä 1.2 (Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset) kohdassa 9 ja menettelyprosessi on kuvattu tämän Pääsopimuksen liitteessä 1.4. Toimittajalla ei ole oikeutta veloittaa tästä erikseen.

Mikäli Sopijapuoli laiminlyö tai rikkoo tässä henkilötietojen käsittelyä koskevassa lainsäädännössä tai EU:n yleisessä tietosuoja-asetuksessa määriteltyjä toimintavelvoitteita, määräyksiä, vastuita tai rajoitteita ja siitä aiheutuu seuraamuksia tai vahinkoa rekisteröidylle, Sopijapuolten vastuut määräytyvät EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisesti.

Mikäli Toimittaja laiminlyö tai rikkoo Sopimuksessa määriteltyjä henkilötietojen käsittelyä koskevia toimintavelvoitteita, määräyksiä, vastuita tai rajoitteita ja siitä aiheutuu seuraamuksia tai vahinkoa Tilaajalle, rekisteröidylle tai kolmannelle osapuolelle, Toimittaja vastaa vahinkojen korvaamisesta Pääsopimuksen mukaisesti.

Mikäli Tilaaja joutuu oikeudellisesti puolustautumaan tietoturva- tai tietosuojaloukkausta vastaan, Toimittajan on toimitettava ilman aiheetonta viivytystä Tilaajan käyttöön kaikki hallussaan oleva asiaan liittyvä aineisto sekä avustamaan Tilaajaa puolustautumistoimenpiteissä. Aineisto on toimitettava ilman erillistä korvausta mutta avustamisesta Toimittajan on oikeus periä kohtuulliset kustannukset Pääsopimuksessa annettujen hintojen perusteella. Mikäli tietoturvaloukkaus johtuu Toimittajan toiminnasta, Toimittajan on viipymättä toimitettava kirjallinen selvitys tapahtumasta.

Toimittaja huolehtii omien tiedostojensa ja saamiensa kopiokappaleiden tuhoamisesta ja Toimittajan on todennettava tämä. Pääsopimuksen tai Henkilötietojen käsittelytarkoituksen päätyttyä Toimittajalle ei jää Tilaajan henkilöstön tai asiakkaiden henkilötietoja, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Sopimuksen liitteessä 1.2 on kuvattu henkilötietojen käsittelyä koskevat tarkemmat vaatimukset, joita Toimittaja ja sen alihankkijat, jotka käsittelevät henkilötietoja Tilaajan puolesta ja lukuun, sitoutuvat noudattamaan.

7 Lokitiedot

Tässä luvussa 7 Järjestelmästä mainittu koskee Pääsopimuksen mukaista Ratkaisua.

Lokitiedot ovat Tilaajan aineistoa siltä osin kuin lokituksen kohteena on Tilaajan aineiston käsittely tai luovuttaminen. Siltä osin kuin lokitiedot ovat Tilaajan aineistoa, Toimittajan tulee toimittaa lokitiedot Tilaajan pyynnöstä ja ilman erillistä korvausta Tilaajalle tai Tilaajaan keskitettyyn lokitietojärjestelmään. Tilaaja voi myös erikseen edellyttää säännöllistä raportointia lokitiedoista.

Mikäli lokitiedot sisältävät henkilötietoja, lokitietorekisterit ovat henkilörekistereitä.

Lokitietorekisterin rekisterinpitäjä on Tilaaja, kun Toimittaja tai Ratkaisu kerää lokitietoja Tilaajan aineiston käsittelystä tai luovuttamisesta. Siltä osin kuin Tilaaja on Sopimuksessa mainittujen lokitietorekisterien rekisterinpitäjä ja Toimittaja vastaavien lokitietorekisterien henkilötietojen käsittelijä, Toimittaja vastaa lokitietorekisterissä olevien henkilötietojen käsittelyssä tässä Sopimuksessa määriteltyjen ehtojen mukaisesti. Lokitietorekistereistä täytetään osaltaan myös Sopimuksen liite 1.3 (Henkilötietojen kuvaus / seloste käsittelytoimista).

Mikäli Toimittaja toimii tässä Sopimuksessa mainittujen lokitietorekisterien rekisterinpitäjänä, Toimittaja vastaa lokitietorekisteristä Tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Myös lokitietorekisterin katselu ja käyttö tulee lokittaa.

Siltä osin kuin lainsäädännössä tai viranomaismääräyksissä on säädetty lokitietojen keräämisestä, käsittelystä, luovuttamisesta ja säilyttämisestä, sovelletaan kyseisiä säädöksiä ja viranomaismääräyksiä.

[Tarvittavat lokitiedot on voitava siirtää Tilaajan niin päättäessä Tilaajan keskitettyyn lokitietojärjestelmään.]

7.1 Tiedonhallintalain mukaiset lokitiedot

Järjestelmän tulee kerätä tiedonhallintalain (906/2019) 17 §:ssä tarkoitetut käyttö- ja luovutuslokitiedot silloin, kun jokin seuraavista ehdoista täyttyy:

- käsitellään henkilötietoja,
- käsitellään salassa pidettäviä tietoja,
- lokitiedot ovat tarpeen käyttäjien oikeusturvan ja vastuun kannalta tai
- lokitiedot ovat tarpeen teknisten virheiden selvittämiseksi.

Käyttölokirekisteriin Toimittajan tulee kerätä tiedot Ratkaisun käytöstä, jolla tarkoitetaan tietojen tallentamista, muuttamista, poistamista, katselua tai muuta tietoihin kohdistuvaa toimenpidettä.

Luovutuslokirekisteriin Toimittajan tulee kerätä tiedot Ratkaisusta tehtävät tietojen luovutukset ja luovutusperuste. Mikäli Ratkaisusta luovutetaan tietoja tiedonhallintalain 23 §:n mukaisella katseluyhteydellä, luovutuslokirekisteriin Toimittajan tulee kerätä myös luovutusten käyttötarkoitus.

Tiedonhallintalain mukaiset lokitiedot ovat Tilaajan aineistoa ja rekisterinpitäjä on Tilaaja.

[Tarvittavat lokitiedot on voitava siirtää Tilaajan niin päättäessä Tilaajan keskitettyyn lokitietojärjestelmään.]

7.2 Asiakas- ja hyvinvointitietojen käsittelyn ja luovutuksen lokitiedot

Jos Pääsopimuksen kohteena on järjestelmä, johon tallennetaan asiakas- tai potilasasiakirjoja, tietojen käsittelystä on kerättävä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakastietojen sähköisestä käsittelystä annetun lain (784/2021) mukainen käyttö- ja luovutusloki, johon tallennetaan tieto selatusta tai käytetystä asiakas- tai potilastiedosta.

Käyttölokirekisteriin on tallennettava tieto käytetyistä asiakas- ja hyvinvointitiedoista, siitä palvelunantajasta, jonka asiakastietoja käytetään, asiakas- ja hyvinvointitietojen käyttäjästä, tietojen käyttötarkoituksesta ja käyttöajankohdasta sekä muista käytön valvontaa ja seurantaa varten tarvittavista tiedoista.

Luovutuslokirekisteriin on tallennettava tieto luovutetuista asiakastiedoista, siitä palvelunantajasta, jonka asiakastietoja luovutetaan, asiakastietojen luovuttajasta, tietojen luovutustarkoituksesta, luovutuksensaajasta, luovutusajankohdasta sekä muista luovutusten valvontaa ja seurantaa varten tarvittavista tiedoista.

Käyttö- ja luovutuslokitietojen eli lokitietoraportin avulla on pystyttävä toteamaan kyseisten käsittelytoimien perusteet, toteutuspäivä ja -aika, kenen henkilön asiakas- tai hyvinvointitietoja on käsitelty sekä henkilötietoja hakeneen tai niitä luovuttaneen henkilön tiedot ja näiden henkilötietojen vastaanottajien henkilöllisyys. Vaatimus koskee myös asiakas- ja potilastietojärjestelmän pääkäyttäjän käsittelytoimia. Lokitietoja on käytettävä ainoastaan käsittelyn lainmukaisuuden tarkistamiseen, omaehtoiseen valvontaan, henkilötietojen eheyden ja turvallisuuden varmistamiseen, teknisten virheiden selvittämiseen sekä rikosoikeudellisiin menettelyihin.

Asiakas- ja hyvinvointitietojen käsittelyä ja luovutusta koskevat lokitiedot ovat Tilaajan aineistoa ja rekisterinpitäjä on Tilaaja.

Sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastumistoimen sekä siltä osin kuin ympäristöterveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille Sopimuksessa mainittujen asiakashyvinvointietojen sekä niihin liittyvien lokitietojen rekisterinpito siirtyy hyvinvointialueelle. Siitä lukien Toimittaja vastaa henkilötietojen käsittelystä asiakas- ja hyvinvointitietojen sekä niihin liittyvien lokitietojen osalta hyvinvointialueelle. Sopimus siirtyy Pääsopimuksen mukaisesti.

[Tarvittavat lokitiedot on voitava siirtää Tilaajan niin päättäessä Tilaajan keskitettyyn lokitietojärjestelmään.]

7.3 Tekniset lokit sekä tietoturvan audit trail -loki

Ratkaisun on kyettävä keräämään lokitietoa vähintään seuraavissa tapahtumissa:

- käyttäjien kirjautumiset, kirjautumisyritykset sekä uloskirjautumiset järjestelmään (käyttöloki),
- Järjestelmän ylläpitotoimenpiteet (ylläpito- ja muutosloki) sekä
- tietojen luvattoman muuttamisen ja muun luvattoman tai asiattoman tietojen käsittelyn havaitsemiseksi tarpeelliset tekniset lokitiedot, kuten keskeisten verkkolaitteiden ja palvelinten lokitiedot (tapahtuma- ja virheloki).

Ratkaisun tapahtumista ja virheilmoituksista Toimittajan tulee kerätä lokitiedot.

Ratkaisu ei saa lokittaa pääsynhallintaan liittyviä salaisuuksia, kuten salasanoja tai pääsytunnuksia.

Ratkaisun tulee lokittaa kattavasti tietoa kaikista potentiaalisista tietoturvapoikkeamista. Esimerkkinä mutta ei näihin esimerkkeihin rajoittuen epäonnistuneista kirjautumisyrityksistä, salasanojen palauttamisista, virheellisistä syötteistä sekä muista vastaavista seikoista. Lokien tulee kattaa kaikki tarvittava tieto myöhempää mahdollista tietoturvapoikkeaman tutkintaa varten.

Teknisten ja tietoturvan audit trail -lokien lokitiedot ovat Toimittajan aineistoa ja rekisterinpitäjänä on Toimittaja, ellei laissa ole toisin määrätty tai erikseen toisin sovittu. Toimittajan tulee edellä mainitusta huolimatta raportoida Tilaajaa tässä luvussa mainituista seikoista kuten tietoturvapoikkeamista Pääsopimuksen mukaisesti.

7.4 Lokitietojen säilyttäminen

Lokitietoja säilytetään seuraavasti:

- luvussa 8.1 mainitut tiedonhallintalain mukaiset käyttö- ja luovutuslokit:

- Luovutuslokit 5 v
- Käyttölokit 2 v

– luvussa 8.2 mainitut asiakastietolain mukaiset käyttö- ja luovutuslokit 12 v
– luvussa 8.3 mainitut tekniset ja audit trail -lokit 2 v

Tilaaja voi tapauskohtaisesti määritellä erikseen tässä Sopimuksen kohdassa mainittuja säilytysaikojen pituuksia.

Mikäli kyseessä on lainsäädännössä säädetty lokitietojen säilyttämistä koskeva velvollisuus, lokitietoja säilytetään lainsäädännössä säädetyn ajan.

Toimittaja on vastuussa lokitietojen hävittämisestä. Toimittaja on velvollinen hävittämään lokitiedot, kun Sopimuksessa tai lainsäädännössä määritelty lokitietojen säilyttämisaika päättyy. Toimittaja toimittaa Tilaajalle kirjallisen hävitysesityksen lokitietojen tuhoamisesta, ellei Palvelussa ole ominaisuutta, joka automaattisesti tuottaa hävitysesityksen.

Toimittajan tulee esittää Tilaajalle kirjallinen hävitysraportti, että lokitiedot ja kaikki niistä mahdollisesti olevat jäljennökset on pysyvästi tuhottu.

Lokitietojen hävittämisen tulee sisältyä Palvelun hintaan eikä siitä saa aiheutua Tilaajalle erillisiä kustannuksia.

7.5 Muut lokitietoja koskevat velvoitteet

Toimittajan on huolehdittava lokitietojen eheydestä ja kiistämättömyydestä siten, että ne suojataan muutoksilta. Lokitietoihin pääsy rajoitetaan vaan vain nimettyihin henkilöihin, jotka voivat hakea lokitietoja vain perustelluista syistä.

Toimittajan on Tilaajan tai valvontaviranomaisen pyynnöstä asetettava lokitiedot Tilaajan tai valvontaviranomaisen saataville.

Toimittajan on huolehdittava siitä, että sen käsittelemät lokitiedot ovat sähköisessä muodossa siten, että ne voidaan siirtää Palvelusta toiseen palveluun.

Lainsäädännössä määritellystä lokitietojen keräämis- ja säilyttämisvelvoitteesta osapuolet eivät voi sopia toisin.

8 Salassapito

Osapuolet huolehtivat siitä, että he toiminnassaan noudattavat EU:n ja kansallisen lainsäädännön tason säännöksiä ja määräyksiä asiakirjojen ja tietojen salassapidosta ja luottamuksellisuudesta sekä Pääsopimusta liitteineen.

Tilaaja noudattaa julkisyhteisönä julkisuuslaissa sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Toimittaja merkitsee salassa pidettävät tiedot tai asiakirjat ”salainen”-merkinnällä tai vastaavalla salassapidettävyyttä osoittavalla merkinnällä.

Osapuolet pitävät toisiltaan saamansa salassa pidettäväksi merkityn tai muutoin salassapidettäviksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin kuin Pääsopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Osapuolet vastaavat, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin alihankkijat noudattavat tätä määräystä.

Osapuolella on oikeus luovuttaa toisen Osapuolen salassa pidettävää tietoa Osapuolen henkilökunnalle ja alihankkijoille sekä muille sen lukuun toimiville tahoille Pääsopimuksen mukaisia tarkoituksia varten.

Toimittaja on salassapitovelvollinen toiminnan yhteydessä tietoonsa saamiensa Tilaajaan liittyvien tietojen, asiakirjojen ja rekistereihin sisältyvien henkilötietojen osalta.

Salassapito ja luottamuksellisuus eivät koske seuraavia tietoja:
- jotka ovat julkisessa tiedossa tai jotka olisi voitu saada laillisesti tietoon, vaikka Osapuoli ei olisi osallisena tässä Sopimuksessa;
- jotka olivat Osapuolen hallussa laillisesti jo ennen kuin toinen tämän sopimuksen Osapuoli luovutti saman tiedon;
- joiden ilmaisemiseen tai luovuttamiseen muut osapuolet ovat etukäteen antaneet kirjallisen suostumuksen; sekä
- jotka Osapuoli joutuu ilmaisemaan tai luovuttamaan häntä velvoittavan lainsäädännön tai viranomaisen antaman määräyksen tai päätöksen nojalla.

Osapuolet ymmärtävät, että vaikka jokin tieto olisi lainsäädännön perusteella julkista, niin tiedon luovuttamisesta päättää aina viranomainen. Siten Toimittajan tulee aina pyytää Tilaajalta kirjallinen lupa tiedon luovuttamiseen Tilaajan aineistosta sivulliselle, riippumatta siitä, onko tieto julkista tai salassapidettävää, ellei lainsäädännöstä tai viranomaismääräyksestä muuta johdu.

Osapuolet huolehtivat omilla vastuualueillaan siitä, että salassapitoa koskevia sopimusehtoja ja viranomaisten antamia määräyksiä noudatetaan myös Sopimuksen päättyessä tai purkautuessa.

Salassapidon osalta sovelletaan myös Sopimuksen liitteenä 1.1 olevaa Salassapito- ja tietoturvasitoumusta.

Lokitiedot ovat julkisuuslain 24 §:n mukaisesti salassapidettäviä.

9 Henkilöstö

Toimittaja vastaa siitä, että Toimittajan lukuun työskentelevät henkilöt, joilla voi olla pääsy luottamuksellisiin tietoihin, ovat etukäteen allekirjoittaneet Toimittajan kirjallisen salassapitositoumuksen tai joita sitoo työsopimukseen perustuva salassapitovelvoite.

Toimittajan on huolehdittava siitä, että Toimittajan lukuun työskentelevät henkilöt ovat tietoisia seuraavista seikoista ja ovat sitoutuneet niitä noudattamaan:
- Työntekijä saa käyttää Tilaajan aineistoa vain työtehtäviensä mukaiseen tarkoitukseen ja vain siinä laajuudessa kuin työtehtävien hoitaminen edellyttää. Työntekijällä ei ole oikeutta käyttää Tilaajan aineistoa muuhun kuin edellä mainittuun tarkoitukseen.

- Työntekijän on pidettävä Tilaajan aineisto salassa, eikä sitä saa luovuttaa tai muulla tavalla paljastaa sivullisille. Salassapitovelvollisuus on voimassa pysyvästi. Salassapitovelvollisuus ei koske julkista aineistoa.
- Sivullisina pidetään muun muassa sellaisia Toimittajan lukuun työskenteleviä henkilöitä, jotka eivät työtehtäviensä perusteella tarvitse Tilaajan aineistoa tietoonsa.
- Työntekijän on ilmoitettava tietoonsa tulleista tietoturvaa tai tietosuojaa vaarantavista seikoista Toimittajalle viipymättä.
- Työntekijän tulee käsitellä Tilaajan aineistoa sisältäviä asiakirjoja ja tallenteita huolellisesti ja riittävästä tietoturvasta huolehtien.
- Mikäli työntekijä käyttää kannettavaa työasemaa tai mobiililaitetta, jolle on talletettu Tilaajan aineistoa, työaseman ja mobiililaitteen suojaamisesta tulee asianmukaisesti huolehtia.
- Työntekijän pitää palauttaa hallussaan olevat asiakirjat ja tallenteet työtehtäviensä mukaisen käyttötarpeen päätyttyä.
- Tietojärjestelmien käytöstä kertyy lokitietoa, jota Sopimuksen luvun 7 mukaisesti seurataan.
- Salassapitovelvollisuuden rikkominen saattaa aiheuttaa työntekijälle lainsäädännön mukaisen henkilökohtaisen vastuun.
- Käyttäjätunnukset ja salasanat ovat henkilökohtaisia, salassapidettäviä eikä niitä saa luovuttaa kenellekään muulle.
- Käyttöoikeudet tulee poistaa työntekijän käytöstä automaattisesti, kun työntekijän työtehtävät muuttuvat siten, ettei hän enää tarvitse työtehtäviensä hoitamiseen tai jos työntekijä poistuu Toimittajan palveluksesta.
- Toimittajan tulee omassa toiminnassaan varmistaa, että ylläpitotunnuksia on vain tarpeellisilla henkilöillä.
- Käyttäjätunnusten yhteiskäyttö on kielletty.

Toimittajan tulee lisäksi huolehtia siitä, että Toimittajan lukuun työskentelevät henkilöt ovat tietoisia myös muista mahdollisista Sopimuksen mukaisista salassapitovelvoitteista, ja valvoa heidän toimintansa sopimuksenmukaisuutta.

10 Tietosuojaa ja tietoturvaa koskeva auditointi

Tilaajalla on oikeus suorittaa tietosuojaan ja -turvaan liittyvän auditoinnin kerran vuodessa. Tilaaja vastaa auditoijan kustannuksista. Tilaaja ja Toimittaja maksavat muut auditoinnista itselleen aiheutuneet kulunsa itse. Tilaajan on ilmoitettava Toimittajalle kirjallisesti aikomuksestaan tehdä tai teettää Toimittajaan kohdistuva auditointi vähintään 30 päivää ennen aiotun auditoinnin ajankohtaa. Tilaajan on myös riittävästi yksilöitävä ilmoituksessa auditoinnin kohde, paikka ja auditoija. Toimittajan tulee varata auditoinnin kohteeseen tarvittavat resurssit ja ilmoitettava ne Tilaajalle kaksi (2) viikkoa ennen auditointia. Auditoinnin mahdollisesti aiheuttamista viivästyksistä tai muista vaikutuksista, pl. auditoinnissa havaitut Sopimuksen vastaiset virheet, ei aiheudu Toimittajalle seuraamuksia.

Auditointi voi käsittää myös Toimittajan alihankkijat siltä osin, kuin alihankkijat osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämiseen. Auditoinnin käsittäessä Toimittajan alihankkijat, sovitaan menettelystä, kustannusten jaosta ja muista seikoista tietosuojayhteistyöelimessä.

Tilaaja voi käyttää kolmatta osapuolta apuna auditoinnissa. Toimittajan suora kilpailija ei voi toimia auditoijana. Auditoijaa sitoo turvallisuutta ja salassapitoa koskevat ehdot ja Tilaaja vastaa siitä, että auditoija noudattaa näitä ehtoja.

Tilaaja voi myös hyödyntää Toimittajan suostumuksella kolmannen, Tilaajan hyväksymän auditoijan, tuloksia, mikäli kolmas osapuoli on auditoinut Tilaajan haluaman auditoitavan Toimittajan palvelun viimeisen kahdentoista (12) kuukauden aikana Tilaajan auditointia koskevasta ilmoituksesta. Mikäli Tilaaja hyväksyy jo tehdyn auditoinnin tulokset, uutta auditointia ei tarvitse tehdä hyväksytyltä osin. Tässä kohdassa mainituista auditoinnista aiheutuvista kuluista ei vastaa Tilaaja.

Auditoinnin tulokset käsitellään Sopijapuolten kesken. Toimittajalla on velvollisuus korjata auditoinnissa havaitut Sopimuksen vastaiset virheet ilman Tilaajalta perittäviä lisäkustannuksia viipymättä, kuitenkin viimeistään 14 vuorokauden sisällä, ellei muuta kirjallisesti erikseen sovita.

Toimittaja on velvollinen tarjoamaan auditoijalle pääsyn tarvittaviin tiloihin ja järjestelmiin sekä tarvittavan avun auditoinnin suorittamiseksi. Auditointi ei saa vaarantaa Toimittajan muiden asiakkaiden tietoturvaa tai salassapitovelvoitteita, eikä se saa muutoin haitata merkittävästi Toimittajan muuta liiketoimintaa. Mikäli Toimittajan tietoturva- ja salassapitovelvoitteet estävät auditoijan pääsyn tarvittaviin tiloihin tai järjestelmiin, Toimittaja varmistaa, että auditoija saa oleelliset tiedot auditointia varten.

11 Korvausvastuu ja vastuunrajoitukset

Korvausvastuuseen ja vastuunrajoituksiin sovelletaan Pääsopimusta.

12 Muut ehdot

Muiden ehtojen osalta noudatetaan sitä, mitä Pääsopimuksessa on sovittu.

13 Voimaan jäävät ehdot

Sopimuksen ehdot ovat voimassa viisi (5) vuotta Pääsopimuksen päättymisen jälkeen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

14 Sopimuksen voimaantulo

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

15 Sopimuksen voimassaolo

Sopimuksen voimassaolo on Pääsopimuksen mukainen.

16 Sopimusasiakirjat ja soveltamisjärjestys

Sopimukseen sisältyvät asiakirjat ovat:

Pääsopimuksen liite 1 Tietoturvallisuussopimus
Pääsopimuksen liite 1.1 Salassapito- ja tietoturvasitoumus
Pääsopimuksen liite 1.2 Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset
Pääsopimuksen liite 1.3 Henkilötietojen kuvaus / seloste käsittelytoimista
Pääsopimuksen liite 1.4 Henkilötietojen tietoturvaloukkausten selvittäminen
Pääsopimuksen liite 1.5 Yhteyshenkilöt

Sopimukseen sovelletaan Pääsopimuksen soveltamisjärjestystä.

17 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle, Sopijapuolten asianmukaisesti valtuuttamien allekirjoittajien toimesta.

Allekirjoittamalla sopimuksen toimittaja sitoutuu tähän liitteeseen.

Salassapito- ja tietoturvasitoumus

Tämän Vantaan kaupungin salassapito- ja tietoturvasitoumuksen (jäljempänä myös ”Sitoumus”) allekirjoittavat ne kaupungin ulkopuoliset tahot (jäljempänä myös ”Toimittaja”), joilla on Vantaan kaupungin kanssa tehtyyn Pääsopimukseen perustuva pääsy kaupungin tietojärjestelmiin ja/tai salassa pidettävään tietoon.

Sitoumuksen allekirjoittaa henkilö, jolla on allekirjoitukseen asianmukainen toimivalta. Mikäli sopimus on tehty ryhmittymänä, Sitoumuksen allekirjoittavat kaikki ryhmittymän jäsenet.

Sitoumus tulee sopimuksen liitteeksi.

1. Salassapito ja huomioon otettava lainsäädäntö

- Tietojen käsittelyoikeus koskee vain työtehtävien edellyttämiä tietoja.
- Henkilötietojen käsittely perustuu aina Pääsopimukseen tai toimeksiantoon. Henkilötietoja ei saa käsitellä muuhun kuin laissa tai Pääsopimuksessa määriteltyyn käyttötarkoitukseen.
- Pääsopimuksen taikka toimeksiantosuhteen aikana tai sen päätyttyä sivulliselle ei saa ilmaista työn vuoksi tietoon saatuja Vantaan kaupunkia tai sen asiakkaita, sopimuskumppaneita tai muita yhteistyötahoja koskevia lain mukaan salassa pidettäviä tai muuten vaitiolovelvollisuuden piirissä olevia tietoja. Tällaisia tietoja ovat mm. Vantaan kaupungin ja sen sopimustoimittajien liikesalaisuudet, kaikki arkaluonteiset ja erityisiä henkilötietoryhmiä koskevat henkilötiedot sekä mahdollisesti tietoon tulleet käyttäjien sähköpostien sisällöt, lokitiedot tms. Näitä tietoja ei saa väärinkäyttää tai jättää paikkaan, jossa ne ovat sivullisten nähtävillä tai saatavilla.
- Kaupungin ulkopuolinen taho, jolla on Vantaan kaupungin kanssa tehtyyn Pääsopimukseen perustuva pääsy kaupungin tietojärjestelmiin ja/tai salassa pidettävään tietoon, noudattaa tätä sitoumusta ja laissa säädettyjä kulloinkin voimassa olevia vaitiolovelvollisuus- ja hyväksikäyttökieltosäännöksiä sekä muita salassapitoa, tietosuojaa ja tietoturvaa koskevia säännöksiä. Näitä säännöksiä on erityisesti seuraavissa laeissa:
  - EU yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)
  - Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999)

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

- Tietosuojalaki (1050/2018)
- Tiedonhallintalaki (906/2019)
- Liikesalaisuuslaki (595/2018)
- Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014)
- Rikoslaki, 38 luku (39/1889)
- Tekijänoikeuslaki (404/1961)
- Lakiammatillisesta koulutuksesta (2017/517)
- Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)
- Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398/2016)
- Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista (812/2000)
- Laki potilaan asemasta ja oikeuksista (785/1992)
- Laki henkilötietojen käsittelystä rikosasioissa ja kansallisen turvallisuuden ylläpitämisen yhteydessä (1054/2018)
- Perusopetuslaki (628/1998)
- Turvallisuusluokitteluasetus (1011/2019)
- Varhaiskasvatuslaki (540/2018)

2. Muut oikeudet ja velvollisuudet

- Tietojärjestelmää saa käyttää vain henkilökohtaisella käyttäjätunnuksella.
- Tunnistautumisen tulee tapahtua Tilaajan hyväksymällä vahvalla tunnistautumisella.
- Tilaajan erillisellä luvalla vahvasta tunnistautumisesta voidaan poiketa.
- Jokainen työntekijä vastaa käyttäjätunnuksellaan tehdyistä merkinnöistä ja toimenpiteistä.
- Käyttäjätunnusta ja salasanaa ei saa antaa muiden tietoon.
- Käyttöoikeuksiin liittyvissä tehtävissä lokitietoja on käsiteltävä siten, ettei yksityisyyden suoja tai tietosuoja miltään osin vaarannu.
- Tietojärjestelmien käyttöä seurataan ja niiden käytöstä kertyy sormenjälkitietoa.
- Ylläpitäjä saattaa ylläpitotehtäviä hoitaessaan saada tietoja viesteistä ja tunnistamistiedoista. Viestin sisältöä tai tietoa viestin olemassaolosta ei saa ilmaista muille tai käyttää hyväksi ilman viestinnän osapuolen suostumusta, ellei laissa toisin säädetä.
- Ylläpitäjällä on oikeus tutustua tai muulla tavoin puuttua käyttäjien verkkoliikenteen sisältöön ja tiedostoihin ilman käyttäjältä saatua lupaa vain palvelun toteuttamiseksi tai käyttämiseksi ja tietoturvasta huolehtimiseksi, viestinnän välittämisessä tapahtuneen teknisen vian tai virheen havaitsemiseksi, väärinkäytösten havaitsemiseksi, estämiseksi ja selvittämiseksi sekä esitutkintaan saattamiseksi.

- Sopimussuhteen päättyessä kaikki Vantaan kaupunkia tai sen asiakkaita, sopimuskumppaneita tai muita yhteistyötahoja koskevat tiedot tai asiakirjat ja tietovälineet sekä niiden mahdolliset kopiot luovutetaan Vantaan kaupungille, ellei lainsäädännöstä muuta johdu tai asiasta muuta sovita.
- Kun tiedot tai asiakirjat on Vantaan kaupungille luovutettu ja Vantaan kaupungin osalta luovutus on hyväksytty, Toimittajan on hävitettävä kaikki omat kappaleensa, ellei lainsäädännöstä muuta johdu, tiedoista ja asiakirjoista tietokannoistaan ja muista tietovälineistä todennetusti siten, että Vantaan kaupunki on sen hyväksynyt.

3. Seuraamukset

- Sääntöjen ja periaatteiden rikkomisesta tietojärjestelmien käyttöoikeudet voidaan peruuttaa. Rikkomuksista tiedotetaan aina sopimusosapuolelle ja ryhdytään tapauksen edellyttämiin jatkotoimiin. Mikäli rikkomuksesta aiheutuu välitöntä tai välillistä taloudellista vahinkoa tai henkilötietojen vuotoja, sovelletaan sopimuksen mukaisia oikeussuojakeinoja.
- Tietojen väärinkäyttö tai tämän sitoumuksen vastainen toiminta voi johtaa muun ohella rikosoikeudellisiin seuraamuksiin. Allekirjoittanut yritys sitoutuu noudattamaan tätä tietoturvasitoumusta.

Allekirjoittamalla sopimuksen toimittaja sitoutuu tähän liitteeseen

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

Vantaan kaupunki

Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset

liite 1.2

Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset

13.9.2023

Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset

Sisällys

1. Yleistä ... 2
2. Osapuolten roolit henkilötietojen käsittelyssä ... 2
3. Alikäsittelijät ... 3
4. Henkilötietojen käsittelijän yleiset velvollisuudet ... 4
5. Turvakiellon alaisten henkilötietojen käsittely ... 5
6. Henkilötietojen käsittelijän avustamis- ja tiedonantovelvollisuus ... 6
7. Seloste käsittelytoimista ... 7
8. Kehitys- ja muutosprojektit ... 8
9. Tietoturvaloukkaukset ... 9
10. Henkilötietojen käsittelyn päättäminen ... 10
11. Muita vaatimuksia ... 10

LIITE: Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 / 10 §

Liite 1.2 – Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset

13.9.2023

1. Yleistä

Tämä sopimusliite ”Henkilötietojen käsittelyn vaatimukset” kuuluu osaksi Sopimusta, jonka Tilaaja on tehnyt Toimittajan kanssa.

Tässä sopimusliitteessä määritellään Rekisterinpitäjää ja Henkilötietojen käsittelijää sitovasti ne henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevat sopimusehdot, joiden mukaisesti Toimittaja toimeksiannosta käsittelee henkilötietoja Rekisterinpitäjän puolesta ja lukuun Sopimuksessa olevien sopimusehtojen lisäksi.

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan toiminnassaan kulloinkin voimassa olevaa henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvää Euroopan unionin ja kansallista lainsäädäntöä.

2. Osapuolten roolit henkilötietojen käsittelyssä

Sopimuksen mukainen Tilaaja toimii henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevan lainsäädännön tarkoittamana Rekisterinpitäjänä, joka yksin tai yhdessä toisten kanssa määrittelee henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja keinot. Osapuolet ymmärtävät, että Rekisterinpitäjänä Tilaaja saa käyttää ainoastaan sellaisia Henkilötietojen käsittelijöitä, jotka toteuttavat riittävät suojatoimet asianmukaisten teknisten ja organisatoristen toimien täytäntöönpanemiseksi niin, että käsittely täyttää voimassa olevan henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvän lainsäädännön vaatimukset, mukaan lukien EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen vaatimukset, ja että sillä varmistetaan rekisteröidyn oikeuksien suojelu.

Sopimuksen mukainen Toimittaja toimii henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevan lainsäädännön tarkoittamana Henkilötietojen käsittelijänä, joka käsittelee Tilaajan henkilötietoja Tilaajan puolesta ja lukuun. Toimittajan Sopimuksen ja tämän sopimusliitteen mukaisesti käyttämät alihankkijat, jotka osallistuvat myös Tilaajan henkilötietojen käsittelyyn, toimivat myös Henkilötietojen käsittelijöinä Tilaajan puolesta ja lukuun (alikäsittelijät). Ryhmittymän ollessa Toimittajana tämän sopimusliitteen velvoitteet koskevat kaikkia Ryhmittymän jäseniä, jotka osallistuvat henkilötietojen käsittelyyn.

Rekisterinpitäjä sitoutuu huolehtimaan henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevan lainsäädännön mukaisista Rekisterinpitäjän velvollisuuksista.

Rekisterinpitäjä antaa Henkilötietojen käsittelijälle kirjalliset ohjeet koskien henkilötietojen käsittelyä. Rekisterinpitäjä voi päivittää ohjeita sopimuskauden kuluessa jäljempänä mainitulla tavalla.

Henkilötietojen käsittelyn kohde, luonne ja tarkoitus sekä henkilötietojen tyypit ja rekisteröityjen ryhmät sekä Rekisterinpitäjän ja käsittelijän velvollisuudet ja oikeudet kuvataan Sopimuksessa, Projektin aikana laadittavassa ja Henkilötietojen käsittelijää sitovassa dokumentaatiossa tai muussa Rekisterinpitäjän ohjeistuksessa. Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu noudattamaan Sopimuksessa, dokumentaatiossa ja ohjeistuksessa olevia henkilötietojen käsittelyä koskevia ehtoja ja kuvauksia. Rekisterinpitäjä vastaa ohjeistuksen ylläpidosta ja saatavuudesta. Jos yllä mainittua kuvausta ei ole tehty tai se on puutteellinen, Rekisterinpitäjä laatii tai täydentää kuvausta tarvittaessa yhteistyössä Henkilötietojen käsittelijän kanssa.

Henkilötietojen käsittelijä osallistuu Rekisterinpitäjän pyynnöstä tietojärjestelmäselosteen laatimiseen.

3. Alikäsittelijät

Kun Henkilötietojen käsittelijä käyttää toiminnassaan alihankkijoita, jotka käsittelevät henkilötietoja, alihankintaan sovelletaan Sopimuksen lisäksi tässä sopimusliitteessä kuvattuja ehtoja. Selvyyden vuoksi todetaan, että alikäsittelijöitä koskevat ehdot koskevat koko alikäsittelijäketjua riippumatta siitä, onko alikäsittelijä Pääsopimuksen mukainen alihankkija.

Henkilötietojen käsittelijä ja sen alikäsittelijät, jotka Henkilötietojen käsittelijöinä käsittelevät Rekisterinpitäjän henkilötietoja Rekisterinpitäjän puolesta ja lukuun, sitoutuvat kaikki tässä sopimusliitteessä kuvattuihin Henkilötietojen käsittelijää koskeviin velvollisuuksiin. Henkilötietojen käsittelijällä on velvollisuus sopimuksilla sitouttaa käyttämänsä alikäsittelijät noudattamaan tämän sopimusliitteen ehtoja.

Henkilötietojen käsittelijä ei saa käyttää alikäsittelijän, eli toisen Henkilötietojen käsittelijän, palveluksia ilman Rekisterinpitäjän erityistä tai yleistä kirjallista ennakkolupaa. Kun kyse on kirjallisesta ennakkoluvasta, Henkilötietojen käsittelijän on tiedotettava Rekisterinpitäjälle kirjallisesti kaikista suunnitelluista muutoksista, jotka koskevat alikäsittelijöiden, eli muiden Henkilötietojen käsittelijöiden, lisäämistä tai vaihtamista, ja annettava siten Rekisterinpitäjälle perustellusta

syystä mahdollisuus vastustaa tällaisia muutoksia. Mikäli Rekisterinpitäjä ei hyväksy alikäsittelijää, Henkilötietojen käsittelijä joko luopuu alikäsittelijän käyttämisestä tai esittää Rekisterinpitäjälle uutta alikäsittelijää.

Henkilötietojen käsittelijä on vastuussa mahdollisista Rekisterinpitäjän henkilötietoja käsittelevien Henkilötietojen käsittelijän alikäsittelijöiden tämän sopimusliitteen tai sovellettavan lainsäädännön tai EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen rikkomisista tai laiminlyönneistä kuin omistaan. Jos alikäsittelijä ei täytä tietosuojavelvoitteitaan, Henkilötietojen käsittelijä on edelleen Sopimuksen mukaisesti vastuussa alikäsittelijän velvoitteiden suorittamisesta suhteessa Rekisterinpitäjään. Jos Rekisterinpitäjä perustellusti katsoo, että Henkilötietojen käsittelijän alikäsittelijä ei täytä tietosuojavelvoitteitaan, Rekisterinpitäjällä on oikeus vaatia Henkilötietojen käsittelijää vaihtamaan alikäsittelijää.

4. Henkilötietojen käsittelijän yleiset velvollisuudet

Henkilötietojen käsittelijä käsittelee henkilötietoja ainoastaan Rekisterinpitäjän antamien kirjallisten ohjeiden mukaisesti. Henkilötietojen käsittelijän on viipymättä ilmoitettava Rekisterinpitäjälle, jos Henkilötietojen käsittelijä epäilee, että Rekisterinpitäjän ohjeistus tai käytäntö rikkoo tietosuojalainsäädäntöä.

Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu varmistamaan, että kaikki sen alaisuudessa toimivat henkilöt, joilla on oikeus käsitellä henkilötietoja, ovat sitoutuneet noudattamaan salassapitovelvollisuutta tai heitä koskee asianmukainen lakisääteinen salassapitovelvollisuus.

Henkilötietojen käsittelijä vastaa, että sen alaisuudessa toimivat henkilöt, jotka käsittelevät henkilötietoja, on koulutettu ja perehdytetty tietosuojaan tehtäviensä vaatimassa laajuudessa.

Sopimuksessa on sovittu henkilötietojen suojaa, tietoturvallisuutta ja tietojen salassapitoa koskevista vaatimuksista. Lisäksi Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu toteuttamaan riskiä vastaavan tietoturvallisuustason varmistamiseksi asianmukaiset tekniset ja organisatoriset toimenpiteet, jotta henkilötietojen käsittely on turvallista ottaen huomioon uusin tekniikka ja toteuttamiskustannukset, käsittelyn luonne, laajuus, asiayhteys ja tarkoitukset sekä luonnollisten henkilöiden oikeuksiin ja vapauksiin kohdistuvat, todennäköisyydeltään ja vakavuudeltaan vaihtelevat riskit ja noudattamaan Rekisterinpitäjän ohjeita ja mahdollisia Rekisterinpitäjän ohjeiden päivityksiä.

Henkilötietojen käsittelijän on myös toteutettava Sopimuksen mukaiset toimenpiteet sen varmistamiseksi, että jokainen Henkilötietojen käsittelijän alaisuudessa toimiva luonnollinen henkilö, jolla on pääsy henkilötietoihin, käsittelee niitä ainoastaan Rekisterinpitäjän ohjeiden mukaisesti.

Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu ilmoittamaan Rekisterinpitäjälle kaikista rekisteröityjen pyynnöistä, jotka koskevat voimassaolevan lainsäädännön mukaisten rekisteröidyn oikeuksien käyttämistä.

Henkilötietojen käsittelijän on huolehdittava siitä, että sen käsittelemät henkilötiedot ovat sähköisessä muodossa siten, että ne voidaan koneellisesti siirtää palvelusta toiseen palveluun.

Henkilötietojen käsittelijän tulee oma-aloitteisesti ilmoittaa Rekisterinpitäjälle etukäteen Henkilötietojen käsittelypaikat ja niiden muutokset ja siirrot.

Henkilötietojen käsittelijä ei saa ilman jäljempänä tässä kappaleessa kuvattuja menettelyjä siirtää henkilötietoja EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle. Mikäli henkilötietoja siirretään kolmansiin maihin, henkilötietojen siirto tulee tehdä asianmukaisella siirtosopimuksella noudattaen EU-komission kulloinkin voimassa olevia mallilausekkeita ja voimassaolevia henkilötietojen siirtoa koskevia vaatimuksia.

Henkilötietojen käsittelijä saattaa Rekisterinpitäjän saataville kaikki tiedot, jotka ovat tarpeen tässä sopimusliitteessä kuvattujen velvollisuuksien noudattamisen osoittamista varten, ja sallii Rekisterinpitäjän valtuuttaman auditoijan suorittamat auditoinnit, kuten tarkastukset, sekä osallistuu niihin. Auditointia koskevat tarkemmat ehdot ovat Pääsopimuksessa.

5. Turvakiellon alaisten henkilötietojen käsittely

Henkilötietojen käsittelijä vakuuttaa Rekisterinpitäjälle, että Henkilötietojen käsittelijä ymmärtää väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietovirasto DVV:n varmennepalveluista annetussa laissa (661/2009, muutoksineen) ja muissa laeissa turvakieltoon liittyvät vaatimukset ja velvollisuudet. Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu toteuttamaan kyseisissä laeissa säädetyt vaatimukset käsitellessään turvakiellon alaisia henkilötietoja Sopimuksen perusteella.

Turvakiellolla tarkoitetaan kieltoa luovuttaa väestötietojärjestelmästä henkilön kotikuntaa, asuinpaikkaa, osoitetta ja muuta yhteystietoa muille kuin laissa määritellyille viranomaisille. Turvakielto koskee myös tällaisen henkilön omistuksessa tai hallinnassa olevia kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston yksilöinti- ja sijaintitietoja. Turvakiellon saaneella henkilöllä voi olla tallennettuna väestötietojärjestelmään erillinen yhteysosoite, kuten postilokeron tai työnantajan osoite, josta henkilö on tarvittaessa tavoitettavissa ja joka voidaan tarvittaessa luovuttaa myös muille kuin laissa tarkoitetuille viranomaisille. Tällainen yhteysosoite on eri asia kuin väestötietojärjestelmään talletettava henkilön varsinainen postiosoite.

Henkilötietojen käsittelijällä on oltava tekniset ja organisatoriset valmiudet tässä kohdassa kuvattujen tietojen lainmukaiseen käsittelyyn. Teknisillä ja organisatorisilla valmiuksilla tarkoitetaan esimerkiksi valmiuksia turvakieltoa koskevien merkintöjen (kuten turvakiellon alkamis- ja päättämispäivämäärien) tallentamiseen, tietojen pseudonymisointiin, yhteysosoitteen asianmukaiseen merkitsemiseen, tietojen käsittelemiseen myös muussa kuin alkuperäisessä suoraan henkilöön tunnistettavassa muodossa, tarvittaessa turvakieltojen tarkastamiseen Digi- ja väestötietovirasto DVV:sta sekä tietojen automatisoidun päivittämisen rajoittamiseen viranomaisen ja muiden tahojen tietojärjestelmistä. Lisäksi Henkilötietojen käsittelijällä on oltava valmius asettaa ja hallinnoida tietojen luovutuksia koskevia rajoituksia.

Rekisterinpitäjä antaa Henkilötietojen käsittelijälle tarvittaessa tarkentavat kirjalliset ohjeet koskien turvakiellon alaisten henkilötietojen käsittelyä.

Jos Henkilötietojen käsittelijä haluaa käyttää turvakiellon alaisten henkilötietojen käsittelyssä alikäsittelijöitä, Henkilötietojen käsittelijän on Rekisterinpitäjältä kohdan 3 mukaista ennakkolupaa pyytäessään nimenomaisesti kyseisessä lupapyynnössä mainittava, että alikäsittelijä käsittelee turvakiellon alaisia henkilötietoja

6. Henkilötietojen käsittelijän avustamis- ja tiedonantovelvollisuus

Henkilötietojen käsittelijän tulee avustaa Rekisterinpitäjää täyttämään velvollisuuden vastata pyyntöihin, jotka koskevat tietosuojalainsäädännön mukaisten rekisteröidyn oikeuksien käyttämistä. Henkilötietojen käsittelijä ymmärtää, että näiden oikeuksien käyttämistä koskevat pyynnöt voivat edellyttää avustamista rekisteröidylle tiedottamisessa ja viestinnässä, rekisteröidyn pääsyoikeuden toteuttamisessa, henkilötietojen oikaisemisessa tai poistamisessa, käsittelyn rajoittamisen toteuttamisessa ja/tai henkilötietojen siirtämisessä järjestelmästä toiseen.

Henkilötietojen käsittelijän tulee avustaa Rekisterinpitäjää varmistamaan, että tietosuoja-asetuksen 3 luvussa sekä 32–36 artiklassa säädettyjä velvollisuuksia noudatetaan. Henkilötietojen käsittelijän tulee esimerkiksi avustaa Rekisterinpitäjää tietosuoja-asetuksen 33 ja 34 artiklan edellyttämien ilmoitusten tekemisessä tietosuoja-asetuksen mukaisessa määräajassa valvontaviranomaiselle ja rekisteröidylle. Henkilötietojen käsittelijän tulee myös pyynnöstä tehdä tietosuoja-asetuksen 31 artiklan mukaista yhteistyötä valvontaviranomaisen kanssa sen tehtävien suorittamiseksi. Lisäksi Henkilötietojen käsittelijän tulee avustaa Rekisterinpitäjää tietosuoja-asetuksen 35 artiklan mukaisen tietosuojaa koskevan vaikutustenarvioinnin tekemisessä sekä mahdollisessa ennakkokuulemisessa ja mahdollisen tietosuojaa koskevan sertifioinnin hankkimisessa.

Rekisterinpitäjä vastaa tarvittavan rekisteriselosteen/tietosuojaselosteen, käsittelytoimia koskevan selosteen, vaikutustenarvioinnin ja tietojärjestelmäselosteen laatimisesta sekä ennakkokuulemisen toteuttamisesta.

Henkilötietojen käsittelijän tulee antaa Rekisterinpitäjälle kaikki tiedot, jotka ovat Rekisterinpitäjälle tarpeen tietojenkäsittelyssä ja tietosuojalainsäädännössä asetettujen velvoitteiden noudattamisen osoittamista varten. Henkilötietojen käsittelijän tulee jatkuvasti ylläpitää mainittuja tietoja ja arvioida organisatoristen ja teknisten toimenpiteiden riittävyyttä.

Henkilötietojen käsittelijä on velvollinen ylläpitämään luetteloa rekisteröityjen henkilötietojen oikaisuista, poistoista tai käsittelyn rajoituksista. Luettelo on luovutettava pyydettäessä Rekisterinpitäjälle. Rekisterinpitäjän pyynnöstä Henkilötietojen käsittelijän on luovutettava luettelossa mainittuja tietoja Rekisterinpitäjän pyytämässä laajuudessa Rekisterinpitäjän yksilöimille kolmansille tahoille.

Henkilötietojen käsittelijä huolehtii siitä, että järjestelmässä tai palvelussa on Rekisterinpitäjälle toiminto, jolla henkilötietojen tarkastuspyynnössä Rekisterinpitäjä voi koneellisesti poimia ko. henkilötiedot edelleen lähetettäväksi rekisteröidylle.

Tämän luvun mukaisista kustannuksista sovitaan Pääsopimuksessa.

7. Seloste käsittelytoimista

Henkilötietojen käsittelijä ylläpitää tietosuoja-asetuksen 30 artiklan mukaista sähköistä selostetta Sopimuksen perusteella Rekisterinpitäjän lukuun suorittamastaan henkilötietojen käsittelystä.

Henkilötietojen käsittelijän selosteen tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

1. Rekisterinpitäjän ja sen mahdollisen tietosuojavastaavan nimi ja yhteystiedot;
2. Henkilötietojen käsittelijän ja sen mahdollisen tietosuojavastaavan nimi ja yhteystiedot;
3. kuvaus Henkilötietojen käsittelijän Rekisterinpitäjän lukuun käsittelemistä rekisteröityjen ryhmistä ja henkilötietoryhmistä;
4. tiedot mahdollisista henkilötietojen siirroista EU- tai ETA-alueen ulkopuolelle;
5. lista henkilötietojen käsittelyssä käytetyistä alikäsittelijöistä; sekä
6. kuvaus tietosuoja-asetuksen 32 artiklan 1 kohdan mukaisista teknisistä ja organisatorisista toimenpiteistä.

Rekisterinpitäjä ja Henkilötietojen käsittelijä käyvät edellä mainittua selostetta yhdessä läpi vähintään vuosittain. Osapuolet voivat sopia tarkemmin, minkä kokouksen yhteydessä selostetta käsitellään.

8. Kehitys- ja muutosprojektit

Mikäli Palveluun tehdään muutostöitä Henkilötietojen käsittelijä varmistaa, että Palvelu täyttää lainsäädännön edellyttämät vaatimukset ja toimenpiteet sekä ne vaatimukset, jotka on kuvattu Sopimuksessa ja sen liitteissä.

Tuotantoympäristö tulee eriyttää muista ympäristöistä. Kehitys-, koulutus- ja testiympäristöt tai niiden yhdistelmät ovat erillisiä. Kehitys-, koulutus- tai testiympäristöjen aineistoissa ei saa olla

henkilötietoja. Niissä olevat henkilötiedot tulee anonymisoida siten, että henkilöt eivät ole tunnistettavissa.

Hyväksymistestauksen osana ennen järjestelmän tai palvelun tuotantoon ottoa järjestetään järjestelmän tai palvelun tietosuojakatselmointi tai tietosuojan vaikutustenarviointi. Palvelun tuotantokäytön edellytyksenä on, että Toimittaja on suorittanut tietosuoja-asetuksen edellyttämät toimenpiteet, jotka on kuvattu Sopimuksessa ja sen liitteissä.

9. Tietoturvaloukkaukset

Henkilötietojen käsittelijän on ilmoitettava kirjallisesti henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta Rekisterinpitäjälle ilman aiheetonta viivytystä ja viimeistään Sopimuksessa määritetyssä määräajassa (36 tuntia) saatuaan sen tietoonsa. Lisäksi Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu ilmoittamaan samassa määräajassa Rekisterinpitäjälle muista Henkilötietojen käsittelijän tuottaman palvelun olennaisista häiriö- tai ongelmatilanteista, joilla voi olla vaikutuksia rekisteröityjen asemaan ja oikeuksiin. Ilmoitus on tehtävä edellä mainitussa määräajassa, ellei Sopimuksessa tai sen liitteissä ole sovittu lyhyemmästä määräajasta.

Henkilötietojen käsittelijän on annettava Rekisterinpitäjälle vähintään seuraavat tiedot tietoturvaloukkauksesta:

1) kuvattava henkilötietojen tietoturvaloukkaus, mukaan lukien mahdollisuuksien mukaan asianomaisten rekisteröityjen ryhmät ja arvioidut lukumäärät sekä henkilötietotyyppien ryhmät ja arvioidut lukumäärät;

2) ilmoitettava tietosuojavastaava tai muu vastuuhenkilö, jolta voi saada asiassa lisätietoja;

3) kuvattava henkilötietojen tietoturvaloukkauksen todennäköiset seuraukset; sekä

4) kuvattava toimenpiteet, joita kyseinen Henkilötietojen käsittelijä ehdottaisi tai joita se on toteuttanut henkilötietojen tietoturvaloukkauksen johdosta ja tarvittaessa myös toimenpiteet mahdollisten haittavaikutusten lieventämiseksi.

10. Henkilötietojen käsittelyn päättäminen

Rekisterinpitäjä sitoutuu palauttamaan ja poistamaan Rekisterinpitäjän henkilötiedot sekä niiden jäljennökset, kun Pääsopimuksen mukainen Palvelu, henkilötietojen käsittelyn käyttötarkoitus tai laissa säädetty säilytysaika päättyy taikka henkilötietojen käsittelylle ei ole enää käsittelyperustetta, ellei lainsäädännössä ole toisin määrätty. Henkilötiedot tulee poistaa yksittäin tai massaajoina.

Henkilötietojen käsittelijän tulee esittää Rekisterinpitäjälle todisteet siitä, että tietojen poistaminen tai palauttaminen on suoritettu, ja Rekisterinpitäjän kirjallisen asiaa koskevan pyynnön vastaanotettuaan toimitettava Rekisterinpitäjälle kirjallinen hävitysraportti siitä, että henkilötiedot ja kaikki niistä mahdollisesti olevat jäljennökset on pysyvästi tuhottu. Henkilötietojen poistaminen on myös henkilötietojen käsittelytoimi ja siten Henkilötietojen käsittelijän tulee henkilötietojen hävitysraportissa yksilöidä tuhotut henkilötiedot siten, että Rekisterinpitäjä voi vastata rekisteröidylle käsittelytoimia koskevista velvollisuuksistaan.

Rekisterinpitäjä voi antaa tältä osin tarkempia ohjeita Henkilötietojen käsittelijälle.

Rekisterinpitäjän henkilötietojen poistamisesta tai palauttamisesta tämän luvun mukaisesti ei Henkilötietojen käsittelijällä ole oikeutta erillisveloitukseen.

11. Muita vaatimuksia

Rekisterinpitäjällä on oikeus muuttaa, täydentää ja päivittää Henkilötietojen käsittelijälle antamiaan henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevia ohjeita. Nämä ohjeet voivat olla henkilötietojen käsittelyä tai tietosuojaa koskeviin teknisiin tai organisatorisiin toimenpiteisiin liittyviä muutoksia, täydennyksiä tai päivityksiä. Henkilötietojen käsittelijä tekee tarvittavat muutostyöt Rekisterinpitäjän ohjeiden mukaisesti.

Ellei Pääsopimuksessa ole kustannusten jaosta toisin sovittu, sovelletaan seuraavaa ehtoa. Jos Rekisterinpitäjän ohjeet aiheuttavat Henkilötietojen käsittelijälle olennaisia muutostöitä (yli yksi (1) henkilötyöpäivää), lisäkustannuksista sovitaan erikseen Pääsopimuksen mukaisesti. Henkilötietojen käsittelijä ja muut Henkilötietojen käsittelijät sitoutuvat noudattamaan näitä muutettuja, täydennettyjä tai päivitettyjä ohjeita.

Osapuolet ymmärtävät, että Pääsopimuksessa ja sen liitteissä kuvatuissa yhteistoiminta-, raportointi- ja hallintamalleissa käsitellään myös tietosuojaa koskevia aiheita.

Henkilötietojen käsittelijä sitoutuu reagoimaan Rekisterinpitäjän yhteydenotosta viimeistään 72 tunnin kuluessa ja vastaamaan viimeistään yhden (1) viikon kuluessa Rekisterinpitäjän tietosuojaa koskeviin ilmoituksiin, reklamaatioihin tai muihin viesteihin, pois lukien EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaiset tietoturvaloukkaukset, joihin sovelletaan Sopimuksessa määritettyjä määräaikoja.

Jos Henkilötietojen käsittelijä laiminlyö tai rikkoo tätä sopimusliitettä, sovellettavaa lainsäädäntöä tai EU:n yleistä tietosuoja-asetusta, Henkilötietojen käsittelijän korvausvastuu on määritelty Sopimuksessa. Lisäksi tällainen laiminlyönti tai rikkomus muodostaa Sopimuksessa tarkoitetun olennaisen sopimusrikkomuksen, jonka seurauksena Rekisterinpitäjällä on halutessaan oikeus turvautua Sopimuksessa määriteltyihin oikeussuojakeinoihin.

TIETOTURVALLISUUSSOPIMUS
LIITE 1.3

Kuvaus										
Sopimukseen liittyvä järjestelmä tai palvelu	Alikäsittelijä	Alikäsittelijän yhteystieto	Käsiteltävien henkilötietojen ryhmät (esim. potilastiedot, lapsen tiedot jne.)	Henkilötietotyyppi (mitä henkilötietoja käsitellään)	Käsittelyperuste (esim. laki, sopimus tai suostumus)	Henkilötietojen säilytysaika	Käsittelypaikka	Henkilötietojen siirto kolmansiin maihin		Yleinen kuvaus tietosuoja-asetuksen 32 artiklan 1 kohdan mukaisista teknisistä ja organisatorisista turvatoimista. (esim. tiedot kryptatty, tiedonsiirto suojattu, lokitukset jne.)
								Luettelo siirettävistä tiedoista.	Asianmukaisia suojatoimia koskeva dokumentaatio	

OHJE TOIMITTAJALLE HENKILÖTIETOJEN TIETO-TURVALOUKKAUKSIEN SELVITTÄMISESTÄ

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
Puhelin 09 839 11

LIITE: Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 / 10 §

HENKILÖTIETOJEN TIETOTURVALOUKKAUKSIEN SELVITTÄMINEN

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaan 33 ja 34 artiklojen mukaan rekisterinpitäjän on ilmoitettava henkilötietoihin kohdistuneesta tietoturvaloukkauksesta ilman aiheetonta viivytystä ja mahdollisuuksien mukaan 72 tunnin kuluessa sen ilmitulosta tietosuojavaltuutetulle, paitsi jos henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta ei todennäköisesti aiheudu luonnollisten henkilöiden oikeuksiin ja vapauksiin kohdistuvaa riskiä. Kun henkilötietojen tietoturvaloukkaus todennäköisesti aiheuttaa korkean riskin luonnollisten henkilöiden oikeuksille ja vapauksille, rekisterinpitäjän on ilmoitettava tietoturvaloukkauksesta rekisteröidylle ilman aiheetonta viivytystä.

Jos ja siltä osin kuin tietoja ei ole mahdollista toimittaa samanaikaisesti, tiedot voidaan toimittaa vaiheittain ilman aiheetonta viivytystä.

Henkilötietojen käsittelijän tulee ilmoittaa kirjallisesti tietoturvaloukkauksesta rekisterinpitäjälle (Vantaan kaupunki) ilman aiheetonta viivytystä saatuaan sen tietoonsa ja 36 h määräajassa, jollei ole erikseen sovittu, että käsittelijä voi ilmoittaa tietoturvaloukkauksista suoraan valvontaviranomaiselle asetuksen edellyttämällä tavalla. Vastuu ilmoitusvelvollisuuden toteuttamisesta säilyy kuitenkin rekisterinpitäjällä.

Henkilötietojen tietoturvaloukkauksia voivat olla esimerkiksi hävinnyt USB-tikku, varastettu tietokone, hakkerointi, haittaohjelmatartunta, arkaluontoisia henkilötietoja löytyy roskalavalta, kyberhyökkäys, tulipalo datakeskuksessa tai tiliotteen postitus väärälle henkilölle.

Tietoturvaloukkauksen seurauksena saattaa tapahtua esimerkiksi henkilötietojen valvomiskyvyn menettäminen, identiteettivarkaus tai petos, pseudonymisoitumisen luvaton kumoutuminen, maineen vahingoittuminen tai salassapitovelvollisuuden alaisten henkilötietojen luottamuksellisuuden menetys.

Henkilötietojen tietoturvaloukkaus voi olla tahallinen tai vahingossa tapahtuva tietovuoto järjestelmistä. Henkilötietovuoto voi myös olla henkilötietoja sisältävien dokumenttien joutuminen vääriin käsiin.

Ilmoitus tulee aina tehdä myös kirjallisena, esim. sähköpostilla tai tekstiviestillä.

Henkilötietojen käsittelijä havaitsee henkilötietojen tietoturvaloukkauksen.

Henkilötietojen käsittelijälle ohjeistetaan alla oleva toimintamalli:

- Ilmoitus välittömästi seuraaviin sähköpostiosoitteisiin kirjaamo@vantaa.fi, tietosuojavastaava@vantaa.fi ja tietoturva@vantaa.fi, jotka ohjaavat jatkotoimintaa sekä
- henkilötietojen käsittelijä kirjaa tarvittavat tiedot tietoturvaloukkauksesta ja toimittaa ne kirjallisena edellä mainittuihin yhteissähköpostiosoitteisiin sitä mukaa kun niitä saadaan selville.

Tietoturvallisuussopimus
Liite 1.5
Yhteyshenkilöt
31.5.2021

Sopimus Liite 1.5
Yhteyshenkilöt

Tilaajan yhteyshenkilöt		
Nimi	**Yhteystiedot**	**Voimassa**
Kirjaamo	kirjaamo@vantaa.fi	
Tietosuojavastaava	tietosuoja@vantaa.fi	
Tietoturvapäällikkö	tietoturva@vantaa.fi	

Toimittajan yhteyshenkilöt		
Nimi	**Yhteystiedot**	**Voimassa**

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Ympäristönäkökohdat

Ohje:

Tarjoaja valitsee seuraavista omaa toimintaansa parhaiten vastaavan ympäristönäkökohtien huomioimisen näkökohdan.
Alla olevista vaihtoehdoista on valittava vähintään yksi ja merkittävä valinta rastilla ko.vaihtoehdon **"kyllä"** kohtaan.
Tarjoajan on vastattava kaikkiin valitsemansa vaihtoehdon/vaihtoehtojen alla esitettyihin lisätietokysymyksiin selkeästi ja erikseen.
Tarjoajan on huomioitava, että se vastaa edustamansa yrityksen osalta tavoitteista [eli miten asia on hoidettu/mitä tavoitteita on juuri nimenomaisessa tarjoavassa yrityksessä].

Vastaukseksi ei riitä pelkkä "on huomioitu", vaan vastaukseen on eriteltävä, miten ko. tavoite on hoidettu/huomioitu.

Tarjoajan tulee ladata tämä liite ohjeiden mukaan täydennettynä tarjouksensa liitteeksi tarjouspyynnössä yksilöityyn kohtaan.
Tästä Tilaajan määrittelemästä, täydennettävästä liitteestä tulee ilmetä kaikki pyydetty tieto eikä tarjoaja saa muokata liitteen sisältöä.
Tilaajalla ei ole velvollisuutta tarkastaa tai etsiä liitteeseen liittyviä tietoja esim. Tarjoajan ilmoittamalta internetsivuilta tai muusta tarjoajan dokumentaatiosta. Omia ylimääräisiä liitteitä ei sallita.

1. **Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vast.)**	**Kyllä**
Mikä sertifioitu ympäristöjärjestelmä on kyseessä?	
Sertifioinnin tunniste?	
Mihin asti sertifiointi/sertifikaatti on voimassa?	
Auditoija?	

2. **Tarjoajalla on jokin muu (esim. oma) ei sertifioitu ympäristöohjelma**	**Kyllä**
Tarjoajan nimeämä ympäristövastaava	
Tavoitteita jätteen määrän vähentämiseksi	
Tavoitteita energiatehokkuuden parantamiseksi	
Tavoitteita materiaalitehokkuuden parantamiseksi	
Tavoitteita ilmastovaikutusten vähentämiseksi	
Tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamiseksi	
Tavoitteita sidosryhmäyhteistyön edistämiseksi	

Sosiaaliset näkökohdat

Ohje:

Tarjoaja valitsee seuraavista omaa toimintaansa parhaiten vastaavan sosiaalisten näkökohtien huomioimisen.
Alla olevista vaihtoehdostoista on tarjoajan **valittava vähintään yksi** ja merkittävä rasti ko.vaihtoehdosta kohtaan kyllä.
Tarjoajan on vastattava jokaiseen valitsemansa/valitsemiensa kohdan alla oleviin kaikkiin lisätietokysymyksiin selkeästi ja erikseen.

Tarjoajan on huomio, että se vastaa edustamansa yrityksen osalta tavoitteista [eli miten asia on hoidettu/mitä tavoitteita on juuri nimenomaisessa tarjoavassa yrityksessä].
Vastaukseksi ei riitä pelkkä "noudatetaan/on huomioitu". Tarjoajan on kirjattava, miten ko tavoite on huomioitu.

Tarjoaja lataa tämän liitteen tarjouksensa liitteeksi, tarjouspyynnön kohtaan sosiaaliset näkökohdat.

Tästä Tilaajan määrittelemästä ladattavasta liitteestä tulee ilmetä kaikki pyydetty tieto.
Tilaajalla ei ole velvollisuutta tarkastaa tai etsiä liitteeseen liittyviä tietoja esim. Tarjoajan ilmoittamalta internetsivuilta tai muusta tarjoajan dokumentaatiosta. Omia ylimääräisiä liitteitä ei sallita.

1. Tarjoajalla on sertifioitu sosiaalisen vastuun järjestelmä (SA 8000 / ISO 26000 tai vastaava)	**Kyllä**
Mikä sertifioitu järjestelmä on kyseessä?	
Sertifioinnin tunniste?	
Mihin asti sertifiointi on voimassa?	
Auditoija?	

2. Tarjoajalla on sertifioitu työterveys- ja turvallisuusjärjestelmä (ISO 45001/OHSAS 18001 tai vastaava)**.**	**Kyllä**
Mikä sertifioitu järjestelmä on kyseessä?	
Sertifioinnin tunniste?	
Mihin asti sertifiointi on voimassa?	
Auditoija?	

3. Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma kirjattu sosiaalisen vastuun järjestelmä/-suunnitelma (ei sertifioitu). Ohjelman/suunnitelman laajuus tulee olla riittävä suhteessa yrityksen kokoon/toiminnan laajuuteen.	**Kyllä**
Organisaation hallintotapa	
Ihmisoikeuksien noudattaminen	
Työelämäoikeuksien noudattaminen	
Oikeudenmukaiset toimintatavat	
Kuluttaja-asioiden huomioiminen	
Työterveys ja -turvallisuusasiat	
Sidosryhmien osallistaminen	

TOIMITTAJAN KÄYTTÄMÄT
ALIHANKKIJAT

VD/2276/02.08.00.00/2024 Liite (4)

Hankintasopimus: VANTAAN KAUPUNGIN TILINTARKASTUSPALVELUIDEN HANKINTA

Tarjoavan yrityksen nimi:

Ohje: Mikäli palveluntuottaja käyttää alihankintaa palvelun tuottamiseen tai johonkin sen osaan, on palveluntuottajan täydennettävä oheiset tiedot jokaisen alihankkijansa osalta.

Alihankkija/Alihankkijat (yrityksen nimi)	Alihankkijan yhteystiedot	Alihankkija yrityksen lailliset edustajat	Mitä osaa alihankkija tuottaa palvelukokonaisuudesta ja millä osuudella. (esim. palvelu X, 100 %)

Tarjoajan referenssit

VANTAAN KAUPUNGIN TILINTARKASTUSPALVELUIDEN HANKINTA

Tarjoaja täyttää:

Tarjoavan yrityksen nimi	
Y-tunnus	
Päivämäärä	

Ohjeet:

- Tarjoaja täyttää tämän lomakkeen ja lataa sen tarjouksen liitteeksi.
- Lomaketta ei saa muuttaa. Lomakkeelta tulee täyttää kaikki harmaalla pohjalla olevat kohdat.
- Referenssivaatimukset: Tarjoajalla on oltava hankinnan kohde, laajuus ja laatu huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan tyyppisistä ja kokoisista hankinnoista. Referenssitiedot voivat olla kertyneet useammalta asiakkaalta, jolloin Tarjoaja täyttää jokaisen asiakkaan tiedot omaan Referenssi -taulukkoon (Referenssi 1, Referenssi 2 jne.)

  Tilintarkastusyhteisöltä edellytetään kokemusta tilintarkastuksesta kunnassa, jossa on yli 80 000 asukasta, ja jonka kuntakonserniin kuuluu vähintään viisi tytäryhteisöä.

  Kokemusta tulee olla vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta ja sen on tullut kertyä tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta.
- Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkistaa referenssin tiedot ilmoitetulta yhteyshenkilöltä.
- Tarjoaja vastaa siitä, että yhteyshenkilö on tavoitettavissa koko hankintamenettelyn ajan.
- Tilaaja pidättää itsellään oikeuden arvioida referenssin vastaavuus tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatun hankinnan kanssa.

REFERENSSI 1	
Referenssikohde	
Referenssiasiakkaan yhteyshenkilön yhteystiedot referenssin tarkistamista varten Nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero	
Referenssikohteen kuvaus Kokonaistoimituksen kuvaus / Sopimuksen sisällön kuvaus	

Tarjoajan osuus hankinnasta %	
Sopimuskausi kk/vuosi -kk/vuosi	
Sopimuksen arvo (€) vuodessa, alv 0 % (ei pakollinen)	

REFERENSSI 2	
Referenssikohde	
Referenssiasiakkaan yhteyshenkilön yhteystiedot referenssin tarkistamista varten Nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero	
Referenssikohteen kuvaus Kokonaistoimituksen kuvaus / Sopimuksen sisällön kuvaus	
Tarjoajan osuus hankinnasta %	
Sopimuskausi kk/vuosi -kk/vuosi	
Sopimuksen arvo (€) vuodessa, alv 0 % (ei pakollinen)	

REFERENSSI 3	
Referenssikohde	
Referenssiasiakkaan yhteyshenkilön yhteystiedot referenssin tarkistamista varten Nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero	
Referenssikohteen kuvaus Kokonaistoimituksen kuvaus / Sopimuksen sisällön kuvaus	
Tarjoajan osuus hankinnasta %	
Sopimuskausi kk/vuosi -kk/vuosi	
Sopimuksen arvo (€) vuodessa, alv 0 % (ei pakollinen)	

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 Liite 6 Hintaliite

VD/2276/02.08.00.00/2024

Tarjouksen antaja

OHJE:
Hinnat on ilmoitettava euroina ilman arvonlisäveroa ja esitettyjen hintojen on oltava lopullisia ja kiinteänä sitovia koko sopimuskauden ajan. Hintojen vertailussa otetaan huomioon vain tällä lomakkeella ilmoitetut hinnat. Tarjoajan tulee täyttää kaikki liitteessä vaaleansinisellä merkityt kohdat.
Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältövaatimukset ja ehdot.
Hinnat on esitettävä yksiselitteisesti noudattaen liitteen mukaista järjestystä.
Hintojen muuttaminen sopimuskauden aikana on kielletty. Tarjoajalla ei ole oikeutta laskuttaa muista kustannuksista kuin mitä hintalomakkeella on ilmoitettu.
1 Tarkastuspäivä = 7 t 30 min

KAUPUNKI:
Tarjoaja syöttää KAUPUNGIN osalta tarkastuspäivät ja á hinnat erikseen tyyppien ; Päävastuullinen JHT- tilintarkastaja, Muut tilintarkastajat ja Muut avustavat ei tilintarkastajat osalta vaaleansinisiin kenttiin jokaisen vuoden erikseen. Taulukko laskee automaattisesti KAUPUNGIN yhteenlasketun hinnan kaikkien vuosien 2025-2027 osalta.
Työn laajuudeksi on määritelty kaupungin osalta vuosiksi 2025-2027 yhteensä 150 tilintarkastuspäivää/tilintarkastusvuosi. Tilintarkastuspäivät jakaantuvat seuraavasti:
1) Auktorisoidut tilintarkastajat vähintään 75 päivää,
2) avustava tarkastus (ei auktorisointia) enintään 75 päivää.

Tarjoaja syöttää VERTAILUHINNAN tarjouspyynnölle sarakeesta B 15 (merkitty tummansinisellä värillä) täytettyään ensin kaikki vaaleansinisellä merkityt kentät.

Tarjottujen tarkastuspäivien ja hinnan erittely (lakisääteinen tilintarkastus)

	VUOSI 2025			VUOSI 2026			VUOSI 2027		
KAUPUNKI	Tarkastus pv kpl	á €	Yhteensä €	Tarkastus pv kpl	á €	Yhteensä €	Tarkastus pv kpl	á €	Yhteensä €
Päävastuullinen JHT-tilintarkastaja	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Muut auktorisoidut tilintarkastajat	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Muut avustavat ei tilintarkastajat	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Yhteensä (alv 0 %)			**0,00**			**0,00**			**0,00**

Kokonaishinta kaupungin tilintarkastuksesta vuosille 2025-2027, siirrä tumman sinisellä pohjalla oleva yhteenlaskettu summa (vertailuhinta) kilpailutusjärjestelmän tarjouslomakkeella pyydettyyn kohtaan.

0,00 ← **VERTAILUHINTA**

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 Liite 6 Hintaliite
VD/2276/02.08.00.00/2024

Tarjouksen antaja

OHJE:
Hinnat on ilmoitettava euroina ilman arvonlisäveroa ja esitettyjen hintojen on oltava lopullisia ja kiinteänä sitovia koko sopimuskauden ajan. Hintojen vertailussa otetaan huomioon vain tällä lomakkeella ilmoitetut hinnat. Tarjoajan tulee täyttää kaikki liitteessä vaaleansinisellä merkityt kohdat (tarjoaja voi täyttää myös muuta tilintarkastajaa ja avustavaa tilintarkastajaa koskevat tiedot).
Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältövaatimukset ja ehdot.
Hinnat on esitettävä yksiselitteisesti noudattaen liitteen mukaista järjestystä.
Hintojen muuttaminen sopimuskauden aikana on kielletty. Tarjoajalla ei ole oikeutta laskuttaa muista kustannuksista kuin mitä hintalomakkeella on ilmoitettu.

Tarjoaja syöttää kunkin yhtiön osalta tarkastuspäivät ja á hinnat erikseen tyyppien ; Päävastuullinen JHT- tilintarkastaja, Muut tilintarkastajat ja Muut avustavat ei tilintarkastaja osalta vaaleansinisiin kenttiin jokaisen vuoden erikseen. Taulukko laskee automaattisesti konserniyhteisöjen yhteenlasketun hinnan kalkkien vuosien 2025-2027 osalta.

Vantaan kaupungin tytäryhteisöt 10/2024

Tiedot yhtiöistä 31.12.2023, euroa				Esitys tilintarkastajaksi	**Liitteelle tarjoajan laskettava vuosille 2025-2027** Vastuullinen / Pv / Hinta / Yht. Muut TT / Pv / Hinta / Yht. Avustavat ei TT / Pv / Hinta / Yht																	
								Hinta 2025 tyypeittäin:						**Hinta 2026 tyypeittäin:**						**Hinta 2027 tyypeittäin:**				
Nimi	Liikevaihto	Taseen loppusumma	Henki-löstö	Tilintarkastustutkinto ja nimi	Päiviä kpl	Euroa / pv	Vastuullinen	Muu TT	Avustava ei TT	**YHTEENSÄ 2025**	Päiviä kpl	Euroa / pv	Vastuullinen	Muu TT	Avustava ei TT	**YHTEENSÄ 2026**	Päiviä kpl	Euroa / pv	Vastuullinen	Muu TT	Avustava ei TT	**YHTEENSÄ 2027**
Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne	217 000	1 876 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri	86 000	925 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Hakopolun Liikekiinteistöt Oy	316 000	2 524 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Kiinteistö Oy Hakucenter	395 000	5 008 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Kiinteistö Oy Korson toimistokeskus	274 000	6 025 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo	332 000	1 129 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11	30 000	1 400 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Kiinteistö Oy Tiedepuisto	1 983 000	16 820 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema	609 000	7 032 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta	166 000	2 018 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10	43 000	1 017 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Korson Pienteollisuustalo Oy	164 000	446 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Mercuria kauppaoppilaitos Oy	8 758 000	22 304 000	63																			
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	116 000	1 502 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Ratakujan Pysäköinti Oy	161 000	2 371 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Ruukkukujan Autopaikat Oy	68 000	890 000																				
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Vantaan tilapalvelut Vantti Oy	49 275 000	12 155 000	914																			
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Vantaan Energia -konserni	303 000 000	808 000 000	350																			

	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
Vantaan Energia Oy		261 000 000	644 000 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
Vantaan Energia Sähköverkot Oy		42 000 000	164 000 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy -konserni		499 000	9 630 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy (ent. Tikkuparkki Oy)		445 353	9 630 889																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
VanPark Oy (perustettu 6/2024)*																													
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
VAV Yhtymä Oy -konserni		106 000 000	731 000 000	57																									
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
VAV Yhtymä Oy		7 770 000	87 000 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
VAV Asunnot Oy		89 000 000	577 000 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
VAV Palvelukodit Oy		6 400 000	72 000 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
VAV Hoiva-asunnot Oy		4 500 000	32 000 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
VTK Kiinteistöt Oy -konserni		32 711 000	169 000 000	12																									
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
VTK Kiinteistöt Oy		18 160 000 (talousarvio 2024)	121 000 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
Vivamus Kiinteistöt Oy (toiminta käynnistynyt 2023)		17 819 000 (talousarvio 2024)	77 257 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5		394 000	3 391 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
Kivistön Putkijäte Oy		681 000	13 772 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
Myyrmäen Urheilupuisto Oy		2 900	960 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
Kiinteistö Oy Myyrinselkä		157 000	486 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4		551 000	8 470 000																										
	Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00									
	Muu TT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00			0,00						
	Avustava ei TT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00				0,00	**0,00**				
					YHTEENSÄ	**0**		0	0	0	**0**	**0**		0	0	0	**0**	**0**		0	0	0	**0**						
Tytäryhtiöiden tilintarkastusten hinta yhteensä vuodet 2025-2027						**0,00**																							

VERTAILUHINTA

Siirrä tumman sinisellä pohjalla oleva yhteenlaskettu summa (vertailuhinta) kilpailutusjärjestelmän tarjouslomakkeella pyydettyyn kohtaan.

* Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n (entinen Tikkuparkki Oy) liiketoiminta siirretään VanPark Oy:öön vuoden 2025 alussa.

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta 2025-2027 Liite 6 Hintaliite

VD/2276/02.08.00.00/2024

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvat kestävyysraportointiyrtykset / kestävyysraportointivelvolliset konsernit 10/2024

Tarjouksen antaja

OHJE:
Hinnat on ilmoitettava euroina ilman arvonlisäveroa ja esitettyjen hintojen on oltava lopullisia ja kiinteänä sitovia koko sopimuskauden ajan. Hintojen vertailussa otetaan huomioon vain tällä lomakkeella ilmoitetut hinnat. Tarjoajan tulee täyttää kaikki liitteessä vaaleansinisellä merkityt kohdat.
Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältövaatimukset ja ehdot.
Hinnat on esitettävä yksiselitteisesti noudattaen liitteen mukaista järjestystä.
Hintojen muuttaminen sopimuskauden aikana on kielletty. Tarjoajalla ei ole oikeutta laskuttaa muista kustannuksista kuin mitä hintalomakkeella on ilmoitettu.
1 Tarkastuspäivä = 7 t 30 min

Tarjoaja syöttää kunkin yhtiön osalta tarkastuspäivät ja á hinnat erikseen tyyppien ; Päävastuullinen KRT- tilintarkastaja, Muut KRT-tilintarkastajat ja Muut avustavat ei KRT-tarkastaja osalta vaaleansinisiin kenttiin jokaisen vuoden erikseen. Taulukko laskee automaattisesti kestävyysraportointivarmennuksen yhteenlasketun hinnan kalkkien vuosien 2025-2027 osalta.

