

**Asemakaavoitus / Aviapolis****Asemakaavan muutos nro 002598, Aviakuja, Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosa.**

Mielipiteitä saatiin 8 kpl. Suullisia mielipiteitä ei annettu.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Huomioon ottaminen
NRO 1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) 4.6.2024	Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää mahdollisen uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä kustannukset.	Mahdollisen uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä kustannukset on selvitetty Aviakujan katusuunnittelun yhteydessä.
NRO 2 Vantaan kaupunginmuseo 14.6.2024	Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.	-
NRO 3 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) 19.6.2024	Tukesilla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksen 002598 (Aviakuja) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	-
NRO 4 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 19.6.2024	<u>Sähköverkko</u> Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy on tuonut esille Aviakujan kaavamuutosalueen pohjoispuolella olevan asemakaavamuutoksen (kaavanro 002564) yhteydessä tarpeet uusista	Maakaapeleille ja kaukolämpöputkille ei tarvitse osoittaa johtoaluevarauksia asemakaavan yleisille alueille. Puistomuuntamon sijoittamista on alustavasti tutkittu puiston puolelle, Aviakujan kaavamuutosalueen ulkopuolelle.



	muuntamotarpeista alueelle. Puistomuuntamolle tarvitaan tilavaraus katualueelle tai puiston puolelle kujan pohjoispuolelle ET-alueen ja Aviakujan välimaastoon. Muuntamolle tarvitaan asemakaavakartalle muuntamon rakennusalan osoitus vm-merkinnällä. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. <u>Kaukolämpöverkko</u> Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	
NRO 5 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL) 17.6.2024	Kasvavan Aviapoliksen alueen yhteydet turvataan huolehtimalla, että suunnittelualueelle tulee toimiva bussiliikenteen kääntöpaikka. HSL on mielellään mukana asemakaavan jatkosuunnittelussa sekä terminaalin että yleisemminkin kestävien kulkumuotojen osalta. Aiemmissa suunnitelmissa terminaalin toimivuus ei ole ollut optimaalinen johtuen Turbiinitien risteyksen paikasta lähellä kääntöpaikan ulosajoa. Lisäksi on kiinnitettävä huomiota Aviabulevardin läpiajoliikenteen	Kääntöpaikan sijoittuminen lähelle Turbiinitietä on maankäytöllisesti järkevää. Liikennetarkasteluissa ratkaisu on myös arvioitu toimivaksi. Aviakujan ja Turbiinitien liikennemäärän arvioidaan vuoden 2050 ennusteessa olevan kohtuulliset (reilu 2000 ja reilu 8000 ajoneuvoa vuorokaudessa), eikä kaduilla ei pitäisi esiintyä merkittävää jonoutumista. Aviakujalta Turbiinitielle käännytessä mahtuu useampi henkilöauto odottamaan vuoroaan ennen



