

Vantaan kaupunki

YLÄSTÖ 4 A

Asemakaava

40 kaupunginosa, Ylästö

Korttelit 40400 - 40422,

40424 - 40425, 40430 - 40446

ja osat kortteleista 40041 ja

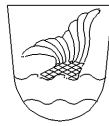
40426 sekä katu-, virkistys-,
liikenne-, erityis- ja suojelualueet.

Asemakaavan muutos

40 kaupunginosa, Ylästö

Kortteli 40001 sekä katu-
ja virkistysalueita.

1:2000



Vanda stad

YM 31.03.1999

ÖVITSBOLE 4 A

Stadsplan

Stadsdel 40, Övitsbole

Kvarteren 40400 - 40422,

40424 - 40425, 40430 - 40446

och del av kvarteren 40041 och
40426 samt katu-, rekreations-,
trafik-, special- och skyddsområden.

Ändring av stadsplanen

Stadsdel 40, Övitsbole

Kvarteret 40001 samt katu-
och rekreationsområdena.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Asuinrakennusten korttelialue.

A-kortteleita koskevia määräyksiä:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 autopaikkaa/asunto
Työtilat	1 autopaikka /80 k-m ²

Autopaikat on erotettava muista piha-alueista rakentein tai istutuksin ja jaettava puu- ja pensasistutuksin enintään 400 neliometrin suuruisiin osiin.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jolle on järjestettävä pääsy ulkokautta.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verratavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta.

Rakennus tai rakennukset on jäseneltävä enintään kahden asunnon osiin, jotka selvästi erottuvat toisistaan.

Tonttia kohti saa rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja harraste- tai säilytystiloja asuinrakennuksesta erotettuihin piharakennuksiin rakennusoikeuden estämättä enintään 50 neliometriä.



Asuinpientalojen korttelialue.

AP-kortteleita koskevia määräyksiä:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 autopaikkaa/asunto
Työtilat	1 autopaikka /80 k-m ²

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jolle on järjestettävä pääsy ulkokautta.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkovarastoja ja/tai yhteisiä harrastetiloja enintään 10 neliometriä asuntoa kohti kortteleissa 40422, 40425, 40431 ja 40432 kuitenkin vähintään 25 neliometriä tonttia kohti.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för bostadshus.

För A-kvarteren gällande bestämmelser:

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	2 bilplatser/bostad
Arbetsrum	1 bilplats /80 m ² -vy

Bilplatserna skall avskiljas från de övriga gårdsplanerna med konstruktioner eller planteringar och indelas med träd- och buskplanteringar i högst 400 kvadratmeter omfattande delar.

Varje bostad skall ha en till bostaden ansluten utevisfelseplats som på ett ändamålsenligt sätt skall vara skyddad mot insyn och ha ingång utifrån.

På del av område som skall planteras skall växa träd och buskar.

På området får inte byggas helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källare.

Tomtagaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas föreslå utredning över på tomtens utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvarjande av radonstrålningen.

På området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

Byggnaden eller byggnaderna skall indelas i delar om högst två bostäder som tydligt skiljer sig från varandra.

Per varje tomt får utan hinder av byggnadsrätten byggas 50 kvadratmeter för invånarnas gemensamma bruk avsedda hobby- eller förvaringsutrymmen i från bostadsbyggnaderna åtskiljda ekonomibyggnader.

Kvartersområde för småhus.

För AP-kvarteren gällande bestämmelser:

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	2 bilplatser/bostad
Arbetsrum	1 bilplats /80 m ² -vy

Varje bostad skall ha en till bostaden ansluten utevisfelseplats som på ett ändamålsenligt sätt skall vara skyddad mot insyn och ha ingång utifrån.

På del av område som skall planteras skall växa träd och buskar.

På området får inte byggas helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källare.

Tomtagaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas föreslå utredning över på tomtens utförda mätningar angående radonstrålningens styrka eller avvarjande av radonstrålningen.

Varje byggnad får inrymma högst två bostäder.

Utan hinder av byggnadsrätten får i kvarteren 40422, 40425, 40431 och 40432 byggas utförrad och /eller gemensamma hobbyutrymmen 10 kvadratmeter per bostad dock minst 25 kvadratmeter per tomt.

Korttelia 40440 koskevia määräyksiä:

Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää ympäristöä häiritsemättömien palvelu- ja työtilojen rakentamiseen. Rakennuksen pohjapinta-ala ei saa ylittää 500 neliömetriä

Korttelileitä 40412, 40416, 40422, 40425, 40430-40432, 40445 ja osaa korttelista 40411, 40413, 40420 ja 40426 koskevia määräyksiä:

Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin.