Lyhenne KRT= kestävyysraportointitarkastajan tutkinto

Tiedot yhtiöistä 31.12.2023, euroa				Esitys kestävyysraportointitarkastajaksi	**Liitteelle tarjoajan laskettava vuosille 2025-2027**																	
							Hinta 2025 tyypeittäin:						**Hinta 2026 tyypeittäin:**						**Hinta 2027 tyypeittäin:**					
Nimi	Liikevaihto	Taseen loppusumma	Henki-löstö	Kestävyysraportointitarkastustutkinto ja nimi	Päiviä kpl	Euroa / pv	Vastuullinen	Muu KRT	Avustava ei KRT	**YHTEENSÄ 2025**	Päiviä kpl	Euroa / pv	Vastuullinen	Muu KRT	Avustava ei KRT	**YHTEENSÄ 2026**	Päiviä kpl	Euroa / pv	Vastuullinen	Muu KRT	Avustava ei KRT	**YHTEENSÄ 2027**
Vantaan tilapalvelut Vantti Oy	49 275 000	12 155 000	914																			
Vastuullinen (KRT)					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu KRT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei KRT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
Vantaan Energia Oy / Vantaan Energia -konserni	261 000 000 / 303 000 000	644 000 000 / 808 000 000	350																			
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu KRT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei KRT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
VAV Yhtymä Oy / VAV Yhtymä Oy -konserni	7 770 000 / 106 000 000	67 000 000 / 731 000 000	57																			
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu KRT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei KRT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
VTK Kiinteistöt Oy / VTK Kiinteistöt Oy -konserni *	18 160 000 (talousarvio 2024) / 32 711 000	121 000 000 / 169 000 000	12																			
Vastuullinen					0	0,00	0,00				0	0,00	0,00				0	0,00	0,00			
Muu KRT					0	0,00		0,00			0	0,00		0,00			0	0,00		0,00		
Avustava ei KRT					0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**	0	0,00			0,00	**0,00**
				YHTEENSÄ	**0**		0	0	0	**0**	**0**		0	0	0	**0**	**0**		0	0	0	**0**
Kestävyysraportoinnin varmennuksen hinta yhteensä vuodet 2025-2027					**0,00**																	

VERTAILUHINTA

Siirrä tumman sinisellä pohjalla oleva yhteenlaskettu summa (vertailuhinta) kilpailutusjärjestelmän tarjouslomakkeella pyydettyyn kohtaan.

*** VTK Kiinteistöt Oy -konsernilla ei vielä lakisääteistä kestävyysraportointivelvollisuutta. Kestävyysraportointi tehdään vapaaehtoisesti vuodesta 2025 tai 2026 alkaen.**

VANTAAN KAUPUNGIN TILINTARKASTUSPALVELUIDEN HANKINTA

Tarjouksen antavan tilintarkastusyhteisön nimi: **lisää yhteisön nimi tähän**

Ohje: Tällä lomakkeella Tarjoaja ilmoittaa seuraavat tiedot:

1) Kaupungin päävastuullisen tilintarkastaja
2) Konserniyhteisöjen päävastuulliset tilintarkastajat
    A. VANTAAN ENERGIA OY -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullinen tilintarkastaja
    B. VAV-Yhtymä-konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullinen tilintarkastaja
    C. Muiden konserniyhteisöjen päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävät tilintarkastajat
3) Kestävyysraportointiin liittyvät toimeksiannot

Lomakkeeseen on täytettävä tiedot soveltuvuusvaatimusten täyttymisen tarkastamista ja laatupisteytystä varten.

Tarjoajan on täytettävä kaikki kokemuksen täyttymistä koskevat sarakkeet. Lomakkeeseen voi lisätä/poistaa rivejä tarpeen mukaan. Tarjoajan on täytettävä myös kaikki sinisellä korostetut kohdat.

Mikäli asetetut vähimmäisvaatimukset päävastuullisten tilintarkastajien kokemuksesta eivät täyty, tarjous hylätään.

Hankintayksikkö varaa oikeuden vähentää tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamia laatupisteitä, mikäli se katsoo, ettei ilmoitettu vastaa vaadittua, eikä siten oikeuta laatupisteisiin.

Salassapito
Hankinta-asiakirjojen julkisuutta käsittelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjouksen antavan tulee merkitä lomakkeeseen rastilla (X) tieto siitä, ovatko lomakkeelle merkityt tiedot salassa pidettäviä.

Tämän lomakkeen tiedot ovat salassa pidettäviä ☐kyllä ☐Ei

1 Kaupungin päävastuullinen tilintarkastaja

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän nimi: [Vastuuhenkilö]

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän

- voimassa oleva JHT-auktorisointi ☐kyllä ☐Ei
- voimassa oleva KHT-auktorisointi ☐kyllä ☐Ei

1.1 Päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla kokemusta kaupungin tilintarkastuksesta. Riittävänä kokemuksena pidetään toimimista päävastuullisena tilintarkastajana vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta yli 65 000 asukkaan suuruisessa kaupungissa, jolla on vähintään 5 tytäryhteisöä. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta.

Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaupungin päävastuulliseksi nimettävällä tilintarkastajalla on yllä mainittua kokemusta vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta.

Ilmoita tässä kohdassa selkeästi kaupungin päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.

Kaupungin nimi	Päävastuullisena tarkastajana tilivuosina	Toimeksiantajan yhteyshenkilön yhteystiedot (nimi, sähköposti, puhelinnumero)

2 Konserniyhteisöjen päävastuulliset tilintarkastajat

2A VANTAAN ENERGIA OY -konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullinen tilintarkastaja

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän nimi: [Vastuuhenkilö]

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän

- voimassa oleva KHT-auktorisointi ☐Kyllä ☐Ei

2.1 Vantaan Energia -konserniin kuuluviin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta suuren energiayhtiön päävastuullisena tilintarkastajana. Kokemuksen tulee olla kertynyt tilivuosien 2017–2023 tilintarkastuksesta.

Suurena pidetään energiayhtiötä, jonka liikevaihto on tarkastuksen kohteena olevina vuosina ollut keskimäärin vähintään 200 miljoonaa euroa.

Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli Vantaan Energia -konsernin yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla on yllä mainittua kokemusta vähintään kuuden (6) tilikauden ajalta tilivuosina 2017–2023.

Ilmoita tässä kohdassa selkeästi Vantaan Energia -konserniin kuuluviin yhtiöihin nimettävän päävastuullisen tilintarkastajan vähimmäisvaatimusten mukaiset tiedot sekä vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.

Yhtiön nimi	Yhtiön liikevaihto tarkastuksen kohteena olleina tilivuosina	Päävastuullisena tarkastajana tilivuosina	Toimeksiantajan yhteyshenkilön yhteystiedot (nimi, sähköposti, puhelinnumero)

2B VAV-Yhtymä-konserniin kuuluvien yhtiöiden päävastuullinen tilintarkastaja

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän nimi: [Vastuuhenkilö]

Päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävän

- voimassa oleva KHT-auktorisointi ☐kyllä ☐Ei

2.2. VAV-Yhtymä-konserniin kuuluvien yhtiöihin nimettävällä päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmen (3) tilikauden ajalta suurten, pääosin Ara-sääntelyn alaisia kohteita käsittävien vuokra-asuntoyhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta tilikausien 2017–2023 aikana.

Suurena pidetään vuokra-asuntoyhtiötä, jonka liikevaihto on tarkastuksen kohteena olevina tilikausina ollut keskimäärin vähintään 60 miljoonaa euroa vuodessa.

Yhtiön nimi	Yhtiön liikevaihto	Päävastuullisena tilintarkastajana tilivuodet	Toimeksiantajan yhteyshenkilön yhteystiedot (nimi, sähköposti, puhelinnumero)

2C Muiden konserniyhteisöjen päävastuulliseksi tilintarkastajaksi esitettävät tilintarkastajat ja auktorisointitieto ilmoitetaan liitteellä 6 Hintaliite välilehdellä ”Vertailuhinta tytäryhtiöt” sarakkeessa F.

2.3 Tarjoaja saa lisäpisteitä, mikäli kaikilla konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimettävillä tilintarkastajilla on vähintään viiden (5) tilivuoden kokemus kuntien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta tilivuosilta 2015—2023.

Ilmoita tässä kohdassa selkeästi konserniyhteisöjen vastuunalaiseksi nimettyjen tilintarkastajien vertailussa pisteisiin vaadittava kokemus.

Tilintarkastajan nimi	Tytäryhteisön nimi ja kunnan nimi	Tarkastuskokemus tilivuosilta

3 Kestävyysraportointiin liittyvät toimeksiannot

3.1 Tarjoja saa lisäpisteitä, mikäli kestävyystarkastusyhteisöllä on vähintään viiden (5) eri toimiantajatahon toimeksianto kestävyysraportointivarmennuksesta tai kestävyysraportointivarmennukseen valmistautumisesta. Toimeksiantoihin liittyvien tehtävien pitää olla aloitettu viimeistään 08/2024.

Toimeksiantaja	Toimeksiannon sisältö	Toimeksiannon suoritusajankohta

11 § **Asemakaavan muutos 002449 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2**

VD/5967/10.02.04.00/2020
SP/TKA/AHA/VIK/MT

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten täyden peruskorjauksen tarpeessa olevien asuinkerrostalojen purku ja niiden korvaaminen tehokkaammalla kerros-talokorttelilla, joka osittain sijoittuu kaupungin maille. Kortteliin sijoittuu rakennusoikeutta asuinrakennuksille 36 900 k-m2 sekä liiketiloille 50 k-m2. Kortteliin sijoittuu lisäksi pysäköintilaitos ja noin 335 pysäköintipaikkaa. Kiskanpuiston käyttötarkoitusmerkintä tarkistetaan vastaamaan paremmin käyttötarkoitusta.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 17550 sekä katu- ja virkistysalueita, kaupunginosassa 17 Martinlaakso.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee korttelia 17550.

Alue sijaitsee osoitteessa Raappavuorenrinne 2

Hakija
Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö

Maanomistus
Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö ja Vantaan kaupunki

Valmistelu
Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Jaakkola Arkkitehdit maanomistajan konsulttina. Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaupunkikeskustan asuinaluetta (AC), lento-meluvyöhykettä L2 ja lentokoneiden laskeutumisvyöhykettä. Kaava-alueen länsipuolella kulkee kaasuputki.

Asemakaavamuutos
Kaavamuutoksella mahdollistetaan Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden rakentuminen. Tavoitteen edellytyksenä on nykyisten vuokra-asuntokäytössä olevien asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla (AK).

Asuntokanta uudistuu ja monipuolistuu rakennetun alueen sisällä. Kortteliin sijoittuu seitsemän asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat seitsemästä kerroksesta 13-kerrokseen. Rakennuksiin sijoittuu myös liiketilaa sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketila sijoittuu korttelin kaakkoiskulmaan Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun raittien risteykseen. Yhteistilat sijoittuvat rakennusten maantasokerrokseen sekä korttelipihalle erilliseen rakennukseen. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 36 900 k-m2 sekä liiketilaa 50 k-m2. Tästä purettavat rakennukset 10 410 k-m2 ja uusi kerrosala 26 540 k-m2.

Korttelin sisäpiha rakennetaan viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi ja vihertehokkuus on vähintään 0,9. Korttelin piha-alueelle maanvaraiselle osuudelle tulee istuttaa kookkaiksi kasvavia lehti- ja havupuita. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle (LPA) kannenalaiseen pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/110 k-m2 ja liiketiloille 1 ap/80 k-m2. Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen monipuolisuus. Liito-oraville soveltuvat kolopuut säilyvät.

Osallistuminen ja vuorovaikutus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 2.3.2021.
Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021 ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 11 kappaletta. Ne ovat vastineineen erillisenä liitteenä. Kaavatilaisuus on pidetty 16.3.2021 Teams live -tilaisuutena.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset
Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Kaava kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa 26 490 k-m2, noin 600 asuntoa, ja liikekerrosalaa 50 k-m2.

Sopimus
Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Muutoskustannukset maksaa hakija Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y- Säätiö ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2400 €), yhteensä 12 400 €.

Kaupunkiympäristölautakunta 6.6.2023 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtaja va:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 6.6.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus 16 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2,
b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y- Säätiö maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2400 €), yhteensä 12 400 €.

Käsittely:
Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura esitti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkiympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta 15.8.2023 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtaja va:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 6.6.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus 16 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2,
b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y- Säätiö maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2400 €), yhteensä 12 400 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

"Lautakunta tunnistaa, että kaava-alueen suhteellinen hallinnanjako on maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukainen. Lautakunta pitää hyvänä sitä, että suunnittelualueelle syntyy monipuolisempaa asuntojakaumaa verrattuna nykyiseen tilanteeseen.

Lautakunta esittää kuitenkin huolensa mahdollisesta segregaatiokehityksestä kaava-alueella ja sen ympäristössä tilanteessa, missä korkotuettu asuntotuotanto keskittyy paikallisesti. Asuntojakaumaa tulee tarkastella maankäyttösopimuksen hyväksymisen yhteydessä ja kaavaprosessin edetessä tasapainoisen lopputuloksen varmistamiseksi."

———

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 23

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että

a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 6.6.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus 16 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2,
b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y- Säätiö maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2400 €), yhteensä 12 400 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.9.-20.10.2023. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 4.9.2023 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin viisi ja saatiin viisi kappaletta.

Finavia kertoi näkemyksensä lisärakentamisen määrästä ja huolesta, vaikuttaako se lentoaseman toimintaan tulevaisuudessa.

Uudenmaan ELY-keskus kiinnitti huomiota rakennusten massoitteluun suhteessa tieliikennemeluun, piha-alueen melumääräykseen sekä Martinlaakson voimalaitoksen käsittelyyn kaava-aineistossa ja lausuntopyynnöissä.

Tukes totesi, etteivät Martinlaakson voimalaitoksen mahdolliset onnettomuudet estä kaavamuutosta, mutta niistä aiheutuvien savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon.

Pelastuslaitoksella ei ollut Tukesin lausuntoon lisättävä.

Gasgrid totesi, että kaava-alueen viereinen maakaasun siirtoputki rajoittaa maankäyttöä, mutta sen suojaetäisyys kerrostaloihin toteutuu kaavassa.

Lausunnot vastineineen ovat liitteenä.

Tehdyt tarkistukset
Lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia kaavakarttaan ja -määräyksiin. Autopaikkojen korttelialueella (LPA) olevan auton säilytyspaikan rakennusalaa on levennetty, jotta arvopuita voidaan säilyttää. Kiskanpuistoon sallitulta kioskirakennukselta rakennusalaa on väljennetty. VL-alueelle on lisätty merkintä kaasuputkelle rasitealueineen. AK-korttelin kaavamääräyksiin on lisätty kaksi määräystä. Ensimmäinen koskee automaattista savuun reagoivaa ilmanvaihdon pysäytysjärjestelmää ja toisessa edellytetään rakennusluvan yhteydessä lausunnon pyytämistä kaasuputken omistajalta. Piha-alueen melutasoa koskevan määräystä tarkistettiin lausunnossa esitettyyn muotoon.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Sopimus
Maankäyttösopimuksesta on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 18.9.2023, § 28.

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2023 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 12.12.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Sopimus
Asemakaavamuutokseen liittyvä maankäyttösopimus on allekirjoitettu 4.12.2024.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 12.12.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:
Hyväksytään 12.12.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002449 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Raappavuorenrinne 2.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavamuutosehdotus 12.12.2023
- Asemakaavamuutoksen selostus 12.12.2023
- Lausunnot ja vastineet 12.12.2023

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 050 312 2132,
asemakaava-arkkitehti Anna Hakamäki, p. 050 318 1629
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002449	12.12.2023

Vantaan kaupunki

RAAPPAVUORENRINNE 2

Kaupunginosa 17, Martinlaakso

Asemakaavan muutos

Kortteli 17550 sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Kortteli 17550.

1:2000

Vanda stad

SKRAPBERGSBRINKEN 2

Stadsdel 17, Mårtensdal

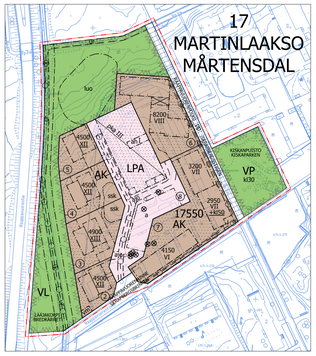
Ändring av detaljplanen

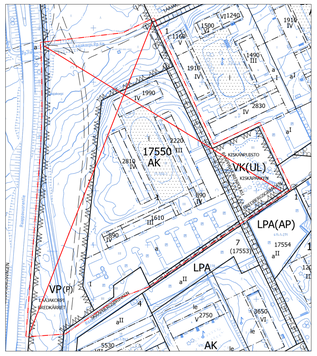
Kvarteret 17550 samt gatu- och rekreationsområdena.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

Kvarteret 17550.

1:2000





ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeataosoista. Kortteleista ja rakennuksista tulee muodostaa kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Korttelin rakennukset ja niiden kadulle näkyvät julkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeataosoisina.

Korttelin tulee olla massoittelultaan monimuotoinen. Korttelissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten muodoissa ja yksityiskohdissa, kerrosluvuissa sekä räystäslinjan korkeudessa monipuolisen kaupunkitilan saavuttamiseksi.

Kaupunkikuvallisesti tärkeitä katujulkisivuja ja saapumissuuntia tulee korostaa ja muodostaa niihin kaupunkikuvallinen ja orientoitumista ohjaava kiinnekohta:
- Raappavuorenrinteen puoleisella julkisivulla tontilla 2
- Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun kulmauksessa tontilla 7
- Raappavuorenrinteen katualueen päätteessä tontin 7 länsikulmassa

Kaupunkikuvallisia kiinnekohtia tulee korostaa julkisivuissa arkkitehtuurin keinoin.

Alle kymmenkerroksisten rakennusten julkisivujen ja massoittelun tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu yhden julkisivun matkalta arkkitehtuuriltaan tavoitevissa kohdissa vähintään 20 metrin välein julkisivupinnan tasaorjen, värin, materiaalin, mittakaavan, parvekkeiden ja ikkunajaon koon tai sijoittelun suhteen.

Yli 10-kerroksisten pistetalojen tulee antaa massaltaan monimuotoinen vaikutelma ja noudattaa pohjamuodoltaan rakennusalan muotoa. Rakennusten ylimpiä kerroksia tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee erottua peruskerroksista. Korostuskeinoina tulee käyttää kattomuotoa, massoittelua, valaistusta, materiaaleja ja värejä. Ylimmän kerroksen tulee olla osittain sisäänvedetty ja sen yhteyteen tulee toteuttaa kattoterassi, joka tulee kattaa kattoterassin ulkoreunasta ulottuvalla arkkitehtonisesti näyttävällä ja visuaalisesti kevyellä ulkolelipalla.

Raappavuorenpolun puolella tontteilla 6 ja 7 tulee olla normaalikerroksista erottuva ylin kerros.

Rakennusten päädyt tulee aukottaa runsaasti.

Rakennukset on rakennettava koko rakennusalan pituudelta.

Kulmahuoneistojen, niiden pääoleskelutilojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.

Raappavuorenpolun ja Raappavuorenrinteen katualueilta tulee olla kävely-yhteys korttelin sisäpihalle.

Porrashuoneisiin on oltava läpitalon kulku sekä kadulta että pihalta Raappavuorenrinteeseen ja Raappavuorenpolkuun rajautuvilla tontilla 7.

Rakennusten teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakenteellisten aitojen, muurien ja portaikkojen tulee liittyä korttelin kokonaisarkkitehtuuriin ja ne on toteutettava laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla. Korttelin tekniset rakenteet, kuten muuntamot, tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan korkeataosoisina. Raappavuorentien puoleisten tonttien 2–5 rakennusten välisten muurien päävärin tulee vastata viereisen rakennuksen jalustan väritystä. Muureissa tulee olla viereisten rakennusten tehosteväreillä käsiteltyjä värikenttiä.

Rakennusoikeus

Asukas- ja yhteistiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeuden määrästä. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerrokseen ja toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman. Kaavassa määrätyt asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Yli kymmenenkerroksisiin rakennuksiin on asukkaiden käyttöön rakennettava ullakko- tai ylimpään kerrokseen maisemaan avautuva saunaosasto ja kattoterassi.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Stadsbild och arkitektur

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska ha en högklassig prägel och utförandet ska hålla hög nivå. Av kvarteren och byggnaderna ska en urban helhet bildas genom arkitektoniska medel.

Kvarterets byggnader och byggnadernas fasader som syns mot gatan ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är högklassiga.

Kvarteret ska vara varierande till volymgestaltningen. I kvarteren ska det finnas byggnadsvis variation i byggnadernas former och detaljer, våningstal och takförslutningens höjd för att uppnå ett varierande stadsrum.

De gatufasader som är viktiga med tanke på stadsbilden och ankomstriktningarna ska framhävas och en fixpunkt skapas i dem med avseende på stadsbilden och orienteringen:
- Fasaden mot Skrapbergsbrinken på tomt 2
- Skrapbergsbrinkens och Skrapbergsstigens hörn på tomt 7
- Västra hörnet av tomt 7 i slutet av Skrapbergsbrinkens gatuområde

Stadsbildsmässiga fixpunkter ska framhävas i fasaderna med arkitektoniska medel.

I byggnader på under tio våningar ska byggnadernas fasader och utformning vara planerade på ett varierande sätt, så att fasaden stilmässigt på lämpliga ställen bryts upp arkitektoniskt med minst 20 meters mellanrum per fasad med avseende på nivåskillnaden i fasadytan, färg, material, dimensioner och fönsterindelningens storlek eller placering.

Punkthus med fler än 10 våningar ska till utformningen ge ett varierande intryck och följa byggnadstypens form till grundformen. Byggnadernas översta våningar ska framhävas med arkitektoniska medel och de ska skilja sig från standardvåningarna. Takform, volymgestaltning, belysning, material och färger ska användas som accentueringsmetoder. Den översta våningen ska delvis vara indragen och i anslutning till den ska en takterrass byggas som ska täckas med ett arkitektoniskt imponerande och visuellt lätt utskjutande skärmtak som sträcker sig från takterrassens ytterkant.

På tomterna 6 och 7 på Skrapbergsstigens sida ska översta våningen skilja sig från de ordinarie våningarna.

Byggnadernas gavlar ska ha ett stort antal öppningar.

Byggnaderna ska skjuts så att de fyller hela byggnadsytans längd.

Hörnlägenheterna, de huvudsakliga vistelseutrymmena och hörnbalkongerna ska öppnas upp i två riktningar.

Skrapbergsstigens och Skrapbergsbrinkens gatuområden ska ha en gångförbindelse till kvarterets innergård.

Till trapphusen ska det finnas en passage genom huset både från gatan och gården på tomt 7 som gränsar till Skrapbergsbrinken och Skrapbergsstigen.

Byggnaders tekniska anordningar ska bilda en del av rakennuksen arkkitehtuuria.

Strukturella staket, murar och trappor ska anknyta till kvarterets helhetsarkitektur och de ska byggas av högklassiga och hållbara material. Kvarterets tekniska konstruktioner, som transformatorstationer, ska konstrueras så att de håller hög kvalitet till sin arkitektur. Färgsättningen av muranna på tomterna 2–5 på Skrapbergsvägen sida ska motsvara färgsättningen av invidliggande byggnads sockel och ha färgfält med motsvarande effektfärg som på invidliggande byggnad.

Byggrätt

Invänar- och gemensamma lokaler får byggas utöver den byggrätt som anges i planen till en storlek av högst 10 % av byggrätten. Lokalerna ska huvudsakligen byggas i stenfotsvåningen på så sätt att utförandet ger ett öppet och funktionellt intryck. Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planen och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

I byggnader på över tio våningar ska till invänarnas bruk på vindsvåningen eller det översta planet byggas en takterrass och en bastuavdelning som öppnar sig mot landskapet.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp.
På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.
På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.
På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten.
De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Bostadsvisa förråd för lös egendom kan, utöver byggrätten, placeras i anslutning till bostäderna eller på vinden / under yttertaket utan att våningstalet hindrar det.

På tomt 7 ska minst 50 m²-vy användas för en affärslokal. Affärslokalen och dess entre´ ska byggas i markplansvåningen i anslutning till den i tomtens sydöstra kant anvisade områdesdel som ska beläggas med plattor eller stenläggas. Bredvid affärslokalen, i byggnadens södra ände ska man bygga gemensamma utrymmen för de boendes bruk i vilka en gemensam bastu, en tvättstuga, arbets- och hobbyutrymmen ska placeras.

Avfallshanterings-, parkerings-, klubb-, förråds- och skyddsrumslokaler får placeras utan att tomtgränserna utgör ett hinder. Soprum ska placeras kvartersvis koncentrerade i LPA-kvarteret.

Utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen får ett separat trapphus som fungerar som utgång i händelse av brand och en brandmanshiss byggas utöver det egentliga trapphuset.

Utrymmen som får byggas utöver byggrätten räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.

När en byggnads, apparats eller anordnings höjd över markens eller närliggande vattenytas nivå överskrider 30 meter bör ansökas om Flyghinderstillstånd.

Tak

Takmaterialet ska bestå av maskinfalsad plåt eller gröntak.

I byggnader med fler än 10 våningar är takformen v-tak, där de och östra och västra kanterna är högre än det övriga taket och takfallet har en lutning på minst 1:10. Samma takfall gäller på tomterna 2–5.

Hustekniska anordningar och kanaler på taket ska integreras i övriga konstruktioner och anpassas som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material. Takområdena ska bearbetas så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är högklassiga.

Fasader

Fasaderna ska vara byggda på plats av högklassiga och hållbara material eller ge intrycket av att vara fasader som är byggda på plats. I fasaderna tillåts inga synliga elementfogar.

Vitt, svart eller grått tillåts inte som fasadfärg, men de kan användas efter övervägande som en accentueringsmetod.

I byggnader med mindre än tio våningar ska platsmurat tegel användas som fasadmaterial. Fasaderna ska ha en färgskala i brutna nyanser. Teglets färg, ytstruktur och även förbands- och/eller murningssätt ska variera enligt på till sin arkitektur lämpliga ställen med minst 20 meters mellanrum. Största delen av gatufasadens yta ska utgöras av en varm väggyta.

Över 10 vån. höga byggnader

Byggnader med fler än tio våningar ska skilja sig från varandra till arkitekturen, fasaderna, materialen och färgsättningen, men ändå ha en besläktad arkitektonisk tematik. Varje punkthus ska ha ett särpräglat uttryck och en fasadindelning med egen prägel.

Fasaderna på de normala våningarna i varje tornhus ska delas in vertikalt med minst 18 meters mellanrum och fasadindelningen ska framhävas.

Platsmurat tegel ska huvudsakligen användas som fasadmaterial. Som fasadmaterial kan man dessutom använda keramiska fasadskivor eller -plattor, tegel samt högklassigt behandlade och mångskiftande betongytor.

Av varje byggnads stenfotsvåning ska en helhet byggas som ska framhävas med arkitektoniska medel, ett stort antal fönsteröppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning. Stenfotsvåningens slutna ytor ska ett fasadmaterial som huvudsakligen består av platsmurat tegel och natursten. På tomterna 2–5 kan på stenfotsvåningarna i norra gavlar och på västfasaderna användas slipade och polerade färgbetongelement vars fogar är nedtonade med arkitektoniska medel. I byggnaden ska teglets nyans, ytstruktur och/eller förbands- och murningssätt variera till sin arkitektur på lämpliga ställen med minst 20 meters mellanrum. De för stadsbilden centrala och synliga betongsockellarnas yta mot gatorna och de inre gårdsgatorna i kvarteret samt vid entréerna ska behandlas arkitektoniskt högklassigt. Detta gäller även för över 0,5 m höga socklar vilkas användning bör undvikas.

Tonteilla 2–5 kivijalkakerros tulee rakentaa vaikutelmaltaan 2–3 kerroksen korkuisena. Jalustan väriin tulee vaihdella rakennuksittain ja väritykseen tulee ulottua 2–3 kerroksen korkeudelle.

Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin, taiteen, katosten, sisäänvetojen, värityksen, julkisivumateriaalien ja valaistuksen keinoin. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon kadulle ja pihalle.

Korttelille on laadittava yhtenäinen valaistussuunnitelma katujulkisivujen ja kivijalkakerroksen valaistuksesta.

Tontilla 6 kulkuaukko tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen korkeataosoisia materiaaleja.

Pihat ja ulkoalueet

Korttelipiha tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Kortteliin on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nurmikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Korttelipihan osat, joita ei käytetä välttämättömimä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

AK- ja LPA-korttelit sekä VP-tontti 2 on varustettava kiinteällä sammutusjärjestelmällä.

Kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.

Liikenne ja pysäköinti

Korttelin autopaikat tulee sijoittaa LPA-korttelin pihakannelle/-kansille. Autopaikkoja voidaan vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/-laitokseen.
Liiketilat: 1 ap/80 k-m²

Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 5 kpl yhtä yhteiskäyttöautoa kohti. Yhteiskäyttöautoja saa kaava-alueelle sijoittaa 2 kpl.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: toimistotilat 1 pp/ 50 k-m², liiketilat 1 pp/30 k-m², asunnot 2 pp/asunto. 80 % pyöräpaikoista on oltava säältä suojattuja.

Resurssiviisaus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoitettuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

VP **Puisto.**

Puistoon saa sijoittaa kioskirakennuksen.

VL **Lähivirkistysalue.**

Alueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista edellyttäen, että rakentaminen ei vaaranna alueen luontoarvoja.

LPA **Autopaikkojen korttelialue.**

Pihakannen alaisen pysäköintitilan rakennusoikeus ja laajuus on ilmaistu rakennusalana ja kerroslukuna.

Pysäköintihallin päällä olevalle pihakannelle tulee rakennusoikeuden lisäksi rakentaa koko kaava-aluetta palveleva yhteissauna ja yhteistilaa (ah) sekä jätekatos (t). Niiden laajuus on ilmaistu rakennusalana ja kerroslukuna. Rakennukset on toteutettava arkkitehtuuriltaan laadukkaasti ja niiden väliile tulee toteuttaa pergola. Katot tulee toteuttaa kasvikattoina.

Pysäköintitalon umpeutuneen julkisivumateriaalin tulee olla kuparin sävyistä metallista julkisivuverkkoa. Pohjoisjulkisivulla tulee käyttää taivutettua julkisivuverkkoa. Toteutuksen ja käytettyjen julkisivumateriaalien tulee olla korkeataosoisia. Julkisivu tulee visuaalisesti jakaa pienempiin osiin kuvioinnilla, rei'ityksen varioinnilla ja/tai voimakkaalla kolmiulotteisella jäsennyksellä. Pysäköintilaitoksen länsisivulle tulee istuttaa köynnöskasveja julkisivun monipuolistamiseksi.

Pihakannen alaiseen pysäköintitilaan johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella osana pysäköintilaitoksen arkkitehtuuria.

Korttelin lounaiskulmaan on tehtävä kaupunkikuvallinen kiinnekohta ja sen yhteyteen pergola.

Istutuksille tulee rakentaa kiintein rakenteellisin ratkaisuin tai istutuskummuin riittävän syvät ja laajat kasvualustat vihertehokkuuden edellyttämällä tavalla. Kansirakenteissa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavien rakenteiden ja kasvualustan paksuus ja paino.

Korttelipiha tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Kortteille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Av varje byggnads stenfotsvåning ska en helhet byggas som ska framhävas med arkitektoniska medel, ett stort antal fönsteröppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning. Stenfotsvåningens slutna ytor ska ett fasadmaterial som huvudsakligen består av platsmurat tegel och natursten. På tomterna 2–5 kan på stenfotsvåningarna i norra gavlar och på västfasaderna användas slipade och polerade färgbetongelement vars fogar är nedtonade med arkitektoniska medel. I byggnaden ska teglets nyans, ytstruktur och/eller förbands- och murningssätt variera till sin arkitektur på lämpliga ställen med minst 20 meters mellanrum. De för stadsbilden centrala och synliga betongsockellarnas yta mot gatorna och de inre gårdsgatorna i kvarteret samt vid entréerna ska behandlas arkitektoniskt högklassigt. Detta gäller även för över 0,5 m höga socklar vilkas användning bör undvikas.

På tomterna 2–5 ska stenfotsvåningen byggas så att den ger ett intryck av att vara 2–3 våningar hög. Sockelns färg ska variera mellan byggnaderna och färgsättningen ska nå 2–3 våningar upp.

Byggnadernas entréer ska framhävas med hjälp av arkitektur, konst, takkonstruktioner, indragningar, färgsättning, fasadmaterial och belysning. Från parkmarken ska det finnas en förbindelse genom huset till gatan och gården.

För kvarteret ska en enhetlig belysningsplan för gatufasadernas och stenfotsvåningens belysning göras upp.

På tomt 6 ska en passage byggas av högklassiga material som en naturlig del av kvarteret.

Gårdar och utomhusområden

Kvartersgården ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen. För kvarteret ska en enhetlig gårdsplan utarbetas, där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkliga som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av små träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling, samt fleråriga blommande och pollinerande växtarter, blommande träd och ängsväxtlighet medräknade. Delar av kvartersgården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller vistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. I planteringarna ska storväxta planter användas i mån av möjlighet.

AK- och LPA-kvarteren ska uppnå minst 0,9 i grönefflektvitet.

Värdeträden (4 st.) i södra ändan av det område som betecknats som bilförvaringsplats ska bevaras i mån av möjlighet. Dessa värdeträd bör bevaras om lämpliga åtgärder för bildelningsbilar.

Bilförvaringsplatsens byggnadsyta ska avgränsas mot förkortlingen med en trädrad och buskplanteringar.

I parkeringsanläggningen ska minst 5 % av platserna reserveras för laddningspunkter för elbilar. I tillägg till detta ska laddningspunkter för elbilar. I byggnaden ska bereddskap skaffas för laddningspunkter för samtliga parkeringsplatser.

Kortteln, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

17 **Kaupunginosan numero.**

MART **Kaupunginosan nimi.**

17550 **Korttelin numero.**

RAAPPAVUORENRINNE **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

4150 **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

2950+4150 **Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.**

VI **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

XII **Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.

vm **Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**

kl **Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.**

t **Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**

ah **Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttötiloja tiloja.**

ö **Auton säilytyspaikan rakennusala.**

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

l **Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.**

ur **Ohjeellinen ulkoilureitti.**

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen säilytettävä/istutettava puurivi.

Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

ssk **Avokallio tai siirtolohkare, joka tulee säilyttää.**

luo **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**

Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § perusteella suojeltu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- ja levähtämispaikka heikentyy tai häviää. Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on säilytettävä.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

ajo **Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**

Maakaasujohdon varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nurmikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Korttelipihan osat, jotka ei käytetä välttämättömimä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

AK- ja LPA-kortteleissa tulee yhdessä saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

De tomtdelar som ligger mellan byggnaderna och gatuområdena ska hanteras som en del av ett högklassigt urbant gaturum. Ytmaterialet ska samordnas med ytmaterialet i gatu- och torgområdena. Affärslokalernas främre del ska planeras och byggas så att det går att utvidga affärsverksamheten till uterummet.

Dagvattnet ska fördröjas i hela kvartersområdet enligt en enhetlig plan. För byggkvot ska användas kvotersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvatten.

Gårdsområdena ska avgränsas mot byggnadsytan för bilförvaring med rikliga träd- och buskplanteringar.

Miljöstörningar

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, och vägtrafikbuller i bostäder ska vara minst 35 dB. Balkongerna och terrasserna mot Skapbergsvägen ska vara inglasade. På balkongerna ska det genom tekniska lösningar sörjas för att bullernivån enligt riktvärdena inte överskrids.

Bostädernas ventilation eller nedkylning ska ordnas så att trafikbullrets medeljudnivå (LAeq) inte överskrider 30 dB på natten (kl. 22–7).

Vistelseområdena ska placeras eller skyddas så att inte de numeriska värden som föreskrivits om riktvärdena för bullernivån överskrids.

Byggnaden utrustas med automatiskt stoppsystem för ventilationen som reagerar på rök.

Av ägaren till gasledningen ska ett utlåtande begäras i samband med bygglovet.

Trafik och parkering

Kvarterets bilplatser ska placeras i LPA-kvarteret på den byggnadsyta som reserverats för parkering under gårdsdäcket och på byggnadsytan för bilförvaring.

Bostäder: 1 bp/110 m²-vy, dock minst 1 bp/3 bostäder. Antalet platser kans minskas med 15 % om parkeringen koncentreras till omarkerade platser i ett parkeringsområden parkeringsanläggning. Affärslokaler: 1 bp/80 m²-vy

Antalet bilplatser kan minskas med 5 st. per bildelningsbil. I planområdet får 2 st. bildelningsbilar placeras.

Minimiantalet cykelplatser: kontorslokaler 1 cp/50 m²-vy, affärslokaler 1 cp/30 m²-vy, bostäder 2 cp/bostad. 80 % av cykelplatserna ska vara väderskyddade.

Resurssmarthet

Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot koldioxidneutralitet. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar och utrustning som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när de placeras på taket ska de planeras som en del av byggnadens taklandskap.

Park.

En kioskbyggnad får placeras i parken.

Område för närrekreation.

På området får utföras mindre byggnadsarbeten som betjänar dess bruksändamål förutsatt att byggandet inte skadar naturvärden på området.

Kvartersområde för bilplatser.

För parkeringsutrymmet under gårdsdäcket har byggätten och omfattningen angetts som byggnadsyta och våningstal.

För gårdsdäcket ovanpå parkeringshallen ska det utöver byggrätten byggas en gemensam bastu som betjänar hela planområdet och gemensamt utrymme (ah) samt ett sopskjul (t). Deras omfattning har uttryckts genom byggnadsyta och våningstal. Byggnaderna ska byggas så att de håller hög kvalitet och mellan dem ska en pergola uppföras. Taken ska byggas som gröntak.

Fasadmaterialet i parkeringshusets slutna delar ska bestå av metallfasadnät i kopparton. På norra fasaden ska bockat fasadnät användas. Utförandet och de använda fasadmaterialen ska hålla hög kvalitet. Fasaden ska visuellt delas upp i mindre delar genom mönster, variation i perforeringen och/eller kraftig tredimensionell strukturering. På parkeringsanläggningens västra sida ska klätterväxter planteras för att anpassa fasaden till landskapet.

Gångförbindelserna som leder till gemensamhetsutrymmet under gårdsdäcket ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

I kvarterets sydvästra hörn ska man skapa ett blickfång med tanke på stadsbilden och en pergola i anslutning till det.

För planteringarna ska tillräcklig djupa och stora växtunderlag anlägga med fasta konstruktiva lösningar eller planteringshögar på det sätt som förutsätts av grönefflektkraven. I fråga om däckkonstruktionerna ska man beakta tjockleken och vikten hos de konstruktioner och växtunderlag som behövs för planteringarna.

Kvartersgården ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen. För kvarteret ska en enhetlig gårdsplan utarbetas, där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Understrecningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Genomfartsöppning i byggnad.

Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.

Riktgivande fruktsträd.

Del av område som skall planteras.

Riktgivande trädrad som skall bevaras/planteras.

Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

På området finns speciella naturvärden. Områdesdel med platser där fågelboren förökar sig och rastar som är fredade enligt 78 § i naturvårdslagen (9/2023). I området är det förbjudet att utföra sådana åtgärder som kan försämra eller förstöra platser där fågelboren förökar sig och rastar. Trädbeståndets åldersstruktur och förhållandet mellan olika trädarter ska bevaras så att det lämpar sig för flygkorren. Ett tillräckligt trädbestånd ska bevaras för att flygkorren ska kunna förflytta sig.

Gata.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Riktgivande körförbindelse inom området.

För naturgasledning reserverad del av område.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella olevin korttelein on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

MUUTA

Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön salliessa muodostaa 3D-kiinteistöjä.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

ANNAT

I detaljplaneområdet kan 3D-fastigheter bildas när lagstiftningen tillåter det.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 28.11.2023 11.01

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 28.12.2023 12.57

Allekirjoitettu sähköisesti.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

002449 RAAPPAVUORENRINNE 2

MARTINLAAKSO



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 12.12.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002449. Kaavoitus on tullut vireille 2.3.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

koskee korttelia 17550 sekä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 17, Martinlaakso.

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

kortteli 17550 kaupunginosassa 17 Martinlaakso.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten täyden peruskorjauksen tarpeessa olevien asuinkerrostalojen purku ja korvaaminen yhdessä kaupungin maiden kanssa tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Kortteliin sijoittuu rakennusoikeutta asuinrakennuksille 36 900 k-m2 sekä liiketiloille 50 k-m2. Kortteliin sijoittuu lisäksi pysäköintilaitos ja noin 335 pysäköintipaikkaa. Kiskanpuiston käyttötarkoitusmerkintä tarkistetaan vastaamaan paremmin käyttötarkoitusta.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Anna Hakamäki, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050 3181 629.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa, Raappavuorentien ja Raappavuorenrinteen itä- ja pohjoispuolella. Martinlaakson asemalle on noin kilometrin kävelymatka. Suunnittelualue käsittää nykyisen asuinrakennusten korttelialueen (17550 AK), Raappavuorentien ja asuinkorttelin välisen puistoalueen (VP) sekä Kiskanpuiston alueen (VK).

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o Y- Säätiö jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 2.7.2020. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002449.
- Kaavoitus tuli vireille 2.3.2021.
- Mielipiteet pyydettiin 6.4.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta.
- Hanketta käsiteltiin koronapandemian vuoksi Teams Live -tilaisuudessa 16.3.2021. Lisäksi kaavoittaja oli tavattavissa puhelimitse ja sähköpostitse.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 20.9.-20.10.2023. Lausuntoja saatiin 5 kpl ja muistutuksia 0 kpl.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4
2. Lähtökohdat 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5
2.2 Suunnittelutilanne 14
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 17
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 17
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 17
3.3. Asemakaavan tavoitteet 20
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 23
4. Asemakaavan kuvaus 25
4.1 Kaavan rakenne 25
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 26
4.3 Aluevaraukset 27
4.4 Kaavan vaikutukset 31
4.5 Ympäristön häiriötekijät 37
4.6 Nimistö 39
5. Asemakaavan toteutus 39
6. Kaavatyöhön osallistuneet 40
7. Asemakaavan seurantalomake 41
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 43
9. Muu suunnitelma-aineisto 52

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Lausunnot ja vastineet 12.12.2023

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma. Ramboll 26.5.2022
- Asemakaavamuutoksen viitesuunnitelma. Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023
- Korttelipihan yleissuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma. Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy 25.4.2023
- Meluselvitys. Ramboll 11.4.2023
- Liikennesuunnitelma. Vantaan kaupunki 6.4.2023
- Raappavuorenrinteen luontoselvitys. Ramboll 16.10.2020

1. TIIVISTELMÄ



Viistoilmakuvaistutus lounaasta. Arkkitehdin näkemys, Jaakkola Arkkitehdit, 25.4.2023.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden rakentuminen. Tavoitteen edellytyksenä on nykyisten vuokra-asuntokäytössä olevien asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla (AK).

Asuntokanta uudistuu ja monipuolistuu rakennetun alueen sisällä. Kortteliin sijoittuu seitsemän asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat seitsemästä kerroksesta 13-kerrokseen. Rakennuksiin sijoittuu myös liiketilaa sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketila sijoittuu korttelin kaakkoiskulmaan Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun raittien risteykseen. Yhteistilat sijoittuvat rakennusten maantasokerrokseen sekä korttelipihalle erilliseen rakennukseen. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 36 900 k-m2 sekä liiketilaa 50 k-m2. Tästä purettavat rakennukset 10 410 k-m2 ja uusi kerrosala 26 540 k-m2.

Korttelin sisäpiha rakennetaan viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi ja vihertehokkuus on vähintään 0,9. Korttelin piha-alueelle maanvaraiselle osuudelle tulee istuttaa kookkaiksi kasvavia lehti- ja havupuita. Useita olemassa olevia puita on määrätty suojeltavaksi. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle (LPA) kannenalaiseen pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/110 k-m2 ja liiketiloille 1 ap/80 k-m2. Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen monipuolisuus. Liito-oraville soveltuvat kolopuut säilyvät.

Yleiskaavassa alue on osoitettu kaupunkikeskustan asuinalueeksi (AC). Raappavuorentien itäreunaan on merkitty maakaasun runkolinja. Suunnittelualue sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 2 (L2).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), puistoalueeksi (VP(P)) sekä leikkikentäksi (VK(UL)). Alueella on lisäksi katualueita sekä maanalaista johtoa varten varattava alue.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Martinlaakso sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella ja Myyrmäen pohjoispuolella, kehäradan varrella. Kaavamuutosalue sijaitsee Martinlaakson asuinalueen pohjoisosassa, linnuntietä noin 750 metriä Martinlaakson ja noin 800 metriä Vantaankosken juna-asemalta. Martinkyläntien pohjoispuolella on Vantaankosken työpaikka-alue.



Kaava-alue muodostaa osan Raappavuorentien kaupunkireunasta saavuttaessa pohjoisesta Myyrmäkeä kohti.

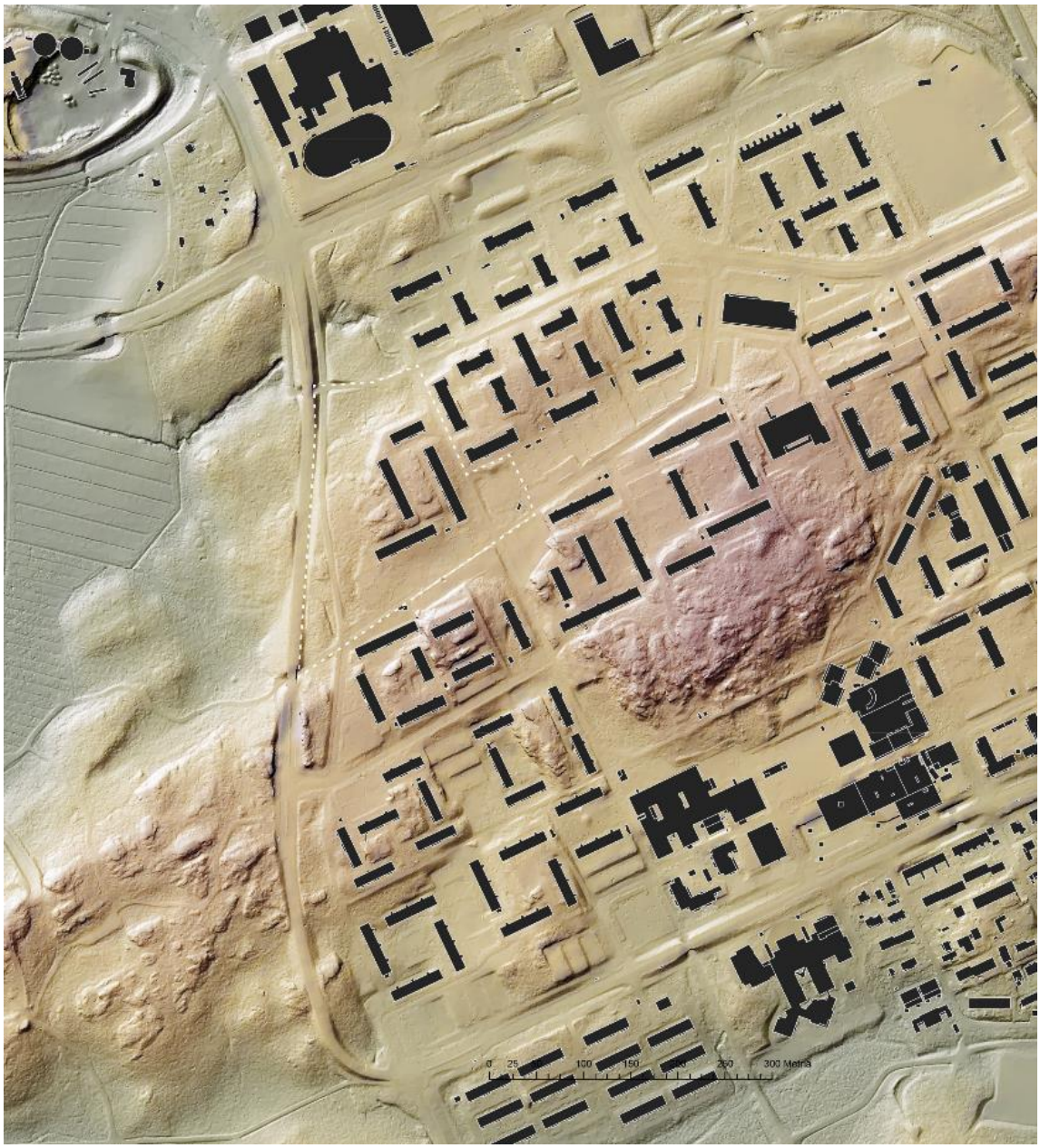
2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne sekä topografia

Martinlaakson kaupunginosan keskellä kohoaa lounaasta koilliseen suuntautuneiden osin moreenipeitteisten kallioselänteiden sarja, joista Laajavuori on suurin. Kaupunginosan pohjoisosassa on kallioperän murrokseen syntynyt savilaakso, joka on raivattu niityiksi ja sittemmin pelloiksi alkaen 1700-luvulta. Kaakkoiskulmassa ja itäpuolella on Mätäojan laaksoon liittyvää savilaaksoa, joka on entistä peltoa. Kaupunginosan keskipaikkeilla on pienempi laakso, jossa Laajakorven kenttä on entisen pellon kohdalla.

Suunnittelualueen nykyiset rakennukset on sijoitettu naapurikortteleiden tavoin pienipiirteiselle moreeniselänteelle ja sen vaihettumisalueelle. Selänne erottuu lähimaisemassa samoin kuin sen molemmin puolin kulkevat laaksoalueet, joita kevyen liikenteen raittien linjaukset noudattavat. Koordinaatisto on Laajavuorentien suuntainen. Alue on nykytilanteessa väljä, vehreä ja paikoin epämääräinen laajojen pysäköintikenttien suuren määrän vuoksi.

Alue sijoittuu pienelle selännealueelle ja sen viereiseen laaksoon. Alueen sisällä on suuria korkeuseroja. Maaston korot vaihtelevat +52,8 ja +36,0 metrin välillä.

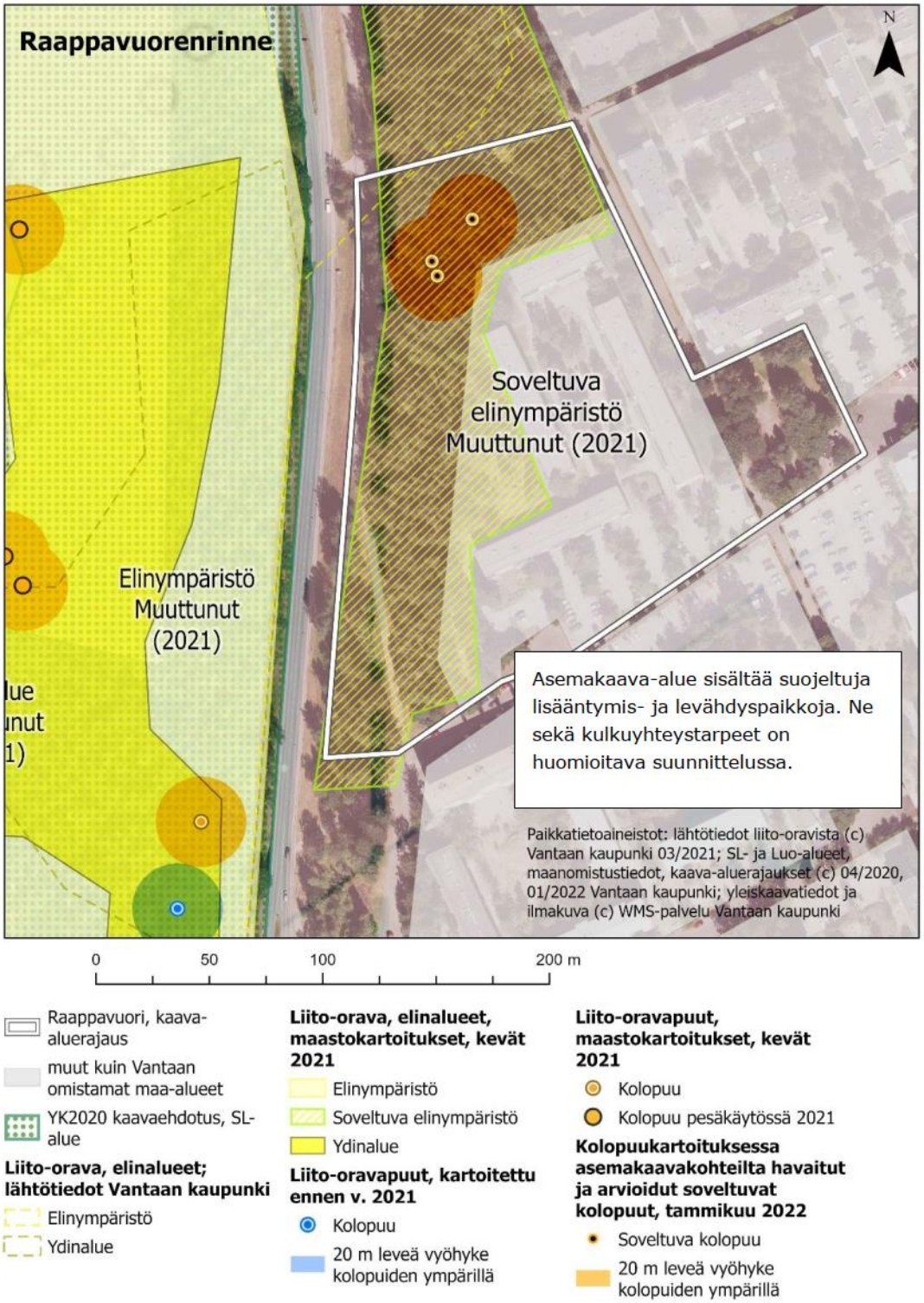


Maisemarakenne ja suunnittelualue, Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 21.8.2020

Lähiluonto

Suunnittelualueen länsi- ja pohjoisreunassa, Raappavuorentien varrella, on lähimetsää. Sen virkistyskäyttö ei koon ja sijainnin vuoksi ole erityisen merkittävää ja pohjoisosan metsä on vaikeakulkuista kasvillisuuden ja suurien korkeuserojen vuoksi. Alueen kulku ohjautuu rakennetuille puistopoluille ja kävely- ja pyöräilyteille.

Suunnittelualueella sijaitsevassa lähimetsässä on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä ja kolme, ei pesäkäytössä olevaa, liito-oravalle soveltuvat kolopuuta. Pääosin liito-oravan elinympäristö ja soveltuva metsäalue sijoittuvat kaava-alueen ulkopuolelle Raappavuorentien länsipuolelle, jossa on myös useita muita pesäpuiksi soveltuvia kolopuita. Tämä Raappavuorentien länsipuolinen alue on Yleiskaava 2020:ssa osoitettu suojelualueeksi. Suunnittelualueella ei sijaitse muita erityisiä suojeltavia luontoarvoja. Kaava-alueen ulkopuolella pohjoisessa on lahokaviosammalen ydinalue.

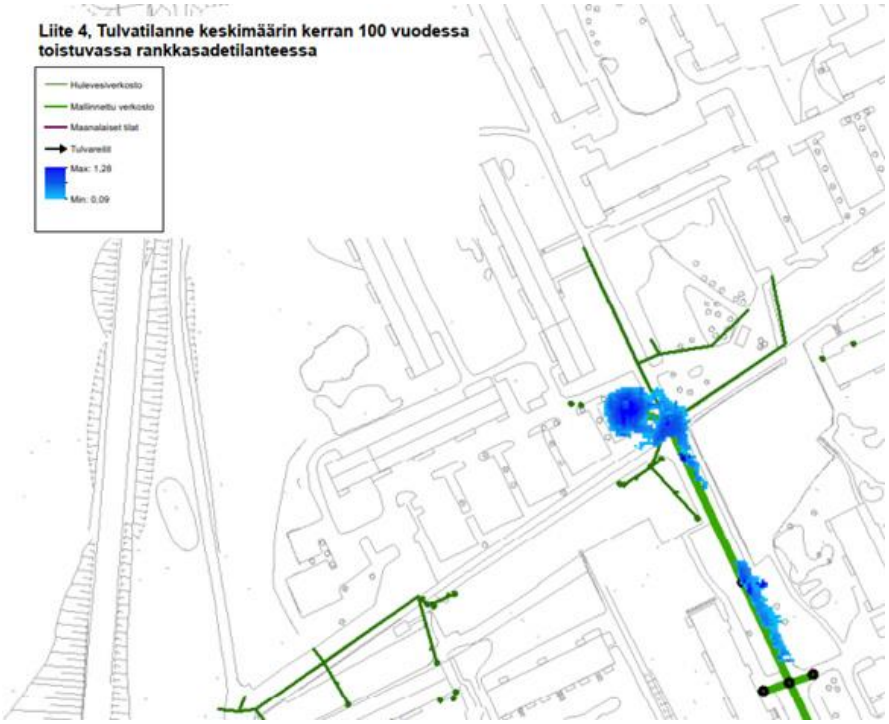


Asemakaava-alueen kolopuut, niitä ympäröivä suojapuusto ja soveltuva elinympäristö, Ramboll 2022

Vesistöt ja vesitalous

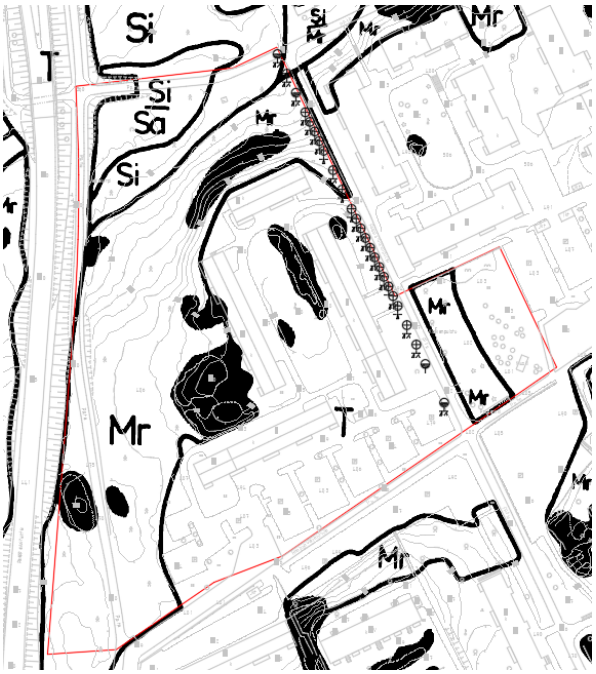
Nykytilanteessa kaavamuutosalue on osin vettä läpäisemätöntä katto- ja asfalttipintaa ja osin vettä läpäisevää pintaa. Kaavamuutosalue kuuluu Myllymäenojan valuma-alueeseen. Alueen vedet johdetaan kaavamuutosalueelta eteenpäin avo-ojissa ja hulevesiviemäreissä. Raappavuorenpolun ja Raappavuorenrinteen katualueen hulevesiviemärit laskevat Varistonojan kautta

Myllymäenojaan. Myllymäenoja laskee Pikkujärven ja Espoon Pitkäjärven kautta Suomenlahteen. Aluetta ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi. Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun risteyksessä sijaitsee mallinnettu tulva-alue, joka mallinnuksen mukaan tulvii jo kerran kolmessa vuodessa toistuvalla sateella. Mallinnettu tulva leviää myös kaavamuutosalueen kohteena olevan tontin kaakkoisnurkalle.



Ote tulvatilanteesta keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvasta rankkasateesta, Myyrmäen alueen hulevesijärjestelmän toiminnallinen selvitys, Pöyry, 17.9.2014.

Maaperä



Maalajikartan mukaan kaava-alueen maaperä on vaihtelevasti pääosin täyttöä, moreenia ja kalliota. Alueella on lisäksi pieniä alueita savea ja silttiä. Kaava-alueella on tehty pohjatutkimuksia vain Raappavuorenpolulta. Pohjatutkimuspisteet on esitetty kartassa. Pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen alla on savea, silttiä, täyttöä ja hiekkaa sekä kalliopintaa päällystävä moreeni. Savikerros on paksuimmillaan n. 5–6 metriä. Syvin kairaus on ulottunut 6,75 metrin syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon. Alueen pohjaveden tasosta ei ole tietoa.

Maalaji- ja pohjatutkimuskartta

Rakennettavuus maaperän suhteen

Savi- ja silttialueilla rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kitkamaan ja kallion sekä ohuen savi- ja silttikerrosten alueilla perustamistapa voi alustavan arvion mukaan olla maanvarainen tai massanvaihdolla maanvarainen. Alustavan arvion mukaan kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan perustaa maanvaraisesti. Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Martinlaaksossa asui 13 190 henkeä vuonna 2021. Alueen väkiluku on pysynyt melko tasaisena koko 2000-luvun puolella, mutta kääntyi nousuun viime vuosien aikana täydennysrakentamisen ansiosta. Väkiluku on noussut vuodesta 2016 noin 1400:lla. Uusia asuntoja on edelleen rakenteilla ja kaavoitetaan, joten kaupunginosan väkiluku nousee myös lähivuosina.[1]

Asuminen

Kaava-alueella on 134 kpl Y-Säätiön vuokra-asuntoja. Korttelin väestönsuojamitoitus on laadittu 383 asukkaalle, mutta asunnot ovat vajaakäytössä.

Sosiaalinen ympäristö

Martinlaakson väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu muun muassa aikuisvaltaisuus, yksin eläminen ja vieraskielisyys. Väestö on enimmäkseen muualta muuttanutta, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin, kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

Palvelut ja työpaikat

Martinlaakson kaupunginosassa on melko paljon työpaikkoja, mikä johtuu Vantaankosken työpaikka-alueesta, joka on hieman erillään muusta Martinlaaksosta. Suurin osa Martinlaaksosta on asuinaluetta, jossa työpaikkojen määrä on melko pieni. Martinlaaksossa on kattavat peruspalvelut ja kunnallisiin palveluihin kuuluvat päiväkotien ja koulujen lisäksi muun muassa terveyskeskus, kirjasto ja uimahalli. Kaupalliset palvelut keskittyvät lähinnä Martinlaakson ostariin sekä Martinkeskuksen tilalle nousseiden kerrostalojen kivijalkaliiketiloihin. Lähin päivittäistavarakauppa on kuitenkin lähempänä, noin 400 metrin päässä.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Martinlaakson asuinalueen reuna-aluetta, lähellä Vantaankosken työpaikka-aluetta. Raappavuorentien länsipuolella on Raappavuoren suuri suojelu- ja virkistysaluekokonaisuus. Kaava-alueella on asumisen lisäksi lähimetsää ja Kiskanpuisto.

Kaupunkikuva

Kaavamuutosalue on väljästi ja matalasti rakennettu. Rakennukset ovat kolmi- ja nelikerroksisia. Korttelin keskelle sijoittuva piha on vehreä ja siellä on säilytetty hieno avokallioalue. Rakennukset on sijoitettu naapurikortteleiden tavoin pienipiirteiselle moreeniselänteelle.

[1] https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/tietoa-vantaasta/tilastot-ja-tutkimukset/vantaan-vaesto-20212022/aluevertailu-2021



Kaava-alueen lähiympäristöä. Kuvat Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 8.7.2020

Martinlaakson rakentaminen alkoi aluerakentamiskohteena v. 1968. Betonielementtirakenteiset asuinkerrostalot ovat 3–7-kerroksisia, suorakulmaisia, tasakattoisia ja sijoitettu suurimmaksi osaksi Laajavuorentien suuntaiseen koordinaatistoon. Martinlaakson reunamilla sijaitsevat pientaloalueet ovat vehreitä ja viihtyisiä. Arvokasta Martinlaaksossa on myös sen väljä rakenne ja vehreä ympäristö.

Lähes kaikki lähialueen kerrostalot ovat valmistuneet vuosien 1971–1974 välisenä aikana. Rakennuksia on ehostettu varsinkin asuntoalueen kehityshankkeessa 1990-luvulla, jolloin betonielementtirakennuksia ja lähiympäristöä korjattiin ja julkisivuja uusittiin. Rakennuksia on myös perusparanneltu 2000-luvun aikana. Alun perin yhtenäisesti rakennettu alue on nyt monimuotoinen, koska alueella on kokeiltu erilaisia korjaustapoja. Laajavuorentien itäpuolella on kaksikerroksisia rivitaloja. Uutta rakennuskantaa on Raiviosuonmäen varrella sekä varsinkin Laajaniityntien päässä ja siitä etelään päin Martinlaaksonpolun varrella.



Kaava-alueen nykyiset rakennukset. Kuvat Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 8.7.2020

Alueen kortteleille on edelleen tunnusomaista isot pihat ja vehreys sekä kevyen liikenteen raitit. Alueella on yhtenäinen koordinaatisto, joka noudattaa maaston suurmuotoja. Saapumissuunnista ja kävelyraiteilta alueen kaupunkikuvaa hallitsevat laajat maantasopysäköintialueet, jotka liittyvät 1970-luvun ihanteisiin perustuvaan autokaupunkiin.



Nykyisten asuinkerrostalojen korttelipiha ja viereinen lähimetsä. Kuvat Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 8.7.2020

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Virkistys

Kaavamuutosalueen lähellä, Raappavuorentien toisella puolella, on laaja Raappavuorten lähivirkistysalue, jossa on polkujen ja ulkoilureittien lisäksi muun muassa frisbeegolf-kenttä, viljelypalsta-alue sekä koirapuisto. Läheisen Pärispruunpuiston kautta pääsee viheralueita pitkin Petikon laajoille virkistysalueille. Lähellä etelässä on myös Laajavuoren puisto sekä idässä Martinlaakson liikuntapuisto.

Liikenne

Kulkuyhteydet alueella ovat kaiken kaikkiaan hyvät. Ajoneuvoliikennöinti suunnittelualueelle tapahtuu Raappavuorentietä, Raappavuorenkujaa ja Raappavuorenrinnettä pitkin. Raappavuorentie on pääkatu, jonka keskiarkiliikennemäärä vuonna 2020 oli 9253. Raappavuorenkuja ja Raappavuorenrinne ovat päättyviä tonttikatuja, jotka jatkuvat kääntöpaikalta pyörätienä. Raappavuorenkujan arvioitu liikennemäärä on 1000 ajon/arkivuorokausi ja Raappavuorenrinteen 850 ajon/arkivuorokausi. Kehä III:n liittymä on puolen kilometrin päässä.

Martinlaakson juna-asema on noin 800 metrin päässä suunnittelualueelta. Syksyllä 2022 Laajavuorentiellä alkoi kulkea bussirunkolinja 400 Elielinaukiolta Myyrmäen kautta Vantaankosken asemalle, joka korvasi yhteyden Martinkyläntieltä Helsinkiin. Raappavuorentiellä kulkee kaksi joukkoliikenteen linjaa. Niillä pääsee Myyrmäkeen, Martinlaaksoon, Kalajärvelle ja Vihtiin. Lisäksi Laajavuorenkujan ja Raappavuorenkujan päissä pysähtyy linja, joka kulkee Martinlaaksoon ja Myyrmäkeen.

Kevyen liikenteen yhteydet ovat hyvät, koska alueelle tyypillisesti siellä on useita kevyen liikenteen raitteja ja läpikulkevaa autoliikennettä ei ole lainkaan. Lähimmät raitit ovat Raappavuorenrinne sekä Raappavuorenpolku. Raappavuorenrinteen länsipuolella kulkee pääpyöräreitti II, joka on merkittäviä toimintoja yhdistävä reitti ja muodostaa muiden pääpyöräreittien kanssa yhtenäisen verkoston. Raappavuorenkujan loppupäässä kadun eteläreunassa kulkee jalkakäytävä. Kiskanpuistossa sijaitsee kaupunkipyöräasema.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen lähimmät vesijohdot sijaitsevat Raappavuorenrinteellä ja Raappavuorenpolulla. Kaava-alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vedet johdetaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +89 m… +95 mmp. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen lähin jätevesiviemäri sijaitsee Raappavuorenpolulla. Jätevedet johdetaan etelän ja lännen suuntaan Vapaalan jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan Vapaalan, Hämeenkylän ja Hämevaaran kaupunginosien kautta Espoon puolelle, jossa ne päätyvät lopulta Blominmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen hulevedet johdetaan Raappavuorenpolun hulevesiviemäriin ja edelleen Varistonojaan. Alueen länsiosan pintavalunta kulkeutuu rinteeseen johdettuja painanteita pitkin Raappavuorentien avo-ojia pitkin Myllymäenojaan.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun katualueiden ja kaavamuutosalueen kortteleiden rajalla, mikä pitää ottaa huomioon rakentamisessa.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia keski- ja pienjännitemaakaapeleita kulkee tonttien läpi ja Raappavuorenpolun länsipuolella. Niitä joudutaan siirtämään.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueen lentomelutaso on 55–60 dB ja alue kuuluu lentoaseman laskeutumisvyöhykkeeseen, joka edellyttää rakennusten ulkokuorelta lento- ja tieliikennemelua vastaan 35 dB:n ääneneristävyyttä. Asuinalueen täydennysrakentaminen on mahdollista, mutta asuntojen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB. Tiemelua tonteille kantautuu Raappavuorentieltä, mikä pitää ottaa huomioon rakentamisessa. Lentomelun ääneneristävyysvaatimus on merkitsevä.



Vuoden 2021 tieliikennemelu päivällä ja yöllä. Kaava-alueen rajaus punaisella.

Martinkyläntien pohjoispuolella sijaitsee Martinlaakson voimalaitos ja kaavamuutosalue kuuluu sen konsultointivyöhykkeeseen (0,5 km). Voimalaitos on vaarallisten kemikaalien laajamittaisen varastoinnin ja käsittelyn perusteella Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) valvoma Lupalaitos. Voimalaitoksen kattila muutettiin biopolttoaineita käyttäväksi 2019, mikä vähensi huomattavasti hiilidioksidipäästöjä. Vantaan Energia on luopunut kivihiilen käytöstä, mutta Martinlaakson voimalaitoksen kivihiilikattila jätetään toistaiseksi käyttöönottovalmiuteen huoltovarmuuden turvaamiseksi. Kaikki teollinen toiminta Martinlaakson yritysalueella tarvitsee ympäristöluvan. Toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toiminnasta häiriötilanteissa on laadittu arvio. Laitoksen onnettomuusskenaarioista merkittävimmiksi arvioidaan tulipalot ja räjähdykset, jossa lämpösäteilyvaikutusten ja painevaikutusten arvioidaan yltävän enintään 100 m päähän. Tämän lisäksi laitokselle tehdyissä onnettomuusvaikutusmallinnuksissa todetaan polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikuttavan tätä pidemmän etäisyyden päässä. Räjähdysvaarojen varalle on määritetty kohteen räjähdyssuojaus. Riskien todennäköisyys on arvioitu pieneksi ja niiden seurausten rajoittuvan valtaosin laitosalueelle.

Raappavuorentien ja asuinkorttelin välissä lähivirkistysalueen ulkoilureitin alapuolella kulkee Gasgridin maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Kaasuputki aiheuttaa rajoituksia sen läheiselle maankäytölle. Suojaetäisyyksiä määritettäessä rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B. Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset, kuten asuinkerrostalot, majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos. Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue. A-ryhmän suojaetäisyys DN300 kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä ja B-ryhmän suojaetäisyys 8 metriä.

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen AK-korttelin omistaa Kiinteistö Oy M2-Kodit (Y-Säätiö). Muut alueet, kuten virkistys- ja katualueet, ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
	Vantaan kaupunki	2,063
017-0550-0001	kaavamuutoksen hakija	1,873
Yhteensä		**3,936**

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

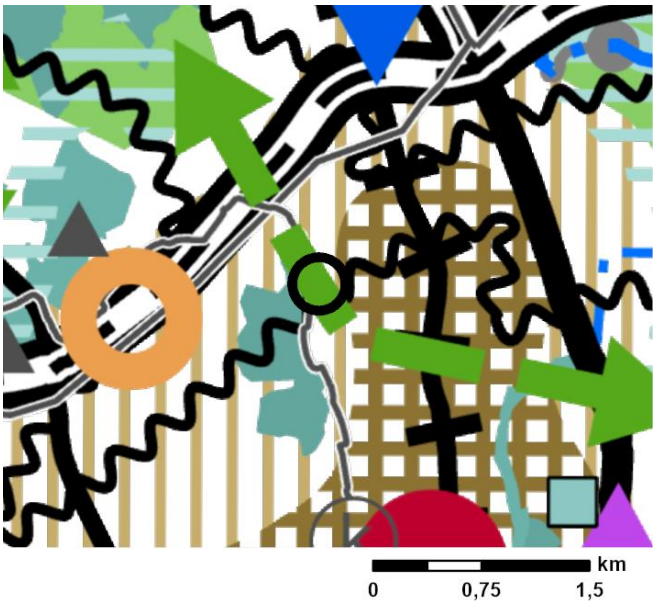
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Maakuntakaava

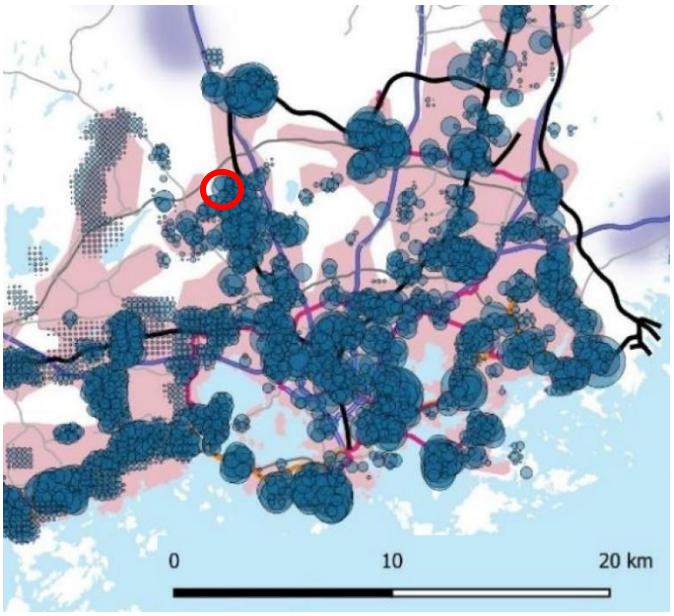


Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Kaava-alueen länsipuolella kulkee viheryhteystarve. Hanke on maakuntakaavan mukainen.

Ote maakuntakaavayhdistelmästä

MAL 2023 -suunnitelma

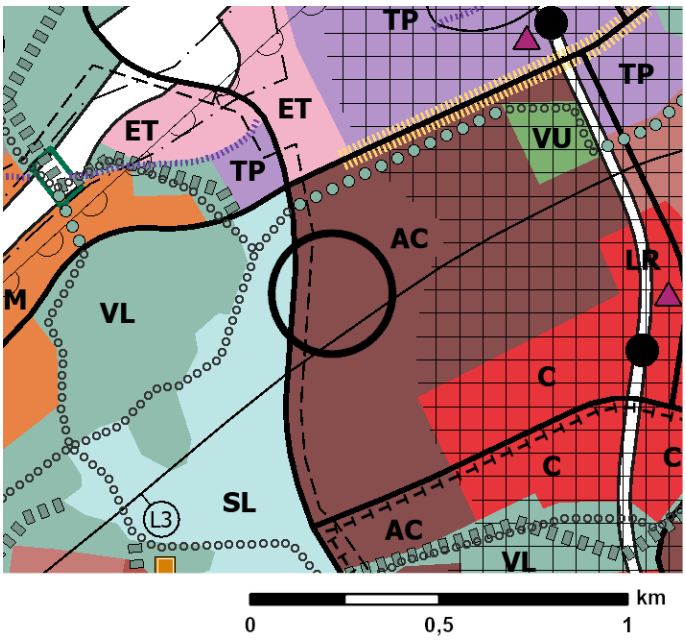


MAL 2023 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2023–2060. Seudun kasvu ohjataan kestävän kehityksen mukaisesti nykyiseen kaupunkirakenteeseen. Maankäytön kehittämisen ensisijaiset vyöhykkeille tulee kohdistaa vähintään 95 % asuntotuotannosta.

Kaavamuutosalue kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen ja Martinlaakson kaupunkiuudistusalueeseen. (HSL ja HSYK 12.9.2023, Kv 13.11.2023) Kaavahanke toteuttaa MAL-suunnitelman tavoitteita.

Ensisijainen vyöhyke.
Asuntotuotantoennuste 2022–2035.
Kaava-alueen sijainti.

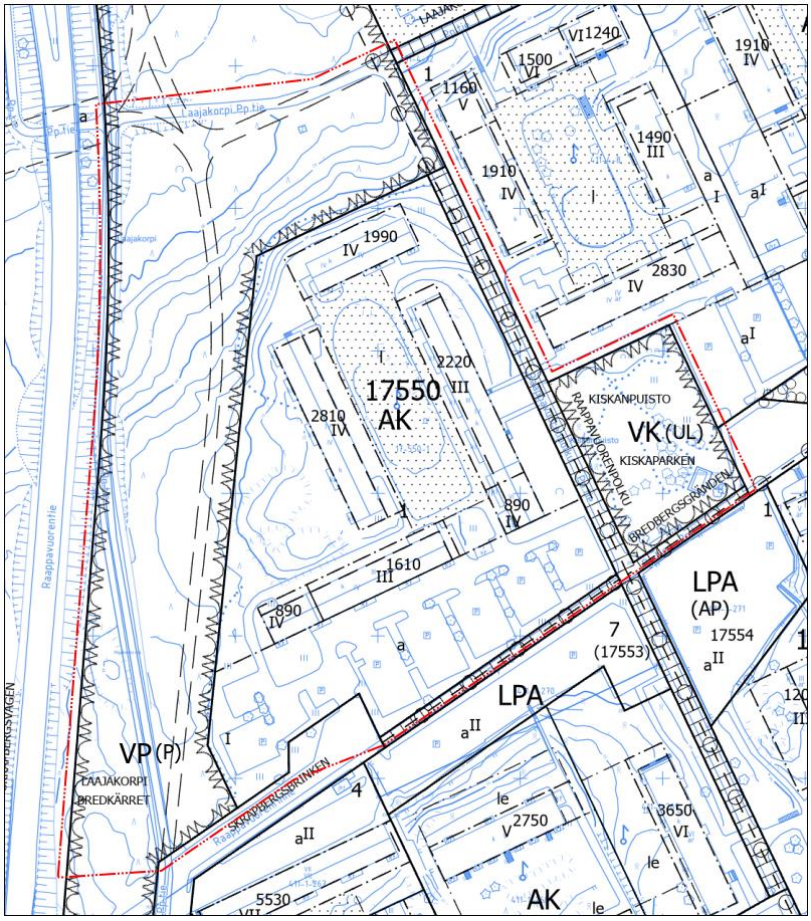
Yleiskaava



Alue on yleiskaava 2020:ssa kaupunkikeskustan asuinaluetta (AC), lentomeluvyöhykettä L2 (Lden 55–60 dB) ja lentokoneiden laskeutumisvyöhykettä. Kaava-alueen länsipuolella kulkee kaasuputki.

Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Alueella on voimassa asemakaavamuutos nro 000133 (Kv 22.10.1979). Siinä kortteli on osoitettu asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK). Suurin sallittu kerrosluku IV. Kerrosluvut on merkitty rakennusalakohtaisesti, samoin rakennusoikeudet, jotka vaihtelevat 890 k-m² ja 2810 k-m² välillä. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 10 410 k-m^2. Tonteille on merkitty autopaikkojen rakennusaloja sekä oleskelu- ja leikkialueita. Kaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti on toteutunut lähemmäs Raappavuorentietä.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Martinlaakson kehityskuva

Martinlaaksoon on laadittu kehityskuva (Kv 2.3.2015). Siinä on tarkasteltu kattavasti Martinlaaksoa kokonaisuutena ja kartoitettu täydennysrakentamisen paikkoja. Suunnittelualue on kehityskuvassa tunnistettu täydennysrakentamisalueeksi, jossa huomioitavaa ovat alueen rooli Martinlaakson kaupunkikuvallisena kulmapisteenä sekä aluetta rajaavan metsävyöhykkeen ja ulkoilureitin suhde täydennysrakentamiseen.