	hillitsemiseen, jotta bussien liikennöinti pystytään turvaamaan. Aviapolikseen päättyy useita linjoja, minkä vuoksi myös kuljettajien sosiaalililat on otettava erityiseen huomioon.	kuin jono tulisi bussien kääntöpaikan eteen. Mikäli kääntöpaikan ulosajon tukkeutumista alkaisi kuitenkin esiintyä voidaan harkita risteysruudukon lisäämistä bussien kääntöpaikan ulosajon kohdalle. Risteysruudukolla muistutetaan autoilijoita jättämään kääntöpaikan ulosajon kohta vapaaksi. Aviakujan jatkaminen Turbiinitalle rauhoittaa ratikan ja bussien terminaalialuetta Aviabulevardin eteläpäässä, koska muu ajoliikenne ohjataan Turbiinitien ja Aviakujalle kautta. Sosiaalililat on huomioitu voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa nro 002417 (kv 8.3.2021), joka sijaitsee Aviakujan vieressä.
NRO 6 Lentorata Oy (aiemmin Suomi- rata Oy) 25.6.2024	Lentorata Oy on tutustunut asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa Lentoradan suunnittelun näkökulmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole mainittu Lentorataa kohdassa muut aluetta koskevat suunnitelmat eikä näin ollen huomioitu Lentoradan suunnittelua. Osallisiksi yhtiötä ei ole myöskään tunnistettu. Lentorata Oy, (aiemmin Suomi-rata Oy), on lausunut Aviapoliksen keskustan asemakaavan muutosluonnosta 28.8.2023 sekä Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle	Lentoradan kaavamuutosaluetta koskevista suunnitelmista on kerrottu kaavaselostuksen luvun 2.2.1 kohdassa ”Muut aluetta koskevat suunnitelmat”. Lentorata Oy:ltä on pyydetty mielipide kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Myös aikaisemmat Lentorata Oy:n alueelta antamat lausunnot ja mielipiteet huomioidaan kaavamuutostyössä nro 002598. Kaupunki on tarkastellut Lentoradan mahdollisia kuilujen paikkoja yhdessä Lentorata Oy:n kanssa. Kaavamuutosalueelle nro 002598 ei olla tarkastelemassa kuilun



	asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 8.4.2024. Lentoradan YVA:sta on saatu yhteisviranomaisen perusteltu päätelmä 23.2.2024 ja Lentoradan esiselvitys on valmistunut syksyllä 2023. Lentoradan yleissuunnitelman käynnistämisestä on kuulutettu Liikenne- ja viestintävirasto sivuilla 13.2.2024 ja kuulutus pidetään nähtävillä 13.3.2024 – 12.4.2024. Yhtiö on käynnistänyt maa- ja kallioperätutkimukset maaliskuussa 2024 sekä yleissuunnitelman laadinnan kesäkuussa 2024. Lentoradan esiselvityksessä on tutkittu Lentoradan kuilujen ja ajotunnelien sijainteja. Rautatietunneliin tarvitaan kuiluja paineentasaukseen ja tekniikan sijoittamista varten sekä poikkeustilanteissa savunpoistoon ja hätäpoistumiseen. Tarvittavan kuilurakennuksen koko riippuu siitä, sijoitetaanko tekniikkaa kuten savunpoistopuhaltimia tunnelitasolle vai maan pinnalle. Myös mahdollinen palomieshissien tarve vaikuttaa myös hieman kuilurakennuksen kokoon. Lentorata Oy pitää tärkeänä, että kaavoituksessa huomioidaan kuilujen toteuttamismahdollisuudet. Seuraavissa suunnitteluvaiheissa tullaan tarkentamaan kuilun sijaintia ja kokoa. Kaava-alueelle on tutkittu kuilujen sijoittamista kuvan esittämällä	sijoittamista, mutta yksi mahdollinen sijainti olisi sen vieressä. Lentoradan Aviapoliksen suuralueelle sijoittuvalle osalle on vireillä asemakaava nro 002641ma, jossa on tarkoitus osoittaa tilavaraukset mm. Lentoradan kuiluja varten. Aviakujan katualueen jatke on tavoitteena toteuttaa lähivuosina, ennen suunnitellun Lentoradan tunnelin toteutusta. Kaavaehdotuksessa on kuitenkin määrätty, että alueella tulee huomioida Lentoradan suunnitelmat. Kaavamuutosalueelle ei ole tulossa rakennuksia tai herkkiä toimintoja, joita rautatien tärinä ja runkomelu häittäisi. Kaavamääräys tärinän ja runkomelun huomioimisesta ei ole kaavamuutosalueella tarpeen.
--	---	---



tavalla.



Rautatietunneli

Suunnittelualueen kohdalla Lentorata on suunniteltu kulkemaan kallioon louhitussa rautatietunnelissa tunnelin katon sijoittuessa alueella noin tasoon 0... + 2 (N60). Lentorata risteää kalliossa Kehäradan tunnelin kanssa Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuolella.