Korttelileitä 40405, 40412, 40416, 40418, 40421, 40422, 40446 ja osaa korttelista 40410, 40411, 40413 ja 40420 koskevia määräyksiä:

Asuinhuoneiden, koulutustilojen ja muiden vastaavien tilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB ja korttelissa 40445 38 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB ja korttelissa 40445 35 dB.

A0

Erillispienitalojen korttelialue.

A0-korttelileitä koskevia määräyksiä:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 autopaikkaa/asunto
Työtilat	1 autopaikka /80 k-m ²

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Asuntoa kohti saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi taloustilaa enintään 40 neliömetriä.

Korttelia 40400-40404, 40406-40409, 40414, 40415, 40417, 40419 ja osaa korttelista 40041, 40410, 40411, 40413 ja 40420 koskevia määräyksiä:

Asuinhuoneiden, koulutustilojen ja muiden vastaavien tilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 autopaikkaa/asunto
Yleiset rakennukset	1 autopaikka /80 k-m ²

Autopaikat on erotettava muista piha-alueista rakentein tai istutuksin ja jaettava puu- ja pensasistutuksin enintään 400 neliömetrin suuruisiin osiin.

Rakennusoikeuden estämättä voi autopaikat sijoittaa autosuojuihin.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliömetrin suuruisen tontin muista toiminnoista erotettu ulko-oleskelutila.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Tontille saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon.

Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkovarastoja.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

TY-korttelileitä koskevia määräyksiä:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 autopaikkaa/asunto
Teollisuus	1 autopaikka /100 k-m ²
Toimistot	1 autopaikka /50 k-m ²
Varastot	1 autopaikka /150 k-m ²

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliömetrin suuruisen tontin muista toiminnoista erotettu ulko-oleskelutila.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Alueelle saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, töyhkän, kaasujen, höyryjen, käryjen, färlinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.

För kvarteret 40440 gällande bestämmelser:

Av våningsytan får högst 20 % användas för byggnade av sådana service- och arbetsutrymmen som inte stör omgivningen. Byggnadens bottenyta får inte överstiga 500 kvadratmeter.

För kvarteren 40412, 40416, 40422, 40425, 40430-40432, 40445 och del av kvarteren 40411, 40413, 40420 och 40426 gällande bestämmelser:

Byggnaderna kan sammanfogas med lätta konstruktationer.

För kvarteren 40405, 40416, 40418, 40421, 40422, 40446 och del av kvarteret 40410, 40411, 40413 och 40420 gällande bestämmelser:

Ytterhöljets ljudisolering mot flygtrafikbuller skall i bostadsrum, utbildnings- och andra motsvarande lokaler vara minst 35 dB och kvarteret 40458 38 dB.

Ytterhöljets ljudisolering mot flygtrafikbuller skall i kontors- och motsvarande arbetslokaler vara minst 30 dB och kvarteret 40458 35 dB.

Kvartersområde för fristående småhus.

För A0-kvarteren gällande bestämmelser:

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	2 bilplatser/bostad
Arbetsrum	1 bilplats /80 m ² -vy

På del av område som skall planteras skall växa träd och buskar.

På området får inte byggas helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källare.

Tomtagaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas föreslå utredning över på tomtens utförda mätningar angående radonsfrånlningens styrka eller avväjande av radonstrålningen.

På området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

Utöver den största tillåtna våningsytan får för varje bostad byggas ekonomitrymmen om högst 40 kvadratmeter.

För kvarteren 40400-40404, 40406-40409, 40414, 40415, 40417, 40419 och del av kvarteren 40041, 40410, 40411, 40413 och 40420 gällande bestämmelser:

Ytterhöljets ljudisolering mot flygtrafikbuller skall i bostadsrum, utbildnings- och andra motsvarande lokaler vara minst 35 dB.

Ytterhöljets ljudisolering mot flygtrafikbuller skall i kontors- och motsvarande arbetslokaler vara minst 30 dB.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	2 bilplatser/bostad
Allmänna byggnader	1 bilplats /80 m ² -vy

Bilplatserna skall avskiljas från de övriga gårdsplanerna med konstruktioner eller planteringar och indelas med träd- och buskplanteringar i högst 400 kvadratmeter omfattande delar.

Utan hinder av byggnadsrätten kan bilplatserna placeras i garage.

För varje bostad skall byggas ett minst 30 kvadratmeter stort område för utevistelse avskilt från tomtens övriga verksamheter.

På del av område som skall planteras skall växa träd och buskar.

På området får inte byggas helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källare.

Tomtagaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas föreslå utredning över på tomtens utförda mätningar angående radonsfrånlningens styrka eller avväjande av radonstrålningen.

På tomtens får byggas för fastighetens skötsel nödvändig bostad.

Utan hinder av byggnadsrätten får byggas uteförad.

Kvartersområde för byggnader för ickemiljöförande industri.

För TY-kvarteren gällande bestämmelser:

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	2 bilplatser/bostad
Industri	1 bilplats /100m ² -vy
Kontor	1 bilplats /50 m ² -vy
Lager	1 bilplats /150 m ² -vy

För varje bostad skall byggas ett minst 30 kvadratmeter stort område för utevistelse avskilt från tomtens övriga verksamheter.

På del av område som skall planteras skall växa träd och buskar.

På området får inte byggas helt eller till huvuddelen ovan jord belägen källare.

Tomtagaren eller -innehavaren skall innan byggnadsarbetena påbörjas föreslå utredning över på tomtens utförda mätningar angående radonsfrånlningens styrka eller avväjande av radonstrålningen.

På området får byggas för fastighetens skötsel nödvändig bostad.

På området får inte placeras anläggning som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stänk, gas, ånga, os, vibration, buller eller tung trafik eller av andra orsaker medför fara för hälsan eller andra betydande olägenheter för dem som bor eller vistas i närheten.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava näkyvyyden estävällä puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä katuun tai naapuritonttiin liittyvältä osaltaan.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Korttelia 40001 koskevia määräyksiä:

Asuinhuoneiden, koulutustilojen ja muiden vastaavien tilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Konttoriilojen osuus saa olla enintään 15% kulloinkin toteutettuna olevasta kerrosalasta.

Kerrosalasta saa yhteen kerrokseen rakentaa enintään 70%.

Tontille saa rakentaa enintään 100 kerrosneliometriä aluetta palvelevaa myymälä- ja liiketilaa sekä enintään kaksi asuntoa.



Puisto.

Lähevirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Erityisalue.

Erityisalue virkistystä ja maanviljelyä varten. Alueella ovat sallittuja vain sellaiset virkistykseen ja maanviljelykseen liittyvät toimenpiteet, jotka edistävät avoimen kulttuurimaiseman säilymistä ja olennaisten piirteiden vahvistumista.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.



Luonnonsuojelualue.



Kaupunginosan raja.



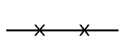
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

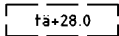
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

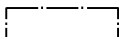
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



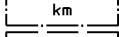
Ohjeellinen täyttömaa-alue ja muodostettavan maanpinnan ylimmän kohdan korkeusasema.



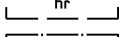
Rakennusala.



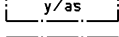
Ohjeellinen rakennusala.



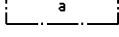
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.



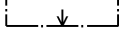
Ohjeellinen huoltorakennuksen rakennusala.



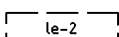
Rakennusala, jolle saa sijoittaa tiloja julkisille palveluille sekä enintään yhden asunnon henkilökuntaa varten.



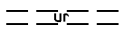
Auton säilytyspaikan rakennusala.



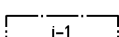
Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



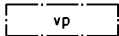
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa. Viereisiä tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.



Pallokenttä.

Del av tomt för lastning och öppen lagring som skall avdelas med en planteringszon av träd och buskar utmed det avsnitt som gränsar mot gata eller grann-tomt.

Byggnadernas fasader skall bekläs med högklassig material.

För kvarteret 40001 gällande bestämmelser:

Ytterhöljets ljudisolering mot flygtrafikbuller skall i bostadsrum, utbildnings- och andra motsvarande lokaler vara minst 35 dB

Ytterhöljets ljudisolering mot flygtrafikbuller skall i kontors- och motsvarande arbetslokaler vara minst 30 dB.

Kontorsutrymmenas andel får vara högst 15 % av den för tillfället förverkligade våningsytan.

Högst 70% av våningsytan får placeras i en våning.

På tomten får för områdets behov byggas högst 100 m2 våningsyta butiks- och affärslokaler samt högst två bostäder.

Park.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för bilplatser.

Specialområde.

Specialområde för rekreation och jordbruk. På området är endast de åtgärder tillåtna som anknyter till rekreation och jordbruk, befrämjar det öppna kulturlandskapet och förstärka kulturlandskapets väsentliga drag.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Naturskyddsområde.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelesgräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploaterings-tal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Riktgivande område för fyllningsjord och höjdläge för den nya markytans högsta punkt.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta där kiosk får placeras.

Riktgivande byggnadsyta för servicebyggnad.

