
Vantaan kaupunki
Kadut ja puistot
kirjaamo@vantaa.fi

Ohessa liitetiedostona

:n valtakirjalla

:n puolesta laatima

Muistutus nähtävillä olevasta puistosuunnitelmasta 59890-1 Kajavanpuisto

Vantaan kaupunki / Sirpa Mäkilä on
muistutuksen jättämiseen
28.8.2025 klo 15 mennessä.

pyynnöstä myöntänyt 26.8.2025 lisääikaa

kiittää myönnetystä lisääajasta.

yhteistyöterveisin

Vantaan kaupunki

Kadut ja puistot

kirjaamo@vantaa.fi

**:n muistutus puistosuunnitelmasta Kajavanpuisto
(piirustusnumero 59890-1 ja puistosuunnitelman selostus)**

Vantaan kaupunki on asettanut 21.8.2025 nähtäville Kajavanpuiston puistosuunnitelman (59890-1). Muistutukset tulee toimittaa 27.8.2025 mennessä.

:n tytärtyö ja käyttää valtakirjalla
puheoikeutta :n puolesta. Vantaan kaupunki on 26.8.2025 myöntänyt
sähköpostitse :lle lisääikaa muistutuksen jättämiselle 28.8.2025 klo 15:een
mennessä. , kiittää kaupunkia saamastaan lisääjasta.

on tutustunut nähtävillä olevaan puistosuunnitelmaan ja lausuu sen osalta seuraavaa:

1. Kajavanpuiston puistokokonaisuus

Kajavanpuiston alue kokonaisuutena ja sen liittyminen ympäröiviin kortteleihin sekä puistoa halkovat jalankulku- ja polkupyöräreitit on esitetty Aviapoliksen keskustan asemakaava-muutosluonnoksessa (052400). Kajavanpuiston asemakaavamuutokset vahvistuvat useassa osassa ja luovuttavat puistoalueita Vantaan kaupungille vaiheittain.

Nähtävillä oleva Kajavanpuiston suunnitelma kattaa pääosan tulevasta Kajavanpuistosta. Suunnitelma on laadittu asemakaavamuutoksen Lukio ja uusi Ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle (002534) pohjalta.

Loppuosalle Kajavanpuistosta laaditaan asemakaavamuutokset tulevien asuinkortteleiden asemakaavamuutosten yhteydessä ja laadittua puistosuunnitelmaa täydennetään myöhemmin näiden alueiden osalta. Puisto toteutetaan vaiheittain Aviapoliksen lukion, Suomen ilmailumuseon ja asuntokortteleiden toteutuksen mukaisissa aikatauluissa.

ovat luovuttaneet nähtävillä olevan puistosuunnitelman mukaiset alueet Vantaan kaupungille korvauksetta puistoksi Lukio ja uusi Ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle asemakaavamuutoksen vahvistumisen yhteydessä vuonna 2024. Asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä puistoalueen luovutuksesta on laadittu

vuonna 2024 Maankäyttösopimus _____ :n ja Vantaan kaupungin välille (sopimus 002534, Maankäyttösopimus A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräosan kaupasta, C. Esisopimus määräalan luovutuksesta) ja näiden perustella allekirjoitetut lopulliset luovutussopimukset.

2. Sopimuksen vastaiset pelikentät

toteaa, että nähtävillä oleva puistosuunnitelma ei ole allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukainen pelikenttien osalta. Määräalan luovutussopimuksessa on yhteisesti sovittu, että:

*” Alueella asemakaavamuutoksessa olevat pelikentät eivät saa olla merkittävästi suurempia kuin mitä nykyiset rajaukset (9 m * 16 m toiminnalliset alueet) sallivat, eikä niiden sijainti saa olennaisesti muuttua kaavan osoittamasta. Alueiden käytössä tule huomioda, että toiminta ei aiheuta kohtuutonta haittaa ympäröivälle asumiselle.”*

Nähtävillä oleva puistosuunnitelma sisältää kaksi 20 m* 12 m pelikenttää. Suunnitelmasta eikä puistosuunnitelman selostuksesta käy ilmi, mihin pelikäyttöön kentät on tarkoitettu.

