



MYLLYNKIVENKUJA 3-5



MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos

Kortteli 17115 ja osa korttelia

17105 sekä katualue.

Tonttijako

Osa korttelia 17115.

Tonttijaon muutos

Osat kortteleista 17105 ja 17115.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KTTY Toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

KTTY-kortteli 17115 sekä KTTY-aluetta korttelissa 17105 koskevia määräyksiä:

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisen työtilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Tontille sallitusta rakennusoikeudesta enintään 500 k-m² voidaan osoittaa liiketilaksi, ei kuitenkaan päivittäistavara-kauppaa varten.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä.

Tontille on istutettava puita ja pensaita.

Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Autopaikat ja ajoyhteydet maanalaiseen pysäköintitilaan voidaan järjestää tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 autopaikka/100k-m ²
Varastot	1 autopaikka/150 k-m ²
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m ²
Näyttelytilat	1 autopaikka/30 k-m ²

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa 17.

Kaupunginosa 17105.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaution, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Maanalainen pysäköintitila.

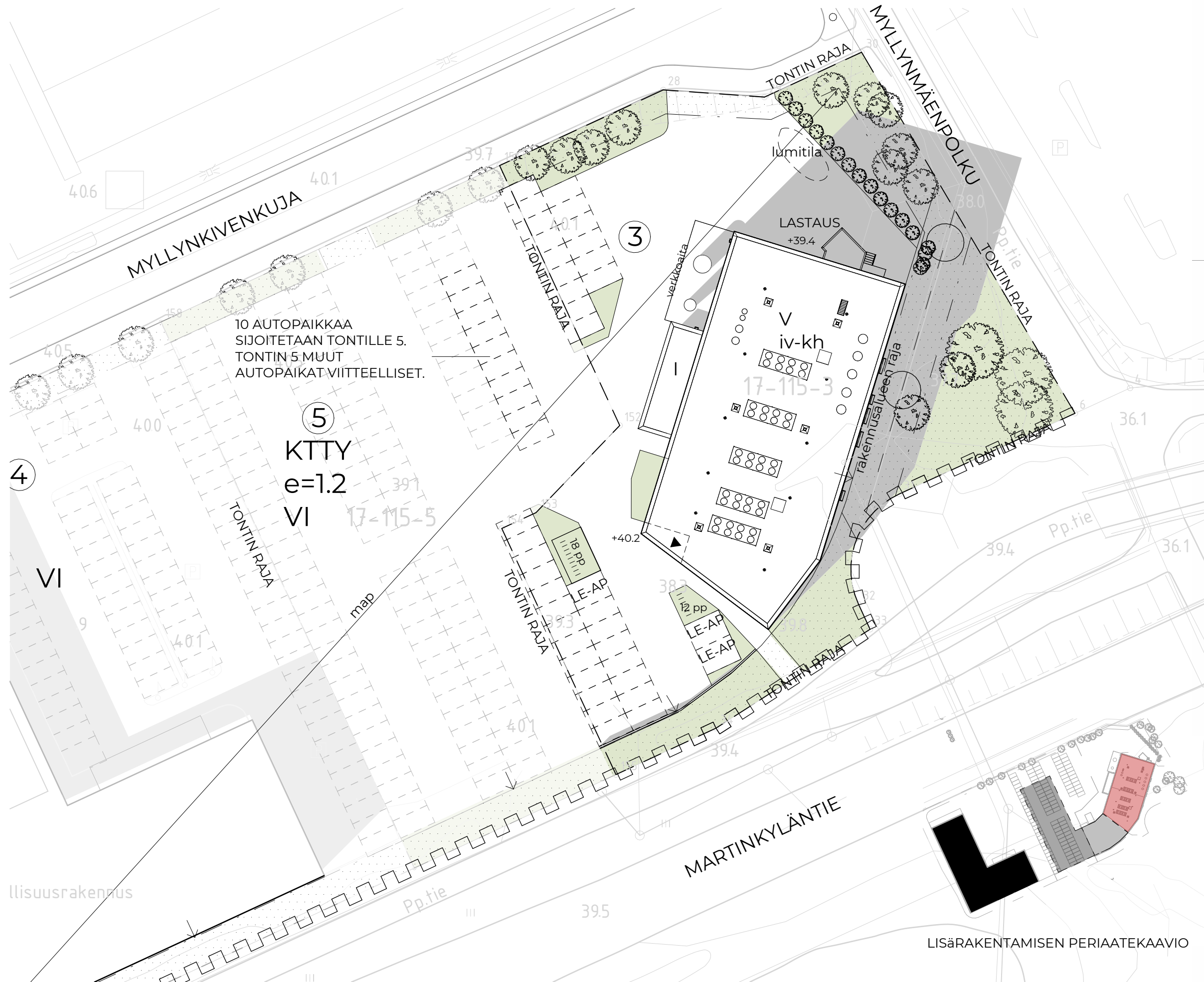
Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

