



ELMO AREENA - esittelyaineisto 10.06.2025

Havainnekuva 1 3422 / Esittely 01

ELMO AREENA
03.06.2025



PAR ARKKITEHDIT OY
Vesuripu 7, 01300 Vantaa, Finland
+358 (0)10 3200230
toiminta@par-arkkitehdit.fi
www.par-arkkitehdit.fi

ELMO AREENA, JÄÄHALLI, ESITTELYAINEISTO/LUJA

03.06.2025

RAKENNUSSUUNNITTELUN PERUSTEET

Kaavatiedot

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Elmo Areena sijoittuu urheilutoimintaa palveleville rakennuksille varattuun kortteliin. Tontin rakennusoikeus on 7000 kem2. Kortteli on Asolan kaupunginosassa sijaitsevan liikunta- ja virkistysalueen yhteydessä. Korttelissa on rakenteilla viereisellä tontilla uusi uimahallirakennus jäähallin itäpuolella. Korttelin pohjoispuolella on urheilupuiston yleissuunnitelmassa maauimala ja länsipuolella pallokentät (ylipainehalli) sekä katsomot.

Korttelin eteläpuolella on LPA-alue, johon sijoittuu korttelin ja urheilupuiston pysäköinti.

LPA-alueen päällä kulkee voimajohtolinja.

Asemakaavamääräysten mukaan rakennuksien tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja keskenään yhtenäisiä esim. materiaalien ja kattomuotojen avulla.

Poikkeamiset

Rakennetaan etelä- ja pohjoispuolella lähemmäksi, kuin 4 m tontin rajoja.

Perusteluina on, että noudatetaan uimahallin seinän linjausta pohjoispuolella, eteläpuolella tarvitaan katettu tila pikaruokaravintolan ajokaistalle sekä katos rakenteineen pääsisäänkäyntiä ja polkupyörien säilytystä varten.

Rakennuksen huoltoliikenne länsi- ja pohjoispuolella sijoittuvat tontin ulkopuolelle.

Perusteluina on, että tontin koon takia tarvitaan huoltoväylä ja huoltopiha tontin ulkopuolelle. Nämä alueet ovat yhteisiä urheilupuiston muiden toimintojen kanssa. Näistä tehdään rasitesopimus.

Rakennusoikeudellista kerrosalaa ylitetään 88 kem2.

Perusteluna on, että ylitys tarvitaan suunniteltujen toimintojen tilatarpeen takia.

Poiketaan kaavamääräysten mukaisesta urheilurakennusten luonnonvaloisuudesta.

Perusteluna on, että varsinaisen halliosan luonnonvalo on haitallinen jääurheilulle häikäistymisen takia.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän hankkeelle asettamat tavoitteet

Hankkeeseen ryhtyvä on Elmon Urheilukeskus Kiinteistöosakeyhtiö. Pääasiallisina tavoitteina on, että rakennus on arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti laadukas ja viihtyisä sekä esteetön kaikille käyttäjäryhmille. Rakennus tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet jääurheilun harrastamiseen sekä muuhun urheiluun liittyvään toimintaan.

Ympäristöön soveltuvuus ja kaupunkikuva

Rakennuksen julkisivumateriaaleissa otetaan huomioon viereisen rakenteilla olevan uimahallin materiaalit ja kattomuoto. Alue on tällä hetkellä uimahallia lukuun ottamatta rakentamaton. Rakennus on Elmon urheilupuiston kaupunkikuvallisten periaatteiden linjauksen mukainen.

Rakennuspaikan ja ympäristön rakennustekniset lähtökohdat

Esirakentamisvaiheessa on tehty peruskallion louhintaa ja alue on esirakennettu erillisten kaupungin tekemien suunnitelmien mukaan karkearakeisella kiviaineksella. Rakennus perustetaan maanvaraisesti olemassa olevan esirakennetun mursketäytön varaan. Jäähalli on yhteen sovitettu LPA-alueen ja uimahallin pinnantasaussuunnitelmiin sekä pallokenttien korkeusasemiin.

Rakennussuunnittelutehtävän ja pääsuunnittelun vaativuusluokka

Vaativuusluokka on Vaativa.

HANKEKUVAUS

Rakennushankkeen rakennukset, pohjaratkaisut ja esteettömyys

Rakennetaan harjoitusjäähallirakennus. Rakennuksen kerrosluku on 2.

1.kerrokseen sijoittuvat kaksikaukaloinen halliosa puku- ja pesutiloineen, pikaruokaravintola, muiden toimijoiden tiloja (jääurheiluun, hiihtoon liittyviä) sekä teknisiä tiloja. 2.kerrokseen sijoittuvat kuntosali, muiden toimijoiden tiloja, iv-konehuoneet, seuravarastot, juoksurata sekä pienet katsomoparvet molempiin kaukaloihin. Esteettömät katsomopaikat ovat kaukaloiden äärellä 1. kerroksessa. Rakennus on esteetön, 2.kerrokseen on hissiyhteys. Rakennuksessa ei ole luiskia.

Kylmälaitteisto- ja akustokontit sijoitetaan jätetilan ja lastauskatoksen yhteyteen rakennuksen länsipuolelle.

Huoltoajo on tontin länsipuolella tontin ulkopuolella ja huoltopiha sijoittuu osittain tontin ulkopuolelle rakennuksen pohjoispuolella

Rakenteet ja julkisivut

Rakennuksen pilarit ja palkit ovat terästä, ala- ja välipohjat teräsbetonia, yläpohjat puuelementtejä, ulkoseinät pelti-villa-pelti-elementtejä päällystettynä osittain puuverhouksella.

Rakennuksen julkisivumateriaaleissa otetaan huomioon viereisen uimahallin materiaalit ja kattomuoto.

Julkisivumateriaalit ovat eteläpuolisessa toimitilaosassa vaaleaa ja tummaa puuta. Julkisivuissa käytetään samankaltaisia väriaiheita kuin viereisessä uimahallissa. Varsinainen umpinainen jäähalliosa on tummanharmaata Paroc Delign-järjestelmää (tai muun valmistajan vastaavaa). Pääsisäänkäyntiä korostetaan väriaiheella.

