



Rakentamislupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, kolmekerroksisen laboratoriorakennuksen laajennus sekä autokatos, Jokiniemenkuja 1, Jokiniemi, LP- 092-2025-02386

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-62-40-1

Osoite: Jokiniemenkuja 1

Tunnus: LP-092-2025-02386

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Eeva Rekola, arkkitehti, RE-Suunnittelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.12.2025 § 64 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa kiiteltiin suunnitelman yleisratkaisua. Laajennus jatkaa onnistuneesti olemassa olevan rakennuksen teemoja ja julkisivumateriaaleja.

Jatkosuunnittelussa huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Tonttia rajaava aita- ja muurirakenne on näkyvä aihe kulttuurimaisemassa, ja sitä tulee vielä kehittää eteenpäin. Aita- ja muurirakennetta tulee vielä elävöittää, erityisesti valkobetontosuoksien harva uritus muistuttaa liikaa elementtisaumoja, ja esimerkiksi tiheämpi uritus voisi olla toimivampi ratkaisu. Kadun varren rajausta tulee vielä jämäköittää tuomalla muuriaihe sinnekin vahvemmin. Aita-muurirakenteesta tulee esittää tarkempi julkisivuote.
- Kaava edellyttää maanpäällisten rakenteiden sovittamista ympäristöön rakennus- ja ympäristötaiteen keinoin. Muuria pidettiin sopivana paikkana taideaiheelle.
- Mahdolliset iv-laitteet tulee integroida rakennuksen arkkitehtuuriin.