



KILPAILU

MOTOCROSSTOIMINTAA

VARTEN VANTAAN KIILASSA

SISÄLLYSLUETTELO

1. KILPAILUN KUVAUS	3
2. KILPAILUN OSALLISTUMISOHJEET	5
2.1 Kilpailuehdotuksen laadintaa koskevat vaatimukset ja ohjeet	5
2.2 Kilpailuehdotuksen sisältö	9
2.3 Kilpailuehdotuksen julkisuus ja käyttöoikeus	12
2.4. Kilpailuehdotuksen lähtömateriaali, kilpailuehdotuksen toimittaminen ja kysymysten esittäminen.....	12
3. KILPAILUEHDOTUSTEN ARVIOINTIPERUSTEET JA VOITTAJAN VALINTA	14
3.1 Kilpailuehdotuksen arviointiperusteet.....	14
LIITTEET	16

Vantaan kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
18.6.2025

1. KILPAILUN KUVAUS

Vantaan kaupungin (kilpailun järjestäjä) tavoitteena on löytää Vantaan Kiilan kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle, kiinteistötunnus 92-34-5-1, toimija, joka sitoutuu vuokraamaan osan kyseisestä kiinteistöstä motocrosstoimintaa varten. Alue on jo ollut vuosia motocrosskäytössä ja nyt kaupungin tavoitteena on löytää alueelle pitkäaikainen vuokralainen, jolle turvataan alueen kehittämismahdollisuudet yhteistyössä kaupungin ja muiden toimijoiden kanssa.

Kaupunki on päättänyt kilpailuttaa alueen motocrosskäyttöä varten, jotta kaikki kiinnostuneet yritykset ja tahot saavat mahdollisuuden esittää kilpailuehdotuksissa visionsa ja tavoitteensa alueen kehittämiseksi. Kiinteistöstä vuokrattava maa-alue on pinta-alaltaan noin 114 505 m² ja se on esitetty tarkemmin liitteessä 1. Alue vuokrataan motocrosstoimintaan, joka sisältää moottoripyöräilyn harjoitus-, koulutus- ja kilpailutoiminnan sekä moottoripyöriin liittyvää pienimuotoista huolto- ja vuokraustoimintaa sekä varaosien ja välineiden myyntiä.

Alueen vuokra-aika on 1.11.2025 - 31.12.2040. Alustavat vuokrauksen ehdot löytyvät liitteen 2 vuokrasopimusluonnoksesta.

Kilpailijoiden tulee laatia kilpailuehdotus kiinteistöllä 92-34-5-1 sijaitsevan vuokra-alueen kehittämisestä sekä motocrosstoiminnasta. Kiinteistöstä vuokrataan maa-alue kilpailun voittajalle ja vuokrasopimus tehdään 15 vuodeksi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Alueen vuosivuokra perustuu kilpailussa korkeimpaan tarjottuun hintaan, ollen kuitenkin vähintään 33 000 €/vuosi lisättynä arvonlisäverolla.

Kilpailun voittaja ratkaistaan tarjotun vuokrahinnan, esitettyjen suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden sekä toimitettujen selostusten perusteella. Kilpailun arviointiryhmä muodostetaan Vantaan kaupunkiympäristön ja kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan liikuntapalveluiden edustajista. Valitun toimijan odotetaan kehittävän alueen toimintaa ja palveluja yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupungin visiona on, että alueesta kehitty kansainvälisen tason motocrossalue, jolla järjestetään vuosittain vähintään yksi kansainvälinen motocrossosakilpailu.

Päätöksen kilpailun voittajan valinnasta tekee Vantaan kaupunkitilalautakunta.
Kiinteistön vuokrasopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 2 kuukauden kuluessa
kaupunkitilalautakunnan kilpailun voittajan lainvoimaisesta hyväksymispäätöksestä.

Kilpailuaika on 23.6.–29.8.2025.