Kylmälaite- ja akustokontit sekä jätetila verhotaan rei'itetyillä metallilevyillä. Em. tilojen sisäpuolilla on

tehostevärikytset, jotka tulevat näkyviin rei'itetyn levyn läpi.

Julkisivujen "luisteleva karhuperhe"-logo (koko n. 8,4x4,2 m). Siinä on tehostevärejä valkoisen perusvärin lisäksi. Julkisivuihin tulee lisäksi pikaruokaravintolan, kuntosalin ja muidenkin toimijoiden mainoslaitteet.

Rakennusoikeuden käyttö ja laajuustiedot

Rakennusoikeus on 7000 kem2. Rakennuksen kerrosala on 7 598 kem2 ja rakennusoikeudellinen kerrosala on 7088 kem2. Ylitystä haetaan vähäisenä poikkeuksena.

Rakennuksen kokonaisala on 7 710 bm2 ja tilavuus on 49 280 m3.

Väestönsuoja

Väestönsuoja sijaitsee 1.kerroksessa. Suojatilan tarve on laskettu 1 % kerrosalasta mukaan. Suojatilan pinta-ala on 71,2 m2 ja henkilömäärä on 94.

Pysäköintipaikat ja polkupyörät

Jäähallin autopaikat, myös LE-pysäköinti sekä latauspisteet, on osoitettu urheilupuiston yhteiselle pysäköintialueelle. Jäähallia varten on 107 autopaikkaa, joista 4 (neljä) on LE-paikkoja. Kaikkien autopaikkojen tulee olla yhteiskäyttöisiä muiden urheilupuiston toimintojen kanssa. Polkupyöriille on katetut paikat 36 kpl pääsisäänkäynnin lähellä.

Rakentaminen rajan läheisyydessä

Rakennus on 1180 mm etäisyydellä pohjoispuolen tontinrajasta ja 792 mm etäisyydellä eteläpuolen tontinrajasta.