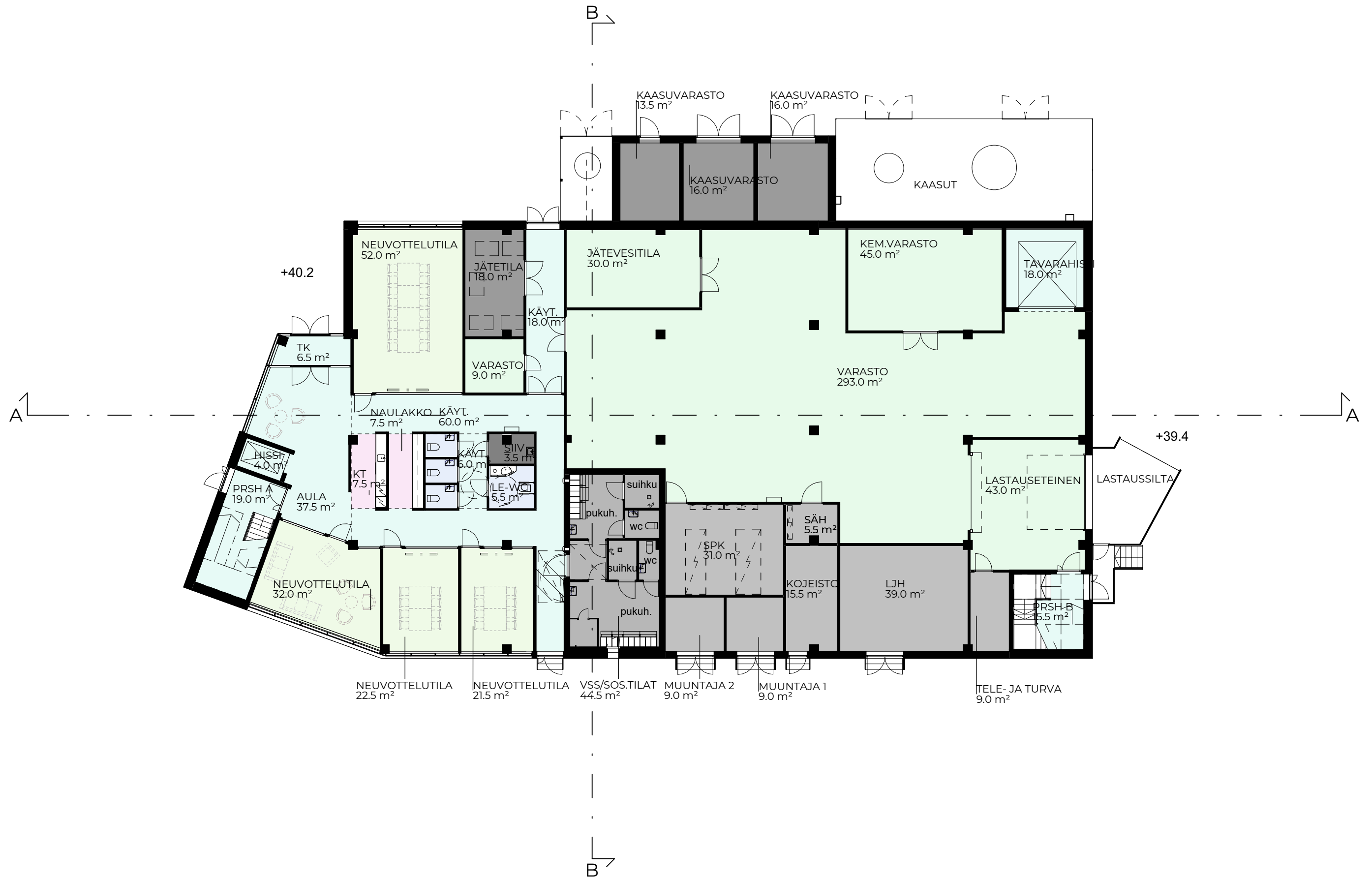
Katu.

