



Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkoti, hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/2202/10.03.02.01/2025

AK/PW/EK/AS

Muuran yhtenäiskoulu, yhtenäiskoulun liikuntahalli ja päiväkoti tarvitaan vastaamaan alueen väestönkasvusta, englanninkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen kasvusta sekä oppilaiden vaativan erityisen tuen tarpeesta johtuvaan palvelutarpeeseen. Hankkeelle laskettu tavoitehinta on yhteensä 62,47 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2027–2028 ja kohde otetaan käyttöön tammikuussa 2029.

Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin 20.11.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle laskettu kustannusennuste 55 610 000 euroa (alv. 0 %, KL122,7) sekä 300 000 euron määrärahavaraus julkiselle taiteelle on hyväksytty seuraavasti:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 4.12.2023 § 8
- Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 4.12.2023 § 15
- Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 10
- Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 14

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan, Kaupunkisuunnittelun ja Toimitilajohtamisen asiantuntijoiden sekä suunnittelijakonsulttien kanssa. Kohteen suunnittelussa noudatetaan Toimitilajohtamisen yhdessä perusopetuksen kanssa kehittämää perusopetuksen suunnitteluohjetta sekä yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkoti sijoittuu Aviapoliksen suuralueelle Veromiehen kaupunginosan Y-tontille osoitteessa Toinensavu 6b. Määräalojen 52-101-10 ja 52-101-16 hallinta siirtyy Vantaan kaupungille elokuuhun 2026 mennessä, jolloin koko hankkeen laajuinen tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa. Rakennusoikeus tontilla on 15 900 kem².

Aurtuanpuistossa VU-tontilla sijaitsevan ison liikuntakentän suunnittelu on lisätty hankkeelle hankesuunnitteluvaiheessa ja sille on laskettu erillishinta. Tavoitteena on, että iso liikuntakenttä valmistuu koulun käyttöönottoon mennessä.

Yhtenäiskoulu toteutetaan 920-tilapaikkaisena ja päiväkoti 168-tilapaikkaisena eli 8- ryhmäisenä. Yhtenäiskoulussa työntekijöitä on noin 135 ja päiväkodissa 32. Osana yhtenäiskoulua tulee toimimaan tarveselvityksestä poiketen IB-päiväkoti ja -koulu, ei Vantaan kansainvälinen päiväkoti ja koulu II.

Yhtenäiskoulu ja päiväkoti toteutetaan puurakenteisina ja liikuntahalli betonirakenteisena laaditun tilaohjelman mukaisesti. Hankesuunnitelman mukainen kokonaislaajuus on 14 156 brm², josta yhtenäiskoulun osuus on 9 818 brm², päiväkodin osuus 2 087 brm² ja liikuntahallin osuus 2 251 brm². Väestönsuojien pinta-alat on jyvitetty bruttoalan mukaan kaikille kolmelle osalle; keittiön pinta-ala on jyvitetty bruttoalan mukaan yhtenäiskoululle ja päiväkodille.

Rakentaminen ajoittuu vuosille 2027–2028 ja kohde otetaan käyttöön tammikuussa 2029.



Hankkeessa noudatetaan EU-rahoitteisen Neutralpath-hankkeen puitteissa kehitettäviä ratkaisuja energiamurroksen vauhdittamiseksi ja hiilineutraaliuden edistämiseksi. Hankkeelle on tehty ilmastaselvitys ja alustavan hiilijalanjälkilaskennan tulos alittaa merkittävästi vuonna 2026 voimaan tulevan raja-arvon.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2025–2034 investointiohjelmassa hankkeelle on varattu yhteensä 57 400 000 euroa (alv 0 %, KL116), josta yhtenäiskoululle 37 750 000 euroa, liikuntahallille 9 850 000 euroa ja päiväkodille 9 800 000 euroa.

Hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on yhteensä 62 470 000 euroa (alv 0 %, KL103,9), josta yhtenäiskoulun osuus on 43 780 000 000 euroa, päiväkodin osuus 9 430 000 ja liikuntahallin osuus 9 260 000 euroa. VU-tontilla sijaitsevan ison liikuntakentän erillishinnaksi on arvioitu 1 940 000 euroa. Hankesuunnitteluvaiheen tavoitehintaa ovat nostaneet mm. pihan ja väestönsuojatilojen laajuuden arviointi tarveselvitysvaiheen kustannuslaskennassa merkittävästi pienemmiksi sekä tarjottimien käyttöönotto ja siitä johtuva keittiötilojen ja palautuslinjaston laajuuksien kasvu.

Muuran asemakaavan mukaan kortteleihin tulee sijoittaa taidetta. Julkiselle taiteelle on jo tarveselvitysvaiheessa hyväksytty erillinen 300 000 euron määrärahavaraus, jonka käytöstä ja taiteen koordinoinnista vastaa Vantaan taidemuseo Artsi. Koska investointiohjelmassa ei ole erillisiä määrärahavaroja taidehankintoihin, määrärahavaraus tulee sisällyttää hankkeen tavoitehintaan.

Iso liikuntakenttä suunnitellaan ja rakennetaan tämän toimitilahankkeen yhteydessä. VU-alueelle sijoittuvan kentän kustannukset kuuluvat kunnallistekniikan investointeihin. Tähän hankkeeseen on kuitenkin budjetoitu ainoastaan 1,0 milj. euroa vuodelle 2028.

Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 7.10.2025 ja se on käsiteltävänä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa 21.10.2025.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 22 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoihin) ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 22.10.2025 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin 19.9.2025 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 62,50 milj. euroa (alv 0 %) sisältäen 300 000 euron määrärahan julkiselle taiteelle edellyttäen, että Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on hyväksynyt ne osaltaan, ja
- b) todeta, että hankkeen toteuttaminen edellyttää lisärahoitusta uudisrakentamisen investointiohjelmassa ja urheilualueiden investointimäärärahoihin, mikä otetaan huomioon vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Käsittely:



Asian käsittelyn aikana kiinteistöjohtaja muutti esitystään siten, että hankesuunnitelman sivun kahdeksan viimeisen kappaleen ensimmäinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti (muutokset kursivilla):

”Monitoimitiloja (n. 100 oppilaan ja 4–5 opettajan käyttöön) rajaavat kiinteät seinät, mutta varsinainen tila on jaettavissa esim. pyörällisillä kalusteilla erilaisiin toimintaympäristöihin.”

Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Emmi Pajunen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkot, hankesuunnitelma 19.9.2025 liitteineen (III)

Täytäntöönpano: talous- ja hallintopalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483,
palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, puh. 050 302 9750,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)