

KAJAVANPUISTON PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Kajavanpuisto
Piirustusnumero	59890-1
SELOSTUKSEN LAATI	Pia Kuusiniemi, maisema-arkkitehti, Ahti Launis, maisema-arkkitehti, 27.6.2025
SELOSTUKSEN HYVÄKSYI	Sirpa Mäkilä, Puistosuunnittelupäällikö, 1.7.2025
TIEDOKSI	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Aviapoliksen alueella, 52 kaupunginosassa. Puistoalue rajautuu etelässä metsään, idässä nykyiseen Suomen Ilmailumuseoon, pohjoisessa Karhumäenporttiin ja lännessä Aviabulevardiin.

Puiston läheisyydessä on Aviapoliksen rautatieasema, hotelli ja toimistokortteleita, nykyinen ja suunnitteilla oleva uusi Suomen Ilmailumuseo, sekä rakenteilla oleva uusi Aviapoliksen lukio.

Puiston pinta-ala on noin 6 276 neliömetriä.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualue on Vantaan yleiskaavassa 2020 kaupunkikeskustan aluetta ja kestävän kasvun vyöhykettä. Alueella on vireillä oleva asemakaava (052400 Aviapoliksen keskusta) ja suunnittelualue on osa asemakaavan muutosta nro 002534,

Lukio ja uusi Ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle. Kajavanpuisto on asemakaavassa VP-alue, eli puisto. Kaava-alueen maanomistaja on Vantaan kaupunki.

Alueen nykytila

Suunnittelualueella kulkee Karhumäentie, jolla on yksi tonttiliittymä Suomen Ilmailumuseoon, tien varressa kulkeva pääpyöräreitti, ja vanhaa kallioista metsää, jolla näkyy ihmisvaikutusta mm, lievää puun poistoa ja tallattuja metsäpolkuja. Karhumäentien rakentamisesta muodostuneet penkereet ovat luoneet alueelle selkeät painannealueet, jotka viettävät etelään.

Kajavanpuiston puistosuunnittelun aikana asemakaavan muutosalueen 002534 korttelin 52415 alue on raivattu ja kortteliin suunniteltu Aviapoliksen lukio on rakenteilla, mikä on vaikuttanut tonttirajalla alueen avoimuuteen ja kasvillisuuteen.

Suunnittelualue sijaitsee lentomeluyöhykkeellä 3 (LDEN 50-55 dB)

Luontoarvot ja maisema

Puiston alueita on kartoitettu Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvityksissä 2020–2021 (Faunatican raportteja 38/2021). Selvityksen kohteet 2 ja 29 kattavat puiston alueet, joilla esiintyy luonnonmukaisesti kehittyntä kasvillisuutta ja puustoa. Aluetta luonnehtivat mäntyvaltainen tuore ja kuivahko kangasmetsä sekä kalliometsä-luontotyyppi ja puiston itärajalle jäävä kuusivaltainen tuore kangasmetsäalue. Kenttäkerroksen lajisto luontotyypeille tavanomaista ja valtalajeina on mm. mustikkaa, puolukkaa ja kanervaa, sekä avoimemmilla kallioalueilla jäkälä- ja sammalpeite. Puusto on selvityksen perusteella ikärakenteeltaan melko erilaista ja lahopuuta on tavanomaista talousmetsää enemmän. Puisto kuuluu lahokaviosammalen esiintymisalueeseen. Lukion tontilta on siirretty pohjarakentamisen aikana maakiviä puiston puolelle avokallioalueelle, ja ne hyödynnetään puiston rakentamisen yhteydessä.

Maaperä

Puisto on maaperältään kalliota ja täytemaata. Alueen halki kulkee Karhumäentie, jonka yhteydessä on pääpyöräreitti. Tie on rakennettu täytemaalle ja pengertyy puiston

eteläpuolella maastoa korkeammaksi luoden metsään liittyvät painanteet tien molemmin puolin.

Maaston korkein kohta on kalliokumpareen laella puiston länsipäädyssä ja on noin +49,5 metriä merenpinnan yläpuolella. Puiston alimmat kohdat ovat Karhumäentien molemmin puolin painanteissa puistoalueen eteläisimmässä kohdassa ja ovat noin +43,4 metriä merenpinnan yläpuolella.

