



Rakentamislupahakemus: Jarkko Tapani Kettunen, 5-8 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Suopursuntie 12, Tikkurila, LP-092-2025-05982

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-421-6-29

Osoite: Suopursuntie 12

Tunnus: LP-092-2025-05982

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jarkko Kettunen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto AJAK

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.12.2025 § 63 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Suunnitelman kokonaisratkaisua pidettiin hyvänä. Rakennusalan ylitys 8-kerroksisen massan osalta on ratkaistu kaupunkikuvan kannalta onnistuneesti. Poikkeaminen kerrosluvun osalta on kuitenkin niin merkittävä, että vaatii vielä harkintaa, meneekö se vähäisenä poikkeamisena vai tarvitaanko erillinen poikkeamislupa.

Esittelyaineisto oli vielä luonnosmainen, mikä vaikeutti kaupunkikuvallista arviota. Suunnitelmia tulee vielä joiltain osin tarkentaa ja yksityiskohtia kehittää.

Jatkosuunnittelussa huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Julkisivumateriaalimerkintöjä pitää vielä tarkentaa. Parvekekaiteiden materiaali ja parvekkeiden otsapintojen toteutustapa tulee selvittää suunnitelmista.
- Jätepisteen aitaus tulee esittää suunnitelmissa.
- Asemakaavamääräys yhteisen saunatilan avautumisesta länteen ei vielä toteudu. Sen toteutuminen pitää vielä tutkia.



- Paarikuljetusmitoitusta tulee vielä tarkentaa, mm. käsijohteet pitää huomioida mitoituksessa.