2. KILPAILUN OSALLISTUMISOHJEET

2.1 Kilpailuehdotuksen laadintaa koskevat lähtökohdat, vaatimukset ja ohjeet

Alueen kuvaus

Motocrossia varten vuokrattava alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman välittömässä läheisyydessä, Katriinantien varrella, Kiilan kaupunginosassa.



Kuva 1. Ilmakuva Kiilan motocrossalueesta.

Alueella on toiminut vuosia Vantaan Moottorikerho ry:n ylläpitämä motocrossrata, jonka vuokrasopimus päättyy 30.9.2025. Alueelle jo rakennetut ratapohjat ovat hyödynnettävissä tulevaan toimintaan. Lisäksi alueella sijaitsee olemassa olevia rakennuksia, joiden hyödyntämisestä tulevaan toimintaan sovitaan erikseen kilpailun voittajan kanssa.

Asemakaava

Kilpailun kohteena oleva vuokra-alue on asemakaavassa osoitettu erityistoimintojen korttelialueeksi kunnan tarpeisiin (E/k). Asemakaava (Lavanko nro 340400) on

kuulutettu voimaan 18.11.2009. Alueella sijaitsee Päijännetunneli, joka on otettava huomioon rakentamisessa ja maankäytön suunnittelussa.

Asemakaavan kaikki merkinnät ja määräykset (liite 3) ovat lähtökohtaisesti sitovia, joista kilpailija voi perustellusta syystä esittää poikkeamista. Mikäli kilpailija esittää asemakaavasta poikkeavan suunnitelman, niin kilpailija voi joutua hakemaan rakentamislupien yhteydessä kaavoittajan lausuntoa, poikkeamispäätöstä tai kaavamuutosta. Kaupunki ei vastaa miltyään osin kilpailuehdotuksesta tekijöille aiheutuneista kustannuksista tai vahingoista, mikäli asemakaavasta poikkeamiselle ei myönnetä lupaa.

Rakennukset

Vuokrattavalla alueella sijaitsee muutamia rakennuksia, joiden nykyinen kunto ja jäljellä oleva elinkaari vaihtelevat. Rakennuksia on käytetty muun ohella varikko-, kerho- ja ravintolatoimintaan. Rakennuksista on laadittu erillinen kuntoarvio (liite 4), josta selviää tarkemmin niiden jatkokäytön mahdollisuudet.

Mahdollisen uuden rakentamisen tulee rakennusmuotojensa ja -materiaaliensa avulla muodostaa yhtenäinen kokonaisuus muiden alueen rakennusten kanssa.