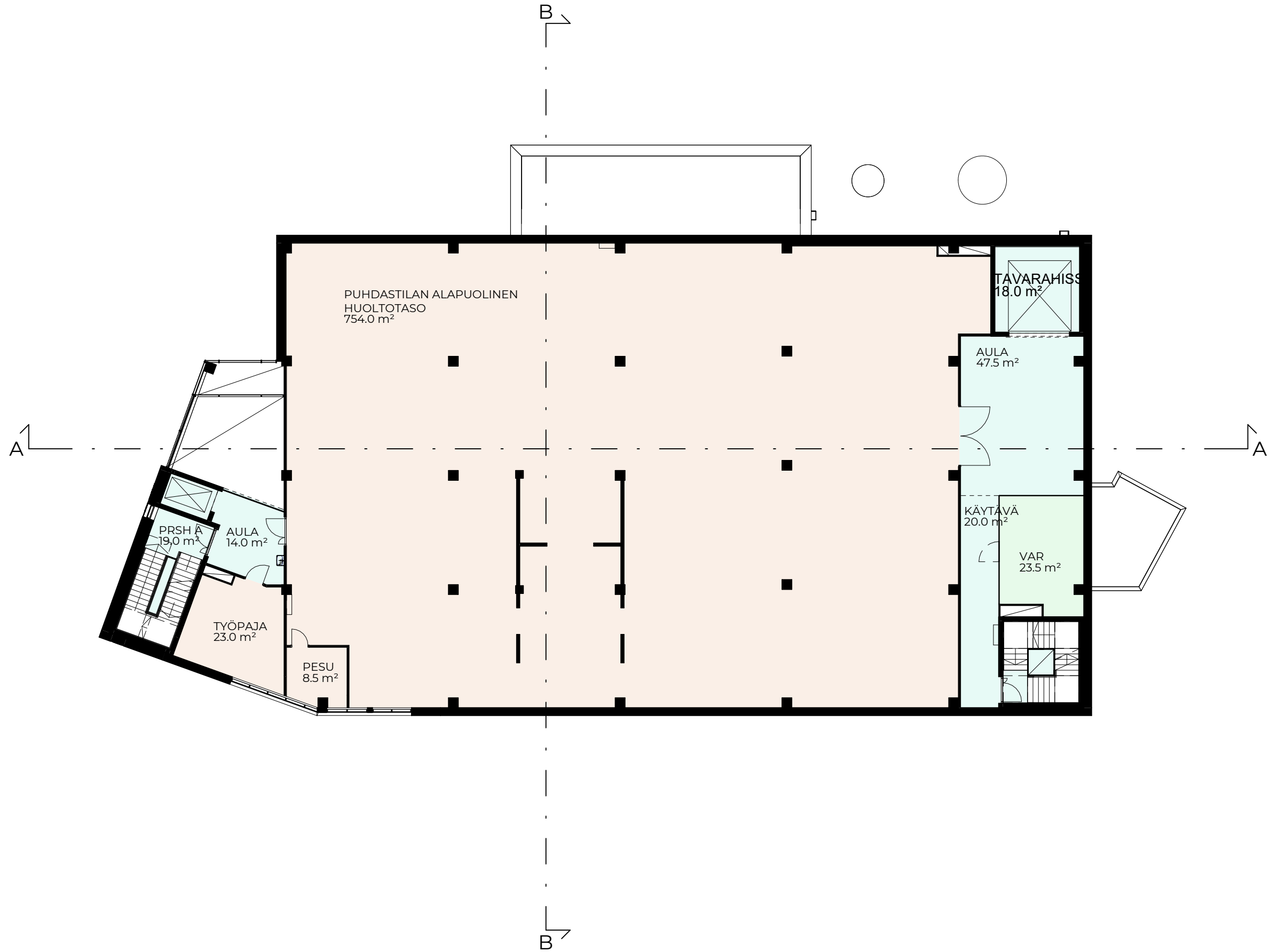
Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