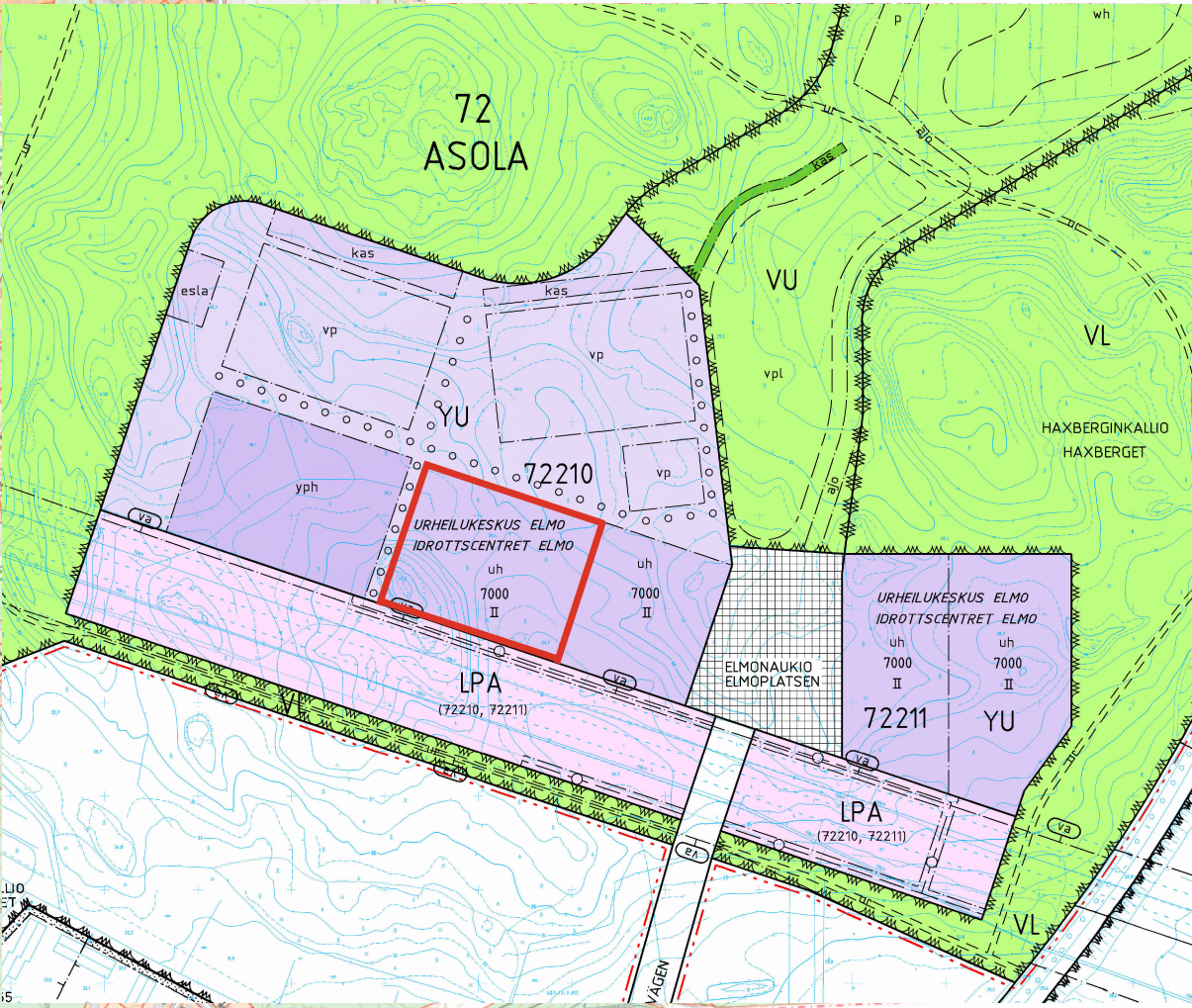
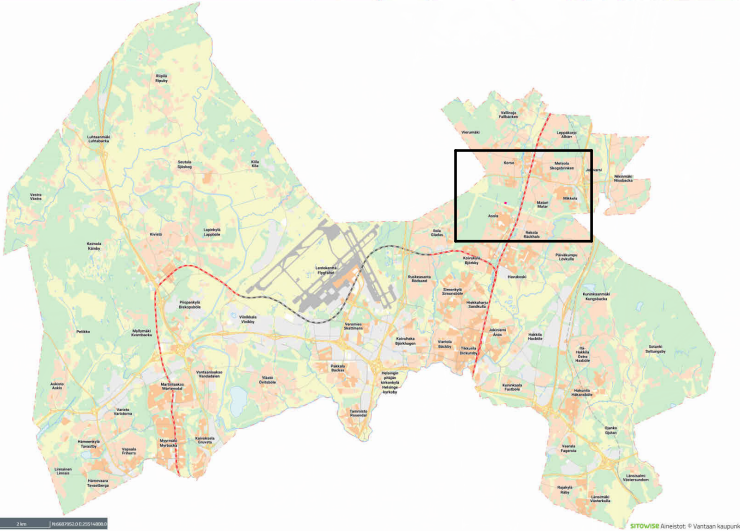
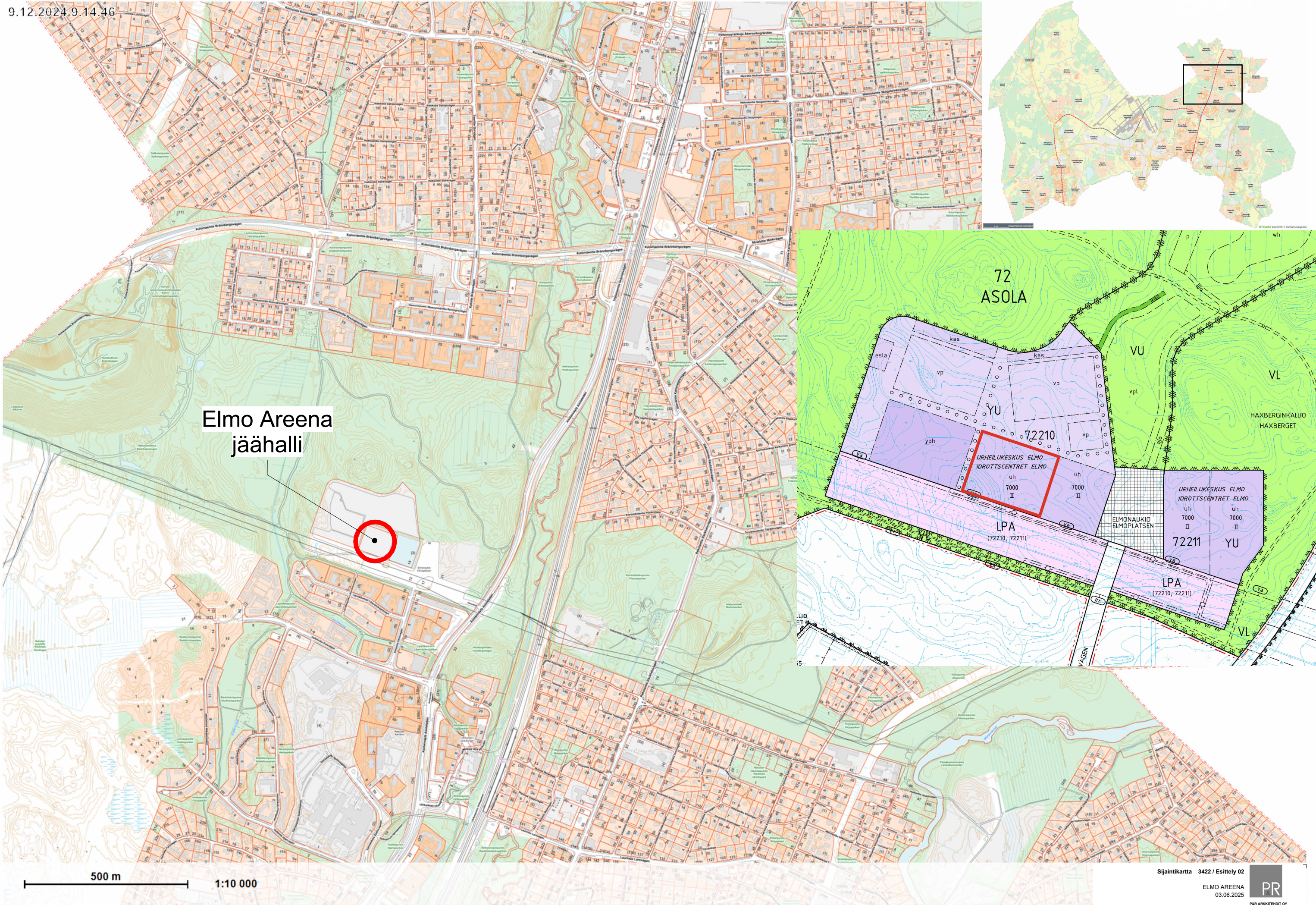
Naapurille tiedottaminen

Vantaan kaupunki omistaa ympäröivät alueet. Läheisen LPA-tontin vuokralaisia ovat Helsingin seurakuntayhtymä ja Vantaan seurakuntayhtymä. Molemmat ovat hyväksyneet suunnitelmat.

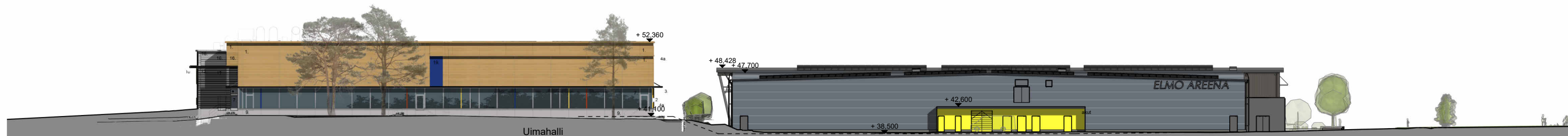
Rasitteet ja yhteisjärjestelyt

Jäähallin huoltopihan käytöstä ja huoltoajosta tehdään rasitesopimus.