Aviapoliksien lukion ja uuden Ilmailumuseon asemakaavamuutostyön alkuperäisenä tarkoituksena oli, että kaikki lukion tarvitsemat ulkotilat pelikenttineen sijoittuvat lukion tontille ja Kajavanpuisto toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisena ja vehreänä. Lukiorakennuksen suunnittelun yhteydessä kuitenkin havaittiin, etteivät oppilaiden välituntiliikuntaan ja ulkoiluun tarkoitetut toiminnot mahdu koulun tontille. Neuvottelujen jälkeen _____ myöntivät pienikokoisten liikunta/pallokenttien ja kuntoilualueen sijoittamiseen puistoon. Asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä pallokenttien koko rajattiin tarkoituksella niin pieneksi, ettei niiden koko sallisi kerralla suuria pelaajamääriä tai lajeja, joista mahdollisesti aiheutuisi viereisille puistoon rajautuville asuinkortteleille häiriötä aiheuttavia ääniä iltaisin tai yöaikaan. Pienten kenttien avulla oli myös tarkoitus mahdollistaa runsaasti istutuksia ja olemassa olevan metsäpohjan säilyttämistä. Pelikenttien koosta tehtiin yhteisymmärryksessä kaupungin, _____ kanssa kirjaus alueluovutussopimukseen ja asemakaavassa pallokenttien (vp) sijainti esitettiin ohjeellisena.

toteaa, että kumpikin pelikentistä on 67 % suurempi kuin maanluovutuksen yhteydessä on sovittu ja maankäyttösopimuksen laatimisessa käydyn keskustelun hengen ja tarkoituksen vastainen. _____ katsoo, että kentät ovat merkittävästi sovittua suuremmat. _____ edellyttää, että Vantaan kaupunki noudattaa allekirjoitettua alueluovutussopimusta, ja puistosuunnitelma korjataan sopimuksen mukaiseksi pelikenttiä pienentämällä.

3. Asemakaavasta poikkeavat polkupyörä- ja jalankulkureitit, reittien turvallisuus ja liittyminen myöhemmin kaavoitettavien puistoalueiden ja asuinkortteleiden yhteyksiin

Lukio ja uusi Ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle -asemakaavamuutoksessa on esitetty ohjeellisena sijaintina pohjois-eteläsuuntainen yhdistetty polkupyörä- ja jalankulkureitti (jk/pp). Yhdistetyn reitin tarkoituksena on ollut puiston rakennettujen alueiden tilan pitäminen mahdollisimman pienenä ja siten vehreän puistokokonaisuuden mahdollistaminen. Puistossa ei ole ajateltu olevan nopean pyöräilyn mahdollistavaa erillistä pyörätietä.

Asemakaavaselostuksessa esitetyssä Kajavanpuisto ja pihasuunnitelmassa on esitetty, miten kaavamuutosalueen ulkopuolella, puiston eteläosassa, yhdistetty jk/pp reitti jatkuu kohti Drakeninkujaa ja sijoittuu kapeaan asuinkortteleiden väliseen tilaan, johon on lisäksi sijoitettu hulevesien viivytysalue. Puistoreitin linjauksessa oli otettu huomioon tulevien asemakaavamuutosten asuinkortteleiden ja mahdollisen tulevan päiväkodin kulkuyhteydet Kajavanpuistoon ja puiston kautta Aviabulevardille.

