

Lupatunnus	LP-092-2024-06497
Kiinteistötunnus	92-40-9903-10
Kiinteistön osoite	Peltovuorentie 27
Hakija	Telia Towers Finland Oy
Toimenpide	Matkaviestintukiaseman rakentaminen.
Poikkeamiset	Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa (nro 400600) ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia. Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta seuraavasti: Tukiasema sijoittuu asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL). VL-alueella ei ole rakennusala tai -oikeutta.
Lausunnot	Maisema-arkkitehti/ yleiskaavoitus/ asemakaavoituksen osalta Länsi-Vantaa, Kivistö ja Aviapolis ja arvopuut, 19.12.2024, Lausunto Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 2.1.2025, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 7.1.2025, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Naapurit on kuultu viran puolesta. Kaksi naapuria on muistuttanut hakemuksesta. Muistutuksissa todetaan muuan muassa, että - masto on sopimaton sille ehdotettuun ympäristöön ja maisemaan, - tukiasema vaikuttaa puistossa liikkumiseen, - puistoalue on vaikuttanut asuntovalintaan ja mastohanke vaikuttaa alueen maineeseen ja kiinnostavuuteen. Tukiaseman vaikutus puiston käytettävyyteen on vähäinen, masto sijoittuu lähelle kadun reunaan. Hakijan mukaan riittävää palvelutasoa ei voida saavuttaa muilla vaihtoehtoisilla sijoituspaikoilla eikä olemassa olevia tukiasemapaikkoja käyttäen. Hakija on antanut vastineen muistutuksiin. Muistutukset sekä hakijan vastineet ovat päätöksen liitteenä.
Lähtökohtatiedot	Asemakaava Alueella on voimassa asemakaava nro 400600 (Ylästö 4 A), joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.3.1999. Asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta VL. Nykytilanne Alue on puustoinen, kahdeksan metrin etäisyydellä on puistomuuntamo. Oleva tukiasema on noin 50 metrin päässä lounaan suunnalla. Se poistetaan uuden valmistuttua. Lausunnot Viheralueet antoi lausunnossaa ohjeita ja määräyksiä rakentamisesta: Viheraluetta ei saa käyttää työmaa- ja varastoalueena ja työmaa tulee aidata. Rakennustöistä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa viheralueen käyttäjille. Viheralueelle levinneet rakennusjätteet poistetaan. Rakentamisen jäljet maastossa viimeistellään alkuperäiseen tilaan, koko töiden vaurioittamalta alalta. Viheralueelle mahdollisesti aiheutuvista vaurioista vastaa niiden aiheuttaja. Viheralueen kasvillisuutta (koskee myös juuristoa ja latvustoa), maapohjaa tai rakenteita ei saa vaurioittaa. Hankkeen tietoja ja hakijan perustelu Uusi tukiasema koostuu mastosta (putkiristikkopylväästä, korkeus 42 m, jossa ei ole haruksia) ja pienestä laitesuojasta (n.9-12 m2). Masto koostuu alaosan pyöreästä

putkiosasta ja yläosan ristikko-osasta. Mastoon ei tule lentoestevaloja – ja eikä maalauksia. Maston väri on ympäristöön sopiva. Alaosa on tumma harmaa ja yläosan ristikko vaalea harmaa (sinkitty). Masto tuodaan osaelementteinä paikalle ja koonnin jälkeen nostetaan yhtenä elementtinä paikoilleen. Laitesuoja tuodaan yhtenä elementtiä paikoilleen. Tukiasemalle rakennetaan lyhyt huoltotien pistä Peltovuorentieltä. Huoltokulkua vuosittain 1–3 kertaa. Matkaviestintukiasemasta ei ole haittaa ympäristölle ja eikä rajoita alueen toimintaa. Puustoa ei poisteta tukiaseman rakentamisen vuoksi.

Valmistelija
Päätätaja

Kaavoitusinsinööri Mikko Järvi
Asemakaavapäällikkö Marjaana Yläjääski
Vantaa Kaupunkirakenne ja ympäristö

Päätös

Ehdollinen

Asemakaavapäällikkö päätti hyväksyä poikkeamishakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- viheralueyksikön lausunto tulee ottaa huomioon rakentamisessa,
- puita ei saa kaataa maston rakentamisen takia.

Päätöksen perustelut

Masto ei rajoita alueen toimintaa eikä puustoa poisteta tukiaseman rakentamisen vuoksi. Poikkeamisen erityisenä syynä on teknisen huollon verkoston turvaaminen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §, 173 §, 174 § ja 187 §

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Päätöspäivämäärä

28.5.2025

Päätöksen julkipanopäivä

30.5.2025

Päätöksen antopäivä

2.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 16.6.2025

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 2.6.2027 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta päätöksen antopäivästä. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Lunastus

Päätös 900 euroa

Naapurien kuuleminen perusmaksu 75 euroa

Naapurien kuuleminen 75 euroa / naapuri, 13 naapuria kuultu.

Yhteensä 1950 euroa.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Lausunto 1 kpl

Muu selvitys 1 kpl

Naapurin huomautus 2 kpl

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa asia Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Julkipanopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Vantaan kaupunkiympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- päätöspykälä ja päätöspäivä
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

OIKAISUVAATIMUKSEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa seuraavaan osoitteeseen:

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Asematie 7, 01300 Vantaa
Avoinna ma-to 8.15-15, pe 8.15-14
kirjaamo@vantaa.fi

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin

oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.