Uimahallin huoltoajoa varten on tehty rasitesopimus jäähallin tontin kaakkoiskulmassa.



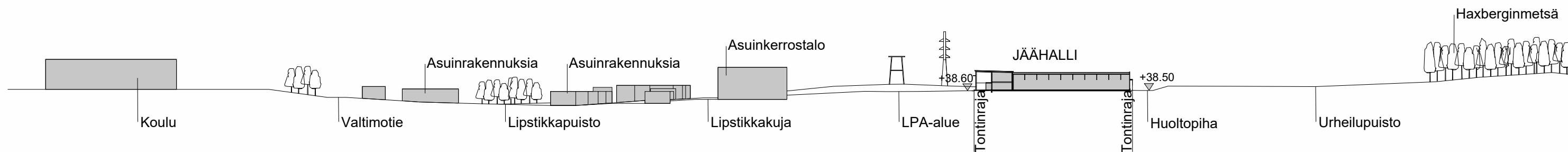
[illegible]



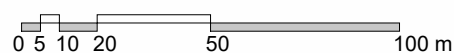
Julkisivu pohjoiseen PITKÄ
1 : 300



Julkisivu etelään PITKÄ
1 : 300



ALUELEIKKAUS JÄÄHALLIN KOHDALTA 1:2000





Uimahallin tontti, näkymä etelään, taustalla korttelien 72212 ja 72217 asuinkerrostalot



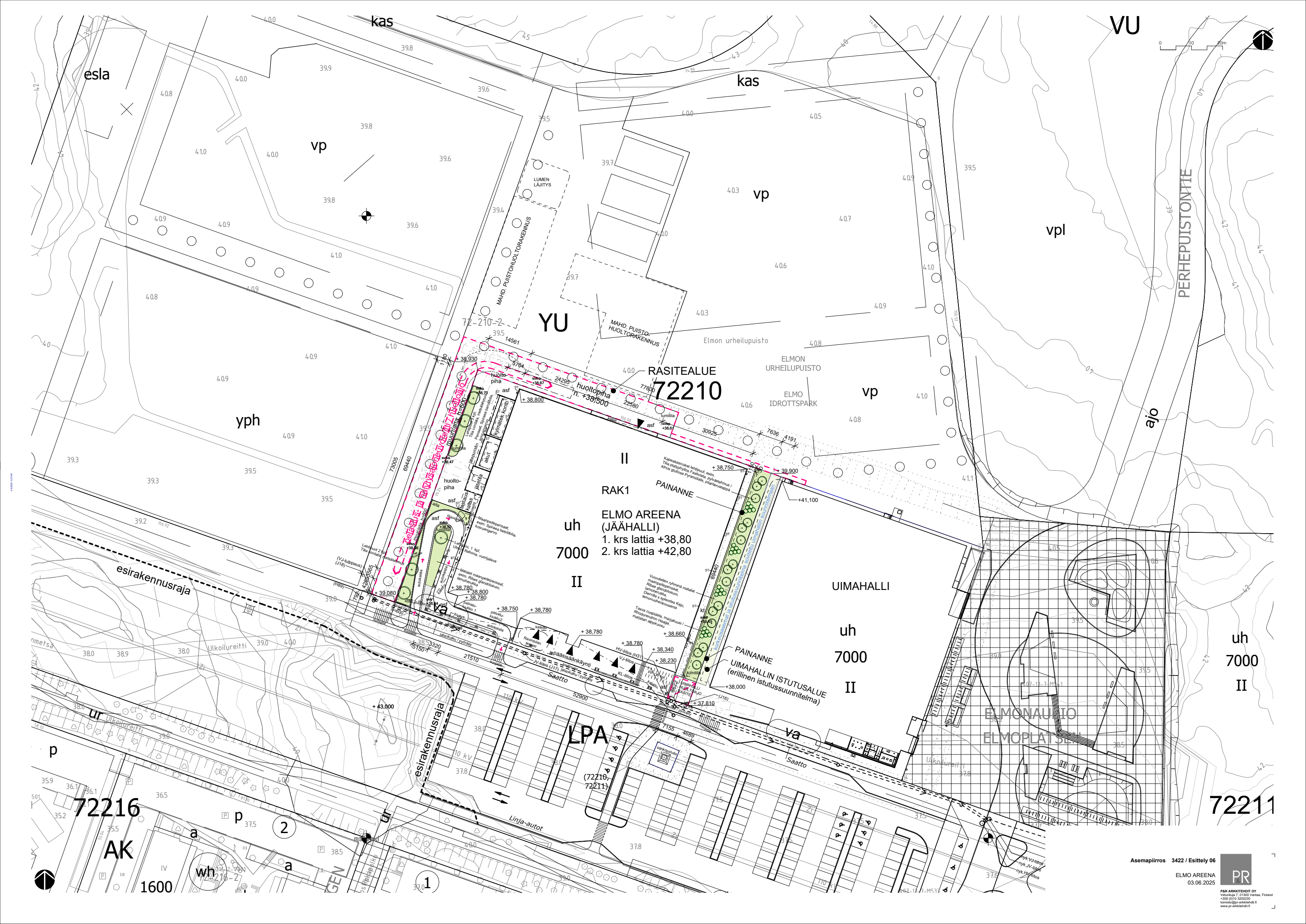
Korttelin 72212 asuinkerrostalon väriaiheita