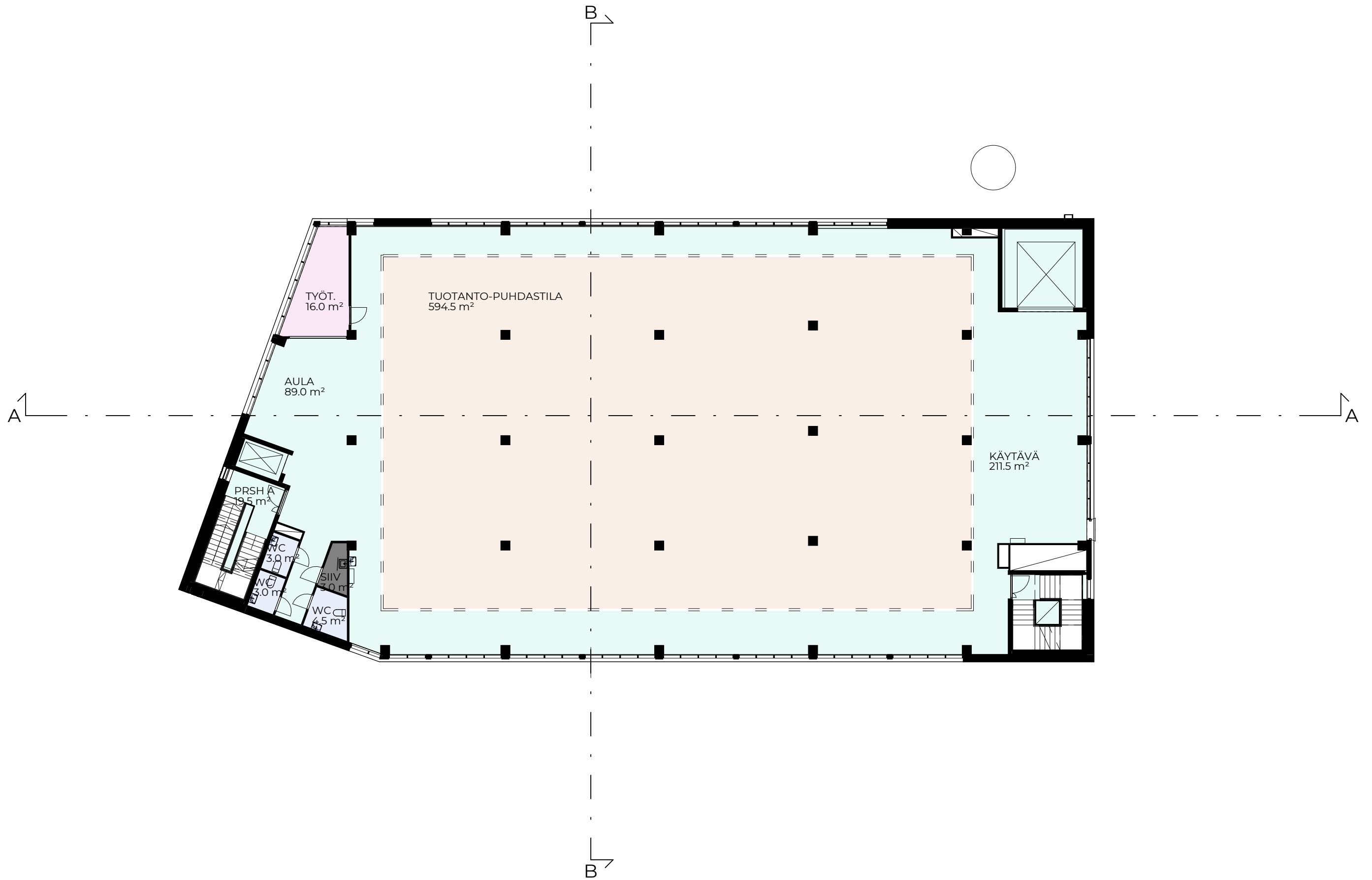
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