Hydrologia

Puiston läntinen haara on kumparemainen kallioalue, jonka vuoksi pintavalunta ohjautuu ympäröiville alueille ja pääasiassa kohti puiston eteläosia. Karhumäentie viettää alas eteläsuunnassa ja vedet ohjautuvat sen molemmin puolin muodostuneisiin painanteisiin. Puiston tulvareitit muodostuvat luonnostaan metsäalueiden painanteisiin ja niitä pitkin VP-alueen eteläpuolisille metsäalueille. Puistossa ei ole virtavesiä tai pohjavesialueita.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Suunnittelun tavoitteena on luoda uuden Aviapoliksen lukion itäpuolelle lähiliikuntapaikka, joka palvelee sekä lukion että puiston käyttäjiä ja paikallisia asukkaita. Nykyistä metsäkasvillisuutta ja luonnonarvoja pyritään säilyttämään luomalla reitistö, joka edesauttaa puiston ja sen lähiluonnon saavutettavuutta ja ohjaa kulutusta pois kasvillisuusalueilta. Kajavanpuisto palvelee viherkäytävänä osana Aviapoliksen alueen viherverkostoa.

Puiston reitit

Puiston läpi pohjois–eteläsuunnassa kulkeva asfalttipintainen pääpyöräreitti säilyy nykyisellä paikallaan. Pyöräreitin lisäksi jalankululle suunnatut uudet kivituhkareitit yhdistävät puiston toiminnallisen alueen Aviabulevardille, lukion sisäänkäynnille ja Karhumäenportille. Puiston läpi kulkevalla pääpyöräreitillä säilyy nykytilan mukainen valaistus ja uusille kivituhkareiteille suunnitellaan valaistus.

Puiston toiminnot

Toiminnallisen alueen läheisyyteen sijoitetaan penkkejä, pöytäryhmä ja roska-astioita. Toiminnalliselle alueelle sijoitetaan noin 10 kuntoiluvälinettä ja kaksi pienpelikenttää. Liikuntavälineiden välistä on kulkuyhteys lukion huoltopihalle.

Puiston eteläpäädyssä sijaitseva suunnitelmaan merkitty väliaikaiskäytön alue, joka on nykyisellään säilyvä karhumäentien asfalttialuetta, mahdollistaa puiston toimintojen laajentamisen esimerkiksi lukion tarpeiden mukaan. Väliaikaiskäytön alueella puiston lopullinen ilme suunnitellaan Kajavanpuiston eteläosan suunnittelun yhteydessä. Väliaikaisena toimintona sallitaan skeittaus tai muut väliaikaisen toiminnan käytöt.

Hulevesien käsittely

Puiston alueella sadevedet päätyvät pääasiassa luonnollisesti kasvillisuuden käyttöön. Rakennetuilta pinnoilta muodostuvat pintavedet johdetaan kasvillisuusalueille. Pelikenttien ja kuntoiluvälineiden alue salaojitetaan ja vedet johdetaan hulevesiviemäristöön tai avouomaan kasvillisuusalueille. Puistoreitit eivät muuta veden virtaamaa nykyisestä. Lukion itäreunan ja puiston väliin jäävien säilytettävien puiden kohdalla muodostuu painanne, josta hulevedet putkitetaan puistoreitin ja kuntoilupaikan alitse painanteeseen ja kasvillisuuden käyttöön. Lukion ja uuden ilmailumuseon toteutuessa korttelialueelta muodostuu puiston puolelle tuleva tulvareitti.

Kasvillisuus

Alueella on luonnonmukaisesti kehittyntä kallioelinympäristöä ja kuivahkoa - tuoretta kangasmetsää, joka säilytetään ennallaan. Säilytettävät yksittäispuut on merkitty suunnitelmaan ja niiden ympäristössä vältetään muokkaamasta maanpintaa vähintään 2,5 metrin etäisyydellä. Metsää vasten tehtävät luiskaukset istutetaan niittyinä käyttäen kotimaista paikalle sopeutunutta lajistoa.

Karhumäentien purettaville asfalttiosuuksille istutetaan kotimaisia lehtipuita ja pensaita kuten vaahteraa, lehmusta, pihlajaa, raitaa ja tuomea. Kenttien ja reittien väliin tasoeroja korjaaviin luiskauksiin istutetaan pensaita.