Nähtävillä olevassa puistosuunnitelmassa jalakulku- ja polkupyöräily on eriytetty asemakaavasta poiketen omille erillisille reiteilleen. Pyöräreitti kiertää puistoon suunnitellut pallokentät itäpuolelta. Ratkaisua on perusteltu lukiorakennuksen ja pelikenttien välisen jalankulun turvallisuudella. Polkupyöräreitti ja pallokentät on sijoitettu pääosin nykyisen Karhumäentien vanhan tiepohjan päälle.

ymmärtää osin puistosuunnitelmassa esitetyn ratkaisun perustelut, mutta toteaa, että eriytetty pp-reitti yhdistyy joka tapauksessa nopeasti pohjois- ja eteläosassaan jalankulkureittiin ja kaksi reittiä vie enemmän tilaa mahdollisilta viherratkaisuilta. Erillinen asfaltoitu pp-reitti kasvattaa pyöräilynopeutta. Lisäksi ratkaisulla vaarankohda törmäykselle on siirtynyt puiston etelä- ja pohjoisosiin.

Puiston suunnalta ei ole pyörätietä rakennuksen Aviabulevardin varrella sijaitseville pyöräsäilytysalueille. Pyöräilijät tulevat ajamaan lukion eteläseinän vierustalle suunnitellulla puistoreitillä, jossa pyöräily ja jalankulku on sijoitettu yhdistetylle reitille. Vaihtoehtoisesti pyöräily tapahtunee Drakeninkujalla, joka ei ole varsinainen pyöräilyreitti, kohti Aviabulevardia. katsoo, että puistosuunnitelma ei tue lukion pyöräyhteyksiä parhaalla mahdollisella tavalla ja siirtää runsaasti oppilaiden pyöräilyä muille kaduille, joita ei välttämättä ole suunniteltu pääpyöräreiteiksi.

kaipaa myös perusteluja sille, että puiston pohjoisosassa asfaltoitu reitti muuttuu ylättäen leveydeltään kaksinkertaiseksi, Mikäli ratkaisu tarkoittaa, että alueella yhdistyy jk-pp-reitin kanssa ajoneuvoliikennettä lukion ja ilmailumuseon huoltopihalta, tulisi ratkaisun turvallisuus varmistaa ja ajo- ja pyöräilynopeutta hillitä esim. päällysteratkaisuin.

Ehdotettu polkupyöräreitti ei suunnitelman mukaisella linjauksellaan mahdollista asuinkortteleiden ja niiden yhteyksien sijoittamista Lukion ja uuden Ilmailumuseon asemakaavamuutoksen selostuksessa (Kajavanpuisto ja pihasuunnitelma) esitetyllä tavalla. Nykyisen linjauksen mukaisena reitti törmää puistosuunnitelman eteläpuolella

asuinrakennuksen seinään. toteaa, että jk-pp-reittien ratkaisua on muutettava vähintäänkin puiston eteläosassa, jotta ratkaisu ottaa huomioon tulevan puiston laajennuksen ja tulevien asuinkortteleiden yhteydet. Lisäksi vaikutukset puistossa kulkemisen turvallisuuteen olisi vielä varmistettava mahdollisesti pyöräilyn nopeutta hidastavilla ratkaisuilla, esim. pinnoitemuutoksella.

4. *Hulevesiratkaisut ja maanalaiset kunnallistekniikan ratkaisut*

Esitetty puistosuunnitelma poikkeaa Lukio ja uusi Ilmailumuseo-asetakaavasta hulevesien imeytysratkaisujen osalta. Suunnitelmaan ei sisälly hulevesien imeytysaltaita. saaman tiedon mukaan hulevedet imeytyvät suunnitellun pyöräreitin itäpuoleisessa ojassa ja lisäksi itäpuolen suuret puut imevät vettä ja vähentävät viivytyalueiden tarvetta.