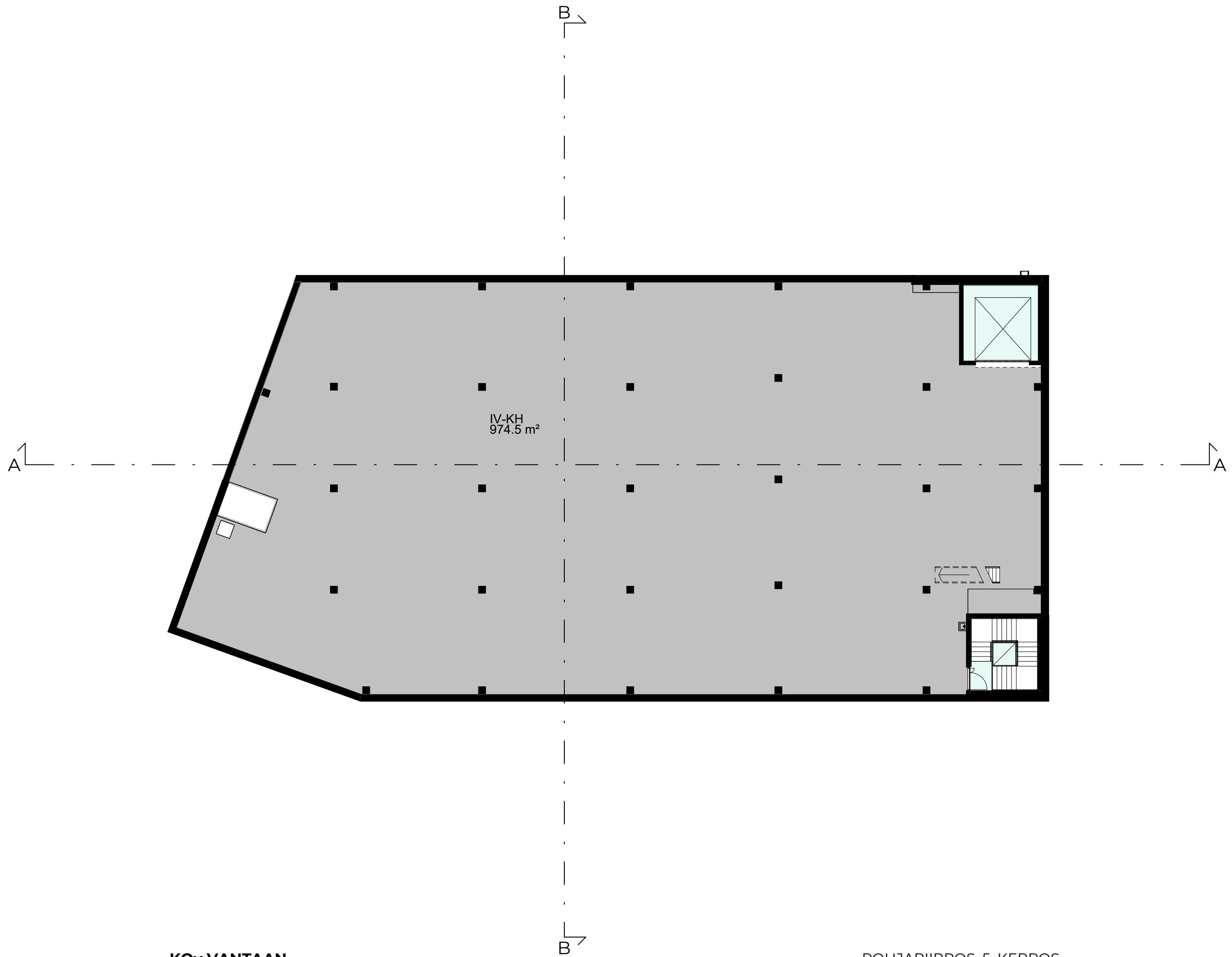
LISÄRAKENTAMISEN PERIAATEKAAVIO

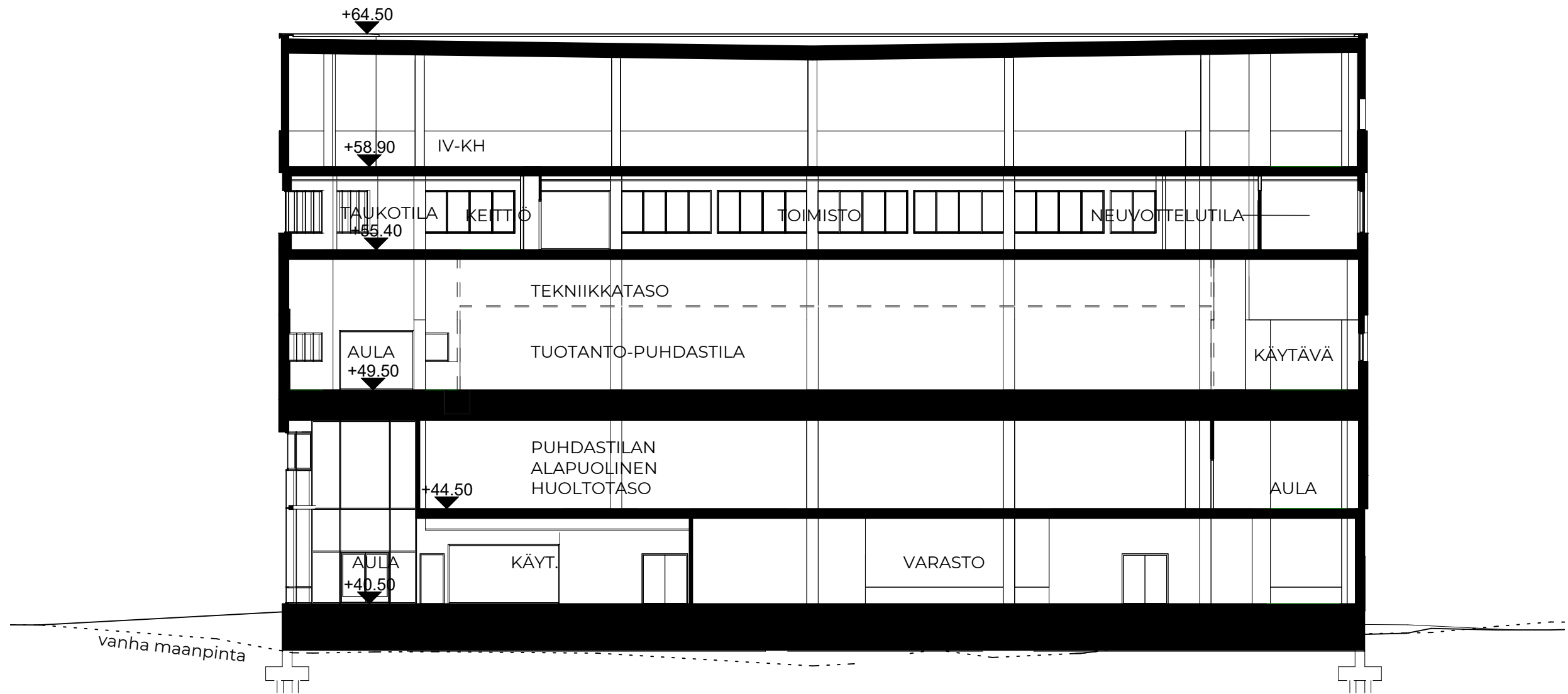


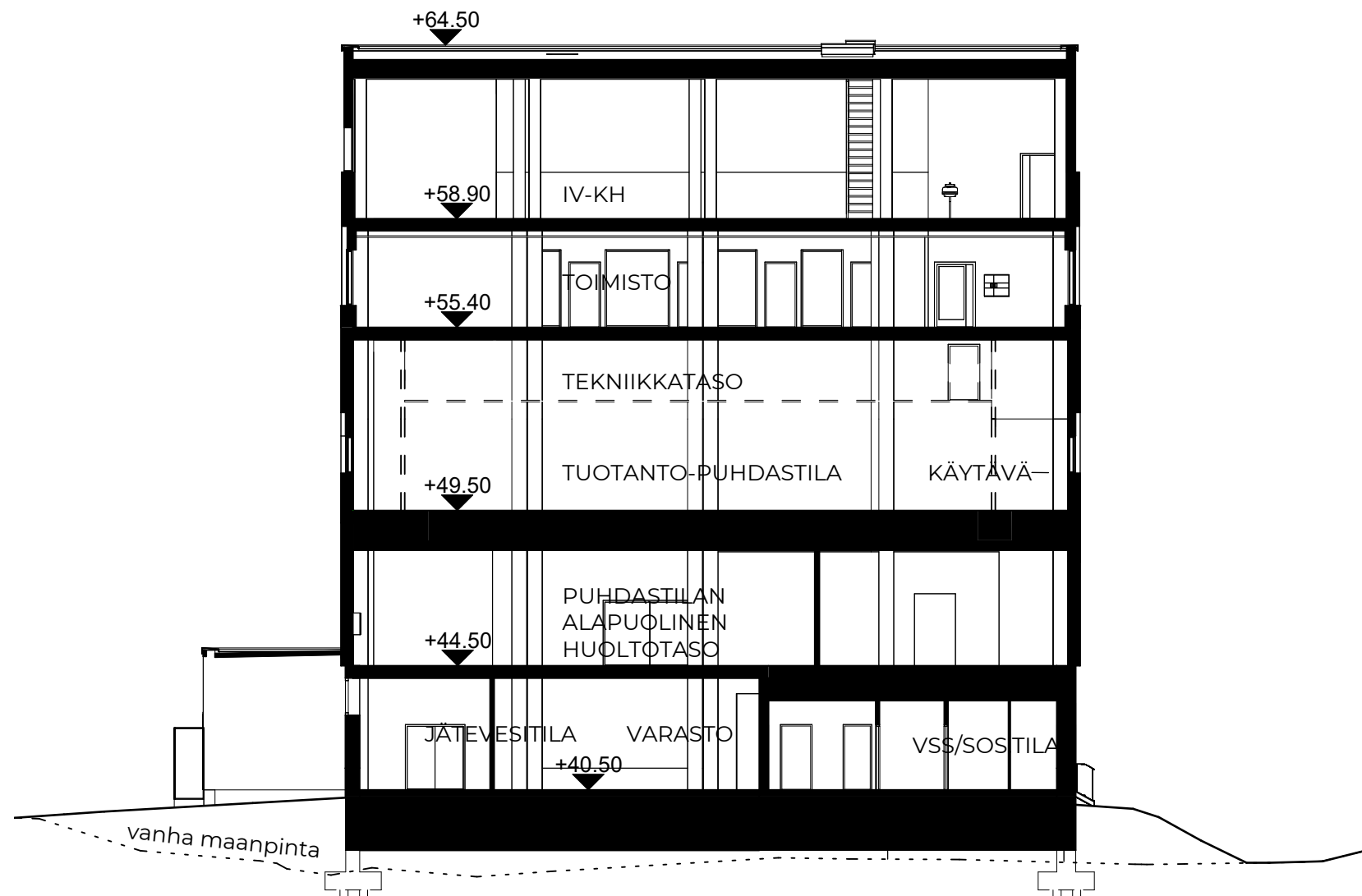












1. Julkisivuprofiilipelti, corten-teräs
2. Betoni, värjätty, sävy ruosteenpunainen
3. Metalli, sävy ruosteenpunainen
4. Lasi, kirkas
5. Betoni, harmaa
6. Julkisivuprofiilipelti, vaaleanharmaa
7. Julkisivuprofiilipelti, corten-teräs, perforoitu