Vesihuolto

Vesihuoltoon ja hulevesien hallintaan vaikuttavia kaava-aluetta koskevia suunnitelmia, päätöksiä ja selvityksiä:

- Lähialueen olemassa olevat asemakaavat.
- Myyrmäen hulevesiviemäriverkoston toiminnallinen tarkastelu (Pöyry, 2014)
- Vantaan hulevesiohjelma (Vantaan kaupunki, 2023)
    - Hulevesiohjelman tavoitteena on vähentää kaupunkirakenteen tiivistymisen haitallisia

vaikutuksia tulvariskien hallintaan ja ympäristönsuojeluun.
- Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli (Vantaan kaupunki, 2014)
    - Vantaan hulevesiohjelmaa tukeva toimintamalli ohjaa suunnittelua hulevesien hajautettuun ja luonnonmukaiseen käsittelyyn.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o Y- Säätiö jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 2.7.2020. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002449 ja kaavoitus tuli vireille 2.3.2021.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala)
- Muut viranomaiset ja yhteisöt

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla ja Vantaan asukaslehdessä 6.3.2021 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Asemakaavamuutoshanketta esiteltiin tiistaina 16.3.2021 Myyrmäen alueen kehittämisillassa Teams live -tapahtumassa perustuen valtakunnallisiin suosituksiin koronaviruksen leviämisen estämiseksi. Lisäksi kaavoittaja oli tavattavissa puhelimitse ja sähköpostitse. Mielipiteet pyydettiin 6.4.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta. Niistä viisi oli viranomaistahoilta tai energiayhtiöiltä. Mielipiteiden keskeiset teemat on kirjattu selostukseen ja kokonaisuudessaan ne ovat vastineineen luettavissa erillisestä asiakirjasta.

Carunalla, HSL:llä ja Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut huomauttamista asemakaavamuutokseen.

HSY katsoi, ettei kaava-alueelle ole tarpeen rakentaa uutta vesihuoltoa, mutta johtovarausalueet tulee ottaa huomioon.

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että maakaapeleiden ja kaukolämpöjohtojen sijainti huomioidaan. Asemakaavan suunnittelualueelle tarvitaan uusi muuntamo ja sille kaavaan vm-aluevaraus.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys esittää, että pohjoisin talo poistetaan ja toiseksi pohjoisin rakennus siirretään etelämmäksi. Alue vaatii tarkan liito-oravaselvityksen. Havainnekuvan yksittäiset liito-oravapuut eivät riitä. Huolena on, että hulevedet valuvat suoraan ulkoilureitille, joka laskee Raappavuorentien alikulkutunneliin.

Martinlaakson asukasyhdistys ymmärtää kaupunkirakenteen kehittämisen eivätkä vastusta täydennysrakentamista. Vihreää tulisi kuitenkin säästää enemmän, eikä yli 8-kerroksisia rakennuksia tulisi rakentaa. Pysäköinti ajoyhteyksineen tulisi toteuttaa osin maanalaisena, ei ajoa keskeltä pihaa. Pysäköintilaitos ei saa toteutua viereisten taloyhtiöiden ikkunoiden eteen. Huolena on asukaskunnan pysyminen monipuolisena sekä perheasuntojen pienuus ja vähyys. Samalla palveluiden riittävyys huolettaa, kun rakennetaan paljon uusia asuntoja.

As. Oy Aarre-Salpa pyytää, että liikenne- ja paikoitusjärjestelyt täsmennetään ja mietitään huolellisesti. Alueen ja Kiskanpuiston toimintoja tulee täsmentää ja huomioida koko alueen asukkaiden tarpeet virkistykseen sekä alueen väljyys, vehreys ja viihtyisyys. Asukasmäärän lisääntyessä julkisten palveluiden riittävyys on otettava huomioon ja ennakoitava, esimerkiksi haastava koulu- ja päivähoitotilanne.

Asukas A ilmaisee huolen nykyisen Raappavuorenrinteen tieyhteyden ahtaudesta ja mahdollisista vaaratilanteista, varsinkin Raappavuorentien liittymässä. Tiejärjestelyihin toivotaan parannusta, esimerkiksi uusi tai laajempi liittymä tai kiertoliittymä.

Asukas B haluaa, että liikenteen lisäys Raappavuorenrinteellä huomioidaan. Huolena on kulkemisen sujuvuuden heikkeneminen, kun kadulla on periaatteessa vain yksi kaista käytössä kadunvarsipysäköinnin ja raskaankaluston pysäköintipaikan vuoksi. Myös tien turvallinen ylitys tulee varmistaa liikenteen lisääntyessä. Toiveena olisi, että kaksi eteläisintä pistetaloa olisivat matalampia eivätkä estäisi näkymiä.

Asukkaat C moittivat maanomistajaa ja kaupunkia kaavamuutoksesta, sillä se johtaa kaava-alueen vuokra-asuntojen purkamiseen, eikä uutta kotia ole helppo löytää pääkaupunkiseudulta riittävän läheltä työpaikkaa. Heidän näkemyksensä mukaan Raappavuorenrinteen asuinalueen yhteisöllisyys rikkoutuu, alueen luonnonläheisyys tuhotaan ja lisätään Vantaan asunnottomien sekä erittäin tyytymättömien asukkaiden määrää.

Koottu vastine:

Kunnallistekniikka

Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun varteen asuinkerrostalojen tonteille on varattu johtorasitealueita vesihuollolle, kaapeleille ja kaukolämmölle. Kaavassa on aluevaraus uudelle muuntamolle.

Liikenne ja pysäköinti

Raappavuorenkujan ja Raappavuorenrinteen risteys on normaali tasa-arvoinen risteys. Siinä ei pitäisi syntyä vaaratilanteita, jos kaikki autoilijat noudattavat liikennesääntöjä. Liikennesuunnittelu on arvioinut tilannetta, eikä näe edellytyksien kiertoliittymälle täytyvän tai tarvetta raskaan liikenteen pysäköinnin kieltämiseen. Kadun varteen pysäköidyillä ajoneuvoilla on ajonopeuksia hillitsevä vaikutus, mikä tekee kadusta turvallisemman. Kaavan yhteydessä Raappavuorenrinteen kadulle on laadittu liikennesuunnitelma.

Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan kerrostalokortteleiden välissä olevalle autopaikkojen korttelialueelle pihakannenalaiseen pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle. Pihalle on suunniteltu turvalliset reitit jalankulkuun. Kaavassa noudatetaan kaupungin pysäköintinormia, mikä tuottaa noin 335 autopaikkaa.

Täydennysrakentaminen ja kerroskorkeudet

Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja ja kaava-alue on yleiskaavassa 2020 kaupunkikeskustan asuinaluetta (AC). Yleiskaavan tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen ja täydentäminen, jotta laajempia virkistysalueita voidaan säästää. Matalampia pistetaloja on tutkittu ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, mutta siinä rakentamiseen olisi jouduttu ottamaan

lisää pinta-alaa virkistysalueelta. Pistetalojen pienin etäisyys lähimmästä naapuritalosta on noin 37 metriä, mikä mahdollistaa yhä edelleen näkymiä pistetalojen ohi naapuritaloista katsottuna.

Nykyiset rakennukset ovat valitettavasti tulleet käyttöikänsä päähän, jonka seurauksena kohteesta on tehty vaihtoehtojen kartoitus ja päädytty ratkaisuun, jossa vajaakäytössä olevalle tontille haetaan lisää rakennusoikeutta. Kortteliin rakennetaan uusia tuettuja vuokra-asuntoja.

Maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asuntojen kokonaismäärästä asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja.

Luontoarvot ja virkistys
Alueelta on laadittu liito-oravaselvitys, jonka suositusten mukaisesti pohjoisosasta on poistettu rakentamista. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut suojapuustoineen ja yhteyksineen säilyvät. Hulevesiä viivytetään ja käsitellään korttelin alueella. Jäljelle jääneet hulevedet johdetaan Raappavuorenpolun hulevesiviemäriin.

Korttelin suunnitteluperiaatteissa on huomioitu Martinlaakson alkuperäiset suunnitteluperiaatteet, mukaan lukien vehreys ja suuri korttelipiha. Korttelialueen länsi- ja pohjoispuolelle jää lähivirkistysaluetta ja vehreä ilme säilyy sekä lähi- että suurmaisemassa. Kiskanpuisto säilyy yleisenä virkistysalueena.

Palvelut
Martinlaaksontie 26:n asemakaavoitetaan parhaillaan uutta päiväkotia ja kaavaprosessin aikana saatujen väestöennustetietojen (2022) mukaan koulupuolella kapasiteetti ei ole vaarassa ylittyä. Rakennusoikeus on vähentynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetystä ratkaisusta.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten huomioiminen.
Asemakaavan muutosehdotuksesta ei saatu 20.8.2023 mennessä yhtään muistutusta. Lausuntoja saatiin yhteensä viisi kappaletta. Lausunnon antoivat Finavia Oyj, Uudenmaan ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Gasgrid Finland Oy. Lausuntojen keskeiset teemat on kirjattu selostukseen, ja kokonaisuudessaan ne ovat vastineineen luettavissa erillisestä liitteestä.

Finavian lausunnossa tuotiin esille näkemys, että kohteen sijainti lentoaseman melualueella edellyttäisi vain vähäistä täydennysrakentamista, eikä asuntomäärän moninkertaistaminen ole vastuullista. Lisäksi Finavia painotti, että rakentamisen lisääntyminen kasvattaa haitankokijoiden määrää ja kaupungin on huolehdittava siitä, ettei siitä aiheudu mahdollisia riskejä lentoaseman kehitykselle.
– Asemakaavamuutos toteuttaa maakuntakaavaa ja yleiskaavaa.

ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota muun muassa rakennusten massoitteluun suhteessa tieliikennemeluun sekä piha-alueen melumääräykseen. Lisäksi ELY halusi lausunnon Tukesilta ja Pelastusviranomaiselta rakentamisesta Martinlaakson voimalaitoksen konsultointialueelle sekä täydentämään kaava-aineistoa aihepiirin osalta.
– Tarkistettu melumääräystä, täydennetty kaava-aineistoa ja pyydetty mainitut lausunnot.

Tukes toi esille, että kaavahanke sijaitsee Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuusvaikutusmallinnuksissa polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikutusalue ulottuu kaavamuutoksen alueelle. Savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon rakennusten ilmanvaihdossa ja sisäisessä pelastussuunnitelmassa.

– Savukaasuista annettiin kaavamääräys.

Pelastuslaitoksella ei ollut Tukesin lausuntoon lisättävää.

Gasgrid totesi, että kaava-alueen välittömässä läheisyydessä kulkee maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki, mikä rajoittaa ympäristön maankäyttöä ja toimintaa. Suunniteltujen asuinkerrostalojen on sijoituttava vähintään 16 metrin suojaetäisyydelle kaasuputkesta, ja alueelle kohdistuvassa toiminnassa on otettava huomioon kasvuston hallinta, kaasuputken merkinnät ja toiminnan vaikutukset.
– Asemakaavamuutos täyttää määräykset.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin
Autopaikkojen korttelialueella (LPA) olevan auton säilytyspaikan rakennusalaa on levennetty itään noin 10 metriä, jotta pysäköintialueen lounaiskulmassa sijaitsevat arvopuut voidaan säästää ja merkitä kaavaan suojeltaviksi puiksi. Kiskanpuistoon sallitun kioskirakennuksen rakennusalaa laajennettiin kattamaan koko puiston alue, jolloin kioskin sijoittuminen puistoon on joustavampaa esimerkiksi mahdollisen puistosuunnittelun yhteydessä. VL-alueelle on lisätty merkintä kaasuputkelle ja sen välittömälle rasitealueelle.

Kaavamääräyksiin on lisätty tai muutettu seuraavat määräykset koskien AK-korttelialueetta:

1. *Rakennukset on varustettava automaattisella savuun reagoivalla ilmanvaihdon pysäytysjärjestelmällä.*
2. *Kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.*
3. "*Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää 55dB.*" Määräys muutettiin muotoon: *"Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetyt lukuarvot ylity."*

Kaavaselostusta on täydennetty muun muassa Martinlaakson voimalaitoksen ja kaasuputken lähtötietojen sekä vaikutusten arvioinnin osalta.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyyden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

MAL-tavoitteet:

- Seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille. Vähintään 95 % asunnoista sijoittuu ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeille
- Uusia asuntoja rakennetaan riittävästi ja elinympäristön laadusta huolehditaan. Seudulle rakennetaan vuosittain noin 16 500 uutta asuntoa.

- Varmistetaan asuntotuotannon riittävyys ja kohtuuhintaisuus. Edistetään asuntotuotannon monipuolisuutta.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 päivitetty KV 10.10.2022 § 7[SA1])

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

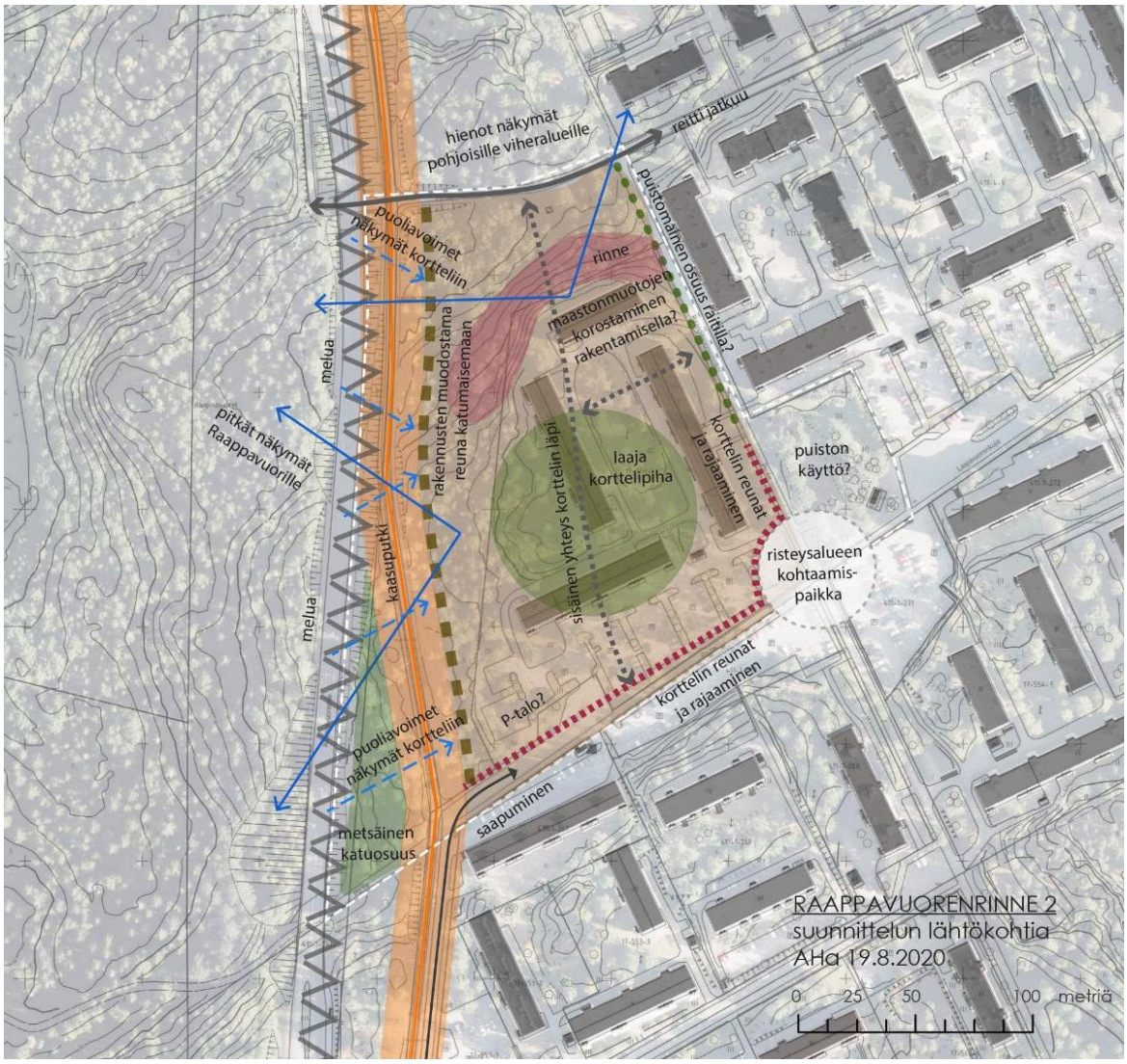
Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat mm.:

- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestävälle ja monimuotoiselle liikkumiselle ja vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä
- Edistetään vähähiilistä rakentamista ja rakentamisen kiertotaloutta
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti

Kaupunkisuunnittelun tavoitteet

Kaavatyön aloituskokouksessa 26.1.2020 työlle kirjattiin seuraavat keskeiset kaupunkisuunnittelulliset tavoitteet:

- Raappavuorentien katumaiseman luonne
    - Saapuminen Martinlaaksoon ja Myyrmäkeen: ”Saavumme kaupunkiin”
    - Puoliavoimet näkymät kortteliin (kaasuputki ei mahdollista rakentamista kadun viereen)
- Korttelille selkeät ja mielenkiintoiset reunat ja jalankulkijalle miellyttävä ympäristö
- Kävelyraittien risteyksestä kohtaamispaikka ja sen reunojen hyvä rajaaminen. Liiketila
- Miellyttävä, vehreä korttelipiha, mahdollisuus maanvaraiseen pihaan, vihertehokkuus 0,9, hyväkuntoisen puuston säästö. Hulevedet hallitaan korttelissa.
- Pysäköintilaitos, jonka ylin pihan tasossa oleva taso palvelee osana korttelipihaa.
- Viereisten viheralueiden hyödyntäminen asuntojen näkymissä
- Maastonmuotojen korostaminen ja rinteen korkeuseron huomioiminen rakentamisella
- Kiskanpuiston käytön jalostus
- Alueella edellytetty 12-kerroksisten rakennusten yläkerrokseen kattosaunaa ja -terassia.



Kaavamuutosalueen suunnittelun lähtökohtia, Vantaan kaupunki / Anna Hakamäki 19.8.2020

Vesihuollon tavoitteet

Tavoitteena on vesihuollon kustannustehokas toteutus ja saavutettavuus. Lisäksi hulevesien hallinta on toteutettava kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti. Myös Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja muiden toimijoiden erityistarpeiden on huomioitava vesihuollon ratkaisuissa.

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistaja

Tavoitteena on laatia hakijan ja kaupungin alueelle asemakaavamuutos, jossa hakijan ja kaupungin alueet muodostavat yhdessä Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden. Edellytyksenä on nykyisten täyden peruskorjauksen tarpeessa olevien vuokra-asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Kohteesta on tehty vaihtoehtojen kartoitus ja päädytty ratkaisuun, jossa vajaakäytössä olevalle tontille haetaan lisää rakennusoikeutta. Asumisen tavoitteeksi on suunnitelmaluonnoksissa esitetty alustavasti noin 37 000–42 000 k-m2 ja rakennusoikeus muodostuisi lamelli- ja pistetaloista.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Suunnittelualueelle on kaavaprosessin aikana tehty useita vaihtoehtotarkasteluja (Jaakkola Arkkitehdit). Ennen kaavamuutoksen aloituskokousta selvitettiin pientaloja Raappavuorentien varrelle, mutta melutilanteen ja kaasuputken takia niistä oli luovuttava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä vaihtoehtoa (vaihtoehto B) muokattiin liito-oravaselvityksen ja saatujen mielipiteiden perusteella. Rakentamisen määrää pohjoisessa piti vähentää, jotta varmistuttiin liito-oraville soveltuvien kolopuiden, niiden suojapuuston sekä yhteyksien säilymisestä.



Vaihtoehto A



Vaihtoehto B



Vaihtoehto C



Vaihtoehto D

Vaihtoehdossa A oli esitetty pientaloja Raappavuorentien varren metsikköön ja pysäköinti oli ratkaistu kaupunkikuvallisesti näkyvällä avonaisella kolmitasoisella pysäköintilaitoksella ja maantasopaikoituksella. Piharatkaisu ei ollut tavoitteiden mukainen. Rakentamisen korkeudet olivat kerrostaloilla kahdeksan kerrosta. Rakennusoikeutta oli 31 300 k-m^2.

Vaihtoehto B esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Pientalojen poistuessa Raappavuorentien varren metsikköä säilytettiin enemmän ja kortteliin muodostettiin suuri korttelipiha. Pysäköintilaitos upotettiin ja maisemoitiin pohjoisosan rinteeseen, jolloin sen päälle saatiin pihakansi. Näin pysäköintipaikat eivät hallitse kaupunkikuvassa. Rakennusmassat ottavat paremmin kantaa Martinlaakson koordinaatistoon. Raappavuorenrinteen kävelyraitin varrelle asuinrakennuksen sijoittaminen oli kaupunkikuvallisesti eheämpi ratkaisu. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut olivat rakennusten sijaintien ulkopuolella. Rakentamisen korkeudet olivat 7–12 kerrosta. Rakennusoikeutta oli 41 900 k-m^2.

Vaikka liito-oravalle soveltuvat kolopuut oli pyritty huomioimaan jo vaihtoehdossa B, laaditun liito-oravaselvityksen (Ramboll 2022) suositusten mukaan puiden suojapuustolle tuli jättää enemmän tilaa. **Vaihtoehto C**:ssä tämä huomioitiin. Rakentaminen poistettiin alueen pohjoisosasta liito-oravalle soveltuvien kolopuiden läheisyydestä. Raappavuorenpolun varrelle esitettyjen poikittaisten lamellien katsottiin sijoittuvan hieman liian tiiviisti toisiinsa ja naapuriin nähden. Pysäköintiratkaisu oli hajautettu ja hallitseva. Rakentamisen korkeudet pysyivät samoina 7–12. Rakennusoikeutta oli 37 600 k-m^2.

Vaihtoehto D poikkeaa vaihtoehdosta C pohjoisosan lamellirakennusten suhteen. Pohjoisosan lamellin katsottiin istuvan maastoon paremmin vaihtoehdon C lamelleihin verrattuna ja mahdollistavan pidempiä ja laadukkaampia näkymiä. Rakennusten massoittelu tuo myös etäisyyttä olevaan naapurirakennukseen nähden. D:ssä on C:n tavoin huomioitu liito-oravalle soveltuvat kolopuut paremmin. Rakentamisen korkeudet olivat 7–12 ja rakennusoikeutta 37 800 k-m^2.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisua jalostettiin vaihtoehdon D perusteella, sillä se vastasi hyvin asetettuihin tavoitteisiin. Kaavatyön pohjaksi valitussa suunnitelmassa korttelia ja rakennusten massoittelua muokattiin siten, että F- ja E-rakennusten väliin tuotiin katoksen alle aukko, joka keventää massaa ja tuo väljyyttä ja valoa. B-pistetalon korkeutta nostettiin 13:ta kerrokseen, jotta pistetalojen rivi muodostaisi harmonisemman kokonaisuuden suurmaisemassa ja ottaisi paremmin kantaa maastonmuotoihin. Kolopuiden sijainnit tarkistusmitattiin paikoilleen ja niiden ympärille jätettiin runsaammin suojapuustoa noin 20:n metrin säteellä kolopuusta. F-rakennusta lyhennettiin länsipäästä tämän seurauksena. Korttelin keskelle muodostuu laadukas, yhtenäinen ja tieliikennemelulta suojattu korttelipiha. Suuri korttelipiha mahdollistaa myös hyvät valaistusolosuhteet asunnoille ja pihatilalle, suuremman vihertehokkuuden, maanvaraisia pihan osia, laadukkaita ja pitkiä näkymiä asunnoista sekä paremman kaupunkikuvan. Maantasopysäköintipaikat koottiin B-rakennuksen pohjoispuolelle ja ne maisemoitiin puurivillä ja istutuksilla, jolloin pihatilasta muodostui yhtenäisempi. Rakennusoikeutta on 36 950 k-m^2.



Asemapiirros kaavanratkaisun pohjaksi kehitetystä viitesuunnitelmasta, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla täydennetään yleiskaavan mukaisesti suunnittelualueen maankäyttöä, jolloin rakentamisen määrä sekä kerroskorkeudet kasvavat. Kortteliin sijoittuu seitsemän asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat seitsemästä kerroksesta 13:ta kerrokseen. Kortteliin sijoittuu myös liiketilaa sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketila sijoittuu korttelin kaakkoiskulmaan Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun raittien risteykseen. Yhteistilat sijoittuvat rakennusten maantasokerrokseen sekä korttelipihalle erilliseen rakennukseen. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 36 900 k-m^2 sekä liiketilaa 50 k-m^2.

Asuinkortteleiden keskellä oleva pysäköintilaitos ja piha-alue alue merkitään autopaikkojen korttelialueeksi LPA. Kisanpuiston käyttötarkoitusmerkintä muutetaan leikkikentästä (VK(UL)) puistoksi (VP), jolloin se kuvaa alueen käyttötarkoitusta paremmin ja säilyttää alueen vehreän ilmeen. Korttelialuetta reunustavan Laajakorven puistoalueen (VP(P)) käyttötarkoitusmerkintä muutetaan alueen lähimetsämäistä luonnetta paremmin kuvaavaksi lähivirkistysalueeksi (VL).

Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle (LPA) kannenalaiseen pysäköintilaitokseen ja maantasopysäköintialueelle, jolle sallitaan myös autokatokset. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/110 k-m^2 ja liiketiloille 1 ap/80 k-m^2.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK ja Autopaikkojen korttelialue, LPA muodostavat yhdessä noin 2,59 hehtaarin alueen. Rakennusoikeus on 39 950 k-m2 ja korttelitehokkuusluku e_k=1,64. Viitesuunnitelmassa on 602 huoneistoa, joiden keskipinta-ala on 50,3 m2.

Asuinkerrostalot:

- autopaikkoja: 1 ap/110 asuntok-m^2, kuitenkin vähintään 1 ap kahta asuntoa kohden, 2 yhteiskäyttöautoa
- pyöräpaikkoja tulee olla 2 kpl/asunto

Liiketilat:

- 1 ap/ 80 k-m^2 myymälä- ja palvelutilat
- pyöräpaikkoja 1 pp/30 k-m^2

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamuutoksen mukainen uusi asuinkerrostalokortteli toteuttaa suurelta osin aloituskokouksessa määriteltyjä laatutavoitteita. Rakennusten arkkitehtuurista ja julkisivuista on annettu laatua ja visuaalista ilmettä koskevia määräyksiä sekä alleviivattu julkisivujäsennyksen vaihtelevuuden merkitystä rakennusten arkkitehtuurissa ja massoittelussa. Määräyksissä on korostettu myös maantasokerroksen yhtenäisyyttä, avoimuutta ja toimintoja ja niiden aukeamista ja liittymistä katutiloihin.

Raappavuorentien puolelle sijoittuvien 12- ja 13-kerroksisten pistetalojen on tarkoitus aloittaa Raappavuorentien kaupunkikuvallinen reuna ja se on ensimmäinen kaupunkimaisemmin rakennettu kortteli saavuttaessa pohjoisesta Kehä III:lta Myyrmäen suuntaan. Asunnoista on hienot näkymät länteen Raappavuorille, korttelin vehreälle sisäpihalle tai Kiskanpuistoon. Määräyksissä on määritetty kaupunkikuvalliset kiinnekohdat alueelle saavuttaessa Raappavuorenrinteen puoleiselle julkisivulle tontilla 2, Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun risteyksen yhteyteen tontilla 7 ja Raappavuorenrinteen katualueen päätteeseen tontin 7 länsikulmaan.

Suunnitelmassa on esitetty Martinlaakson hengen mukaisesti suuri, suojaisa korttelipiha, jossa on myös maanvaraisia osia mahdollistaen suurien puiden istuttamisen ja hulevesien imeyttämisen. Korttelipihalla säilytetään useita olemassa olevia puita sekä avokallioalue. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset, muun muassa vihertehokkuuden tavoiteluku, joka tulee korttelissa saavuttaa. Resurssiviisaudesta ja uusiutuvan energian käytöstä on annettu määräyksiä.



Näkymä korttelin sisäpihalta pohjoisen suuntaan, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on pääosin asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialuetta, lisäksi on lähivirkistysaluetta puistoa ja katualueita.

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Suunnittelualue koostuu yhteispihan ympärille sijoittuvista asuinkerroistaloista (AK), jota erottaa korttelipihaksi ja pysäköintiin varattu LPA-alue. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 36 950 kerrosneliömetriä. Siitä 36 900 k-m² saa olla asumista ja 50 k-m² liike- ja myymälätilaa. Läntisen osan 12–13 kerroksiset pistetalot sijoittuvat Raappavuorentien puolelle, lähivirkistysalueen ja pihan väliin. Korttelin etelä- ja itäreunalle sijoittuvat lamellirakennukset ovat korkeudeltaan 7–8 kerroksisia.

Korttelin suunnitteluperiaatteet noudattavat Martinlaakson aluerakentamisen aikaista ajatusta suuresta, hengittävästä korttelipihasta ja vehreästä ympäristöstä. Rakennukset sijoittuvat viereisten katualueiden koordinaatistoon, alueen tavan mukaisesti. Korttelin arkkitehtoninen idea perustuu kokonaisuuteen, jossa korttelin rakennukset muodostavat laadukasta, värikästä, vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkikuvaa. Julkisivujen käsittelyä, jäsennystä ja aukotusta on ohjattu mielenkiintoisen ja vaihtelevan ilmeen aikaansaamiseksi. Rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, massoittelun, julkisivun jäsennyksen, värityksen ja materiaalin suhteen. Julkisivussa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Maantasoon muodostuu avoin, toiminnallinen ja muuntojoustava kivijalkakerros, joka kunnioittaa kävelijän mittakaavaa.



Arkkitehdin näkemys korttelin etelän ja lännen puoleisista maantasokerroksista. Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Matalammat lamellit ovat paikalla muurattua tiiltä ja niiden julkisivut ovat värimaailmaltaan murrettuja sävyjä. Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun kävelyraittien varrella ylin kerros erottuu normaalikerroksista. Pistetalot ovat arkkitehtuuriltaan sekä tyyliltään, julkisivuiltaan ja värityksetään keskenään erilaisia, mutta noudattavat samankaltaista arkkitehtonista tematiikkaa. Pistetalojen pääasiallinen materiaali on tiiltä ja sen lisäksi on sallittu keraamisia julkisivulevyjä tai -laattoja sekä korkeatasoisesti käsiteltyjä ja vivahteikkaita betonipintoja. Julkisivuvärinä ei sallita valkoista, mustaa tai harmaata, mutta niitä voidaan harkitusti käyttää korostuskeinoina. Pistetalot aloittavat Raappavuorentien varren kaupunkireunan pohjoisesta, Kehä III:lta saavuttaessa. Pistetalot ovat massaltaan monimuotoisia ja niiden ylimpiä kerroksia tulee korostaa. Kattomuotona on mieleenpainuva v-katto.

AK- ja LPA-kortteleihin kokonaisuutena muodostuva piha-alue toteutetaan vihertehokkaasti ja sen suunnittelussa huomioidaan eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha on kasvillisuudeltaan monilajinen alue, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nurmikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

Ympäristöhäiriöt ja muut rakentamista rajoittavat tekijät on huomioitu. Asuntojen ääneneristävyys tie- ja lentomelua vastaan on vähintään 35 dB. Lisäksi parvekkeilla ja terasseilla huolehditaan teknisin ratkaisuin siitä, että ohjearvojen mukainen melutaso ei ylity. Pistetalojen rakennusalat on sijoitettu siten, että Raappavuorentien varressa kulkevan kaasuputken suojaetäisyydet ja määräykset täyttyvät. Kaasuputki rasitealueineen on merkitty kaavakartalle.

Asuinkerrostalojen pysäköinti sijoittuu LPA-kortteliin. Korttelin pelastustiet ja nostopaikat on suunniteltu pelastuslaitoksen suunnittelu- ja toteutusohjeiden mukaisesti.

LPA, autopaikkojen korttelialue

Asuinkerrostalojen pysäköinti, apurakennukset ja osa korttelipihasta sijoittuu autopaikkojen korttelialueelle. Pihakannen alaisen pysäköintitilan rakennusoikeus ja laajuus on ilmaistu rakennusalana ja kerroslukuna. LPA-alueen kautta on myös ajoyhteydet sekä putkirasitteet tonteille.

Pysäköintitalon julkisivumateriaali on kuparin sävyinen metallinen julkisivuverkko, joka on pohjois-julkisivulla taivutettua. Julkisivu jaetaan visuaalisesti pienempiin osiin kuvioinnilla, rei'ityksen varioinnilla ja/tai voimakkaalla kolmiulotteisella jäsennyksellä. Pysäköintilaitoksen länsisivulle istutetaan köynnöskasveja julkisivun maisemoimiseksi.



Pysäköintitalon arkkitehtuuria ja sijoittuminen maastoon, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Pysäköintitalon päällä olevalle pihakannelle rakentuu koko korttelia palveleva kansipiha, yhteissauna ja yhteistilaa (ah) sekä jätekatos (t). Kasvikattoisten apurakennusten välille tulee pergola jakamaan pihatilaa ja muodostamaan siitä suojaista ja viihtyisää. Korttelin lounaiskulmaan on tehtävä kaupunkikuvallinen kiinnekohta ja sen yhteyteen pergola.

Istutuksille tulee rakentaa kiintein rakenteellisin ratkaisuin tai istutuskummuin riittävän syvät ja laajat kasvualustat vihertehokkuuden edellyttämällä tavalla. Kansirakenteissa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavien rakenteiden ja kasvualustan paksuus ja paino. Maantasopysäköintialueen ja ajoyhteyden väliin istutetaan puurivi sekä pensasistuksia, jotka rajaavat tilaa eikä avoin pysäköintialue pääse hallitsemaan pihan maisemaa. Useita arvopuita on merkitty suojeltaviksi eikä niitä tai niiden juuristoa saa vahingoittaa.

Pysäköintilaitoksessa varataan vähintään 5 % paikoista sähköauton latauspisteille. Pysäköintilaitoksessa tulee toteuttaa latauspistevalmius kaikille pysäköintipaikoille.



Vasemmalla korttelin sisäinen huolto-, pelastus- ja ajoliikenne. Oikealla tonttijako ja autopaikkalaskelma, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

VP, Puisto

Kiskanpuisto on kaavamuutoksessa osoitettu puistoalueeksi. Alueella sijaitsee nimensäkin perusteella olemassa oleva kioskirakennus, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 30 k-m^2. Kiskanpuiston mahdollinen tarkempi suunnittelu tehdään erillään kaavamuutoksesta.

VL, Lähivirkistysalue

Kortteleiden länsi- ja pohjoispuolella säilyvä lähimetsä on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueella sijaitsee kolme liito-oravalle soveltuvaa kolopuuta, jotka on osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut suoja-alueineen on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo), jota koskee suojelumääräys. Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on säilytettävä. Alueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista edellyttäen, että rakentaminen ei vaaranna alueen luontoarvoja.

4.3.2 Muut alueet

Katualueita ovat Raappavuorenrinteen katu ja kävelylle ja pyöräilylle varattuja katuja Raappavuorenrinne ja Raappavuorenpolku. Katualueiden tilavaraukset eivät muutu merkittävästi nykyisestä. Liikennesuunnitelma ja sen esittämä muutos koskee Raappavuorenrinteen katualuetta ja sen kääntöpaikkaa. Kääntöpaikalle suunnitellaan neljä uutta pysäköintipaikkaa ja kadun eteläreunan

jalkakäytävää levennetään hieman. Ajoradan leveys pysyy riittävänä.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Martinlaakson keskustan länsipuolisia alueita, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, oikeusvaikutteisen yleiskaavan sekä MAL-suunnitelman tavoitteita. Uusia asuntoja tulee noin 600 kappaletta arviolta noin 800–850 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Martinlaakson kaupunginosan pohjoisempaan osaan. Se sijoittuu alueen länsiosaan muodostaen osan Raappavuorentielle puiden takaa pilkistävälle kaupunkireunalle. Raappavuorentien länsipuolella on Raappavuorten virkistys- ja suojelualuetta.

Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo näkyvää kaupunkirakennetta Raappavuorentien reunaan.

Bussipysäkit ja juna-asema sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkikuva ja maisema

Uusi rakentaminen parantaa ja selkiyttää alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaavaltaan uusi rakentaminen on tehokkaampaa ja korkeampaa. Tämä on perusteltua, sillä korttelі sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja alue on yleiskaavassa esitetty kaupunkikeskustan asuinalueeksi, jossa uuden asuntorakentamisen tulee olla tehokasta. Lisäksi korttelin korkeammat pistetalot muodostavat pohjoisen suunnasta saapumiskorttelin kohti uudistuvan Myyrmäen keskustaa. Korttelin rakennukset muodostavat vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkikuvaa, jossa rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, julkisivuvärityksen ja -materiaalin suhteen. Vaihtelevat julkisivumateriaalit luovat mielenkiintoa katutilaan ja jäsentävät korkeita rakennuksia useampaan osaan. Rakennuskohtainen julkisivukäsittely ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Suurmaisemassa Raappavuorentien suunnalta pistetalojen huiput pilkottavat puuston yläpuolelta, mutta eivät hallitse maisemaa. Lähimaisemassa säilyy Martinlaaksolle tunnusomainen vehreä ilme.



Arkkitehdin näkemys Raappavuorenpolun varren rakennusten julkisivuista, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Suunnitelmaehdotuksesta on tehty varjostusselvitys, jossa tarkasteltiin piha-alueiden ja tonttien valoisuus eri vuoden ja vuorokauden aikoina, sekä kerrostalojen varjostuksen vaikutukset lähinaapurustoon. Naapuruston piha-alueiden varjostus ei merkittävästi muutu alkuperäisestä tilanteessa.



Varjotutkielma, Jaakkola Arkkitehdit, 25.4.2023.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee seitsemän asuinkerrostaloa ja yhteensä noin 600 asuntoa, kun nyt korttelissa on neljä asuinkerrostaloa ja 134 asuntoa. Verrattuna nykytilanteeseen asuntojen määrä lisääntyy. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa ja vastaavat kysyntään.

Kortteliin tulee asuntoja eri rahoitus- ja hallintamuodoilla: vapaarahoitteisia omistusasuntoja ja tuettua asuntotuotantoa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.



Arkkitehdin näkemys Raappavuorenpolulta, Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Palvelut ja työpaikat

Alueella ei ole ollut työpaikkoja tai palveluita. Kaavamuutos osoittaa alueelle 50 k-m^2 liiketiloja, jotka luovat uusia työpaikkoja. Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti koko Martinlaakson palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta, mutta Martinlaaksontie 26:n asemakaavoitetaan parhaillaan uutta päiväkotia ja kaavaprosessin aikana saatujen väestöennustetietojen (2022) mukaan koulupuolella kapasiteetti ei ole vaarassa ylittyä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos lisää asumisen tehokkuutta yleiskaavan kaupunkikeskustan asuinalueella (AC), mikä on kaupungin tavoitteiden mukaista. Nykyinen rakennuskanta olisi täyden perusparantamisen tarpeessa, joten purkava saneeraaminen on hyvä vaihtoehto myös alueen vetovoiman vuoksi. Nykyiselläkin tontilla on kerrostaloja, mutta korttelialue laajenee jonkin verran lähimetsään ja tehokkuus nousee huomattavasti. Osa rakennusoikeudesta kohdistuu kaupungin maalle, mikä lisää hankkeen kannattavuutta kaupungin kannalta. Liito-oravalle soveltuvat kolopuut tosin poistavat huomattavan osan potentiaalisesta rakentamisalasta. Rakentamisen määrä on muistakin syistä laskenut alkuperäisestä tavoitteesta, mutta liito-oravan aiheuttama alueen rajaus on merkittävin syy. Viheralueeksi jäävän potentiaalisen tonttimaan arvo on jopa kolme miljoonaa euroa. Pysäköinti toteutetaan pääosin rakenteellisena ratkaisuna, mikä mahdollistaa laajan pihan ja tehokkaan rakentamisen.
Kunnallistekniikan muutokset kaavamuutoksen vuoksi ovat pieniä, joten kaavan aiheuttamat kustannukset jäävät näiltä osin myös pieniksi. Kaukolämpöjohto tulee alueen kaakkoisosassa hieman tontin puolelle, mikä on pitänyt ottaa huomioon suunnittelussa, mutta ei sinällään rajoita rakentamista. Myös vesihuolto on aikoinaan rakennettu hyvin lähelle tontin rajaa sekä Raappavuorenrinteellä että Raappavuorenpolulla. Vesihuolto on alkuperäistä, 1960-luvun lopulla rakennettua

verkostoa, joka täytynee saneerata lähivuosina. Raappavuorenrinteen suuresta hyödyntämättä jääneestä kääntöpaikan tilavarauksesta on saatu muutettua toista sataa neliömetriä tonttimaaksi. Maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella. Maanomistaja suorittaa osan korvauksesta maanluovutuksella, joten myös kaupunki saa kaavan myötä myytäviä tontteja.

Sosiaalinen ympäristö

Voidaan ennakoida, että alueelle muuttaa asukkaita eri tuloluokista asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen suunnittelussa on pyritty huomioimaan lapsiperheet. Yli 65-vuotiaiden määrän odotetaan myös kasvavan alueella, kun kortteliin muuttaa pientaloalueilta ja vanhemmista kerrostaloista ikääntyviä asukkaita, joille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Alueelle tulee nykyisen kohtuuhintaisen vuokra-asumisen lisäksi merkittävästi omistusasumista ja tavoitteena on muodostaa ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke sijaitsee puiston ja laajan virkistysalueen vieressä ja uusine asukkaineen se lisää virkistysalueiden, myös Raappavuorten käyttöä. Rakennukset sijoittuvat pääasiassa olemassa oleville kerrostalokorttelien alueelle. Virkistysalueiden riittävyys on arvioitu yleiskaavassa. Hanke ei vaaranna VAT:n, maakuntakaavan ja yleiskaavan virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Laajavuorentiellä kulkevasta joukkoliikenteen runkoyhteydestä. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä Raappavuorentiellä, Raappavuorenrinteellä ja Raappavuorenkujalla. Liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Raappavuorenkujan varressa kulkevaa jalkakäytävää on suunniteltu levennettävän yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän levyiseksi. Tämä mahdollistaa yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän jatkumisen Kiskanpuistosta Varistonniityille.

Raappavuorentien kääntöpaikalle on suunniteltu pysäköintipaikkoja palvelemaan alueen asiointi- ja muuta lyhytaikaista pysäköintiä.

Korttelialueen sisällä ajoneuvoliikenteen kulku pysäköintilaitokseen ja pysäköintialueelle on järjestetty korttelin sisäisenä ajoyhteytenä. Pihalla on ajoyhteyden varrelle suunniteltu turvallinen reitti jalankulkuun, eivätkä ajoneuvoliikenne ja jalankulku käytä samoja reittejä.

Vesihuolto

Alue sijaitsee olemassa olevan vesihuollon piirissä, joten kaavaa varten ei ole tarve laajentaa HSY:n vesihuoltoverkostoa. Kaavoitettavien tonttien vesihuollon liitospisteet sijaitsevat Raappavuorenrinteellä ja Raappavuorenpolulla. Lähivirkistysalueeseen rajautuvien tonttien 3, 4, ja 5 vesihuollon toteuttamiseksi kaavassa varataan ohjeellinen johtorasitealue yksityisiä tonttijohtoja varten. Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun puoleisille tonteille 6 ja 7 varataan kaavassa johtorasitealue katualueella tonttien rajan läheisyydessä sijaitsevan kunnallistekniikan huomioimiseksi.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 35 dBA. Tieliikenteen, lähinnä Raappavuorentien aiheuttama melu, on lentomelua vähäisempää. Lento- tai tieliikennemelu eivät estä suunnitellun asumisen sijoittumista alueelle. Raappavuorentien pienhiukkaset eivät aiheuta ongelmia. Martinlaakson voimalaitos tai asuinkorttelin länsipuolella sijaitseva kaasuputki eivät aiheuta estettä kaavan toteuttamiselle. Ympäristöhäiriöitä ja niiden vaikutustenarviointia käsitellään laajemmin kappaleessa 4.5.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu pääosin jo rakennetulle alueelle, mutta myös osittain viereisen lähimetsän alueelle. Kaavahankkeessa on otettu huomioon lähialueen luontoarvot. Rakentamisen määrää ja sijaintia on liito-oravaselvityksen (Ramboll 5/2022) perusteella pienennetty alkuperäisistä suunnitelmista, jolloin korttelialueiden pohjoispuolisella lähivirkistysalueella säilyy kolme liito-oravalle soveltuvaa kolopuuta runsaine suojavyöhykkeineen. Kaavassa on huomioitu liito-oravaselvityksen toimintamalli ja toimenpidesuositukset. Kolopuiden muodostama levähdys- ja lisääntymisalue on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena (luo) ja sitä koskien on annettu suojelumääräyksiä. Myös liito-oravan yhteydet alueelle säilyvät.



Pistetalot pilkottavat Raappavuorentieltä aloittaen Raappavuorentien varren rakennetun kaupunkikuvallisen reunan, valokuvaistutus Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023

Korttelin piha-alueella säilytetään olemassa olevia arvopuita, maanvaraista pihaa sekä maisemallisesti arvokasta avokallioaluetta. Nämä lisäävät ilmastokestävyyttä sekä ekosysteemipalveluita korttelipihalla. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista.

Maisema-arkkitehti on kartoittanut alueen arvopuut. Kaavan nähtävilläolon aikana kaavakarttaan päivitettiin vaihtoehto, jossa pysäköintialuetta on levennetty itään noin 10 metriä. Näin

pysäköintialueen lounaiskulmassa sijaitsevat arvopuut voidaan säästää ja merkitä kaavaan suojeltaviksi puiksi ilman, että autopaikkoja tarvitsee vähentää. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.



Pysäköintipaikkavaihtoehdot ja säilytettävät puut, Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy 25.4.2023 ja Vantaan kaupunki/ Anna Hakamäki 9/2023

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaava-alueelta kasvavat. Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen hulevesiviemäriverkostoon. Pihakannen päälle tehdään maastonmuotoiluin kasvullista ja imeyttävää maakerrosta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttää alueella.

Hulevedet

Tontin suunnittelussa tulee huomioida Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun risteyksessä sijaitseva mallinnettu tulva-alue.

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite Vantaalla on, että virtaamahuiput eivät rakentamisen myötä kasvaisi suhteessa luonnontilaiseen virtaamahuippuun. Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita.

Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Tämä mitoitus tapahtuu vihertehokkuuslaskurin avulla. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida, että vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Kaavan yhteydessä on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma (25.4.2023). Hulevesisuunnitelma laaditaan osana vihertehokkuuslaskelmaa myös rakennuslupaa haettaessa. Laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta ja varautuminen ilmastonmuutokseen

Korttelin rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö muun muassa lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava kortteli eheyttää kaupunkirakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä vähentäen myös liikkumistarvetta ja -suoritetta. Resurssiviisaudesta, hiilineutraaliudesta, hiilijalanjälkilaskelmasta, sähköautoista ja uusiutuvien energianlähteiden käytöstä on kaavamääräykset. Tontilla voidaan hyödyntää kaukolämpöä, maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävän kehityksen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Sen avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Asemakaavavaiheen laskelman perusteella korttelin vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,9 on hyvin saavutettavissa. Vihertehokkuustuloskortti on selostuksen lopussa sivulla 52.

Ilmaston lämpeneminen lisää kasvillisuutta sekä varjostusta. Nykyisiä puita, maanvaraista kasvullista maata ja kallioalueita säilytetään. Lumien lisääntymiseen varaudutaan tontin lumitiloilla. Runsaisiin sateisiin varaudutaan hulevesien hallinnalla, maanvaraisilla pihanosilla ja kasvillisuudella.

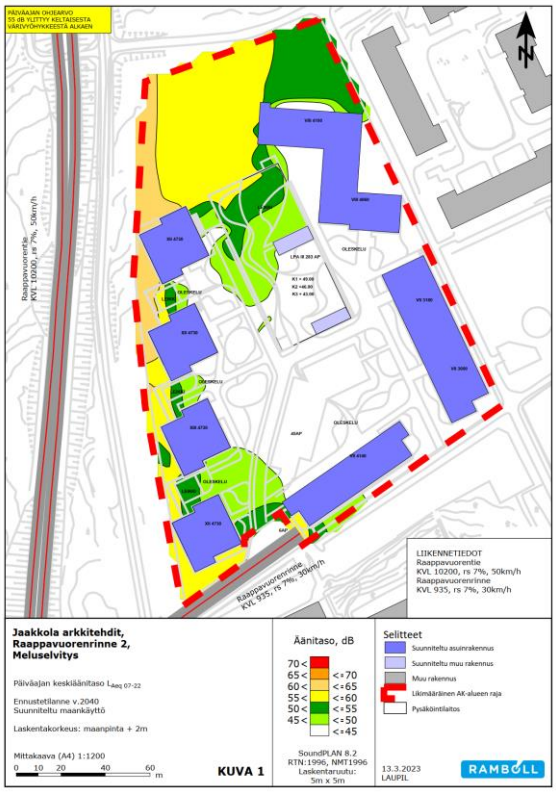
4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

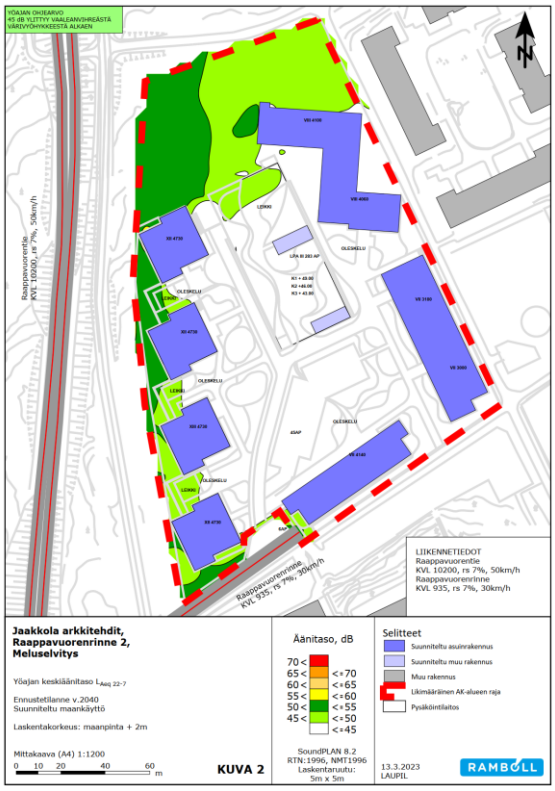
Lento-, rautatie-, ja tieliikennemelu

Aluetta koskee yleiskaavan lentomeluvyöhyke 2 ja alue kuuluu lentoaseman laskeutumisvyöhykkeeseen. Alueen mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä edellyttää, että asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

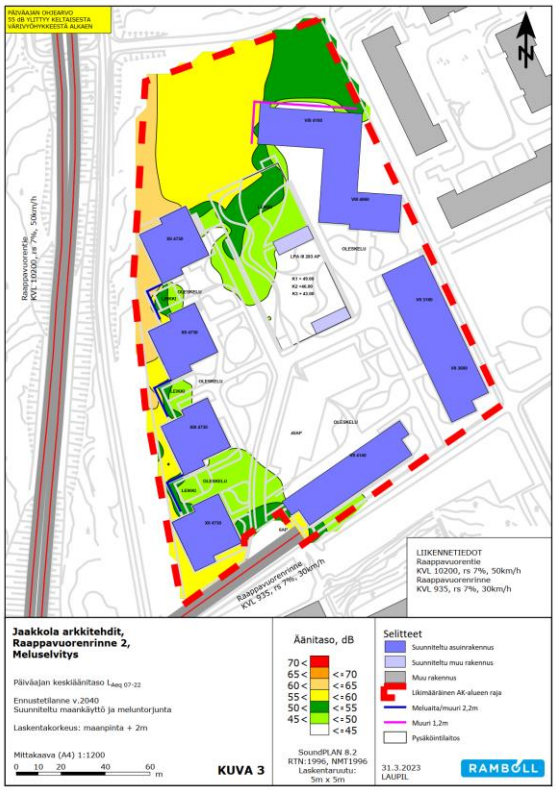
Meluselvityksen (Ramboll 2023) liikenteen lähtötiedot pyydettiin Vantaan kaupungilta nyky- ja ennustetilanteesta. Ennustetilanteen liikennemääräksi valikoitui vuoden 2040 liikennemäärätiedot, koska liikennemäärät ovat silloin laskennallisesti suurimmat suunnittelualueella. Mallinnuksissa suurimmat julkisivuihin kohdistuvat melutasot ovat 62 dB. Laskentojen perusteella ääneneristävyysvaatimukset julkisivuille olisivat siis 29 dB. Lentomelualueen ääneneristävyysvaatimus on korkeampi, joten ääneneristävyysvaatimus määrittyy 35 dB mukaan. Koska yömelu on tässä kohteessa lähes 7 dB alhaisempi kuin päivämelu, toteutuu tällöin myös asuintilojen yöajan 5 dB alhaisempi ohjearvo.

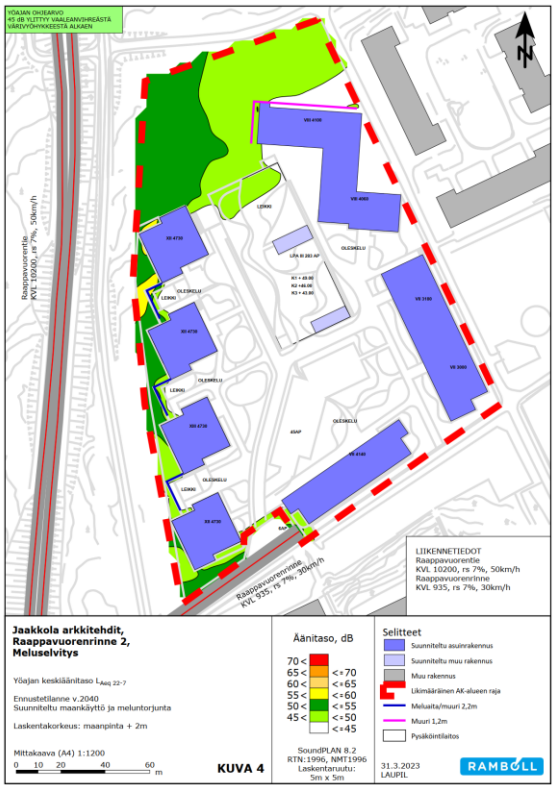
Melumallinnuksen perusteella ennustetilanteessa tieliikenteen päivä- (55 dB) ja yöajan (45 dB) keskiäänitason ohjearvot ylittyvät hieman AK- ja LPA-kortteleiden alueella Raappavuorentien puolella. Muualla suunnittelualueella melun ohjearvot eivät ylity. Rautatiemelua ei ole suunnittelualueella.





Melu ennustetilanteessa suunnitellulla maankäytöllä. Vasemmalla päiväajan ja oikealla yöajan keskiäänitaso. Ramboll 2023.





Melu ennustetilanteessa suunnitellulla maankäytöllä ja meluntorjunta. Vasemmalla päiväajan ja oikealla yöajan keskiäänitaso. Ramboll 2023.

Koko piha-alueella päivä- ja yötilanteen melutasot saadaan alle ohjearvojen, kun Raappavuorentien puolelle rakennusten väleihin sijoitetaan 2,2 metriä korkeat meluesteet. Pihan oleskelualueiden sijoittuminen melualueiden ulkopuolelle on mahdollista myös ilman meluesteitä sijoittamalla oleskelualueet kauemmaksi Raappavuorentiestä.

Martinlaakson voimalaitos

Laitokselle tehdyissä onnettomuusvaikutusmallinnuksissa todetaan polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikutusalueen olevan laajuudeltaan sellainen, että kaavoitettava alue jää sen sisälle. Savukaasujen vaikutusten huomioimisesta rakennusten ilmanvaihdossa on annettu määräys. Tämä tarkoittaa automaattista ilmanvaihdon pysäyttämisjärjestelmää. Lisäksi vaikutukset tulee huomioida kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa. Kaavamuutosaluetta huomattavasti voimalaitosta lähempänä on useita olemassa olevia asuinrakennuksia. Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuudet eivät estä kaavamuutosta.

Kaasuputki

Kaava-alueen länsipuolisen ulkoilureitin alla kulkee Gasgridin maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Kaasuputki aiheuttaa rajoituksia sen läheiselle maankäytölle. Suunniteltujen kerrostalojen (A-ryhmä) suojaetäisyys DN300 kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä, mikä toteutuu kaavamuutoksessa. Lisäksi kaasuputken suojaustasosta on varmistuttu siten, että se on riittävä kaavamuutoksen lisärakentamiseen. Maakaasun siirtoputki ei aiheuta estettä kaavan toteuttamiselle.

Asemakaavamääräyksissä on annettu määräykset koskien edellä mainittujen ympäristöhäiröiden aiheuttamien haittojen torjumista. Ympäristöhäiriöt eivät estä suunnitellun asuinrakentamisen sijoittumista kohteeseen. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaavahanke ei aiheuta muutoksia alueen nimistöön. Raappavuorenrinteen nimi johtuu läheisestä vanhasta paikannimestä, 1933 Skrapbergen, joka johtuu kallion jääkauden aikaisista raappeista.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja se on saanut lainvoiman ja rakennuslupa on saatu.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kiinteistö Oy M2-Kodit		
c/o Y- Säätiö:	Pekka Kampman	rakennuttamisjohtaja
Minreal Oy:	Pasi Heikkonen	asiamies
Jaakkola Arkkitehdit:	Hannu Jaakkola	arkkitehti, toimitusjohtaja
	Tommi Tammisto	arkkitehti
HELMA Oy:	Tuuli Salovuori	maisema-arkkitehti, toimitusjohtaja
Vantaan kaupunki:		
Asemakaavoitus:	Timo Kallaluoto	alue-arkkitehti
	Anna Hakamäki	asemakaava-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Anni Vuorikari	maisema-arkkitehti
	Marko Hoffrén	kaavatekninen koordinaattori
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Juho Lumme	maankäyttöinsinööri
	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
Kuntatekniikan keskus :	Elina Kettunen	Vesihuollon suunnittelupäällikkö
	Marja Kivelä	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Henri Hyttinen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Teemu Vihervaara	liikenteen alueinsinööri
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
	Mikael Ström	lupa-arkkitehti
	Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
Ympäristökeskus:	Jarmo Honkanen	ympäristösuunnittelija
Viheralueiden suunnittelu:	Satu Nätynki	viheraluesuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 12. päivänä joulukuuta 2023

Anna Hakamäki
asemakaava-arkkitehti

Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	10.05.2023
Kaavan nimi	002449 Martinlaakso 17 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	02.03.2021
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002449
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,9358	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	3,9358

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

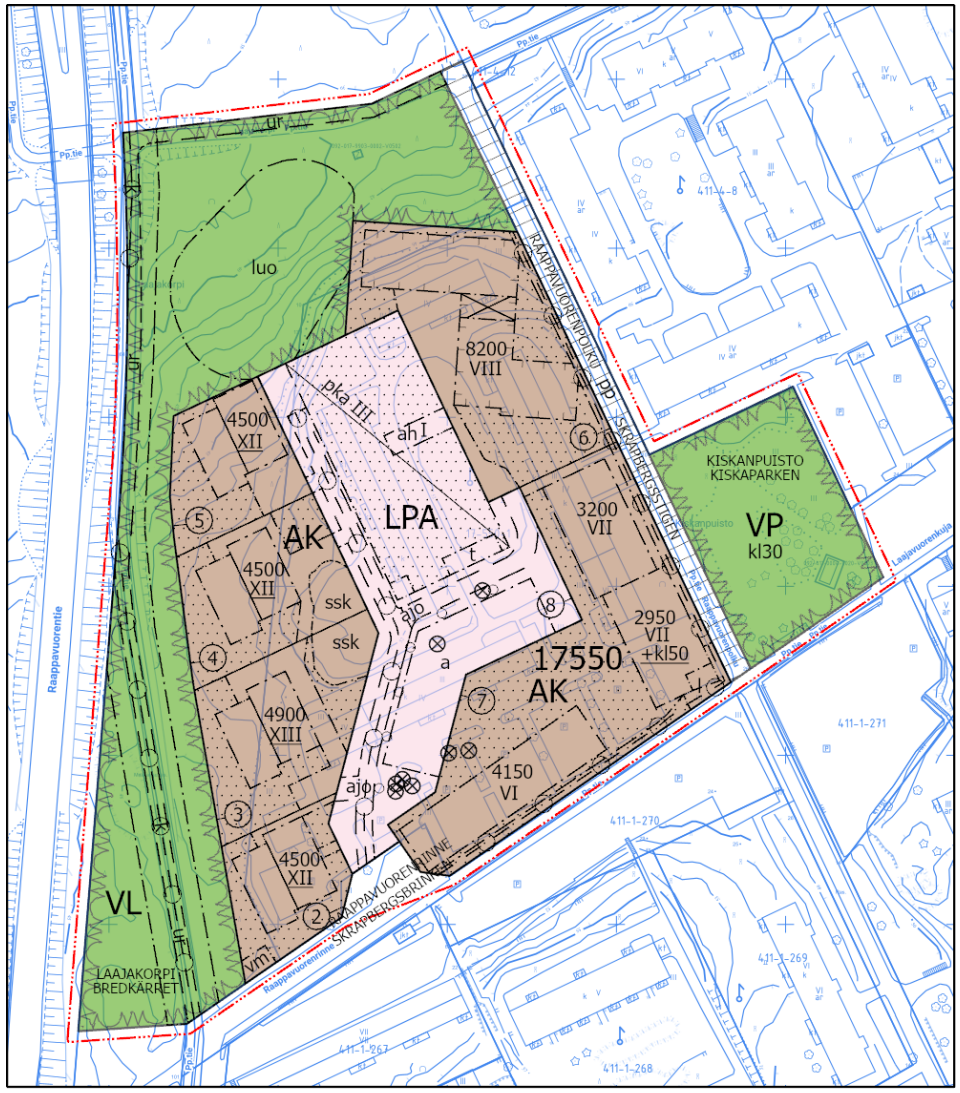
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**3,9358**	**100,0**	**36980**	**0,94**	**0,0000**	**26570**
A yhteensä	1,5885	40,4	36950	2,33	-0,2841	26540
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,5080	38,3	30	0,00	-0,4050	30
R yhteensä						
L yhteensä	0,8393	21,3	0		0,6891	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

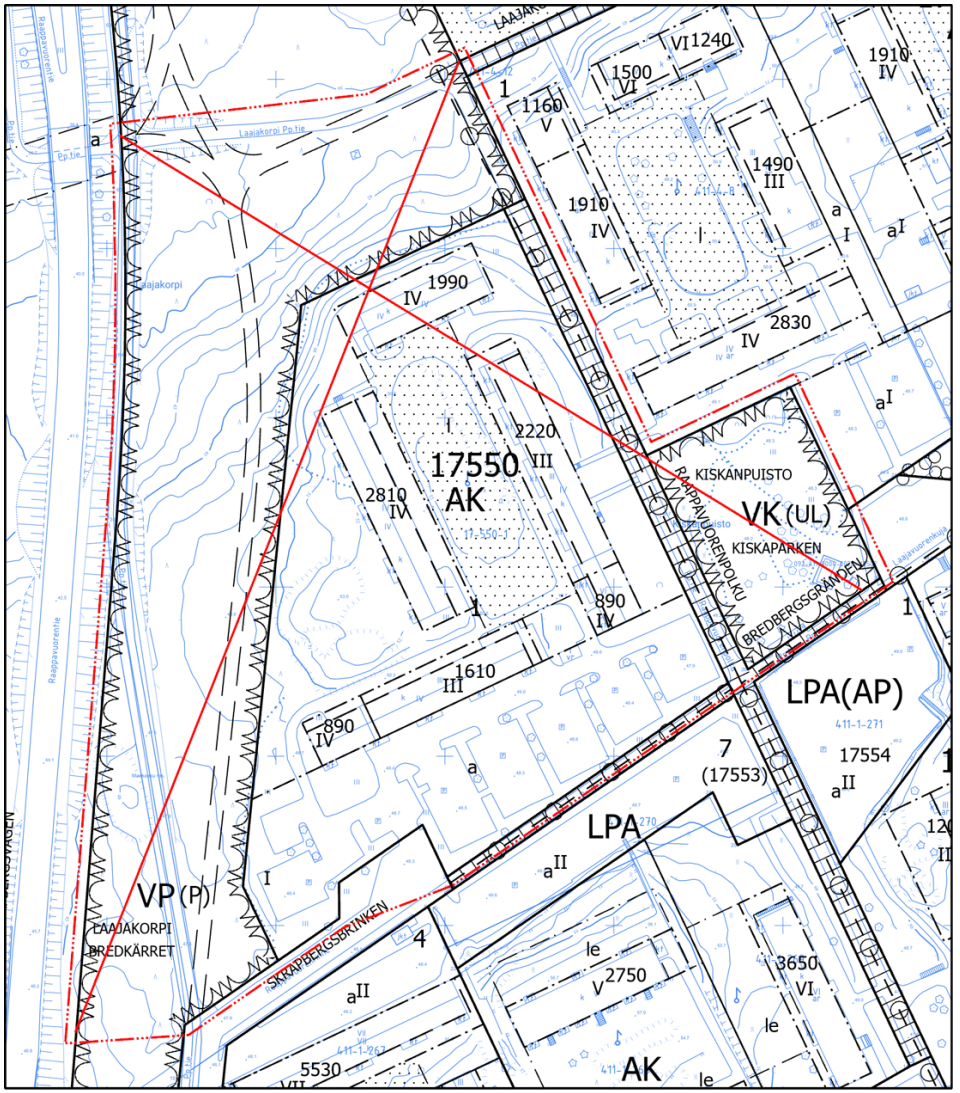
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**3,9358**	**100,0**	**36980**	**0,94**	**0,0000**	**26570**
A yhteensä	1,5885	40,4	36950	2,33	-0,2841	26540
AK	1,5885	100,0	36950	2,33	-0,2841	26540
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,5080	38,3	30	0,00	-0,4050	30
VP	0,3111	20,6	30	0,01	-1,2908	30
VL	1,1969	79,4	0		1,1969	0
VK	0,0000		0		-0,3111	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,8393	21,3	0		0,6891	0
Kadut	0,0292	3,5	0		-0,0129	0
Kev.liik.kadut	0,1401	16,7	0		0,0320	0
LPA	0,6700	79,8	0		0,6700	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET





Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002449	Päiväys Datum 12.12.2023	1/8

Vantaan kaupunki

RAAPPAVUORENRINNE 2

Kaupunginosa 17, Martinlaakso

Asemakaavan muutos
Kortteli 17550 sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Kortteli 17550.

1:2000

Vanda stad

SKRAPBERGSBRINKEN 2

Stadsdel 17, Mårtensdal

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 17550 samt gatu- och rekreationsområdena.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Kvarteret 17550.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista. Kortteleista ja rakennuksista tulee muodostaa kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Korttelin rakennukset ja niiden kadulle näkyvät julkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisina.

Korttelin tulee olla massoittelultaan monimuotoinen. Korttelissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten muodoissa ja yksityiskohdissa, kerrosluvuissa sekä räystäslinjan korkeudessa monipuolisen kaupunkitilan saavuttamiseksi.

Kaupunkikuvallisesti tärkeitä katujulkisivuja ja saapumissuuntia tulee korostaa ja muodostaa niihin kaupunkikuvallinen ja orientoitumista ohjaava kiinnekohta:
- Raappavuorenrinteen puoleisella julkisivulla tontilla 2
- Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun kulmauksessa tontilla 7
- Raappavuorenrinteen katualueen päätteessä tontin 7 länsikulmassa

Kaupunkikuvallisia kiinnekohtia tulee korostaa julkisivuissa arkkitehtuurin keinoin.

Alle kymmenkerroksisten rakennusten julkisivujen ja massoittelun tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu yhden julkisivun matkalta arkkitehtuuriltaan luontevissa kohdissa vähintään 20 metrin välein julkisivupinnan tasoerojen, värin, materiaalin, mittakaavan, parvekkeiden ja ikkunajaon koon tai sijoittelun suhteen.

Yli 10-kerroksisten pistetalojen tulee antaa massaltaan monimuotoinen vaikutelma ja noudattaa pohjamuodoltaan rakennusalan muotoa. Rakennusten ylimpiä kerroksia tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee erottua peruskerroksista. Korostuskeinoina tulee käyttää kattomuotoa, massoittelua, valaistusta, materiaaleja ja värejä. Ylimmän kerroksen tulee olla osittain sisäänvedetty ja sen yhteyteen tulee toteuttaa kattoterassi, joka tulee kattaa kattoterassin ulkoreunasta ulottuvalla arkkitehtonisesti näyttävällä ja visuaalisesti kevyellä ulokelipalla.

Raappavuorenpolun puolella tonteilla 6 ja 7 tulee olla normaalikerroksista erottuva ylin kerros.

Rakennusten päädyt tulee aukottaa runsaasti.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Stadsbild och arkitektur

Områdets arkitektur och miljöbyggande ska ha en högklassig prägel och utförandet ska hålla hög nivå. Av kvarteren och byggnaderna ska en urban helhet bildas genom arkitektoniska medel.

Kvarterets byggnader och byggnadernas fasader som syns mot gatan ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är högklassiga.

Kvarteret ska vara varierande till volymgestaltningen. I kvarteren ska det finnas byggnadsvis variation i byggnadernas former och detaljer, våningstal och takfotslinjens höjd för att uppnå ett varierande stadsrum.

De gatufasader som är viktiga med tanke på stadsbilden och ankomstriktningarna ska framhävas och en fixpunkt skapas i dem med avseende på stadsbilden och orienteringen:
- Fasaden mot Skrapbergsbrinken på tomt 2
- Skrapbergsbrinkens och Skrapbergsstigens hörn på tomt 7
- Västra hörnet av tomt 7 i slutet av Skrapbergsbrinkens gatuområde

Stadsbildsmässiga fixpunkter ska framhävas i fasaderna med arkitektoniska medel.

I byggnader på under tio våningar ska byggnadernas fasader och utformning vara planerade på ett varierande sätt, så att fasaden stilmässigt på lämpliga ställen bryts upp arkitektoniskt med minst 20 meters mellanrum per fasad med avseende på nivåskillnader i fasadytan, färg, material, dimensioner och fönsterindelningens storlek eller placering.

Punkthus med fler än 10 våningar ska till utformningen ge ett varierande intryck och följa byggnadsytans form till grundformen. Byggnadernas översta våningar ska framhävas med arkitektoniska medel och de ska skilja sig från standardvåningarna. Takform, volymgestaltning, belysning, material och färger ska användas som accentueringsmetoder. Den översta våningen ska delvis vara indragen och i anslutning till den ska en takterrass byggas som ska täckas med ett arkitektoniskt imponerande och visuellt lätt utskjutande skärmtak som sträcker sig från takterrassens ytterkant.

På tomterna 6 och 7 på Skrapbergsstigens sida ska översta våningen skilja sig från de ordinarie våningarna.

Byggnadernas gavlar ska ha ett stort antal öppningar.

2/8

Rakennukset on rakennettava koko rakennusalan pituudelta.	Byggnaderna ska byggas så att de fyller hela byggnadsytans längd.
Kulmahuoneistojen, niiden pääoleskelutilojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.	Hörnlägenheterna, de huvudsakliga vistelseutrymmena och hörnbalkongerna ska öppnas upp i två riktningar.
Raappavuorenpolun ja Raappavuorenrinteen katualueilta tulee olla kävely-yhteys korttelin sisäpihalle.	Skrapbergsstigens och Skrapbergsbrinkens gatuområden ska ha en gångförbindelse till kvarterets innergård.
Porrashuoneisiin on oltava läpitalon kulku sekä kadulta että pihalta Raappavuorenrinteeseen ja Raappavuorenpolkuun rajautuvalla tontilla 7.	Till trapphusen ska det finnas en passage genom huset både från gatan och gården på tomt 7 som gränsar till Skrapbergsbrinken och Skrapbergsstigen.
Rakennusten teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Byggnaders tekniska anordningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.
Rakenteellisten aitojen, muurien ja portaikkojen tulee liittyä korttelin kokonaisarkkitehtuuriin ja ne on toteutettava laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla. Korttelin tekniset rakenteet, kuten muuntamot, tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan korkeatasoisina. Raappavuorentien puoleisten tonttien 2–5 rakennusten välisten muurien päävärin tulee vastata viereisen rakennuksen jalustan väritystä. Muureissa tulee olla viereisten rakennusten tehosteväreillä käsiteltyjä värikenttiä.	Strukturella staket, murar och trappor ska anknyta till kvarterets helhetsarkitektur och de ska byggas av högklassiga och hållbara material. Kvarterets tekniska konstruktioner, som transformatorstationer, ska konstrueras så att de håller hög kvalitet till sin arkitektur. Färgsättningen av murarna på tomterna 2–5 på Skrapbergsvägen sida ska motsvara färgsättningen av invidliggande byggnads sockel och ha färgfält med motsvarande effektfärg som på invidliggande byggnad.
Rakennusoikeus	**Byggrätt**
Asukas- ja yhteistiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeuden määrästä. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerrokseen ja toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman. Kaavassa määrätyt asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.	Invånar- och gemensamma lokaler får byggas utöver den byggrätt som anges i planen till en storlek av högst 10 % av byggrätten. Lokalerna ska huvudsakligen byggas i stenfotsvåningen på så sätt att utförandet ger ett öppet och funktionellt intryck. Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planen och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.
Yli kymmenenkerroksisiin rakennuksiin on asukkaiden käyttöön rakennettava ullakko- tai ylimpään kerrokseen maisemaan avautuva saunaosasto ja kattoterassi.	I byggnader på över tio våningar ska till invånarnas bruk på vindsvåningen eller det översta planet byggas en takterrass och en bastuavdelning som öppnar sig mot landskapet.
Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.	Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp. På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten. De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.
Asuntokohtaiset irtaimistovarastot voidaan sijoittaa rakennusoikeuden lisäksi asuntojen yhteyteen tai ullakolle/kerrosluvun estämättä vesikaton alapuolelle.	Bostadsvisa förråd för lös egendom kan, utöver byggrätten, placeras i anslutning till bostäderna eller på vinden / under yttertaket utan att våningstalet hindrar det.
Tontilla 7 tulee vähintään 50 k-m² käyttää liiketilaa varten. Liiketila ja sen sisäänkäynti tulee toteuttaa maantasokerrokseen tontin kaakkoisreunaan, laatoitettavaksi tai kivettäväksi osoitetun alueen osan yhteyteen. Liiketilan viereen, rakennuksen eteläpäätyyn on asukkaiden käyttöön rakennettava yhteistilaa, johon tulee sijoittaa yhteissauna, talopesula, työ- ja harrastetilaa.	På tomt 7 ska minst 50 m²-vy användas för en affärslokal. Affärslokalen och dess entre´ ska byggas i markplansvåningen i anslutning till den i tomtens sydöstra kant anvisade områdesdel som ska beläggas med plattor eller stenläggas. Bredvid affärslokalen, i byggnadens södra ände ska man bygga gemensamma utrymmen för de boendes bruk i vilka en gemensam bastu, en tvättstuga, arbets- och hobbyutrymmen ska placeras.
Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho-, varasto- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tonttirajojen estämättä. Jätetilat tulee sijoittaa korttelikohtaisesti keskitettyinä LPA-kortteliin.	Avfallshanterings-, parkerings-, klubb-, förråds- och skyddsrumslokaler får placeras utan att tomtgränserna utgör ett hinder. Soprum ska placeras kvartersvis koncentrerade i LPA-kvarteret.
Varsinaisen porrashuoneen lisäksi palotilanteessa poistumista palvelevan erillisen porrashuoneen ja palomieshissin saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen får ett separat trapphus som fungerar som utgång i händelse av brand och en brandmanshiss byggas utöver det egentliga trapphuset.
Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavaksi sallitut tilat eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.	Utrymmen som får byggas utöver byggrätten räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.
Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaosta huolimatta.	Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.
Kun rakennuksen, koneen tai laitteen korkeus ylittää 30 m maan- tai vedenpinnasta, tulee hakea Lentoestelupa.	När en byggnads, apparats eller anordnings höjd över markens eller närliggande vattenytas nivå överskrider 30 meter bör ansökas om Flyghinderstillstånd.

Katot

Kattomateriaali on konesaumattu pelti tai kasvikatto.

Yli 10-kerroksisissa rakennuksissa kattomuoto on v-katto, jossa ja itä- ja länsireunat ovat muuta kattoa korkeammalla ja lapekaltevuus on vähintään 1:10. Lapekaltevuuden tulee olla sama tonteilla 2–5.

Katolla olevat talotekniset laitteet ja hormit tulee integroida muihin rakenteisiin ja sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja. Kattoalueet tulee käsitellä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina.

Julkisivut

Julkisivujen tulee olla korkealuokkaisista ja kestävistä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelma. Julkisivussa ei sallita näkyviä elementtisaumoja.

Julkisivuvärinä ei sallita valkoista, mustaa tai harmaata, mutta niitä voidaan harkitusti käyttää korostuskeinoina.

Alle kymmenkerroksisten rakennusten julkisivumateriaaleina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä. Julkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja sävyjä. Tiilen värin, pintastruktuurin mutta myös ladonta- ja/tai muuraustavan tulee vaihdella arkkitehtuuriltaan luontevissa kohdissa vähintään 20 metrin välein. Katujulkisivun pinnasta pääosan tulee olla lämmintä seinäpintaa.

Yli 10 krs korkeat rakennukset

Yli kymmenkerroksisten rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään keskenään erilaisia, mutta noudattaa samankaltaista arkkitehtonista tematiikkaa. Kullakin pistetalolla tulee olla omaleimainen ilme ja julkisivun jäsennys.

Normaalikerrosten julkisivut tulee jakaa vertikaalisesti vähintään 18 metrin välein ja julkisivujakoa tulee korostaa materiaalein, tyylikeinoin ja värityksellä.

Julkisivumateriaalina tulee pääosin käyttää paikalla muurattua tiiltä. Julkisivumateriaaleina voi lisäksi käyttää keraamisia julkisivulevyjä tai -laattoja sekä korkeatasoisesti käsiteltyjä ja vivahteikkaita betonipintoja.

Julkisivussa on muissa kuin tiilisissä osuuksissa käytettävä visuaalisesti mielenkiintoisen reliefivaikutelman aikaansaamiseksi seuraavista keinoista vähintään kahta: voimakasta kolmiulotteista jäsennystä, selkeää pinnan tekstuurin vaihtelua, urituksia ja syvennyksiä. Julkisivuvärityksen tulee olla murrettu ja lämmin. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää edellä mainituin arkkitehtonisin keinoin innovatiivisella ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella tavalla. Elementtien pystysaumat eivät saa sijoittua päällekkäisissä kerroksissa samaan kohtaan.

Julkisivuaukotuksen yleisilmeen tulee olla erilainen rakennuksittain ja vaihdella rakennuksessa. Korostuskeinoina tulee käyttää arkkitehtuurin keinoja, aukotuksen määrän, koon, värin ja muodon sekä ympärysrakenteiden vaihtelua.

Rakennuksen massa tulee visuaalisesti jakaa kahteen osaan rakennusalan muotoa noudattaen.

Parvekkeet

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, ranskalainen parveke tai maantasopiha.

Kadun puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedettyjen parvekkeiden vaikutelma ja ne tulee jäsentää julkisivunomaisesti. Tontilla 7 sallitaan ripustetut ulokeparvekkeet Raappavuorenpolun suuntaan.

Rakennusten kadunpuoleisille julkisivuille on sallittua tehdä kaupunkikuvallisesti keskeisiin sijainteihin huoneistoihin liittyviä yksittäisiä erkkereitä, ranskalaisia parvekkeita ja/tai ulokeparvekkeita.

Tak

Takmaterialet ska bestå av maskinfalsad plåt eller gröntak.

I byggnader med fler än 10 våningar är takformen v-tak, där de och östra och västra kanterna är högre än det övriga taket och takfallet har en lutning på minst 1:10. Samma takfall gäller på tomterna 2–5.

Hustekniska anordningar och kanaler på taket ska integreras i övriga konstruktioner och anpassas som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material. Takområdena ska bearbetas så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är högklassiga.

Fasader

Fasaderna ska vara byggda på plats av högklassiga och hållbara material eller ge intrycket av att vara fasader som är byggda på plats. I fasaderna tillåts inga synliga elementfogar.

Vitt, svart eller grått tillåts inte som fasadfärg, men de kan användas efter övervägande som en accentueringsmetod.

I byggnader med mindre än tio våningar ska platsmurat tegel användas som fasadmaterial. Fasaderna ska ha en färgskala i brutna nyanser. Teglets färg, ytstruktur och även förbands- och/eller murningssätt ska variera enligt på till sin arkitektur lämpliga ställen med minst 20 meters mellanrum. Största delen av gatufasadens yta ska utgöras av en varm väggyta.