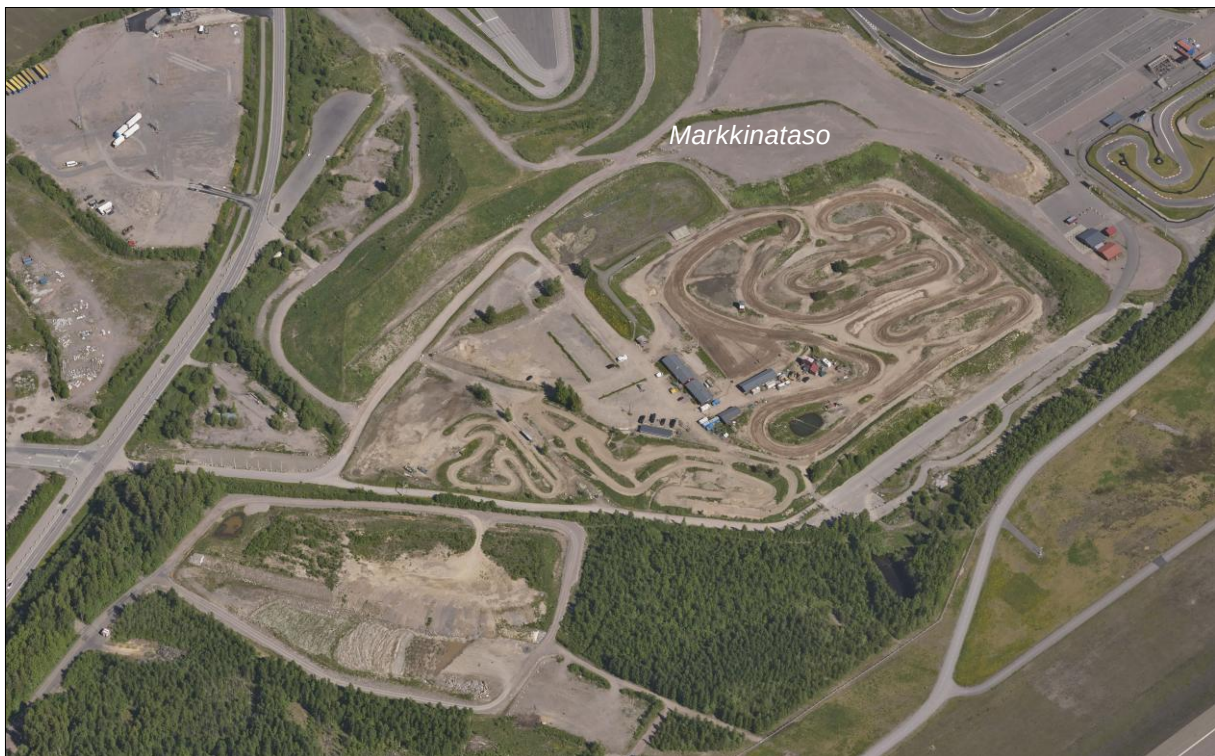
Kuva 2. Viistoilmakuva Kiilan motocrossalueen nykyisistä rakennuksista.

Ulkotilat, huolto, pysäköinti ja liikenne

Alueeseen sisältyy niin sanottu markkinataso (kuva 3), jota on mahdollista käyttää katsomoalueena. Mikäli edellä mainittua markkinatasoa käytetään katsomoalueena, sitoutuu kilpailun voittaja toteuttamaan pelastusviranomaisen hyväksymän aitarakennelman katsomoalueen ympärille. Kilpailun voittaja toteuttaa aitarakennelman omalla kustannuksellaan.

Alueeseen sisältyy varikkoalue, jolla on kaupungin omistama maastomoottoripyörien pesuun soveltuva pesupaikka. Pesupaikkaa ei saa käyttää henkilöautojen tai tätä suurempien moottoriajoneuvojen pesuun.

Alueen pysäköinti tapahtuu vuokrattavan alueen sisällä.



Kuva 3. Viistoilmakuva Kiilan motocrossalueesta.

Kunnallistekniikka ja alueen maaperä

Alueella ei ole valmista kunnallistekniikkaa. Nykyisen verkoston vesijohdot ja jätevesiviemärit ovat lähimmillään noin 400 metrin päässä vuokrattavasta alueesta Katriinantiellä. Alueen maaperä on pinnassa laajoin osin täyttömaata, jonka alla luonnonmaa on pääosin hienoa tai keskikarkeaa hiekkaa tai moreenia. Kallionpintaa ei ole määritetty. Pohjavedenpinnan nykyistä korkeutta ei vuokrattavalla alueella ole tarkemmin havaittu. Alueelta ei ole myöskään ajantasaisia pohjatutkimuksia.

Kilpailuohjelman liitteenä 5. on alueen maaperäkartta ja lyhyt selostus maaperästä.

Ympäristöluvut ja ympäristön tarkkailuvelvoitteet

Vuokrattavalla alueella on voimassa oleva ympäristölupa (liite 6). Kilpailun voittaja sitoutuu noudattamaan kaikkia ympäristöluvan ehtoja, toteuttamaan omavalvontaa sekä raportoimaan ympäristöluvan mukaiset tiedot kaupungille. Kaupunki teettää ympäristöluvan mukaista pohja- ja pintavesitarkkailua ja raportointia. Tästä syntyvät kustannukset, noin 1 500–2 000 euroa vuodessa, peritään vuokralaiselta.