8. IV- ja kattolaitteet, maalattu vaaleanharmaa
9. Metalliverkko



1. Julkisivuprofiilipelti, corten-teräs
2. Betoni, värjätty, sävy ruosteenpunainen
3. Metalli, sävy ruosteenpunainen
4. Lasi, kirkas
5. Betoni, harmaa
6. Julkisivuprofiilipelti, vaaleanharmaa
7. Julkisivuprofiilipelti, corten-teräs, perforoitu
8. IV- ja kattolaitteet, maalattu vaaleanharmaa
9. Metalliverkko



1. Julkisivuprofiilipelti, corten-teräs
2. Betoni, värjätty, sävy ruosteenpunainen
3. Metalli, sävy ruosteenpunainen
4. Lasi, kirkas
5. Betoni, harmaa
6. Julkisivuprofiilipelti, vaaleanharmaa
7. Julkisivuprofiilipelti, corten-teräs, perforoitu
8. IV- ja kattolaitteet, maalattu vaaleanharmaa
9. Metalliverkko



1. Julkisivuprofiilipelti, corten-teräs
2. Betoni, värjätty, sävy ruosteenpunainen
3. Metalli, sävy ruosteenpunainen
4. Lasi, kirkas
5. Betoni, harmaa
6. Julkisivuprofiilipelti, vaaleanharmaa