Över 10 vån. höga byggnader

Byggnader med fler än tio våningar ska skilja sig från varandra till arkitekturen, fasaderna, materialen och färgsättningen, men ändå ha en besläktad arkitektonisk tematik. Varje punkthus ska ha ett särpräglat uttryck och en fasadindelning med egen prägel.

Fasaderna på de normala våningarna i varje tornhus ska delas in vertikalt med minst 18 meters mellanrum och fasadindelningen ska framhävas.

Platsmurat tegel ska huvudsakligen användas som fasadmaterial. Som fasadmaterial kan man dessutom använda keramiska fasadskivor eller -plattor, tegel samt högklassigt behandlade och mångskiftande betongytor.

I andra än tegelpartier ska man för att erhålla ett visuellt intressant reliefintryck i fasaden använda minst två av följande metoder: en kraftig tredimensionell strukturering, en tydlig variation av ytans textur, räfflingar, fördjupningar. Fasaden skall ha en varm bruten färgsättning. Eventuella elementfogar ska döljas med ovanstående arkitektoniska medel på ett innovativt och stadsbildsmässigt högklassigt sätt. Elementens lodräta fogar får inte placeras på samma ställe i våningar som ligger ovanpå varandra.

Fasadöppningarnas allmänna intryck ska skilja sig åt mellan respektive byggnad och variera i byggnaden. Som accentueringsmetoder ska man använda arkitektoniska medel, variationer i andelen öppningar, storlek, färg och form samt omkretsstruktur.

Byggnadens massa ska visuellt delas upp i två delar efter byggnadsytans form.

Balkonger

Varje bostad ska ha en balkong, en fransk balkong eller en gård på markplanet.

Balkongerna mot gatan ska delvis vara indragna, ge intryck av att vara indragna balkonger och de ska struktureras på ett fasadliknande sätt. På tomt 7 tillåts balkonger på konsol mot Skrapbergsstigen.

På byggnadernas fasader mot gatan ska det på stadsbildsmässigt centrala ställen byggas enskilda burspråk, franska balkonger och/eller små utskjutande balkonger i anslutning till lägenheterna.

Parvekkeiden julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja kestäviä ja niissä tulee käyttää julkisivuihin määrättyjä materiaaleja vähintään 30 % julkisivun pinta-alasta. Parvekkeiden, kulkuaukkojen, arkadien ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivumaisesti ja julkisivujen laatutasoa vastaavasti.

Balkongernas fasadmaterial ska hålla hög kvalitet och vara täliga och material avsedda för fasader ska användas i minst 30 % av fasadens yta. De synliga ytorna på balkonger, passager, arkader och utsprång ska hanteras som fasader och så att de motsvarar kvalitetsnivån på fasaderna.

Parvekkeiden umpipintojen pielinä voidaan käyttää tiililaattaelementtejä, joiden ulkokulmissa on kulmatiililaatta, ei pystysaumoja. Elementtien tiililaattapinnat jälkisaumataan paikan päällä.

Som kanter på de utskjutande balkongerna kan användas element med tegelplattor och hörntegelplatta i ytterhörnen, inga lodräta fogar. Elementens ytor av tegelplattor efterfogas på platsen.

Yli 10-kerroksisten rakennusten parvekekaiteiden yleisilmeen tulee olla erilainen rakennuksittain ja rakennuksessa. Korostuskeinoina tulee käyttää parvekkeiden avoimuutta ja umpinaisuutta, parvekkeen sisäpuolista valaistusta, kaiderakennetta, sen pintamateriaalia ja väriä.

Balkongernas räcken i byggnader över 10 våningar ska ge ett varierande allmänt intryck enligt byggnad och inom samma byggnad. Som accentueringsmetoder ska man använda öppna och slutna balkonger, balkongens innerbelysning, räckkonstruktion, samt ytmaterial och färg.

Parvekkeiden kantavat rakenteet tulee tehdä maantasossa pilareina tai rakentaa parvekkeet ulokeparvekkeina.

Balkongernas bärande konstruktioner ska byggas som pelare på markplanet eller gårdsdäckets plan eller så ska balkongerna byggas som utskjutande balkonger.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle, mikäli ne korostavat rakennuksen arkkitehtuuria. Ellei kaavakartassa ole toisin osoitettu, saavat rakennusten katualueen puoleisista julkisivuista ulkonevat rakenteen, erkkerit ja parvekkeet ulottua enintään 2,5 m sokkelilinjasta. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta.

Balkonger och utskjutande partier får nå utanför byggnadsytan, om de framhäver byggnadens arkitektur. Om inte något annat har angetts i plankartan får i de av byggnadernas fasader som vetter mot gatuområdet utskjutande konstruktioner, burspråk och balkonger sträcka sig högst 2,5 m över sockellinjen. Balkonger som når utanför byggnadsytan får inte stöttas upp från marken.

Kivijalkakerros ja maantasokerroksen toiminnot

Stenfotsvåningen och markplansvåningens funktioner

Rakennuksiin tulee muodostaa avoin kivijalkakerros, johon tulee sijoittaa aktiivisia ja ulkotilaan avautuvia tiloja, kuten liike- ja työtiloja, asumista palvelevia kerho- ja monitoimihuoneita tai pesuloita ja harrastehuoneita.

I byggnaderna ska en öppen stenfotsvåning bildas där det ska placeras aktiva utrymmen som öppnar upp mot uterummet, som affärs- och arbetslokaler, klubb- och allaktivitetsrum som betjänar boendet eller tvättstugor och hobbyrum.

Maantasokerroksen tilat tulee järjestellä ja rakenteet suunnitella muuntojoustavasti.

Markplansvåningens utrymmen ska organiseras och konstruktionerna planeras så att möjligast stor utrymmesflexibilitet möjliggörs.

Liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta. Liiketila tulee voida yhdistää ulkotiloihin suurin avattavin ovin ja ikkunoin.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk ska ha en direkt ingång från gatan. Affärslokalerna ska kunna anslutas med uterummen med stora dörrar och fönster som går att öppna.

Asukkaiden yhteistilat, polkupyörävarastot, sekä harrastetilat tulee sijoittaa pääosin kortteleiden maantasokerrokseen. Tilat tulee toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman ja niiden tulee avautua pääosin aukioiden tai kadun suuntaan. Yhteistilojen tulee olla yhdistettävissä ja jaettavissa ja niiden tulee olla sellaisia, että asumista palvelevia yhteistiloja voidaan käyttää liiketiloina.

Gemensamma utrymmen för invånarna, cykelförråd och hobbyrum ska placeras huvudsakligen i kvarterens stenfotsvåning. Utrymmena ska byggas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck och de ska huvudsakligen öppnas upp i de öppna platsernas eller gatans riktning. De gemensamma utrymmena ska kunna gå att koppla ihop och dela upp, och de ska vara sådana att gemensamma utrymmen som betjänar boendet kan utnyttjas som affärslokaler.

Kunkin rakennuksen kivijalkakerroksesta on rakennettava kokonaisuus, jota on korostettava arkkitehtuurin keinoin, runsaalla ikkuna-aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella. Kivijalkakerroksen umpipintojen julkisivumateriaali tulee pääosin olla paikallamuurattu tiili ja luonnonkivi. Tonteilla 2–5 rakennusten pohjoispäädyissä ja länsijulkisivulla kivijalkakerroksessa voidaan käyttää tasokkaasti käsiteltyä hiottua ja kiillotettua väribetonia, jonka mahdolliset elementtisaumat on häivytetty arkkitehtuurin keinoin. Tiilen sävyn, pintastruktuurin ja/tai ladonta- ja muuraustavan tulee vaihdella rakennuksessa arkkitehtuuriltaan luontevissa kohdissa vähintään 20 metrin välein. Kaupunkikuvallisesti keskeiset ja näkyvät betonisokkelien pinnat katujen ja korttelin sisäpuolisten kulkureittien varrella sekä sisäänkäyntien yhteydessä tulee käsitellä arkkitehtuurin keinoin. Yli 0,5 metriä korkeita sokkeleita tulee välttää ja ne tulee käsitellä myös arkkitehtuurin keinoin.

Av varje byggnads stenfotsvåning ska en helhet byggas som ska framhävas med arkitektoniska medel, ett stort antal fönsteröppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning. Stenfotsvåningens slutna ytor ska ett fasadmaterial som huvudsakligen består av platsmurat tegel och natursten. På tomterna 2–5 kan på stenfotsvåningarna i norra gavlar och på västfasaderna användas slipade och polerade färgbetongelement vars fogar är nedtonade med arkitektoniska medel. I byggnaden ska teglets nyans, ytstruktur och/eller förbands- och murningssätt variera till sin arkitektur på lämpliga ställen med minst 20 meters mellanrum. De för stadsbilden centrala och synliga betongsocklarnas yta mot gatorna och de inre gångstråken i kvarteret samt vid entréerna ska behandlas arkitektoniskt högklassigt. Detta gäller även för över 0,5 m höga socklar vilkas användning bör undvikas.

Tonteilla 2–5 kivijalkakerros tulee rakentaa vaikutelmaltaan 2–3 kerroksen korkuisena. Jalustan värin tulee vaihdella rakennuksittain ja värityksen tulee ulottua 2–3 kerroksen korkeudelle.

På tomterna 2–5 ska stenfotsvåningen byggas så att den ger ett intryck av att vara 2–3 våningar hög. Sockelns färg ska variera mellan byggnaderna och färgsättningen ska nå 2–3 våningar upp.

Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin, taiteen, katosten, sisäänvetojen, värityksen, julkisivumateriaalien ja valaistuksen keinoin. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon kadulle ja pihalle.

Byggnadernas entréer ska framhävas med hjälp av arkitektur, konst, takkonstruktioner, indragningar, färgsättning, fasadmaterial och belysning. Från trapphusen ska det finnas en förbindelse genom huset till gatan och gården.

Korttelille on laadittava yhtenäinen valaistussuunnitelma katujulkisivujen ja kivijalkakerroksen valaistuksesta.

Tontilla 6 kulkuaukko tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen korkeatasoisia materiaaleja.

Pihat ja ulkoalueet

Korttelipiha tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Korttelille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nurmikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Korttelipihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

AK- ja LPA-kortteleissa tulee yhdessä saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

Rakennusten ja katualueiden väliset tontin osat tulee käsitellä osana korkeatasoista kaupunkimaista katutilaa. Pinnoitemateriaalit tulee yhteensovittaa katu- ja torialueiden pintamateriaalien kanssa. Liiketilan etuosa tulee suunnitella ja rakentaa siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan.

Hulevedet tulee viivyttää yhtenäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella. Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Piha-alue tulee rajata auton säilytyspaikan rakennusalaa vastaan runsailla puu- ja pensasistutuksilla.

Ympäristöhäiriöt

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Raappavuorentien puoleisten parvekkeiden ja terassien on oltava lasitettuja. Parvekkeilla ja terasseilla tulee teknisin ratkaisuin huolehtia siitä, että ohjearvojen mukainen melutaso ei ylity.

Asuntojen tuuletus tai viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ylitä yöllä (klo 22–7) 30 dB.

Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetyt lukuarvot ylity.

Rakennukset on varustettava automaattisella savuun reagoivalla ilmanvaihdon pysäytysjärjestelmällä.

Kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.

Liikenne ja pysäköinti

Korttelin autopaikat tulee sijoittaa LPA-kortteliin pihakannenalaiselle pysäköinnille varatulle rakennusalalle ja auton säilytyspaikan rakennusalalle.

Asunnot: 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/3 asuntoa. Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/-laitokseen.
Liiketilat: 1 ap/80 k-m²

Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 5 kpl yhtä yhteiskäyttöautoa kohti. Yhteiskäyttöautoja saa kaava-alueelle sijoittaa 2 kpl.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: toimistotilat 1 pp/ 50 k-m², liiketilat 1 pp/30 k-m², asunnot 2 pp/asunto. 80 % pyöräpaikoista on oltava säältä suojattuja.

För kvarteret ska en enhetlig belysningsplan för gatufasadernas och stenfotsvåningens belysning göras upp.

På tomt 6 ska en passage byggas av högklassiga material som en naturlig del av kvarteret.

Gårdar och utomhusområden

Kvartersgården ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen. För kvarteret ska en enhetlig gårdsplan utarbetas, där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av små träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling, samt fleråriga blommande och pollinerande växtarter, blommande träd och ängsväxtlighet medräknade. Delar av kvartersgården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller vistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. I planteringarna ska storväxta plantor användas i mån av möjlighet.

AK- och LPA-kvarteren ska uppnå minst 0,9 i gröneffektivitet.

De tomtdelar som ligger mellan byggnaderna och gatuområdena ska hanteras som en del av ett högklassigt urbant gaturum. Ytmaterialet ska samordnas med ytmaterialet i gatu- och torgområdena. Affärslokalernas främre del ska planeras och byggas så att det går att utvidga affärsverksamheten till uterummet.

Dagvattnet ska fördröjas i hela kvartersområdet enligt en enhetlig plan. För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvatten.

Gårdsområdena ska avgränsas mot byggnadsytan för bilförvaring med rikliga träd- och buskplanteringar.

Miljöstörningar

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, och vägtrafikbuller i bostäder ska vara minst 35 dB. Balkongerna och terrasserna mot Skapbergsvägen ska vara inglasade. På balkongerna ska det genom tekniska lösningar sörjas för att bullernivån enligt riktvärdena inte överskrids.

Bostädernas ventilation eller nedkylning ska ordnas så att trafikbullrets medelljudnivå (LAeq) inte överskrider 30 dB på natten (kl. 22–7).

Vistelseområdena ska placeras eller skyddas så att inte de numeriska värden som föreskrivits om riktvärdena för bullernivån överskrids.

Byggnaden utrustas med automatiskt stoppsystem för ventilationen som reagerar på rök.

Av ägaren till gasledningen ska ett utlåtande begäras i samband med bygglovet.

Trafik och parkering

Kvarterets bilplatser ska placeras i LPA-kvarteret på den byggnadsyta som reserverats för parkering under gårdsdäcket och på byggnadsytan för bilförvaring.

Bostäder: 1 bp/110 m²-vy, dock minst 1 bp/3 bostäder. Antalet platser kans minskas med 15 % om parkeringen koncentreras till omarkerade platser i ett parkeringsområde/en parkeringsanläggning.
Affärslokaler: 1 bp/80 m²-vy

Antalet bilplatser kan minskas med 5 st. per bildelningsbil. I planområdet får 2 st. bildelningsbilar placeras.

Minimiantalet cykelplatser: kontorslokaler 1 cp/50 m²-vy, affärslokaler 1 cp/30 m²-vy, bostäder 2 cp/bostad. 80 % av cykelplatserna ska vara väderskyddade.

6/8

Resurssiviisaus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria ja katolle sijoittuessaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa.

Resurssmarthet

Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot koldioxidneutralitet. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar och utrustning som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när de placeras på taket ska de planeras som en del av byggnadens taklandskap.

VP

Puisto.

Puistoon saa sijoittaa kioskirakennuksen.

Park.

En kioskbyggnad får placeras i parken.

VL

Lähivirkistysalue.

Alueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista edellyttäen, että rakentaminen ei vaaranna alueen luontoarvoja.

Område för närrekreation.

På området får utföras mindre byggnadsarbeten som betjänar dess bruksändamål förutsatt att byggandet inte skadar naturvärden på området.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Pihakannen alaisen pysäköintitilan rakennusoikeus ja laajuus on ilmaistu rakennusalana ja kerroslukuna.

Pysäköintihallin päällä olevalle pihakannelle tulee rakennusoikeuden lisäksi rakentaa koko kaava-aluetta palveleva yhteissauna ja yhteistilaa (ah) sekä jätekatos (t). Niiden laajuus on ilmaistu rakennusalana ja kerroslukuna. Rakennukset on toteutettava arkkitehtuuriltaan laadukkaasti ja niiden välille tulee toteuttaa pergola. Katot tulee toteuttaa kasvikattoina.

Pysäköintitalon umpiosien julkisivumateriaalin tulee olla kuparin sävyistä metallista julkisivuverkkoa. Pohjoisjulkisivulla tulee käyttää taivutettua julkisivuverkkoa. Toteutuksen ja käytettyjen julkisivumateriaalien tulee olla korkeatasoisia. Julkisivu tulee visuaalisesti jakaa pienempiin osiin kuvioinnilla, rei'ityksen varioinnilla ja/tai voimakkaalla kolmiulotteisella jäsennyksellä. Pysäköintilaitoksen länsisivulle tulee istuttaa köynnöskasveja julkisivun maisemoimiseksi.

Pihakannen alaiseen pysäköintitilaan johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella osana pysäköintilaitoksen arkkitehtuuria.

Korttelin lounaiskulmaan on tehtävä kaupunkikuvallinen kiinnekohta ja sen yhteyteen pergola.

Istutuksille tulee rakentaa kiintein rakenteellisin ratkaisuin tai istutuskummuin riittävän syvät ja laajat kasvualustat vihertehokkuuden edellyttämällä tavalla. Kansirakenteissa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavien rakenteiden ja kasvualustan paksuus ja paino.

Korttelipiha tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta. Korttelille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, pensaita, perennoja, nurmikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Korttelipihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Istutuksissa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää kookkaita taimia.

AK- ja LPA-kortteleissa tulee yhdessä saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

Kvartersområde för bilplatser.

För parkeringsutrymmet under gårdsdäcket har byggrätten och omfattningen angetts som byggnadsyta och våningstal.

För gårdsdäcket ovanpå parkeringshallen ska det utöver byggrätten byggas en gemensam bastu som betjänar hela planområdet och gemensamt utrymme (ah) samt ett sopskjul (t). Deras omfattning har uttryckts genom byggnadsyta och våningstal. Byggnaderna ska byggas så att de håller hög kvalitet och mellan dem ska en pergola uppföras. Taken ska byggas som gröntak.

Fasadmaterialet i parkeringshusets slutna delar ska bestå av metallfasadnät i kopparton. På norra fasaden ska bockat fasadnät användas. Utförandet och de använda fasadmaterialen ska hålla hög kvalitet. Fasaden ska visuellt delas upp i mindre delar genom mönster, variation i perforeringen och/eller kraftig tredimensionell strukturering. På parkeringsanläggningens västra sida ska klätterväxter planteras för att anpassa fasaden till landskapet.

Gångförbindelserna som leder till parkeringsutrymmet under gårdsdäcket ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

I kvarterets sydvästra hörn ska man skapa ett blickfång med tanke på stadsbilden och en pergola i anslutning till det.

För planteringarna ska tillräcklig djupa och stora växtunderlag anläggas med fasta konstruktiva lösningar eller planteringshögar på det sätt som förutsätts av gröneffektiviteten. I fråga om däckkonstruktionerna ska man beakta tjockleken och vikten hos de konstruktioner och växtunderlag som behövs för planteringarna.

Kvartersgården ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen. För kvarteret ska en enhetlig gårdsplan utarbetas, där områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av små träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling, samt fleråriga blommande och pollinerande växtarter, blommande träd och ängsväxtlighet medräknade. Delar av kvartersgården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller vistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. I planteringarna ska storväxta plantor användas i mån av möjlighet.

AK- och LPA-kvarteren ska uppnå minst 0,9 i gröneffektivitet.

7/8

	Arvopuut (4 kpl) auton säilytyspaikaksi merkityn alueen osan eteläpäädyssä on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan. Jos yhteiskäyttöautopaikkavähennys käytetään, tulee arvopuut säilyttää.	Värdeträden (4 st.) i södra ändan av det område som betecknats som bilförvaringsplats ska bevaras i mån av möjlighet. Dessa värdeträd bör bevaras om lättnad i parkeringsnormen beviljas pga. användning av bildelningsbilar.
	Auton säilytyspaikan rakennusala tulee rajata ajoyhteyttä vastaan puurivillä sekä pensasistutuksilla.	Bilförvaringsplatsens byggnadsyta ska avgränsas mot körförbindelsen med en trädrad och buskplanteringar.
	Pysäköintilaitoksessa tulee varata vähintään 5 % paikoista sähköauton latauspisteille. Pysäköintilaitoksessa tulee toteuttaa latauspistevalmius kaikille pysäköintipaikoille.	I parkeringsanläggningen ska minst 5 % av platserna reserveras för laddningspunkter för elbilar. I parkeringsanläggningen ska beredskap skaffas för laddningspunkter för samtliga parkeringsplatser.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	**Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
17	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
MART	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
17550	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
RAAPPAVUORENRINNE	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
4150	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
2950+kl50	**Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.**	**Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.**
VI	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
XII	**Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**	**Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.**
	**Rakennusala.**	**Byggnadsyta.**
	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.**	**Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.**
	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**	**Byggnadsyta där transformator får placeras.**
	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.**	**Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.**
	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**	**Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.**
	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.**	**Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.**
	**Auton säilytyspaikan rakennusala.**	**Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.**
	**Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**	**Linje som anger takåsens riktning.**
	**Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.**	**Genomfartsöppning i byggnad.**
	**Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.**	**Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.**
	**Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**

	**Istutettava alueen osa.**	**Del av område som skall planteras.**
	Ohjeellinen säilytettävä/istutettava puurivi.	**Riktgivande trädrad som skall bevaras/planteras.**
	**Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.**	**Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.**
	**Avokallio tai siirtolohkare, joka tulee säilyttää.**	**Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.**
	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- ja levähtämispaikka heikentyy tai häviää. Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on säilytettävä.	**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** På området finns speciella naturvärden. Områdesdel med platser där flygekorren förökar sig ooh rastar som är fredade enligt 78 § i naturvärdslagen (9/2023). I området är det förbjudet att utföra sädana åtgärder som kan försämra eller förstöra platser där flygekorren förökar sig ooh rastar. Trädbeständets äldersstruktur ooh förhällandet mellan olika trädarter ska bevaras sä att det lämpar sig för flygekorren. Ett tillräckligt trädbeständ ska bevaras för att flygekorren ska kunna förflytta sig.
	**Katu.**	**Gata.**
	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**	**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.**
	**Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**	**Riktgivande körförbindelse inom området.**
	**Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.**	**För naturgasledning reserverad del av område.**
	**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**
	**Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**	**Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.**
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
	MUUTA Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön salliessa muodostaa 3D-kiinteistöjä.	ANNAT I detaljplaneområdet kan 3D-fastigheter bildas när lagstiftningen tillåter det.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__



Tuloskortti

Päivämäärä 31.3.2023

Osoite Raappavuorenrinne 2, 01620 Vantaa

Kaavan numero ja kortteli -

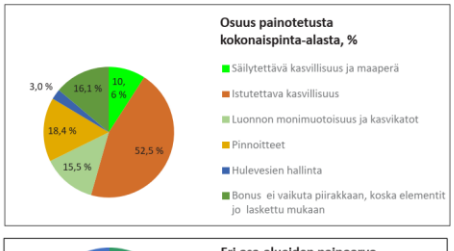
Vihertehokkuuslaskelma

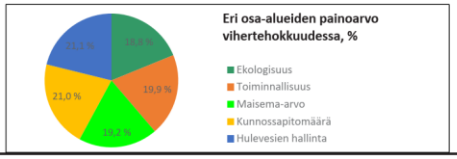
Viher-tehokkuus	1,5
Tavoitetaso	0,9

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

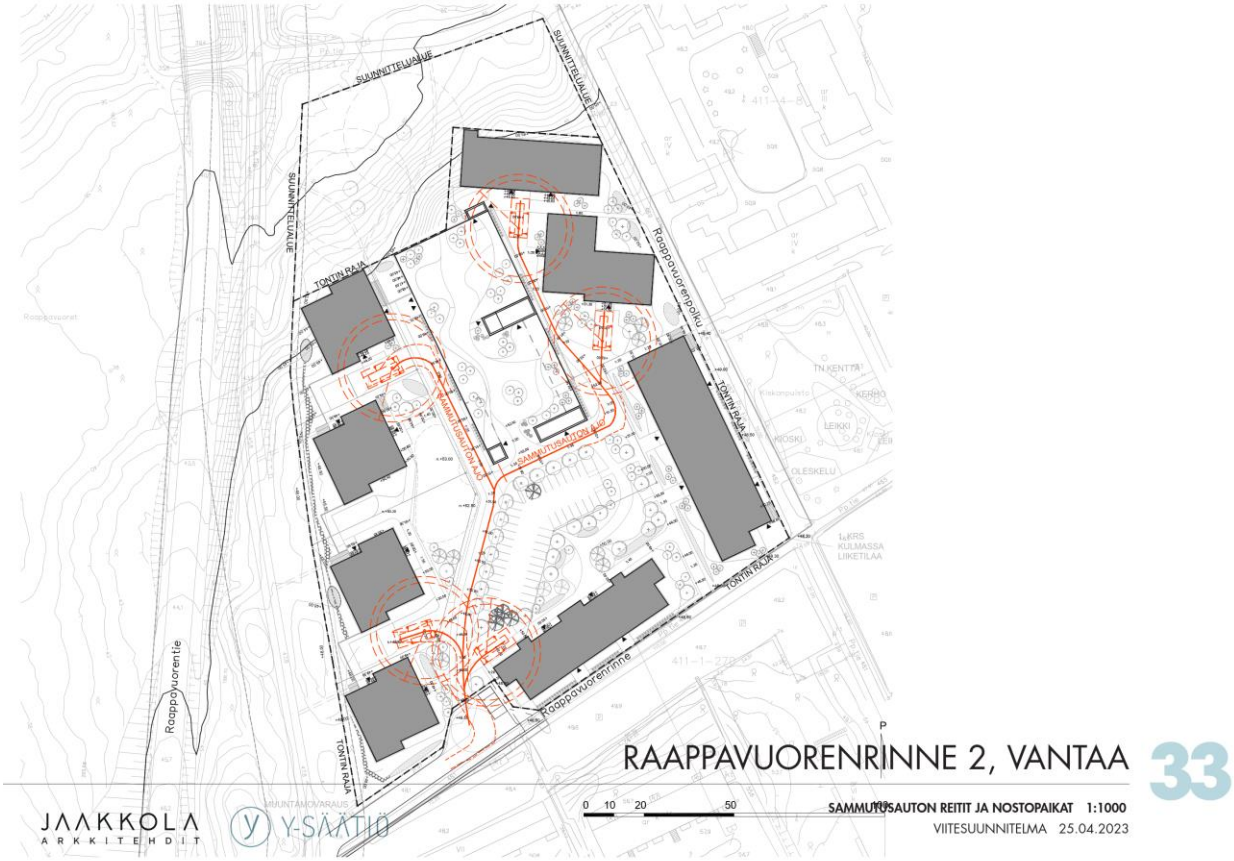
Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	3	7
Istutettava kasvillisuus	7	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	3	8
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	3	10
Yhteensä	**19**	**36**

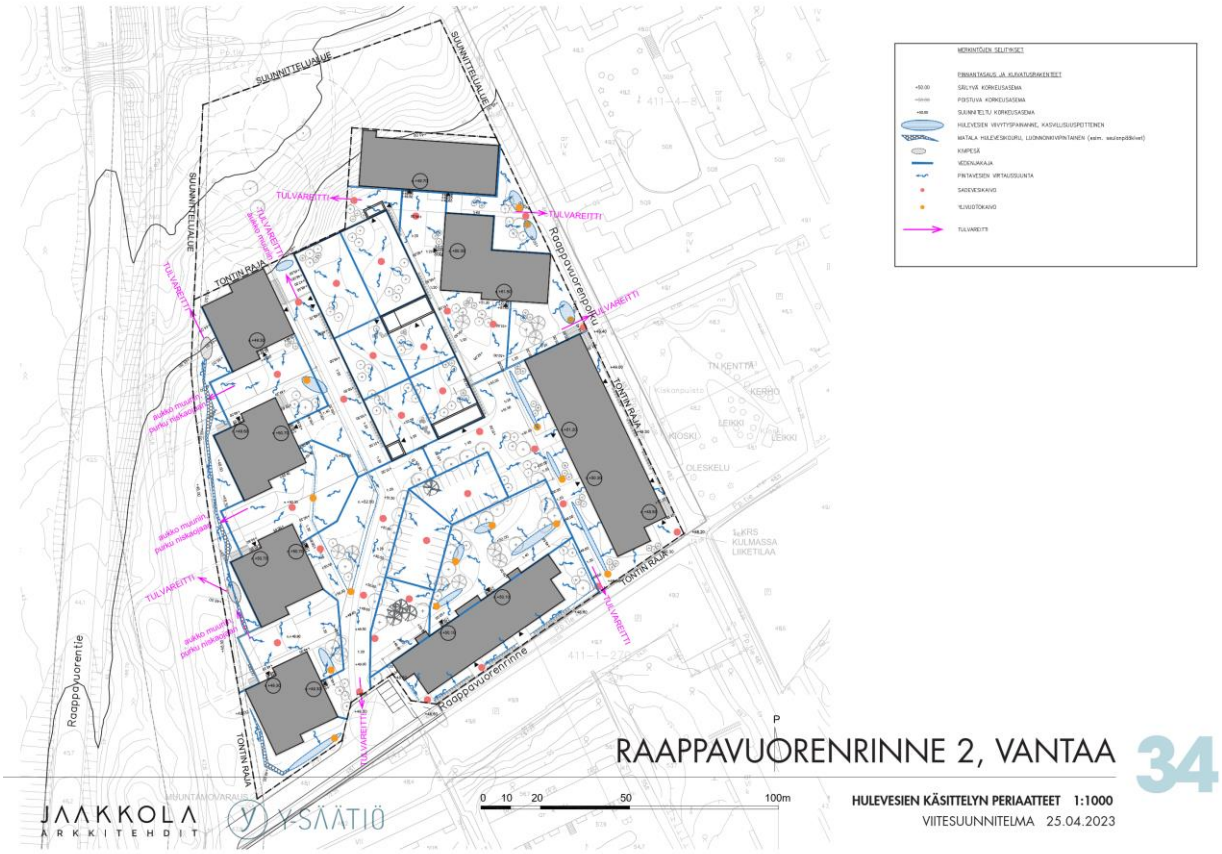
Hulevesimäärä m³	
76,4	
Valuma kerroin C	
0,6	
Viivytystilavuustarve m³	
76,4	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	98,4
Läpäisemättömän pinnan osuus	
13 %	





Pihasuunnitelma (ei mittakaavassa) ja Vihertehokkuuden tuloskortti, Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto Helma 25.4.2023





Yllä Pelastustiet, sammutusajon reitit ja nostopaikat. Alla Hulevesisuunnitelma. Ei mittakaavassa, Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto Helma Oy ja Jaakkola Arkkitehdit 25.4.2023.





VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

6.4.2023	Hyv.	Susanna Koponen
6.4.2023	Tark.	Teemu Vihervaara
6.4.2023	Suunn.	Pirjo Salo

17 MARTINLAAKSO RAAPPAVUORENRINNE 2

RAAPPAVUORENRINNE

ASEMAPIIRUSTUS

Mittakaava 1:500

Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000

Liitt.piir.nro

101	KATUJEN YLEISSUUNNITELMAT
111	ASEMAKAAVOJEN LIIKENNESUUNNITELMAT

Piir.nro 59296-1

GEOTEK-NIIKKA Hyv. Tark.

Tark. Suunn.

HSY:n vesihuolto
PL 300
00066 HSY
p. (09) 15611

Nro

Hyv. Tark. Hyv. Tark.

Liikennesuunnitelma, ei mittakaavassa, Vantaan kaupunki / Pirjo Salo 6.4.2023

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 02449
Raappavuorenrinne 2
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus TKA, AHA kala 12.12.2023

Kaupunginhallitus 4.9.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002449** / **Raappavuorenrinne 2**. Lausuntoja pyydettiin viisi (5) ja saatiin viisi (5) kappaletta.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1, 20.10.2023 Finavia Oyj	Kohde sijaitsee lentoaseman Lden 60 dB melualueen rajalla, jonka yli laskeutuu nykyisillä liikennemäärillä pari sataa lentoa päivässä. Finavia katsoo, että tällä alueella tulisi sallia vain vähäistä täydennysrakentamista eikä asuntomäärän yli nelinkertaistuminen vastaa Finavian käsitystä vähäisestä täydennysrakentamisesta tai vastuullisesta kaavoittamisesta. Tehokkuuden kasvattamisen myötä asukasmäärän lisäys kasvattaa haitankokijoiden määrää merkittävästi. Kaavoittajan tulee huolehtia, että uusien asukkaiden saatavilla on informaatiota alueen lentomelusta. Satojen tai tuhansien uusien asukkaiden tuominen lentokonemelualueille ja tärkeimpien kiitoteiden käytön kannalta kriittisille alueille voi asettaa riskejä lentoaseman kehittämiselle. Finavia katsoo, että kaupungin tulee ottaa vastuu mahdollisesta asukasmäärien lisäämisestä johtuvasta lentoaseman toimintaedellytysten vaarantumisesta.	Ei tarvetta tarkistuksiin.
NRO 2, 24.10.2023 Uudenmaan ELY-keskus	Kaikkien kaavan liittyvien selvitysten ja aineistojen tulee olla osallisten käytettävissä koko kuulemisen ajan, ei pelkästään referoituna kaavaselostukseen. Melun näkökulmasta pysäköinti olisi suositeltavampaa sijoittaa Raappavuorentien tai Raappavuorenrinteen läheisyyteen, mikä vähentäisi melulle altistumista asuinkortteleissa. Suunnittelun lähtökohtana tulisi olla, että rakennusten massoittelulla kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjearvot täyttävä aukeamissuunta.	Kaavaselostuksen lähtötietoja ja vaikutusten arviointia on täydennetty Martinlaakson voimalaitoksen osalta. Piha-alueiden melutasoa koskeva kaavamääräystä on tarkistettu suositellusti.

	Piha-alueen melumääräys on suositeltavaa muuttaa muotoon: "Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetyt lukuarvot ylity." Kaava sijoittuu Martinlaakson voimalaitoksen konsultointivyöhykkeelle ja siitä tulee pyytää lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Aihepiiriä ei ole käsitelty kaava-aineistossa, miltä osin kaavan sisältövaatimukset eivät täyty.	
NRO 3, 31.10.2023 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes	Muutoskohde sijaitsee Martinlaakson voimalaitoksen konsultaatiovyöhykkeellä ja vaikutusalueella. Laitoksen onnettomuusskenaarioista merkittävimmiksi arvioidaan tulipalot ja räjähdykset, jossa lämpösäteilyvaikutusten ja painevaikutusten arvioidaan yltävän enintään 100 m päähän. Onnettomuusvaikutusmallinnuksissa polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikuttavat tätä etäämmälle. Savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon rakennusten ilmanvaihdossa sekä kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa. Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuudet eivät estä kaavamuutosta. Länsipuolella kulkee maakaasun siirtoputki, joka tulee huomioida kaavassa.	Lisättiin kaavamääräys savukaasujen vaikutuksien huomioon ottamisesta rakennuksen ilmanvaihdossa.
NRO 4, 6.11.2023 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Tukesin antamassa lausunnossa oli tuotu hyvin esiin huomioitavat asiat. Pelastusviranomaisella ei ole muuta lausuttavaa kaavamuutokseen.	Ei tarvetta tarkistuksiin.
NRO 5, 13.11.2023 Gasgrid	Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä kulkee maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Putki rajoittaa merkittävästi ympäristön toimintaa. Suunniteltujen kerrostalojen (A-ryhmä) suojaetäisyys kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä. Lisäksi on huomioitava kasvuston hallinta, kaasuputken merkinnät ja toiminnan vaikutukset kaasuputkelle. Toiminta ei saa aiheuttaa rasituksia kaasuputkelle. Kaasuputken katodinen korroosiosuojausjärjestelmä 20 metrin etäisyydeltä putkesta tulee huomioida. Kaasuputken kunnossapitotöissä vieraiden	Lisätty kaavamääräys, jonka mukaan kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.

	rakenteiden tuenta, suojaus ja purku sekä uudelleen rakentaminen jäävät rakenteiden omistajien vastuulle.	

NRO 1
Finavia Oyj, 20.10.2023

Lausunto:
Suunnittelualue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa, Raappavuorentien ja Raappavuorenrinteen itä- ja pohjoispuolella. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisten asuinkerrostalojen purku ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Alueella sijaitsee nykyisin 4 kerrostaloa, joissa on 3–4 kerrosta. Nykyisissä taloissa on 134 asuntoa. Asemakaavaehdotuksen mukaan alueelle toteutetaan 7 kappaletta kerrostaloja, joiden korkeudet ovat 7–13 kerrosta. Kaava-ehdotuksen mukaan alueen rakennusoikeus yli kolminkertaistuu nykyisestä. Viitesuunnitelman arvion mukaan alueelle sijoittuu noin 600 asuntoa noin 800–850 uudelle asukkaalle. Kaavaselostuksessa on todettu, että kohde sijaitsee Vantaan yleiskaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman ennustetulla Lden 55–60 dB lentokonemelun alueella ja lentokonemelun laskeutumisvyöhykkeellä. Sijainti laskeutumisvyöhykkeellä edellyttää asuinrakentamisessa 35 dB ääneneristävyyden toteutumista. Kaavakartassa on esitetty määräys yli 30 m korkeuteen ulottuvien rakennusten ja laitteiden lentoesteluvan tarpeesta.

Raappavuorenrinteen asemakaavaehdotuksen alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitoteiden 1 ja 3 jatkeiden välisellä alueella, noin 5 km etäisyydellä kiitotien 3 kynnykseltä ja noin 0,4 km jatkeelta sivuun. Alue sijaitsee lentoaseman vuoden 2019 toteutuneen Lden 60 dB melualueen rajalla. Kohde sijaitsee alueella, joka on idän puoleisten tuulien aikana tärkeimmän laskeutumiskiitotien 04L jatkeen välittömässä läheisyydessä, jolloin alueen yli laskeutuu nykyisillä liikennemäärillä pari sataa lentoa vuorokaudessa. Kohteen sijainnin vuoksi alueella havaitaan toistuvasti päivittäin molempien rinnakkaisten kiitoteiden vaikutuksesta joko lentoonlähtevien tai laskeutuvien lentokoneiden melua.

Kohde sijaitsee Vantaan yleiskaavassa ja Uusimaa 2050 -kaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 55–60 dB lentokonemelualueella (uusi verhokäyrä). Maakuntakaavan Lden 55–60 dB lentokonemelualueen kaavamääräyksessä on todettu seuraavasti: ”Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa saa osoittaa uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista.” Finavia katsoo, että täydennysrakentamisessa tulee huomioida asiasta julkaistut ohjeet asiasta ja tämän mukaan lento-konemelualueelle tulisi sallia vain vähäistä täydennysrakentamista (Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, LIME-työryhmän mietintö, 2001). Asuntojen määrän yli nelinkertaistuminen kyseisessä tapauksessa ei vastaa Finavian käsitystä vähäisestä täydennysrakentamisesta. Melulle altistuvien ihmisten määrän merkittävä lisääminen ei ole vastuullista kaavoittamista.

Kaavaehdotuksessa esitettyjä ääneneristävyysvaatimuksia Finavia pitää hyvinä ja välttämättöminä alueen suunnittelussa. Uusien talojen sisällä ääneneristävyys parantaa asuinviihtyisyyttä nykyisiin taloihin verrattuna, mutta tehokkuuden kasvattamisen myötä asukasmäärän lisäys kasvattaa haitankokijoiden määrää merkittävästi. Uudet alueelle sijoittuivat asukkaat, jotka eivät tunnista kohteen sijaintia suhteessa lentoreitteihin, saattavat kokea merkittävää kiusallisuutta lentokoneiden melun tai koneiden näkyvyyden vuoksi. Tämän perusteella Finavia katsoo, että mikäli kohteen suunnittelua jatketaan, kaavoittajan tulee huolehtia siitä, että uusien asukkaiden saatavilla on informaatiota alueen ominaisuuksista myös lentokonemelun osalta.

Asemakaavaehdotuksen aineistossa on todettu, että Martinlaaksossa on asukkaita noin 13 000 ja

asukasmäärä on kasvussa uusien täydennysrakentamisen hankkeiden myötä. Oletettavaa on, että kaupunginosan muitakin alueita täydennysrakennetaan vastaavasti, tilankäyttöä merkittävästi tehostaen. Mikäli muita alueen kortteleita uudistetaan vastaavalla tehokkuudella, Martinlaakson alueen asukasmäärä kasvaa tuhansilla asukkailla. Finavia pitää huolestuttavina hankkeita, joissa asukasmäärän lisäämiseksi nykyisiä asuinalueita tiivistetään merkittävästi lentokonemelualueilla ja etenkin tärkeimpien kiitoteiden käytön kannalta kriittisillä alueilla. Satojen tai tuhansien uusien asukkaiden tuominen hyvin lähelle lentoasemaa ja tärkeimpien kiitoteiden vaikutusalueelle voi asettaa merkittäviä riskejä lentoaseman kehittämismahdollisuuksille.

Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun toteutumista ja melualueella asuvien määrää seurataan ympäristöluvan puitteissa jatkuvasti. Lentokonemelualueella asuvien määrän kasvu tulkitaan melutilanteen huononemisena, vaikka melualueen laajuus ei kasvaisi eikä lentoaseman toiminnassa olisi muutoksia. Kehitys voi johtaa tilanteeseen, että lentoaseman toiminnalle voidaan asettaa rajoituksia lentoasemaa ympäröivän asutuksen tiivistymisen vuoksi. Tämän vuoksi Finavia katsoo, että kaupungin tulee ottaa vastuu mahdollisesta lentoaseman toimintaedellytysten vaarantumisesta, mikäli asukasmäärien lisääminen johtaa lentoaseman toiminnan tai kehittämisen vaikeutumiseen.

Vastine:

Maakuntakaavassa asemakaava-alue on maankäytön osalta osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykeeksi ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi, joita tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena kokonaisuutena ja joiden yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa. Lentomelualueella (Lden 55–60 dBA) jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista. Asemakaavamuutos tukee maakuntakaavan kestävän kasvun tavoitteita, joilla kasvua ohjataan keskuksiin, niihin tukeutuviin taajamiin, asemanseuduille sekä muihin joukkoliikenteen solmukohtiin.

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen MAL-sopimus edellyttää kaupungilta tietyn suuruista asuntotuotantoa, joka on parhaiten toteutettavissa tiiviille ja hyvin saavutettaville kaupunkikeskustan alueille. Kaavamuutosalue kuuluu uuden MAL 2023 -suunnitelman ensisijaiseen maankäytön kehittämisvyöhykkeeseen ja Myyrmäki–Martinlaakson kaupunkiuudistusalueeseen, lisäksi Martinlaaksoon on osoitettu asuntorakentamista (HSL ja HSYK 12.9.2023, Vantaa Kv 13.11.2023).

Alue on yleiskaavassa osoitettu kaupunkikeskustan asuinalueen (AC) merkinnällä, joka edellyttää tehokasta asuntorakentamista. Kaavahankkeessa on kyseessä Martinlaakson kaupunginosan täydennysrakentamisesta aivan uuden lentomeluvyöhykkeen rajalla. Maakuntakaavan tai yleiskaavan lentomeluvyöhykkeen 55–60 dB kaavamääräyksissä ei ole rajoitetta täydennysrakentamisen määrään. Yleiskaavan maankäyttöratkaisussa on huomioitu lentomelukäyrästö. LIME-työryhmän mietinnössä mainitaan, että täydennysrakentamisen määrä harkitaan tapauskohtaisesti. Martinlaaksossa kävelyetäisyydellä kaava-alueesta on kaksi rautatieasemaa, joten tällä alueella täydennysrakentaminen tehokkailla kerrostalokortteleilla on perusteltua.

Lentomeluennuste ja laskeutumisvyöhyke on julkisesti, myös tulevien asukkaiden, saatavilla Vantaan karttapalvelusta ja kaavaselostuksesta.

Asukasmäärän potentiaali ei kaavahankkeen myötä nelinkertaistu, koska tällä hetkellä korttelissa on useita asuntoja tyhjillään. Nykyisten rakennusten väestönsuojamitoitus on laadittu 383 asukkaalle, joten korttelissa nyt asuvien määrä ei anna oikeaa kuvaa voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden mahdollistamasta asukasmäärästä. Väestösuojamitoituksen asukasmäärän kaksinkertaistuminen tarkoittaisi 766:ta asukasta.

Nykytilanteessa korttelin tehokkuus on noin e=0,55, joka ei vastaa nykyaikana kerrostalokorttelin tehokkuutta, vaan on lähempänä tiiviin pientaloalueen tehokkuutta. Raappavuorenrinne 2:n tehokkuus ei

poikkea muista Martinlaakson purkavan täydennysrakentamisen kohteiden tehokkuuksista. Raappavuorenrinne 2:n korttelitehokkuusluku on e=1,64. Martinlaaksossa purkavan täydennysrakentamisen korttelitehokkuudet vaihtelevat välillä e= 1,4–1,9.

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen.

Tarkistukset:
Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 2
Uudenmaan ELY-keskus, 24.10.2023

Lausunto:
ELY-keskus muistuttaa, että kaikkien kaavan liittyvien selvitysten ja aineistojen tulee olla osallisten käytettävissä koko kuulemisen ajan. Pelkästään selvitysten referoiminen kaavaselostukseen ei riitä vaan koko selvityksen tulee olla käytettävissä.

Kaava-alueelle kohdistuu voimakasta lentomelua, koska se sijaitsee LDEN 55-60 dB lentomelualueella ja lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeellä. Lisäksi kaava-alueelle aiheutuu melua Raappavuorentien liikenteen vuoksi.

Autopaikkojen korttelialue on sijoitettu kaava-alueen hiljaisimpaan osaan asuinkortteleiden keskelle. Melun näkökulmasta pysäköinti olisi suositeltavampaa sijoittaa Raappavuorentien tai Raappavuorenrinteen läheisyyteen, mikä mahdollistaisi asuinrakennusten sijoittamisen etäämmälle tiestä ja vähentäisi tarpeetonta melulle altistumista asuinkortteleissa.

Meluselvityksen mukaan asuinrakennusten Raappavuorentien puoleisille julkisivuille kohdistuu enimmillään 62 dB:n keskiäänitaso. ELY-keskus katsoo, että suunnittelun lähtökohtana tulisi olla se, että rakennusten massoittelulla kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjearvot täyttävä aukeamissuunta.

Kaavamääräyksen mukaan: "Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää 55dB." Määräys on suositeltavaa muuttaa muotoon: "Oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata siten, etteivät melutason ohjearvoista säädetyt lukuarvot ylity."

Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee Martinlaakson voimalaitos, joka on Turvallisuus ja kemikaaliviraston (Tukes) valvoma kemikaalilaitos eli ns. Seveso-kohde. Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan voimalaitoksen konsultointivyöhykkeelle. Konsultointivyöhyke määritetään lähtökohtaisesti kohteen tontin rajasta. ELY-keskus muistuttaa, että konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavamuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta tulee pyytää lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Aihepiiriä ei ole käsitelty kaavan aineistoissa millään tavoin, joten näiltä osin asemakaavan sisältövaatimukset eivät täyty. Tukesilta on pyydettävä lausunto sisältövaatimusten täyttymisen varmistamiseksi.

Vastine:
Meluselvitys ja muut selvitykset mainitaan kaavaselostuksessa liiteasiakirjoina ja ovat pyydettäessä osallisten käytettävissä. Selvitysten ja aineistojen oleellisten pääkohtien sisältö on tiivistetty kaavaselostukseen.

Vantaan liito-oravan suojelusuunnitelma on saatavissa kaupungin verkkosivuilta ja meluselvitys on lisätty kaavan nettisivulle.

Korttelirakenteeksi on valikoitunut, muun muassa sisäpihan oleskelualueiden riittävän melutason varmistamiseksi, ratkaisu, jossa rakennukset sijoittuvat korttelin ulkokehälle pihan sijoittuessa korttelin keskelle. Korttelin toimintojen sijoittelussa ja massoittelussa on käytetty suunnittelullista tarkoituksenmukaisuusharkintaa, jonka perusteella kaavaehdotuksessa esitetty ratkaisu on kokonaisarvioitu parhaaksi. Alueesta on laadittu useita vaihtoehtoisia ratkaisuja ja kaavaselostuksessa on esitetty perustelut kaavamuutokseen valitulle ratkaisulle. Korttelin massoittelussa on myös huomioitu Martinlaaksolle ominainen koordinaatisto sekä alueelle tyypillisen suuren ja vehreän korttelipihan muodostaminen. Pysäköintilaitoksen sijoittuminen korttelin keskelle rinteeseen mahdollistaa laajemman melulta suojatun pihan muodostamisen, kun pysäköintilaitoksen kattotaso pystytään kansipihana hyödyntämään saumattomana osana pihatilaa. Ratkaisu parantaa esimerkiksi korttelin ja elinympäristön viihtyisyyttä, laatua, kaupunkikuvaa ja asuntojen valo-olosuhteita. Jos pysäköinti sijoittuisi Raappavuorentien puolelle, sen pinta-ala ei olisi hyödynnettävissä pihatilana tieliikennemelun vuoksi. Mikäli korttelin rakennuksen sijoittuisivat ehdotetun mukaisesti lähemmäs toisiaan, asuntojen ja pihan valaistusolosuhteet huononisivat, vihertehokkuus ja tiemelulta suojatun pihatilan määrä laskisi ja kaupunkikuva heikkenisi. Tornitalojen sijoittelulla Raappavuorentien varteen saavutetaan asunnoille hyvät näkymät luonnonsuojelualueelle sen sijaan, että tornit sijoittuisivat Raappavuorenpolun kerrostalojen eteen ja heikentäisivät niiden näkymiä. Viitesuunnitelmassa Raappavuorentietä lähimpien rakennusten julkisivuille on esitetty koko asunnon levyiset parvekkeet. Parvekkeet ja terassit on määrätty lasitettavaksi, jolloin ohjearvojen mukainen melutaso ei niillä ylity, eikä siten myöskään parvekkeen takana olevalla julkisivulla. Lisäksi erillisellä kaavamääräyksellä varmistetaan asuntojen viilentäminen tai tuuletus siten, ettei liikenteen keskiäänitaso yöllä ylitä 30 dB. Piha-alueiden melutasoa koskeva kaavamääräys on muutettu lausunnossa esitettyyn muotoon. Kaavan esittämällä ratkaisulla piha- ja oleskelualueiden riittävä meluntorjunta ja asumisviihtyisyys on varmistettu.

Martinlaakson voimala on toiminnanlaadultaan varsinaista Seveso-kohdetta pienempi ”Lupalaitos”, jonka konsultointivyöhyke on 500 metriä. Tukesilta on pyydetty lausunto, jonka mukaan Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuusriskit eivät ole este kaavamuutokselle. Myös pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto, jonka mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä.

Tarkistukset:
Kaavaselostuksen lähtötietoja ja vaikutusten arviointia on täydennetty Martinlaakson voimalaitoksen osalta. Piha-alueiden melutasoa koskeva kaavamääräys on muutettu lausunnossa esitettyyn muotoon.

NRO 3

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes 31.10.2023

Lausunto:

Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa Raappavuorentien varren kaupunkikuvaa ja asuntoalueen näkyvyyttä parantavan kokonaisuuden rakentuminen. Tavoitteen edellytyksenä on nykyisten vuokra-asuntokäytössä olevien asuinrakennusten purkaminen ja korvaaminen tehokkaammalla kerrostalokorttelilla. Muutoksessa kaavoitettavan alueen rakennusoikeus kasvaa.

Muutos kohde sijaitsee Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoksen konsultaatiovyöhykkeellä. Laitoksen onnettomuusskenaarioista merkittävimmiksi arvioidaan tulipalot ja räjähdykset, jossa lämpösäteilyvaikutusten ja painevaikutusten arvioidaan yltävän enintään 100 m päähän. Tämän lisäksi laitokselle tehdyissä onnettomuusvaikutusmallinnuksissa todetaan polttoöljyn tulipalojen savukaasujen vaikuttavan tätä pidemmän etäisyyden päässä. Vaikutusalue on laajuudeltaan sellainen, että kaavoitettava

alue jää sen sisälle. Savukaasujen vaikutukset suositellaan otettavaksi huomioon rakennusten ilmanvaihdossa. Lisäksi vaikutukset suositellaan huomioimaan kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa. Martinlaakson voimalaitoksen onnettomuudet eivät estä kaavamuutosta.

Voimalaitoksen lisäksi kaavoitettavan alueen länsipuolella kulkee Gasgrid Finland Oy:n maakaasun siirtoputki, joka tulee huomioida kaavassa. Kaavamuutokseen liittyen tulee olla yhteydessä Gasgrid Finland Oy:n siirtoputkesta vastaavaan henkilöön.

Vastine:
Savukaasujen ja onnettomuusriskien osalta lisättiin kaavamääräys ja täydennettiin kaavaselostusta. Gasgridiltä pyydettiin lausunto, josta käy ilmi, että kaasuputken suojaetäisyydet ja suojaustaso toteutuvat kaavamuutoksessa.

Tarkistukset:
Lisättiin kaavamääräys savukaasujen vaikutuksien huomioon ottamisesta rakennuksen ilmanvaihdossa.

Kaavaselostukseen on lisätty rakennuslupavaihetta varten tieto savukaasujen vaikutusten huomioimisesta kohteen varautumisessa ja sisäisen pelastussuunnitelman toimintaohjeissa.

NRO 4
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos 6.11.2023

Lausunto:
Tukesin antamassa lausunnossa oli tuotu hyvin esiin huomioitavat asiat. Pelastusviranomaisella ei ole muuta lausuttavaa kaavamuutokseen.

Vastine:
Merkitään tiedoksi. Tukesin lausunto on huomioitu kaavamuutoksessa.

Tarkistukset:
Ei tarvetta tarkistuksiin.

NRO 5
Gasgrid 13.11.2023

Lausunto:
Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee maakaasun DN300 / 54 bar siirtoputki. Maakaasun siirtoputkisto on kansallisesti tärkeä ja kallis infra, jonka sijoittamiseen on haettu lunastusmenettelyllä käyttöoikeus tai sijoituslupa esim. Vantaalla. Maakaasun siirtoputkisto rajoittaa toimintaa ympäristössä merkittävästi. Putkiston määräaikaistarkastuksilla, ennakkohuollolla ja kaasulinjan merkinnöillä sekä ulkoisten hankkeiden valvonnalla varmistetaan putkiston turvallisuus. Putkiston tarkastukseen ja ylläpitoon liittyen alueella saattaa aiheutua ajoittain melua ja maanrakennustöitä.

Suunnitelmanne on toteutettavissa seuraavin huomioin:

- Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B.

Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos.

Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue

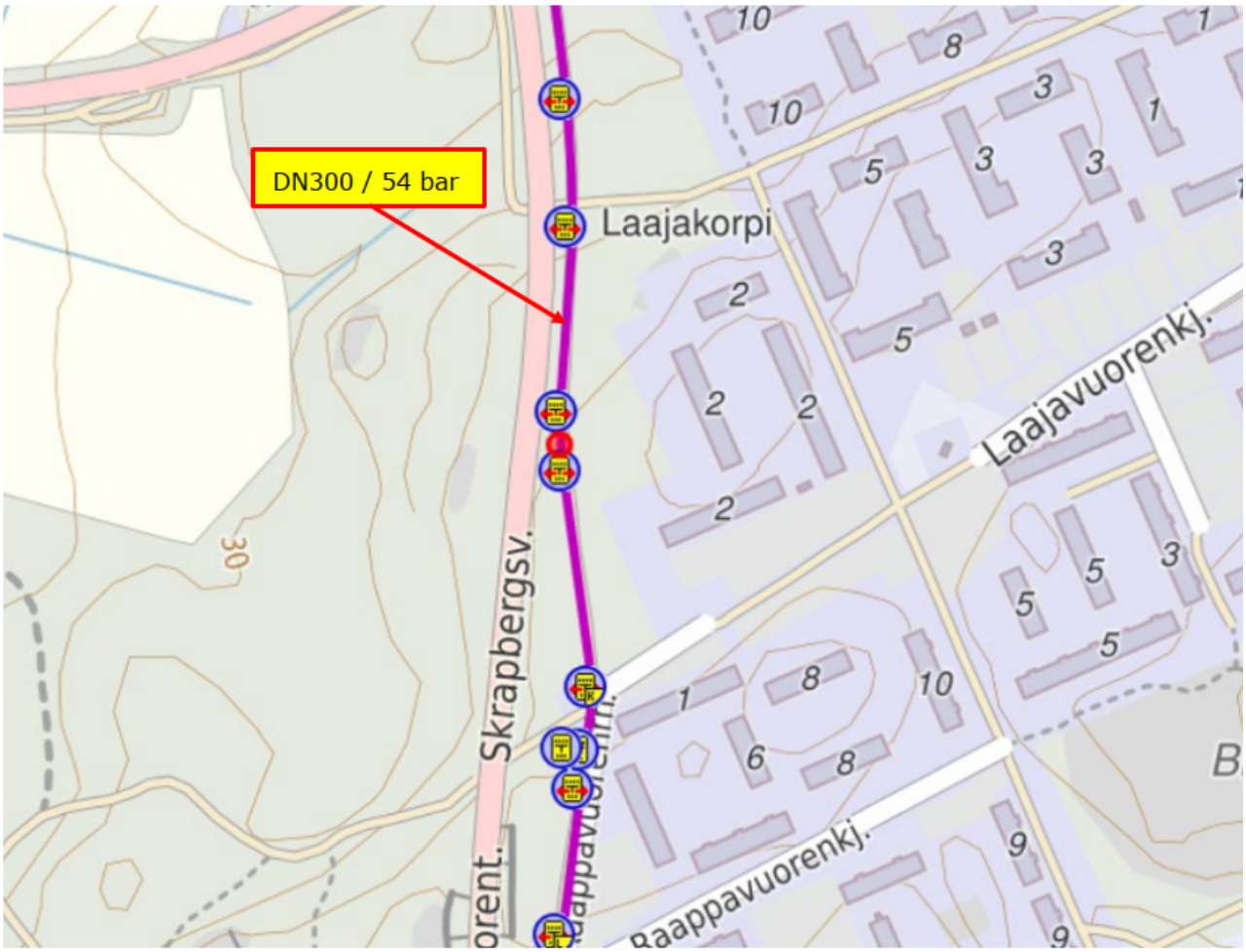
Suunniteltujen kerrostalojen (A-ryhmä) suojaetäisyys DN300 kaasuputkeen on oltava vähintään 16 metriä.

- Kaasulinjalla ei saa kasvattaa puita tai muutakaan kasvustoa, eikä varastoida tai sijoittaa mitään, joka estää näkyvyyden merkintäpylväiden välillä. Kaasuputken omistajalla on velvoite raivata kasvillisuus linjalta 5 m leveydeltä, mutta linjalla sallitaan korkeintaan 0,5 m korkeuden saavuttava kasvusto.
- Kaasuputken sijainti on merkitty maastoon merkintäpylväillä ja -kilvillä. Jos merkintäpylväitä tarvitsee siirtää pois työmaan tieltä tai sijoittaa uudestaan työmaan valmistuttua, on tästä sovittava Gasgridin valvonta- tai paikkatietohenkilöiden kanssa erikseen. Jokaiselta merkinnältä on oltava esteetön näkyvyys edelliselle ja seuraavalle merkinnälle; tarvittaessa merkintöjä lisätään. Merkintäkilven yläreunan on oltava vähintään 1,3 m maanpinnasta ja pylväitä nostetaan tarvittaessa nostettaessa maanpintaa merkintäpylvään kohdalla.
- Toiminta ei saa aiheuttaa rasituksia kaasuputkelle eikä liittyville rakenteille. Muualla kaasuputkilinjalla ei liikuta raskaalla kalustolla, eikä sinne varastoida rakennustarvikkeita tai maa-aineksia. Maa-aineksien siirtymiä ei sallita kaasulinjalla ilman valvojan lupaa.
- Pohjaveden pinnan laskeminen eloperäisillä tai hienorakenteisilla maalajeilla tai maa-aineksien läjittäminen häiriintymisherkillä alueilla tulee hyväksyttää Gasgridillä, kun on syytä olettaa, että vaikutukset ulottuvat kaasuputkistolle. Tarkastelu on tehtävä ainakin 50 m lähempänä toimittaessa.
- Tärinän heilahdusnopeuden raja-arvo kaasuputkelle pohja- ja maanrakennustöissä (pontitus, tela-alustaisen kaluston siirtely tai tiivistys) on 8 mm/s. Räjäytystöiden raja-arvot etäisyyksille 10-100 m on taulukoitu Muista Maakaasulinja -oppaassa. Tärinämittaus tehdään tarvittaessa valvojan päätöksellä.
- Kaasuputken vähimmäispeitesyvyys on 1,0 m; maanalaisissa yhdensuuntaisasennuksissa vähimmäisetäisyys kaasuputkeen on 1,0 m ja risteilyissä 0,5 m (VNa 551/2009). Vieraiden rakenteiden etäisyydet ovat vähimmäisarvoja ja aiheuttavat jo normaalista poikkeavia toimia mahdollisissa kaasuputken kunnossapitotöissä.
- Sähkökaapeleita tai eristämättömiä ja sähköä johtavia rakenteita (metalliputkistot, merkintälangat ja maadoituskaapelit) sijoitettaessa on noudatettava standardia SFS 5717. Rakenteita ei tulisi asentaa maakosketukseen alle 20 m etäisyydelle teräksisestä maakaasuputkistosta. Jos etäisyys alitetaan, on pinnoittamattomat rakenteet eristettävä huolellisesti tai asennettava ne yhtenäiseen muoviputkeen tyyppipiirustuksen MKY000-0712 mukaisesti. Ehdoton vähimmäisetäisyys on 5 m.
- Teräksisellä maakaasuputkella on katodinen korroosiosuojausjärjestelmä, jossa anodikentiltä syötetään heikkoa tasavirtaa 200–800 metrin etäisyydeltä maakaasuputkelle maaperän kautta. Suojavirta kulkeutuu putken pinnoitevauriokohtiin. Alle 20 metrin etäisyydelle kaasuputkesta sijoitetut laajat sekä eristämättömät metalliset rakenteet saattavat toimia suojavirran kulkureitteinä; sen lisäksi, että tämä voi häiritä korroosiosuojauksen toimintaa, rakenne voi altistua katodisen suojavirran aiheuttamalle hajavirtakorroosiolle kohdassa, jossa suojavirta jättää rakenteen. Gasgrid ei ota vastuuta näiden rakenteiden mahdollisesta ennenaikaisesta syöpymisestä. Riski nopeutuneelle korroosiolle on tarvittaessa selvitettävä mittauksin. Esimerkiksi teräsputkipaalut pystysuorina rakenteina eivät toimi kaasuputken suojavirran merkittävänä kulkureittinä, mutta suojavirran vaikutus kannattaa huomioida putkipaalujen korroosiovaran arvioinnissa.

- Tulevissa kaasuputken kunnossapitotöissä käyttöoikeusalueella ja välittömässä läheisyydessä vieraiden rakenteiden tuenta, suojaus tai purkaminen sekä uudelleen rakentaminen kuluineen jäävät rakenteiden omistajien vastuulle. Kaasuputkikaivannon leveys mitoitetaan luiskatuilla seinämillä ja kaivantoon yltävät rakenteet suositellaan rakennettavaksi siten, ettei mahdollisen kaasuputkikaivannon kohdalla tuentaa, pintavesien hallintaa tai vastaavaa järjestelyä tarvita.

Tämän lausunnon vastaanottaja on velvollinen toimittamaan/tiedottamaan lausunnon liitteineen asianosaisten käyttöön.

Kaasuputken ylitykset raskaalla kalustolla vahvistamattomassa kohdassa tai maanrakennustyöt viittä (5) metriä lähempänä kaasuputkilinjaa edellyttävät valvojamme kutsumista paikalle. Ehdotus aloitusajankohdaksi on tehtävä 3 työpäivää aikaisemmin keskusvalvomoon, 020 447 8713 tai alla mainitulle valvojalle.



© Sitowise aineistot: © Gasgrid Finland Oy

Vastine:
Suojaetäisyydet kaasuputkeen toteutuvat kaavamuutoksessa. Kaavamuutos ei aiheuta estettä vastineessa mainittujen ehtojen täyttymiseksi. Valtaosa ehdoista liittyy rakennusaikaiseen tai sen jälkeiseen toimintaan ja suunnitteluun. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys lausunnon pyytämisestä kaasuputken omistajalta rakennusluvan yhteydessä.

Lausunto liitteineen ja vastine on toimitettu maanomistajalle.

Tarkistukset:

Kaavamääräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan kaasuputken omistajalta tulee pyytää lausunto rakennusluvan yhteydessä.

12 § **Asemakaavamuutos 002521, 51. Pakkala, Harkkokuja 2**

VD/8037/10.02.04.00/2022
TeA/SP/MHÄ/VLE/MT

Asemakaavamuutoksella muutetaan alueen käyttötarkoitus toimistorakennusten korttelialueesta (KT) liikerakennusten korttelialueeksi (KM), jonne mahdollistetaan paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketilojen, toimistotilojen, vapaa-ajanpalvelutilojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien tuotantotilojen myymälätiloineen rakentamista. Korttelin rakennusoikeus vähennetään 10 400 kerrosneliömetriin nykyisen kaavan 18 000:sta. Kerrosluku vähenee VI:sta II:een.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 51101, kaupunginosassa 51 Pakkala.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 51101, kaupunginosassa 51 Pakkala.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee korttelia 51101, kaupunginosassa 51 Pakkala.

Alue sijaitsee Pakkalan kaupunginosan koilliskulmauksessa, Tammiston kauppatien pohjoispäässä. Alue rajautuu pohjoisessa Kehä III:een, idässä Tuusulanväylään, etelässä Harkkokujaan ja lännessä Tammiston kauppatiehen.

Hakija
Kiinteistö Oy Harkkokuja 2.

Maanomistus
Alue on yksityisessä omistuksessa. Alueen omistaa Kiinteistö Oy Harkkokuja 2.

Valmistelu
Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun ovat osallistuneet ARCO Architecture Company Oy, Akukon Oy ja WSP Finland Oyj maanomistajan konsultteina.

Kaavaan liitetyt hakemukset
Asemakaavamuutoshakemus 002521.

Yleiskaava
Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa merkitty kaupallisten palveluiden alueeksi (KM). Alueen pohjoisosassa kulkee voimajohtoja. Johtoalue rajoittaa ympäröivää maankäyttöä. Tammiston kauppatie on katukuvan kehittämisvyöhykettä.

Asemakaavamuutos
Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan alueen käyttötarkoituksen muuttaminen toimistorakennusten korttelialueesta (KT) liikerakennusten korttelialueeksi (KM). Täten mahdollistetaan paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketilojen, toimistotilojen, vapaa-ajanpalvelutilojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien tuotantotilojen myymälätiloineen rakentaminen alueelle.

Korttelin rakennusoikeus on 10 400 kerrosneliömetriä, joka on vähemmän kuin nykyisen asemakaavan mahdollistama 18 000 kerrosneliömetriä, samalla kerrosten lukumäärä vähenee VI:sta II:een. Tontin lounaisnurkasta noin 30 m² liitetään Harkkokujan katualueeseen.
Käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusoikeuden alentamisen yhteisvaikutuksen myötä maan arvo pysyy jotakuinkin samana kuin ennen, ja maankäyttösopimusta ei tarvita. Katualueen luovutuksesta

tarvitaan sopimus. Syynä rakennusoikeuden alentamiselle on se, että KM-maan arvo on suurempi ja rakennusoikeutta vähentämällä vältytään maankäyttösopimukselta, lisäksi myymälätilaa oheistoimintoineen alueelle soveltuu luonnostaan vähemmän kuin toimistoa. Toimiston määrä vähenee muutoksessa merkittävästi.

Liiketiloille osoitetusta kerrosalasta enintään 49 % (5 096 k-m²) voi olla laajan tavaravalikoiman kauppaa tai urheilu-, eläintarvike-, lastentarvike-, tietokone-, lelu- tai sisustuskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle. Alueelle ei kuitenkaan saa sijoittaa seudullisesti merkittävää keskustahakuista erikoistavarakauppaa eikä päivittäistavarakauppaa. Toimistoja kerrosalasta saa olla 1 500 k-m².

Alueen pohjoisosaan on merkitty vaara-aluemerkintä Tammiston sähköasemalta kulkevien sähkölinjojen vuoksi. Tämä rajoittaa alueen käyttöä mm. rakentamisen ja kasvillisuuden sijoittamisen suhteen. Rakennuksen tulee sijoittua tontin koillisreunalle. Julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista. Erityisesti Tuusulanväylän suuntaan julkisivusta tulee tehdä mielenkiintoinen arkkitehtuurin ja valaistuksen keinoin. Resurssiviisaus on otettu kaavassa huomioon hiilineutraaliutta edistävillä määräyksillä, lisäksi kaavassa on määräys vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä.

Kaavassa on määräyksiä mm. Tuusulanväylältä, Kehä III:lta ja Tammiston kauppatieltä kantautuvasta liikennemelusta ja hiukkaspäästöistä sekä lentomelusta.

Alueelle liitytään Harkkokujan puolelta, koska Tammiston kauppatien puolelta liittyminen on kielletty. Alueen pysäköinti on järjestetty tontin länsi- ja pohjoispuolelle. Autopaikkojen määrä 1 ap / 80 m² perustuu alueen suhteellisen hyvään sijaintiin joukkoliikenteeseen nähden. Kaavassa määrätään myös, että kävelyn ja pyöräilyn reitit tulee järjestää turvallisiksi rakennuksen sisäänkäynneille.

Osallistuminen ja vuorovaikutus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu 23.5.2023. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin kahdeksan kappaletta.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset
Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Kaava kohdistuu kokonaan yksityiselle maalle ja tuottaa työpaikkatontteja (1 kpl).

Sopimus
Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta. Katualueen luovutuksesta tarvitaan sopimus.

Muutoskustannukset maksaa hakija Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 2 ja kaupunkiympäristölautakunnalle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 100 €), yhteensä 11 100 €.

Kaupunkiympäristölautakunta 3.9.2024 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään

a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 3.9.2024 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002521 sekä tonttijaon muutosehdotus, 51 Pakkala / Harkkokuja 2,
b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 2 maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 100 €), yhteensä 11 100 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 18.9.–17.10.2024. Tänä aikana jätettiin yksi muistutus taholta, jolta tuli myös lausunto (Vantaan Energia Oy). Muistutuksen takia ei tehty tarkastuksia.

Kaavalausunnot
Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.9.2024 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin kuusi kappaletta ja saatiin viisi kappaletta. Lausunnot koskivat mm. kaupan ja ilmanlaadun määräyksiä sekä joukkoliikenteen sujuvuutta.

Tehdyt tarkistukset
Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta on tehty tarkistuksia kaavamääräyksiin ja lisätty kuvaus alueen joukkoliikennetarjonnasta hiilineutraaliusselvitykseen (verkkosivuilla).

Asemakaavamääräys *"Liiketiloille osoitetusta kerrosalasta enintään 49 % (5096 k-m²) voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai urheilu-, eläintarvike-, lastentarvike-, tietokone-, lelu- tai sisustuskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle."* on muutettu muotoon *”Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.”*

Asemakaavamääräys *"rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity"* muokattu muotoon *"rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity".* Lisätty kaavamääräys *"Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa".*

Helsingin seudun joukkoliikenne -kuntayhtymän lausunnon johdosta on lisätty liitteeksi (verkkosivuilla) liikennetuotoslaskelma, joka osoittaa, että Tammiston kauppatie ei ruuhkaudu asemakaavamuutoksen myötä.

Asemakaavakartasta ja -määräyksistä korjattu teknisiä virheitä:
- pohjakartta päivitetty
- Tuusulanväylää koskevan asemakaavan LR-alueen reunamerkintä poistettu tästä asemakaavakartasta

- vaihdettu *pyöräpaikat* sanaksi *polkupyöräpaikat* kahdesta määräyksestä
- tonttinumero vaihdettu numerosta 1 numeroksi 3
- puuttuva kadunnimi Harkkokuja/Tackgränden lisätty asemakaavakartalle

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaavaselostuksen tarkistukset

- Asemakaavamuutoksen selostusta on tarkistettu edellä kuvattujen tarkistusten mukaiseksi.
- Asemakaavaselostuksen MAL-sopimusta koskeva osio on vaihdettu koskemaan vahvistunutta MAL 2023 -sopimusta edellisen MAL 2019 -sopimuksen sijasta.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta. Katualueen luovutuksesta tarvitaan sopimus.

Kaupunkiympäristölautakunta 10.12.2024 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset, ja

b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 10.12.2024 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002521 sekä tonttijaon muutosehdotus, 51 Pakkala / Harkkokuja 2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja

b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 10.12.2024 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002521 sekä tonttijaon muutosehdotus, 51 Pakkala / Harkkokuja 2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:
Hyväksytään 10.12.2024 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002521 sekä tonttijaon muutosehdotus, 51 Pakkala / Harkkokuja 2.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavamuutosehdotus 10.12.2024
- Asemakaavamuutoksen selostus 10.12.2024
- Muistutukset ja vastineet 10.12.2024
- Lausunnot ja vastineet 10.12.2024

Asemakaavamuutokseen liittyvä muu valmistelumateriaali löytyy kaavan verkkosivuilta osoitteesta https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/tammistossa-harkkokujalle-liiketilaa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti vs. Merja Häsänen, puh. 050 302 8958
asemakaava-arkkitehti Ville Leppänen
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002521

Päiväys
Datum

10.12.2024

Vantaan kaupunki

HARKKOKUJA 2

Kaupunginosa 51, PAKKALA

Vanda stad

TACKGRÄNDEN 2

Stadsdel 51, BACKAS

Asemakaavamuutos
Kortteli 51101 sekä katualue.

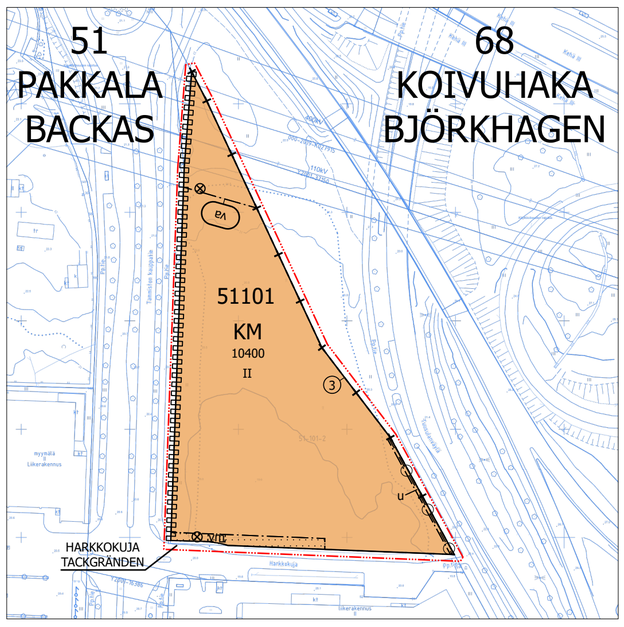
Tonttijaon muutos
Kortteli 51101.

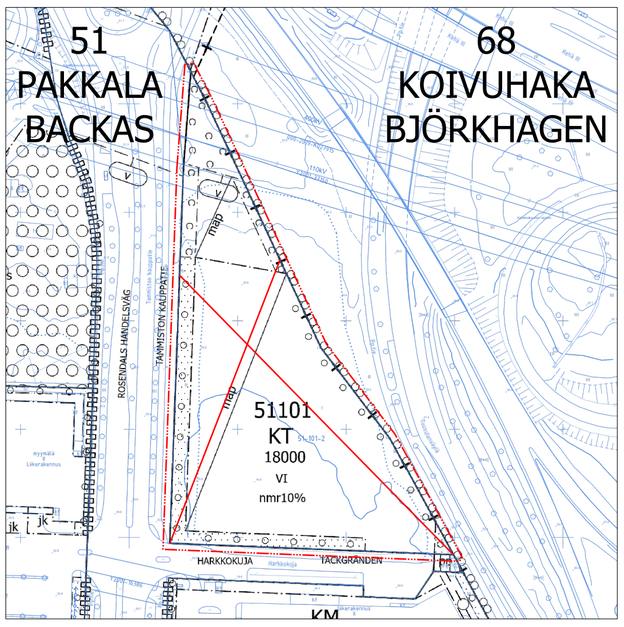
1:2000

Ändring av detaljplan
Kvarteret 51101 samt gatuområde.

Ändring av tomtindelning
Kvarteret 51101.

1:2000





ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja, toimistotiloja, vapaa-ajanpalvelutiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja myymälätiloineen.

I området är det tillåtet att placera affärslokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme, kontorslokaler, fritidsservicelokaler och produktionslokaler som inte orsakar miljöstörningar med tillhörande butikslokaler.

Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.

Upp till 49 % av den realiserade våningsytan för det huvudsakliga användningsändamålet kan vara handel med ett brett varusortiment med fokus på specialvaror som kräver mycket utrymme, eller annan handel som med hänsyn till handelns karaktär är motiverad att placeras utanför områden för centrumfunktioner.

Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää keskustahakuista erikoistavarakauppaa.

I området får inte placeras lokala specialvaruaffärer av regional betydelse som är centruminriktade.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

På området får ingen dagligvaruaffär placeras.

Alueelle saa rakentaa toimistotiloja yhteensä enintään 1500 k-m² kokonaisrakennusoikeudesta.

På området får byggas kontorslokaler sammanlagt högst 1500 m²-vy av den totala byggrätten.

Rakennuksen tulee myötäillä tontin koillisreunaa.

Byggnaden ska följa tomtens nordöstra kant.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Tuusulanväylän ja Kehä III:n suuntaan.

Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt iakttas. Särskilt vyerna från Tusbyleden och Ring III ska tas i beaktande.

Vähintään osan rakennusmateriaaleista tulee olla hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja.

Åtminstone en del av byggmaterialen ska vara material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp.

Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä sekä helposti huollettavia, mikä on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.

Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta, vilket ska anvisas i samband med bygglovet.

Tuusulanväylän suuntaan julkisivusta tulee tehdä mielenkiintoinen arkkitehtuurin ja valaistuksen keinoin.

Fasaden mot Tusbyleden ska göras intresseväckande med arkitektoniska medel och belysning.

Rakennusten sisäänkäynneiltä tulee olla sujuvat ja turvalliset jalankulkuyhteydet kävely- ja pyöräilyreiteille ja pysäköintialueelle.

Från byggnadernas entréer ska det finnas smidiga och trygga gångförbindelser till gång- och cykelvägarna och parkeringsområdet.

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma.

Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetskalkylen

Osa piha-alueelle istuttavista puista tulee olla suureksi kasvavia puita.

En del av de träd som planteras på gårdsområdet ska vara träd som blir stora.

Ympäristörakentamisessa hyödynnetään kaava-alueen puustoa.

I miljöbyggandet utnyttjas planområdets trädbestånd.

Rakennuksissa tulee toteuttaa vähintään B-energiatehokkuusluokan energiatehokkuus. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.

Byggnaderna ska förses med en energieffektivitet för minst energiprestandaklass B. Energiprestandavärdet fastställs i samband med bygglovet.

Liikerakennuksen katto tulee toteuttaa osin tai kokonaan kasvikattoisena ja/tai kattoa on hyödynnettävä paikallisesti uusiutuvan energian tuotantoon.

Affärsbyggnadens tak ska delvis eller helt byggas som gröntak och/eller taket ska utnyttjas för produktion av lokalt förnybar energi.

Vähintään osa rakennuksen käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin. Aurinkopaneelit ja muut energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Maalämpökaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.

Lösningar som producerar solenergi, jordvärme och annan förnybar energi ska gynnas. Solpaneler och andra anordningar för energiproduktion ska integeras i arkitekturen på ett naturligt sätt. Jordvärmebrunnar och konstruktioner och anordningar som erfordras av dem får inte äventyra områdets kommunalteknik eller utesluta möjligheten att utnyttja jordvärme på de angränsande tomterna.

Rakennusten ulko- ja sisäpuolen äänitasoero lento- ja tieliikenteen melua vastaan on oltava kokoontumistiloissa vähintään ΔLA 32 dB sekä toimisto- ja liiketiloissa vähintään ΔLA 28 dB.

Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst ΔLA 32 dB i möteslokaler samt minst ΔLA 28 dB i kontors- och affärslokaler.

Tieliikenteen melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A).

Vägbullernivån får inte överstiga dagsriktvärdet (kl 7–22) 45 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) i affärs- och kontorslokaler.

Tieliikenteen melutaso kokoontumistiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 35 dB (A).