Alueen vuokrasopimusluonnos

Motocrosskäyttöön vuokrattavalle alueelle on laadittu vuokrasopimusluonnos (liite 2), jonka ehtoja on noudatettava kilpailuehdotuksen laadinnassa ja alueen toiminnassa.

Vuokra-aika on 1.11.2025 – 31.12.2040.

Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin lisättynä arvonlisäverolla. Vuosivuokra tarkistetaan vuosittain suhteessa elinkustannusindeksiin. Vuokraa ei kuitenkaan lasketa, mikäli elinkustannusindeksi laskee. Vuokralainen vastaa siitä, että vuokrakohteessa harjoitetaan koko vuokra-ajan arvonlisäverollista toimintaa.

Vuokra-aluetta ei saa ilman kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Alueen vuokralaisella ei ole oikeutta vastaanottaa maa-aineita sopimusalueelle ilman Vantaan kaupungin erillistä hyväksyntää. Poikkeuksena edellä mainittuun on ratapohjan huollossa käytettävä puhdas hiekkamateriaali. Vuokralainen on kuitenkin pyydettyään velvollinen toimittamaan kaupungille selvityksen käytetyn hiekkamateriaalin alkuperästä ja laadusta.

2.2 Kilpailuehdotuksen sisältö

Kilpailijoiden tulee laatia kilpailuehdotus vuokrattavalle maa-alueelle kiinteistöllä 92-34-5-1 (liite 1). Kyseinen maa-alue vuokrataan kilpailun voittajalle. Kilpailuun voi osallistua myös ryhmä, jossa on useampi toimija. Tällöin kilpailuehdotuksesta tulee kuitenkin käydä ilmi jokaisen toimijan rooli hankkeessa ja se taho, jolle alue vuokrattaisiin ja joka tulee viime kädessä vastaamaan vuokrasopimuksen velvoitteista.

Kilpailuehdotuksen tulee sisältää kaikki jäljempänä mainitut asiakirjat, jotka vastaavat kilpailun järjestäjän eli Vantaan kaupungin asettamia sisältövaatimuksia ja otsikoltaan esitettävää luetteloa: 1) tarjous vuosivuokrasta, 2) alueen maankäyttösuunnitelma ja 3) alustava liiketoimintasuunnitelma. Kaupunki varaa oikeuden puutteellisten kilpailuehdotusten hylkäämiseen.

Tarjous vuosivuokrasta

Kilpailijan tulee tehdä tarjous vuokrattavan maa-alueen vuosivuokrasta. Alin hyväksyttävä tarjous vuosivuokrasta on 33 000 euroa. Tarjottu vuosivuokra on merkittävä arviointiperuste kilpailutuksessa (tarkemmin kohdassa 3.).

Kilpailijan tarjoukseen vuosivuokrasta tullaan lisäämään arvonlisävero ja vuokraa tarkistetaan vuosittain indeksiehdolla (elinkustannusindeksi). Lisäksi vuokrasopimuksen puolivälissä, viiden vuoden jälkeen vuokrauksen alkamisesta, vuokraa tarkistetaan kaupungin ulkopuolisen ja riippumattoman arvioitsijan hinta-arvioinnin perusteella tarvittaessa käyvälle tasolle.

Alueen maankäyttösuunnitelma

Kilpailuehdotuksessa tulee laatia 1: 2 000 annetulle pohjakartalle (liite 7) alustava vuokra-alueen maankäyttösuunnitelma, jossa on huomioitu seuraavat asiat:

- motocrosstoimintaa varten varatun alueen liittyminen ympäristöön
- alueen käyttösuunnitelma sisältäen liikennejärjestelyt, pysäköinti, erilaiset rata-alueet, ja nykyistä maastoa ja piha-alueita muokkaavat uudet toimenpiteet
- aluetta palvelevat rakennukset (nykyiset ja uudet) ja niiden käyttötarkoitus
- alueen pelastusajoneuvojen reitit (liite 8)

Alustava liiketoimintasuunnitelma

Liiketoimintasuunnitelmasta tulee saada hyvä käsitys siitä, mitkä ovat kilpailijan tavoitteet tulevan toiminnan suhteen vuokrattavalla alueella. Liiketoimintasuunnitelmasta ei saa käydä ilmi kilpailuehdotuksen laatijoiden nimiä missään muodossa (ks. tarkemmin kohta kilpailuehdotukset ja kilpailusalaisuus).