7. Julkisivuprofiilipelti, corten-teräs, perforoitu
8. IV- ja kattolaitteet, maalattu vaaleanharmaa
9. Metalliverkko



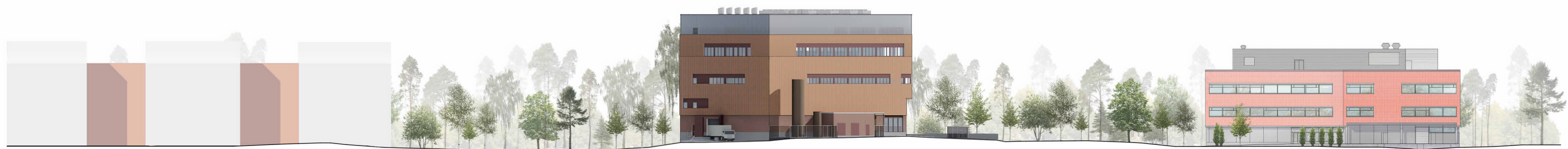


JULKISIVUMATERIAALIT

1. Julkisivuprofiilipelti, corten-teräs
2. Julkisivuprofiilipelti, vaaleanharmaa
3. Metalli, sävy ruosteenpunainen
4. Betoni, värjätty, sävy ruosteenpunainen
5. Lasi, kirkas
6. Betoni, harmaa



ALUEJULKISIVU ETELÄÄN



ALUEJULKISIVU POHJOISEEN