Vägbullernivån får inte överstiga dagsriktvärdet (kl 7–22) 45 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) i möteslokaler.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen melusuojauksen toteuttamisesta.

I samband med bygglovet ska en bullerutredning presenteras liksom planer för hur ljudisoleringen av byggnadens ytterhölje bullerskydd förverkligas.

Rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa.

Byggnadens friskluftsintag skall planeras så att gränsvärdet för småpartiklar i inneluften inte överskrids. I samband med bygglovet ska en utredning om uppnåendet av tillfredsställande luftkvalitet inomhus presenteras.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 80 k-m²

Minimiantalet bilplatser:
Affärs- och kontorslokaler 1 bp / 80 m²-vy

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Pysäköintipaikoista tulee varata vähintään 6 paikkaa sähköautojen latauspisteille. Pysäköintipaikoille tulee toteuttaa latauspistevalmius vähintään 20 %:lle pysäköintipaikoista.

Av parkeringsplatserna ska minst 6 platser reserveras för laddningspunkter för elbilar. För parkeringsplatserna ska beredskap skaffas för laddningspunkter för minst 20 % av parkeringsplatserna.

Pysäköintialueen pinnan tulee ainakin osittain olla vettä läpäisevää materiaalia.

Parkeringsområdets yta ska åtminstone delvis bestå av material som släpper igenom vatten.

Pysäköintialueen ja kadun väliin tulee istuttaa joko puita ja pensaita tai rajata tontti muuten kaupunkikuvallisesti laadukkaasti.

Mellan parkeringsområdet och gatan ska antingen träd och buskar planteras eller tomten i övrigt avgränsas på ett högklassigt sätt med tanke på stadsbilden.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: 1 pp / 50 k-m²

Minimiantalet cykelplatser: 1 cp / 50 m²-vy

Polkupyöräpaikoista vähintään puolet pitää olla säältä suojattuja ja runkolukittavia. Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen.

Av cykelplatserna ska minst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramlåsning. Cykelplatserna placeras i anslutning till huvudentrén.

Polkupyöräpaikkojen on oltava sijainniltaan hyvin saavutettavissa. Kaavavaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee sijoittaa sateelta suojattuun tilaan runkolukittaviin telineisiin.

Cykelplatserna ska vara lättillgängliga till sin placering. De cykelplatser som följer plankraven ska placeras i ett regnskyddat utrymme i cykelställ med ramlåsning.

-+-+-	**Kaupunginosan raja.**	**Stadsdelsgräns.**
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
3	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
51	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
PAKKALA	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
51101	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
HARKKOKUJA	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
10400	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
II	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	**Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.**
	Puu tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisina. Puu on suojattava rakentamisen aikana.	Trädet ska bevaras och skötas så att det hålls livskraftigt. Trädet ska skyddas under byggandet.
	Istutettava alueen osa.	**Del av område som skall planteras.**
	Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.	Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar.
	Katu.	**Gata.**
va	**Vaara-alue.**	**Faroområde.**
vm	**Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**	**Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.**
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden**
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa raskaita rakenteita.	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.** Tunga konstruktioner får inte placeras i området.
u	**Uloke.**	**Utsprång.**
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	**Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.**

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Merja Häsänen, Aluearkkitehti, 21.11.2024 18.28

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Junttila, Kaupungingeodeetti, 27.12.2024 13.58

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

002521 HARKKOKUJA 2

PAKKALA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 10.12.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002521. Kaavoitus on tullut vireille 23.5.2023.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Kortteli 51101 ja katualuetta kaupunginosassa 51 Pakkala (kumoutuvan asemakaavan kortteli 51101, kaupunginosassa 51 Pakkala).

Tonttijaon muutos:

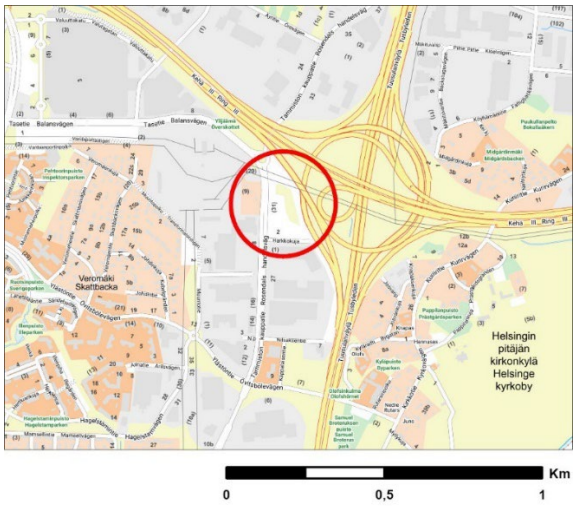
Kortteli 51101 kaupunginosassa 51 Pakkala.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan korttelin 51101 käyttötarkoituksen muuttaminen toimistorakennusten korttelialueesta (KT) liikerakennusten korttelialueeksi (KM), jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Rakennusoikeudeksi tulee 10 400 kerrosneliömetriä, joka on vähemmän kuin nykyisen asemakaavan mahdollistama 18 000 kerrosneliömetriä, samalla kerrosten lukumäärä vähenee VI:sta II:een. Tontin lounaisnurkasta noin 30 m² liitetään Harkkokujan katualueeseen.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavan laatija: Anna-Liisa Vanhala, kaavoitusteknikko (24.4.2024 saakka)
Ville Leppänen, asemakaava-arkkitehti (25.4.2024 alkaen)

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Tuusulanväylän ja Kehä III:n eritasoliittymän vieressä, rajoittuen Tammiston kauppatiehen ja Harkkokujaan.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 1.7.2022.
- Kaavoitus tuli vireille 23.5.2023 ja sai numeron 002521.
- Mielipiteet pyydettiin 27.6.2023 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 8 kappaletta.
- Asemakaavamuutosehdotus oli kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 3.9.2024. Lautakunta päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ja oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavamuutosehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 18.9.–17.10.2024. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus taholta, joka antoi myös lausunnon.
- Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin 17.10.2024 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 6 kpl ja niitä saatiin 5 kpl.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä ... 4
2. Lähtökohdat ... 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ... 5
2.2 Suunnittelutilanne ... 8
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet ... 14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ... 14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö ... 14
3.3. Asemakaavan tavoitteet ... 15
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ... 17
4. Asemakaavan kuvaus ... 17
4.1 Kaavan rakenne ... 17
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ... 17
4.3 Aluevaraukset ... 18
4.4 Kaavan vaikutukset ... 19
4.5 Ympäristön häiriötekijät ... 22
4.6 Nimistö ... 22
5. Asemakaavan toteutus ... 22
6. Kaavatyöhön osallistuneet ... 22
7. Asemakaavan seurantalomake ... 24
8. Asemakaavakartta ja –määräykset ... 26

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Viitesuunnitelma	ARCO Architecture Company Oy

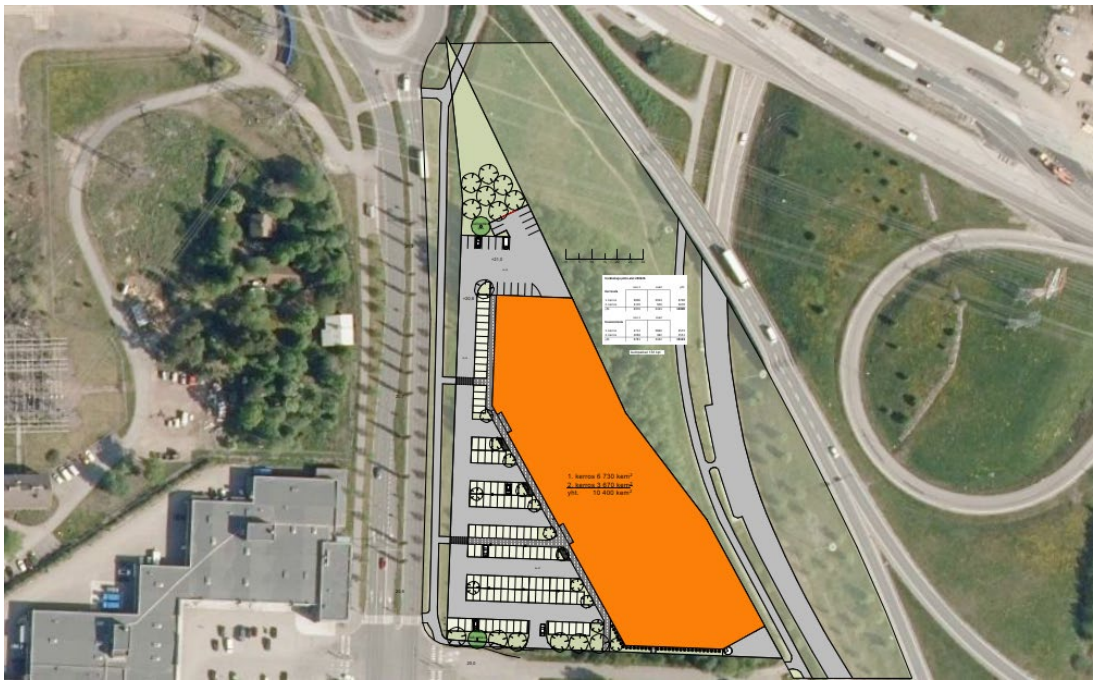
LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA (KAAVAN VERKKOSIVUILLA)

- OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet, kooste	asemakaavoitus
- Hiilineutraaliusselvitys	asemakaavoitus, Agon Shala
- Meluselvitys	Akukon Oy
- Kaupallinen selvitys	WSP Finland Oy
- Liikennetuotoslaskelma	WSP Finland Oy

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Kaukolämpöverkkoselvitys	Vantaan Energia Oy
- Sähköverkkoselvitys	Vantaan Energia Sähköverkot Oy
- Voimalinjaselvitys	Fingrid Oyj

1. TIIVISTELMÄ



Viitesuunnitelman asemapiirustus.

Kaavamuutoksella muodostetaan liikerakennusten korttelialue (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Täten mahdollistetaan paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketilojen, toimistotilojen, vapaa-ajanpalvelutilojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotilojen myymälätiloineen rakentaminen alueelle.

Korttelin rakennusoikeus on 10 400 kerrosneliömetriä, joka on vähemmän kuin nykyisen asemakaavan mahdollistama 18 000 kerrosneliömetriä, samalla kerrosten lukumäärä vähenee VI:sta II:een. Tontin lounaisnurkasta noin 30 m² liitetään Harkkokujan katualueeseen.

Käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusoikeuden alentamisen yhteisvaikutuksen myötä maan arvo pysyy jotakuinkin samana kuin ennen, ja maankäyttösopimusta ei tarvita. Katualueen luovutuksesta tarvitaan sopimus.

Syynä rakennusoikeuden alentamiselle on se, että KM-maan arvo on suurempi ja rakennusoikeutta vähentämällä vältytään maankäyttösopimukselta, lisäksi myymälätilaa oheistoimintoineen alueelle soveltuu luonnostaan vähemmän kuin toimistoa. Toimiston määrä vähenee muutoksessa merkittävästi.

Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle. Alueelle ei kuitenkaan saa sijoittaa seudullisesti merkittävää keskustahakuista erikoistavarakauppaa eikä päivittäistavarakauppaa. Toimistoja kerrosalasta saa olla 1 500 k-m².

Alueen pohjoisosaan on merkitty vaara-aluemerkintä (va) sähkölinjojen vuoksi. Tämä rajoittaa alueen käyttöä mm. rakentamisen ja kasvillisuuden sijoittamisen suhteen.

Rakennuksen tulee sijoittua tontin koillisreunalle. Julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä, kestäviä, pitkäikäisiä sekä helposti huollettavia. Erityisesti Tuusulanväylän ja Kehä III:n suuntaan julkisivusta tulee tehdä mielenkiintoinen arkkitehtuurin ja valaistuksen keinoin.

Resurssiviisaus on otettu kaavassa huomioon hiilineutraaliutta edistävillä määräyksillä, lisäksi kaavassa on määräys vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä.

Kaavassa on määräyksiä mm. Tuusulanväylältä, Kehä III:lta ja Tammiston kauppatieltä kantautuvasta liikennemelusta ja hiukkaspäästöistä sekä lentomelusta.

Alueelle liitytään Harkkokujan puolelta, koska Tammiston kauppatien puolelta liittyminen on kielletty. Alueen pysäköinti on järjestetty tontin länsi- ja pohjoispuolelle. Autopaikkojen määrä 1 ap / 80 m² perustuu alueen suhteellisen hyvään sijaintiin joukkoliikenteeseen nähden. Kaavassa määrätään myös, että kävelyn ja pyöräilyn reitit tulee järjestää turvallisiksi rakennuksen sisäänkäynneille.

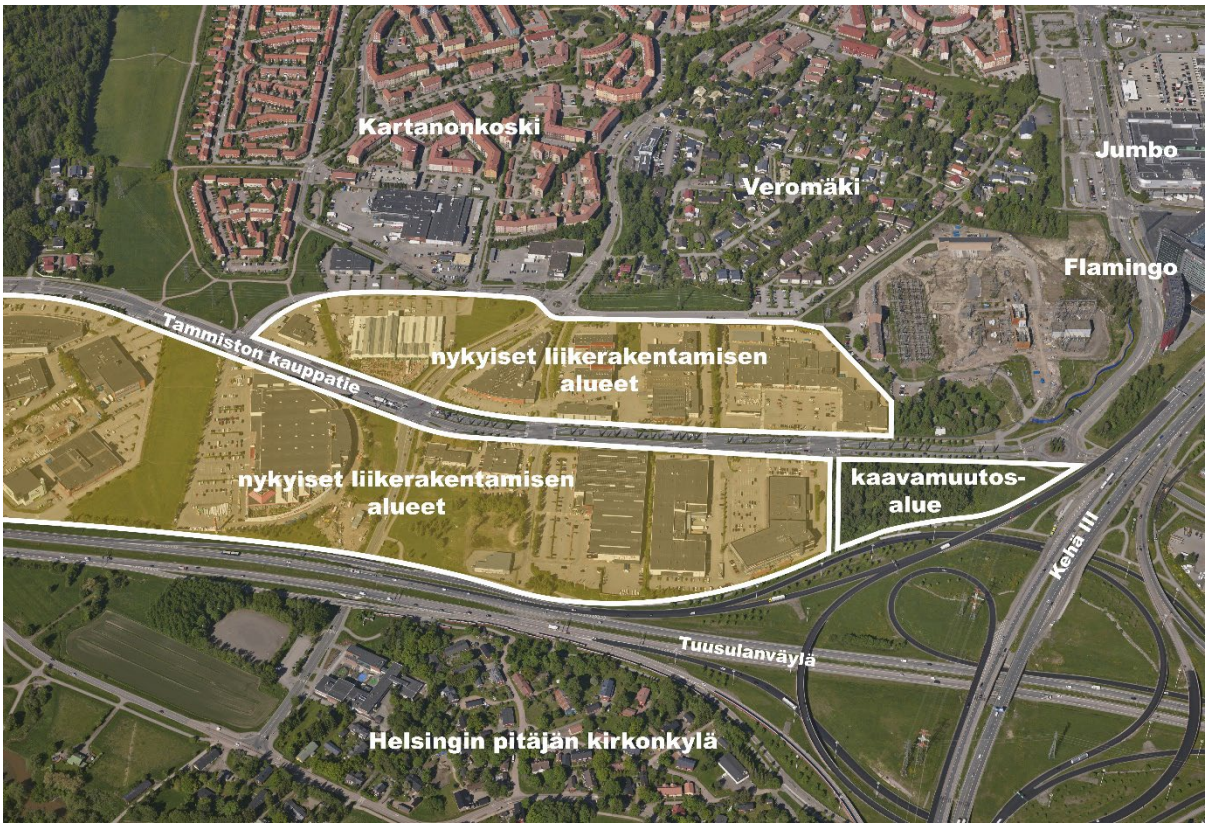
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Pakkalan kaupunginosa sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella ja Tuusulanväylän länsipuolella, rajoittuen lännessä Ylästön ja etelässä Tammiston kaupunginosiin.

Asemakaavamuutosalue sijoittuu Pakkalan kaupunginosan koilliskulmaukseen, autoliikenteellisesti keskeiselle paikalle Kehä III:n ja Tuusulanväylän kainaloon kauppakeskus Jumbon ja vapaa-ajankeskus Flamingon kaakkoispuolelle.



2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kuninkaan kartaston mukaan alue on ollut 1700-luvun lopulla viljelymaisemaa. Pitäjänkartassa vuodelta 1933 näkyy, että alue on ollut vielä peltoa maalaismaisemassa. Tuusulanväylän ja Kehä III:n rakentaminen sekä erityisesti niiden välisen eritasoliittymän rakentaminen on muuttanut alueen maisemaa merkittävästi 1900-luvun puolestavälistä alkaen. Kaavamuutosalue on metsittynyt avoimesta viljelysmaisemasta viime vuosikymmenien kuluessa.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettava alue ei ole pohjavesialuetta. Kaava-alue on nykyisellään rakentamatonta metsäistä vettä läpäisevää pintaa.

Maaperä

Alueen maaperä on silttiä ja savea.

Topografia

Alue on hyvin tasainen. Maaston korot vaihtelevat +19,6 ja 21,5 metrin välillä.

Luontoarvot

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Suunnittelualueen ja Tuusulanväylän välissä sijaitsee jouhiluikan (elinvoimainen) ainut kasvupaikka Vantaalla. Kasvupaikka sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Alueelta on kartoitettu muutamia arvopuita, joista kaksi on määrätty kaavassa säilytettäviksi.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Pakkalassa asui vuoden 2021 alussa 10324 henkeä. Alueen väkiluku kääntyi nousuun 2000-luvulla. Väkiluku on noussut vuodesta 2000 noin 8500:lla. Asutus keskittyy Kartanonkosken, Veromäen, Sandbackan ja Pakkalanrinteen alueille. Kuten uusilla alueilla yleensä, väestö on nuorta. Pakkalassa suurin osa (72 %) asukkaista on 16–64-vuotiaita ja 7–15-vuotiaita kouluikäisiä 10,8 %, iäkkäämpää yli 65-vuotiasta väestöä 9,3 %. Lapsiperheiden määrä alueella on hieman lisääntynyt vuoden 1999 runsaasta 52 %:sta vuoteen 2020 runsaaseen 53 %:iin. Alueen asukkaat ovat koulutetumpia ja paremmin ansaitsevia kuin vantaalaiset keskimäärin.

Asuminen

Lukuun ottamatta kaava-alueen viereistä Veromäen pientaloaluetta Pakkalan asuntokanta on kerrostalovaltaista. Pakkalan asunnoista puolet on vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja on paljon.

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Koko Aviapoliksen suuralueella oli vuonna 2020 noin 38 000 työpaikkaa, mikä oli lähes kolmasosa koko Vantaan työpaikoista. Aviapoliksen suuralueen merkittävimpiä työpaikkakeskittymiä ovat muun muassa lentokenttä, HKFoods Oyj:n elintarviketehdas ja Jumbon kauppakeskus. Kehäradan myötä alueen merkitys asuin- ja työpaikkana on korostunut. Pakkalan ja Kartanonkosken asuinalueiden yhteydessä on kattavasti kouluja ja muita lähipalveluita.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu Kehä III:n ja Tuusulanväylän risteykseen, eritasoliittymän kainaloon. Ympäristöön sijoittuu luoteis- ja eteläpuolella runsaasti suurimittakaavaista teollisuus-, toimisto- ja liikerakentamista.

Harkkokujan välittömässä läheisyydessä ei ole asukkaita, koska lähiympäristö on kaupan aluetta ja liikennealuetta. Sen sijaan lähialueella Pakkalassa on jo tiivistä asutusta ja kilometrin säteellä Harkkokujasta on asukkaita 1 200. Kahden kilometrin etäisyydellä asukkaita on jo yli 10 000 ja kolmen kilometrin etäisyydellä lähes 27 000. Viiden kilometrin etäisyydellä asukkaita on 86 000. Lähialueen asukasmäärä on Aviapoliksen kehityksen myötä voimakkaassa kasvussa.

2000-luvulla Vantaanporttiin, Kehä III:n varrelle, on tullut paljon liikerakentamista. Lähiympäristön asuinalueet ovat vuosikymmenten aikana laajentuneet ja kasvaneet. Kartanonkosken lisäksi Pakkalan ja Tammiston kaupunginosat ovat olleet 2000-luvulla Vantaan asuntorakentamisen painopistealueita. Aviapoliksen suuraluetta kehitetään tällä hetkellä tiivistyvänä asuin- ja työpaikka-alueena.

Tammiston–Pakkalan alue on kehittynyt seudulliseksi kaupalliseksi keskukseksi. Alueelle on sijoittunut myös muuta yritystoimintaa. Pakkalan asuntoalueita ovat ajallisessa järjestyksessä *Veromäki* (1950–1960-luvut), *Sandbacka* (1990-luku), *Kartanonkoski* (2000–2008) ja *Pakkalanrinne* (noin 2005–).

Kaupunginosan halki kulkee Ylästöntie, joka on osa keskiaikaisperäistä Turun–Viipurin maantietä eli Suurta rantatietä (Kuninkaantietä). Pohjoispuolella kulkee Kehä III. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on matkaa 3–4 kilometriä.

Kaupunkikuva

Kaava-alue on puustoinen rakentamaton tontti, sen pohjoisreunaa rajaavat voimalinjat.

Sähköaseman ja siitä lähtevien voimalinjojen lisäksi keskeinen maamerkki alueella on Tasetien pohjoispuolella sijaitseva Flamingon viihdekeskuksen 13-kerroksinen hotellitorni sekä luoteessa Jumbon kauppakeskuksen kahteen kerrokseen rakennettu liikekeskuksen ja pysäköintitilojen muodostama kokonaisuus.

Virkistys

Kaavamuutosalueen lähin virkistysalue on Veromäen asutukseen liittyvä Pehtoorinpuisto noin kilometrin päässä. Muita virkistysalueita sijoittuu Kartanonkosken ja Tammiston välimaastoon. Sieltä on Krakanojan ja Vantaanjoen reittien kautta on yhteys laajempiin seudullisiin virkistysalueisiin.

Liikenne

Autoliikenne

Tammiston kauppatie on kaava-alueen vieressä kulkeva pääkatu ja se on koko matkallaan Vantaan runsasliikenteisin katu. Liikennemäärät vaihtelevat katuosuuksittain. Tammiston kauppatien nykyiset liikennemäärät kaava-alueen kohdalla ovat pienemmät kuin kadun eteläpäässä. Liikennemäärä on kiinteistön kohdalla n. 15 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Harkkokujalla on tällä hetkellä hyvin vähän liikennettä. Harkkokujan kautta on yksi ajoyhteys kadun eteläpuolen kiinteistön pysäköintialueelle sekä rakennuksen huoltoon. Suurempi osa eteläpuolen kiinteistön liikenteestä kulkee tontin eteläosan liittymän kautta.

Suurmuuntajien erikoiskuljetusreitti kulkee Tammiston kauppatiellä kiinteistön ohi.

Kävely ja pyöräily

Tammiston kauppatien kumpaakin reunaa kulkee tällä hetkellä yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Pyöräilyn tavoiteverkossa pääpyöräreitti 1 -tasoinen yhteys kulkee Tammiston kauppatien vartta kadun länsireunalla. Harkkokujalla ei tällä hetkellä ole erillistä jalankululle ja pyöräilylle varattua väylää.

Joukkoliikenne

Kaava-alue sijoittuu kestävän liikkumisen alueen reunalle, jossa joukkoliikenne on vaihtoehto henkilöautoilulle. Lähimmät bussipysäkit Tammiston kauppatiellä sijaitsevat noin 150 metrin päässä kiinteistöltä. Tuusulanväylän ja Kehä III:n varrella on bussipysäkit lyhimmillään alle 100 metrin päässä ja pisimmillään noin 800 metrin päässä kiinteistöltä.

Tuleva Vantaan ratikka kulkee vähän matkan päässä Rälssitien ja Tasetien kautta. Lähimmälle ratikkapysäkille on matkaa linnuntietä alle 600 metriä. Todellisuudessa kävelymatka kiinteistöltä lähimmälle ratikkapysäkille muodostuu hieman yli 700 metriä pitkäksi.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavoitettava alue sijoittuu HSY:n vesihuollon toiminta-alueelle.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hiekkaharjussa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 8000 m³.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +76 ja ylin on noin +84. Painetasot on ilmoitettu N2000-järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp). Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Alueen jätevedet johdetaan jätevesiviemärissä etelän suuntaan Tammiston halki Suutarilan jätevesipumppaamolle. Lopulta jätevedet päätyvät Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Kaava-alue kuuluu rakennetun hulevesiverkoston piiriin. Alueen vedet imeytyvät osin maaperään ja johtuvat osin ojia pitkin hulevesiviemäriverkostoon. Hulevesiverkostossa vedet johtuvat etelää Tuusulanväylän alitse ja lopulta avo-ojassa Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaava-alue voidaan liittää Vantaan Energian kaukolämpöverkkoon.

Sähköverkko

Kaava-alue voidaan liittää Vantaan Energia Sähköverkkojen sähköverkkoon. Johtojen omistajia tulee kuulla ja esittää heille risteämälausuntopyynnöt.

Asemakaava-alueen pohjoisosa on lunastettu johtoalueeksi ja alueella on kiinteistön käytön rajoitus. Tämä on huomioitu kaavaratkaisussa.

Ympäristöhäiriöt

Alue sijaitsee Yleiskaavan 2020 lentomeluvyöhykkeellä 3 (Lden 50–55 dB). Liikennemelua sekä pienhiukkasia alueelle tulee Tammiston kauppatieltä ja Tuusulanväylältä. Alue sijoittuu liikennemelualueelle 65–70 dB päivällä (klo 7–22) ja yöllä (klo 22–7) 55–65 dB.

2.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 2.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

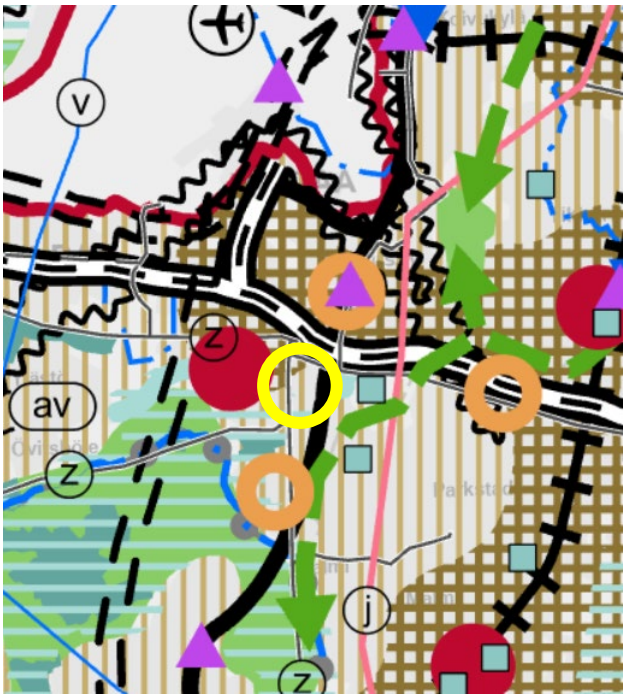
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

- Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

Uusimaa-kaava 2025



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä 13.3.2023.

Alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä. Pohjoispuolelle on merkitty voimajohto.

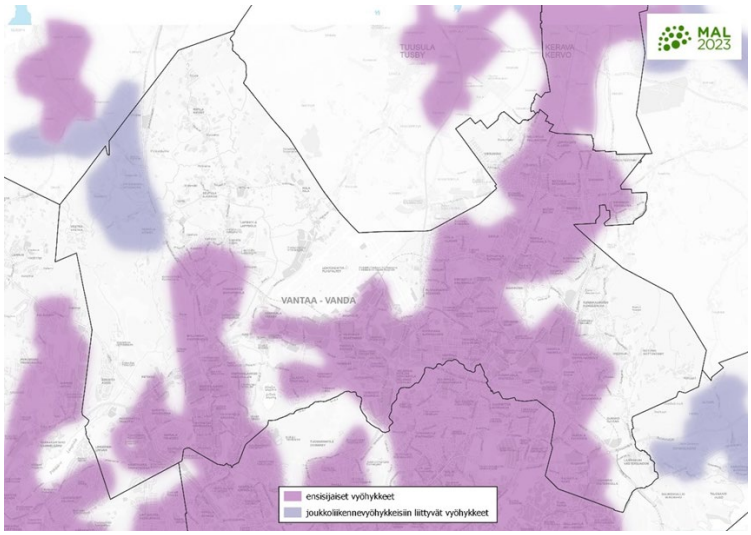
Tuusulanväylä on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi tieksi ja Kehä III moottoriväyläksi.

MAL 2023 -suunnitelma

MAL 2023 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2023–2040. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSLn toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Hiilineutraaliuden tavoitteena on seudun kasvu vähentäen hiilidioksidipäästöjä tehokkaasti kestävän yhdyskuntarakenteen, asumisen ja liikenteen keinoin. Menestys syntyy siten, että seutu tarjoaa houkuttelevan asuin- ja toimintaympäristön asukkaille ja elinkeinoelämän toimijoille. Hyvinvoivan seudun laadukas elinympäristö mahdollistaa hyvän ja onnellisen elämän kaikille asukkaille.

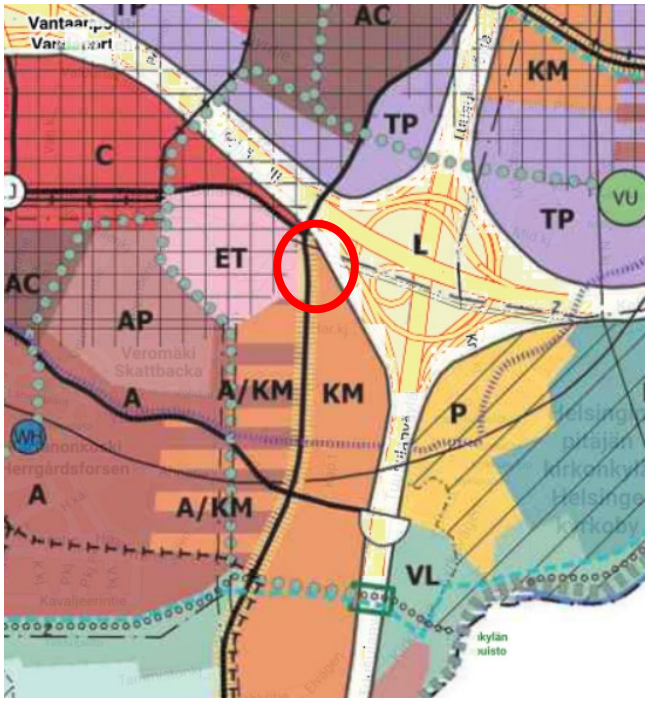
Maankäytön suunnittelussa jatketaan yhdyskuntarakenteen tiivistämistä erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen. Seudun uudesta asuntotuotannosta 95 % kohdistetaan ensisijaisille vyöhykkeille (oheinen kartta). Suunnittelulla mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen ja ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunkiuudistuksen keinoin. MAL 2030 suunnitelma on hyväksytty Vantaan

osalta HSL:n hallituksessa 12.9.2023 (liikenne) ja Vantaan kaupunginvaltuustossa 13.11.2023. Osaa tavoitteista on täsmennetty kuntien ja valtion välisessä MAL-sopimuksessa, joka on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 21.10.2024.



Kartta MAL 2023 -suunnitelman ensisijaisesti kehitettävistä vyöhykkeistä. Kaavamuutosalue sijoittuu ensisijaisesti kehitettävästi vyöhykkeelle.

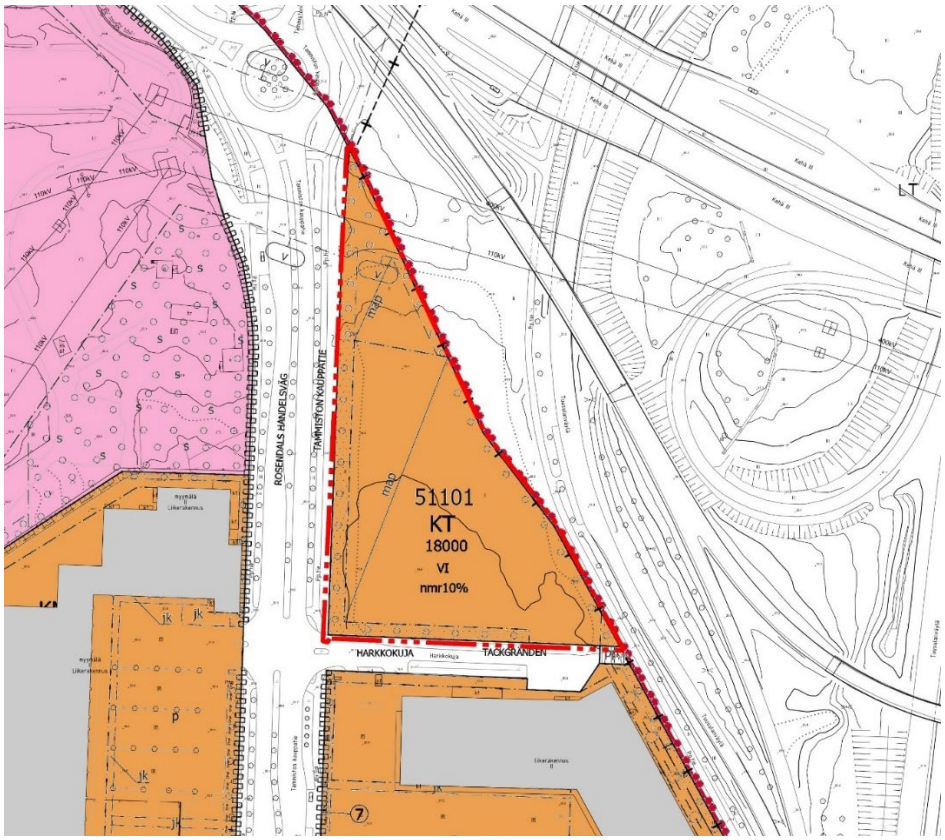
Yleiskaava 2020



Yleiskaavassa alue on merkitty kaupallisten palveluiden alueeksi (KM). Alueen pohjoisosassa kulkee voimajohtoja. Johtoalue rajoittaa ympäröivää maankäyttöä.

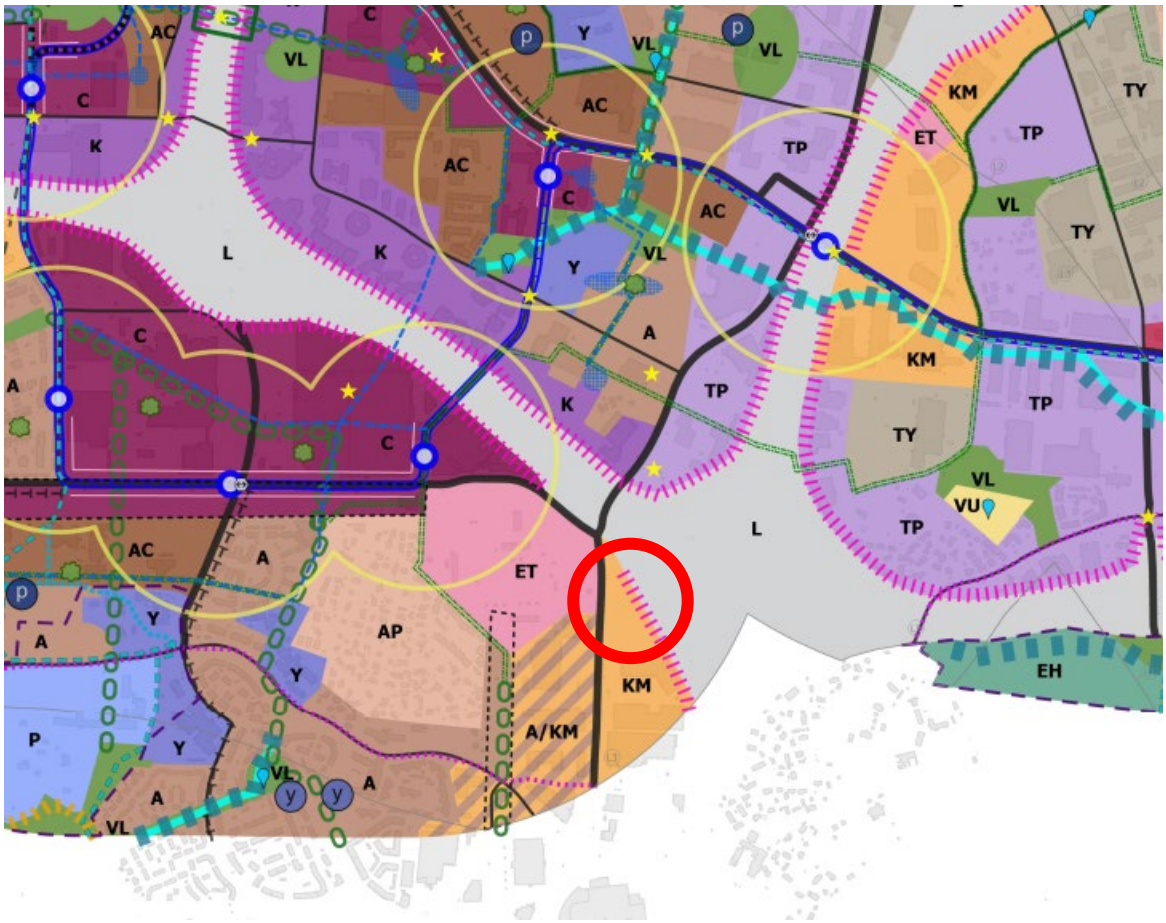
Tuusulanväylä ja Kehä III on merkitty liikennealueiksi (L). Kaava-alueen länsipuolella on Tammiston kauppatie, joka on katukuvan kehittämisvyöhykettä. Sen länsipuolella oleva Tammiston sähköaseman tontti on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET), jonka eteläpuolella on asumisen ja kaupallisten palveluiden aluetta (A/KM).

Asemakaava



Alueella on voimassa asemakaavamuutos nro 001499, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.2.2000. Alue on toimistorakennusten korttelialuetta (KT), jonka kokonaisrakennusoikeus on 18 000 k-m². Alueelle saa rakentaa kuusikerroksisen toimistorakennuksen, jonka rakennusoikeudesta 10 % saa olla käyttötarkoitukseen liittyviä näyttely- tai myymälätiloja. Lisäksi tontille saa rakentaa 400 k-m² käsittävän ravintolan. Autopaikoitus on mahdollista järjestää maanalaiseen pysäköintitilaan. Alueen pohjoiskärjessä on vaara-alueen raja -merkintä, jonka alle on istutettava tiheä pensasistutus. Tontin etelä- ja länsiosaa rajaa noin viisi metriä leveä alueen osa -merkintä, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi. Alueen itäreunaan on istutettava puurivi. Alueen autopaikoitus on tarkoitettu järjestettäväksi maanalaisena pysäköintinä.

Vantaan ratikan kaavarunko



Kaavamuutosalue sijaitsee kaupallisten palveluiden alueella (KM). Kaavarungossa alue varataan kaupallisille palveluille ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille elinkeinotoiminnoille. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin, erityisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien alueella. Alue ja rakentaminen tulee toteuttaa korkealaatuisesti. Rakentaminen tulee kytkeä ratikkakaupungin kestävän liikkumisen järjestelmään.

Kaupallisten alueiden aluekohtaiset määräykset, Vantaanportti, Tammisto ja Porttipuisto:

- Alueille saa sijoittaa sellaista uutta vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta läheiset keskustatoimintojen alueet huomioon ottaen.
- Alueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.

Vahva ja tunnistettava alueen rakennettu reuna. Merkintä osoittaa alueen hahmottamisen ja identiteetin kannalta suurmaisemassa korostuvan merkittävän rakennetun ympäristön muodostaman reunan, jota tulee jatkosuunnittelussa vaalia tai korostaa. Tarkemmassa suunnittelussa reunan rakennettuun ympäristöön ja/ tai maisemaan liittyvä luonne tulee tunnistaa ja määrittää sille kehittämisperiaatteet.

Pääkatu tai tie. Tärkeä paikallista tai seudullista liikennettä palveleva väylä. Keskustojen läpiajava liikenne pyritään ohjaamaan pääkaduille ja teille sekä liikennealueena merkityille väylille.

Kaupallinen selvitys (WSP Finland Oy)

Selvityksen lopputuloksena oli, että kokonaisuutena arvioiden kaupalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi nykyisessä kaupan palveluverkossa. Alueelle suunnitellaan sellaista kauppaa, joka ei hakeudu keskustaan, ja mitoituksen ollessa vähäinen hankkeen ei arvioida vaikuttavan merkittävästi keskustan nykyisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen. Asemakaavan mahdollistama kaupan mitoituksen kasvu on alueellisella ja seudullisella tasolla pientä ja laadultaan kaupan alueelle soveltuvaa, joten sillä ei ole kokonaispalveluverkkoon tai kaupan rakenteeseen kohdistuvia merkittäviä vaikutuksia.

Asemakaavan myötä alueelle saadaan lisää toimintamahdollisuuksia uusille toimijoille. Toteutumattomia kaavavarantoja on alueella hyvin vähäisesti, eli nykyisissä kaupan kortteleissa ei ole juurikaan tilaa uudelle kaupan rakentamiselle. Näin ollen hanke parantaa toimivan kilpailun edellytyksiä.

Harkkokuja 2:n lähimarkkina-alueen asukasmäärä on suuri ja se on edelleen kasvussa. Näin ollen markkina-alueella on kysyntää kaupan tarjonnan laajentumiselle. Asemakaavahanke vastaa hyvin paikalliseen eli Vantaan lähimarkkina-alueen kysyntään ja on kokonaiskysyntään nähden pieni. Näin ollen hanke jättää mahdollisuuksia myös muiden hankkeiden toteuttamiseen sekä tarjonnan että kysynnän näkökulmasta

Liikennetuotoslaskelma (WSP Finland Oy)

Selvityksen lopputuloksena oli, että Tammiston kauppatie ei ruuhkaudu asemakaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa. Selvitys on liitteenä kaavan verkkosivuilla.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistö Oy Harkkokuja 2:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 1.7.2022. Kaavamuutos sai kaavoitusohjelmassa numeron 002521 ja kaavoitus tuli vireille 25.3.2023.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kaupunginmuseo
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä / Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62 §) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

OAS-vaiheessa mielipiteitä saatiin kahdeksan kappaletta. Mielipiteet koskivat mm.

- rakennuksen sijaintia
- melusuojausta
- luonnon monimuotoisuutta
- voimajohtojen suoja-alueita
- tarvetta muuntamolle
- maanalaisen infrastruktuurin huomioimista.

Mielipiteiden koonti kokonaisuudessaan löytyy kaavan verkkosivuilta.

Asemakaavamuutosehdotus oli kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 3.9.2024. Lautakunta päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ja oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutosehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 18.9.–17.10.2024.

Lausunnot, muistutukset ja niiden huomioiminen

Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin 17.10.2024 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 6 kpl ja niitä saatiin 5 kpl. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta jätettiin lisäksi yksi muistutus taholta, joka antoi myös lausunnon.

Lausunnot eivät edellyttäneet suuria muutoksia. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa peräänkuulutettiin mm. kaupan ja ilmanlaadun määräysten tarkentamista, joukkoliikenteen huomioimista hiilineutraalisuusselvityksessä ja pohjakartan päivittämistä. HSL puolestaan lausui huolensa Tammiston kauppatien ruuhkaisuudesta, ja tähän liittyen on liikennelaskelmia päivitetty. Sähköverkkoyhtiöiden lausunnot eivät edellyttäneet muutoksia kaavaan.

Lausuntojen ja muistutusten koonti löytyy kaavan verkkosivuilta.

Tehdyt tarkistukset ja muutokset

Liitteeksi lisätty liikennetuotoslaskelma, joka osoittaa, että Tammiston kauppatie ei ruuhkaudu kaavamuutoksen myötä (kaavan verkkosivuilla). Selostukseen lisätty osio Liikennetuotoslaskelma (WSP Finland Oy).

Hiilineutraalisuusselvitykseen lisätty kuvaus alueen joukkoliikennetarjonnasta. (Kaavan verkkosivuilla.)

Asemakaavakartasta ja -määräyksistä korjattu teknisiä virheitä:

- pohjakartta päivitetty
- Tuusulanväylää koskevan asemakaavan LR-alueen reunamerkintä poistettu tästä asemakaavakartasta
- vaihdettu *pyöräpaikat* sanaksi *polkupyöräpaikat* kahdesta määräyksestä
- tonttinumero vaihdettu numerosta 1 numeroksi 3
- puuttuva kadunnimi Harkkokuja lisätty asemakaavakartalle

Asemakaavamääräys *"Liiketiloille osoitetusta kerrosalasta enintään 49 % (5096 k-m²) voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai urheilu-, eläintarvike-, lastentarvike-, tietokone-, lelu- tai sisustuskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle."* on muutettu muotoon *"Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle."*

Asemakaavamääräys *"rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity"* muokattu muotoon *"rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity".*

Lisätty kaavamääräys *"Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa".*

Asemakaavaselostus päivitetty päivitettyjen määräysten mukaiseksi.

Asemakaavaselostuksen MAL-sopimusta koskeva osio s. 9 alkaen on vaihdettu koskemaan vahvistunutta MAL 2023 -sopimusta edellisen MAL 2019 -sopimuksen sijasta.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyyden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Laadimme Vantaa kaupunkikeskuksille omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestävälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita. Vihertehokkuuden tavoitetaso kaava-alueella on 0,9.

Maanomistajien ja osallisten tavoitteet

Maanomistajan alkuperäisenä tavoitteena oli käyttötarkoituksen muuttaminen liike ja/tai toimistotilaksi ja rakennusoikeutta noin 6000 k-m². Suunnitteluprosessin aikana tavoitteet ovat tarkentuneet ja lopputulos (käyttötarkoituksen muutos KT:stä KM:ksi ja 10 400 k-m² rakennusoikeutta) vastaa maanomistajan tavoitetta.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu muillakin Tammiston kauppatien tonteilla käytettyyn ratkaisuun, jossa pysäköintikenttä sijaitsee rakennuksen edessä, jolloin se on helppo löytää. Suuresti vaihtoehtoisia ratkaisuja ei ole laadittu. Ratkaisussa on huomioitu selkeät kävelyreitit Tammiston kauppatieltä rakennuksen sisäänkäynnille. Rakennus suojaa aluetta Tuusulanväylän melulta. Alueen pohjoisosa jää rakentamattomaksi voimalinjan suoja-alueen vuoksi. Tontille ajo tapahtuu Harkkokujalta.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla mahdollistetaan Kiinteistö Oy Harkkokuja 2:n omistamalle alueelle rakentamista 10 400 k-m², josta toimistorakentamista saa olla korkeintaan 1500 k-m². Myös liikerakentamisen tarvitsemaa vähäistä varastointia on mahdollista sijoittaa tulevaan liikerakennukseen.

4.1.1 Mitoitus

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM), on pinta-alaltaan 1,35 hehtaaria. Rakennusoikeus on 10 400 k-m². Tehokkuusluku e=0,77.

autopaikkoja: 1 ap / 80 k-m²
pyöräpaikkoja: 1 kpl / 50 k-m²

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan liikerakennus noudattaa ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennuksen sijainnista ja arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä.

Suunnittelualueen vihertehokkuudeksi on määrätty 0,9. Rakennuslupavaiheessa suunnitelmaa voidaan tarkentaa, kunhan kaavavaiheen vihertehokkuuden tavoiteluku ja kaavamääräykset toteutuvat. Vihertehokkuuden toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.



Viitesuunnitelman asemapiirustus.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa alueesta on liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Noin 30 m²:n suuruinen alue kaavan lounaisosassa on Harkkokujan katualuetta.

4.3.1 Korttelialueet

KM, Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Rakentaminen

Alueella kielletään päivittäistavarakaupan ja seudullisesti merkittävän keskustahakuisen erikoistavarakaupan sijoittaminen, mutta alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja, toimistotiloja, vapaa-ajanpalvelutiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja myymälätiloineen.

Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.

Rakennus tulee sijoittaa tontille siten, että se myötäilee tontin koillisreunaa. Julkisivujen pitää olla materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Erityisesti tulee huomioida näkymät Kehä III:n ja Tuusulanväylän suuntaan mm. arkkitehtuurin ja valaistuksen keinoin.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen melusuojauksen toteuttamisesta.

Resurssiviisaus

Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa, että vähintään osan rakennusmateriaaleista tulee olla hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä, pitkäikäisiä sekä helposti huollettavia materiaaleja.

Kaavassa on määrätty, että rakennusluvan yhteydessä on esitettävä pihasuunnitelma ja vihertehokkuudeksi vähintään 0,9, jonka yhteydessä lasketaan myös hulevesien viivytysmäärät ja osoitetaan niiden johtaminen yleiseen hulevesijärjestelmään.

Piha-alueelle istuttavista puista osan tulee olla suureksi kasvavia, myös kaava-alueen puustoa tulee hyödyntää. Kaavaan on merkitty kaksi kaupunkikuvallisesti arvokasta puuyksilöä, jonka juuristoa ei saa vahingoittaa. Puut tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena ja ne on suojattava rakentamisen aikana.

Rakennusluvan yhteydessä varmistetaan, että rakennuksen energiatehokkuus on vähintään luokassa B.

Liikerakennuksen katto tulee toteuttaa osin tai kokonaan kasvikattoisena ja/tai kattoa on hyödynnettävä paikallisesti uusiutuvan energian tuotantoon.

Vähintään osa rakennuksen käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin. Aurinkopaneelit ja muut energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Maalämpökaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.

Kulkuyhteydet

Jalankulkuyhteydet sisäänkäynneiltä tulee olla sujuvat ja turvalliset yhteydet ympäröiville kävely- ja pyöräteille ja pysäköintialueelle. Tontille liitytään autolla Harkkokujalta.

Auto- ja pyöräpaikat

Autopaikkoja tulee olla liike- ja toimistotiloissa 1 ap / 80 k-m² ja pyöräpaikkoja tulee olla vähintään 1 pp / 50 k-m².

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin siten, että pysäköintipaikoista tulee varata vähintään 6 paikkaa sähköautojen latauspisteille, lisäksi latauspistevalmius tulee toteuttaa vähintään 20 %:lle pysäköintipaikoista.

Pysäköintialueen pinnan tulee ainakin osittain olla vettä läpäisevää materiaalia, ja pysäköintialueen ja kadun väliin tulee istuttaa joko puita ja pensaita tai rajata tontti muuten kaupunkikuvallisesti laadukkaasti.

Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen, niiden tulee olla sijainniltaan hyvin saavutettavissa ja vähintään puolet tulee olla sijoitettu sateelta suojattuun tilaan runkolukittaviin telineisiin.

Ympäristöhäiriöt

Rakennusten ulko- ja sisäpuolen äänitasoero lento- ja tieliikenteen melua vastaan on oltava kokoontumistiloissa vähintään ΔLA 32 dB sekä toimisto- ja liiketiloissa vähintään ΔLA 28 dB.

Tieliikenteen melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A) ja kokoontumistiloissa päiväohjearvoa (klo 07–22) 35 dB (A).

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

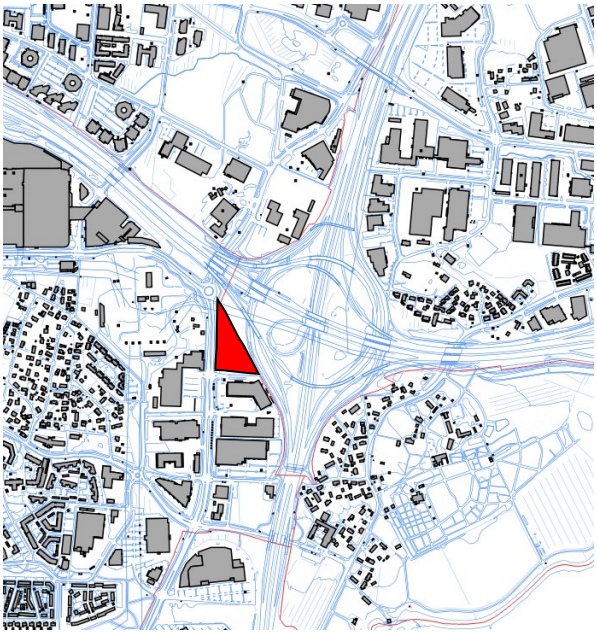
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ihmisen elinoloihin ja ympäristöön

Kaavamuutos täydentää liikerakentamisen ketjua Tammiston kauppatien varrella. Uusi liikerakennus sijoittuu Tuusulanväylän varteen ja rakentuessaan vähentää osaltaan Tuusulanväylältä kantautuvaa liikennemelun määrää Veromäen pientaloalueella.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Pakkalan kaupunginosaan Kehä III:n ja Tuusulanväylän eritasoliittymän lounaiskainaloon.

Rakentaminen sijoittuu Tuusulanväylää, Kehä III:a ja Tammiston kauppatietä kulkevien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen, julkisivumateriaaleista ja -laadusta on kaavassa määräyksiä. Korttelista saadaan vehreä mm. vihertehokkuudesta määräämällä.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutoksen myötä alueelle tulee jonkin verran lisää työpaikkoja. Liikerakentaminen lisää lähialueen palveluja.

Kaavahanke lisää liiketilaa Tammiston kauppatien varressa ja kasvattaa osaltaan Tammiston-Pakkalan alueen kaupallista vetovoimaa.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavataloudelliset vaikutukset ovat vähäisiä; kunnallisteknisiä muutoksia ei juurikaan tarvita. On hyvä, että tyhjillään ollut tontti saataisiin kaavamuutoksella rakennettua. Kaavamuutos edistää yleiskaavan mukaisen toiminnan toteuttamista ja sopii hyvin täydentämään Tammiston alueen palveluja.

Virkistys

Lähimmät virkistysalueet ovat asutukseen liittyvät puistoalueet noin kilometrin päässä kaavamuutosalueesta. Voimassa olevassa kaavassa kaava-alueella ei ole virkistyksen toimintoja tai sille varattuja alueita. Kaavamuutoksen myötä alueen virkistysalueiden määrä ei vähene eikä kaavamuutos katkaise olemassa olevia viheryhteyksiä. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Autoliikenne

Harkkokuja on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa Tuusulanväylän ja Kehä III:n vieressä, ja se on myös kestävästi saavutettavissa. Harkkokujan lähialueella on paljon asukkaita ja sinne on asuinalueilta kävely- ja pyörätiet. Lisäksi se on saavutettavissa joukkoliikenteellä. Lähin ratikkapysäkki tulee olemaan noin 600 metrin päässä suunnittelukohteesta. Nykyinen lähin runkolinjan pysäkki on 600 metrin päässä, tulevan ratikkapysäkin läheisyydessä. Muut lähimmät bussipysäkit ovat suunnittelualueen vieressä.

Suunnitelman mukaan kaikki tontin autoliikenne käyttää Harkkokujaa. Harkkokujan liikennemäärä lisääntyy, mutta muutos ei aiheuta liikenteen toimivuuteen ongelmia Harkkokujalla eikä Tammiston kauppatiellä.

Kaava-alueen muutokset eivät vaikuta suurmuuntajien erikoiskuljetusreittiin Tammiston kauppatiellä.

Pysäköintipaikkojen mitoituksessa sovelletaan kaupungin voimassa olevaa ohjeistusta. Vantaan ratikan rakentamispäätöksen myötä voidaan soveltaa pysäköintipaikkanormeja, joissa huomioidaan etäisyys tulevaan ratikkalinjaan. Kaikki pysäköintipaikat sijoitetaan tontille.

Joukkoliikenne

Harkkokujan läheisiin pysäkkeihin pääsee mm. Aviapoliksen asemalta, Tikkurilasta, Myyrmäestä ja Ylästöstä sekä Helsingin puolelta kaikkien Tuusulanväylää kulkevien linjojen myötä.

Kaavan tuoma lisärakentaminen alueella tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tuo alueelle lisää joukkoliikenteen potentiaalisia käyttäjiä. Kaava edistää siten joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta alueella.

Jalankulku ja pyöräily

Jalankulkijoilla ja pyöräilijöillä on yhteys tontille myös Tammiston kauppatieltä pohjoisempaa sekä Tuusulanväylän varren jalankulun ja pyöräilyn väylältä. Suunnitelmassa on esitetty Harkkokujan pohjoisreunaan yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä.

Myös pyöräilyn ja jalankulun verkosto on hyvä. Sujuvat reitit etenkin kaupallisiin ja julkisiin palveluihin sekä joukkoliikenteen pysäkeille lisäävät kestävien kulkutapojen houkuttelevuutta ja edellytyksiä alueella.

Kaava-alue on esteettömyyden perustason aluetta. Esteettömyys on syytä huomioida yhteyksien suunnittelussa joukkoliikenteen pysäkeiltä palveluiden pääoville.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon eikä aiheuta vesihuollolle muutostarpeita. Tontin itäreunan välittömässä läheisyydessä maantiealueella kulkee huleveden keräilyviemäri, mikä tulee huomioida tonttia rakennettaessa.

Ympäristöhäiriöt

Kaavassa on otettu huomioon liikennemelun vaikutukset ja niiden torjunta toimistotilojen ulkovaippaa koskevissa määräyksissä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävän meluselvitys.

Liikenteen pienhiukkaspäästöt on otettu huomioon. Rakennuksen raittiin ilman otto on määrätty suunnattavan siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu nykyisin metsittyneelle rakentamattomalle alueelle. Alueella on arvopuurekisterin mukaisia arvopuita yhdeksän kappaletta. Kaavassa rakentaminen ja pysäköinti sijoittuu niin, että arvopuista on merkitty säilytettäväksi kaksi puuyksilöä, jotka on merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaiksi puuyksilöksi, joiden juuria ei saa vaurioittaa. Puut tulee hoitaa ja säilyttää elinvoimaisena ja ne tulee suojata rakentamisen aikana.

Tontin pohjoisosassa vaara-alueen alla oleva tontin osa säilytetään kasvillisuudeltaan niittymäisenä. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Vettä läpäisemättömän pinnan määrä tontilla kasvaa kaavan toteuttamisen myötä, joten alueella muodostuvat hulevesimäärät tulevat lisääntymään.

Hulevesien hallinnan tavoitteena on, että alueelta poistuvan virtaamahuipun suuruus ei kasva rakentamisen myötä. Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan hallitsemalla syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita, jos vain tontille saadaan näitä sovitettua. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan vihertehokkuuslaskurin avulla sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset verrattuna voimassa olevaan kaavaan. Kaavamuutoksessa on otettu huomioon hiilineutraaliuden kannalta tärkeitä kaavamääräyksiä. Myös vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4. Ympäristöhäiriöt. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Alueen nimistö ei muutu.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta, koska nykyinen rakennusoikeus laskee 7 600 k-m² ja sallitun liiketilan määrä nousee 8 200 k-m², jolloin ei synny merkittävä arvonnousua, eikä maankäyttösopimusta tarvita. Katualueen luovutuksesta tarvitaan sopimus.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet asemakaavan. Kaava perustuu hakijan konsulttina toimineen ARCO Architecture Company Oy:n viitesuunnitelmaan.

Noste Kiinteistökehitys Oy
Miikka Alastalo
Laura Vatanen
Ville Kero

Sponda Oyj Sampo Ahlsten

ARCO Architecture Company
Petteri Piha

WSP	Katja Koskela	
	Juho Kero	

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:

	Merja Häsänen	aluearkkitehti, vs. 4.9.2024 lähtien
	Johanna Rajala	aluearkkitehti 4.9.2023 saakka
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko 24.4.2024 saakka
	Carina Ölander	asemakaava-arkkitehti
	Agon Shala	asemakaava-arkkitehti
	Ville Leppänen	asemakaava-arkkitehti 25.4.2024 alkaen

Yleiskaavoitus:

	Eeva-Maria Niemi	yleiskaavasuunnittelija

Kadut ja puistot:

	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Heidi Hellgren-Suomalainen	liikenteen alueinsinööri
	Taina Toivanen	liikenteen alueinsinööri
	Juuso Kauppinen	liikenneinsinööri

Rakennusvalvonta:

	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 10. päivänä joulukuuta 2024

Ville Leppänen	Merja Häsänen
asemakaava-arkkitehti	aluearkkitehti, vs.

7.ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Vantaa	**Täyttämispvm**	16.8.2024
Kaavan nimi	Harkkokuja 2		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	002521
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,3657	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,3657

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

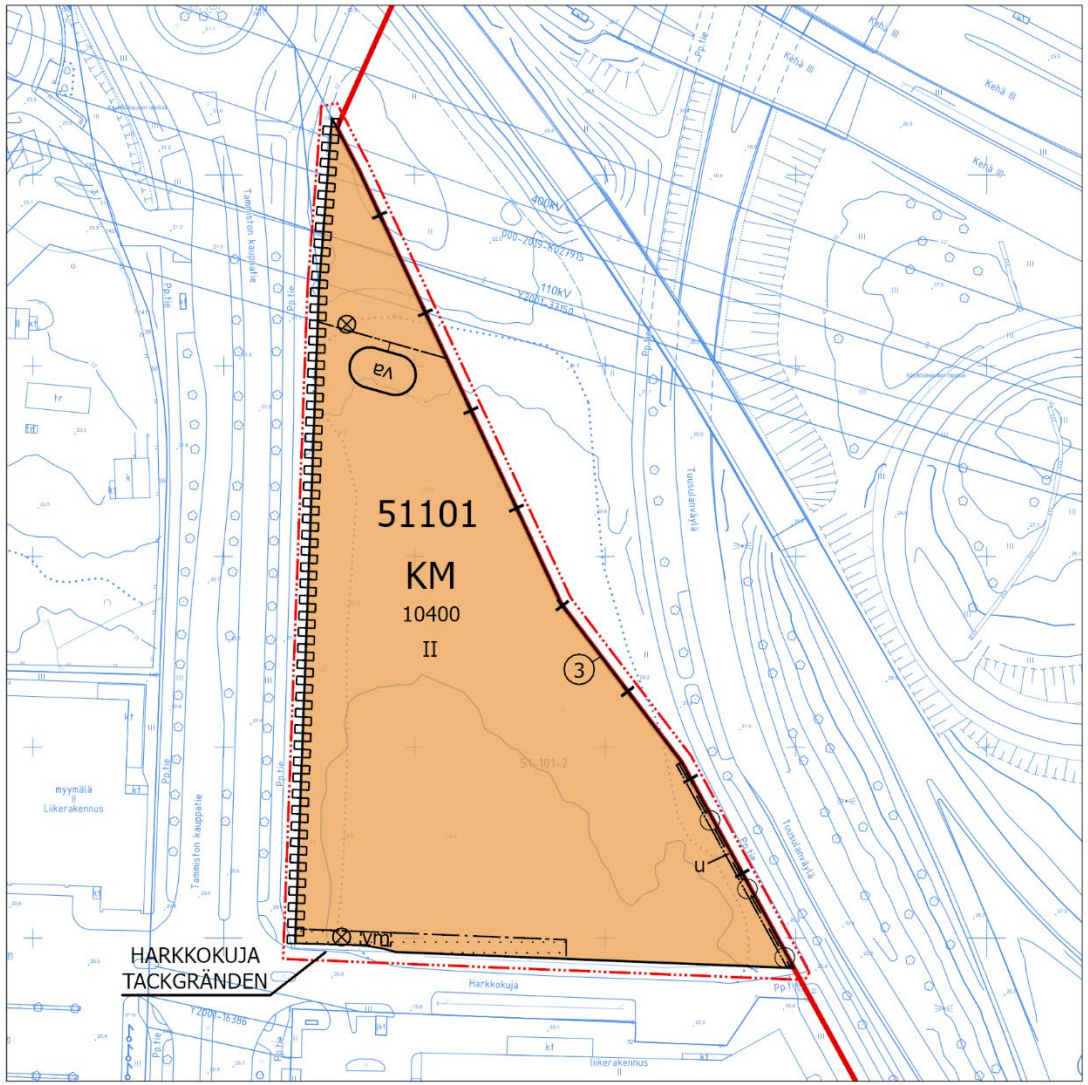
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,3657**	**100,00**	**10400**	**0,76**	**0,0000**	**-7600**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3628	99,8	10400	0,76	-0,0029	-7600
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0029	0,2			0,0029	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

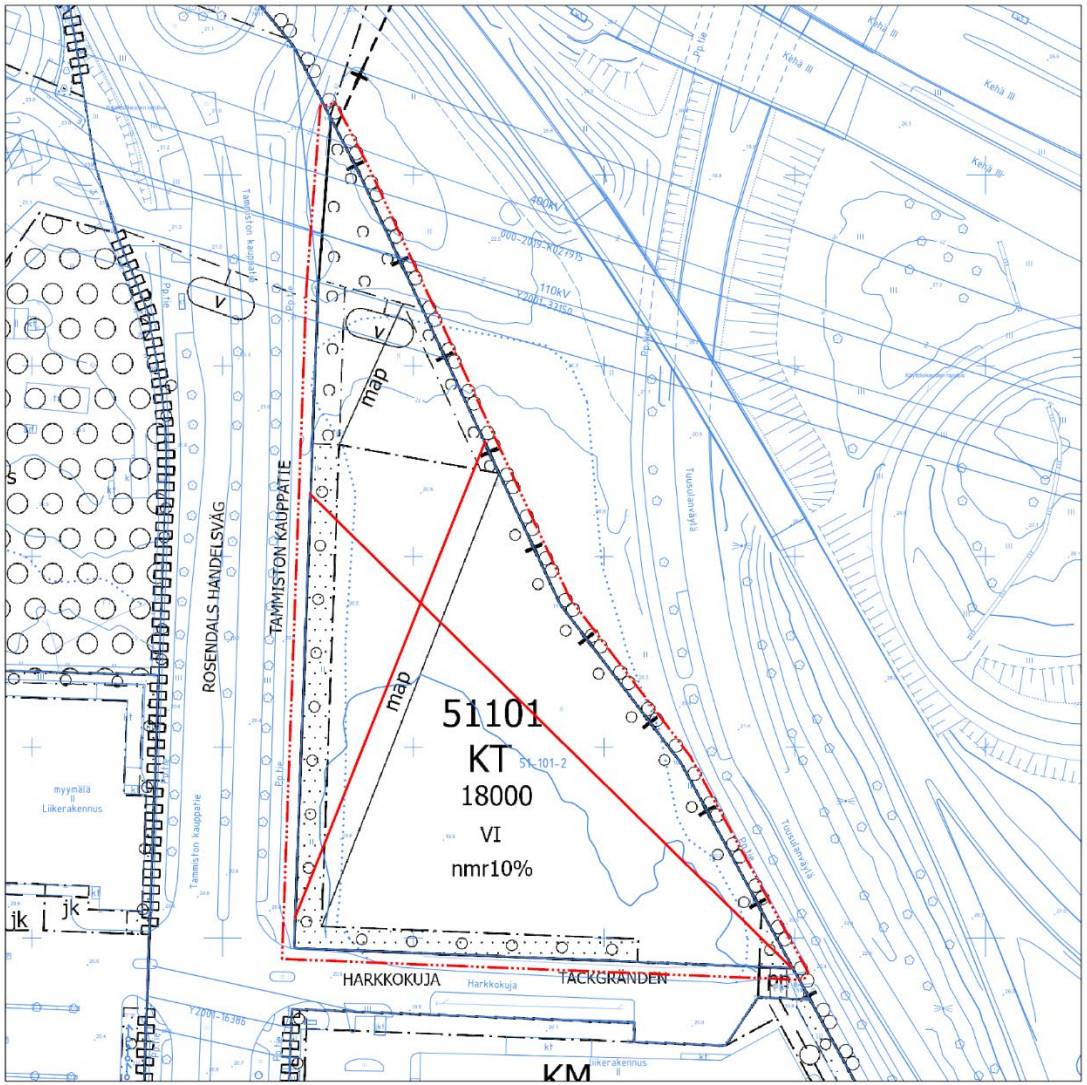
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,3657**	**100,00**	**10400**	**0,76**	**0,0000**	**-7600**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3628	99,8	10400	0,76	-0,0029	-7600
KM	1,3628	100,0	10400	0,76	1,3628	10400
KT					-1,3657	-18000
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0029	0,2			0,0029	
Kadut	0,0029	100,0			0,0029	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						


51101
KM
10400
II
va
3
u
vnr
HARKKOKUJA
TACKGRÄNDEN


51101
KT
18000
VI
nmr10%
map
ROSENDALS HANDELSVÄG
TAMMISTON KAUPPATIE
HARKKOKUJA
TACKGRÄNDEN

0 50 100 200 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	**Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
KM **Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.**	**Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.**
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja, toimistotiloja, vapaa-ajanpalvelutiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja myymälätiloineen.	I området är det tillåtet att placera affärslokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme, kontorslokaler, fritidsservicelokaler och produktionslokaler som inte orsakar miljöstörningar med tillhörande butikslokaler.
Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.	Upp till 49 % av den realiserade våningsytan för det huvudsakliga användningsändamålet kan vara handel med ett brett varusortiment med fokus på specialvaror som kräver mycket utrymme, eller annan handel som med hänsyn till handelns karaktär är motiverad att placeras utanför områden för centrumfunktioner.
Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää keskustahakuista erikoistavarakauppaa.	I området får inte placeras lokala specialvaruaffärer av regional betydelse som är centruminriktade.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.	På området får ingen dagligvaruaffär placeras.
Alueelle saa rakentaa toimistotiloja yhteensä enintään 1500 k-m² kokonaisrakennusoikeudesta.	På området får byggas kontorslokaler sammanlagt högst 1500 m²-vy av den totala byggrätten.
Rakennuksen tulee myötäillä tontin koillisreunaa.	Byggnaden ska följa tomtens nordöstra kant.
Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Tuusulanväylän ja Kehä III:n suuntaan.	Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt iakttas. Särskilt vyerna från Tusbyleden och Ring III ska tas i beaktande.
Vähintään osan rakennusmateriaaleista tulee olla hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja.	Åtminstone en del av byggmaterialen ska vara material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp.
Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä sekä helposti huollettavia, mikä on osoitettava rakennusluvan yhteydessä.	Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta, vilket ska anvisas i samband med bygglovet.
Tuusulanväylän suuntaan julkisivusta tulee tehdä mielenkiintoinen arkkitehtuurin ja valaistuksen keinoin.	Fasaden mot Tusbyleden ska göras intresseväckande med arkitektoniska medel och belysning.
Rakennusten sisäänkäynneiltä tulee olla sujuvat ja turvalliset jalankulkuyhteydet kävely- ja pyöräilyreiteille ja pysäköintialueelle.	Från byggnadernas entréer ska det finnas smidiga och trygga gångförbindelser till gång- och cykelvägarna och parkeringsområdet.
Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma.	Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä.	På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetskalkylen
Osa piha-alueelle istuttavista puista tulee olla suureksi kasvavia puita.	En del av de träd som planteras på gårdsområdet ska vara träd som blir stora.
Ympäristörakentamisessa hyödynnetään kaava-alueen puustoa.	I miljöbyggandet utnyttjas planområdets trädbestånd.
Rakennuksissa tulee toteuttaa vähintään B-energiatehokkuusluokan energiatehokkuus. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.	Byggnaderna ska förses med en energieffektivitet för minst energiprestandaklass B. Energiprestandavärdet fastställs i samband med bygglovet.
Liikerakennuksen katto tulee toteuttaa osin tai kokonaan kasvikattoisena ja/tai kattoa on hyödynnettävä paikallisesti uusiutuvan energian tuotantoon.	Affärsbyggnadens tak ska delvis eller helt byggas som gröntak och/eller taket ska utnyttjas för produktion av lokalt förnybar energi.
Vähintään osa rakennuksen käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin. Aurinkopaneelit ja muut energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Maalämpökaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.	Lösningar som producerar solenergi, jordvärme och annan förnybar energi ska gynnas. Solpaneler och andra anordningar för energiproduktion ska integeras i arkitekturen på ett naturligt sätt. Jordvärmebrunnar och konstruktioner och anordningar som erfordras av dem får inte äventyra områdets kommunalteknik eller utesluta möjligheten att utnyttja jordvärme på de angränsande tomterna.

	Rakennusten ulko- ja sisäpuolen äänitasoero lento- ja tieliikenteen melua vastaan on oltava kokoontumistiloissa vähintään ΔLA 32 dB sekä toimisto- ja liiketiloissa vähintään ΔLA 28 dB.	Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst ΔLA 32 dB i möteslokaler samt minst ΔLA 28 dB i kontors- och affärslokaler.
	Tieliikenteen melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A).	Vägbullernivån får inte överstiga dagsriktvärdet (kl 7–22) 45 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) i affärs- och kontorslokaler.
	Tieliikenteen melutaso kokoontumistiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 35 dB (A).	Vägbullernivån får inte överstiga dagsriktvärdet (kl 7–22) 45 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) i möteslokaler.
	Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen melusuojauksen toteuttamisesta.	I samband med bygglovet ska en bullerutredning presenteras liksom planer för hur ljudisoleringen av byggnadens ytterhölje bullerskydd förverkligas.
	Rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa.	Byggnadens friskluftsintag skall planeras så att gränsvärdet för småpartiklar i inneluften inte överskrids. I samband med bygglovet ska en utredning om uppnåendet av tillfredsställande luftkvalitet inomhus presenteras.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liike- ja toimistotilat 1 ap / 80 k-m²	Minimiantalet bilplatser: Affärs- och kontorslokaler 1 bp / 80 m²-vy
	Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.	Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.
	Pysäköintipaikoista tulee varata vähintään 6 paikkaa sähköautojen latauspisteille. Pysäköintipaikoille tulee toteuttaa latauspistevalmius vähintään 20 %:lle pysäköintipaikoista.	Av parkeringsplatserna ska minst 6 platser reserveras för laddningspunkter för elbilar. För parkeringsplatserna ska beredskap skaffas för laddningspunkter för minst 20 % av parkeringsplatserna.
	Pysäköintialueen pinnan tulee ainakin osittain olla vettä läpäisevää materiaalia.	Parkeringsområdets yta ska åtminstone delvis bestå av material som släpper igenom vatten.
	Pysäköintialueen ja kadun väliin tulee istuttaa joko puita ja pensaita tai rajata tontti muuten kaupunkikuvallisesti laadukkaasti.	Mellan parkeringsområdet och gatan ska antingen träd och buskar planteras eller tomten i övrigt avgränsas på ett högklassigt sätt med tanke på stadsbilden.
	Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: 1 pp / 50 k-m²	Minimiantalet cykelplatser: 1 cp / 50 m²-vy
	Polkupyöräpaikoista vähintään puolet pitää olla säältä suojattuja ja runkolukittavia. Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen.	Av cykelplatserna ska minst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramlåsning. Cykelplatserna placeras i anslutning till huvudentrén.
	Polkupyöräpaikkojen on oltava sijainniltaan hyvin saavutettavissa. Kaavavaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee sijoittaa sateelta suojattuun tilaan runkolukittaviin telineisiin.	Cykelplatserna ska vara lättillgängliga till sin placering. De cykelplatser som följer plankraven ska placeras i ett regnskyddat utrymme i cykelställ med ramlåsning.
-+-+-	**Kaupunginosan raja.**	**Stadsdelsgräns.**
———	**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
—·—·—	**Osa-alueen raja.**	**Gräns för delområde.**
— — —	**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
③	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
× ×	**Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
51	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
PAKKALA	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
51101	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
HARKKOKUJA	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
10400	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
II	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**

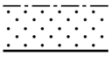


Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Puu tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisina. Puu on suojattava rakentamisen aikana.

Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Trädet ska bevaras och skötas så att det hålls livskraftigt. Trädet ska skyddas under byggandet.



Istutettava alueen osa.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.

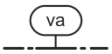
Del av område som skall planteras.

Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar.



Katu.

Gata.



Vaara-alue.

Faroområde.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueelle ei saa sijoittaa raskaita rakenteita.

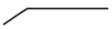
Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Tunga konstruktioner får inte placeras i området.