Liiketoimintasuunnitelman sisältövaatimukset ovat seuraavat:

1. Tiivistelmä

Yhteenveto kilpailijan tavoitteista yleisesti ja erityisesti vuokrattavalla alueella.

2. Motocrosspyöräilyn markkina-analyysi ja toiminnan kehittämisstrategia

Kilpailuun osallistuvan tahon analyysi maastomoottoripyöräilyn ja sen eri lajien markkinoista, harrastajista ja kilpailijoista alueella sekä näkemys tulevaisuuden kehittämistavoitteista sekä harrastajamäärien kehittymisestä. Näkemys siitä kenelle (kohderyhmät) ja minkälaisia palveluita ja tuotteita alueella tullaan markkinoimaan ja myymään. Arvio harrastus- ja kilpailutapahtumien määrästä ja luonteesta vuosittain.

3. Rahoitus ja riskit

Arvio rahoitustarpeesta esitetyn toiminnan käynnistämiseksi ja harjoittamiseksi alueella. Mahdolliset alueen maankäyttösuunnitelmassa esitetyt kehittämisajatukset ja niistä seuraavat investointitarpeet. Selvitys siitä miten rahoituksellisia ja toimintaan liittyviä riskejä pyritään ehkäisemään ja hallitsemaan.

4. Yhteistyö kaupungin ja muiden tahojen kanssa

Kuvaus toimintaa järjestävän yrityksen tai tahon toimintaperiaatteista muiden tahojen ja yhteistyökumppaneiden kanssa, erityisesti kaupungin eli vuokranantajan suuntaan. Toiveet yhteistyölle ja alueen kehittämiseksi.

5. Ympäristöluvan noudattaminen ja ympäristön tarkkailuvelvoite

Kuvaus siitä, miten toiminnassa tullaan huomiomaan ympäristöluvan vaatimukset ja miten varmistetaan ympäristövaikutusten seuranta, arviointi ja hallinta (mm. melu ja päästöt vesistöihin).

Kilpailuehdotukset ja kilpailusalaisuus

Kilpailuehdotusten tasapuolisen arvioinnin varmistamiseksi kilpailussa noudatetaan kilpailusalaisuutta. Tästä syystä kilpailuehdotuksen tulee sisältää kaksi erillistä kirjekuorta, joista toinen on nimimerkkikuori ja toinen kilpailusuunnitelmakuori.

Kilpailuehdotuksen suunnitelma on salainen, joten merkinnät kilpailusuunnitelman asiakirjoissa, joista ilmenee joko suoraan tai välillisesti ehdotuksen tekijä tai kohteen suunnittelijat, ovat kiellettyjä. Kilpailijan nimi ja yhteystiedot saavat tulla ilmi vain nimimerkkikuoressa (ks. tarkemmat ohjeet alla). Mikäli kilpailusuunnitelman salaisuus on tahallisesti vaarannettu, voi kilpailun järjestäjä jättää sen käsittelemättä.

Nimimerkkikuori

Kilpailuehdotukseen kuuluu erillinen nimimerkkikuori, jonka päällä lukee käytetty nimimerkki ja merkintä ”Kilpailu motocrosstoimintaa varten Vantaan Kiilassa: nimimerkkikuori”. Nimimerkkikuoren sisältö tulee toimittaa paperitulosteena (A4).

