



Kiinteistön 92-405-8-42 ostaminen Petikon kaupunginosasta / AK

VD/6203/10.00.01.00/2025

AK/TH/AVP/JHo

Esitetään ostettavaksi 620 000 euron kauppahinnalla Petikon kaupunginosassa sijaitseva kiinteistörekisterin mukaan noin 228 971 m²:n suuruinen Rinnemäki -niminen kiinteistö 92-405-8-42 yksityishenkilöiltä. Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa osaksi urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) sekä retkeily- ja ulkoilualueetta (VR).

Kiinteistöt ja tilat on neuvotellut Vantaan kaupungin Petikon kaupunginosassa sijaitsevan Rinnemäki -nimisen kiinteistön 92-405-8-42 ostamisesta. Lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistön omistavat yksityiset henkilöt.

Kiinteistön kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on noin 228 971 m² (laskennallinen pinta-ala on noin 232 967 m²) ja se sijaitsee osoitteessa Pyymosantie 100, 01680 Vantaa. Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa osaksi urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) sekä retkeily- ja ulkoilualueetta (VR).

Kaupan kohde on rakentamaton.

Kiinteistö rajoittuu pohjoisessa, idässä, lännessä ja etelässä kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Samoin se rajoittuu pohjoisessa ja lännessä Vestran luonnonsuojelualueeseen. Kiinteistön läpi virtaa Herukkaaja. Kohteen hankinta mahdollistaa alueen laajemman suunnittelun yleiskaavan mukaisesti siten, että myös ympäröivä kaupungin maanomistus on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävissä.

Kaupan kohde luovutetaan kiinnityksistä vapaana.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 620 000 euroa (noin 2,7 euroa/m²). Kaupungin hinnoittelu perustuu yleiskaavan mukaiseen maankäyttöön sekä vastaavanlaisista maa-alueista käytyihin kauppoihin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 27 nojalla kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 22.10.2025 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ostaa yksityishenkilöiltä 620 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Petikon kaupunginosassa sijaitseva karttaliitteen ohjeellisesti osoittama kiinteistö, kiinteistötunnus 92-405-8-42, ja
- b) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 30.4.2026 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Kartta ostettavasta kiinteistöstä
- luettelo kiinteistön omistajista

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkilautakunnalle

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)