Puistosuunnitelmasta ei myöskään käy ilmi, miten se liittyy alueelle suunniteltujen maanalaisten vesihuollon putkijohtojen reitteihin ja korkeusasemaan.

edellyttää, että puistosuunnitelman osalta varmistetaan ratkaisun toimivuus ja hulevesiratkaisun liittyminen ympäröivien vielä kaavoittamattomien puistoalueiden ratkaisuihin. Puistosuunnitelma tai siinä aiemmin tehtyisin suunnitelmiin nähden tehdyt muutokset, eivät saa vaikeuttaa ympäröivien alueiden rakentamista.

5. *Puut ja asuinkortteleiden näkymät*

näkemyksen mukaan nähtävillä olevassa puistosuunnitelmassa istutettavien suurten puiden ja kukkivien hedelmäpuiden määrä on selvästi vähäisempi kuin Lukio ja uusi Ilmailumuseo asemakaavaselotuksen aineistossa (Kajavanpuisto ja pihasuunnitelma). Istutettavia alueita ja puita on korvattu niityllä. Säilytettäväksi merkittyjä puita on runsaasti puiston ja sen eteläpuoleisten asuinkortteleiden rajalla, jossa puiden säilyminen on rakentamisen vuoksi epävarmaa. mielestä lisäistutusten, etenkin puiden, määrää tulisi tarkastella vielä uudelleen, jotta suunnitelma vastaisi alkuperäisiä tavoitteita.

Puiston pohjoisosassa on kapea kohta, jossa puisto rajautuu idässä asuinkortteliin ja lännessä lukion ja uuden Ilmailumuseon huoltopihan ja pysäköintialueeseen. Puistosuunnitelmassa ei ole esitetty viherrakenteita tai puita puiston reittien ja huoltopihan väliin, asfaltoitu alue on leveä ja lisäksi asuinkorttelin edessä istutettavien puiden määrä on kaavan aineistossa esitettyä pienempi. edellyttää, että pohjoisosassa puistosuunnitelmaan lisätään puita jk-pp reittien itäpuolelle ja lisäksi huoltopihan ja jk-pp-reittien välille toteutetaan mahdollisuuksien mukaan näkösuojaa tuottava viherrakenne. Ratkaisulla parannetaan asuinkorttelien viihtyisyyttä, kun asunnoista ei katsota suoraan huoltopihalle. Ratkaisu parantaa myös puistossa huoltopihan vieressä kulkemisen viihtyisyyttä.

6. Yhteistyö ja tiedonkulku puistosuunnitelman laatimisen aikana

on saanut tiedon valmistuneesta ja nähtäville asetetusta Kajavanpuiston puistosuunnitelmasta 21.8.2025 ja tiedottanut asiasta :a 25.8. Puistosuunnitelman muistutusten jättöaika päättyi alun perin 27.8.2025 ja joutui pyytämään lisääaikaa perehtyäkseen uuteen suunnitelmaan, jossa oli havaittavissa mm. sopimuspoikkeama.

saaman tiedon mukaan puistosuunnitelma on laadittu tiukassa aikataulussa kesän 2025 aikana. Kesäkuussa pidetyissä kahdessa alueen aikataulujen yhteensovituspalaverissa keskusteltiin Karhumäenportin ja Kajavanpuiston toteutuksesta ja niiden kunnallistekniikasta. Kaupungin tai Aviapoliksen lukion edustajat eivät tuoneet esiin käynnissä olevaa puistosuunnitelmaa.

ei pidä hyvän aluesuunnittelun vuorovaikutuksen ja yhteistyön mukaisena tilannetta, jossa maanomistaja saa tiedon suunnitelmasta vasta sen valmistuttua etenkin, kun Kajavanpuistosuunnitelma on osa laajempaa puisto- ja korttelikokonaisuutta, jonka alueista suuri osa on edelleen omistuksessa. edellyttävät jatkossa mahdollisuutta saada tietoa ja mahdollisuutta kommentoida alueisiinsa rajautuvia suunnitelmia jo niiden laatimisen aikana ja mahdollisuutta varmistaa ratkaisujen sopimusten mukaisuus. osallistuvat mielellään yhteistyöhön.