



Rakentamislupahakemus: Avain Yhtiöt Oy, kahden 9-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Annefredinkatu 19, Veromies, LP-092-2025-05782

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-335-3

Osoite: Annefredinkatu 19

Tunnus: LP-092-2025-05782

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lasse Lehtinen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.12.2025 § 65

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelma jatkaa Tikkurilantien varrella viereisten rakennusten kaupunkimaista ilmettä tuoden siihen vaihtelua hieman leikkisämmällä sommittelulla.

Jatkosuunnittelussa huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Kaavan tavoitteena on saada Tikkurilantien varrelle laadukas, avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, ja sen toteutuminen herätti keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Tikkurilantien varrelle kaivattiin muutakin yhteistilaa kuin varastoa. Kerhotilan sijoittamista Tikkurilantien varteen tulee tutkia. Myös pesulan sijoittamista korttelin katujulkisivulle tai taskupuiston puolelle suositellaan.
- Katujulkisivuissa on käytetty tehokeinona erivärisiä tiilikenttiä ikkunoiden ympärillä. Sama aihe toistuu useissa viereisten tonttien katujulkisivuissa. Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa pidettiin hyvänä, että rakennuksiin oli tuotu kadun puolelle myös sommittelultaan rauhallisempia osia ilman tiilikenttiä. Tiilikenttiä voisi joissain muissakin paikoissa karsia, esimerkiksi kaakkoon avautuvalla julkisivulla asuntosaunojen kohdilla (poislukien kivijalka).



- Pihajulkisivut poikkeavat naapurirakennusten julkisivuista ja tuovat hyvää vaihtelua korttelin sisäpihalle. Runsas materiaalipaletti vaatii kuitenkin tarkkaa detaljointia hallitun lopputuloksen saavuttamiseksi, mm. tiililaattapintaisten erkkereiden näkyvät ulkopinnat tulee ratkaista huolellisesti.
- Korttelin itänurkan taskupuiston kasvivalinnoissa tulee huomioida monikerroksellisuus ja monilajisuus. Taskupuiston suunnitelmassa on hyvä huomioida sujuva kulkureitti Tikkurilantien suunnasta.