Nimimerkkikuoren tulee sisältää:

- kilpailuehdotuksen nimimerkki
- kilpailuun osallistuvan kilpailuryhmän yritysten nimet, yhteystiedot ja yhteyshenkilön/-henkilöiden nimet
- kilpailuehdotuksen suunnittelijoiden nimet ja yhteystiedot
- tekijänoikeuden haltijan nimi
- kuvaus yrityksestä tai toimintaa harjoittavasta tahosta ja toiminnasta alueella

Tiedot vuokrattavalla alueella motocrosstoimintaa järjestävästä yrityksestä tai tahosta, sen historiasta, tavoitteista sekä liiketoimintamallista. Tiedot yrityksen ja/tai järjestävän tahon organisaatorakenteesta ja avainhenkilöistä. Selostus siitä, miten motocrosstoiminnalle varattua aluetta tullaan operoimaan (mm. aukioloajat, paikalla oleva henkilökunta eri aikoina, ympäristö- ja turvallisuusnäkökulmien ottaminen huomioon toiminnassa).

Kilpailusuunnitelmakuori

Vaadittavan aineiston toinen osa on erillinen kilpailusuunnitelmakuori, jonka päällä lukee käytetty nimimerkki ja merkintä ”Kilpailu motocrosstoimintaa varten Vantaan Kiilassa: kilpailusuunnitelmakuori”. Kilpailuehdotuksen laatijoiden nimiä ei saa näkyä missään muodossa (kilpailusalaisuus) kilpailusuunnitelmakuoressa ja sen sisällössä.

Kaikki piirustukset ja asiakirjat tulee varustaa merkinnällä ”Kilpailu motocrosstoimintaa varten Vantaan Kiilassa” sekä kilpailuehdotuksen nimimerkillä. Kilpailusuunnitelmakuoren sisältö tulee toimittaa paperitulosteena ja muistitikulla

pdf-muodossa. Mittakaavallisiin esityksiin on liitettävä mittakaavajana. Paperitulosteita tulee olla kaksi sarjaa ja paperikoon maksimikoko on A3.

Kilpailusuunnitelmakuoren tulee sisältää aiemmin edellä tarkemmin kuvatut asiakirjat ja kokonaisuudet:

1. Tarjous vuosivuokrasta
2. Alueen maankäyttösuunnitelma, 1:2 000
3. Alustava liiketoimintasuunnitelma

Kilpailijalla on oikeus liittää ehdotukseensa myös muita, laadun arvioinnin kannalta tarpeelliseksi katsomiaan piirustuksia ja selostuksia.

2.3 Kilpailuehdotuksen julkisuus ja käyttöoikeus

Päätöksenteon jälkeen asiakirjat ovat pääsääntöisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella. Mikäli asiakirjoihin sisältyy liike- ja ammattisalaisuuksia, tulee ne eritellä ja ilmoittaa selkeästi. Kaupunki noudattaa asiakirjojen julkisuuden osalta viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia.

Kilpailun järjestäjillä on oikeus käyttää kilpailuaineistoa tekijätietoineen esittely-, näyttely- ja julkaisutarkoituksiin, ellei kilpailija sitä nimenomaan joltain osin kiellä. Kilpailuehdotuksen asiakirjoihin liittyvien tekijän- sekä käyttö- ja keksijänoikeuskysymysten osalta noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

2.4. Kilpailuehdotuksen lähtöateriaali, kysymysten esittäminen, sisältö ja toimittaminen

Kilpailuehdotuksen laatimista varten tarvittava lähtöaineisto on koottu kilpailun internetsivulle <http://www.vantaa.fi/motocrossalueen-kilpailu>. Sivulta löytyy myös kilpailun arviointiryhmän kokoonpano. Kilpailuun osallistuvien on mahdollisuus tehdä tarkentavia kysymyksiä kilpailun kuluessa, kuitenkin viimeistään 15.8.2025 mennessä. Kyselyt tulee tehdä kirjallisesti ja osoittaa sähköpostitse kilpailun sihteerille sähköpostiosoitteeseen: jonna.hohti@vantaa.fi. Kaikki esitetyt kysymykset vastauksineen julkaistaan kilpailun internetsivulla.