Uloke

Utsprång



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

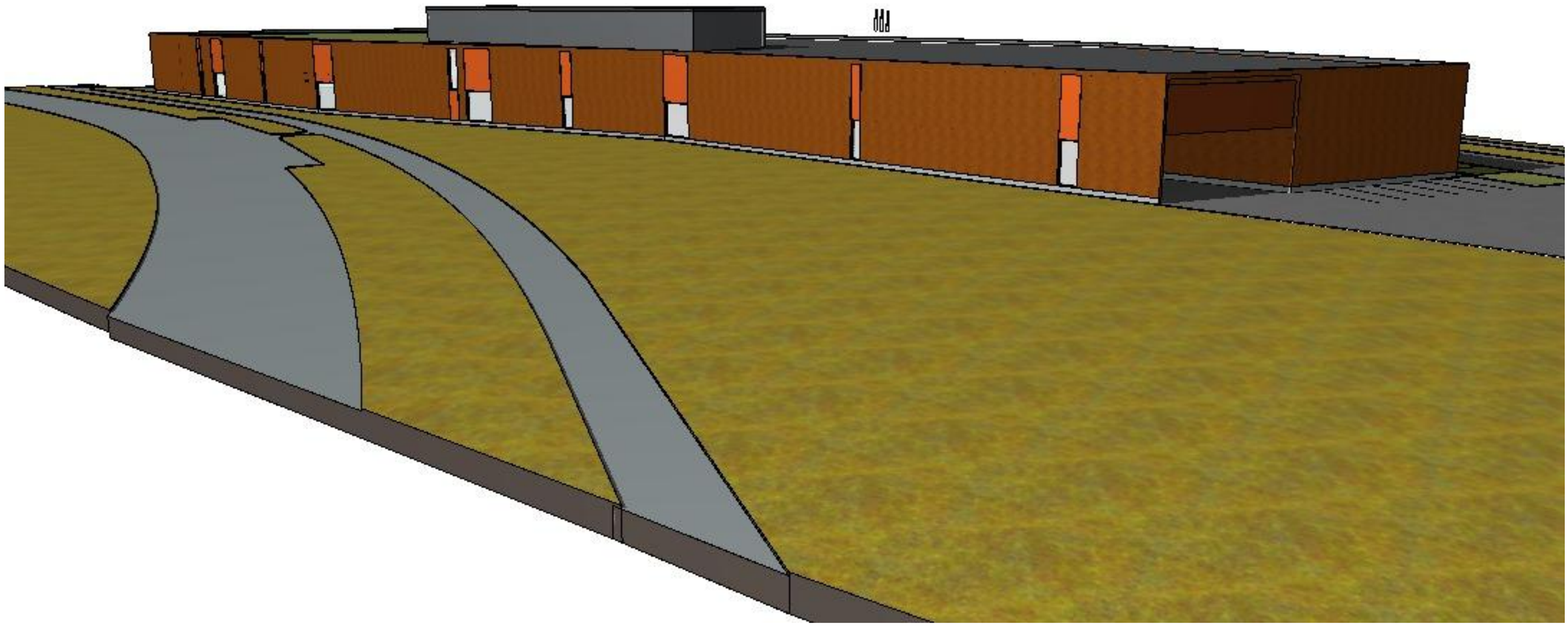
TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

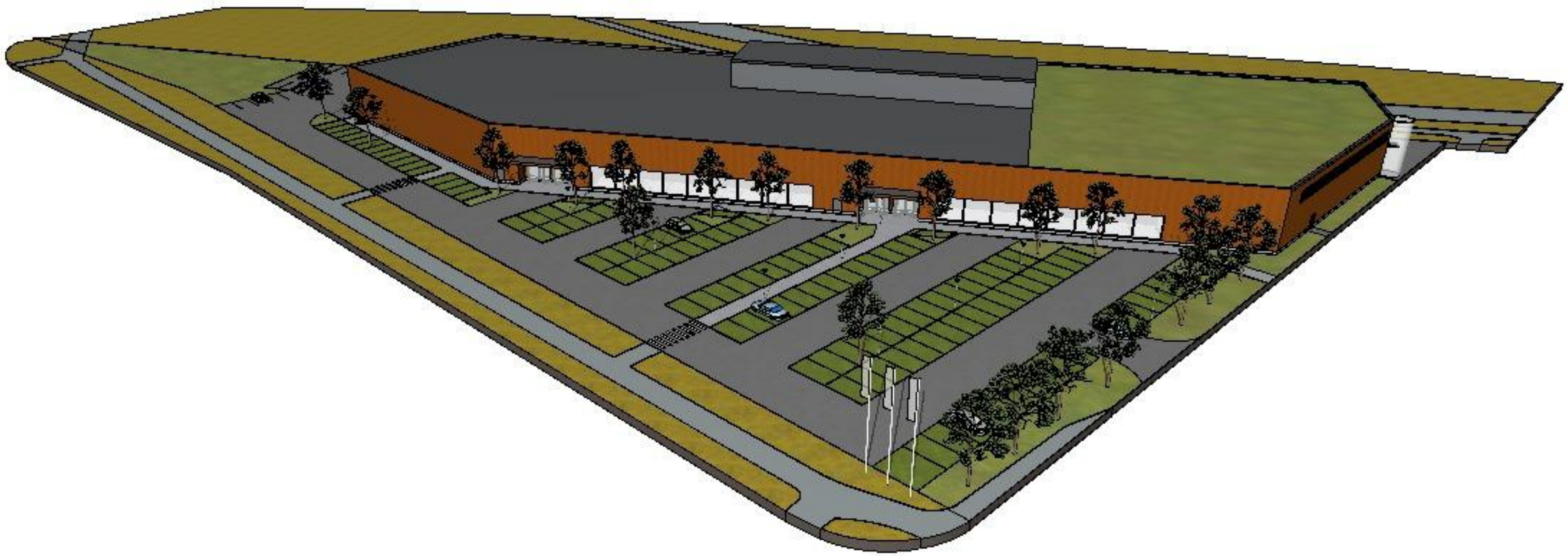
A



HARKKOKUJA 1 LIIKERAKENNUS

LIITE: Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 / 12 §

A



HARKKOKUJA 1

Noste Kiinteistökehitys Oy ARCO ARCHITECTURE COMPANY

LUONNOS 02/07/2024

LIITE: Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 / 12 §

A



HARKKOKUJA 1

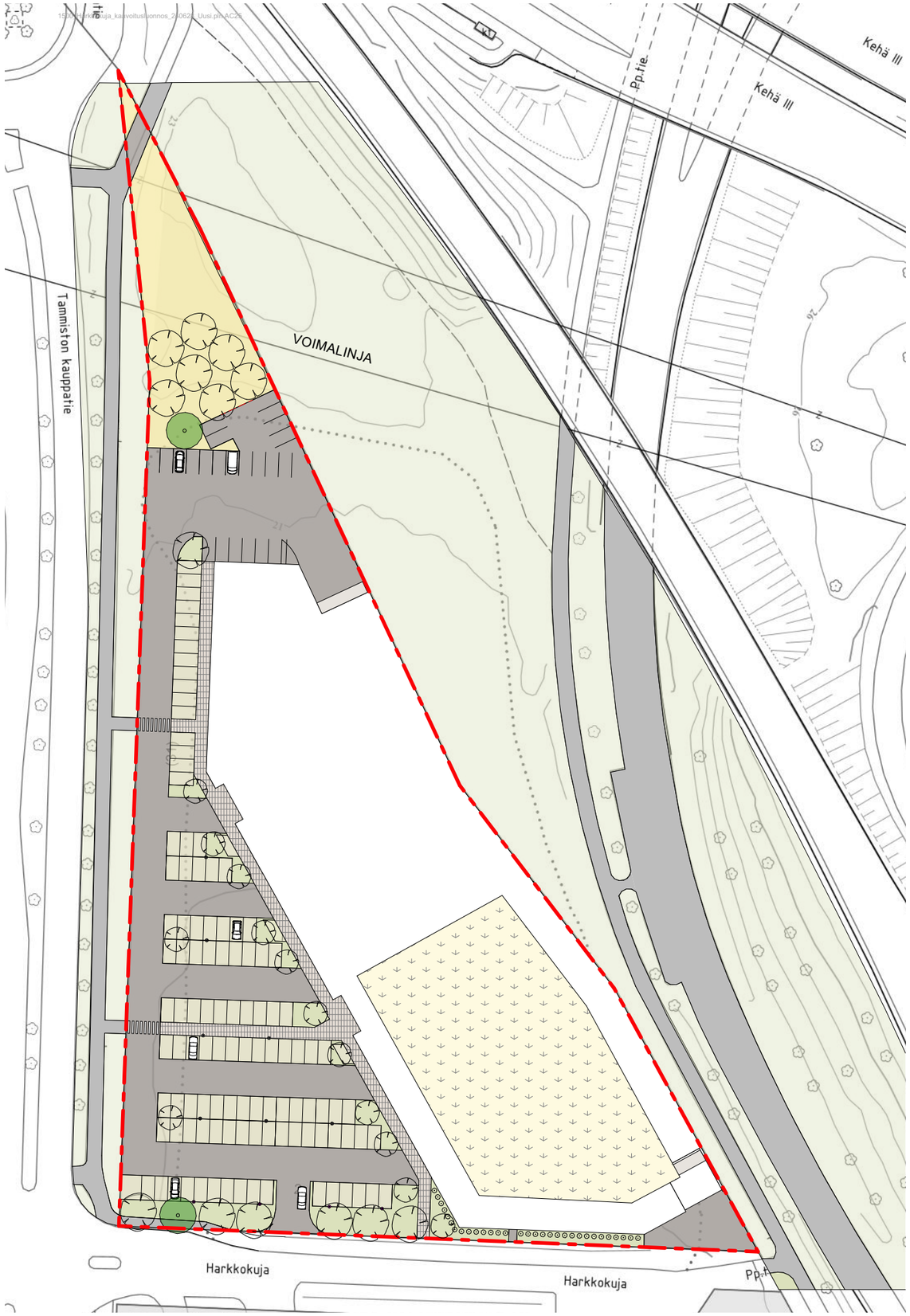
Noste Kiinteistökehitys Oy

ARCO ARCHITECTURE COMPANY

ASEMAPIIRUSTUS

LUONNOS 02/07/2024

LIITE: Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 / 12 §



Vihertehokkuus (saavutettu tavoiteluku)
0,90
Tavoiteluku
0,9
Alueen pinta-ala, m²
13897
Painotettu pinta-ala yht., m²
12557
Rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala m²
10695
Tontin pinta-ala miinus rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala, m²
3202
Valittujen maanpinnan elementtien pinta-ala, m² (ilman puita, lahopuita ja kasvikattoja)
7168
Käytetty alueen pinta-ala, m²
13893
3,6 m2 vielä käytettävää!
Hulevesien viivytystarve m³
68,7
Sateen intensiteetti l/s/ha, kesto 10min
150
Alueen keskimääräinen valumakerroin C
0,75
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
yhteensä: 69,0
maanpäällinen: 0,0
maanalainen: 69,0
Jää viivyttämättä m³
0,0

Elementti-tyyppi	Elementti-tunnus	Elementin määritelmä	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä (kokonaisluku, ei desimaaleja)	Viherkerroin (elementin painoarvo)	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena > 9m tai latvus 40 m² / halkaisija 7,5m)	kpl	2	3,5	280,0	
	2	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m) tai pylväsmäinen puu (halkaisija 2m)	kpl		3,5	0,0	
	3	Säilytettävä hyväkuntoinen iso pensas (à 1,8 m² / kpl, halkaisija 1,5m)	kpl		2,3	0,0	0,15
	4	Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²		3,2	0,0	0,1
	5	Säilytettävä kallio ja sen kasvillisuus	m²		3,0	0,0	0,3
	6	Säilytettävä avokallio	m²		2,8	0,0	0,7
	7	Säilytettävä puurounia	m²		3,0	0,0	0,1
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	8	Isokokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena > 9m tai latvus 40 m² / halkaisija 7,5m). (Kasvualusta 80 cm)	kpl	17	3,0	2040,0	
	9	Pienikokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m) tai pylväsmäinen puu (halkaisija 2m). (Kasvualusta 60 cm)	kpl	8	3,0	480,0	
	10	Kansipihalle istutettava pieni puu (täysikasvuisena 15 m2, halkaisija 4,4 m). (Kasvualusta 1m)	kpl		3,0	0,0	
	11	Isot pensaat, marjapensaat (à 1,8 m², halkaisija 1,5 m). (Kasvualusta 40 cm)	kpl		1,7	0,0	0,15
	12	Muut pensaat. (Kasvualusta 40 cm)	m²	652	1,5	978,0	0,15
	13	Perennat. (Kasvualusta 20-40 cm)	m²		1,5	0,0	0,2
	14	Monivuotiset käynnökset (maapinta-ala 1 m²/kpl). (Kasvualusta 60 cm)	kpl	26	4,0	104,0	0,15
	15	Nurmikko. (Kasvualusta 20 cm)	m²		1,1	0,0	0,25
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	16	Niitty, keto tai kuntta. (Kasvualusta 15 - 30 cm)	m²	1025	1,8	1845,0	0,2
	17	Runsaasti kukkivat puut ja hedelmäpuut (täysikasvuisena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m). (Kasvualusta 60 cm)	kpl		3,0	0,0	
	18	Viljelylaatikot tai kasvimaa. (koko 80 x 120 cm / 100 x 120 cm, kasvualusta 20-40 cm)	m²		2,2	0,0	0,2
	19	Lahopuut ja kannot, toimivat myös hyönteishotellina (1 m2/ kpl, esim. 2m x0,5m) Ei tarvitse merkitä pihasuunnitelmaan	kpl		2,0	0,0	
	20	Kattopuutarha (Kasvualusta 20 – 100 cm) VAIN SE OSA, JOKA ON KASVILLISUUTTA, LAITETAAN LASKURIIN	m²		2,5	0,0	0,1
	21	Heinäkatto (Kasvualusta 20-30 cm)	m²		2,0	0,0	0,2
	22	Niitty/ketokatto(Kasvualusta 15 – 30 cm)	m²		1,7	0,0	0,2
	23	Maksaruohokatto (Kasvualusta 6-8 cm)	m²	2305	1,3	2996,5	0,45
Pinnoitteet	24	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituhka, puuterassit, kumirouhe)	m²	1495,1	1,0	1495,1	0,45
	25	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat, avoin asvaltti)	m²		1,3	0,0	0,35
	26	Vettä läpäisemätön pinta (esim. asfaltti, betonikiveys / ei rakennuksien katot)	m²	3890	0,1	389,0	1
Hulevesien hallintarakenteet	27	Kosteikko, lampi, tulvanlitty tai soistuma luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,6	0,0	0,1
	28	Sadeputaritha / biosuodatuspainanne (ei pysyvää vesipintaa, monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta)	m²		2,5	0,0	0,1
	29	Kasvillisuuspintainen imeytyspainanne	m²		2,0	0,0	0,1
	30	Kasvillisuuspintainen viivytyspainanne	m²		2,0	0,0	0,1
	31	Kiviainespintainen imeytyspainanne (esim. kivipesä)	m²		1,3	0,0	0,1
	32	Kiviainespintainen viivytyspainanne	m²		1,3	0,0	0,1
	33	Hulevesien keräiminen läpäisemättömiltä pinnoilta läpäisevälle pinnoille (ko.läpäisemättömän pinnan pinta-ala merkitään laskuriin), ellei kyse ole katosta, jossa vettä kerätään kennoihin. Tätä varten tarvitaan dwg:hen korkeuskäyriä osoittamaan, että toimii.	m²		0,7	0,0	
	34	Rakennettava / putkitukseta palautettava puroouma	m²		3,0	0,0	0,1
	35	Imeytyskaivanto (maanalainen, huom. yksikkö on tilavuus!) Maanalaiset piirretään katkoviivalla suunnitelmaan	m³	69		0,0	-
	36	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maanalainen, huom. yksikkö on tilavuus!) Maanalaiset piirretään katkoviivalla suunnitelmaan	m³			0,0	-
Bonus	37	Kivien 14, 16, 17 ja 19 toteutuessa lisäpisteet kerroksellisesta kasvillisuudesta ja luonnon monimuotoisuudesta	m²	0	0,0	1949,0	

Päivämäärä
23.5.2024
syötä manuaalisesti

LUE DWG-OHJE TÄYTTÖOHJE -VÄLILEHDELLÄ !

Lomakkeen täyttäjä ja yritys: Maija Gulin/ Sanna Sarkama, ARCO

Lomakkeen tarkastaja (Vantaan kaupungilla) : Elina Ekroos

INFORMAATIOTA: Kaava- tai rak.lupavaihe: Valinta tehdään Tuloskortti-välilehdellä. Perustelu manuaalisesti määrätyille tavoiteluvulle: Kaupungin asettama tavoite

	Nro	Lähtötiedot	Tavoiteluku
Maankäyttö	1	*Asuinalueet*	○
		Palvelujen ja toimistorakentamisen alueet	○
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	●
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	○
Kansipihan määrä	2	*Kansipihan (joka ei rakennuksen alla) määrä, m²*	
		Kansipihan (joka ei rakennuksen alla) osuus pihan pinta- alasta	0,0 %
Purkava uudistaminen	3	*Purkavan uudistamisen kohde*	○ Kyllä ● Ei
Korttelin yhteinen p-alue	4	*Pysäköinti järjestetty useamman korttelin yhteisenä -> % osuus p-laitoksen tai avoparkin maapinta-alasta lisätään alemman rivin vastausruutuun ja tontin / korttelin pinta-alaan, m2. Mikäli mahdollista, korttelin yhteinen LPA-alue lasketaan erillisenä yksikkönä (kts. tavoiteluvut Täyttöohje -välilehdellä)*	○ Kyllä ● Ei
Ympäröivät alueet	5	*< 50m etäisyydellä tontista on luonnonsuojelualue/muu luonnonkasvillisuudesta koostuva viheralue tai ekologinen yhteys*	○ Kyllä ● Ei
	6	*Alueella on vesistöttään tai valuma-alueeltaan herkkä alue / pohjavesialuetta*	○ Kyllä ● Ei
Maaperä	7	*Läpäisevän maaperän syvyys on vähintään 1m kallioperän yläpuolella*	● Kyllä ○ Ei
Hulevesien viivytys/ imeytystarpeen määrittely	8	*Arvioitu hulevesiratkaisun (viivytys tai pidätys) toteutuskelpoinen keskisyvyys , m [1)]* *Asuinpihoilla suositellaan 0,2 - 0,3 m keskisyvyyttä. F sarakkeeseen täytyy laittaa jotakin, muuten laskuri ei toimi.*	0,2

1) Arvioitu keskisyvyys: keskimääräinen syvyys, riippuu mm. maksimisyvyydestä ja luiskien kaltevuuksista. Loivilla luiskilla syvyys on merkittävästi pienempi (0,3-0,5- kertainen) kuin maksimisyvyys. Pidätysrakenteille huomioidaan mahdollinen pysyvä vesipinta (pysyvä vesipinta vähentää viivytysmäärää). Rakenteissa, joissa on pysyvä vesipinta, lasketaan viivytysrakenteen maksimisyvyys siten, että kuvassa 1 (viivytysalue) A1 on pysyvän veden pinta-ala ja A2 koko rakenteen pinta-ala. Turvallisuusnäkökulmasta on huomioitava, että todellinen maksimisyvyys on viivytyskerroksen maksimisyvyyden ja pysyvän vesipinnan syvyyden summa.

Vihertehokkuuden tavoiteluku	
laske automaattisesti ○	aseta manuaalisesti ●
0,7	0,9
Kohteen osoite (Vantaata ei tarvitse mainita)	
Harkkokuja 2	
Kaupunginosa	
Pakkala	
Kaavan nro_ nimi /kaavamerkintä	
002521_Liiketilaa Harkkokuja 2 / K	
Tontin/korttelin pinta-ala+ mahdollinen pysäköintilaitoksen jyvitys, m²	
13897	
Rakennusten ja katosten peittopinta-ala, m²	
Huom! Rakennuksen kulkuaukkoa ei lasketa pinnoitteeksi	
6805,3	
Kerrosala, k-m²	
Pihan läpäisemättömän pinnan peittopinta-ala, m²	
3890	
Rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala / tontin tai alueen pinta-ala	
77 %	
Läpäisevän tai puoliläpäisevän pinnan määrä, %	
23 %	

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyvyyden laskenta

Alla olevaa laskuria voi käyttää arvioimaan hulevesirakenteen keskimääräinen syvyys tai sen voi kirjoittaa suoraan riville 8 yllä. Siirry Elementit-välilehdelle täyttämään pihasuunnitelman mukaiset elementit laskuriin. Viimeisenä valitaan taulukossa ilmoitetun viivytystarpeen mukaan kohteeseen soveltuvat hulevesien hallintarakenteet elementtilistasta, kohdista 27-36. Tarkista, että käytettävissä oleva pinta-ala ei ylity (solu A21 Elementit- välilehdellä). Viivytystarvelaskuri ilmoittaa, kun tarvittava määrä tulee viivytetyksi (solu A38). Elementit-välilehden hulevesilaskuriin ei tarvitse täyttää lukuja.

Hulevesien laskennasta

Kaikilla elementeillä on laskurissa valumakerroin, sen perusteella laskuri laskee automaattisesti tontin keskimääräisen valumakertoimen, "Valumakerroin C". Laskuri vähentää myös viivytysmäärissä luonnontilaisen maan synnyttävän virtaaman valumakertoimella 0.2

SÄILYTETTÄVÄ MÄNTY
POISTETTAVA MÄNTY
PENSASALUE (Kasvualusta 40cm)
NIITTY
NURMIKIVI (puoliläpäisevä)
MAKSARUOHOKATTO
KIVEYS
ASFALTTI
ISTUTETTAVA ISO PUU
ISTUTETTAVA PIENI PUU
MONIVUOTINEN KÖYNNÖS
VALAISINPYLVÄS

Tuloskortti

Päivämäärä 23.5.2024
Osoite ja kaupunginosa Harkkokuja 2, Pakkala
Kaavan numero ja kortteli 002521_Liiketilaa Harkkokuja 2 / K

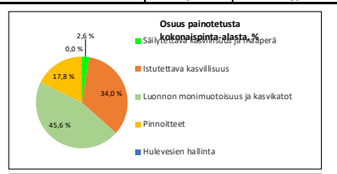
Vihertehokkuuslaskelma

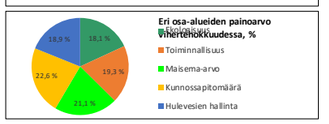
Viher-tehokkuus	0,9
Tavoiteluku	0,9

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	7
Istutettava kasvillisuus	4	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	**9**	**36**

Hulevesimäärä m³	
68,7	
Valuma kerroin C	
0,7	
Viivytystilavuustarve m³	
68,7	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	69,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
28 %	





LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

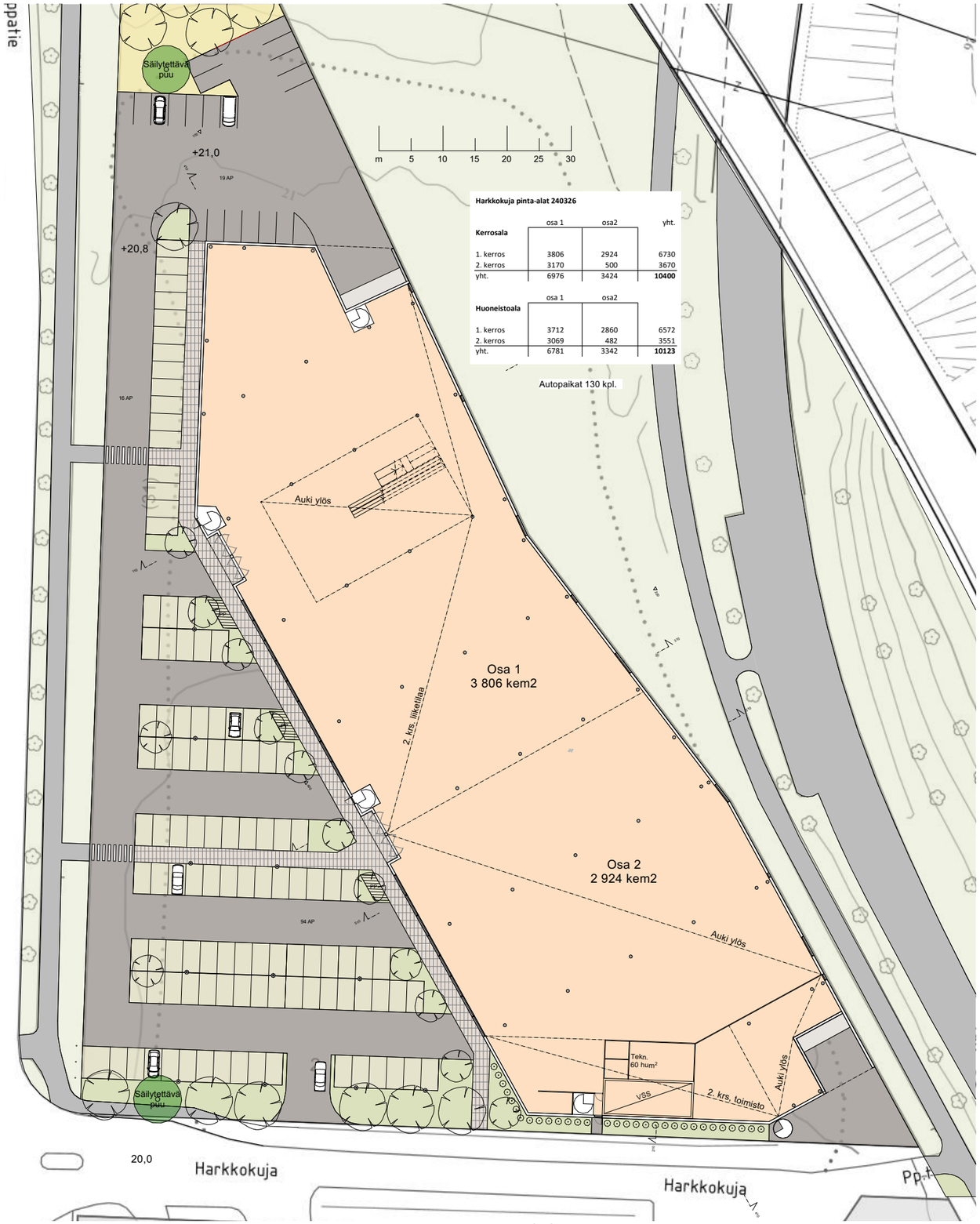
○ KAAVAVAIHE
● RAKENNUSLUPAVAIHE

HARKKOKUJA 1

Noste Kiinteistökehitys Oy ARCO ARCHITECTURE COMPANY ALUSTAVA MAISEMASUUNNITELMA LUONNOS 02/07/2024

LIITE: Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 / 12 §

A



Harkkokuja pinta-alat 240326

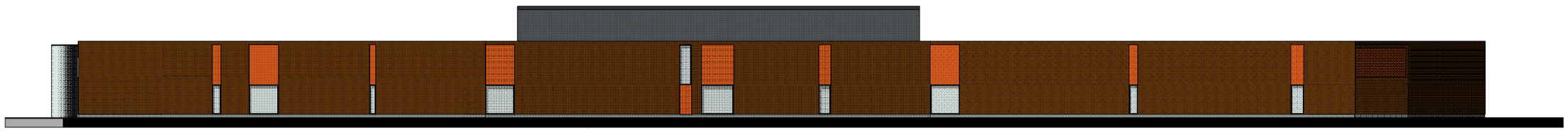
Kerrosala	osa 1	osa2	yht.
1. kerros	3806	2924	6730
2. kerros	3170	500	3670
yht.	6976	3424	**10400**

Huoneistoala	osa 1	osa2	
1. kerros	3712	2860	6572
2. kerros	3069	482	3551
yht.	6781	3342	**10123**

1. kerros



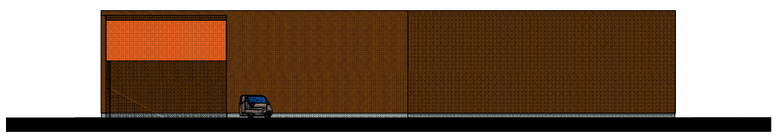
2. kerros



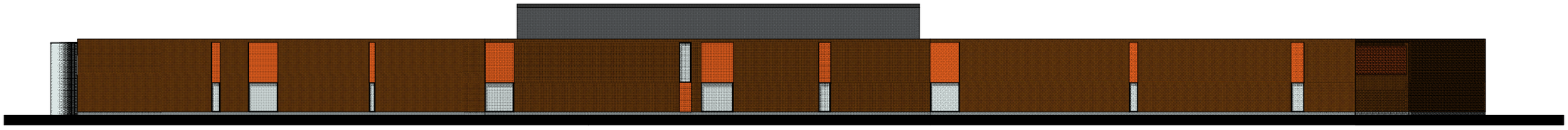
Julkisivu lounaaseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen

HARKKOKUJA 1

Noste Kiinteistökehitys Oy ARCO ARCHITECTURE COMPANY JULKISIVUT LUONNOS 02/07/2024

LIITE: Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 / 12 §

Harkkokuja pinta-alat 240326

Kerrosala	osa 1	osa2	yht.
1. kerros	3806	2924	6730
2. kerros	3170	500	3670
yht.	6976	3424	**10400**

Huoneistoala	osa 1	osa2	
1. kerros	3712	2860	6572
2. kerros	3069	482	3551
yht.	6781	3342	**10123**

Autopaikat: 1ap/80 kem^2 =130 ap

LIITE: Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 / 12 §

ARCO

ARCO Architecture Company Oy
arco.fi

Salomonkatu 17 A
FI-00100 Helsinki

Etunimi Sukunimi
etunimi.sukunimi@arco.fi
#Yhteyshenkilön puhelinnumero

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002521
Harkkokuja 2
MUISTUTUKSET JA VASTINEET

KARA/Asemakaavoitus/Aviapolis/VLE/MHÄ **10.12.2024**

Asemakaavamuutosehdotus nro 002521 / Harkkokuja 2 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **18.9.–17.10.2024**. Tänä aikana jätettiin 1 kpl muistutuksia.

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1, 17.10.2024 Vantaan Energia Oy	Kaukolämpö huomioitava kaavaratkaisussa. Hybridiratkaisujen merkitys tulevaisuudessa. Ei määritellä tiettyä energiantuotantomuotoa.	Ei tarkistuksia.

NRO 1
Vantaan Energia Oy, 17.10.2024

Muistutus:
Haluamme muistuttaa, että kaukolämpö tulee huomioida uusiutuvana ja ympäristöystävällisenä vaihtoehtona energiantuotannossa. Kaukolämpöä tuotetaan yhä enemmän uusiutuvista lähteistä, kuten biopolttoaineista ja hukkalämmöstä, ja se tarjoaa kestäviä ja tehokkaita ratkaisuja kaupunkialueiden lämmitystarpeisiin. Kaukolämpö mahdollistaa myös keskitetyn energiatehokkuuden parantamisen ja ilmastopäästöjen vähentämisen.

Lisäksi haluamme korostaa kaupunkitason hybridiratkaisujen merkitystä energiatehokkuuden parantamisessa. Kaukolämpöä voidaan joustavasti yhdistää paikallisiin uusiutuviin energialähteisiin, kuten aurinkoenergiaan ja maalämpöön. Tällainen hybridiratkaisu hyödyntää useita eri energialähteitä alueen tarpeiden mukaan, mikä tehostaa energian käyttöä ja varmistaa kustannustehokkaan, luotettavan ja ympäristöystävällisen lämmitysratkaisun.

On myös tärkeää, että kaavoituksessa ei määrätä tiettyä energian tuotantomuotoa, jotta säilytetään joustavuus erilaisten ratkaisujen välillä. Kaavoituksen tulee jättää tilaa erilaisten toteutustapojen, kuten kaukolämmön, aurinkoenergian ja maalämmön, yhdistelmille. Tällä tavalla voimme varmistaa, että kaupunkimme energiaratkaisut pysyvät monipuolisina, kestävinä ja tulevaisuuden ilmastotavoitteiden mukaisina.

Vastine:
Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin kaukolämpöön liittymisen.

Energiantuotannon hybridiratkaisut ovat mahdollisia.

Kaavassa ei määritellä tiettyä energiantuotantomuotoa tontille. Energiaan liittyvä määräys edellyttää ainoastaan osan rakennuksen tarvitsemasta energiasta tuotettavan paikallisesti tontilla, eikä määrittele energiantuotantomuotoa. Energiantuotannon suhteen määrätään, että energiantuotantolaitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin, esimerkkinä käytetään aurinkopaneeleja. Lisäksi maalämmön mahdollisesta käytöstä määrätään, että maalämpökaivot eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eikä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002521
Harkkokuja 2
LAUSUNNOT JA VASTINEET

KARA/Asemakaavoitus/Aviapolis/MHÄ/VLE **KALA 10.12.2024**

Kaupunkiympäristölautakunta 3.9.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002521** / **Harkkokuja 2.** Lausuntoja pyydettiin 6 kpl ja saatiin 5 kpl. *Lisäksi saatiin yksi muistutus taholta, joka oli myös lähettänyt lausunnon (Vantaan Energia Oy).*

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1, 14.10.2024 Fingrid Oyj	Risteämälausunto annettu 11.10.2024.	Ei tarkistuksia.
NRO 2, 15.10.2024 Helen Sähköverkko Oy	Ei lausuttavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 3, 16.10.2024 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainnit huomioitava. Muuntamovaraus (vm) säilytettävä kaavakartassa.	Ei tarkistuksia.
NRO 4, 17.10.2024 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Joukkoliikenteen toimintaedellytykset eivät saisi heikentyä. Busseilla tulisi saada käyttöön liikennevaloetuudet Tammistossa. Tontin sisääntuloristeyksen välityskyky ja häiriöttömyys tulee huomioida simulaatiotarkasteluissa. P-alueen estevaikutusta tulee minimoida. Tulee panostaa kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuteen sekä sujuviin kulkuyhteyksiin. Varautuminen kaupunkipolkupyöräasemaan.	Liitteeksi lisätty liikennetuotoslaskelma. Hiilineutraaliusselvitykseen lisätty kuvaus alueen joukkoliikennepalvelusta.
NRO 5, 18.10.2024 Uudenmaan ELY-keskus	Mikäli alueelle on tavoitteena mahdollistaa vähäisissä määrin muuta kuin tilaa vaativaa tai tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa, tulee sen enimmäisosuus kokonaisrakennusoikeudesta määrätä asemakaavassa. Esimerkiksi lelu-, urheiluvaate- tai tietokonekauppa ovat laadultaan	Hiilineutraaliusselvitykseen lisätty kuvaus alueen joukkoliikennepalvelusta. Kauppaa ja ilmanlaatua koskevia kaavamääräyksiä tarkistettu. Asemakaavan pohjakartta tarkistettu.

	keskustahakuista erikoistavarankauppaa, eikä määrittelyyn vaikuta myyntikonseptit (esimerkiksi hallimainen myymälätila ja maantasoinen pysäköintiratkaisu). Jotta tilaa vaativa erikoiskauppa olisi rakennusoikeuden osalta enemmistössä, tulisi kaavamääräyksistä ilmetä, että mahdollinen toimistotilojen toteuttaminen on pois muun erikoiskaupan mahdollistavasta rakennusoikeudesta. Kaupan määräyksissä mainitut kerrosneliömäärät ja prosenttiosuudet eivät täsmää ja ne tulisi tarkistaa. Lisäksi laajan tavaravalikoiman kaupan mitoitus tulee sitoa paljon tilaa vaativan tavarakaupan toteutuneeseen mitoitukseen. Liiketilojen mitoitusta koskevaa määräystä on syytä tarkentaa. Kaavamääräys antaa ymmärtää, että osoitetusta kerrosalasta ainoastaan 49 % on varattu myymälätiloille. Yksiselitteisempää olisi määrittää kaupalle enimmäisrakennusoikeus kerrosneliömetreinä. Raittiin ilman ottoa koskeva määräys tulee muotoilla "rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity". Lisättävä määräys "rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa". Hiilineutraaliusselvitykseen tulee sisällyttää julkisen liikenteen yhteyksien tarkastelu. Asemakaavan pohjakartan tarkkuustaso tarkistettava.	

NRO 1
Fingrid Oyj, 14.10.2024

Lausunto: *[Asiaa suurjänniteverkosta.]* – – Lausuimme 27.6.2023 asemakaavan aloitusvaiheesta. Kaupunki on hyvissä ajoin selvittänyt voimajohtojen rajoitteita rakentamiselle ja toiminnalle pyytämällä Fingridistä risteämälausunnon. Fingridin risteämälausunto 11.10.2024 antaa siis ohjeita toteutukselle ja se pitää ottaa huomioon jatkossa. Fingridillä ei ole muutoin uutta kommentoivaa asemakaavaehdotuksesta kaavoituksen näkökulmasta. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Vastine:
Ei vastattavaa. Risteämälausunto vastaanotettu 11.10.2024.

Tarkistukset:
Ei tarkistettavaa.

NRO 2
Helen Sähköverkko Oy, 15.10.2024

Lausunto: Asemakaavan muutosalueella kulkee kolmen eri verkkoyhtiön suurjänniteisiä voimalinjoja yhteisesti lunastetulla voimajohtoalueella. Yksi niistä on Helen Sähköverkon omistuksessa. Verkkoyhtiöt ovat yhteisesti sopineet, että Fingrid Oyj huolehtii näiden voimajohtojen turvallisuudesta. Sopimuksen mukaan asemakaavoihin jokainen verkkoyhtiö antaa oman lausuntonsa. Helen Sähköverkolla ei ole itse kaavaan muuta huomautettavaa, kun kaavassa otetaan huomioon Fingrid Oyj:n *[risteämä]*lausunnossa mainitut seikat. Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

Vastine:
Ei vastattavaa.

Tarkistukset:
Ei tarkistettavaa.

NRO 3
Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 16.10.2024

Lausunto:

Sähköverkko
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

[Asiaa suurjänniteverkosta.] – –

Asemakaavan alueelle on tuotu kaavaan varaus muuntamon rakennusalalle (vm) Tammiston kauppatien ja Harkkokujan risteyksen läheisyyteen. Tämä tilavaraus tulee säilyttää.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko
Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Tuleva kiinteistö on mahdollista liittää kaukolämpöön Tammiston kauppatieltä.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:
Ei vastattavaa.

Tarkistukset:
Ei tarkistettavaa.

NRO 4
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, 17.10.2024

Lausunto: Tammisto on nykyisellään rakennettu voimakkaasti yksityisautoilun varaan, ja tilanne uhkaa voimistua edelleen uuden suuren vähittäiskaupan suuryksikön tulon myöden. Jo nykyisellään bussit jäävät ruuhkiin erityisesti ruuhka-aikoina.

Joukkoliikenteen toimintaedellytykset eivät saisi heikentyä uuden vähittäiskaupan suuryksikön valmistumisen vuoksi. Busseilla tulisi saada käyttöön liikennevaloetuudet Tammistossa, erityisesti kun Vantaan kaupungilla on nyt käytössä uusi liva-järjestelmä. Tammiston kauppatieltä on kaupan parkkipaikalle kääntymiseen matkaa vain noin 40 metriä Harkkokujalla, mikä voi aiheuttaa pahimmillaan Tammiston kauppatielle asti ulottuvan autojonon ja siten hidastaa joukkoliikennettä. Siksi kaupan sisääntuloristeyksen välityskyky ja häiriöttömyys tulee huomioida simulaatiotarkasteluissa.

Parkkipaikka-alueen estevaikutusta tulee minimoida, jotta joukkoliikennettä käyttävän asiakkaan matka bussipysäkiltä kauppaan on mahdollisimman suora, miellyttävä ja turvallinen. Lisäksi tulee panostaa kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuteen sekä sujuviin kulkuyhteyksiin. Suunnittelualueella tulee myös varautua tilavarauksena mahdolliseen kaupunkipolkupyöräasemaan.

Vastine:
Kauppa, jota alueelle on tarkoitus sijoittua, on keskustaan hakeutumatonta erikoiskauppaa. Sen on hyvä sijaita suhteellisen hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa olevassa paikassa. Tammisto on saavutettavissa varsin hyvin monilta suunnilta seutua, myös Helsingin keskustasta. On toisaalta myös tärkeää, että linja-autot pystyvät tulevaisuudessa kulkemaan entistä sujuvammin Tammistossa eikä henkilöautojonoja synny. Tällä hetkellä Tammiston kauppatiellä kaavamuutosalueen kohdalla kulkee ainoastaan ruuhkalinja 617, alueen muut linjat kulkevat eri reittejä. Liva-järjestelmän käyttöönotosta on välitetty viesti liikennevalosuunnitteluun, asiaa ei ratkaista asemakaavatyössä.

Kaavamääräykset edellyttävät selkeitä reittejä jalkakäytäviltä rakennuksen pääoville, ja se on otettu jo aiemmin huomioon viitesuunnitelmassa kaavoituksen pyynnöstä. Viitesuunnitelmassa on useita kävelyreittejä pysäköintialueen läpi pääoville eri suunnista. Nykyisellään monet Tammiston kauppatien kaupoista ovat jalan saavutettavissa vain pysäköintialueiden läpi kävelemällä, joten tämä tontti tulee olemaan edellisiä kävely-ystävällisempi.

Joukkoliikenteellä alueen saavutettavuutta on tarkasteltu laajalti kaavatyön yhteydessä. Hiilineutraalisuusselvitykseen on lisätty osio alueen joukkoliikennetarjonnasta. Ruuhka-aikaan kulkevan linjan 617 pysäkeiltä on erittäin lyhyt matka kaavamuutosalueelle. Lisäksi Tuusulanväylän etelän suunnan pysäkiltä (623, 633, 643) tulee olemaan vain 200 m pääoville, ja pohjoisen suunnan pysäkiltä n. 650 m, nämä ollen pääasialliset yhteydet Helsingin keskustaan/-sta (Hakaniemeen). Kehä III:n pysäkille itään (562,

572) on n. 350 m ja länteen n. 500 m. Tammiston kauppatien ja Ylästöntien risteyksen pysäkit ovat n. 550 metrin päässä, näihin pääsee ruuhkalinjojen 614 ja 617 lisäksi linjoilla 561 ja 571. Myös runkolinjan 570 (ja linjan 562) pysäkki Jumbo molempiin suuntiin on n. 800 m päässä. Tulevaisuudessa myös Vantaan ratikan pysäkki tulee sijaitsemaan n. 700 m päässä korvaten linjaa 570.

Kaavaan on laadittu liikennetuotoslaskelma, joka osoittaa, että Tammiston kauppatie ei ruuhkaudu kaavamuutoksen myötä. Laskelma löytyy liitteenä kaavan verkkosivuilta.

Kaupunkipyöräasemia ei sijoiteta yksityisille tonteille. Kaupunkipyöräasemien sijoittelu suunnitellaan erikseen huomioiden koko alueen toiminnot kokonaisuutena.

Tammiston liikenteen kokonaisratkaisua tutkitaan laajemmin myös myöhemmin alkavassa selvitystyössä.

Tarkistukset:
Kaavakarttaan ei tarkistettavaa. Liitteeksi lisätty liikennetuotoslaskelma, joka osoittaa, että Tammiston kauppatie ei ruuhkaudu kaavamuutoksen myötä. Hiilineutraaliusselvitykseen lisätty osio joukkoliikenteestä.

NRO 5
Uudenmaan ELY-keskus, 18.10.2024

Lausunto: Asemakaavalla osoitetaan suunnittelualueelle liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kaavaehdotuksen mukainen kokonaisrakennusoikeus on 10400 k-m2. Kaupan laadun osalta asemakaavassa on annettu seuraavia määräyksiä:

- *Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja, toimistotiloja, vapaa-ajanpalvelutiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja myymälätiloineen.*
- *Liiketiloille osoitetusta kerrosalasta enintään 49 % (5096 k-m²) voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai urheilu-, eläintarvike-, lastentarvike-, tietokone-, lelu- tai sisustuskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.*
- *Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää keskustahakuista erikoistavarakauppaa.*
- *Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.*

Kaavan laatimista ohjaavassa yleiskaavassa kohde on osoitettu kaupallisten palveluiden alueeksi. Yleiskaavan määräysten mukaan alue varataan kaupallisille palveluille ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille elinkeinotoiminnoille. Vähittäiskaupan suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei suuryksiköiden sijoittamisella heikennetä keskustaan sijoittuvan kaupan toimintaedellytyksiä. Lisäksi Tammiston kaupan aluetta koskevat mm. seuraavat määräykset:

- *Alueille saa sijoittaa sellaista uutta vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta läheiset keskustatoimintojen alueet huomioon ottaen.*
- *Alueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.*

Asemakaavaa varten on laadittu kaupallinen selvitys (WSP Finland Oy, 2024). Selvityksen johtopäätösten mukaan mm.: Kokonaisuutena arvioiden kaupalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi nykyisessä kaupan palveluverkossa. Alueelle suunnitellaan sellaista kauppaa, joka ei hakeudu keskustaan, ja mitoituksen ollessa vähäinen hankkeen ei arvioida vaikuttavan merkittävästi keskustan nykyisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen. Asemakaavan mahdollistama kaupan mitoituksen kasvu on alueellisella ja seudullisella tasolla pientä ja laadultaan kaupan alueelle soveltuvaa, joten sillä ei ole kokonaispalveluverkkoon tai kaupan rakenteeseen kohdistuvia merkittäviä vaikutuksia.

Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että maakuntakaavassa esitetyt kaupan alueet, joihin myös Tammiston alueen yleiskaavaratkaisu perustuu, on tarkoitettu sellaista kauppaa varten, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyypillinen asiointitiheys on pieni. Uudenmaan ELY-keskus pitää positiivisena, että muu kuin tilaa vaativa erikoiskauppa on kokonaisrakennusoikeuden suhteen vähemmistössä. Uudenmaan ELY-keskus katsoo kuitenkin, että KM-alueen kaavamääräyksiä tulee tarkistaa MRL 71 c §:n 1. momentti huomioiden. Mikäli alueelle on tavoitteena mahdollistaa vähäisissä määrin muuta kuin tilaa vaativaa tai tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa, tulee sen enimmäisosuus kokonaisrakennusoikeudesta määrätä asemakaavassa. Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että esimerkiksi lelu-, urheiluvaate- tai tietokonekauppa ovat laadultaan keskustahakuista erikoistavarankauppaa, eikä määrittelyyn vaikuta yksittäisten toimijoiden mahdolliset myyntikonseptit (esimerkiksi hallimainen myymälätila ja maantasoinen pysäköintiratkaisu). Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että asemakaava mahdollistaa toimistotilojen toteuttamisen yhteensä enintään 1500 k-m² kokonaisrakennusoikeudesta. Jotta tilaa vaativa erikoiskauppa olisi rakennusoikeuden osalta enemmistössä, tulisi kaavamääräyksistä ilmetä, että mahdollinen toimistotilojen toteuttaminen on pois muun erikoiskaupan mahdollistavasta rakennusoikeudesta.

Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että kaupan määräyksissä mainitut kerrosneliömäärät ja prosenttiosuudet eivät täsmää ja ne tulisi tarkistaa. Lisäksi laajan tavaravalikoiman kaupan mitoitus tulee sitoa paljon tilaa vaativan tavarakaupan toteutuneeseen mitoitukseen. Liiketilojen mitoitusta koskevaa määräystä on syytä tarkentaa. Kaavamääräys antaa ymmärtää, että osoitetusta kerrosalasta ainoastaan 49 % on varattu myymälätiloille. Yksiselitteisempää olisi määrittää kaupalle enimmäisrakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

Uudenmaan ELY-keskus pitää melumääräyksiä riittävinä. Raittiin ilman ottoa koskeva määräys tulee muotoilla "rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity". Lisäksi on lisättävä määräys "rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa".

Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että asemakaavaa varten on laadittu hiilineutraaliusselvitys ja ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen on huomioitu kaavamääräyksin. Hiilineutraaliusselvitykseen tulee sisällyttää kestävien kulkumuotojen osalta myös julkisen liikenteen yhteyksien tarkastelu.

Asemakaavan pohjakartan tarkkuustaso on syytä tarkistaa MRL 54 a §:n mukaisesti.

Vastine:
Harkkokuja 2:n asemakaavamuutosalueelle on tarkoitus sijoittua Tammistoon sopivaa kauppaa, joka ei kilpaile keskustojen kanssa. Tammisto on hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa verrattuna moneen muuhun paikkaan, johon tilaa vaativaa kauppaa voisi sijoittaa pääkaupunkiseudulla ja sen läheisyydessä.

Kaavamääräyksistä on poistettu kerrosneliömetrimäärä ja lisätty, että määräys koskee 49 %:n osuutta **toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta** kerrosneliömetrimäärästä. Lisäksi on poistettu erilaisten kaupan tyyppien maininnat ja korvattu ne muotoilulla ”muuta kauppaa”.

Näin ollen kaavamääräys *"Liiketiloille osoitetusta kerrosalasta enintään 49 % (5096 k-m²) voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai urheilu-, eläintarvike-, lastentarvike-, tietokone-, lelu- tai sisustuskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle."*

on muutettu muotoon

Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.

Tämä poistaa mahdollisuuden, että *paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketilojen lisäksi*

- ja kauppaan liittyvien toimistotilojenkin toteutuessa (enintään 1 500 kerrosneliömetriä) muunlaisen kaupan (eli *tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottuneen laajan tavaravalikoiman kaupan tai muun kaupan, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle)* osuus nousisi yli 50 prosentin.
- rakennettaisiin kokonaisuudessaan vain 49 %:n verran kaavan sallimasta rakennusoikeudesta edellä mainitun tyyppistä kauppaa.

Raittiin ilman ottoa koskevaa määräys on muutettu muotoon "rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity". (Vaihdettu sana *suunnata* sanaksi *suunnitella*.) Tätä määräystä on jatkettu lauseella "Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa".

Joukkoliikenteellä alueen saavutettavuutta on tarkasteltu laajalti kaavatyön yhteydessä. Hiilineutraalisuusselvitykseen on lisätty osio alueen joukkoliikennetarjonnasta.

Päätöskäsittelyyn menneen kaavakartan tulosteen pohjakartassa oli tekninen virhe. Pohjakartta on korjattu MRL:n mukaiseksi.

Tarkistukset:

- *"Liiketiloille osoitetusta kerrosalasta enintään 49 % (5096 k-m²) voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai urheilu-, eläintarvike-, lastentarvike-, tietokone-, lelu- tai sisustuskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle."* on muutettu muotoon *”Toteutuneesta pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalasta enintään 49 % voi olla tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan painottunutta laajan tavaravalikoiman kauppaa tai muuta kauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle.”*
- Kaavamääräys *"rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnata siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity"* muokattu muotoon *"rakennuksen raittiin ilman otto tulee suunnitella siten, ettei sisäilman pienhiukkasten raja-arvo ylity".*
- Lisätty kaavamääräys *"Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys riittävän ilmanlaadun toteutumisesta sisätiloissa".*
- Hiilineutraalisuusselvitykseen lisätty kuvaus alueen joukkoliikennetarjonnasta.
- Asemakaavakartan pohjakartta päivitetty.

13 § Vastaus Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille

VD/5415/00.02.00.03/2023

PT/KA/MT

”Työ- ja elinkeinopalvelut siirtyvät kuntien vastuulle vuoden 2024 alusta. Tavoitteena on kohentaa työllisyyttä, edistää työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisätä palveluiden saatavuutta ja monipuolisuutta. Näin kuntien työllisyys-, koulutuspalvelut-, elinkeino- ja elinvoimapalvelut tulevat saman järjestäjän vastuulle.

Uudistus antaa myös kunnille ja kaupungeille uusia mahdollisuuksia, omaan aktiiviseen työllisyys- ja työvoimapolitiikkaan. Vantaa voi olla suunnannäyttäjä aktiivisessa työllistämisessä, varsinkin nuorten kohdalla.

Yksi keino tähän voi olla erityinen nuorten työllisyystakuu opintojen päätyttyä. Sen kautta vantaalaisille, erityisesti ammatillisista oppilaitoksesta valmistuville nuorille tarjottaisiin takuu työllistymisestä esimerkiksi vuodeksi tai kuudeksi kuukaudeksi ammattiin valmistumisen jälkeen. Tämä tapahtuisi yhteistyössä oppilaitosten, työllisyyspalveluiden, kaupungin muiden hallinnonalojen, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa.

Työllistyminen mahdollisimman nopeasti opintojen jälkeen antaa nuorille uskoa tulevaisuuteen, auttaa itsenäisen toimeentulon alkuun, ehkäisee syrjäytymisen riskiä ja kiinnittää nuoria työelämään ja laajemmin yhteiskuntaan. Näin voitaisiin myös entistä paremmin ja kohdennetummin vastata yritysten ja julkisen sektorin työvoimatarpeisiin.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:

* Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuudet kokeilla ja myöhemmin toteuttaa erityisen nuorten työllisyystakuun vantaalaisista, erityisesti ammatillista oppilaitoksista valmistuville nuorille yhteistyössä kaupungin, oppilaitosten, yritysten, järjestökentän sekä työllisyyspalveluiden kanssa.”

Kaupunginvaltuusto 21.8.2023 § 40

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

_____

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue toteaa vastauksena seuraavaa:

Nuorten pääsy kiinni työelämään mahdollisimman pian ammatillisen perustutkinnon suorittamisen jälkeen on tärkeää erityisesti niiden valmistuneiden kannalta, joilla syystä tai toisesta on muita suurempi vaara jäädä sivuun työmarkkinoilta. Tällaisia ovat henkilöt, jotka esimerkiksi etnisen taustansa tai puutteellisen kielitaitonsa takia kohtaavat koulun jälkeen muita korkeamman kynnyksen ennen työpaikan löytymistä, samoin kuin ne, joiden elämäntilanne esim. päihteiden tai mielenterveyskysymysten vuoksi voi altistaa syrjäytymisriskille.

Teemoiltaan tämä valtuustoaloite rinnastuu vuoden 2013 alusta voimaan tulleeseen nuorisotakuuseen, jonka avulla tulisi taata jokaiselle alle 25-vuotiaalle nuorelle ja alle 30-vuotiaalle vastavalmistuneelle työ-, työkokeilu- opiskelu, työpaja- tai kuntoutuspaikka viimeistään kolmen kuukauden kuluessa työttömäksi joutumisesta. Nuorisotakuuseen kuuluva koulutustakuu tarkoittaa puolestaan, että jokaiselle peruskoulun päättäneelle taataan koulutuspaikka lukioissa, ammatillisissa oppilaitoksissa, oppisopimuksessa, työpajassa, kuntoutuksessa tai muulla tavoin.

Nuorisotakuu ei käytännössä ole toiminut aiotusti. ELY-keskus seuraa nuorisotakuun toteutumista kuukausittain julkaistavilla työttömyystilastoilla. Joulukuussa 2023 Vantaalla oli työttömänä 1637 alle 25-vuotiasta nuorta, mikä on 373 henkilöä enemmän kuin vuosi sitten vastaavaan aikaan. Nämä luvut eivät kerro, kuinka suuri osa työttömistä on juuri ammattikoulusta vastavalmistuneita tai alle 3 kuukautta työttömänä olleita, mutta antavat kuvaa tämänhetkisestä suhdannetilanteesta työmarkkinoilla.

Vuonna 2021 ammatillisen perustutkinnon suoritti 2202 vantaalaista. Tutkinnon suorittaneista oli alle 25-vuotiaita 1116 henkilöä ja 25 vuotta täyttäneitä tai sitä vanhempia 1662 henkilöä. Tilastojen valossa 14 % ammattikouluista valmistuneista alle 25-vuotiasta oli työttömänä vuosi koulun päättymisen jälkeen. Vanhempien valmistuneiden kohdalla prosentit olivat suurempia. Kaikista valmistuneista keskimäärin 15 % oli työttömänä vuoden jälkeen.

Mikäli valtuustoaloitteessa mainittu nuori rajataan tarkoittamaan alle 25-vuotiaita, olisi kohderyhmän koko vuosittain noin 1200 henkilöä. Tilastojen valossa heistä noin 15 % eli 180 henkilöä kuuluu siihen ryhmään, jolla on vaara jäädä pitemmäksi aikaa työttömäksi opintojen jälkeen.

Nuoret kuuluvat jo nyt työllisyyspalveluiden painopisteryhmään samoin kuin maahanmuuttajataustaiset yleisesti. Uusi palkkatukilainsäädäntö mahdollistaa viiden kuukauden tuetun työsuhteen heti työttömäksi jäämisen jälkeen. Käytännössä kaupunki joutuisi varautumaan siihen, että nuoret työllistetään määräajaksi omiin toimintoihin, mikä käytännössä tarkoittaisi nykyisten keskitettyjen työllistämismäärärahojen kaksinkertaistamista noin 7–8 miljoonaan euroon ja lisäksi ylimääräistä henkilöresurssia toiminnan organisointiin ja työsuhteen aikaiseen uravalmennukseen.

Lisäksi työllistämistakuu voi aiheuttaa tilanteen, jossa sellaisetkin nuoret, jotka muutoin voisivat itse löytää töitä valmistumisen jälkeen, passivoituvat, mikäli on tiedossa, että kaupunki joka tapauksessa tarjoaa vaihtoehdon työttömyydelle. Pitemmällä tähtäimellä tarkoituksenmukaista olisikin keskittää voimavaroja nuorten ohjaamiseen ja motivoimiseen sellaisten ammattien opiskelijoiksi, joiden työllistävyys valmistumisen jälkeen on hyvä. Tässä on haastetta, koska monesti nuorten omissa keskusteluissa ja viestien vaihdossa houkutteleviksi koetut alat ovat sellaisia, joiden työllisyysnäkymät todellisuudessa ovat heikommat.

Työvoimapalveluiden tuleva siirto kunnille antaa lisää joustavuutta erilaisten palveluiden organisoimiseen. Samalla on kuitenkin varmistettava, että uusilla painopisteillä ei syödä jo olemassa olevien toimenpiteiden voimavaroja, vaan varmistetaan riittävä resurssointi kaikkien nuorten palveluihin.

Kaupunginhallitus 26.2.2024 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) antaa Antero Eerolalle 18 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin palauttaa asia valmisteluun

_____

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue täydentää vastaustaan seuraavasti:

Nuorten pääsy kiinni työelämään mahdollisimman pian ammatillisen perustutkinnon suorittamisen jälkeen on tärkeää erityisesti niiden valmistuneiden kannalta, joilla syystä tai toisesta on muita suurempi vaara jäädä sivuun työmarkkinoilta. Tällaisia ovat henkilöt, jotka esimerkiksi etnisen taustansa tai puutteellisen kielitaitonsa takia kohtaavat koulun jälkeen muita korkeamman kynnyksen ennen työpaikan löytymistä, samoin kuin ne, joiden elämäntilanne esim. päihteiden tai mielenterveyskysymysten vuoksi altistaa syrjäytymisriskille.

Vuonna 2021 ammatillisen perustutkinnon suoritti 2202 vantaalaista. Näistä 1116 oli alle 25-vuotiaita ja 1662 yli 24-vuotiaita. Tilastojen valossa 14 % ammattikouluista valmistuneista alle 25-vuotiasta oli työttömänä vuosi koulun päättymisen jälkeen. Vanhempien kohdalla prosentit olivat suurempia. Kaikista valmistuneista keskimäärin 15 % oli työttömänä vuoden jälkeen.

Mikäli valtuustoaloitteessa mainittu nuori rajataan tarkoittamaan alle 25-vuotiaita, olisi kohderyhmän koko vuosittain noin 1200 henkilöä. Tilastojen valossa näistä noin 15 % eli 180 henkilöä kuuluu siihen ryhmään, jolla on vaara jäädä pidemmäksi aikaa työttömäksi opintojen jälkeen.

Ennen valmistumista
Vantaan ammattiopisto Variassa on opintojen keskeyttäminen saatu pitkäjänteisellä työllä laskemaan. Mitä useampi nuori saadaan suorittamaan opintonsa loppuun, sitä paremmat mahdollisuudet heillä on työllistyä - tämä vähentää omalta osaltaan ns. NEET-nuorten määrää. Opintojen keskeyttämisen vähenemiseen taas vaikuttaa oppilaitoksissa yhteistyössä opiskeluhuollon kanssa tekemä yhteisöllinen hyvin-vointityö sekä opiskelijakohtainen yksilötyö.

Työnhakuun liittyen Varia järjestää työnhakupajoja eri toimipisteissä. Lisäksi rekrytointimessuihin osallistuminen on vakiintunut käytännöksi. Niissä on ollut mahdollisuus päivittää opastetusti omaa CV:tä. Tärkeää on myös viimeinen opintoihin kuuluva työssäoppimisjakso ja sen yhteydessä opiskelijan jatkosuunnitelmista keskustelu opettajan ja työpaikkaohjaajan kanssa.

Kuraattorit yhdessä oppilaitosnuorisotyön kanssa pitävät joissakin toimipisteissä työnhakupajoja vuosittain alkuvuodesta. Sen lisäksi jotkut kuraattorit kiertävät omien alojensa valmistuvissa ryhmissä pitämässä infoa valmistuville liittyen valmistumisen jälkeisiin raha- ja palveluasioihin, siinä on ollut mahdollisuus myös kysyä työnhakuun liittyvistä asioista. Joissakin toimipisteissä opinto-ohjaajat pitävät valmistuville työnhaun ja jatko-opintoihin siirtymisen opastusta.

Lainsäädäntöön on tulossa muutoksia liittyen opiskelijoiden saamaan oppimisen tukeen ja erityiseen tukeen. Muutokset tullaan ottamaan käytäntöön, kun lait on vahvistettu. On todettava, että Vantaan toisen asteen koulutuksen palvelualueella on jo tällä hetkellä toimivat rakenteet ja prosessit opiskelijoiden tukemiseksi. Lakimuutosten toimeenpano on kuitenkin oivallinen paikka tarkastella

olemassa olevia prosesseja ja arvioida, mitkä ovat parhaita tapoja tukea nuoria, jotta he saavuttavat opintojensa avulla oman potentiaalinsa mukaiset työelämätiedot ja -taidot.

Valmistumisen jälkeen
Muutoksena kaupungin ja työvoimatoimiston aikaisempaan toimintatapaan Vantaa työllisyysalue organisoituu siten, että vasta työttömäksi jääneisiin kohdistuu erityistoimenpiteitä. Näitä asiakkuuksia hoitavat omat asiantuntijansa tiiviissä yhteistyössä työnantajapalveluiden kanssa ja tavoitteena on mahdollistaa työmarkkinoille paluu niin pian kuin mahdollista. Tavoite toteutuu tapaamalla asiakkaita tiheämmin kasvokkain, muuttamalla asiakastapaamisten luonnetta voimakkaasti työnvälitykseen panostavaksi ja tuomalla tarjolle ns. piilotyöpaikkoja, jotka eivät näy julkisten työnvälitysportaalien kautta. Asiakkaille tarjotaan lisäksi mahdollisuus uravalmennukseen ja esim. hakemustekstin ja CV:n päivittämiseen.

Pelkästään etnisestä taustasta johtuviin työllistymisongelmiin löytyy ratkaisuja, mutta työ vie aikaa. Ongelma helpottuu työmarkkinoiden asenneilmaston muuttuessa positiivisten työllistymisesimerkkien kautta. Piilotyöpaikkojen kartoittamisen yhteydessä työllisyysalue käy keskusteluja työnantajien kanssa, joissa mahdollisiin ennakkoasenteisiin pyritään vaikuttamaan etukäteen ja tuodaan esiin maahanmuuttajataustaisten käyttämätön työvoimapotentiaali työvoimapula-aloilla. Vantaan työllisyysalue panostaa muutenkin voimakkaasti maahanmuuttajataustaisten työllistymisen tukemiseen, sillä lähes puolet työllisyysalueen asiakaista tulee lukeutumaan tähän ryhmään ja toimivien ratkaisujen löytäminen työllisyysasteen nostamiseksi on näin ollen olennaista.

Omana ryhmänään juuri ammattikoulusta valmistuneet kiinnostavat työnantajia. Lähes kaikki löytävät työpaikan ilman erityistoimenpiteitä. Koska valmistuminen suurimmalta osalta tapahtuu keväällä, on tietenkin mahdollista, että työsuhde ei jatku kesätyökauden jälkeen. Työttömänä tällainen asiakas sijoittuu työllisyyden palvelutorille, pääsee yllä kuvattujen erityistoimenpiteiden piiriin ja työllistyy uudelleen viimeistään puolen vuoden kuluttua työttömyyden alkamisesta.

Päihde- ja mielenterveysongelmat
Päihde- tai mielenterveysongelmista johtuvan nuorisotyöttömyyden suhteen työllisyysalueen toimintamahdollisuudet ovat rajoitetut. Kokemus on, että työpaikka ei ole ratkaisu työnhakijan muihin ongelmiin ja tuloksena erikseen järjestetystä työmahdollisuudesta on usein uusi epäonnistumiskokemus, joka entisestään pahentaa nuoren tilannetta. Vastuu tällaisen nuoren auttamisesta on hyvinvointialueella ja polku työelämään kulkee kuntouttavan työtoiminnan ja työkokeilujen kautta. Työllisyysalueen asiantuntijat ohjaavat ja motivoivat nuoria hoitoon ja ongelmien oikeaan käsittelyyn, mutta erityisresursseja näiden asioiden käsittelyyn ei ole.

Työvoimapalveluiden tuleva siirto kunnille antaa lisää joustavuutta erilaisten palveluiden organisoimiseen. Samalla on kuitenkin varmistettava, että uusilla painopisteillä ei syödä jo olemassa olevien toimenpiteiden voimavaroja, vaan varmistetaan riittävä resurssointi kaikkien nuorten palveluihin. Uusi työllisyys- ja elinvoimajaosto tulee selvittämään keinoja, joilla valtuustoaloitteen tavoitetta voidaan edistää.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 27

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) antaa Antero Eerolalle ja 18 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

_____

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Antero Eerolalle ja 18 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja *täydensi* esitystään seuraavasti:
Uusi työllisyys- ja elinvoimajaosto tulee selvittämään keinoja, joilla valtuustoaloitteen tavoitetta voidaan edistää.

Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 13

Kaupunginhallituksen esitys:
Merkitään kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Allekirjoitettu Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloite työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:
työllisyysasiantuntija Kari Ahlström, 0503124520
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Työllisyystakuu vantaalaisista oppilaitoksista valmistuville nuorille Työ- ja elinkeinopalvelut siirtyvät kuntien vastuulle vuoden 2024 alusta. Tavoitteena on kohentaa työllisyyttä, edistää työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisätä palveluiden saatavuutta ja monipuolisuutta. Näin kuntien työllisyys-, koulutuspalvelut-, elinkeino- ja elinvoimapalvelut tulevat saman järjestäjän vastuulle. Uudistus antaa myös kunnille ja kaupungeille uusia mahdollisuuksia, omaan aktiiviseen työllisyys- ja työvoimapolitiikkaan. Vantaa voi olla suunnannäyttäjä aktiivisessa työllistämisessä, varsinkin nuorten kohdalla. Yksi keino tähän voi olla erityinen nuorten työllisyystakuu opintojen päätyttyä. Sen kautta vantaalaisille, erityisesti ammatillisista oppilaitoksesta valmistuville nuorille tarjottaisiin takuu työllistymisestä esimerkiksi vuodeksi tai kuudeksi kuukaudeksi ammattiin valmistumisen jälkeen. Tämä tapahtuisi yhteistyössä oppilaitosten, työllisyyspalveluiden, kaupungin muiden hallinnonalojen, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa. Työllistyminen mahdollisimman nopeasti opintojen jälkeen antaa nuorille uskoa tulevaisuuteen, auttaa itsenäisen toimeentulon alkuun, ehkäisee syrjäytymisen riskiä ja kiinnittää nuoria työelämään ja laajemmin yhteiskuntaan. Näin voitaisiin myös entistä paremmin ja kohdennetummin vastata yritysten ja julkisen sektorin työvoimatarpeisiin. Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuudet kokeilla ja myöhemmin toteuttaa erityisen nuorten työllisyystakuun vantaalaisista, erityisesti ammatillista oppilaitoksista valmistuville nuorille yhteistyössä kaupungin, oppilaitosten, yritysten, järjestökentän sekä työllisyyspalveluiden kanssa. Vantaalla 21.8.2023 Antero Eerola kaupunginvaltuutettu (vas.)	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Antero Eerola (vas.) <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Funda Demiri 2. Faysal Abdi 3. Minttu Sillanpää 4. Jussi Särkelä 5. Tiina Tuomela 6. Marjo Vacker 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Eva Tawasoli 9. Reija Friman 10.Naima El Issaoui 11.Anu Hall 12.Jussi Saramo 13.Carita Orlando 14.Minna Heikkinen 15.Pirkko Letto 16.Nina Nummela 17.Eeva Tikkanen 18.Pirjo Luokkala

14 § **Vastaus Eeva Tikkasen, Susanna Kaijun, Reija Frimanin, Kai-Ari Lundellin ja Naima El Issaouin sekä 35 muun valtuutetun aloitteeeseen opettajien ja tutkijoiden asiantuntemus otettava keskiöön vantaalaisten lasten ja nuorten osaamistason vahvistamisessa**

VD/7936/00.02.00.03/2023

KK/VT/M/PP/EA/T-LÅ/E-LM/VT/MT/PK/T-LÅ/PP/E-LM/EA/VT/MT

Eeva Tikkanen, Susanna Kaiju, Reija Friman, Kai-Ari Lundell ja **Naima El Issaoui** sekä 35 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tuoreet Pisa-tutkimukset osoittavat suomalaisten nuorten osaamisen tason heikentyneen entisestään.

Tämän aloitteen allekirjoittaneiden mielestä Vantaalla on tunnistettava nykyistä paremmin, mitkä tekijät aidosti vaikuttavat lasten ja nuorten osaamistasoon. Tunnistettujen esteiden poistamiseksi on tehtävä töitä nykyistä määrätietoisemmin. Tässä työssä on hyödynnettävä vantaalaisten opettajien, rehtoreiden ja koulun muun henkilökunnan asiantuntemusta nykyistä enemmän. Myös tutkimus ja tutkimusnäyttö on otettava yhä vahvemmin mukaan vantaalaisten lasten ja nuoren osaamistasoa vahvistaessa.

Tämän aloitteen allekirjoittavat esittävät, että Vantaalla tehdään opettajille ja muulle koulun henkilökunnalle pikimmiten kyselytutkimus siitä, miten he lähtisivät ratkomaan tekijöitä, jotka ovat osaamistason laskuun vaikuttaneet. Samalla luodaan suunnitelma siitä, miten esimerkiksi kasvatustieteellinen, kehitys- ja neuropsykologinen sekä nuorisopsykiatrinen tutkimus ja tutkimusnäyttö otetaan nykyistä vahvemmin mukaan lasten ja nuorten osaamistason vahvistamiseksi tehtävään työhön Vantaalla. Tähän työhön tarvittavat resurssit tulee kartoittaa.

Tämän aloitteen allekirjoittaneiden mukaan laadukasta tiedolla johtamista tulee kaikkinensa vahvistaa Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla ja siihen tarvittavat lisäresurssit tulee kartoittaa. Laadukas tiedolla johtaminen vaatinee myös lasten, nuorten ja heidän huoltajien kokemusten selvittämistä, sekä uudenlaista yhteistyötä luottamushenkilöiden, virkamiesten, työntekijöiden ja asukkaiden välillä.

Meidän on Vantaalla varmistettava, että Pisa-tutkimuksissa esille tullut trendi osaamisen vaihtelusta koulujen sisällä ja välillä saadaan laskemaan. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan strategian mukaisesti jokaisella vantaalaisella nuorella tulee olla aito mahdollisuus kasvaa omaan parhaaseen potentiaaliinsa.”

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 24

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Eeva Tikkasen, Susanna Kaijun, Reija Frimanin, Kai-Ari Lundellin ja Naima El Issaouin sekä 35 muun valtuutetun aloite opettajien ja tutkijoiden asiantuntemus otettava keskiöön vantaalaisten lasten ja nuorten osaamistason vahvistamisessa

_____

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

PISA-tutkimuksessa esille noussut nuorten osaamistason lasku on erittäin laaja ja kompleksinen asia, johon vaikuttavat monet yhteiskunnalliset tekijät koulussa tapahtuvan oppimisen lisäksi. PISA-tuloksista virinnyt koulutuspoliittinen keskustelu kertoo omalta osaltaan suomalaisen laadukkaan perusopetuksen merkityksestä yhteiskunnassamme. Opetus- ja kulttuuriministeriön 2023 Sivistyskatsauksen mukaan oppimistulosten laskua selittävät mm. kulttuuriset syyt, jotka heijastavat elämäntavan sekä yhteiskunnallisten arvostusten ja asenteiden muutosta.

Aloitteessa esiin noussut huoli koulujen oppimistulosten eriämisessä on huomattu, ja siihen on pyritty vastaamaan Vantaalla mm.
-vuosiviikkotuntilisäyksillä (alkuopetuksen äidinkieli 1 vvt ja matematiikka 1 vvt)
-lisäämällä erityisopettajia luokille 1-2 ja 7-9
-kota-rahoituksella (valtion ja kaupungin oma rahoitus)
-laajalla koulutustarjonnalla ja keskitetyllä tuella (mm. tutorit, hankkeiden resurssiopettajat)
-kolmiportaisen tuen mallin jalkauttamisella

Vantaalla koulutus nähdään vahvasti osana lasten ja nuorten kotoutumista. Vantaa työnantajana huolehtii henkilöstön ajantasaisesta pedagogisesta ja didaktisesta osaamisesta. Vantaan perusopetuksen henkilöstölle on tarjolla kasvatuksen ja oppimisen toimialan tarjoamaa strategianmukaista täydennyskoulutusta sekä tutor-opettajien vertaistukea. Myös ulkopuolisten tahojen (OPH, AVI, Karvi, NM-instituutti jne.) järjestämiin koulutuksiin osallistuminen pyritään mahdollistamaan.

Nykyisellä resursoinnilla laajamittaista henkilöstökyselyä ei pystytä toteuttamaan, ja se vaatisi lisäpanostusta hallintoon. Mahdollisen selvityksen taloudelliset kustannukset edellyttävät kilpailuttamista, mikä vaatii hallinnon työvoimaa ja prosessin aikatauluttamista. Aikaisemman kokemuksen perusteella laadukas ja kattava ulkopuolisen toimijan toteuttama tutkimus perusopetuksen opettajille ja muulle koulun henkilökunnalle vaatii merkittävää taloudellista panostusta (arvioituna noin 50 000 €). Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, etenkin perusopetus, kiinnostaa useita tutkimustahoja. Vantaa tekee aktiivista tutkimusyhteistyötä, jonka avulla saadaan merkittävää tutkimuspohjaista tietoa niin oppilaiden osaamisesta kuin henkilöstönkin näkemyksistä koulujen arjesta. Näin ollen laajan kyselytutkimuksen teettäminen perusopetuksen henkilöstölle ei toisi PISA-keskusteluun toivottua lisänäkökulmaa.

Kokemus on osoittanut, ettei kyselytutkimuksilla saavuteta tietoa samalla tavoin, kuin mitä voidaan saavuttaa dialogisesti eri foorumeilla. Paras mahdollinen kokonaisnäkemys lasten ja nuorten oppimisen haasteista ja niistä toimenpiteistä, joilla niihin vastataan, saadaan aktiivisella ja hyvin johdetulla vuoropuhelulla kasvatuksen ja oppimisen henkilöstön, sekä myös oppilaiden ja heidän huoltajiensa välillä sekä tutkimustietoon ja -näyttöön perustuvilla kehittämistoimenpiteillä ja niiden säännöllisellä arvioinnilla. Opettajakuntaa tavataan säännöllisesti työkokousten ja koulutusten tiimoilta, joissa käydään avointa keskustelua. Perusopetuksen aluepäälliköt järjestävät alueidensa kouluilla säännöllisesti navigointivierailuja, joissa käydään vuoropuhelua koulujen henkilöstön kanssa koulujen tilanteesta sekä ajankohtaisista ilmiöistä. Huoltajien kanssa tehtävä dialogi ja erilaiset järjestetyt tilaisuuden mahdollistavat pulmien syiden ja ratkaisuideoiden kuulemisen. Yhteistyötä ja dialogia kasvatuksen ja oppimisen toimialan henkilöstön sekä luottamushenkilöiden välillä olisi myös hyvä edelleen kehittää, jotta vuorovaikutus lisäisi yhteisiä näkemyksiä haasteisiin vastaamisesta.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla kehitetään aktiivisesti tiedolla johtamisen toimintatapoja, rakenteita sekä järjestelmiä toimialalla laaditun datavision (2022–2025) ja siinä määriteltyjen

askelmerkkien pohjalta. Tiedolla johtamiseen liittyviä alustoja (erityisesti Power BI-raportit) ja rakenteita kehitetään tukemaan sitä, että jatkossa voimme aikaisempaa paremmin yhdistää erilaisista lähteistä saatavaa tietoa ja muodostaa laajaa kokonaiskuvaa koulutustarpeen ennakoinnin ja koulutuksen vaikuttavuuden arvioinnin tueksi.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla pidetään tärkeänä ja pyritään seuraamaan tiivisti oppimiseen, kehitykseen ja kasvuun liittyvää tutkimustietoa. Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla hyödynnetään kansallisten tiedontuottajien tuottamaa tutkimus- ja arviointitietoa tiedolla johtamisen tukena. Näiden aineistojen etuna on, että ne tarjoavat mahdollisuuden verrata Vantaan kehitystä kansallisesti. Esimerkiksi THL:n joka toinen vuosi toteuttaman kouluterveyskyselyn tuloksia on analysoitu toimialalla huolellisesti ja niitä hyödynnetään niin hyvinvointityön tuloksellisuuden seurannassa kuin kehittämistoimenpiteiden kohdistamisessa. Vantaalla seurataan myös tiiviisti muun muassa kansallisten oppimistulosarvioitien tuloksia (Karvi) ja näiden pohjalta annettuja kansallisia suosituksia. On kuitenkin havahduttu siihen, että tutkimuksen seuraamiseen ei ole riittävästi aikaa niin hallinnossa kuin kouluissakaan. Tutkimustiedon hyödyntämistä pyritään edistämään erityisesti koko toimialan yhteisissä strategiateemoihin liittyvissä kehittämisryhmissä, joiden tehtävänä on mm. seurata lasten ja nuorten kasvuun ja oppimiseen liittyvää kehitystä ja lainsäädäntöä.

Kaupunginhallitus 5.8.2024 § 17

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Eeva Tikkaselle, Susanna Kaijulle, Reija Frimanille, Kai-Ari Lundelille, Naima el Issaouille ja 35 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

PISA-tutkimuksessa esille noussut nuorten osaamistason lasku on erittäin laaja ja kompleksinen asia, johon vaikuttavat monet yhteiskunnalliset tekijät koulussa tapahtuvan oppimisen lisäksi. PISA-tuloksista virinnyt koulutuspoliittinen keskustelu kertoo omalta osaltaan suomalaisen laadukkaan perusopetuksen merkityksestä yhteiskunnassamme. Opetus- ja kulttuuriministeriön 2023 Sivistyskatsauksen mukaan oppimistulosten laskua selittävät mm. kulttuuriset syyt, jotka heijastavat elämäntavan sekä yhteiskunnallisten arvostusten ja asenteiden muutosta.

Aloitteessa esiin noussut huoli koulujen oppimistulosten eriämisessä on huomattu, ja siihen on pyritty vastaamaan Vantaalla mm.
- vuosiviikkotuntilisäyksillä (alkuopetuksen äidinkieli 1 vvt ja matematiikka 1 vvt)
- lisäämällä erityisopettajia luokille 1–2 ja 7–9
- kota-rahoituksella (valtion ja kaupungin oma rahoitus)

- laajalla koulutustarjonnalla ja keskitetyllä tuella (mm. tutorit, hankkeiden resurssiopettajat)
- kolmiportaisen tuen mallin jalkauttamisella

Vantaalla koulutus nähdään vahvasti osana lasten ja nuorten kotoutumista. Vantaa työnantajana huolehtii henkilöstön ajantasaisesta pedagogisesta ja didaktisesta osaamisesta. Vantaan perusopetuksen henkilöstölle on tarjolla kasvatuksen ja oppimisen toimialan tarjoamaa strategianmukaista täydennyskoulutusta sekä tutor-opettajien vertaistukea. Myös ulkopuolisten tahojen (OPH, AVI, Karvi, NM-instituutti jne.) järjestämiin koulutuksiin osallistuminen pyritään mahdollistamaan.

Nykyisellä resursoinnilla laajamittaista henkilöstökyselyä ei pystytä toteuttamaan, ja se vaatisi lisäpanostusta hallintoon. Mahdollisen selvityksen taloudelliset kustannukset edellyttävät kilpailuttamista, mikä vaatii hallinnon työvoimaa ja prosessin aikatauluttamista. Aikaisemman kokemuksen perusteella laadukas ja kattava ulkopuolisen toimijan toteuttama tutkimus perusopetuksen opettajille ja muulle koulun henkilökunnalle vaatii merkittävää taloudellista panostusta (arvioituna noin 50 000 €). Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, etenkin perusopetus, kiinnostaa useita tutkimustahoja. Vantaa tekee aktiivista tutkimusyhteistyötä, jonka avulla saadaan merkittävää tutkimuspohjaista tietoa niin oppilaiden osaamisesta kuin henkilöstönkin näkemyksistä koulujen arjesta. Näin ollen laajan kyselytutkimuksen teettäminen perusopetuksen henkilöstölle ei toisi PISA-keskusteluun toivottua lisänäkökulmaa.

Kokemus on osoittanut, ettei kyselytutkimuksilla saavuteta tietoa samalla tavoin, kuin mitä voidaan saavuttaa dialogisesti eri foorumeilla. Paras mahdollinen kokonaisnäkemys lasten ja nuorten oppimisen haasteista ja niistä toimenpiteistä, joilla niihin vastataan, saadaan aktiivisella ja hyvin johdetulla vuoropuhelulla kasvatuksen ja oppimisen henkilöstön, sekä myös oppilaiden ja heidän huoltajiensa välillä sekä tutkimustietoon ja -näyttöön perustuvilla kehittämistoimenpiteillä ja niiden säännöllisellä arvioinnilla. Opettajakuntaa tavataan säännöllisesti työkokousten ja koulutusten tiimoilta, joissa käydään avointa keskustelua. Perusopetuksen aluepäälliköt järjestävät alueidensa kouluilla säännöllisesti navigointivierailuja, joissa käydään vuoropuhelua koulujen henkilöstön kanssa koulujen tilanteesta sekä ajankohtaisista ilmiöistä. Huoltajien kanssa tehtävä dialogi ja erilaiset järjestetyt tilaisuuden mahdollistavat pulmien syiden ja ratkaisuideoiden kuulemisen. Yhteistyötä ja dialogia kasvatuksen ja oppimisen toimialan henkilöstön sekä luottamushenkilöiden välillä olisi myös hyvä edelleen kehittää, jotta vuorovaikutus lisäisi yhteisiä näkemyksiä haasteisiin vastaamisesta.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla kehitetään aktiivisesti tiedolla johtamisen toimintatapoja, rakenteita sekä järjestelmiä toimialalla laaditun datavision (2022–2025) ja siinä määriteltyjen askelmerkkien pohjalta. Tiedolla johtamiseen liittyviä alustoja (erityisesti Power BI-raportit) ja rakenteita kehitetään tukemaan sitä, että jatkossa voimme aikaisempaa paremmin yhdistää erilaisista lähteistä saatavaa tietoa ja muodostaa laajaa kokonaiskuvaa koulutustarpeen ennakoinnin ja koulutuksen vaikuttavuuden arvioinnin tueksi.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla pidetään tärkeänä ja pyritään seuraamaan, tiivisti oppimiseen, kehitykseen ja kasvuun liittyvää tutkimustietoa. Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla hyödynnetään kansallisten tiedontuottajien tuottamaa tutkimus- ja arviointitietoa tiedolla johtamisen tukena. Näiden aineistojen etuna on, että ne tarjoavat mahdollisuuden verrata Vantaan kehitystä kansallisesti. Esimerkiksi THL:n joka toinen vuosi toteuttaman kouluterveyskyselyn tuloksia on analysoitu toimialalla huolellisesti ja niitä hyödynnetään niin hyvinvointityön tuloksellisuuden seurannassa kuin kehittämistoimenpiteiden kohdistamisessa. Vantaalla seurataan myös tiiviisti muun muassa kansallisten oppimistulosarvioitien tuloksia (Karvi) ja näiden pohjalta annettuja kansallisia suosituksia. On kuitenkin havahduttu siihen, että tutkimuksen seuraamiseen ei ole riittävästi aikaa niin hallinnossa kuin

kouluissakaan. Tutkimustiedon hyödyntämistä pyritään edistämään erityisesti koko toimialan yhteisissä strategiateemoihin liittyvissä kehittämisryhmissä, joiden tehtävänä on mm. seurata lasten ja nuorten kasvuun ja oppimiseen liittyvää kehitystä ja lainsäädäntöä.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla kerätään laajasti oppimiseen ja oppijoiden hyvinvointiin liittyvää tietoa sekä tehdään säännöllisesti lasten ja nuorten, heidän huoltajiensa sekä henkilöstön kokemuksia kartoittavia kyselyitä ja selvityksiä toiminnan arvioimiseksi ja kehittämiseksi. Lisäksi toimialalla on käynnissä tutkimusyhteistyötä, mutta toimialalla ei itse toteuteta tieteellistä tutkimusta. Henkilöstölle on tarjolla kasvatuksen ja oppimisen toimialan tarjoamaa strategianmukaista täydennyskoulutusta ja osaamisen kehittämistä.

