Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
0024694
0024694

Alueella on voimassa useita asemakaavoja
Det finns flera detaljplaner

Pl-yksikön yl. hyväksy
Detaljplansenhet

Pöytäpv
Datum
12.8.2025

Ordlistan voimassa on myös asemakaava nro 001988
Det finns en detaljplan med beteckning nr 001988

Tilt data on yksikön luokt. detaljplan nr 001988
Det finns en detaljplan med beteckning nr 001988

Vantaan kaupunki
Vårtehdas 1
Kaupunginosa 64, Kuninkaala

Asemakavamuutos
Korttelit 64155, 64157, 64153, 64156
sekä katu-, torn- ja virkistysalueet.

Tomttijako ja tomttijaon muutos
Kortteli 64153 ja 64154-64156

Vahvaosemakaava
Kortteli 64110 ja katualueita.

Vahtavaivalla muutetaan vahvistettua asemakaavaa
nro 001988 hyväksytty ks 11.12.2006
1:1000

Vanda stad
Färgfabrik 1
Stadsdel 64, Fastboble

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 64153, 64157, 64153- 64156 samt gatu-, torg- och rekreationsområden.

Fastställande och ändring av tomtindelningen
Kvarteren 64153 och 64154-64156

Detaljplan
Kvarteren 64110 och gatuområde.

Den fastställda detaljplanen ändras:
nr 001988 godkänd sfm 11.12.2006
1:1000

ASEMAKAAMÄÄRÄYKSIÄ JA MÄÄRAYKSIÄ

Ala-kaava-alueen sisäpuolella olevien tonttien ja korttelien ympäröimä alue

AP

Asuinpientalon korttelialue.
Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan modernoja ja ne tulee sovittaa Fastboten arvokasta kulttuuriympäristöä.
Rakennuksen on oltava kerrallaan rakennettavaa ja omaleimaista.
Rakennuksessa tulee olla harjakatto ja arkkitehtuurisesti kiinnostava.
Rakennuksen tulee sijoittautua poikkeamatta ympäristöstä. Rakennusten tulee olla yksityisiä ja kiinteä. Kattojen ja niiden ilmeen detaljoinnin tulee olla poikkeuksellista.

AKC

Asuinrakennusten korttelialue.
Asiakkaiden tulee olla kaikissa, innovoivuutta ja viitata muotoiseen/mallaa ja detaljoimisilaan ympäristöstä ympäröivä ympäristöä.
Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla kaikkeutuvaltaan vahtiteissa kaavaalueella harjaomaisella osoitteissa ja kattomuodoilla.
Rakennamisen tulee sijoittua hienovaraisesti kaikkiin ympäristöön ympäröivä ympäristöä.
Rakennusten tulee olla kaikkeutuvaltaan kaikkiin ympäristöön ympäröivä ympäristöä.
Pääsyvuori voidaan tilavaltio kohti rajaista liipuvuutta.
Rakennusten kattomuodoilla tulee olla kaksiulkoiset.
Kattojen tulee olla kaksiulkoiset tai tasaiset.

Korttelissa pihalle johtavien kulkuaukkojen tulee olla vähintään kaksi kerrosta korkeat ja niiden tulee olla kaksiulkoiset. Pääsyteinä voi poiketa ympäristöstä.
Rakennusten tulee olla kaksiulkoiset ja niiden tulee olla kaksiulkoiset. Kattojen ja niiden detaljoinnin tulee olla poikkeuksellista.

Rakennusalan
Rakennusten kulkemisaikaan tulee olla kaksiulkoiset. Rakennusten tulee olla kaksiulkoiset. Kattojen ja niiden detaljoinnin tulee olla poikkeuksellista.

Rajaamisen
Rakennusten tulee olla kaksiulkoiset. Rakennusten tulee olla kaksiulkoiset. Kattojen ja niiden detaljoinnin tulee olla poikkeuksellista.

**Rakennuks