Kilpailuehdotuksen kaikki piirustukset ja asiakirjat tulee varustaa merkinnällä "Kilpailu motocrosstoimintaa varten Vantaan Kiilassa" sekä kilpailuehdotuksen nimimerkillä. Kilpailusuunnitelmakuoren sisältö tulee toimittaa paperitulosteena ja muistitikulla pdf-muodossa. Mittakaavallisiin esityksiin on liitettävä mittakaavajana. Paperitulosteita tulee olla kaksi sarjaa ja paperikoon maksimikoko on A3.

Kilpailuehdotus (nimimerkki- ja kilpailuehdotuskuoret) kaikkine asiakirjoinaan sekä muistitikku (kilpailuehdotuskuorella) toimitetaan Vantaan kaupungin kirjaamoon, osoitteeseen PL 1100, 01030 Vantaa. Kilpailuehdotuksen kuoreen otsikkotekstiksi "Kilpailu motocrosstoimintaa varten Vantaan Kiilassa" ja kilpailuehdotuksen nimimerkki sekä sen sisälle erikseen nimimerkkikuori ja kilpailusuunnitelmakuori kohdassa 2.2 kuvatulla tavalla.

Kilpailuehdotusten tulee olla perillä kaupungin kirjaamossa viimeistään 29.8.2025 klo. 16.00. Myöhästyneitä kilpailuehdotuksia ei käsitellä. Kilpailuehdotusten arviointi suoritetaan arviointiryhmän toimesta syyskuussa 2025.

3. KILPAILUEHDOTUSTEN ARVIOINTIPERUSTEET JA VOITTAJAN VALINTA

3.1 Kilpailuehdotuksen arviointiperusteet

Kilpailuehdotuksen kokonaisarvioinnissa eri osa-alueiden painotus on seuraava: tarjous vuosivuokrasta (painoarvo 30 %), alueen maankäyttösuunnitelma (painoarvo 40 %) ja liiketoimintasuunnitelman laatu (painoarvo 30 %).

Tarjous vuosivuokrasta (painoarvo 30 %)

Tarjottu vuokran määrä pisteytetään siten, että kilpailuehdotuksessa tarjotun vuokran määrä jaetaan kilpailuehdotuksissa tarjotun suurimman vuokran määrällä ja kyseinen luku kerrotaan kymmenellä. Suurin kilpailuehdotuksessa tarjottu vuosivuokra saa siis 10 pistettä.

Alueen maankäyttösuunnitelma (painoarvo 40 %)

Alueen maankäyttösuunnitelma esitetään mittakaavassa 1: 2 000 pohjakartalla ja arvioidaan seuraavien laatutekijöiden suhteen:

- Alueelle esitetyt radat maastomoottoripyöräilyyn eri taitotasot huomioiden
- Kenelle toimintaa järjestetään ja minkälaisia tapahtumia alueella järjestetään
- Suunnitelman yleinen laatu ja huoltoalueiden ja –rakennusten sijoittuminen alueella (ehdotetut rakennusten säilyttämiset ja uudisrakennukset)
- Pysäköinnin ja huoltoliikenteen järjestelyt ja niiden laatu
- Alueen turvallisuusjärjestelyt, erityisesti pelastusajoneuvojen reitit

Alustava liiketoimintasuunnitelma (painoarvo 30 %)

Alueelle laaditun alustavan liiketoimintasuunnitelman laadun arviointi eli kuinka hyvin kilpailuehdotuksen laatija on vastannut sisältövaatimuksiin.

Muut arviointiperusteet

Kilpailun voittajalla tulee olla käytössään riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit alueen vuokraamiseen ja toimintaan alueella sovituin ehdoin. Voittajalta

edellytetään, että se on noudattanut toiminnassaan lakisääteisiä velvoitteita sekä täyttänyt toiminnassaan osakeyhtiölain tai säätiölain tai yhdistyslain ja kirjanpitolain mukaiset velvoitteet sekä verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat sekä muut vastaavat lakisääteiset yhteiskuntavelvoitteet. Toimijan tulee olla myös arvonlisäverovelvollinen. Edellä mainittujen kriteerien täytyminen tehdään kaupungin arvioinnin perusteella.