Toimialalla tiedolla johtamista ohjaa toimialan yhteinen datavisio. Oppimiseen ja hyvinvointiin liittyvää tietoa kerätään ja hyödynnetään monella tasolla: yksilö-, ryhmä-, koulu- alue- ja kaupunkitasolla. Huomiota on kiinnitetty käytössä olevan tiedon validointiin, tiedon raportointiin sekä erilaisten tietolähteiden hyödyntämiseen päätöksenteon tukena. Palvelualueilla tehdään tiedolla johtamisessa yhteistyötä mm. kuusikkokaupunkien kanssa (vertailut). Niin omassa toiminnassa syntyvää kuin ulkopuolisten toimijoiden tuottamaa tietoa hyödynnetään päätöksenteossa ja resurssien jakamisessa.

Toimialan nykyisten tietonäkymien rakentaminen ja päivittäminen on tapahtunut pitkälle hankerahoituksen turvin (mm. Yhteinen koulu -hanke segregaatiotiedon tuottamiseen). Jatkuvuuden varmistamiseksi ja ennakoivan tiedolla johtamisen kehittämiseksi olisi tärkeää, että tiedolla johtamiseen resursoidaan riittävästi henkilötyövuosia. Tämä tarkoittaisi minimissään kahta data-analytiikkaan/ tiedolla johtamiseen perehtynyttä asiantuntijaa, jonka päätehtävänä olisi tiedolla johtamisen mahdollistaminen (1 htv:n euromääräinen kustannus n. 63 000 € vuodessa).

Kansainvälistä, kansallista sekä paikallista arviointi- ja tutkimustietoa hyödynnetään toimialalla monipuolisesti. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan eri alojen ammattilaiset seuraavat oman alansa kehitystä osana perustyötä. Tutkimus- ja arviointitieto on myös asiantuntijatyön perusta ja jokaisen asiantuntijan työtehtävään sisältyy omalta osaltaan ajankohtaisen tutkimustiedon seuraaminen ja sen hyödyntäminen omassa työssään. Lautakunnille ja muille päätöselimille valmistellut esitykset perustuvat viimeaikaisimpaan tietoon. Palvelualueiden ja yksiköiden johtoryhmät perustavat päätöksiänsä arviointi- ja tutkimustietoon.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla on mm. alueellisia tai kehittämisryhmärakenteita, joissa mm. nostetaan esiin viimeaikaisinta tutkimusperusteista tietoa toiminnan kehittämisen tueksi. Tätä kautta pyritään saamaan tieteellinen ja luotettava tieto osaksi yksiköiden toiminnan ohjausta ja suunnittelua.

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 18

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) antaa Eeva Tikkaselle, Susanna Kaijulle, Reija Frimanille, Kai-Ari Lundelille, Naima el Issaouille ja 35 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja

b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Huoli oppimistulosten laskusta on tunnistettu ja siihen on reagoitu
PISA-tutkimuksessa esille noussut nuorten osaamistason lasku on erittäin laaja ja kompleksinen asia, johon vaikuttavat monet yhteiskunnalliset tekijät koulussa tapahtuvan oppimisen lisäksi. PISA-tuloksista virinnyt koulutuspoliittinen keskustelu kertoo omalta osaltaan suomalaisen laadukkaan perusopetuksen merkityksestä yhteiskunnassamme. Opetus- ja kulttuuriministeriön 2023 Sivistyskatsauksen mukaan oppimistulosten laskua selittävät mm. kulttuuriset syyt, jotka heijastavat elämäntavan sekä yhteiskunnallisten arvostusten ja asenteiden muutosta.

Aloitteessa esiin noussut huoli oppimistulosten heikkenemisestä on tunnistettu, ja siihen on pyritty vastaamaan Vantaalla muun muassa:

- vuosiviikkotuntilisäyksillä (alkuopetuksen äidinkieli 1 vvt, matematiikka 1 vvt ja 0,5 vvt tunne- ja vuorovaikutustaidot)
- lisäämällä erityisopettajia luokille 1–2 ja 7–9
- koulutuksellisen tasa-arvon (kota) rahoituksella (valtion ja kaupungin oma rahoitus)
- laajalla koulutustarjonnalla ja keskitetyllä tuella

Toimialalla kerätään ja hyödynnetään monipuolisesti tietoa toiminnan arvioimiseksi ja kehittämiseksi

Koulutuksen järjestäjän on arvioitava toimintaansa säännöllisesti. On tärkeää, että kasvatuksen ja oppimisen ilmiöistä kerätään monipuolisesti tietoa. Kokonaiskuva edellyttää tutkimuksella ja mittareilla kerätyn tiedon lisäksi aktiivista vuoropuhelua kasvatuksen ja oppimisen toimialan henkilöstön sekä oppilaiden ja heidän huoltajiensa välillä.

1. Tutkimusyhteistyö

Kasvatuksen ja oppimisen toimialla tehdään tutkimusyhteistyötä erilaisten tutkimusta tekevien tahojen ja yliopistojen kanssa. Toimialan toiminnan kannalta keskeisiä tutkimustahoja ovat Kansallinen koulutuksen arviointikeskus (Karvi), Terveyden ja hyvinvoinnin laitos (THL) sekä kansallisten yliopistojen (Turun yliopiston Funa-tutkimus, Jyväskylän yliopiston Niilo Mäki instituutin Pro Koulu toiminta) ja kansainvälisten yliopistojen tekemät tutkimukset. Näihin lukeutuvat mm. kansainvälisesti merkittäviä oppimistuloksia mittaavat tutkimukset, joilla selvitetään oppilaiden osaamista eri maissa ja vertaillaan tuloksia kansainvälisesti, kuten PISA (Programme for International Student Assessment), TIMSS (Trends in International Mathematics and Science Study) sekä PIRLS (Progress in International Reading Literacy Study). Osa Vantaan kouluista kuuluu useimpien kansallisten ja kansainvälisten tutkimusten otantaan. Lisäksi Vantaa ostaa tutkimuspalvelua ulkoisilta kumppaneilta (Lukuseula, School Day).

2. Toimialan omat kyselyt ja tiedonkeruu

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla tehdään säännöllisesti kyselyitä ja kartoituksia lasten ja nuorten, heidän huoltajiensa sekä henkilöstön kokemusten kartoittamiseksi ja toiminnan kehittämiseksi. On tärkeää, että toimialalla kerätään ja analysoidaan tietoa myös itse. Toimialan nykyisten tietonäkymien rakentaminen ja päivittäminen on tapahtunut pitkälle hankerahoituksen turvin (mm. Yhteinen koulu -hanke segregaatiotiedon tuottamiseen). Jatkuvuuden varmistamiseksi ja ennakoivan tiedolla johtamisen

kehittämiseksi olisi tärkeää resursoida riittävästi henkilötyövuosia myös toimialalla tuotetun tai kumppanuuksien kautta hankitun datan analysoimiseksi.

3. Laadullinen ja kokemuksellinen tieto

Opettajakuntaa tavataan työkokouksissa ja koulutuksissa, joissa käydään avointa keskustelua. Perusopetuksen aluepäälliköt järjestävät alueidensa kouluilla navigointivierailuja, joissa käydään vuoropuhelua koulujen henkilöstön kanssa koulujen tilanteesta sekä ajankohtaisista ilmiöistä. Huoltajien kanssa käydään dialogia ja järjestetään tilaisuuksia, joissa kuullaan heidän näkemyksiään pulmien syistä ja ratkaisuideoista. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan henkilöstön ja luottamushenkilöiden välisellä yhteistyöllä ja vuorovaikutuksella lisätään yhteistä ymmärrystä oppimisen mittaamisen kompleksisuudesta.

Tutkimustiedon hyödyntäminen ja tiedolla johtaminen

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla kehitetään aktiivisesti tiedolla johtamisen toimintatapoja, rakenteita sekä järjestelmiä toimialalla laaditun datavision (2022–2025) pohjalta. Oppimiseen ja hyvinvointiin liittyvää tietoa kerätään ja hyödynnetään yksilö-, ryhmä-, koulu-, alue- ja kaupunkitasolla. Huomiota on kiinnitetty käytössä olevan tiedon validointiin, tiedon raportointiin sekä erilaisten tietolähteiden hyödyntämiseen päätöksenteon tukena. Palvelualueilla tehdään lisäksi tiedolla johtamisessa yhteistyötä mm. kuusikkokaupunkien kanssa. Tällainen vertailutieto auttaa kehittämään toimialan palvelu- ja tuotantorakenteita.

Tiedolla johtamisesta voi todeta joitain esimerkkejä. Esim. THL:n joka toinen vuosi toteuttaman kouluterveyskyselyn tuloksia hyödynnetään hyvinvointityön tuloksellisuuden seurannassa ja kehittämistoimenpiteiden kohdistamisessa. Mm. koulukiusaamisen ehkäisemiseksi on tarjottu tuki-interventioita huolikouluille. Vantaalla seurataan myös tiiviisti kansallisten arviointien tuloksia (Karvi) ja huomioidaan niiden pohjalta annettuja kansallisia suosituksia. Lukuseulan tai Funan koulukohtaiset tulokset ovat merkittävässä roolissa jaettaessa tuen resurssia oppilaille. Esihenkilöiden ja opettajien digitaitokyselyn tulosten perusteella on kohdennettu täsmäkoulutusta tietosuoja- ja tekoälyasioihin.

Niin omassa toiminnassa syntyvää kuin ulkopuolisten toimijoiden tuottamaa tietoa hyödynnetään päätöksenteossa ja resurssien jakamisessa. Tutkimusten sisältöä käsitellään esihenkilökokouksissa sekä annetaan malleja ja ohjeita tulosten käsittelemiseksi oppilaitoksissa, kouluilla ja varhaiskasvatuksen yksiköissä. Lautakunnille ja muille päätöselimille valmistellut esitykset perustuvat lähtökohtaisesti viimeaikaisimpaan tutkittuun tietoon.

Toimialan yhteisten kehittämisryhmien asiantuntijoiden tehtäviin kuuluu kyseisen vastuualueen viimeaikaisimman tutkimusperusteisen tiedon seuraaminen ja jakaminen. Toimialalla työskentelevät opettajat ja esihenkilöt ovat varsin tietoisia kasvatukseen ja oppimiseen liittyvästä tutkimuksesta sekä tuovat työhönsä ja työyhteisöihinsä koulutuksissa tai muissa yhteyksissä saatua tuoretta tutkimusperusteista tietoa.

Kaupunginhallitus 2.12.2024 § 23

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) antaa Eeva Tikkaselle, Susanna Kaijulle, Reija Frimanille, Kai-Ari Lundelille, Naima el Issaouille ja 35 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 36

Kaupunginhallituksen esitys:
Merkitään kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 14

Kaupunginhallituksen esitys:
Merkitään kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- allekirjoitettu Eeva Tikkasen, Susanna Kaijun, Reija Frimanin, Kai-Ari Lundellin ja Naima El Issaouin sekä 35 muun valtuutetun aloite opettajien ja tutkijoiden asiantuntemus otettava keskiöön vantaalaisten lasten ja nuorten osaamistason vahvistamisessa

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:
Opetuspäällikkö Pepita Kaskentaus, puh. +358 40 720 2962, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
Opetustoimen asiantuntija Päivi Pitkäranta, puh. +358 50 312 1570, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
Opetustoimen asiantuntija Eeva-Liisa Markkanen, puh. +358 40 139 5475 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
Varhaiskasvatuksen asiantuntija Tiina-Liisa Åkerfelt, puh. +358405864893, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Opettajien ja tutkijoiden asiantuntemus otettava keskiöön vantaalaisten lasten ja nuorten osaamistason vahvistamisessa Tuoreet Pisa-tutkimukset osoittavat suomalaisten nuorten osaamisen tason heikentyneen entisestään. Tämän aloitteen allekirjoittaneiden mielestä Vantaalla on tunnistettava nykyistä paremmin, mitkä tekijät aidosti vaikuttavat lasten ja nuorten osaamistasoon. Tunnistettujen esteiden poistamiseksi on tehtävä töitä nykyistä määrätietoisemmin. Tässä työssä on hyödynnettävä vantaalaisten opettajien, rehtoreiden ja koulun muun henkilökunnan asiantuntemusta nykyistä enemmän. Myös tutkimus ja tutkimusnäyttö on otettava yhä vahvemmin mukaan vantaalaisten lasten ja nuoren osaamistasoa vahvistaessa. Tämän aloitteen allekirjoittavat esittävät, että Vantaalla tehdään opettajille ja muulle koulun henkilökunnalle pikimmiten kyselytutkimus siitä, miten he lähtisivät ratkomaan tekijöitä, jotka ovat osaamistason laskuun vaikuttaneet. Samalla luodaan suunnitelma siitä, miten esimerkiksi kasvatustieteellinen, kehitys- ja neuropsykologinen sekä nuorisopsykiatrinen tutkimus ja tutkimusnäyttö otetaan nykyistä vahvemmin mukaan lasten ja nuorten osaamistason vahvistamiseksi tehtävään työhön Vantaalla. Tähän työhön tarvittavat resurssit tulee kartoittaa. Tämän aloitteen allekirjoittaneiden mukaan laadukasta tiedolla johtamista tulee kaikkinensa vahvistaa Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla ja siihen tarvittavat lisäresurssit tulee kartoittaa. Laadukas tiedolla johtaminen vaatinee myös lasten, nuorten ja heidän huoltajien kokemusten selvittämistä, sekä uudenlaista yhteistyötä luottamushenkilöiden, virkamiesten, työntekijöiden ja asukkaiden välillä. Meidän on Vantaalla varmistettava, että Pisa-tutkimuksissa esille tullut trendi osaamisen vaihtelusta koulujen sisällä ja välillä saadaan laskemaan. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan strategian mukaisesti jokaisella vantaalaisella nuorella tulee olla aito mahdollisuus kasvaa omaan parhaaseen potentiaaliinsa. Vantaalla 11.12.2023	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Eeva Tikkanen Susanna Kaiju Reija Friman Kai-Ari Lundell Naima El Issaoui <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Anu Hall 2. Elina Nykyri 3. Juha Järä 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Manav Phull 6. Antero Eerola 7. Vaula Norrena 8. Patrik Karlsson 9. Tiina Tuomela 10. Jussi Vähäkangas 11. Tuire Kaimio 12. Minttu Sillanpää 13. Paula Lehmuskallio 14. Juha Suoniemi 15. Funda Demiri 16. Tanja Aidanjuuri 17. Janne Hartikainen 18. Suvi Karhu 19. Marjo Vacker 20. Nina Nummela 21. Ida Tamminen 22. Markku Weckman 23. Jouko Jääskeläinen 24. Oskari Iivarinen 25. Tuomas Mutanen 26. Mikko Viilo 27. Milad Dehghan 28. Faysal Abdi 29. Aki Mäkipernaa 30. Tia Seppänen 31. Jussi Särkelä 32. Maarit Raja-Aho 33. Eva Tawasoli 34. Mika Kasonen 35. Jari Sainio

15 § Vastaus Tiina Tuomelan ja 29 muun valtuutetun aloitteeseen kirjastopalvelujen parantamiseksi Koivukylässä

VD/1599/00.02.00.03/2024

RÅ/HR/LT/EJ

Tiina Tuomela sekä 29 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vuonna 2019 Koivukylän kirjasto siirrettiin Hakopolulta Kauppakeskus Koivukeskuksen tiloihin. Hakopolulla kirjaston tilat olivat huonokuntoiset, kirjasto oli sokkeloinen ja siellä oli huumeiden käyttöä ja kauppaa. Ratkaisun piti olla väliaikainen.

Koivukylän kirjasto sijaitsee tällä hetkellä kauppakeskuksessa alun perin liiketilaksi tarkoitetussa kuutiomaisessa tilassa. Kirjaston pinta-ala on pieni. Kirjasto on yhtä suurta avointa tilaa, jota jaetaan sermeillä. Kirjastossa ei ole hiljaisia luku- ja työskentelytiloja. Opiskelua varten tilassa on vain kapselimainen äänieristetty kaappi, ”spacehub”.

Laki yleisistä kirjastoista asettaa kirjaston tehtäväksi mm. edistää lukemista, tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan. Kirjastossa ei tällä hetkellä ole tiloja em. tehtävien toteuttamiseen.

Vantaan alueellinen eriarvoistuminen ilmenee selkeänä Koivukylässä. Erityisesti Havukoski on monella mittarilla huolestuttavimpia Vantaan alueita. Havukoski nousee esille, kun katsotaan mm. pienituloisuusastetta, koulutusastetta, työttömyyttä ja vieraskielisten osuutta.

Alueen erityispiirteenä on maahanmuuttajien suuri osuus. Havukoskella sijaitsevassa Kytöpuiston koulussa vieraskielisiä oppilaita on arviolta 76.9 %. Uudessa Koivukylän päiväkodissa lapsien on arvioitu puhuvan jopa 30 eri kieltä. Kirjasto voi lukutaitoa kehittämällä edistää suomalaiseen kulttuuriin integroitumista ja pääsyä tarpeellisten tukitoimien ja palvelujen piiriin.

Digitalisaation myötä kirjastojen merkitys tiedonsaannin tärkeimpänä lähteenä vähenee ja kirjastojen merkitys julkisena tilana lisääntyy. Kirjastot toimivat lukemiseen kannustamisen ohella kaupunkilaisten olohuoneena, jossa voi viettää aikaa ja tutustua ihmisiin. Kirjaston merkitys vapaa-ajanviettomahdollisuuksien ja sosiaalisten kontaktien tarjoajana korostuu työttömien, eläkeläisten, pätkätyöläisten, yksinasuvien ja maahanmuuttajien kohdalla.

Kirjasto on lähipalvelu eikä lähikirjaston etäisyys saa kasvaa liian suureksi. Tämän vuoksi alueen asukkaita ei voida ohjata Tikkurilan, Korson tai Kivistön kirjastojen monipuolisiin toimitiloihin. Koivukylän asukastila ja lapsiperheille suunnattu Koivukylän avoin kohtaamispaikka eivät riittävästi täytä kirjaston tehtävää.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Koivukylän kirjastoa laajennetaan ja kehitetään yllä olevia asiakohtia huomioiden ja/tai jatkosuunnitelmissa varataan kirjastolle uusi asianmukainen toimitila.”

Kaupunginvaltuusto 26.2.2024 § 13

Päätös:
Päätetiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

_____

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kirjastotoiminnasta säädetään laissa yleisistä kirjastoista (1492/2016).

Kirjastolain tehtävien hoitamiseksi yleisellä kirjastolla tulee olla tarkoituksenmukaiset tilat, ajantasainen välineistö sekä riittävä ja osaava henkilöstö. Laissa yleisistä kirjastoista ei säädetä kirjastotilan tai -palvelujen laadusta tarkemmin.

Yleinen kirjasto tarkoittaa kunnan kaikkien kirjastotoimipaikkojen ja niiden palvelujen muodostamaa kirjastolaitoksen kokonaisuutta, ei yksittäistä kirjastoa. Laki ei velvoita kuntaa siihen, että kaikki toimipaikat olisivat samantasoisia palveluiltaan ja tiloiltaan, tämä on todettu myös aluehallintoviraston ratkaisussa ESAVI/21230/2023. Koivukylän kirjasto on osa Vantaan kirjastolaitosta kuten Korso, Kivistö ja Tikkurila, joihin aloitteessa viitataan. Vantaan eri alueilla tarjotaan kirjastopalveluita ja tavoitteena on, että alueella olisi vähintään yksi kirjasto, jonka palvelut ovat monipuolisemmat ja osa kirjastoista puolestaan tarjoaa hieman suppeampia palveluita.

Koivukylän kirjaston nykyinen sijainti on asukkaiden näkökulmasta hyvä, mitä tukee myös kirjaston kohonneet lainaustilastot. Tilan toimintojen järjestelyitä ja tilasuunnittelua on myös tehty uudelleen tilojen paremman toimivuuden lisäämiseksi. Tarvittaessa kirjaston toimintaa ja palveluita on tarjottu myös Koivukylän asukastilassa ja lapsiperheille suunnatussa Koivukylän avoimessa kohtaamispaikassa. Koivukylän kirjastossa on myös toiminut monikielisten perheiden lukemista kannustava hanke MEK-rahoituksella ja toivotaan, että sitä voidaan jatkaa.

Vantaan kirjastojen palveluverkon suunnittelua ohjaa Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027. Koivukylän osalta suunnitelmassa todetaan, että lapsille ja nuorille sopivien tilojen tarjonta on kirjastotiloissa nykyisellään puutteellinen ja että mikäli käyttö entisestään lisääntyy, alueella tullaan tarvitsemaan lisätiloja kirjastolle. Investointisuunnitelmassa ei tällä hetkellä kuitenkaan esitetä muutoksia Koivukylän alueelle. Kirjastojen, asukastilojen ja nuorisotilojen toimitilaverkkoselvitys on laadittu ajalle 2023–2032, ja selvityksen mukaan tilojen kunto on hyvä.

Kaupunginhallitus 7.10.2024 § 23

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Tiina Tuomelalle ja 29 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Kaupunginhallitus edellyttää, että vastausta täydennetään siten, että siinä käsitellään laajemmin Koivukylän keskustan ja ostoskeskuksen kehittämisen tilannetta, tulevaisuudennäkymiä sekä mahdollisuuksia kirjastopalveluiden kehittämiseksi osana alueen muuta kehittämistä.”

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kirjastotoiminnasta säädetään laissa yleisistä kirjastoista (1492/2016).

Kirjastolain tehtävien hoitamiseksi yleisellä kirjastolla tulee olla tarkoituksenmukaiset tilat, ajantasainen välineistö sekä riittävä ja osaava henkilöstö. Laissa yleisistä kirjastoista ei kuitenkaan säädetä kirjastotilan tai -palvelujen laadusta tarkemmin. Laissa tarkoitettu yleinen kirjasto tarkoittaa kaikkien kirjaston toimipisteiden ja niiden palveluiden muodostamaa kokonaisuutta. Vantaalla kirjastot on jaettu palvelutason mukaan alue- ja lähikirjastoihin. Koivukylän kirjasto on palvelutasoltaan tällä hetkellä lähikirjasto.

Koivukylän kirjaston nykyinen sijainti on asukkaiden näkökulmasta hyvä, mitä tukevat myös kirjaston kohonneet lainaustilastot. Tilan toimintojen järjestelyitä ja tilasuunnittelua on myös tehty uudelleen tilojen paremman toimivuuden lisäämiseksi. Tarvittaessa kirjaston toimintaa ja palveluita on tarjottu myös Koivukylän asukastilassa ja lapsiperheille suunnatussa Koivukylän avoimessa kohtaamispaikassa. Koivukylän kirjastossa on myös toiminut monikielisten perheiden lukemista kannustava hanke MEK-rahoituksella ja toivotaan, että sitä voidaan jatkaa.

Vantaan kirjastojen palveluverkon suunnittelua ohjaa Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027. Koivukylän osalta suunnitelmassa todetaan, että lapsille ja nuorille sopivien tilojen tarjonta on kirjastotiloissa nykyisellään puutteellinen ja että mikäli käyttö entisestään lisääntyy, alueella tullaan tarvitsemaan lisätiloja kirjastolle. Kirjastojen, asukastilojen ja nuorisotilojen toimitilaverkkoselvityksen mukaan tilojen kunto on hyvä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin palveluverkon osalta kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa todetaan, että jokaiselle suuralueelle tavoitellaan kaupunkikulttuurikeskusta, joka sisältäisi monipuolisesti toimialan tarjoamia palveluita. Koivukylän suuralueen osalta suunnittelu on sellaisessa vaiheessa, että vuonna 2025 käynnistyy esiselvitys vapaa-ajan palveluiden sijainnista alueella. Esiselvitys koskee kirjastoa, asukastilaa, kulttuurin tiloja sekä mahdollisesti nuorisopalveluiden tiloja.

Esiselvityksen tulosten perusteella on myöhemmin mahdollista esittää uutta kaupunkikulttuurikeskusinvestointia alueelle. Investointitarpeelle on toimialalla todettu ilmeiset perusteet aloitteessakin viitatun segregaatiokehityksen näkökulmasta. Mikäli Koivukylän kaupunkikulttuurikeskuksessa kirjaston toimintaan tulisi lisätilaa, voisi kirjaston palveluvalikoimaa nostaa, mutta se edellyttää myös lisähenkilöstöä ja määrärahaa.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 22

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) antaa Tiina Tuomelalle ja 29 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja

b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 31

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

———

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 15

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- allekirjoitettu Tiina Tuomelan ja 29 muun valtuutetun aloite kirjastopalvelujen parantamiseksi Koivukylässä

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:
kirjastopalveluiden päällikkö Leena Toivonen, 040 357 546
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteet kaupunginvaltuuston kokous 26.2.2024

Aloite kirjastopalvelujen parantamiseksi Koivukylässä

v.2019 Koivukylän kirjasto siirrettiin Hakopolulta Kauppakeskus Koivukeskuksen tiloihin. Hakopolulla kirjaston tilat olivat huonokuntoiset, kirjasto oli sokkeloinen ja siellä oli huumeiden käyttöä ja kauppaa. Ratkaisun piti olla väliaikainen.

Koivukylän kirjasto sijaitsee tällä hetkellä kauppakeskuksessa alun perin liiketilaksi tarkoitetussa kuutiomaisessa tilassa. Kirjaston pinta-ala on pieni. Kirjasto on yhtä suurta avointa tilaa, jota jaetaan sermeillä. Kirjastossa ei ole hiljaisia luku- ja työskentelytiloja. Opiskelua varten tilassa on vain kapselimainen äänieristetty kaappi, ”spacehub”.

Laki yleisistä kirjastoista asettaa kirjaston tehtäväksi mm. edistää lukemista, tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan. Kirjastossa ei tällä hetkellä ole tiloja em. tehtävien toteuttamiseen.

Vantaan alueellinen eriarvoistuminen ilmenee selkeänä Koivukylässä. Erityisesti Havukoski on monella mittarilla huolestuttavimpia Vantaan alueita. Havukoski nousee esille, kun katsotaan mm. pienituloisuusastetta, koulutusastetta, työttömyyttä ja vieraskielisten osuutta.

Alueen erityispiirteenä on maahanmuuttajien suuri osuus. Havukoskella sijaitsevassa Kytöpuiston koulussa vieraskielisiä oppilaita on arviolta 76.9 %. Uudessa Koivukylän päiväkodissa lapsien on arvioitu puhuvan jopa 30 eri kieltä. Kirjasto voi lukutaitoa kehittämällä edistää suomalaiseen kulttuuriin integroitumista ja pääsyä tarpeellisten tukitoimien ja palvelujen piiriin.

Digitalisaation myötä kirjastojen merkitys tiedonsaannin tärkeimpänä lähteenä vähenee ja kirjastojen merkitys julkisena tilana lisääntyy. Kirjastot toimivat lukemiseen kannustamisen ohella kaupunkilaisten olohuoneena, jossa voi viettää aikaa ja tutustua ihmisiin. Kirjaston merkitys vapaa-ajanviettomahdollisuuksien ja sosiaalisten kontaktien tarjoajana korostuu työttömien, eläkeläisten, pätkätyöläisten, yksinasuvien ja maahanmuuttajien kohdalla.

Kirjasto on lähipalvelu eikä lähikirjaston etäisyys saa kasvaa liian suureksi. Tämän vuoksi alueen asukkaita ei voida ohjata Tikkurilan, Korson tai Kivistön kirjastojen monipuolisiin toimitiloihin. Koivukylän asukastila ja lapsiperheille suunnattu Koivukylän avoin kohtaamispaikka eivät riittävästi täytä kirjaston tehtävää.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Koivukylän kirjastoa laajennetaan ja kehitetään yllä olevia asiakohtia huomioiden ja/tai jatkosuunnitelmissa varataan kirjastolle uusi asianmukainen toimitila.

Tiina Tuomela

KD *26.2.2024*

Aloitteen tekijän nimi:

Tiina Tuomela

Aloitteen allekirjoittajat:

1. Milad Dehghan
2. Jouko Jääskeläinen
3. Anu Hall
4. Markku Weckman
5. Tarja Eklund
6. Juha Järä
7. Pirjo Luokkala
8. Vaula Norrena
9. Sirpa Siru Kauppinen
10. Niilo Kärki
11. Kai-Ari Lundell
12. Jussi Särkelä
13. Minna Heikkinen
14. Janne Hartikainen
15. Antero Eerola
16. Hanna Valtanen
17. Marjo Vacker
18. Minttu Sillanpää
19. Jussi Saramo
20. Nina Nummela
21. Eva Tawasoli
22. Faysal Abdi
23. Reija Friman
24. Maija Rautavaara
25. Eeva Tikkanen
26. Tuire Kaimio
27. Mika Kasonen
28. Siri Ahokas
29. Tia Seppänen

16 § **Vastaus Markku Weckmanin ja 23 muun valtuutetun aloitteeseen Tikkurilan uusi tori**

VD/4096/00.02.00.03/2024

TeA/HW/EK

Markku Weckman ja 23 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaanpäivän Konsertti 15.5.2024. Torin ja asematien väliin (kirkon kulmalle) on jäänyt jalkakäytävän torista erottava noin 10–15 senttiä korkea “kynnys”. Kynnystä on väenpaljouden vuoksi vaikea, jopa mahdoton huomata ja useat henkilöt kompastuivat ja kaatuivat siirtyessään paikasta toiseen. Osalle tuli silminnähtäviä, verta vuotavia ruhjeita. Tulee ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin tuon “ansan” poistamiseksi tai ainakin sen havaitsemisemisen helpottamiseksi. Esimerkiksi keltainen “seepraraidoitus” tms. Samalla on syytä havainnoida näitä liikenneympäristössä esiintyviä ongelmakohtia laajemminkin ja puuttua niihin välittömästi.”

Kaupunginvaltuusto 20.5.2024 § 17

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Markku Weckmanin ja 23 muun valtuutetun aloite Tikkurilan uusi tori

———

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Asematien länsiosan (Kielotie – Tikkurilanaukio) kävelykatuosuus valmistui viimeistelytöiden jälkeen keväällä 2024. Valmistumisen jälkeen huomattiin heti, etteivät useat autoilijat noudattaneet kävelykatua osoittavia liikennemerkkejä, vaan he ajoivat Asematien läpi asioimaan Tikkuriin ja Ratatielle kuten ennenkin. Läpiajon ja kävelykadulla kielletyn pysäköinnin estämiseksi kaupunki asensi pyörätelineitä ja istutusastioita ajoesteiksi ja samalla tehosti pysäköinninvalvontaansa. Läpiajoa ei voi kokonaan rakenteellisesti estää huoltoajon ja katualueella sijaitsevien kiinteistöjen pelastusajoneuvojen nostopaikkojen vuoksi.

Katujen ja puistojen palvelualue päätti keväällä suunnitella myös Asematien itäosaan parantamistoimenpiteitä, joilla katuympäristö muutetaan kävelykatumaisemmaksi. Suunnitelman liikenneteknisenä perusajatuksena on häivyttää Asematien itäosan liikenneväylämäisyyttä korottamalla ajoradan tasaus samalle tasolle jalkakäytävän kanssa, mikä osaltaan poistaa valtuustoaloitteessakin todetun ongelman. Lisäksi katuosuuden viihtyisyyttä parannetaan mm. istutuslaatikoilla, joihin osaan tulee pensasistutuksia. Kolmionmuotoista pergola -aluetta torialueen kaakkoiskulmassa kehitetään viihtyisämmäksi täydennys-istutuksilla, soittimilla ja penkeillä. Puunrungoista muotoillaan pystypöllit jakkaroiksi ja asennetaan maapuita istuskelua varten. Asematien kulkijoita pyritään kannustamaan katualueella oleskeluun asentamalla penkkejä, pyöräpysäköintiä, istutusastioita ja toteuttamalla katumaalauksia kadun aurinkoisemmalle pohjoispuolelle.

Asematien itäosan suunnitelma valmistui kesäkuun 2024 alussa. Suunnitelmaa ei saatu toteutettua enää kesäkaudella 2024, koska palvelualueen hyvin rajalliset rakennuttamisresurssit oli jo sidottu kesällä

käynnistyviin kunnallisteknisiin urakkakohteisiin. Parantamistoimenpiteet pyritään toteuttamaan kesäkaudella 2025 mahdollisesti Tikkuraitin saneerausurakan yhteydessä. Asematien itäosan perusteellinen kunnostaminen kävelykaduksi kannattaa tehdä tulevaisuudessa vasta sitten, kun mm. Tikkurin ja Kassatalon tonttien rakennustyöt ovat valmistuneet.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 25

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Markku Weckmanille ja 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 32

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 16

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- allekirjoitettu Markku Weckmanin ja 23 muun valtuutetun aloite Tikkurilan uusi tori

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:
Kaupungininsinööri Henry Westlin, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VALTUUSTOALOITTEET **KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 20.5.2024**	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite **TIKKURILAN UUSI TORI** Vantaanpäivän Konsertti 15.5.2024. Torin ja asematien väliin (kirkon kulmalle) on jäänyt jalkakäytävän torista erottava noin 10-15 senttiä korkea “kynnys”. Kynnystä on väenpaljouden vuoksi vaikea, jopa mahdoton huomata ja useat henkilöt kompastuivat ja kaatuivat siirtyessään paikasta toiseen. Osalle tuli silminnähtäviä, verta vuotavia ruhjeita. Tulee ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin tuon “ansan” poistamiseksi tai ainakin sen havaitsemisemisen helpottamiseksi. Esimerkiksi keltainen “seepraraidoitus” tms Samalla on syytä havainnoida näitä liikenneympäristössä esiintyviä ongelmakohtia laajemminkin ja puuttua niihin välittömästi.	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset** Markku Weckman <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Suvi Karhu 2. Juha Järä 3. Kai-Ari Lundell 4. Niilo Kärki 5. Tanja Aidanjuuri 6. Janne Hartikainen 7. Juha Suoniemi 8. Tiina Tuomela 9. Jussi Särkelä 10. Marjo Vacker 11. Milad Dehghan 12. Tuomas Mutanen 13. Anitta Orpana 14. Faysal Abdi 15. Nina Nummela 16. Minna Heikkinen 17. Pasi Liukkonen 18. Paula Lehmuskallio 19. Pirjo Luokkala 20. Eeva Tikkanen 21. Eva Tawasoli 22. Sirpa Siru Kauppinen 23. Mika Niikko

17 § **Vastaus Suvi Karhun ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaalle toimenpideohjelma valosaasteen vähentämiseksi**

VD/4102/00.02.00.03/2024

TeA/HW/VH/MT

Suvi Karhu ja 17 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuusto työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut olemme huolissamme valosaasteen määrästä Vantaalla.

Valosaaste on määritelmällisesti tarpeetonta, liian voimakasta, häiritsevää tai haitallista keinovaloa. Valosaasteen määrä on kasvanut runsaasti, ja sen arvioidaan kasvaneen jopa kuusi prosenttia vuodessa 2000-luvun puolella. On myös arvioitu, että maailmassa menee valosaasteen takia haaskuuseen miljardien eurojen arvosta energiaa vuosittain.

Valosaaste vaikuttaa sekä ihmisiin että eläimiin. Ihmisiin valosaaste vaikuttaa erityisesti melatoniinin tuotannon häiriintyessä. Valosaaste häiritsee myös useita eläimiä, esimerkiksi hyönteiskadon on arvioitu johtuvan osittain valosaasteesta. Oulun yliopisto on tehnyt kansainvälisen tutkimuksen, joka osoittaa, että himmeäkin keinovalo sotkee tiettyjen perhoslajien luonnollisen lisääntymissyklin, ja vastaavia tutkimuksia on tehty aiemmin mm. kärpäsistä. Myös kiiltomadot kärsivät valosaasteesta. On arvioitu, että valosaaste sotkee myös lintujen muuttoa ja suunnistuskykyä. Erityisesti valosaaste vaikuttaa yöaktiivisiin lajiin, joita on maailman selkärankaisista lähes kolmannes ja selkärangattomista yli 60 %.

LED-valot ovat jopa pahentaneet ongelmaa suuren suosionsa vuoksi. Valosaastetta voi torjua tehokkaasti mm. hämäräkytkimien, liiketunnistimien ja ajastimien avulla. Nykyään myös erilaiset älyjärjestelmät ovat mahdollisia, jotka voivat mm. sumentaa tai kirkastaa valoa liikkujien mukaan. Tärkeää on myös valojen oikea kohdennus, jottei turhaa valoa siroa ympäristöön. Vantaan onkin syytä laatia toimenpideohjelma, miten valosaasteen määrää saadaan vähennettyä.”

Kaupunginvaltuusto 20.5.2024 § 23

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Suvi Karhun ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaalle toimenpideohjelma valosaasteen vähentämiseksi

___

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kaupunkiympäristön toimialan yhteisenä tavoitteena on terveellinen, turvallinen ja viihtyisä kaupunkiympäristö. Tavoitteeseen pääsemiseksi Vantaalla tehdään jatkuvaa kehitystyötä kaupunkitilan valaistuksen suhteen. Näiden päätavoitteiden lisäksi valosaasteen vähentäminen kaupunkialueilla koetaan Vantaalla erittäin tärkeäksi sekä ympäristön että ihmisten hyvinvoinnin kannalta. Vantaalla valosaastetta on vähennetty suunnitelmallisella ja pitkäjänteisellä työllä.

Valaistuksella luodaan ensisijaisesti turvallista ja viihtyisää kaupunkiympäristöä. Vantaan valaistuksen suunnitteluohjeessa kaduille, kevyenliikenteenväylille ja puistokäytäville on kaikille määritelty oma valaistusluokkansa. Valaistusluokka määrittää valon määrän, jolla saavutetaan turvallinen liikkumisympäristö. Toteutus suunnitellaan luokan puitteissa mahdollisimman energiatehokkaaksi. Valopisteiden määrä pyritään minimoimaan ja valaistusta rajaamaan haluttuun kohteeseen. Menettely vähentää suunnitelmallisesti ja ohjeiden mukaisesti valosaasteen määrää sekä valon ja energian ”tuhlaamista”.

Vantaalla on käytössä monipuolista tekniikkaa yleisten alueiden tuottaman valosaasteen vähentämiseksi, ja yksi tärkeimmistä toimenpiteistä on ollut modernin LED-tekniikan laajamittainen käyttöönotto. LED-valaisimien optiikat rajaavat valoa tarkasti, jolloin valosaaste ympäröivillä alueilla vähenee. LED-valot ovat lisäksi energiatehokkaita ja niiden valon määrää ja suuntaa voidaan säätää tarpeen mukaan. Koko valaistusverkon päällä oloa ohjataan valonvoimakkuusanturein. Kun ympäristön valoisuus laskee 15 luxiin, valot sytytetään ja valomäärän noustessa yli 15 luxin, valot sammuvat. Valoisuutta mitataan eri puolilla Vantaata sijaitsevista kuudesta kohteesta ja ohjaus tehdään em. mittauspisteiden keskiarvon mukaan. Kaikissa LED-valaisimissa (noin 23 000 kpl) on käytössä yönaikainen himmennys, jolla valaistusteho pudotetaan yöaikaan puoleen. Vanhalla tekniikalla tehon pudotus ei ollut teknisesti mahdollista. Tämän koko verkkoa koskevan ohjaustavan lisäksi Vantaalla on käytössä yksittäisissä kohteissa erilaista tekniikkaa ja käyttötapoja valosaasteen vähentämiseksi: liiketunnistusohjaus havaitun liikkeen perusteella valon säätämiseksi, painonappiohjauksella käyttäjät voivat itse ohjata valaistusta, värispektriä muutetaan iltaisin ja öisin sinisen valon vähentämiseksi (sininen valo häiritsee luonnon ekosysteemejä) ja joissain kohteissa yöaikainen sammutus toimii kello 22:15 jälkeen. Energiansäästösyistä kaupunki on vähentänyt koulujen ja päiväkotiensa pihojen yöaikaista valaistusta.

Vantaan kaupunkiympäristössä valosaastetta tuottavat myös yleisten teiden ja lentokenttäalueen valaistus, urheilukenttien tms. mastovalaistus, kiinteistöjen piha- ja julkisivuvalaistus, mainosvalaistus ja yleisillä alueilla erilaiset kohdevalaistukset kuten puut, taide, yms. Osaan näistä on kaupunkiympäristön toimialalla mahdollisuus puuttua ja valvoakin, mutta omistussuhteet, valaistuksen tavoitteet ja valon lähteet ovat huomattavasti moninaisempia kuin kaupungin itsensä hallinnoimassa yleisten alueiden valaistuksessa.

Katujen ja puistojen palvelualueen valaistusyksikkö käy aktiivista vuoropuhelua kuntalaisten kanssa ja kuulee kaupunkilaisten kokemuksia ja mielipiteitä. Ulkovalaistusverkkoa koskevia vikailmoituksia saadaan noin 2 000 kappaletta vuodessa. Kuntalaisten palautteiden perusteella onkin toteutettu kymmeniä valaistushankkeita. Kuntalaiset ovat aktiivisia yleisten alueiden valaistuksen suhteen ja valaistus koetaan todella tärkeäksi. Ympäristön turvattomuuden tunne lisääntyy heti, kun valoja vikaantuu. Erilaisia kanavia pitkin tulevissa palautteissa toivotaan pääasiassa enemmän valoa kaupunkiympäristöön, jotta turvallisuudentunne ja viihtyvyys lisääntyisi. Kaupungin omat energiansäästö- ja valosaasteen minimointitavoitteet verrattuna kuntalaisten kokemaan ympäristön turvallisuuteen ovat välillä ristiriidassa toisiinsa nähden.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 26

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) antaa Suvi Karhulle ja 17:lle muulle valtuustoaloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja

b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 33

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 17

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- allekirjoitettu Suvi Karhun ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaalle toimenpideohjelma valosaasteen vähentämiseksi

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:
Sähköinsinööri Ville Hohti, puh. 0400 605 843
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Vantaalle toimenpideohjelma valosaasteen vähentämiseksi Me allekirjoittaneet valtuutetut olemme huolissamme valosaasteen määrästä Vantaalla. Valosaaste on määritelmällisesti tarpeetonta, liian voimakasta, häiritsevää tai haitallista keinovaloa. Valosaasteen määrä on kasvanut runsaasti, ja sen arvioidaan kasvaneen jopa kuusi prosenttia vuodessa 2000-luvun puolella. On myös arvioitu, että maailmassa menee valosaasteen takia haaskuuseen miljardien eurojen arvosta energiaa vuosittain. Valosaaste vaikuttaa sekä ihmisiin että eläimiin. Ihmisiin valosaaste vaikuttaa erityisesti melatoniinin tuotannon häiriintyessä. Valosaaste häiritsee myös useita eläimiä, esimerkiksi hyönteiskadon on arvioitu johtuvan osittain valosaasteesta. Oulun yliopisto on tehnyt kansainvälisen tutkimuksen, joka osoittaa, että himmeäkin keinovalo sotkee tiettyjen perhoslajien luonnollisen lisääntymissyklin, ja vastaavia tutkimuksia on tehty aiemmin mm. kärpäsistä. Myös kiiltomadot kärsivät valosaasteesta. On arvioitu, että valosaaste sotkee myös lintujen muuttoa ja suunnistuskykyä. Erityisesti valosaaste vaikuttaa yöaktiivisiin lajiin, joita on maailman selkärankaisista lähes kolmannes ja selkärangattomista yli 60 %. LED-valot ovat jopa pahentaneet ongelmaa suuren suosionsa vuoksi. Valosaastetta voi torjua tehokkaasti mm. hämäräkytkimien, liiketunnistimien ja ajastimien avulla. Nykyään myös erilaiset älyjärjestelmät ovat mahdollisia, jotka voivat mm. sumentaa tai kirkastaa valoa liikkujien mukaan. Tärkeää on myös valojen oikea kohdennus, jottei turhaa valoa siroa ympäristöön. Vantaan onkin syytä laatia toimenpideohjelma, miten valosaasteen määrää saadaan vähennettyä.	Aloitteen tekijän nimi: Suvi Karhu Aloitteen allekirjoittajat: 1. Kai-Ari Lundell 2. Markku Weckman 3. Eeva Tikkanen 4. Milad Dehghan 5. Marjo Vacker 6. Tuomas Mutanen 7. Mikko Viilo 8. Tiina Tuomela 9. Reija Friman 10. Hanna Valtanen 11. Janne Hartikainen 12. Minna Heikkinen 13. Tuire Kaimio 14. Maija Rautavaara 15. Pasi Liukkonen 16. Vaula Norrena 17. Sirpa Siru Kauppinen

18 § Vihreän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä

VD/4967/00.02.00.03/2024

PT/TE/EV/MT

Vihreä valtuustoryhmä sekä 6 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Ilmastokriisi ja luontokato ovat suurimpia uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Vantaa on sitoutunut saavuttamaan hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä.

Yksi merkittävimmistä ilmastopäästöjen aiheuttajista on ruoantuotanto. Ilmastopäästöjen lisäksi ruoantuotannolla on vaikutuksia luontokatoon, ihmisten ja eläinten hyvinvointiin sekä Itämeren ja muiden vesistöjen rehevöitymiseen. Kaikkia näitä vaikutuksia voidaan pienentää puolittamalla eläinperäisten tuotteiden osuus kaupungin julkisissa hankinnoissa. Ensimmäisenä kaupunkina Suomessa Tampere on selvittänyt kaupungin toimintojen luontojalanjäljen. Jyväskylän yliopiston tekemän tutkimuksen mukaan suurin luontojalanjälki syntyy elintarvikehankinnoista ja tästä luontojalanjäljestä yli 60 prosenttia syntyy eläinperäisistä tuotteista. Jalanjälkeä voi pienentää vaihtamalla liha- ja maitotuotteita kasvispohjaisiin tuotteisiin.

Kasvispohjaisempi ruokavalio on parempi niin ilmastolle, eläimille, luonnolle kuin myös Itämerelle. Lisäksi kasvispainotteisempi ruokavalio edistää tutkitusti kansalaisen hyvinvointia ja terveyttä. Helsingin yliopiston tuore tutkimus osoittaa, että suomalaiset päiväkotilapset syövät yli viisi kertaa enemmän punaista lihaa kuin olisi terveydelle ja maapallon kantokyvylle hyväksi, kun vertailukohdaksi otetaan planetaarinen ruokavalio. Suomalaisista miehistä taas peräti neljä viidestä syö liikaa punaista lihaa suomalaisiin ravitsemussuosituksiin verrattuna. Korvaamalla eläinperäisiä tuotteita kotimaisilla kasviproteiinituotteilla kansanterveyden lisäksi edistetään myös kestävää kotimaista maataloustuotantoa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa asettaa tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden hankintojen puolituksen vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan. Näin edistetään kuntalaisten terveyttä ja ehkäistään luontokatoa, ilmastonmuutosta sekä vesistöjen rehevöitymistä ”

Kaupunginvaltuusto 17.6.2024 § 24

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Valtuustoaloite on erittäin ajankohtainen ja tavoitteiltaan kannatettava. Vantaan kaupunki on sitoutunut resurssiviisauden tiekartassa vähentämään ruuan ympäristö- ja ilmastovaikutuksia. Vantaa on myös vastikään sitoutunut tavoittelemaan luontopositiivisuutta vuoteen 2030 mennessä.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on suurin ruuan kuluttaja Vantaan kaupungilla. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan resurssiviisauden tiekartan toimenpiteissä koulu-, päiväkoti- ja oppilaitosruokailu on tärkeässä roolissa. Toimenpiteissä korostetaan osallisuutta, hiilijalanjäljen pienentämistä ja yhteiskehittämistä. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja sopimustoimittaja Palmia Oy ovat jo vuosien ajan tehneet yhteistyötä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä hankinnan palveluyksikön kanssa ruokailun ympäristövastuun ja osallistamisen edistämiseksi. Hiilijalanjälki on laskettu vuosina 2020 ja 2022, ja lasketaan taas, kunhan kansallinen, yhtenäinen laskentatapa (perustuu Luonnonvarakeskuksen aineistoihin) saadaan käyttöön. Hiilijalanjäljen pienentämistä ja muiden tavoitteiden toteutumista seurataan jatkossakin Vantaan Ympäristövahdissa. Vantti ja Palmia ovat tehneet ruokalistamuutoksia ympäristöystävällisemmän ja maistuvamman ruuan kehittämiseksi.

27. marraskuuta 2024 julkaistiin uudet kansalliset ravitsemussuositukset, jotka pohjautuvat pohjoismaisiin ravitsemussuosituksiin. Uudet ravitsemussuositukset ohjaavat entistä enemmän huomioimaan ravitsemuksen ohella myös ympäristövaikutuksia. Suositeltu punaisen lihan ja siipikarjan yhteenlaskettu määrä viikossa putoaa 500 grammasta 350 grammaan, ja palkokasveja suositellaan syömään 50-100 grammaa päivässä. Ravitsemussuositukset ovat julkiselle sektorille ruokapalveluita tuotettaessa ruokalistasuunnittelun perusta. Päiväkoteihin, kouluihin ja oppilaitoksiin tuotettavan ruuan tulee olla ravitsemussuositusten mukaista. Uudet ravitsemussuositukset ohjaavat siis myös jatkossa ruokalistojen uudistamiseen ympäristövastuullisempaan suuntaan.

Valtuustoaloitteessa vaadittu eläinperäisten tuotteiden hankintojen puolittaminen on haasteellista, jos halutaan huomioida kaikissa elintarvikkeissa olevat eläinperäiset raaka-aineet. Ensinnäkään meillä ei ole tarkkaa tietoa, kuinka paljon eläinperäisiä tuotteita tällä hetkellä käytetään. Sen selvittäminen olisi erittäin vaativa ja resursseja vievä tehtävä. Helsingissä liha- ja maitotuotteiden kulutuksen puolittamista vaativa valtuustoaloite vaati valtavan työmäärän, jotta oli mahdollista laskea kaikissa tuotteissa käytetty liha ja maito (esimerkiksi pinaattiletuissa käytetyn maidon osuutta ei ole suoraan saatavissa pakkausselosteesta). Vantaalla ei tällä hetkellä ole riittävästi resursseja vastaavan laatuisen laskennan tekemiseen. Ruokailussa käytetään paljon valmisruokia ja puolivalmisteita, ja monien teollisten elintarvikkeiden osalta tuotteisiin ei ole edes merkitty eläinperäisten ainesosien määrää tai osuutta.

Tavoittelemme ruokalistan kehittämistä kasvispainotteisemmaksi uusia ravitsemussuosituksia noudattamalla ja edistämällä jo nyt asetettuja ympäristö- ja hiilijalanjälkitavoitteita. Joka päivä vapaassa otossa olevan kasvisruuan menekkiä halutaan edistää, jolloin sekaruuan menekin odotetaan pienenevän. Kasvisruuan menekin nostamiselle voidaan asettaa myös määrällisiä tavoitteita esimerkiksi resurssiviisauden tiekartan toteutussuunnitelmassa.

Ympäristöystävällisyyden rinnalla Vantaalla on tavoitteena parantaa ruokailuun osallistumista erityisesti yläkouluissa, joissa se on valtakunnalliseen tasoon nähden heikkoa. Kouluruokailun kokonaisvaltaista kehittämistä tehdään tällä hetkellä MUMS-hankkeessa. Hankkeessa osallistumisaktiivisuutta pyritään nostamaan parantamalla ruoan ulkonäköä, tuoksua, makua ja rakennetta, mutta myös osallisuuden keinoin, yhteisellä ruokailulla sekä tekemällä ruoka- ja ympäristökasvatusta kouluissa ja päiväkodeissa. Kaikki lapset ja nuoret eivät ole tottuneet syömään kasvisruokaa. Oppilaiden osallistuminen kouluruokailuun on ensiarvoisen tärkeää, jotta kouluruokailun terveysvaikutukset voidaan saavuttaa.

Vantaalla ruokailun kehittämistyötä tehdään yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, hankinnan ja palveluntuottajien kanssa. Onnistuakseen edellä mainitut tavoitteet vaativat reseptiikan kehitystä, laadukkaita raaka-aineita, toimivaa keittiöverkkoa ja laadukasta ruokakasvatusta. Lisäksi tarvitaan kaikkien osapuolien (myös lasten, nuorten ja kotien) sitoutumista yhteistyöhön näiden tavoitteiden toteuttamiseksi.

Yhteistyötä ruokailun kehittämisessä tehdään myös kansallisella tasolla, sillä myös muilla suurilla kaupungeilla on haasteita saada koulu-, päiväkoti- ja oppilaitosruokailu vastaamaan kaupunkien kestävyystavoitteita, samalla parantaen maistuvuutta ja erityisesti kouluruuan mainetta. Esimerkkinä yhteistyöstä Vantaa on järjestänyt Helsingin kanssa yhteisiä työpajoja ja seminaareja sekä markkinavuoropuhelun kestävien kasvis- ja kalaruokatuotteiden tuottajille ja ruokapalvelutuottajille. Vantaa on mukana Hankinta-Suomen ekologisen kestävyyden kehittämisryhmässä, jossa merkittävä rooli on ruuan ekologisen kestävyyden edistämisessä. Yhteistyötä tehdään myös pääkaupunkiseudun hankintayksiköiden elintarvike- ja ruokapalveluhankintojen kehittämisen yhteistyöverkostoissa.

Jos lihan ja eläinperäisten tuotteiden hankinta halutaan puolittaa niin, että puhutaan vain maitotuotteista tai lihasta sellaisenaan (tai lihajalosteista, joissa lihan osuus on selvästi merkitty), laskenta olisi helpompaa toteuttaa. Valtuustoaloitteen mukaisten ruokalistamuutosten toteuttaminen vaatisi kaupunkitasoisen linjauksen.

Lisäksi tulisi talousarviossa varautua ruokalistamuutoksista ja mahdollisesti korvaavista elintarvikkeista koostuvien kustannusten kattamiseen palvelutuottajille. Mahdollinen uusi linjaus voitaisiin ottaa sitovaksi tavoitteeksi ensi valtuustokaudelle ja resurssiviisauden tiekartan toimenpiteeksi. Tällöin seuranta toteutuisi Ympäristövahdissa.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 19

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Vihreälle valtuustoryhmälle ja 6 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Eve Rämö esitti kaupunginhallituksen jäsen Ville Karisen kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattava asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja he, jotka kannattava asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Abdi, Haapalainen, Lundell, Niikko, Orpana, Raja-Aho, Rokkanen, Tammi, Vesa) ja 5 ei-ääntä (Rämö, Karinen, Valtanen, Tuomela, Suoniemi). Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 18

Kaupunginhallituksen esitys:
Merkitään kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana Maija Rautavaara esitti asian palauttamista valmisteluun. Kaupunginvaltuuston jäsen Eva Tawasoli kannatti Maija Rautavaaran esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä, ja teki seuraavan äänestysehdotuksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat kärjen palautusesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 51 jaa-ääntä, 14 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Vihreiden valtuustoryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Edellytämme, että eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamista tavoitellaan aloitevastausta kunnianhimoisemmin. Tavoitteita tukemaan tarvitaan arvio taloudellisista vaikutuksista ja pohdinta erilaisista vaihtoehtoisista malleista hyödyntäen esimerkiksi niiden kaupunkien selvityksiä, joissa on saavutettu vaikuttavia tuloksia.”

Liite
- allekirjoitettu Vihreän valtuustoryhmän ja 6 muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä
- Äänestysraportti KH 16.12.2024 § 19

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:
Erityisasiantuntija Eveliina Varis, puh. 0438255458
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Ilmastokriisi ja luontokato ovat suurimpia uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Vantaa on sitoutunut saavuttamaan hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä. Yksi merkittävimmistä ilmastopäästöjen aiheuttajista on ruoantuotanto. Ilmastopäästöjen lisäksi ruoantuotannolla on vaikutuksia luontokatoon, ihmisten ja eläinten hyvinvointiin sekä Itämeren ja muiden vesistöjen rehevöitymiseen. Kaikkia näitä vaikutuksia voidaan pienentää puolittamalla eläinperäisten tuotteiden osuus kaupungin julkisissa hankinnoissa. Ensimmäisenä kaupunkina Suomessa Tampere on selvittänyt kaupungin toimintojen luontojalanjäljen. Jyväskylän yliopiston tekemän tutkimuksen mukaan suurin luontojalanjälki syntyy elintarvikehankinnoista ja tästä luontojalanjäljestä yli 60 prosenttia syntyy eläinperäisistä tuotteista. Jalanjälkeä voi pienentää vaihtamalla liha- ja maitotuotteita kasvispohjaisiin tuotteisiin. Kasvispohjaisempi ruokavalio on parempi niin ilmastolle, eläimille, luonnolle kuin myös Itämerelle. Lisäksi kasvispainotteisempi ruokavalio edistää tutkitusti kansalaisen hyvinvointia ja terveyttä. Helsingin yliopiston tuore tutkimus osoittaa, että suomalaiset päiväkotilapset syövät yli viisi kertaa enemmän punaista lihaa kuin olisi terveydelle ja maapallon kantokyvylle hyväksi, kun vertailukohdaksi otetaan planetaarinen ruokavalio. Suomalaisista miehistä taas peräti neljä viidestä syö liikaa punaista lihaa suomalaisiin ravitsemussuosituksiin verrattuna. Korvaamalla eläinperäisiä tuotteita kotimaisilla kasviproteiinituotteilla kansanterveyden lisäksi edistetään myös kestävää kotimaista maataloustuotantoa. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa asettaa tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden hankintojen puolituksen vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan. Näin edistetään kuntalaisten terveyttä ja ehkäistään luontokatoa, ilmastonmuutosta sekä vesistöjen rehevöitymistä.	Aloitteen tekijän nimi: Vihreä valtuustoryhmä Aloitteen allekirjoittajat: 1. Milad Dehghan 2. Ida Tamminen 3. Juha Suoniemi 4. Funda Demiri 5. Matilda Stirkkinen 6. Minttu Sillanpää

Vote name:	JAA=Pohja EI=Palautus
Vote subject:	
Meeting:	Vantaan valtuuston kokouspohja
Agenda name:	18 Vihreän valtuustoryhmän ja kuuden muun valtuutetun aloite Vantaa puolittaa eläinperäisten tuotteiden kulutuksen vuoteen 2030 mennessä
Vote start:	27/01/2025 21.16.40
Vote stop:	27/01/2025 21.18.03

Votes: 66

JAA	51	78,5%
EI	14	21,5%
Tyhjää	0	0%

Group Voting Results

kd

JAA	1
EI	1
Tyhjää	0

kesk

JAA	2
EI	0
Tyhjää	0

kok

JAA	19
EI	0
Tyhjää	0

lvl

JAA	1
EI	0
Tyhjää	0

ps

JAA	9
EI	1
Tyhjää	0

rkp

JAA	2
EI	0
Tyhjää	0

sdp

JAA	16
EI	0
Tyhjää	0

vas

JAA	1
EI	3
Tyhjää	0

vihr

JAA	0
EI	9
Tyhjää	0

Äänet

JAA

Faysal Abdi	sdp
Siri Ahokas	kok
Tanja Aidanjuuri	ps
Stefan Åstrand	rkp
Anssi Aura	kok
Milad Dehghan	lvl
Antero Eerola	vas
Tarja Eklund	sdp
Naima el Issaoui	sdp
Milla Friman	sdp
Heli Hakala	kok
Anu Hall	sdp
Janne Hartikainen	ps
Minna Heikkinen	ps
Mari Hynninen	sdp
Aadan Ibrahim	sdp
Oskari Iivarinen	kok
Jouko Jääskeläinen	kd
Juha Järä	ps
Sirkka-Liisa Kähärä	sdp
Susanna Kaiju	kok
Lauri Kaira	kok
Sami Kanerva	kok
Suvi Karhu	ps
Niilo Kärki	ps
Riku Kärkkäinen	kok
Patrik Karlsson	rkp
Mika Kasonen	kok
Ulla Kaukola	sdp
Kimmo Kiljunen	sdp
Otso Kivimäki	kok
Paula Lehmuskallio	kok
Antti Lindtman	sdp
Kai-Ari Lundell	ps
Pirjo Luokkala	kesk
Jukka Nevala	kok
Lasse Norres	kok
Nina Nummela	kok
Carita Orlando	kok
Anitta Orpana	kok
Maarit Raja-aho	kok
Minna Räsänen	sdp
Sakari Rokkanen	kok
Jari Sainio	sdp
Jussi Särkelä	sdp
Matilda Stirkkinen	sdp
Säde Tahvanainen	sdp
Eeva Tikkanen	kesk
Marjo Vacker	kok
Pekka Virkamäki	ps

Markku Weckman	ps

EI

Funda Demiri	vas
Reija Friman	vihr
Jari Jääskeläinen	vas
Tuire Kaimio	vihr
Siru Kauppinen	vihr
Tuomas Mutanen	vihr
Vaula Norrena	vihr
Eve Rämö	vihr
Maija Rautavaara	vihr
Minttu Sillanpää	vas
Juha Suoniemi	ps
Eva Tawasoli	vihr
Tiina Tuomela	kd
Hanna Valtanen	vihr

Ei äänestänyt

Mika Niikko	ps

19 § **Vastaus Juha Järän ja Juha Suoniemen sekä 16 muun valtuutetun aloitteeseen ulkouintimahdollisuuksia lisättävä Vantaalla tuntuvasti**

VD/4965/00.02.00.03/2024

V-MK/AJ/AR/MT

Juha Järä ja **Juha Suoniemi** sekä 16 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaa on Suomen väkiluvultaan Suomen neljänneksi suurin kaupunki, mutta ulkovesiä Vantaalla on ainoastaan noin kaksi neliökilometriä. Pinta-alaan ja varsinkin väkilukuun suhteutettuna olemmekin siis Suomen kuivin kaupunki. Tämän huonon ulkovesitilanteen johdosta menetämme naapurikunnille jatkuvasti vantaalaisia euroja, nimittäin Helsinki ja Espoo ovat satsanneet viime aikoina suuresti niin maauimaloihin kuin muihinkin ulkovesistöihin ja ulkoaltaisiin, vaikka ovatkin molemmat merenrantakaupunkeja. Pelkästään Helsingissä on lukuisia keinotekoisia uimapaikkoja, kuten kaksi maauimalaa, Pirkkolan plotti, Kuninkaantammen tekouimaranta tai vaikkapa Malminkartanon kahluuallas. Vantaalta puolestaan puuttuvat kokonaan maauimalat, kahluualtaat ja tekouimarannat, eikä ulkouimapaikkoja muutenkaan ole kuin muutamia.

Moderneissa maauimaloissa käy parhaina päivinä jopa 5 000 asiakasta, joten ne keräävät alle puolessa vuodessa uimahallin vuosittaiset lipputulot. Lisäksi niiden investointi- ja ylläpitokustannukset ovat vain kolmanneksen uimahallin vastaavista. Vaikka Elmon uimahallin yhteyteen onkin jo suunniteltu maauimalaa, pitäisi sen lisäksi kartoittaa mahdollisuutta ulkouinnin järjestämiseksi myös Tikkurilan ja Myyrmäen uimahallien yhteyteen.

Kaiken kaikkiaan Vantaa tarvitsee joka tapauksessa pidemmän tähtäimen suunnitelman ulkouintimahdollisuuksien parantamiseksi. Siksi esitämmekin Vantaalle erillisen ”Ulkouintiohjelman” laatimista, jossa määriteltäisiin tavoitteet sekä mahdollistettaisiin kaivattujen uintihankkeiden toteuttaminen kohtuullisella aikataululla koko Vantaa huomioiden.”

Kaupunginvaltuusto 17.6.2024 § 23

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

_____

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan kaupungin liikuntapaikkasuunnitelman laatiminen on käynnistynyt syksyllä 2024. Suunnitelma ohjaa tulevien vuosien liikuntaympäristön suunnittelua, rakentamista, ylläpitoa ja kehittämistä. Suunnitelmassa esitellään liikunnan tavoitteellinen palveluverkko sekä nykyisten liikuntapaikkojen uudet liikunnan rakentamistarpeet ja -hankkeet. Suunnitelman laatimisen yhteydessä tarkastellaan myös vesiliikunnan palveluverkon tarpeet sisältäen sekä uimahallit että ulkouintipaikat.

Kaupunginhallitus 2.12.2024 § 25

Vs. kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Juha Järälle, Juha Suoniemelle ja 16 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

Kun otetaan huomioon, että aloite on jätetty jo kesäkuussa, niin vastaus on hämmentävän ylimalkainen. Mallia voisi ottaa Kasvatuksen ja oppimisen toimialan vastauksista, jotka viime aikoina ovat olleet mallikelpoisesti laadittuja. Toivomme, että suunnitelmassa otetaan kantaa myös aloitteessa esitettyihin ehdotuksiin.

_____

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 37

Kaupunginhallituksen esitys:
Merkitään kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 19

Kaupunginhallituksen esitys:
Merkitään kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- allekirjoitettu Juha Järän ja Juha Suoniemen sekä 16 muun valtuutetun aloite ulkouintimahdollisuuksia lisättävä Vantaalla tuntuvasti

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:
Jari Lärkä, 0405252162
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VALTUUSTOALOITTEET **KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 17.6.2024**	
Ulkouintimahdollisuuksia lisättävä Vantaalla tuntuvasti	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Vantaa on Suomen väkiluvultaan Suomen neljänneksi suurin kaupunki, mutta ulkovesiä Vantaalla on ainoastaan noin kaksi neliökilometriä. Pinta-alaan ja varsinkin väkilukuun suhteutettuna olemmekin siis Suomen kuivin kaupunki. Tämän huonon ulkovesitilanteen johdosta menetämme naapurikunnille jatkuvasti vantaalaisia euroja, nimittäin Helsinki ja Espoo ovat satsanneet viime aikoina suuresti niin maauimaloihin kuin muihinkin ulkovesistöihin ja ulkoaltaisiin, vaikka ovatkin molemmat merenrantakaupunkeja. Pelkästään Helsingissä on lukuisia keinotekoisia uimapaikkoja, kuten kaksi maauimalaa, Pirkkolan plotti, Kuninkaantammen tekouimaranta tai vaikkapa Malminkartanon kahluuallas. Vantaalta puolestaan puuttuvat kokonaan maauimalat, kahluualtaat ja tekouimarannat, eikä ulkouimapaikkoja muutenkaan ole kuin muutamia. Moderneissa maauimaloissa käy parhaina päivinä jopa 5 000 asiakasta, joten ne keräävät alle puolessa vuodessa uimahallin vuosittaiset lipputulot. Lisäksi niiden investointi- ja ylläpitokustannukset ovat vain kolmanneksen uimahallin vastaavista. Vaikka Elmon uimahallin yhteyteen onkin jo suunniteltu maauimalaa, pitäisi sen lisäksi kartoittaa mahdollisuutta ulkouinnin järjestämiseksi myös Tikkurilan ja Myyrmäen uimahallien yhteyteen. Kaiken kaikkiaan Vantaa tarvitsee joka tapauksessa pidemmän tähtäimen suunnitelman ulkouintimahdollisuuksien parantamiseksi. Siksi esitämmekin Vantaalle erillisen ”Ulkouintiohjelman” laatimista, jossa määriteltäisiin tavoitteet sekä mahdollistettaisiin kaivattujen uintihankkeiden toteuttaminen kohtuullisella aikataululla koko Vantaa huomioiden.	Aloitteen tekijän nimi: Juha Järä Juha Suoniemi Aloitteen allekirjoittajat: 1. Anu Hall 2. Milad Dehghan 3. Tanja Aidanjuuri 4. Janne Hartikainen 5. Marjo Vacker 6. Nina Nummela 7. Kai-Ari Lundell 8. Markku Weckman 9.Niilo Kärki 10.Minna Heikkinen 11.Tiina Tuomela 12. Suvi Karhu 13. Tuukka Saimen 14. Pirjo Luokkala 15. Eeva Tikkanen 16. Paula Lehmuskallio

20 § **Vastaus Liike Nyt valtuustoryhmän, Perussuomalaisten valtuustoryhmän, Suomen Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän, Keskustan valtuustoryhmän sekä 14 muun valtuutetun aloitteeseen alueellisen nuorisotyön vahvistaminen Vantaalla**

VD/6481/00.02.00.03/2024

RÅ/HH/PM/MT

Liike Nyt valtuustoryhmä, Perussuomalaisten valtuustoryhmä, KD valtuustoryhmä, Keskustan valtuustoryhmä sekä 14 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalla lasten- ja nuorten ajankohtainen tilanne nuorisotilojen käyttömahdollisuudesta on haasteellinen ja ei alueellisesti kaikkialla toteudu, korostaen esimerkiksi viikonloppuiltoja. Viikonloput saattavat aiheuttaa levottomuutta ja valitettavasti myös impulsiivista toimintaa etenkin alueilla, joissa ei nuorisotilaa ole käytettävissä. Vantaalla jotkut vanhempainyhdistykset vapaaehtoisvoimin ylläpitävät nuorteniltoja käyttäen alueen koulujen tiloja. Esimerkiksi Ylästössä on pitkään toiminut vapaaehtoisvoimin toimiva perjantaisin pidettävät nuortenillat, joissa on yhteistyössä vanhempainyhdistys ja Ylästön kouluntilat käytettävissä kyseiseen toimintaan rajatusti.

Osittain myös Vantaan nuorisotilat ovat auki perjantaisin ja lauantaisin, illat kohdistuen 12–17-vuotialle kello 17–22. Vantaan kaupungin tulisi tarkastella mahdollisuuksia edistää yhteistyötä myös Walkers aseman lapset ry:n kanssa. Lyhyesti Walkereista: ” nuorisotyön ammattilaiset ja vapaaehtoistyöntekijät ovat läsnä ja viettävät aikaa nuorten kanssa sekä kohtaamispaikoissa että nuorten pariin jalkautuen. Turvallisten aikuisten läsnäolo on nuorille ensiarvoisen tärkeää”.

Tällä aloitteella me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan yhteisö- ja nuorisopalvelut aktivoisivat vahvempaa yhteistyötä Vantaan vanhempainyhdistysten kanssa. Kouluntiloja tulisi hyödyntää nuorteniltoihin myös viikonloppuisin etenkin alueilla, joissa nuorisotiloja ei ole käytettävissä tai ne ovat käytössä rajatusti. Tällä lisättäisiin myös alueen osallisuutta ja yhteisöllisyyttä myös Vantaan kaupungin suunnalta. Lisäksi myös esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää yhteistyö- mahdollisuuksia yhdessä Walkers aseman lapset ry:n kanssa, edistäen jalkautuvaa nuorisotyötä.”

Kaupunginvaltuusto 16.9.2024 § 17

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistetavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Liike Nyt valtuustoryhmän, Perussuomalaisten valtuustoryhmän, KD valtuustoryhmän, Keskustan valtuustoryhmän ja 14 muun valtuutetun aloite alueellisen nuorisotyön vahvistaminen Vantaalla

_____

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:
Aloitteessa kiinnitetään huomiota ajankohtaiseen ja tärkeään aiheeseen, nuorten lisääntyneeseen levottomuuteen ja pahoinvointiin. Nuorten lisääntynyt levottomuus näkyy myös nuorisotilojen arjessa ja

jalkautuvassa nuorisotyössä. Nykyisillä nuorisotyön resursseilla nuorisotiloja voidaan pitää avoinna viikonloppuisin siten, että kullakin nuorisotyön alueella on vähintään yksi nuorisotila avoinna myös lauantaisin. Kaikki nuorisotilat ovat avoinna perjantai-iltaisin. Nuorisotiloilla kävijämäärät ovat viime aikoina lisääntyneet, minkä vuoksi ohjaajaresursseja on jouduttu lisäämään viikonloppuiltoihin myös osa-aikaisen henkilöstön turvin. Tämä on lisännyt merkittävästi ostopalveluiden tarvetta, ja niihin varatut määrärahat tulevat vuonna 2024 huomattavasti ylittymään. Nykyisen vakituisen henkilöstön turvin ei ole mahdollista lisätä nuorisotilojen aukioloaikoja.

Nuoriso- ja yhteisöpalveluissa tehdään paljon jalkautuvaa nuorisotyötä eri alueilla. Jalkautumista toteutetaan Nuorisotyö raiteilla -toiminnan puitteissa neljänä iltana viikossa. Lisäksi alueen erityisnuorisotyöntekijät ja tarvittaessa myös muut nuorisotyöntekijät osallistuvat jalkautumiseen. Vantalainen nuorisotyö on saanut valtakunnallista tunnustusta juuri jalkautuvan nuorisotyön kärkiosaajana ja toteuttajana. Viikoittain kohtaamme satoja nuoria kaduilla, julkisilla ja puolijulkisilla paikoilla. Kaikki Vantaan nuorisotyöntekijät on koulutettu jalkautuvaan nuorisotyöhön. Lisäksi Vantaalla on aloittanut uusi kohdennetun katutyön työmuoto, joka pyrkii jalkautumaan erityisesti niille alueille, joissa levottomuutta on havaittu eniten. Katutyössä tehdään myös yksilötyötä erityisesti rikoksia tehneiden nuorten parissa.

Nuorisotyössä tarvitaan erilaisia jalkautuvia työmuotoja, joissa nuoria voidaan kohdata heidän tarpeitaan vastaavalla tavalla. Järjestöt täydentävät kaduilla ja kauppakeskuksissa tehtävää työtä ja osallistuvat jalkautumiseen oman toimintansa puitteissa. Jalkautuvaa nuoristyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Jalkautuva nuorisotyö on nuorten keskuudessa hyvin tunnettu työmuoto. Nuoret tunnistavat kaduilla työtä tekevät nuorisotyöntekijät ja luottavat heihin. Jalkautuvassa työssä keskeistä on, että nuorten kanssa rakennetaan suhdetta pitkäjänteisesti ja ajan kanssa. Nuorten luottamus on ansaittava kaduilla tehtävässä työssä eri tavoin kuin nuorisotiloilla.

Vantaan Nuoriso- ja yhteisöpalveluissa on tehty yli 10 vuotta monipuolista, säännöllistä ja viikoittaista yhteistyötä Aseman Lapset ry:n kanssa. Yhteistyömme ydin on jalkautuva nuorisotyö Nuorisotyö raiteilla -toiminnan puitteissa. Siinä jalkaudutaan nuorten pariin kehäradan asemille ja asemaseuduilla erityisesti Myyrmäessä, Kivistössä ja Tikkurilassa. Teemme hyvää yhteistyötä Aseman Lapset ry:n kanssa myös useissa muissa työmuodoissa mm. nuorten tapahtumissa ja kouluttamalla yhdessä nuorisoalan ammattilaisia jalkautuvaan nuorisotyöhön. Aseman Lapset ry:n kanssa tehtävään yhteistyöhön kuuluu lisäksi Walkers-bussi toiminta. Viimeksi bussi oli Vantaan Myyrmäessä syyskuussa 2024 tehden yhteistyötä Myyrmäen alueen nuorisotyön kanssa.

Vantaan nuorisotyö tekee yhteistyötä vanhempainyhdistysten kanssa siellä, missä yhteistyölle on olemassa edellytyksiä kuten toimivia vanhempainyhdistyksiä. Yhteistyön muotoja ovat joko koulukohtainen yhteistyö nuorten vapaa-ajan tukemiseksi tai paikallinen toiminta, jossa vanhempainyhdistys on mukana yhteistyöverkostossa. Ylästön kouluun perustettiin aktiivisen vanhempainyhdistyksen toimesta nuorten illat kerran viikossa vuonna 2018. Nuorisotyö oli toiminnan perustamisessa mukana ja koulutti kaikki mukana olevat vanhemmat nuorten kohtaamiseen. Toiminnan alussa tuimme toimintaa omalla panoksellamme olemalla mukana nuorten illoissa aina silloin, kun ammattimaista nuorisotyötä tarvittiin. Tuki jatkuu edelleen ja paikallisella nuorisotyöllä on hyvä kontakti Ylästön koululla toimiviin vanhempiin.

Parhaillaan nuoriso- ja yhteisöpalveluihin ollaan perustamassa ns. katvealueen nuorisotyötä, jossa erityisnuorisotyöntekijän tärkein tehtävä on tukea ja kouluttaa vanhempainyhdistyksiä ja muita neljännen sektorin toimijoita toimimaan nuorten vapaa-ajassa lähinnä koulujen tiloissa eri puolilla Vantaata erityisesti alueilla, joissa ei ole nuorisotilaa. Toiminnan alussa pääkohteena on Ylästön koulun

toiminnan tukeminen ja Ilolan koululla aloitettavan toiminnan käynnistys sekä toiminnan vakiinnuttaminen nuorisotyön tuella. Tarkoitus on laajentaa toimintaa muillekin nk. nuorisotyön katvealueille ja mallintaa tätä vapaaehtoisvoimin tehtävää nuorisotyötä.

Nikinmäen koululla on lisäksi alkamassa järjestövetoinen nuorisotilatoiminta. Toimintaa suunnitellaan ja valmistellaan parhaillaan yhteistyössä koulun, nuorisotyön ja tehtävään kilpailutuksella valitun Vantaan NMKY:n kanssa. Tämä toiminta ja edellä mainittu katvealueen erityisnuorisotyö on mahdollista kaupunginvaltuuston myöntämän pysyvän rahoituksen ansiosta. Katvealueen nuorisotyö pyritään käynnistämään vielä vuoden 2024 aikana.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 29

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Liike Nyt valtuustoryhmälle, Perussuomalaisten valtuustoryhmälle, KD valtuustoryhmälle, Keskustan valtuustoryhmälle ja 5 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 34

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 20

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- allekirjoitettu Liike Nyt valtuustoryhmän, Perussuomalaisten valtuustoryhmän, KD valtuustoryhmän, Keskustan valtuustoryhmän ja 14 muun valtuutetun aloite alueellisen nuorisotyön vahvistaminen Vantaalla

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:
Vs. Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hanna Hänninen, 040 779 5648

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Alueellisen nuorisotyön vahvistaminen Vantaalla	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Vantaalla lasten- ja nuorten ajankohtainen tilanne nuorisotilojen käyttömahdollisuudesta on haasteellinen ja ei alueellisesti kaikkialla toteudu, korostaen esimerkiksi viikonloppuiltoja. Viikonloput saattavat aiheuttaa levottomuutta ja valitettavasti myös impulsiivista toimintaa etenkin alueilla, joissa ei nuorisotilaa ole käytettävissä. Vantaalla jotkut vanhempainyhdistykset vapaaehtoisvoimin ylläpitävät nuorteniltoja käyttäen alueen kouluntiloja. Esimerkiksi Ylästössä on pitkään toiminut vapaaehtoisvoimin toimiva perjantaisin pidettävät nuortenillat, joissa on yhteistyössä vanhempainyhdistys ja Ylästön kouluntilat käytettävissä kyseiseen toimintaan rajatusti. Osittain myös Vantaan nuorisotilat ovat auki perjantaisin ja lauantaisin, illat kohdistuen 12–17-vuotialle kello 17–22. Vantaan kaupungin tulisi tarkastella mahdollisuuksia edistää yhteistyötä myös Walkers aseman lapset ry:n kanssa. Lyhyesti Walkereista: ” nuorisotyön ammattilaiset ja vapaaehtoistyöntekijät ovat läsnä ja viettävät aikaa nuorten kanssa sekä kohtaamispaikoissa että nuorten pariin jalkautuen. Turvallisten aikuisten läsnäolo on nuorille ensiarvoisen tärkeää”. Tällä aloitteella me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan yhteisö- ja nuorisopalvelut aktivoisivat vahvempaa yhteistyötä Vantaan vanhempainyhdistysten kanssa. Kouluntiloja tulisi hyödyntää nuorteniltoihin myös viikonloppuisin etenkin alueilla, joissa nuorisotiloja ei ole käytettävissä tai ne ovat käytössä rajatusti. Tällä lisättäisiin myös alueen osallisuutta ja yhteisöllisyyttä myös Vantaan kaupungin suunnalta. Lisäksi myös esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää yhteistyö-mahdollisuuksia yhdessä Walkers aseman lapset ry:n kanssa, edistäen jalkautuvaa nuorisotyötä. **16.9.2024 Vantaa**	<u>Aloitteen tekijän</u> Liike Nyt valtuustoryhmä Perussuomalaisten valtuustoryhmä KD valtuustoryhmä Keskustan valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Anu Hall 3. Otso Kivimäki 4. Lasse Norres 5. Mika Kasonen 6. Siri Ahokas 7. Stefan Åstrand 8. Patrik Karlsson 9. Pirkko Letto 10. Vaula Norrena 11. Reija Friman 12. Hanna Valtanen 13. Anitta Orpana 14. Sirpa Siru Kauppinen

21 § **Vastaus Tarja Eklundin ja 26 muun valtuutetun aloitteeseen Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostettava asukkaiden käyttöön**

VD/5898/00.02.00.03/2024

RÅ/HH/MT

Tarja Eklund sekä 26 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kolohongan Nuorisotilalla Kuninkaanmäessä on ollut tyhjillään isompi kerhotila, jossa on myös keittiö ja muita pienempiä huoneita, joita voisi käyttää asukkaiden sekä yhdistysten kokoontumistiloina kuten aiemmin oli mahdollista. Tilat olivat remontissa n. 10 vuotta sitten ja jotain ulkopuolista käyttöä siellä oli mutta useisiin vuosiin ei mitään. On täysin käsittämätöntä, että näin hyvällä paikalla olevia tiloja ei ole hyödynnetty, kun samaan aikaan alueella laajemminkin on puutetta kokoontumis-, ja tilaisuuksien pitopaikoikoista.