Haitalliseksi luokitellut vieraslajit poistetaan ja hävitetään asianmukaisesti ohjeita noudattaen.

Puiston säilytettävien metsäalueiden RAMS-hoitoluokka on M2 lähimetsä.
Toiminnallisen alueen istutettavien pensasalueiden hoitoluokka on R2
Toimintaviheralue ja muiden niittyalueiden hoitoluokka on A2 Käyttöniitty.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Kalusteina käytetään Vantaan ohjeistuksen mukaisia puistopenkkejä ja pöytäryhmiä, joiden pintamateriaaleina käytetään tummia maisemaan sopivia värejä ja / tai puuosia.

Kuntoiluvälineiden mahdollisissa värivaihtoehtoissa otetaan huomioon visuaalinen yhteensopivuussopivuus metsämaisemaan ja lukion arkkitehtuurin sekä puiston yleisilmeeseen. Pelikenttien aidoissa ja / tai elementeissä käytetään tummia maisemaan sopivia värejä.

Kivituhkareitit, ulkokuntosali ja pienpelikentät valaistaan kohdevalaistuksella.

Suunnittelualueelta tai lähialueilta saatavia puurunkoja käytetään lahopuina kulun ohjaamiseen pois puiston länsiosan metsäalueilla olevilta poluilta, tavoitteena ohjata kulutus puistoreiteille ja antaa metsänpohjan kasvillisuuden palautua.

Lukion tontilta saatuja kiviä käytetään hyödyksi mm. pengerryksissä ja niittyalueilla luomaan muuntelevuutta kasvillisuuteen.

Esteettömyys

Puisto ei ole esteetön, mutta puistokäytävillä toteutuvat esteettömyyden perustason vaatimukset. Lukion edustan reitille suunnitellaan valaistus ja talvikunnossapidon lisääminen on mahdollista lukion kunnossapidossa. Pääpyöräilyreitti säilyy talvikunnossapidettynä ja valaistuna.

Pohjarakentaminen

Pääpyöräreitti säilyy pääasiassa nykyisellä sijainnillaan ja hyödyntää säilyviltä osilta nykyistä pohjaansa sekä Karhumäentien nykyisiä pohjarakenteita.

Pelikentät ovat sijoitettu niin, että ne hyödyntävät nykyisen Karhumäentien pohjarakenteita. Karhumäenportilta liikuntapaikan läpi kulkeva kivituhkapintainen jalankulkureitti hyödyntää Karhumäentien pohjarakenteita ja maanpinnan tuntumaan tulevaa kalliota.

Kuntoiluvälineiden alue ja kivituhkapintainen jalankulkureitti rakennetaan täyttömaalle ja hyödyntävät osittain lukion rakentamisessa käytettyä työmaatietä.

Kivituhkareitit ovat enintään 5 % pituuskaltevuudeltaan.

Lukion eteläpuolinen kivituhkareitti kulkee tonttirajaa pitkin ja sen edellyttämät kallioleikkaukset toteutetaan lukion louhintatöiden yhteydessä.

Pohjarakentamisessa pyritään ensisijaisesti hyödyntämään paikan päällä purettavia maa-aineksia. Kenttien rakentamistyömaan aikana puistoalueen väliaikaisalueen asfalttialuetta voidaan käyttää maa-ainesten välivarastona.

Metsäisen alueen luiskien maisemoinnissa käytetään ensisijaisesti paikalla tehtäviä kasvualustoja.

Suunnittelutyöryhmä

Vantaan kaupunki, tilaaja.

Loci Maisema-arkkitehdit Oy, konsultti.

Finnmap Infra Oy, alikonsultti.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloittamisesta ilmoitettiin asianosaisille tiedotteella.

Suunnittelun aloitustiedote oli katsottavissa Vantaan kaupungin [www-sivuilla](http://www.vantaa.fi).

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 460 000 euroa (alv 0 %).

Muuta

Lähiliikuntapaikan rakentamissuunnittelu ja toteutus on sovittu tehtäväksi lukion rakentamisen yhteydessä 2026–2027. Muiden puiston osien toteutus on suunniteltu asemakaavojen valmistumisen jälkeen.

Pääpyöräreitin alueelle on varattu HSY:n runkolinjoille tilavaraus.