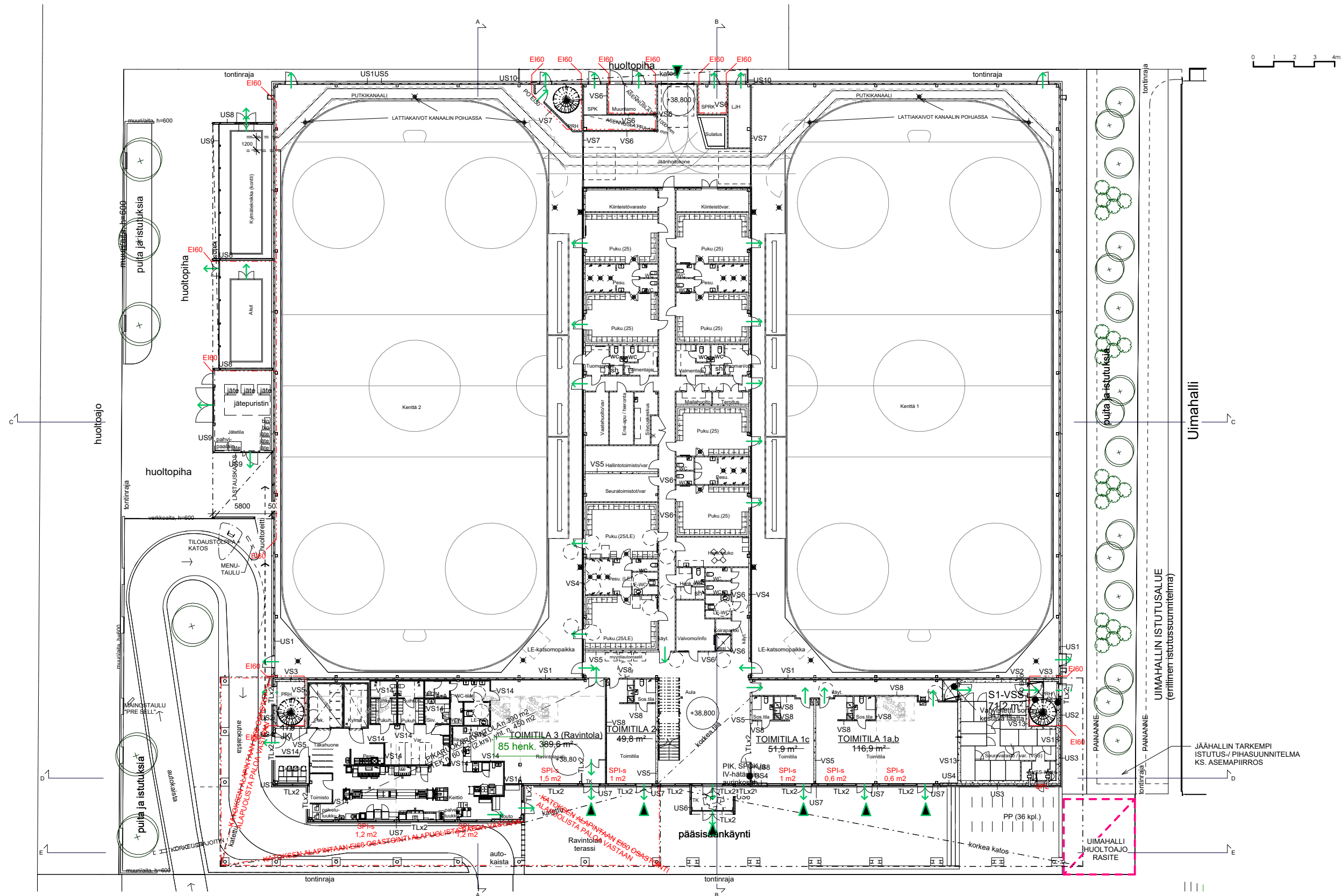


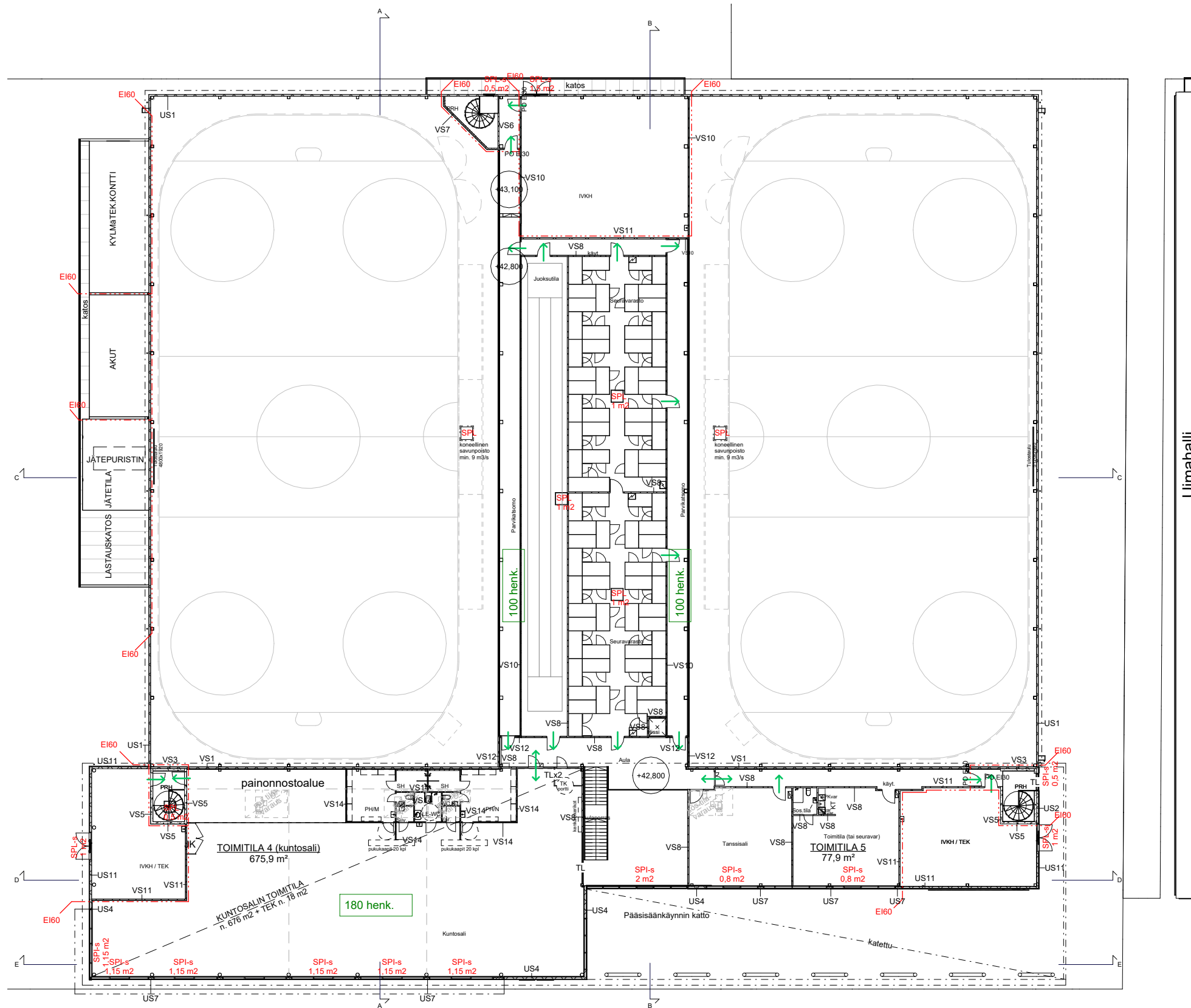
Jäähallin tontti, näkymä pohjoiseen, taustalla Haxberginmetsä