Byggnadsyta där utrymmen för offentlig service och högst personalbostaden får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

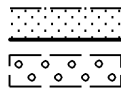
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse. Granntomterna får inte inhägnas så att det medför olägenhet för de boendes gemensamma bruk av området.

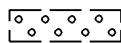
Riktgivande friluftstled.

För uppsamlingsplats för avfall reserverad del av område, som med staket eller planteringar skall avskiljas från det övriga området.

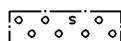
Bollplan.



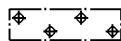
Istutettava alueen osa.



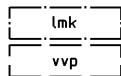
Ohjeellinen alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



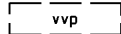
Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



Alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaita, suojeltavia puuyksilöitä. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.



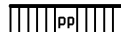
Luonnonmukaisena kehitettävä alueen osa.



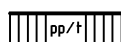
Ohjeellinen viljelypalsta-alue.



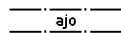
Katu.



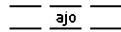
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



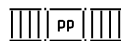
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ton-tille ajo on sallittu.



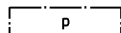
Alueella oleva ajoyhteys.



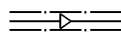
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.



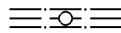
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



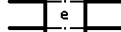
Pysäköimispaikka.



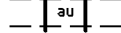
Avo-oja.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Eritasoristeys.



Kadun tai liikennealueen alittava ohjeellinen ulkoilureitti.

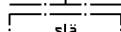


Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

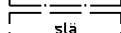
(40442)



Vaara-alueen raja.



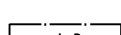
Suojeltava lähde.



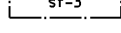
Ohjeellinen suojeltava lähde.



Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus/rakennelma. Rakennuslain 135§:n nojalla määrätään, että rakennus-/rakennelmaa ei saa purkaa ilman valvontaviranomaisen lupaa. Lupaviranomainen voi myöntää luvan vain jos purkamiseen on pakottava syy. Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 a §:ssä tarkoitettua luvasta. Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia että rakennuksen/rakennelman rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Toimenpiteistä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.



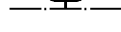
Suojeltava tie.



Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.



Tärkeän pohjavesialueen raja.



Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Liikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet sekä jätekatosten alustat on päällystettävä vettä läpäisevällä materiaalilla ja varustettava reunatuin. Edellämäinitulta alueelta kertyvät sadevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Del av område som bör planteras.

Instruktiv del av område som skall utvecklas så, att träd och buskar bildar en tät avgränsande zon.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Del av område med för stadsbilden värdefulla träd som skall skyddas. På området är endast för landskapsvården nödvändiga åtgärder tillåtna.

Del av område som skall utvecklas naturenligen.

Riktgivande odlingslottområde.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.

Körförbindelse inom området.

Riktgivande körförbindelse inom området.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Öppet dike.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Planskild korsning.

Riktgivande friluftsled under gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Gräns för faroområde.

Källan, som bör skyddas.

Riktgivande källan, som bör skyddas.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens bevarande betydelsefull byggnad/konstruktion. Med stöd av 135 § byggnadslagen föreskrivs att byggnaden/konstruktionen inte får rivas utan tillsynsmyndighetens tillstånd. Byggnadslovmyndigheten kan bevilja tillstånd endast om tvingande skäl till rivning föreligger. Vid behandling av ansökan om lov iakttas i övrigt i tillämpliga delar vad som är stadgat om det tillstånd som avses i 42 a § byggnadslagen. Reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder skall vara sådana, att byggnadens/konstruktionens arkitektoniskt betydelsefulla och med tanke på stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras. För åtgärder skall begäras utlåtande av den lokala museimyndigheten.

Väg som skall skyddas.

Del av område inom vilken ett lokalhistoriskt betydelsefullt vägningsställe är beläget.

Vägens nuvarande karaktär och sträckning skall bibehållas. Angående områdets byggnads- och skötselplaner skall utlåtande av den lokala museimyndigheten skaffas.

Gräns för viktigt grundvattensområde.

Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet.

Områdena för fordonstrafik och parkering samt underlägg för avfallskydd skall förses med material som inte genomsläpper vatten och förses med kantstöd. Regnvattnet som samlas på området skall ledas ut från grundvattensområdet.

Asemakaavaosasto

Liisa Harju

Liisa Harju
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Stadsplaneavdelningen

Mittausosasto

Pohjakaartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla/Vanda 07.08.1998

Timo Velling

Timo Velling
Kaupungeingeodeetti/Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 493/82 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
24.08.1998

Vahvistettu ympäristöministeriössä
Fastställd av miljöministeriet
31.03.1999