Maa-alueen vuokralaiseksi valittu toimija on velvollinen toimittamaan kaupungille tilaajavastuulain mukaiset tarvittavat todistukset ja selvitykset ennen valintaehdotusta, mikäli niitä erikseen pyydetään.

Kilpailuehdotusten arviointi ja voittajan valinta

Kilpailuehdotukset tulee arvioimaan kaupungin edustajista koostuva arviointiryhmä, joka voi kuulla arvioinnissa lisäksi asiantuntijoita tarpeen mukaan. Arviointiryhmä suorittaa kilpailuehdotusten vertailun edellä mainittujen arviointiperusteiden pohjalta. Alueen tulevan vuokralaisen on sitouduttava toteuttamaan hankkeensa esittämänsä kilpailuehdotuksen mukaisesti. Kilpailuehdotusten arviointi suoritetaan kilpailusuunnitelma-kuoren sisältämän aineiston pohjalta ja vasta arvioinnin jälkeen avataan nimimerkkikuori ja yhdistetään kilpailuryhmän tiedot kilpailuehdotukseen.

Mikäli ensimmäiseksi tulleen kilpailuehdotuksen tekijä ei haluaisi vuokrata aluetta, tarjotaan sitä kilpailussa seuraaviksi sijoittuneille arvostelun mukaisessa järjestyksessä. Päätöksen maa-alueen vuokraamisesta tekee Vantaan kaupunkitilalautakunta. Kiinteistön vuokrasopimus tulee allekirjoittaa viimeistään kahden kuukauden kuluessa kaupunkitilalautakunnan kilpailun voittajan lainvoimaisesta hyväksymispäätöksestä.

Kilpailun voittajan valinnan vaiheet:

- Kilpailuehdotukset on toimitettava viimeistään 29.8.2025 kello 16 mennessä
- Kilpailuehdotusten arviointi ja pisteytys suoritetaan syyskuussa 2025 (arviointiryhmä)
- Kaupunkitilalautakunnan päätös kilpailun voittajan valinnasta ja vuokrattavan alueen luovutuksesta tehdään arviolta lokakuussa 2025
- Tontin maanvuokrasopimuksen allekirjoittaminen (viimeistään 2 kuukauden kuluttua lautakunnan päätöksestä)

Mikäli alueelle ei löydy toteuttamiskelpoista ja kilpailun vaatimukset täyttävää ehdotusta tai jos alueen vuokralainen ei kykene toteuttamaan hanketta, voidaan kyseinen motocrosskäyttöön varattu alue kilpailuttaa uudelleen.

Kilpailun järjestäjä pidättää oikeuden hylätä kilpailuehdotuksen tai pyytää siihen tarkennuksia, mikäli kilpailuehdotuksen sisältövaatimukset eivät toteudu.

Kilpailuehdotus hylätään, jos kilpailusalaisuutta ei noudateta. Kilpailun järjestäjä ei vastaa osallistujille mahdollisesti syntyvistä vahingoista, mikäli kaupungin päättävä elin aikanaan päättää olla vuokraamatta aluetta tai mikäli päättävän toimielimen vuokrauspäätös ei tule lainvoimaiseksi. Mikäli kohteen rakentaminen viivästyy tai peruuntuu, kilpailun järjestäjä ei vastaa miltään osin kilpailuehdotuksen tekijöille aiheutuneista kustannuksista.

LIITTEET

Liite 1. Alueen tonttikartta

Liite 2. Alueen maanvuokrasopimusluonnos

Liite 3. Alueen asemakaavamääräykset

Liite 4. Rakennusten kuntoarvio

Liite 5. Alueen maaperäkartta

Liite 6. Vuokra-aluetta koskeva ympäristölupa

Liite 7. Alueen suunnittelun pohjakartta 1:2 000

Liite 8. Kartta alueen pelastusreiteistä