Korttelien 72212 ja 72217 väriaiheita





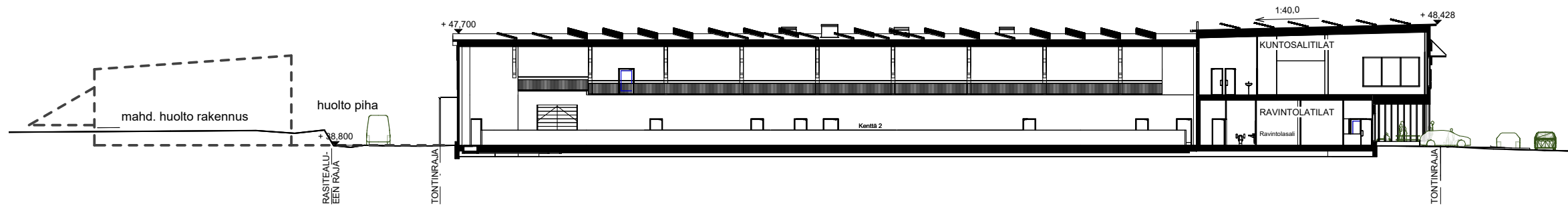


0 1 2 3 4m

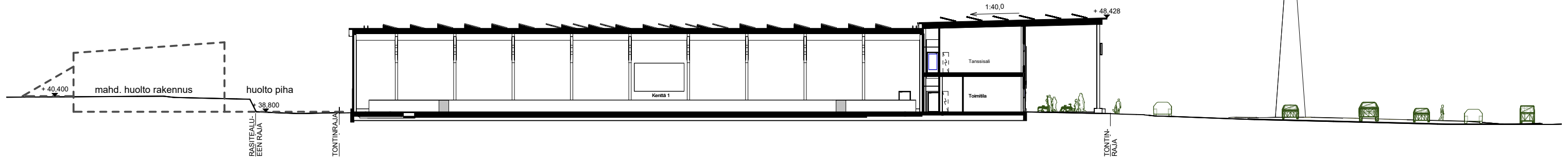


Uimahalli

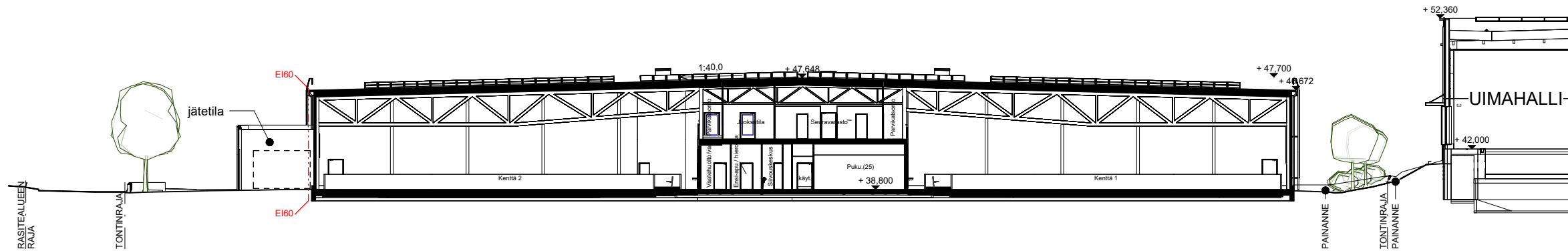




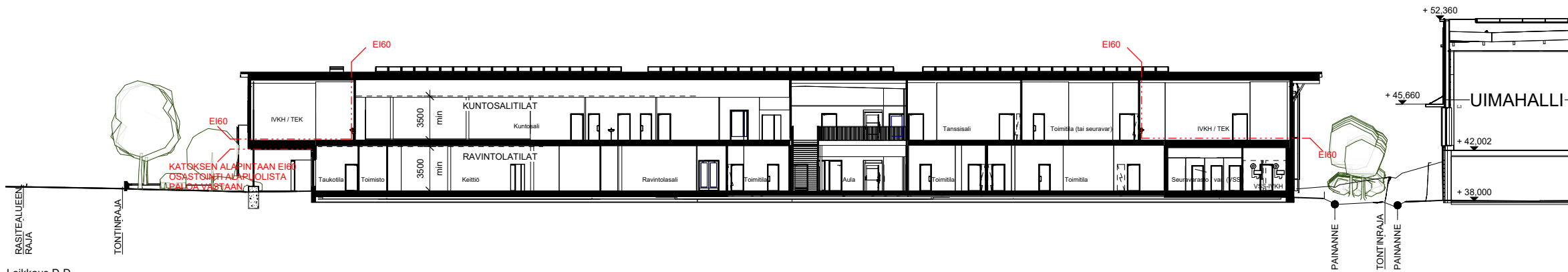
Leikkaus A-A
1 : 200



Leikkaus B-B
1 : 200



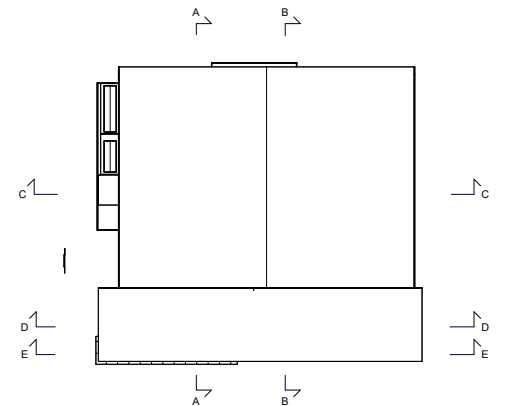
Leikkaus C-C
1 : 200



Leikkaus D-D
1 : 200



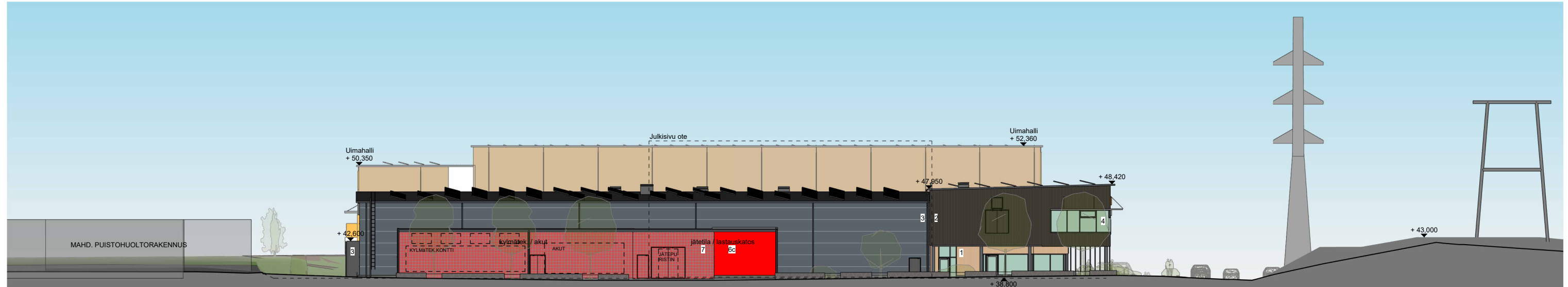
Leikkaus E-E
1 : 200



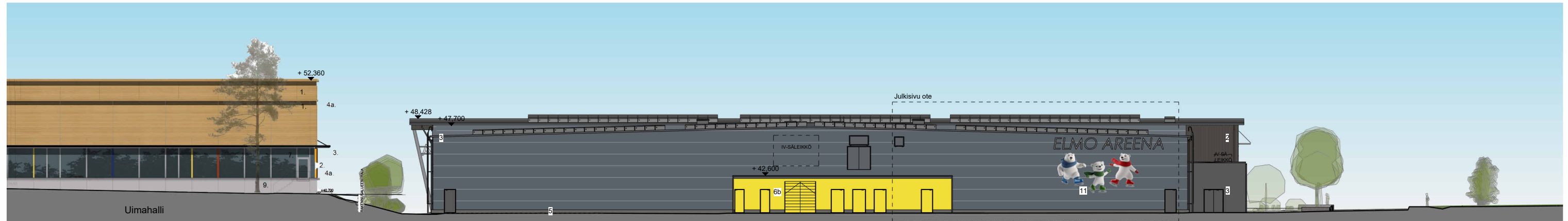
Ote julkisivukuvioinnista
1 : 200



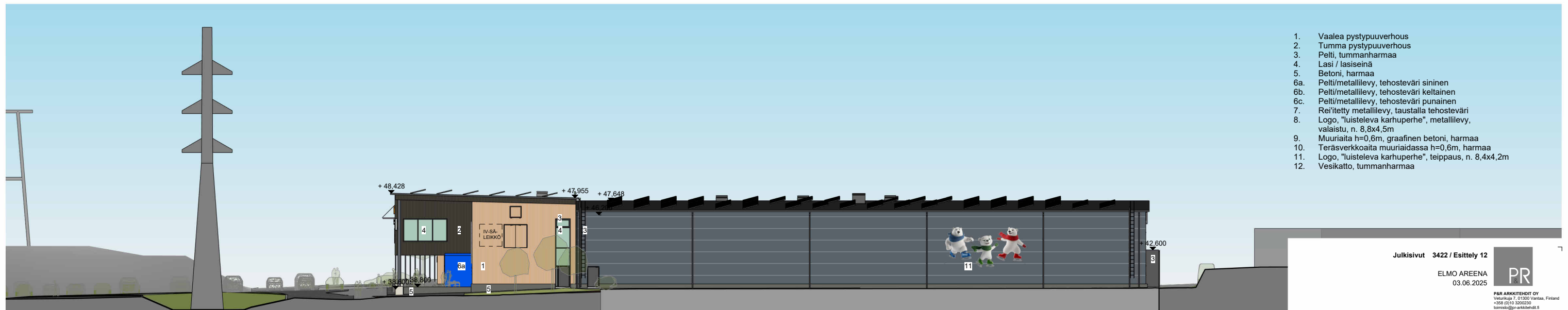
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään

1. Vaalea pystypuuverhous
2. Tumma pystypuuverhous
3. Pelti, tummanharmaa
4. Lasi / lasiseinä
5. Betoni, harmaa
- 6a. Pelti/metallilevy, tehosteväri sininen
- 6b. Pelti/metallilevy, tehosteväri keltainen
- 6c. Pelti/metallilevy, tehosteväri punainen
7. Rei'tetty metallilevy, taustalla tehosteväri
8. Logo, "luisteleva karhuperhe", metallilevy, valaistu, n. 8,8x4,5m
9. Muuriaita h=0,6m, graafinen betoni, harmaa
10. Teräsverkkoaitea muuriadassa h=0,6m, harmaa
11. Logo, "luisteleva karhuperhe", teippaus, n. 8,4x4,2m
12. Vesikatto, tummanharmaa