Itä- Hakkilan koulun tilat eivät riitä isompiin kokoontumisiin.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaupungin tiloista vastaava organisaatio ryhtyy nopeasti toimeen. Tarkastaa tilojen kunnon ja mahdolliset korjaustarpeet sekä kunnostaa tilat. Käyttövuoroja tarvitaan kipeästi asukkaiden ja yhdistysten käyttöön Timmi järjestelmän kautta.”

Kaupunginvaltuusto 19.8.2024 § 23

Päätös
Päätetiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Tarja Eklundin ja 26 muun valtuutetun aloite Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostettava asukkaiden käyttöön

_____

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Aloitteen kohteena oleva toimitila sijaitsee Kolohongan liikekeskuksessa Hakunilassa osoitteessa Pohjolantie 2, 01260 Vantaa. Kyseistä tilaa jälleen vuokraa yritysten ja yhteisöjen käyttöön Vivamus Kiinteistöt Oy. Toimitilan huoneistoala on noin 184 m2 ja se on aikaisemmin ollut seurakunnan käytössä. Tilaan liittyy myös pieni piha-alue. Tilassa ei ole tällä hetkellä kalusteita. Keittiössä on käytössä uuni sekä ammattikäyttöön soveltuva astianpesukone.

Tila on vapautunut kesällä 2024 seurakunnan siirtäessä toimintansa toisiin tiloihin. Kyseessä on 1. kerroksen toimitilat, joissa tehtiin remonttia juuri ennen kuin tilat edellisen kerran otettiin käyttöön vuonna 2019. Tila oli edelleen vapaana vuokrattavaksi lokakuussa 2024 ja Vivamus Oy:n yhteyshenkilö on arvioinut tilan soveltuvan hyvin kyseiseen käyttötarkoitukseen. Tiloissa ei ole tällä hetkellä merkittäviä remonttitarpeita.

Tilojen saaminen alueen asukkaiden ja yhdistysten käyttöön edellyttäisi niiden vuokraamista Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä. Tilojen vuokraamisesta kuntalaisten käyttöön aiheutuisi kaupungille noin 38 000 €:n (ei sisällä alv) vuosittaiset kulut. Tilojen siivous ja muut kiinteistönhoidolliset palvelut tulisi myös hankkia kaupungin voimassa olevien hankintasopimusten mukaisesti. Ylläpito- ja siivouskulut kiinteistöstä olisi arviolta 7000 € vuodessa. Lisäksi uusi tila tulisi kalustaa asianmukaiseen tarkoitukseen. Kalusteiden hankita tapahtuu kaupungin sopimustoimittajilta voimassa olevien hinnastojen mukaisesti. Tilan kalustamisen kustannukset ovat noin 20 000 €. Tiloihin on mahdollista hankkia myös julkisiin tiloihin soveltuvia kierrätyskalusteita, mikäli sellaisia on tarjolla.

Jotta tila olisi kaikkien asukkaiden vapaasti vuokrattavissa, tulisi se liittää kaupungin tilavuokrausjärjestelmä Timmiin ja määritellä tilavarauksista ja käyttövuoroista vastaava taho. Muita asukastiloja hallinnoi tällä hetkellä Yhteisöpalveluiden yhteisötyöntekijät, jotka tekevät mahdolliset käyttövuoroja koskevat päätökset. Uutta tilaa koskevien tietojen vieminen tilavarausjärjestelmään on mahdollista, mutta tilavuokrausta koskevien käytännön asioiden kuten avainten luovuttaminen on sovittava erikseen. Tilassa ei ole ohjelmoitavaa sähkölukkoa, vaan perinteiset avaimet. Tämä vaatii myös jonkin verran työvoimaresurssia ja työntekijöiden mahdollisuutta säännölliseen asioimiseen kyseisessä tilassa. Samassa rakennuksessa sijaitseva nuorisotilassa ei työskentele kaupungin omaa henkilöstöä, koska Kolohongan nuorisotilan toimintaa on pyörittänyt ulkopuolinen toimija eli Vantaan NMKY vuodesta 2020 alkaen. Kyseisen yhdistyksen kanssa on tehty nuorisotilatoiminnasta kahden vuoden jatkosopimus 1.11.2024 alkaen. Sopimukseen ei sisälly mahdollisen asukastilan hallinnointiin tai avainten luovutukseen liittyviä tehtäviä, joten niistä tulisi sopia kyseisen järjestön kanssa erikseen.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla ei ole talousarviossa varattuna resursseja kyseisen tilan käyttöönottamiseksi asukastilatoimintaan. Jotta Kolohongan liikekeskuksen tila voitaisiin ottaa alueen asukkaiden ja järjestöjen käyttöön, tulisi Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan budjettiin tehdä arviolta noin 45 000 € suuruinen määrärahalisäys sekä irtaimiston hankintaan 20 000 € määrärahalisäys.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 28

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Tarja Eklundille ja 26 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 35

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

———

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 21

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että valtuutettu Tarja Eklund jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”1- Kolohongan Nuorisotilan ensimmäisen kerroksen kerhohuoneiston tilat otetaan Timmi -varausjärjestelmän kautta asukkaiden käyttöön. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala etsii tarvittavat varat toimialan sisältä tai tekee kaupungille 65.000 e lisämäärärahaesityksen jotta hanke voidaan toteuttaa.

2- Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala selvittää toisen kerroksen isomman toimitilan tilanteen mahdollisuuden ottaa osaksi Timmi- varausjärjestelmän käyttöä. ”

Liite:
- allekirjoitettu Tarja Eklundin ja 26 muun valtuutetun aloite Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostettava asukkaiden käyttöön

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:
Vs. Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hanna Hänninen, 040 779 5648
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteet 19.8.2024

Kolohongan Nuorisotalon isompi kerhotila kunnostettava asukkaiden käyttöön.	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Kolohongan Nuorisotilalla Kuninkaanmäessä on ollut tyhjillään isompi kerhotila, jossa on myös keittiö ja muita pienempiä huoneita, joita voisi käyttää asukkaiden sekä yhdistysten kokoontumistiloina kuten aiemmin oli mahdollista. Tilat olivat remontissa n. 10 vuotta sitten ja jotain ulkopuolista käyttöä siellä oli mutta useisiin vuosiin ei mitään. On täysin käsittämätöntä että näin hyvällä paikalla olevia tiloja ei ole hyödynnetty kun samaan aikaan alueella laajemminkin on puutetta kokoontumis,- ja tilaisuuksien pitopaikoikoista. Itä- Hakkilan koulun tilat eivät riitä isompiin kokoontumisiin. Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaupungin tiloista vastaava organisaatio ryhtyy nopeasti toimeen. Tarkastaa tilojen kunnon ja mahdolliset korjaustarpeet sekä kunnostaa tilat. Käyttövuoroja tarvitaan kipeästi asukkaiden ja yhdistysten käyttöön Timmi järjestelmän kautta.	Aloitteen tekijän nimi: Tarja Eklund Aloitteen allekirjoittajat: 1. Kai-Ari Lundell 2. Niilo Kärki 3. Elina Nykyri 4. Juha Suoniemi 5. Minna Räsänen 6. Tiina Tuomela 7. Pirjo Luokkala 8. Anu Hall 9. Faysal Abdi 10. Milad Dehghan 11. Marjo Vacker 12. Nina Nummela 13. Paula Lehmuskallio 14. Jussi Särkelä 15. Mika Kasonen 16. Eeva Tikkanen 17. Lasse Norres 18. Sirpa Siru Kauppinen 19. Juha Järä 20. Markku Weckman 21. Janne Hartikainen 22. Aki Mäkipernaa 23. Mari Hynninen 24. Eva Tawasoli 25. Reija Friman 26. Naima el Issaoui

22 § Vastaus Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloitteeseen valtuustokauden seminaarien ja ulkomaan matkojen kustannukset

VD/5903/00.02.00.03/2024

PT/LR/MT

Markku Weckman sekä 19 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja lautakunnat ovat pitäneet valtuustokauden aikana lukuisia seminaareja ja kokoustaneet niin koti- kuin ulkomailla.

Valtuustolle tulee antaa selonteko näistä kokous- ja seminaarimatkoista kaupungille aiheutuneista kustannuksista. Normaalit Valtuuston kokoukset ja infot pois lukien.

Samalla tulee selvittää, onko nykyinen seminaarikäytäntö enää tarkoituksenmukainen.

Koronaepidemian aikana ja sen jälkeen on esimerkiksi yritysmaailmassa siirrytty pääsääntöisesti etä- sekä videokokouksiin ja matkustamista erityisesti ulkomaille merkittävästi vähennetty. Etäkokouksia järjestettiin ja järjestetään edelleen myös Vantaan kaupungin toimielimissä. Kokemukset ovat olleet positiivisia.

Jatkossa lähtökohtana tuleekin olla kokousten ja seminaarien järjestäminen Vantaalla. Jo ilmastollisistakin syistä erityisesti ulkomaille suuntautuvaa matkailua tulee välttää.

Eri lautakuntien käytännöissä on havaittavissa merkittäviä eroja niin seminaarien määrän kuin matkustelunkin osalta.”

Kaupunginvaltuusto 19.8.2024 § 28

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistetavaksi.

_____

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa.

Kaupunginvaltuusto on kokoustanut Vantaan ulkopuolella säännöllisesti kerran vuodessa valtuustoseminaareissa. Kaksipäiväisten seminaarien tarkoitus on erityisesti keskittyä talousarvioprosessiin. Vuonna 2021 valtuustoseminaaria ei järjestetty koronapandemian takia. Valtuustoseminaarit on pidetty Tampereella, Lahdessa ja Porvoossa.

Kasvatuksen ja oppimisen sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnat ovat vuosittain kokoontuneet omiin kaksipäiväisiin talousarvioseminaareihinsa. Kaupunkitilalautakunta ja kaupunkiympäristölautakunta ovat kokoontuneet kaksi kertaa valtuustokauden aikana yhteiseen kaksipäiväiseen seminaariin. Seminaarit on järjestetty säännönmukaisesti Tampereella, Turussa sekä pääkaupunkiseudulla ja kehyskunnissa. Kaupunginhallitukselle ei ole järjestetty erillisiä seminaareja ja

tarkastuslautakunta on kokoontunut kerran valtuustokauden aikana yhteisseminaariin suurimpien kaupunkien kanssa Tampereella.

Kaupunginhallitus on matkustanut Vantaan ulkopuolelle kerran valtuustokauden aikana, kun se teki opintomatkan Norjan Bergeniin 2. – 5.11.2022. Matkasta on tehty erillinen päätös kaupunginhallituksen kokouksessa **5.9.2022 § 7**. Matkan aikana tutustuttiin Bergenin kaupunkikehityshankkeisiin ml. raitiovaunuhanke ja järjestettiin myös kaupunginhallituksen sisäisen kehittämisen työpajoja. Lautakunnat, pois lukien tarkastuslautakunta, ovat järjestäneet kaupungin vallitsevan käytännön mukaisesti yhden opintomatkan valtuustokaudella. Kaikki matkat ovat suuntautuneet joko Ruotsiin tai Tanskaan.

Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja lautakuntien seminaari- ja opintomatkakohtaiset kulut vaihtelevat perustuen toimielimen kokoon ja matkan kohteeseen. Valtuustokaudella 2021–2025 nämä matkat ovat kustantaneet yhteensä noin 320 000 euroa. Tässä laskelmassa ei ole huomioitu luottamushenkilöille maksettavia korvauksia, jotka ovat pääsääntöisesti samansuuruisia tilaisuuden paikasta ja pitotavasta riippumatta.

Toimialat näkevät seminaarit erityisen tärkeinä paikkoina toimielinten jäsenille syventyä monimutkaisiin kysymyksiin, erityisesti koskien talousarviota, sekä luoda yhteishenkeä ja yhteistyön mahdollisuuksia. Vantaalla seminaareja järjestetään arvioidun tarpeen mukaisesti. Sekä kaupunginvaltuusto että lautakunnat järjestävät enintään yhden kaksipäiväisen, Vantaan ulkopuolelle suuntautuvan, seminaarin vuodessa. Lisäksi sekä lautakunnat että kaupunginvaltuusto ja -hallitus järjestävät iltakouluja ja vastaavia tilaisuuksia ympäri vuoden. Tilaisuudet kestävät muutamasta tunnista yhteen kokonaiseen päivään ja ne sijoittuvat käytännössä aina Vantaalle.

Kaupungin käytäntönä on ollut, että lautakunnat sekä kaupunginhallitus tekevät yhden opintomatkan per valtuustokausi. Matkat ovat olleet perusteltuja sekä uusien toimielinten ryhmäytymisen että toimielimen päätösasioihin perehtymisen kannalta. Vertailu osoittaa, että matkat ovat suhteessa merkittävästi kotimaan seminaareja kalliimpia.

Vantaalla järjestetään matkoja ja seminaareja luottamushenkilöille melko maltillisesti. On perusteltua ryhmäytymisen ja yhteishengen luomisen kannalta järjestää seminaarit paikassa, joissa voi irtautua muista arjen kiireistä. Kaupungilla on ollut käytäntönä, että kaupunginhallitus ja jokainen lautakunta voivat tehdä yhden opintomatkan valtuustokaudessa. Nämä matkat antavat tärkeän mahdollisuuden tutustua siihen, miten muualla kunnallishallinto toimii. Matkat ovat tämän valtuustokauden aikana suuntautuneet Skandinaviaan sen varmistamiseksi, että mahdollisimman suuri osa matkan ohjelmasta tukee luottamushenkilötyötä Vantaalla.

Seminaarikäytäntöjen muuttamiselle ei nähdä toimialoilla tarvetta. Vuonna 2025 uuden valtuustokauden myötä on tarpeellista tarkastella valtuustovaliokunnassa valtuuston seminaarikäytäntöjä ja opintomatkojen tarvetta. Jokainen toimielin päättää hallintosäännön mukaisesti kuitenkin omista seminaari- ja opintomatkoistaan itsenäisesti perustuen kaupungin talousarviossa niille myönnettyyn määrärahaan.

Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 25

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Markku Weckmanille ja 19 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen

kaupunginhallituksen vastaus ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 22

Kaupunginhallituksen esitys:
Merkitään kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- allekirjoitettu Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloite valtuustokauden seminaarien ja ulkomaan matkojen kustannukset

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto
Lisätiedot:
Hallintojohtaja Leena Rusanen
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Valtuustokauden seminaarien ja ulkomaan matkojen kustannukset	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja lautakunnat ovat pitäneet valtuustokauden aikana lukuisia seminaareja ja kokoustaneet niin koti- kuin ulkomailla. Valtuustolle tulee antaa selonteko näistä kokous- ja seminaarimatkoista kaupungille aiheutuneista kustannuksista. Normaalit Valtuuston kokoukset ja infot pois lukien. Samalla tulee selvittää, onko nykyinen seminaarikäytäntö enää tarkoituksenmukainen. Koronaepidemian aikana ja sen jälkeen on esimerkiksi yritysmaailmassa siirrytty pääsääntöisesti etä- sekä videokokouksiin ja matkustamista erityisesti ulkomaille merkittävästi vähennetty. Etäkokouksia järjestettiin ja järjestetään edelleen myös Vantaan kaupungin toimielimissä. Kokemukset ovat olleet positiivisia. Jatkossa lähtökohtana tuleekin olla kokousten ja seminaarien järjestäminen Vantaalla. Jo ilmastollisistakin syistä erityisesti ulkomaille suuntautuvaa matkailua tulee välttää. Eri lautakuntien käytännöissä on havaittavissa merkittäviä eroja niin seminaarien määrän kuin matkustelunkin osalta.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Markku Weckman <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Kai-Ari Lundell 2. Juha Suoniemi 3. Tuukka Saimen 4. Niilo Kärki 5. Juha Järä 6. Milad Dehghan 7. Suvi Karhu 8. Tanja Aidanjuuri 9. Tiina Tuomela 10. Mika Kasonen 11. Sirpa Siru Kauppinen 12. Siri Ahokas 13. Pirjo Luokkala 14. Eeva Tikkanen 15. Lasse Norres 16. Aki Mäkipernaa 17. Pasi Liukkonen 18. Aapo Happonen 19. Mika Niikko

23 § Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmä ja 20 muun valtuutetun aloite kotoutumisesta ruotsiksi

VD/694/00.02.00.03/2025

Ruotsalainen kansanpuolueen valtuustoryhmä sekä 20 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vuoden 2025 alussa voimaan tulleen uuden kotoutumislain mukaan päävastuu kotouttamisesta siirtyy kunnille. Vastedes kunnat vastaavat myös työnhakijoille suunnatuista palveluista.
Hallitusohjelman kirjauksen mukaan tavoitteena on, että noin 5–10 % maahanmuuttajista kotoutetaan tulevaisuudessa ruotsiksi. Kansalliskielistrategian mukaan ruotsin kielellä kotoutuvien määrä tulisi suhteellisesti vastata vähintään ruotsinkielisten osuutta väestöstä. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi tarvitaan vielä paljon työtä, varsinkin kun kotoutuminen koskee koko yhteiskuntaa.

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain 14.4.2023/681 mukaisesti maahanmuuttajan on voitava tehdä aktiivinen valinta kotoutumiskielen suhteen, ruotsi tai suomi. Suuri haaste on edelleen, että viranomaiset eivät informoi maahanmuuttajaa oikeudesta kotoutumiseen ruotsiksi. Virkailijan asenne saattaa olla ratkaiseva, mutta viranomaisten keskuudessa on myös paljon tietämättömyyttä ruotsinkielisestä kotoutumispolusta. Tästä suora seuraus on, että edelleen moni kaksikielinen kunta kotouttaa vain suomeksi, vaikka maahanmuuttaja itse on joissain tapauksissa toivonut kotoutumista ruotsiksi.

Monikielinen yhteiskuntaorientaatio on kuntien lakisääteinen tehtävä vuodesta 2025 alkaen. Yhteiskuntaorientaatio on lakisääteinen, henkilön omalla kielellä toteutettava koulutus, jolla tuetaan Suomeen hiljattain muuttaneiden kotoutumista ja joka koskee kaikkia maahanmuuttajia. On tärkeää, että maahanmuuttaja yhteiskuntaorientaation yhteydessä saa tietoa Suomen ja kunnan kaksikielisyydestä, jotta hän saa selkeän kuvan maan kaksikielisyydestä ja voi näiden tietojen perusteella tehdä harkitun valinnan kotoutumiskieltä koskien.

Ruotsinkielisen kotouttamisen kannalta keskeiset kaksi toimijaa ovat vapaan sivistystyön ja kolmannen sektorin järjestöt. Valtaosa ruotsiksi kotoutuvista kotoutuu vapaan sivistystyön vapaaehtoisten opintojen kautta. Kansalliskielistrategiassa todetaan, että ruotsinkielisen kotoutumiskoulutuksen tarjontaa olisi lisättävä, jotta se olisi tosiasiallinen vaihtoehto. Kolmas sektori vastaa muun muassa ohjauksesta, neuvonnasta ja tiedottamisesta, ja voisi vastata myös monikielisestä yhteiskuntaorientaatiosta. Kolmannen sektorin merkitys kotouttamisessa kasvaa tulevaisuudessa. Vapaan sivistystyön ja kolmannen sektorin kokemusta ja tietoa kotoutumisesta ruotsiksi tulisi hyödyntää myös tulevaisuudessa ja yhdistää muuhun kunnalliseen kotouttamistyöhön. Kokemus on osoittanut, että kunnan, kolmannen sektorin ja vapaan sivistystyön yhteistyö on toimivaa ja kustannustehokasta.

On tärkeää, että kaksikieliset kunnat varaavat resursseja sekä suomen- että ruotsinkielisen kotoutumispolun koordinointiin, suunnitteluun ja niistä tiedottamiseen sekä maksuttomaan kieltenopetukseen molemmilla kansalliskielillä. Ruotsinkielistä kotoutumista toivovien maahanmuuttajien määrä yksittäisessä kunnassa on joissakin tapauksissa suhteellisen pieni. Useat kunnat voisivat mainiosti tehdä yhteistyötä sen suhteen, miten ruotsinkielinen kotouttaminen ratkaistaan, jotta maahanmuuttajille voitaisiin tarjota kotoutumista ruotsiksi sekä järjestää ruotsinkielistä kotoutumiskoulutusta. Kuntien välisellä yhteistyöllä varmistettaisiin myös maahanmuuttajien parempi ja kattavampi kotouttamispolku.

Edellä esitetyn perusteella me allekirjoittaneet,
Ehdotamme, että kaupunki selvittää, miten kaupungissa viestitään oikeudesta ruotsinkieliseen kotoutumiseen ja sen toteutumisesta. Olemassa olevat henkilöresurssit tulisi myös selvittää sen varmistamiseksi, että ne riittävät koordinoimaan, suunnittelemaan ja tiedottamaan tasavertaisista kotoutumispalveluista sekä kotoutumiskoulutuksesta molemmilla kansalliskielillä.”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 23

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmä sekä 20 muun valtuutetun aloite kotoutumisesta ruotsiksi

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuuston kokous 27.1.2025

Valtuustoaloitteen otsikko: **Aloite kotoutumisesta ruotsiksi / Motion om integration på svenska**	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Vuoden 2025 alussa voimaan tulleen uuden kotoutumislain mukaan päävastuu kotouttamisesta siirtyy kunnille. Vastedes kunnat vastaavat myös työnhakijoille suunnatuista palveluista. Hallitusohjelman kirjauksen mukaan tavoitteena on, että noin 5–10 % maahanmuuttajista kotoutetaan tulevaisuudessa ruotsiksi. Kansalliskielistrategian mukaan ruotsin kielellä kotoutuvien määrä tulisi suhteellisesti vastata vähintään ruotsinkielisten osuutta väestöstä. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi tarvitaan vielä paljon työtä, varsinkin kun kotoutuminen koskee koko yhteiskuntaa. Kotoutumisen edistämisestä annetun lain 14.4.2023/681 mukaisesti maahanmuuttajan on voitava tehdä aktiivinen valinta kotoutumiskielen suhteen, ruotsi tai suomi. Suuri haaste on edelleen, että viranomaiset eivät informoi maahanmuuttajaa oikeudesta kotoutumiseen ruotsiksi. Virkailijan asenne saattaa olla ratkaiseva, mutta viranomaisten keskuudessa on myös paljon tietämättömyyttä ruotsinkielisestä kotoutumispolusta. Tästä suora seuraus on, että edelleen moni kaksikielinen kunta kotouttaa vain suomeksi, vaikka maahanmuuttaja itse on joissain tapauksissa toivonut kotoutumista ruotsiksi. Monikielinen yhteiskuntaorientaatio on kuntien lakisääteinen tehtävä vuodesta 2025 alkaen. Yhteiskuntaorientaatio on lakisääteinen, henkilön omalla kielellä toteutettava koulutus, jolla tuetaan Suomeen hiljattain muuttaneiden kotoutumista ja joka koskee kaikkia maahanmuuttajia. On tärkeää, että maahanmuuttaja yhteiskuntaorientaation yhteydessä saa tietoa Suomen ja kunnan kaksikielisyydestä, jotta hän saa selkeän kuvan maan kaksikielisyydestä ja voi näiden tietojen perusteella tehdä harkitun valinnan kotoutumiskieltä koskien. Ruotsinkielisen kotouttamisen kannalta keskeiset kaksi toimijaa ovat vapaan sivistystyön ja kolmannen sektorin järjestöt. Valtaosa ruotsiksi kotoutuvista kotoutuu vapaan sivistystyön	<u>Aloitteen tekijät</u> RKP:n valtuustoryhmä SFP:s fullmäktigegrupp <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Antero Eerola 3. Vaula Norrena 4. Hanna Valtanen 5. Maija Rautavaara 6. Tiina Tuomela 7. Pirjo Luokkala 8. Minttu Sillanpää 9. Jari Jääskeläinen 10. Funda Demiri 11. Siri Ahokas 12. Lasse Norres 13. Paula Lehmuskallio 14. Mika Kasonen 15. Reija Friman

vapaaehtoisten opintojen kautta. Kansalliskielistrategiassa todetaan, että ruotsinkielisen kotoutumiskoulutuksen tarjontaa olisi lisättävä, jotta se olisi tosiasiallinen vaihtoehto. Kolmas sektori vastaa muun muassa ohjauksesta, neuvonnasta ja tiedottamisesta, ja voisi vastata myös monikielisestä yhteiskuntaorientaatiosta. Kolmannen sektorin merkitys kotouttamisessa kasvaa tulevaisuudessa. Vapaan sivistystyön ja kolmannen sektorin kokemusta ja tietoa kotoutumisesta ruotsiksi tulisi hyödyntää myös tulevaisuudessa ja yhdistää muuhun kunnalliseen kotouttamistyöhön. Kokemus on osoittanut, että kunnan, kolmannen sektorin ja vapaan sivistystyön yhteistyö on toimivaa ja kustannustehokasta. On tärkeää, että kaksikieliset kunnat varaavat resursseja sekä suomen- että ruotsinkielisen kotoutumispolun koordinointiin, suunnitteluun ja niistä tiedottamiseen sekä maksuttomaan kieltenopetukseen molemmilla kansalliskielillä. Ruotsinkielistä kotoutumista toivovien maahanmuuttajien määrä yksittäisessä kunnassa on joissakin tapauksissa suhteellisen pieni. Useat kunnat voisivat mainiosti tehdä yhteistyötä sen suhteen, miten ruotsinkielinen kotouttaminen ratkaistaan, jotta maahanmuuttajille voitaisiin tarjota kotoutumista ruotsiksi sekä järjestää ruotsinkielistä kotoutumiskoulutusta. Kuntien välisellä yhteistyöllä varmistettaisiin myös maahanmuuttajien parempi ja kattavampi kotouttamispolku. Edellä esitetyn perusteella me allekirjoittaneet, Ehdotamme, että kaupunki selvittää, miten kaupungissa viestitään oikeudesta ruotsinkieliseen kotoutumiseen ja sen toteutumisesta. Olemassa olevat henkilöresurssit tulisi myös selvittää sen varmistamiseksi, että ne riittävät koordinoimaan, suunnittelemaan ja tiedottamaan tasavertaisista kotoutumispalveluista sekä kotoutumiskoulutuksesta molemmilla kansalliskielillä. --- Enligt den nya integrationslagen, som trädde i kraft i början av 2025, överförs huvudansvaret för integrationen till kommunerna. Kommunen ska också ansvara för tjänsterna för arbetssökande i framtiden. I regeringsprogrammet är det skrivet att 5 – 10 % av invandrarna ska integreras på svenska i framtiden. Enligt	16. Tuomas Mutanen 17. Sami Kanerva 18. Tia Seppänen 19. Tuire Kaimio 20. Carita Orlando

Nationalspråksstrategin ska antalet invandrare som integreras på svenska proportionellt sett minst motsvara den svenskspråkiga befolkningens andel. För att nå dessa mål krävs ännu mycket arbete, inte minst när integration är en fråga som omfattar hela samhället. I enlighet med lagen om främjande av integration 14.4.2023/681 ska invandraren ha rätt att göra ett aktivt val i fråga om integrationsspråket, svenska eller finska. En av de stora utmaningarna är fortsättningsvis att myndigheterna inte informerar invandraren om rätten till integration på svenska. Tjänstemannens inställning kan vara avgörande men också okunskapen om den svenska integrationsstigen hos myndigheterna är stor. En direkt följd är att det fortsättningsvis finns flera tvåspråkiga kommuner som endast integrerar på finska, även om invandraren själv i vissa fall önskat att få integreras på svenska. Den flerspråkiga samhällsorienteringen är en lagstadgad uppgift för kommunerna från och med 2025. Samhällsorienteringen är en lagstadgad utbildning på personens eget språk till stöd för integration för personer som nyligen flyttat till Finland och omfattar alla invandrare. Det är viktigt att invandraren får information om landets och kommunens tvåspråkighet i samband med samhällsorienteringen, så att den nyinflyttade får en tydlig bild av landets tvåspråkighet och på basen av informationen kan göra ett välavvägt val i fråga om integrationsspråket. Två nyckelaktörer för integration på svenska är den fria bildningen och tredje sektorns organisationer. Majoriteten av dem som integreras på svenska integreras via frivilliga studier inom fria bildningen. I Nationalspråksstrategin konstateras att utbudet av den svenskspråkiga integrationsutbildningen bör ökas så att den utgör ett reellt alternativ. Tredje sektorn handhar bland annat vägledning, rådgivning och information och kan också ansvara för den flerspråkiga samhällsorienteringen. Tredje sektorns betydelse för integrationen kommer att öka i framtiden. Den erfarenhet och kunskap som den fria bildningen och tredje sektorn besitter kring integration på svenska bör utnyttjas också i framtiden och kopplas till det övriga kommunala integrationsarbetet. Erfarenheter visar att samarbete mellan	

kommunen, tredje sektorn och fria bildningen är välfungerande och kostnadseffektivt. Det är viktigt att tvåspråkiga kommuner reserverar resurser för att koordinera, planera och informera om såväl den finskspråkiga som den svenskspråkiga integrationsstigen samt för avgiftsfri språkundervisning i båda nationalspråken. Volymen invandrare som önskar integreras på svenska i en enskild kommun tenderar i vissa kommuner att vara relativt liten. För att garantera att integration på svenska erbjuds invandraren och att en integrationsutbildning på svenska ordnas kunde flera kommuner med fördel samarbeta kring lösningarna för den svenskspråkiga integrationen. Ett samarbete kommuner emellan skulle också garantera invandraren en bättre och heltäckande integrationsstig. Med anledning av ovanstående föreslår vi undertecknade Att staden utreder hur man i staden informerar om rätten till och förverkligandet av integration på svenska. De befintliga personresurserna bör också utredas för att garantera att de är tillräckliga för att koordinera, planera och informera om likvärdiga integrationstjänster och integrationsutbildning på båda nationalspråken.	

24 § Ulla Kaukolan ja 38 muun valtuutetun aloite kahden kaupungin leikkipaikan säilyttäminen Hämevaarassa yhteistyössä Espoon kanssa

VD/695/00.02.00.03/2025

Ulla Kaukola sekä 38 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Hämevaarassa Valinkauhantien päässä sijaitsee poikkeuksellinen lasten leikkipaikka: Espoon ja Vantaan raja nimittäin kulkee keskeltä leikkipaikkaa. Leikkipaikka on pieni ja vaatimaton: siellä on hiekkalaatikko, keinut, istuinpenkki, roskis, pieni pelikenttä ja kyläläisten rakentama koristeline. Tämä vaatimaton paikka on jo vuosikymmeniä palvellut alueen lapsiperheitä yhteisenä kokoontumispaikkana. Lähin puisto Vantaan puolella on Pöllökallion leikkipaikka, jonne on matkaa noin kilometri. Espoo on rakentanut uuden pientaloalueen (Talvilinnun alue) Pohjois-Lintuvaaraan aivan Vantaan rajalle. Leikkipuistoa Talvilinnun alueella ei ole, joten myös espoolaiset lapsiperheet käyttävät leikkipaikkaa sulassa sovussa vantaalaisten kanssa.

Huhtikuussa 2024 Vantaan kaupunki ilmoitti, että leikkipaikka on TUKESin nykyisten turvallisuusmääräysten vastainen eikä kaupunki voi myöntää poikkeuslupaa sen säilyttämiseksi. Syynä turvallisuusmääräysten vastaisuuteen on se, ettei leikkipaikkaa ole aidattu.

Hämevaaran ja Espoon Talvilinnun asukkaat keräsivät vuoden vaihteessa kuukauden aikana 178 nimeä leikkipaikan säilyttämisen puolesta. Asukkaat eivät vaadi mahdottomia, vain leikkipaikan säilyttämistä, mikä tarkoittaisi leikkipaikan aitaamista.

Espoon ja Vantaan kaupunginhallitukset ovat parantaneet yhteistyötään ja aloittaneet yhteiset tapaamiset. Jotta yhteistyö ei jäisi vain ylätasolle, voisiko Hämevaaran leikkipaikan aitaaminen ja säilyttäminen olla konkreettinen osoitus kahden naapurikaupungin toimivasta yhteistyöstä, mikäli Vantaalla itsellään ei ole rahaa aidan rakentamiseen ja leikkipaikan ylläpitämiseen?”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 24

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Ulla Kaukolan ja 38 muun valtuutetun aloite kahden kaupungin leikkipaikan säilyttäminen Hämevaarassa yhteistyössä Espoon kanssa

Valtuustoaloitteen otsikko: **Kahden kaupungin leikkipaikan säilyttäminen Hämevaarassa yhteistyössä Espoon kanssa**	**Aloitteen tekijä/tekijät ja** **Allekirjoitukset**
Hämevaarassa Valinkauhantien päässä sijaitsee poikkeuksellinen lasten leikkipaikka: Espoon ja Vantaan raja nimittäin kulkee keskeltä leikkipaikkaa. Leikkipaikka on pieni ja vaatimaton: siellä on hiekkalaatikko, keinut, istuinpenkki, roskis, pieni pelikenttä ja kyläläisten rakentama koristeline. Tämä vaatimaton paikka on jo vuosikymmeniä palvellut alueen lapsiperheitä yhteisenä kokoontumispaikkana. Lähin puisto Vantaan puolella on Pöllökallion leikkipaikka, jonne on matkaa noin kilometri. Espoo on rakentanut uuden pientaloalueen (Talvilinnun alue) Pohjois-Lintuvaaraan aivan Vantaan rajalle. Leikkipuistoa Talvilinnun alueella ei ole, joten myös espoolaiset lapsiperheet käyttävät leikkipaikkaa sulassa sovussa vantaalaisten kanssa. Huhtikuussa 2024 Vantaan kaupunki ilmoitti, että leikkipaikka on TUKESin nykyisten turvallisuusmääräysten vastainen eikä kaupunki voi myöntää poikkeuslupaa sen säilyttämiseksi. Syynä turvallisuusmääräysten vastaisuuteen on se, ettei leikkipaikkaa ole aidattu. Hämevaaran ja Espoon Talvilinnun asukkaat keräsivät vuoden vaihteessa kuukauden aikana 178 nimeä leikkipaikan säilyttämisen puolesta. Asukkaat eivät vaadi mahdottomia, vain leikkipaikan säilyttämistä, mikä tarkoittaisi leikkipaikan aitaamista. Espoon ja Vantaan kaupunginhallitukset ovat parantaneet yhteistyötään ja aloittaneet yhteiset tapaamiset. Jotta yhteistyö ei jäisi vain ylätasolle, voisiko Hämevaaran leikkipaikan aitaaminen ja säilyttäminen olla konkreettinen osoitus kahden naapurikaupungin toimivasta yhteistyöstä, mikäli Vantaalla itsellään ei ole rahaa aidan rakentamiseen ja leikkipaikan ylläpitämiseen?	<u>Aloitteen tekijä</u> Ulla Kaukola <u>Allekirjoittajat</u> 1. Lauri Kaira 2. Anu Hall 3. Milad Dehghan 4. Faysal Abdi 5. Sirpa Siru Kauppinen 6. Anitta Orpana 7. Antero Eerola 8. Vaula Norrena 9. Marjo Vacker 10. Tiina Tuomela 11. Eve Rämö 12. Funda Demiri 13. Jouko Jääskeläinen 14. Suvi Karhu 15. Sirkka-Liisa Kähärä 16. Minna Heikkinen 17. Niilo Kärki 18. Jussi Saramo

	19. Mari Hynninen 20. Maarit Raja-Aho 21. Nina Nummela 22. Tarja Eklund 23. Pirjo Luokkala 24. Eeva Tikkanen 25. NAima El Issaoui 26. Kai-Ari Lundell 27. Susanna Kaiju 28. Jari Sainio 29. Matilda Stirkkinen 30. Janne Hartikainen 31. Paula Lehmuskallio 32. Reija Friman 33. Tuire Kaimio 34. Siri Ahokas 35. Tuomas Mutanen 36. Eva Tawasoli 37. Tia Seppänen 38. Aadan Ibrahim

25 § Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi

VD/696/00.02.00.03/2025

Vihreä valtuustoryhmä sekä 17 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi.

Vantaalla kadut on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan:

1. Kunnossapitoluokkaan kuuluvat vilkkaat joukkoliikennekadut ja pääkadut sekä tärkeimmät kävely- ja pyörätiet.
2. Toiseen luokkaan kuuluvat muut joukkoliikennekadut ja tärkeimmät kokoojakadut.
3. Kolmanteen luokkaan kuuluvat asunto- ja tonttikadut.

Kuitenkin vilkkaidenkin katujen viereiset pyörätiet ja jalkakäytävät saattavat usein olla lumen peitossa tai lumivallien takana, sillä auraus siirtää lumet ajotieltä pyöräteille ja jalkakäytäville. Näiden kohdalla kunnossapitoluokitus ei näytä toimivan. Vantaalla on 1. kunnossapitoluokan pyöräteitä, jotka ovat jääneet vaille aurausta runsaista lumisateista huolimatta.

Vaasassa on luotu toimiva malli asettamalla vilkkaimmille käytäville ympärivuorokautisen kunnossapidon vaatimus. Lisäksi kunnossapidon laadun arviointiin osallistuu lähes 300 vapaaehtoista agenttia, jotka raportoivat väylien kunnosta säännöllisesti. Tämä yhteistyö urakoitsijoiden ja kaupunkilaisten välillä on Vaasassa parantanut esimerkiksi pyöräteiden talvikunnossapidon laatua merkittävästi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki velvoittaa sekä kaupungin tilaamissa että kaupungin itse toteuttamissa kunnossapitotoimissa riittävän talvikunnossapidon laadun. Esitämme myös, että Vantaa ottaa käyttöön kannusteita ja toimintamalleja pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi. Tämä voisi sisältää urakoitsijoiden palkitsemisen laadukkaasta työstä, sanktioiden asettamisen laiminlyönneistä sekä kaupunkilaisten osallistamisen kunnossapidon laadun seurantaan, esimerkiksi Vaasan tapaan pyöräilyagentti-ideaa hyödyntäen.

Parantamalla pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapitoa edistämme kestävää liikkumista, vähennämme liikenteen päästöjä ja lisäämme kaupunkilaisten hyvinvointia.”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 25

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistetavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi

Aloite pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi. Vantaalla kadut on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan: 1. Kunnossapitoluokkaan kuuluvat vilkkaat joukkoliikennekadut ja pääkadut sekä tärkeimmät kävely- ja pyörätiet. 2. Toiseen luokkaan kuuluvat muut joukkoliikennekadut ja tärkeimmät kokoojakadut. 3. Kolmanteen luokkaan kuuluvat asunto- ja tonttikadut.M Kuitenkin vilkkaidenkin katujen viereiset pyörätiet ja jalkakäytävät saattavat usein olla lumen peitossa tai lumivallien takana, sillä auraus siirtää lumet ajotieltä pyöräteille ja jalkakäytäville. Näiden kohdalla kunnossapitoluokitus ei näytä toimivan. Vantaalla on 1. kunnossapitoluokan pyöräteitä, jotka ovat jääneet vaille aurausta runsaista lumisateista huolimatta. Vaasassa on luotu toimiva malli asettamalla vilkkaimmille käytäville ympärivuorokautisen kunnossapidon vaatimus. Lisäksi kunnossapidon laadun arviointiin osallistuu lähes 300 vapaaehtoista agenttia, jotka raportoivat väylien kunnosta säännöllisesti. Tämä yhteistyö urakoitsijoiden ja kaupunkilaisten välillä on Vaasassa parantanut esimerkiksi pyöräteiden talvikunnossapidon laatua merkittävästi. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki velvoittaa sekä kaupungin tilaamissa että kaupungin itse toteuttamissa kunnossapitotoimissa riittävän talvikunnossapidon laadun. Esitämme myös, että Vantaa ottaa käyttöön kannusteita ja toimintamalleja pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi. Tämä voisi sisältää urakoitsijoiden palkitsemisen laadukkaasta työstä, sanktioiden asettamisen laiminlyönneistä sekä kaupunkilaisten osallistamisen kunnossapidon laadun seurantaan, esimerkiksi Vaasan tapaan pyöräilyagentti-ideaa hyödyntäen.	Aloitteen tekijät Vihreä valtuustoryhmä Aloitteen allekirjoittajat: 1. Jussi Särkelä 2. Milad Dehghan 3. Faysal Abdi 4. Minna Heikkinen 5. Tiina Tuomela 6. Marjo Vacker 7. Tarja Eklund 8. Pirjo Luokkala 9. Jari Jääskeläinen 10. Eeva Tikkanen 11. Siri Ahokas 12. Kai-Ari Lundell 13. Juha Suoniemi 14. Paula Lehmuskallio 15. Matilda Stirkkinen 16. Sami Kanerva 17. Naima El issaoui

Parantamalla pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapitoa edistämme kestävää liikkumista, vähennämme liikenteen päästöjä ja lisäämme kaupunkilaisten hyvinvointia. Vihreä valtuustoryhmä	

26 § Sirpa Kauppisen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaa tanssijoiden kaupungiksi

VD/697/00.02.00.03/2025

Sirpa Kauppinen sekä 17 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tanssi edistää terveyttä, liikunnan iloa, musiikkia ja antaa sosiaalisia kontakteja. Vantaalta puuttuvat tunnelmaa tuovat pienet kesäkatulavat.

Esimerkiksi Helsingin Design-museon edessä oleva kesäkatulava on rakennettu kevyesti vanerista, ja viime kesänä monenlaiset tanssit toivat lähes päivittäin kaupunkitunnelmaa: erilaiset harrastajat saivat varata lavaa vapaasti ja järjestää avointa toimintaa. Desipelit pidettiin hyvin pieninä ja aikarajojen puitteissa. Helsingissä on useita kaikille avoimia kesäkatulavoja.

Silti pääkaupunkiseudulla tanssipaikoista on huutava pula: Varsinaisista tanssilavoista talvella lähin on Nurmijärvellä HSL- alueen ulkopuolella, ja kesäkäytössä oleva Pavin tanssilava on vähän syrjässä. Hyvin kuvaavaa on, että Backaksen tanssitilaisuuden 450 lippua myytiin parissa minuutissa loppuun. Yhtään harrastajille avointa kesäkatulavaa ei löydy Vantaalta.

Esitämme, että selvitetään, löytyisikö kaupungistamme sopivia paikkoja, minne voidaan lisätä kesäkatutunnelmaa kaikille avoimen tanssilavan avulla, ja luoda Vantaasta tanssijoiden kaupunkia.

(Selvennys: ei esiintymislava, vaan tanssin harrastamiseen sopiva yleisölle avoin tasainen alusta)”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 26

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Sirpa Kauppisen ja 17 muun valtuutetun aloite Vantaa tanssijoiden kaupungiksi

Valtuustoaloitteen otsikko: **Vantaa tanssijoiden kaupungiksi**	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Tanssi edistää terveyttä, liikunnan iloa, musiikkia ja antaa sosiaalisia kontakteja. Vantaalta puuttuvat tunnelmaa tuovat pienet kesäkatulavat. Esimerkiksi Helsingin Design-museon edessä oleva kesäkatulava on rakennettu kevyesti vanerista, ja viime kesänä monenlaiset tanssit toivat lähes päivittäin kaupunkitunnelmaa: erilaiset harrastajat saivat varata lavaa vapaasti ja järjestää avointa toimintaa. Desipelit pidettiin hyvin pieninä ja aikarajojen puitteissa. Helsingissä on useita kaikille avoimia kesäkatulavoja. Silti pääkaupunkiseudulla tanssipaikoista on huutava pula: Varsinaisista tanssilavoista talvella lähin on Nurmijärvellä HSL-alueen ulkopuolella, ja kesäkäytössä oleva Pavin tanssilava on vähän syrjässä. Hyvin kuvaavaa on, että Backaksen tanssitilaisuuden 450 lippua myytiin parissa minuutissa loppuun. Yhtään harrastajille avointa kesäkatulavaa ei löydy Vantaalta. Esitämme, että selvitetään löytyisikö kaupungistamme sopivia paikkoja minne voidaan lisätä kesäkatutunnelmaa kaikille **avoimen tanssilavan** avulla, ja luoda Vantaasta tanssijoiden kaupunkia. ((Selvennys: ei esiintymislava, vaan tanssin harrastamiseen sopiva yleisölle avoin tasainen alusta))	Aloitteen tekijät Sirpa Kauppinen Aloitteen allekirjoittajat: 1. Vaula Norrena 2. Tiina Tuomela 3. Marjo Vacker 4. Nina Nummela 5. Kai-Ari Lundell 6. Juha Suoniemi 7. Juha Järä 8. Paula Lehmuskallio 9. Minna Heikkinen 10. Jari Jääskeläinen 11. Funda Demiri 12. Minttu Sillanpää 13. Reija Friman 14. Matilda Stirkkinen 15. Tuomas Mutanen 16. Eva Tawasoli 17. Tia Seppänen

27 § Jari Jääskeläisen ja 23 muun valtuutetun aloite osaamistakuun käyttöön Variasssa

VD/698/00.02.00.03/2025

Jari Jääskeläinen sekä 23 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Osaamistakuu tarkoittaa sitä, että jos entinen opiskelija tai hänen työnantajansa havaitsevat puutteita osaamisessa, opiskelija voi palata täydentämään opintojaan. Takuu on voimassa vuoden ajan (aika sovittavissa) opiskelijan valmistumisesta.

Lisäopiskelusta ei laskuteta ja yksi opiskelija vois saada sitä enintään 60 tuntia (aika sovittavissa). Tavoitteena on, että hän päivittää taitojaan ja työllistyy.

Hyriassa osaamistakuu otettiin käyttöön vuosi sitten ja Saimaan Ammattiopisto Sampo ottaa sen käyttöön elokuussa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki ryhtyy toimiin osaamistakuun saamiseksi Variaan ASAP. Haluammehan tuottaa laadukasta ja luotettavaa työvoimaa eri alojen tarpeisiin.”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 27

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Jari Jääskeläisen ja 23 muun valtuutetun aloite osaamistakuun käyttöön Variassa.

Valtuustoaloitteen otsikko: **Valtuustoaloite osaamistakuun käyttöön Variasssa.**	**Aloitteen tekijä/tekijät ja** **Allekirjoitukset**
Valtuustoaloite osaamistakuun käyttöön Variassa. Osaamistakuu tarkoittaa sitä, että jos entinen opiskelija tai hänen työnantajansa havaitsevat puutteita osaamisessa, opiskelija voi palata täydentämään opintojaan. Takuu on voimassa vuoden ajan (aika sovittavissa) opiskelijan valmistumisesta. Lisäopiskelusta ei laskuteta ja yksi opiskelija vois saada sitä enintään 60 tuntia (aika sovittavissa). Tavoitteena on, että hän päivittää taitojaan ja työllistyy. Hyriassa osaamistakuu otettiin käyttöön vuosi sitten ja Saimaan Ammattiopisto Sampo ottaa sen käyttöön elokuussa. Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki ryhtyy toimiin osaamistakuun saamiseksi Variaan ASAP. Haluammehan tuottaa laadukasta ja luotettavaa työvoimaa eri alojen tarpeisiin. • Vantaalla 27.01.2025 Jari Jääskeläinen	Aloitteen tekijät Jari Jääskeläinen Aloitteen allekirjoittajat: 1. Jussi Särkelä 2. Sirpa Siru Kauppinen 3. Antero Eerola 4. Vaula Norrena 5. Marjo Vacker 6. Maija Rautavaara 7. Hanna Valtanen 8. Tiina Tuomela 9. Suvi Karhu 10. Minttu Sillanpää 11. Minna Heikkinen 12. Pirjo Luokkala 13. Nina Nummela 14. Funda Demiri 15. Kai-Ari Lundell

	16. Juha Suoniemi 17. Paula Lehmuskallio 18. Juha Järä 19. Reija Friman 20. Tuire Kaimio 21. Tuomas Mutanen 22. Eva Tawasoli 23. Carita Orlando

28 § Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloite mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla

VD/699/00.02.00.03/2025

Paula Lehmuskallio sekä 22 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuustontyöjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”On surkuhupaisaa, että voit vapaasti maksaa pankkitililtäsi laskuja, vastaanottaa tuloja ja siirtää varoja ym. lomasi aikana, mutta että et saa kaupungin kautta tulevia viestejä, puhumattakaan, että voisit ottaa osaa etäkokoukseen.

Kaupunki ilmoittaa, että se voi myöntää koneen käyttöluvan ulkomaille harkintansa mukaan!
Kuka on se Kaupunki. Hän ei vastannut kyselyyn mitään.

”Tähän aikaan” tunnutaan hyväksyvän kaikki konahdukset, joilla kuvitellaan olevan jotain tekemistä turvallisuuden kanssa. Onko tämä varovaisuutta tietotekniikassa vai osaamattomuutta, osaamattomuutta vaatia tietoturvallisia vuokralaitteita?

En voi hyväksyä sitä, että en näe edes omalta henkilökohtaiselta koneeltani tai kännykästäni kaupungilta tulleita viestejä ja ilmoituksia. Tämä puute estää, minun hoitamasta valtuutetun tehtävääni. Tehtävää, joka ei edellytä minua pysymään koko ajan maan rajojen sisäpuolella.

Ennen uuden kauden alkua tilataan valtuutetuille ym. luottamushenkilöille uudet työkoneet.

Valtuustoaloitteellani edellytän uusia koneita vuokrattaessa varaamaan vai sellaisia koneita, joissa on riittävä tietoturva, kuten esim. pankeilla ja isoilla yrityksillä jne.

Jos nykyiset koneet ovat sellaisia, kuka on se Kaupunki, joka estää niiden käytön tietoturvaan vedoten? Vai onko syynä pelko käytön mukana tulevasta laskusta?

Edellytän myös, että nämä päätökset eivät ole pelkästään virkamiespäätöksi, vaan luottamushenkilöt ovat mukana kuviossa, jotta ” Kaupunki” ei kerro, mitä meidän pitää uskoa ja totella!”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 28

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloite mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla

Valtuustoaloitteen otsikko: Mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
On surkuhupaisaa, että voit vapaasti maksaa pankkitililtäsi laskuja, vastaanottaa tuloja ja siirtää varoja ym. lomasi aikana, mutta että et saa kaupungin kautta tulevia viestejä, puhumattakaan, että voisit ottaa osaa etäkokoukseen. Kaupunki ilmoittaa, että se voi myöntää koneen käyttöluvan ulkomaille harkintansa mukaan! Kuka on se Kaupunki. Hän ei vastannut kyselyyn mitään. ”Tähän aikaan” tunnutaan hyväksyvän kaikki konahdukset, joilla kuvitellaan olevan jotain tekemistä turvallisuuden kanssa. Onko tämä varovaisuutta tietotekniikassa vai osaamattomuutta, osaamattomuutta vaatia tietoturvallisia vuokralaitteita? En voi hyväksyä sitä, että en näe edes omalta henkilökohtaiselta koneeltani tai kännykästäni kaupungilta tulleita viestejä ja ilmoituksia. Tämä puute estää, minun hoitamasta valtuutetun tehtävääni. Tehtävää, joka ei edellytä minua pysymään koko ajan maan rajojen sisäpuolella. Ennen uuden kauden alkua tilataan valtuutetuille ym luottamushenkilöille uudet työkoneet. Valtuustoaloitteellani edellytän uusia koneita vuokrattaessa varaamaan vai sellaisia koneita, joissa on riittävä tietoturva, kuten esim. pankeilla ja isoilla yrityksillä jne. Jos nykyiset koneet ovat sellaisia, kuka on se Kaupunki, joka estää niiden käytön tietoturvaan vedoten? Vai onko syynä pelko käytön mukana tulevasta laskusta? Edellytän myös, että nämä päätökset eivät ole pelkästään virkamiespäätöksi, vaan luottamushenkilöt ovat mukana kuviossa, jotta ” Kaupunki” ei kerro, mitä meidän pitää uskoa ja totella! Kunnioittaen Paula Lehmuskallio, valtuutettu	<u>Aloitteen tekijät</u> Paula Lehmuskallio <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tanja Aidanjuuri 2. Vaula Norrena 3. Eve Rämö 4. Marjo Vacker 5. Tiina Tuomela 6. Milad Dehghan 7. Jussi Saramo 8. Lasse Norres 9. Tarja Eklund 10. Nina Nummela 11. Juha Järä 12. Kai-Ari Lundell 13. Juha Suoniemi 14. Janne Hartikainen 15. Markku Weckman

	16. Minna Heikkinen 17. Sami Kanerva 18. Eva Tawasoli 19. Sirpa Siru Kauppinen 20. Maarit Raja-Aho 21. Pirjo Luokkala 22. Jouko Jääskeläinen

29 § Naima El-Issaouin, Jussi Särkelän, Faysal Abdin ja 17 muun valtuutetun aloite kulttuuritapahtuma Vantaalle

VD/700/00.02.00.03/2025

Naima El-Issaoui, Jussi Särkelä, Faysal Abdi sekä 17 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaa on kansainvälinen kaupunki, jossa kulttuurit kohtaavat. Kulttuuri tuo ihmiset yhteen, ja Kulttuuri-festivaali voisi olla juuri se tapahtuma, joka tekee Vantaasta entistä yhteisöllisemmän ja elävämmän kaupungin, tapahtuma, joka todella tuo yhteen kaupunkimme asukkaat ja heidän rikkaat kulttuuriperinteensä. Asukkaat saisivat mahdollisuuden oppia vantaalaista kulttuurin kirjoa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaa yhteistyössä paikallisten järjestöjen kanssa järjestää kerran vuodessa ainutlaatuisen kulttuurifestivaalin, joka sisältää suomalaista ja muualta tänne tulleiden kulttuuria. Tapahtuma sisältäisi mahdollisimman kirjavasti luentoja, musiikkia, tanssia, ruokia, työpajoja ympäri maailmaa – kaikki yhdessä paikassa, helposti saavutettavana kaikille.
Kulttuuritapahtuma edistäisi kaupunkilaisten yhteisöllisyyttä sitoutumista, yhteenkuuluvuutta, avoimuutta ja toisten kunnioittamista.”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 29

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistetavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Naima El-Issaouin, Jussi Särkelän, Faysal Abdin ja 17 muun valtuutetun aloite kulttuuritapahtuma Vantaalle

Valtuustoaloitteen otsikko: **Kulttuuritapahtuma Vantaalle**	**Aloitteen tekijä/tekijät** Naima El-Issaoui Jussi Särkelä Abdi Faysal
Vantaa on kansainvälinen kaupunki, jossa kulttuurit kohtaavat. Kulttuuri tuo ihmiset yhteen, ja Kulttuuri-festivaali voisi olla juuri se tapahtuma, joka tekee Vantaasta entistä yhteisöllisemmän ja elävämmän kaupungin, tapahtuma, joka todella tuo yhteen kaupunkimme asukkaat ja heidän rikkaat kulttuuriperinteensä. Asukkaat saisivat mahdollisuuden oppia vantaalaista kulttuurin kirjoa. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaa yhteistyössä paikallisten järjestöjen kanssa järjestää kerran vuodessa ainutlaatuisen kulttuurifestivaalin, joka sisältää suomalaista ja muualta tänne tulleiden kulttuuria. Tapahtuma sisältäisi mahdollisimman kirjavasti luentoja, musiikkia, tanssia, ruokia, työpajoja ympäri maailmaa – kaikki yhdessä paikassa, helposti saavutettavana kaikille. Kulttuuritapahtuma edistäisi kaupunkilaisten yhteisöllisyyttä sitoutumista, yhteenkuuluvuutta, avoimuutta ja toisten kunnioittamista.	Aloitteen allekirjoittajat: 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Antero Eerola 3. Vaula Norrena 4. Tiina Tuomela 5. Minttu Sillanpää 6. Mari Hynninen 7. Tarja Eklund 8. Jari Jääskeläinen 9. Funda Demiri 10. Minna Heikkinen 11. Reija Friman 12. Tuire Kaimio 13. Tuomas Mutanen 14. Eve Rämö 15. Hanna Valtanen 16. Paula Lehmuskallio 17. Aadan Ibrahim

30 § Vihreän valtuustoryhmän ja 10 muun valtuutetun aloite kuntalaisaloitteet laajempaan käsittelyyn luottamuselimissä

VD/701/00.02.00.03/2025

Vihreä valtuustoryhmä sekä 10 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kuntalain ja Vantaan tavoite on kuulla kuntalaisia ja osallistaa heitä päätöksentekoon. Yksi tapa tähän on kuntalaisaloite, joita asukkailla on lain mukaan oikeus tehdä.

Jokaiseen kuntalaisaloitteeseen vastataan. Vastaus voi myös tulla valtuuston käsittelyyn, mutta kynnys on erittäin korkea (kannattajina 2 % väestöstä). Pääsääntöisesti valtuusto saa vain luettelon jätetyistä aloitteista vuosittain.

Voisimme kuitenkin hyödyntää kuntalaisaloitteita enemmän. Se on valmis mekanismi kerätä laadullista ja määrällistä signaalia kaupunkilaisille tärkeistä asioista. Laadukkaisiin aloitteisiin kannustaminen kannattaisi. Suosittujen kuntalaisaloitteiden vastauksiin pitäisi saada luottamushenkilöiden vaikutusmahdollisuus ja myös sitoutuminen. Nyt näitä ei ole.

Tämä aloite esittää, että kuntalaisaloitteiden vastaukset tulisivat kohtuullisella kannatusilmoitusten määrällä esimerkiksi lautakuntien käsittelyyn. Kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon kynnys olisi korkeampi, mutta paljon matalampi kuin nyt.
Porkkanoita sisältävä kuntalaisystävällisempi käytäntö markkinoisi itse itseään, mutta ehkä kuntalaisaloitteiden mahdollisuuksia voisi myös tiedottaa enemmän.”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 30

Päätös:
Päätettiin ottaa asia valmisteltavaksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Vihreän valtuustoryhmän ja 10 muun valtuutetun aloite kuntalaisaloitteet laajempaan käsittelyyn luottamuselimissä

Kuntalaisaloitteet laajempaan käsittelyyn luottamuselimissä	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Kuntalain ja Vantaan tavoite on kuulla kuntalaisia ja osallistaa heitä päätöksentekoon. Yksi tapa tähän on kuntalaisaloite, joita asukkailla on lain mukaan oikeus tehdä. Jokaiseen kuntalaisaloitteeseen vastataan. Vastaus voi myös tulla valtuuston käsittelyyn, mutta kynnys on erittäin korkea (kannattajina 2 % väestöstä). Pääsääntöisesti valtuusto saa vain luettelon jätetyistä aloitteista vuosittain. Voisimme kuitenkin hyödyntää kuntalaisaloitteita enemmän. Se on valmis mekanismi kerätä laadullista ja määrällistä signaalia kaupunkilaisille tärkeistä asioista. Laadukkaisiin aloitteisiin kannustaminen kannattaisi. Suosittujen kuntalaisaloitteiden vastauksiin pitäisi saada luottamushenkilöiden vaikutusmahdollisuus ja myös sitoutuminen. Nyt näitä ei ole. Tämä aloite esittää, että kuntalaisaloitteiden vastaukset tulisivat kohtuullisella kannatusilmoitusten määrällä esimerkiksi lautakuntien käsittelyyn. Kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon kynnys olisi korkeampi, mutta paljon matalampi kuin nyt. Porkkanoita sisältävä kuntalaisystävällisempi käytäntö markkinoisi itse itseään, mutta ehkä kuntalaisaloitteiden mahdollisuuksia voisi myös tiedottaa enemmän.	Aloitteen tekijät Vihreä valtuustoryhmä Aloitteen allekirjoittajat: 1. Tiina Tuomela 2. Juha Järä 3. Eeva Tikkanen 4. Antero Eerola 5. Funda Demiri 6. Jari Jääskeläinen 7. Juha Suoniemi 8.Minna Heikkinen 9. Matilda Stirkkinen 10. Tuomas Mutanen

31 § Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite valtuustoryhmille paremmat edellytykset viestiä Vantaa kanavalla

VD/702/00.02.00.03/2025

Antero Eerola sekä 12 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Äänestysaktiivisuus Vantaalla on pitkään ollut yksi matalimmista koko Suomen kuntakentässä. Edellisissä kuntavaaleissa vuonna 2021 vain 48,4 äänioikeutetuista vantaalaisista vaivautui uurnille. Tilanne on kansanvallan kannalta huono.

Ongelmaan on herätty Vantaalla. Kaupunki onkin ryhtynyt lukuisiin toimenpiteisiin äänestysaktiivisuuden nostamiseksi. Oleellista on, että käytännön kynnyksiä äänestämiselle pitää laskea esimerkiksi lisäämällä ennakkoäänestyspaikkojen määrää.

Tärkeää olisi myös poliittisen viestinnän parantaminen. Myös Vantaalla olisi tähän resursseja.

Yksi keino viestinnän tehostamiseen olisi tarjota valtuustoryhmille oma ”ohjelma” Vantaa-kanavalla. Kyseessä voisi olla esimerkiksi pari-kolme kertaa vuodessa lähetettävä podcast tai video, johon kaupungin viestintä tarjoaisi tekniikan ja tilat ja jonka sisällöstä valtuustoryhmät vastaisivat kukin vuorollaan. Eri poliittiset ryhmät voisivat näin kertoa tavoitteistaan, ajatuksistaan ja aikaansaannoksistaan suoraan kaupunkilaisille.

Tärkeää on, että eri ryhmiä kohdellaan tasapuolisesti ja syrjimättä. Uuden viestintäkonseptin kokeilu voitaisiin aloittaa esimerkiksi kesällä 2025 alkavan seuraavan valtuustokauden alkupuolella.

Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:

*Kaupunki ryhtyy kokeilemaan Vantaa-kanavalla uutta konseptia, jossa valtuustoryhmille tarjotaan mahdollisuus omaan ohjelmaan muutaman kerran vuodessa. Tätä koskeva kokeilu aloitetaan kesällä 2025 käynnistyvällä seuraavalla valtuustokaudella.”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 31

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite valtuustoryhmille paremmat edellytykset viestiä Vantaa kanavalla

Valtuustoaloitteen otsikko: **Valtuustoryhmille paremmat edellytykset viestiä Vantaa-kanavalla**	**Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset**
Äänestysaktiivisuus Vantaalla on pitkään ollut yksi matalimmista koko Suomen kuntakentässä. Edellisissä kuntavaaleissa vuonna 2021 vain 48,4 äänioikeutetuista vantaalaisista vaivautui uurnille. Tilanne on kansanvallan kannalta huono. Ongelmaan on herätty Vantaalla. Kaupunki onkin ryhtynyt lukuisiin toimenpiteisiin äänestysaktiivisuuden nostamiseksi. Oleellista on, että käytännön kynnyksiä äänestämiselle pitää laskea esimerkiksi lisäämällä ennakkoäänestyspaikkojen määrää. Tärkeää olisi myös poliittisen viestinnän parantaminen. Myös Vantaalla olisi tähän resursseja. Yksi keino viestinnän tehostamiseen olisi tarjota valtuustoryhmille oma ”ohjelma” Vantaa-kanavalla. Kyseessä voisi olla esimerkiksi pari-kolme kertaa vuodessa lähetettävä podcast tai video, johon kaupungin viestintä tarjoaisi tekniikan ja tilat ja jonka sisällöstä valtuustoryhmät vastaisivat kukin vuorollaan. Eri poliittiset ryhmät voisivat näin kertoa tavoitteistaan, ajatuksistaan ja aikaansaannoksistaan suoraan kaupunkilaisille. Tärkeää on, että eri ryhmiä kohdellaan tasapuolisesti ja syrjimättä. Uuden viestintäkonseptin kokeilu voitaisiin aloittaa esimerkiksi kesällä 2025 alkavan seuraavan valtuustokauden alkupuolella. Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Kaupunki ryhtyy kokeilemaan Vantaa-kanavalla uutta konseptia, jossa valtuustoryhmille tarjotaan mahdollisuus omaan ohjelmaan muutaman kerran vuodessa. Tätä koskeva kokeilu aloitetaan kesällä 2025 käynnistyvällä seuraavalla valtuustokaudella.	Aloitteen tekijät Antero Eerola (vas.) Aloitteen allekirjoittajat: 1. Vaula Norrena 2. Tiina Tuomela 3. Jouko Jääskeläinen 4. Minttu Sillanpää 5. Jussi Saramo 6. Milad Dehghan 7. Pirjo Luokkala 8. Nina Nummela 9. Marjo Vacker 10. Eeva Tikkanen 11. Funda Demiri 12. Reija Friman

32 § Antero Eerolan ja 5 muun valtuutetun aloite Helsinki-Vantaan lentokenttä tarvitsee erityistukea yhteistyössä valtiovallan ja EU:n kanssa

VD/703/00.02.00.03/2025

Antero Eerola sekä 5 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Helsinki-Vantaan lentokenttä on viime vuosina rämpinyt suurissa taloudellisissa vaikeuksissa. Koronapandemia romahdutti lentoliikenteen matkustajamäärät kaikkialla maailmassa, myös Suomessa.

Pian pandemian laannuttua Venäjä käynnisti suurhyökkäyksen Ukrainaan. Sen tuottamat lännen pakotteet ja Venäjän vastapakotteet puolestaan sulkivat itänaapurin ilmatilan länsieurooppalaisilta lentoyhtiöiltä. Erityisesti tämä iski kansalliseen lentoyhtiöömme Finnairiin, joka oli nojannut liiketoimintansa pitkälti Aasian liikenteeseen Venäjän ilmatilan yli.

Helsinki -Vantaan lentokenttä onkin yksi harvoista eurooppalaisista kentistä, jonka matkustajamäärät eivät ole elpyneet edes koronaa edeltäneelle tasolle. Tämä on tarkoittanut syviä vaikeuksia myös Suomessa lentokenttiä ylläpitävälle Finavialle. Heijastusvaikutukset ovat valtakunnallisia, sillä Helsinki-Vantaalta saatavilla tuloilla Finavia rahoittaa pitkälti myös muita, maakunnallisia lentokenttiä eri puolilla Suomea.

Suomen kansainvälisen ykköslentokentän elpyminen onkin koko Suomen asia.

Valtiovalta on luvannut ryhtyä erityistoimenpiteisiin tukeakseen itäistä Suomea, joka on ajautunut vaikeuksiin itärajan sulkemisen jälkeen. Samoin Euroopan unioni on valmistellut erityistukea unionin rajaseuduille, jotka kärsivät taloudellisesti lähes kaikkien suhteiden katkeamisesta Venäjälle ja Valko-Venäjälle.

Usein jää huomaamatta, että Suomen suurin rajanylityspiste sijaitsee Vantaalla, lentoliikenteemme suurimmassa solmukohdassa. Siksi myös Helsinki-Vantaan lentokentän ja koko Vantaan lentokenttäklusterin pitäisi olla oikeutettu rajaseuduille kohdistuvaan erityistukeen niin kauan Venäjän aloittama sota sekä sen aiheuttamat pakotteet ja vastapakotteet halvaannuttavat taloudellista toimintaa Suomen rajoilla.

Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:

*Kaupunki kokoaa erityisen toimenpidepaketin, jolla vaikeuksiin ajautunutta Helsinki-Vantaan lentokenttää ja koko kaupungin lentokenttäklusteria voidaan tukea selviämään nykyisten taloudellisten vaikeuksien yli. Asiassa on oltava yhteistyössä alan yritysten, ammattiliittojen, valtiovallan ja Euroopan unionin kanssa ja tutkittava erityisesti EU:n rahoitusmahdollisuuksia.”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 32

Päätös:
Päätettiin ottaa asian käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Antero Eerolan ja 5 muun valtuutetun aloite Helsinki-Vantaan lentokenttä tarvitsee erityistukea yhteistyössä valtiovallan ja EU:n kanssa

Valtuustoaloitteen otsikko: **Helsinki-Vantaan lentokenttä tarvitsee erityistukea yhteistyössä valtiovallan ja EU:n kanssa**	**Aloitteen tekijä/tekijät ja** **allekirjoitukset**
Helsinki-Vantaan lentokenttä on viime vuosina rämpinyt suurissa taloudellisissa vaikeuksissa. Koronapandemia romahdutti lentoliikenteen matkustajamäärät kaikkialla maailmassa, myös Suomessa. Pian pandemian laannuttua Venäjä käynnisti suurhyökkäyksen Ukrainaan. Sen tuottamat lännen pakotteet ja Venäjän vastapakotteet puolestaan sulkivat itänaapurin ilmatilan länsieurooppalaisilta lentoyhtiöiltä. Erityisesti tämä iski kansalliseen lentoyhtiöömme Finnairiin, joka oli nojannut liiketoimintansa pitkälti Aasian liikenteeseen Venäjän ilmatilan yli. Helsinki -Vantaan lentokenttä onkin yksi harvoista eurooppalaisista kentistä, jonka matkustajamäärät eivät ole elpyneet edes koronaa edeltäneelle tasolle. Tämä on tarkoittanut syviä vaikeuksia myös Suomessa lentokenttiä ylläpitävälle Finavialle. Heijastusvaikutukset ovat valtakunnallisia, sillä Helsinki-Vantaalta saatavilla tuloilla Finavia rahoittaa pitkälti myös muita, maakunnallisia lentokenttiä eri puolilla Suomea. Suomen kansainvälisen ykköslentokentän elpyminen onkin koko Suomen asia. Valtiovalta on luvannut ryhtyä erityistoimenpiteisiin tukeakseen itäistä Suomea, joka on ajautunut vaikeuksiin itärajan sulkemisen jälkeen. Samoin Euroopan unioni on valmistellut erityistukea unionin rajaseuduille, jotka kärsivät taloudellisesti lähes kaikkien suhteiden katkeamisesta Venäjälle ja Valko-Venäjälle. Usein jää huomaamatta, että Suomen suurin rajanylityspiste sijaitsee Vantaalla, lentoliikenteemme suurimmassa solmukohdassa. Siksi myös Helsinki-Vantaan lentokentän ja koko Vantaan lentokenttäklusterin pitäisi olla oikeutettu rajaseuduille	Aloitteen tekijät Antero Eerola (vas.) Aloitteen allekirjoittajat: 1. Minttu Sillanpää 2. Nina Nummea 3. Jari Jääskeläinen 4. Funda Demiri 5. Tiina Tuomela

kohdistuvaan erityistukeen niin kauan Venäjän aloittama sota sekä sen aiheuttamat pakotteet ja vastapakotteet halvaannuttavat taloudellista toimintaa Suomen rajoilla. Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Kaupunki kokoaa erityisen toimenpidepaketin, jolla vaikeuksiin ajautunutta Helsinki-Vantaan lentokenttää ja koko kaupungin lentokenttäklusteria voidaan tukea selviämään nykyisten taloudellisten vaikeuksien yli. Asiassa on oltava yhteistyössä alan yritysten, ammattiliittojen, valtiovallan ja Euroopan unionin kanssa ja tutkittava erityisesti EU:n rahoitusmahdollisuuksia. Vantaalla 27.1.2025	

33 § Jari Jääskeläisen ja 18 muun valtuutetun aloite Päiväkummun Keravanjoen lähimetsä suojeltava

VD/727/00.02.00.03/2025

Jari Jääskeläinen sekä 18 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuustontyöjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tähän mennessä yli 2300 henkilöä on ottanut kantaa ja toivoo Päiväkummun joenrannan metsäalueen säästyvän. Se että menetetyt luontoarvot kompensoidaaan jossain muualla ei miellytä Päiväkumpulaisia.

Miten alla listatut arvot kompensoidaan?

- Asuntorakentamiseen kaavoitettu alue sijoittuu arvokkaalle linnostoalueelle, jolla on kartoitettu useita silmälläpidettäviä lintulajeja, Faunatican pesimäkartoitus listaa mm. sirittäjän, mustapääkertun, ja harakan pesimäreviirit. Lisäksi asukkailla on lukuisia havaintoja useista tikkalajeista: valkoselkätikka (uhanalainen), harmaapäätikka, pikkutikku ja käpytikka. Alueella on havaittu kanahaukka ja kesällä löydetty kanahaukan rengastettu pesäpoikanen, sekä palokärki (EU-direktiivilaji) on nähty alueella useasti. Hankkeen välittömässä läheisyydessä on tunnistettu puukiipijän pesimäreviiri. Kunnon puukiipijämetsän koko on 20 hehtaaria. Rantasipi (vaarantunut) ja koskikara (vaarantunut) viihtyvät alueen välittömässä läheisyydessä joella.

- Alueella on kartoitettu 50 arvopuuta. Vaikka rakentaminen pyrittäisiin toteuttamaan puustoa säästävästi, suojametsän kaataminen altistaa myös ns. säästöpuut tuulille ja myrskyille.

- Hanke sijoittuu jokivarren luo-alueen välittömään läheisyyteen. Pyydän huomioimaan, reunavaikutus voi ulottua jopa 250 m päähän. (lähde Vantaan ekologiset verkostot, Huttunen, 2023, s. 9) Kyseisen alueen leveys on tällä hetkellä kokonaisuudessaan noin 300 metriä nykyisestä asutuksen rajasta joenvarteen. Rakennettaessa, alue kaventuu 100-150 metriin. Rakentamalla tähän tuhotaan myös jokivarren ydinmetsäalue ja luodaan pullonkaula tärkeille paikallisille ja maakunnalliselle ekologisille yhteyksille.

- Hanke sijoittuu lepakoiden ruokailu- ja siirtymäreittien välittömään läheisyyteen. Alueen valaistusta ei saisi yhtään enää lisätä.

- Huhtikuussa 2024 kaupunki esitteli kaavan alustavan luonnoksen ja pyysi siitä mielipiteitä. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry antoi luonnokseen lausunnon, jonka mukaan alue sisältää metsäkuvioita, jotka ovat suojelutasoisia ja joihin ei missään nimessä tule osoittaa rakentamista 2020- luvun Vantaalla. Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä.

- Hankkeen läheisyydessä, noin 150 metrin päässä joella on useita saukkohavaintoja.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki käynnistää työt kyseisen alueen suojelemiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 33

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistetavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Jari Jääskeläisen ja 18 muun valtuutetun aloite Päiväkummun Keravanjoen lähimetsä suojeltava

Valtuustoaloitteen otsikko: Päiväkummun Keravanjoen lähimetsä suojeltava.	**Aloitteen tekijä/tekijät ja** **allekirjoitukset**
Päiväkummun Keravanjoen lähimetsä suojeltava. Tähän mennessä **yli 2300 henkilöä** on ottanut kantaa ja toivoo Päiväkummun joenrannan metsäalueen säästyvän. Se että menetetyt luontoarvot kompensoidaaan jossain muualla ei miellytä Päiväkumpulaisia. Miten alla listatut arvot kompensoidaan? • Asuntorakentamiseen kaavoitettu alue sijoittuu **arvokkaalle linnostoalueelle**, jolla on kartoitettu useita **silmälläpidettäviä lintulajeja**, Faunatican pesimäkartoitus listaa mm. **sirittäjän, mustapääkertun, ja harakan** pesimäreviirit. Lisäksi asukkailla on lukuisia havaintoja useista tikkalajeista: **valkoselkätikka (uhanalainen), harmaapäätikka, pikkutikku ja käpytikka.** Alueella on havaittu **kanahaukka** ja kesällä löydetty kanahaukan rengastettu pesäpoikanen, sekä **palokärki** (EU-direktiivilaji) on nähtu alueella useasti. Hankkeen välittömässä läheisyydessä on tunnistettu **puukiipijän pesimäreviiri**. Kunnon puukiipijämetsän koko on 20 hehtaaria. **Rantasipi** (vaarantunut) ja **koskikara** (vaarantunut) viihtyvät alueen välittömässä läheisyydessä joella. • Alueella on kartoitettu **50 arvopuuta**. Vaikka rakentaminen pyrittäisiin toteuttamaan puustoa säästävästi, suojametsän kaataminen altistaa myös ns. säästöpuut tuulille ja myrskyille. • Hanke sijoittuu jokivarren luo-alueen välittömään läheisyyteen. Pyydän huomioimaan, **reunavaikutus** voi ulottua jopa 250m päähän. (lähde Vantaan ekologiset verkostot, Huttunen, 2023, s. 9) Kyseisen alueen leveys on tällä hetkellä kokonaisuudessaan noin 300 metriä nykyisestä asutuksen rajasta joenvarteen. Rakennettaessa, alue kaventuu 100-150 metriin. Rakentamalla tähän tuhotaan myös jokivarren	<u>Aloitteen tekijät</u> Jari Jääskeläinen <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Minttu Sillanpää 2. Antero Eerola 3. Funda Demiri 4. Kai-Ari Lundell 5. Tiina Tuomela 6. Pirjo Luokkala 7. Marjo Vacker 8. Minna Heikkinen 9. Janne Hartikainen 10. Tuire Kaimio 11. Tuomas Mutanen 12. Eva Tawasoli 13. Sirpa Siru Kauppinen 14. Vaula Norrena 15. Eve Rämö 16. Jari Sainio

ydinmetsäalue ja luodaan pullonkaula tärkeille paikallisille ja maakunnalliselle ekologisille yhteyksille. • Hanke sijoittuu **lepakoiden ruokailu- ja siirtymäreittien** välittömään läheisyyteen. Alueen valaistusta ei saisi yhtään enää lisätä. • Huhtikuussa 2024 kaupunki esitteli kaavan alustavan luonnoksen ja pyysi siitä mielipiteitä. **Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry** antoi luonnokseen lausunnon, jonka mukaan alue sisältää metsäkuvioita, jotka ovat **suojelutasoisia ja joihin ei missään nimessä tule osoittaa rakentamista 2020-luvun Vantaalla**. Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä. • Hankkeen läheisyydessä, noin 150 metrin päässä joella on useita **saukkohavaintoja**. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki käynnistää työt kyseisen alueen suojelemiseksi. Vantaalla 27.1.2025 Jari Jääskeläinen	17. Hanna Valtanen 18. Paula Lehmuskallio

Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 34

Päätös:
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 22.41

Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Rakennuskiellon määräämistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä
- asianosainen
- viranomainen, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen

Yleiskaavan, asemakaava ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä
- kunnan jäsen
- asianosainen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Muissa asioissa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: Aloita asiointi (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)
Virka-aika: klo 8.00−16.15

Muutoksenhakuohje 2. Valituskielto

2.1 Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

2.2 Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

2.3 Tähän **päätökseen, joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 24 §)

Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä

tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.
Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot
Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Aloita asiointi (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)