



## Toimitilajohtaminen palveluyksikön ja katujen ja puistojen palvelualueen vuonna 2024 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet / AK

VD/6771/10.03.02.00/2025

TeA/HW/AK/PW/JV/JK/JR

**Toimitilainvestointihankkeiden ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raporteissa kuvataan vuoden aikana valmistuneet merkittävät toimitilahankkeet ja merkittävät kunnallistekniikan investointihankkeet. Lisäksi raporteissa kuvataan, ovatko hankkeet pysyneet hankesuunnitelmassa hyväksytyssä kustannusarviossa ja rakentamiselle määritetyssä aikataulussa. Esitetään merkittäväksi tiedoksi toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2024.**

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 16, että kaupunginvaltuustolle tuodaan vuosittain tiedoksi edellisen vuoden aikana valmistuneet uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet, merkittävimmät kadunrakennus- ja kunnallistekniikan hankkeet sekä tieto toteutuneiden hankkeiden lopullisista kustannuksista. Mikäli hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio on ylittynyt tai rakentamisen aikataulu on viivästynyt, selvitetään ylityksiin tai viivästymisiin johtaneet tekijät.

Toimitilajohtamisen palveluyksikkö sekä Kadut ja puistot palvelualue raportoivat kaupunginvaltuustolle päätyneen vuoden merkittävimmistä hankkeista kaupungin tilinpäätöstietojen valmistumisen jälkeen. Merkittäviksi toimitilahankkeiksi luokitellaan uudisrakennus- ja perusparannushankkeet, joista lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman. Merkittäviksi kunnallistekniikan investointihankkeiksi luokitellaan puolestaan liikennealueet, urheilualueet ja puistot, joiden kustannusarvio on vähintään 500 000 euroa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 6 kohdan mukaan kaupunkitulautakunta vastaa kunnallistekniikan, uudisrakentamisen ja perusparannusten investointiohjelmien valmistelusta ja esittämisestä kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

### **Kaupunkitulautakunta 22.10.2025 § 5**

#### **Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:**

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2024, ja
- b) esittää raportit kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitulautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:  
"Haluamme, että hankkeiden raportointia terävöitetään. Raportointiviive on nyt liian pitkä, yli puolitoista vuotta viime vuoden alussa valmistuneista hankkeista. Kustannus- ja aikataulumuutosten syyt raportoidaan liian ylimalkaisesti. Ehdotamme, että jatkossakin hankkeet raportoidaan viimeksi nähnyt kaltaisesti, mutta samassa syklissä osavuosikatsausten ja vuosikertomuksen kanssa.



Vantaan investointihankkeissa ei tällä hetkellä ole minkäänlaista tuotosten laadullista arviointia. Pyydämme valmistelemaan menetelmiä, joilla erityisesti toimitilainvestointien onnistumista suhteessa hankesuunnittelussa asetettuihin laadullisiin tavoitteisiin voidaan seurata käyttöönoton jälkeen.

Lisäksi pyydämme selvityksen siitä, miksi kuntatekniikan investoinnit ovat säännönmukaisesti ylittäneet kustannusarvionsa viimeisenä viitenä vuotena, ja tälle tilanteelle korjaavat toimenpiteet.”

**Liitteet:**

- Kadut ja puistot palvelualueen merkittävät investointihankkeet 2024
- Toimitilajohtamisen merkittävät investointihankkeet 2024

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436  
rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)