Julkisivut 3422 / Esittely 12

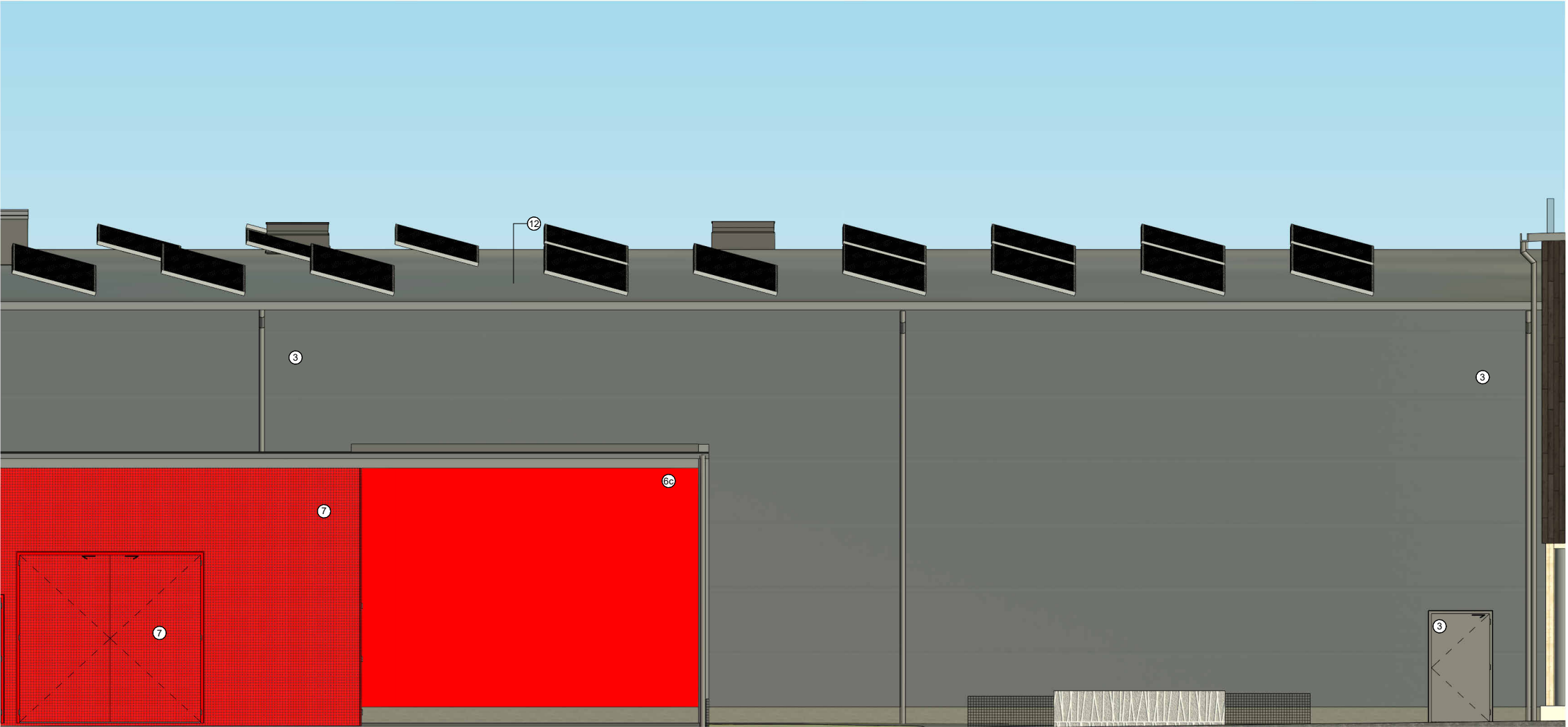
ELMO AREENA
03.06.2025



PÄR ARKITEHDIT OY
Veturikatu 7, 01300 Vantaa, Finland
+358 (0)10 3200230
info@par-arkkitehdit.fi
www.par-arkkitehdit.fi



1. Vaalea pystypuuverhous
2. Tumma pystypuuverhous
3. Pelti, tummanharmaa
4. Lasi / lasiseinä
5. Betoni, harmaa
- 6a. Pelti/metallilevy, tehosteväri sininen
- 6b. Pelti/metallilevy, tehosteväri keltainen
- 6c. Pelti/metallilevy, tehosteväri punainen
7. Rei'itetty metallilevy, taustalla tehosteväri
8. Logo, "luisteleva karhuperhe", metallilevy, valaistu, n. 8,8x4,5m
9. Muurilaita h=0,6m, graafinen betoni, harmaa
10. Teräsverkkolaita muurilaidassa h=0,6m, harmaa
11. Logo, "luisteleva karhuperhe", teippaus, n. 8,4x4,2m
12. Vesikatto, tummanharmaa



JULKISIVUOTE LÄNTEEN

1. Vaalea pystypuuverhous
2. Tumma pystypuuverhous
3. Pelti, tummanharmaa
4. Lasi / lasiseinä
5. Betoni, harmaa
- 6a. Pelti/metallilevy, tehosteväri sininen
- 6b. Pelti/metallilevy, tehosteväri keltainen
- 6c. Pelti/metallilevy, tehosteväri punainen
7. Rei'itetty metallilevy, taustalla tehosteväri
8. Logo, "luisteleva karhuperhe", metallilevy, valaistu, n. 8,8x4,5m
9. Muuriaita h=0,6m, graafinen betoni, harmaa
10. Teräsverkkoaita muuriaidassa h=0,6m, harmaa
11. Logo, "luisteleva karhuperhe", teippaus, n. 8,4x4,2m
12. Vesikatto, tummanharmaa



JULKISIVUOTE POHJOISEEN





