



Hankintaoikaisuvaatimus Sammakkolammen päiväkodin KVR-urakoitsijan valinnasta / AK

VD/5339/02.08.00.00/2025

AK/PW/JV/HO

Kaupunkitilalautakunta on tehnyt 22.10.2025 § 8 päätöksen Sammakkolammen päiväkodin KVR-urakoitsijan valinnasta. Tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti toiseksi tullut urakoitsija on tehnyt päätökseen liittyen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Asian tausta

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut Sammakkolammen päiväkodin KVR-urakan hankinnan syksyllä 2025. Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin sähköisessä hankintajärjestelmässä 1.8.2025. Tarjousaika päättyi 25.9.2025. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 4 tarjoajaa. Tarjouskilpailun voitti Hoivarakentajat Oy. Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunta teki asiasta hankintapäätöksen 22.10.2025 § 8.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö

Tarjouskilpailussa toiseksi tullut tarjoaja Evälahti Uusimaa Oy teki 7.11.2025 hankintapäätöksestä hankintaoikaisuvaatimuksen.

Vantaan kaupungille osoitetussa hankintaoikaisuvaatimuksessa Evälahti Uusimaa Oy vaatii hankintapäätöksen kumoamista ja uudelleen käsittelemistä. Vaatimuksen tekijän mielestä Hoivarakentajat Oy ei ole esittänyt kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaavaa alihankkijaansa voimavara-alihankkijaksi eikä toimittanut tästä ESPD-lomaketta tarjouksessaan.

Hankintaoikaisuvaatimuksen arviointi

Hankintayksikkö kuuli asiassa tarjouskilpailun voittajaksi valittua Hoivarakentajat Oy:tä. Yhtiö toimitti Vantaan kaupungille vastineen 10.11.2025. Vastineen mukaan tarjousvaiheen suunnitelmat laatinut arkkitehtisuunnittelija ei ole hankintalain mukainen voimavara-alihankkija.

Hankintayksikkö yhtyy Hoivarakentajat Oy:n näkemykseen, että suunnittelijataho ei ole hankintalain tarkoittama voimavara-alihankkija.

Tarjouspyynnössä on teknisinä soveltuvuusvaateina edellytetty varsinaiselta tarjoajalta kokemusta ja referenssejä suunnittelua sisältävien päiväkotien urakkakohteista. Voittanut tarjoaja on ladannut osaltaan ESPD-lomakkeen ja ilmoittanut vaaditut referenssit. Tämän lisäksi tarjouspyynnössä on tarjoajilta pyydetty sitoumus siitä, että kohteeseen myöhemminkin nimettävät vastaava työnjohtaja, vastuullisiksi suunnittelijoiksi nimettävät henkilöt täyttävät heiltä henkilöinä koskevat kokemusvaatimukset. Jokainen tarjoaja on ilmoittanut tarjouksessaan sitoutuvansa täyttämään edellytetyt henkilövaatimukset.

Näitä henkilöitä kuitenkin ei ole edellytetty nimeämään tarjousvaiheessa. Mikäli nämä tahot hankintaan alihankintana on tarjouspyyntöaineistossa alihankkijoiden hyväksyttämistä esitetty omat vaatimuksensa mm. tilaajavastuulainsäädännön osalta.

Hankintayksikön kanta asiassa on, että kyseessä ei ole hankintalain mukainen voimavara-alihankkija, koska edellytetyt vaatimukset vastaavan työnjohtajan ja vastaavien eri alojen suunnittelijoiden osalta



koskevat nimenomaan myöhemmin tilaajalla ja rakennusvalvonnalla hyväksyttävien henkilöitä ja osaamista eikä varsinaisia yrityksiä.

Todettakoon, että myöskään valittajan tarjous ei sisältänyt täytettyjä ESPD-lomakkeita kaikkien suunnittelijoiden osalta, vaan ainoastaan pää-/arkkitehtisuunnittelun sekä rakennesuunnittelun osalta, mutta LVIA- ja sähkösuunnittelijoiden ESPD-lomakkeet puuttuvat.

Edellä mainituin perustein hankintayksikkö toteaa, ettei 22.10.2025 § 8 tehdyn hankintapäätöksen kumoamiselle ole perusteita.

Vantaan kaupungin yleisen hankintaohjeen kohdan 5.3. mukaan hankintaoikaisupäätöksen tekee se toimielin tai viranhaltija, jolla on alkuperäisen hankinnan ratkaisovalta.

Kaupunkitilalautakunta 19.11.2025

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hylätä Evälahti Uusimaa Oy:n hankintaoikaisuvaatimus esittelyosassa mainituin perustein.

Liitteet:

- Hankintaoikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty)
- Hoivarakentajat Oy:n antama vastine oikaisuvaatimukseen (henkilötiedot peitetty)
- Tarjouslomake, Hoivarakentajat Oy (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 3.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa puh. 040 534 6960,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)