Suunnittelun rautatietunnelin läheisyyteen suunniteltavasta uudisrakentamisesta ei saa aiheutua vaaraa rautatietunnelin tuleville rakenteille tai toiminnalle.

Asemakaavassa tulee huomioida suunnittelun rautatietunnelin varoalue ja käyttöoikeuden rajoitustaso.

Raideliikenteen runkomelu ja värinä

Lentorata Oy muistuttaa, että kaavoitettaessa alueita suunnitellun



	rautatietunnelin läheisyyteen on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat runkomelu- ja värinähaitat. Runkomelun- ja värinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä ja osoittaa tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Yhtiö on julkaissut verkkosivuillaan selvityksen Lentoradan värinä ja runkomelu, esiselvitys, jossa tutkittiin Lentoradan aiheuttamia värinä- ja runkomeluvaikutuksia ratalinjauksen läheisiin rakennuksiin. Mallinnustulosten perusteella määritettiin laskennassa käytetyille ratapisteille vaimennustarpeet, joilla kaikissa rakennuksissa saavutetaan runkomelun ohjearvot. Runkomelun vaimennustarvetta on arvioitu myös tulevaa maankäyttöä varten. Mallinnetut runkomeluvaikutukset ja vaimennustarpeet päivittyvät ja tarkentuvat, kun lähtötiedot edelleen tarkentuvat seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Huomioitava, että melun-, runkomelun- ja värinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja värinätorjuntatarve syntyy.	
NRO 7 Fingrid Oy 1.7.2024	Fingrid ei lausu asemakaavasta 002598 Aviakuja. Kyseisellä kaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	-
NRO 8	1. Asemakaavamuutoksen	1. Asemakaavan ja kaavassa



Avia Real Estate Oy (AVIARE) 24.9.2024	kaavaraja Aviakujan asemakaavamuutos 002598 on alun perin ollut osa asemakaavamuutosehdotusta 002564 Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle. Finavia Oyj on jättänyt Vantaan kaupungille kyseisen asemakaavamuutoksen kaavoitushakemuksen 2.1.2023 ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu 1.2.2024. Asemakaavamuutosta korttelialueella ja siihen liittyvää viitesuunnittelua on tehty AVIA Real Estate Oy:n [AVIARE] ohjaamana, AVIARE edustaessa Finaviaa valtakirjalla. Nyt käsittelyssä oleva Aviakujan kadun irrottaminen omaksi asemakaava-alueekseen on tapahtunut Vantaan kaupungin ja Vantaan ratikan tahdosta. Finavia ja AVIARE ovat puoltaneet kaavamuutoksen 002564 säilyttämistä yhtenä kokonaisuutena, jolloin ei synny riskiä virheellisestä kaavarajasta kadun ja asuinkorttelin 52414 sekä kadun ja Sääksenpuiston välillä. Tämän lisäksi maankäyttösopimus aluevaihtoiheen ja muine sopimusehtoiheen olisi voitu tehdä selkeästä kokonaisuudesta. Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle asemakaavamuutosehdotus on tarkoitus viedä Vantaan kaupungin käsittelyyn 5/2025 (KALA1) ja kaavan hyväksymisen on tarkoitus tapahtua loppuvuonna 2025. AVIAREN näkemyksen mukaan asuinkorttelin kaavan aikataulu olisi mahdollistanut	osoitetun katualueen rajaukset on sovitettu yhteen viereisten vireillä olevien asemakaavamuutoksien kanssa. Rajaukset on esitelty AVIARE:lle ja Finavialle. 2. Katualueen toiminnot kuten pysäköinti sekä istutukset osoitetaan katusuunnitelmassa. Aviakujan katusuunnitelmaluonnosta on esitelty AVIARE:lle ja Finavialle. Asemakaavassa on osoitettu katusuunnitelmaluonnoksen (1.11.2023) mukainen katualueen tilavaraus. Katusuunnitelma on tarkoitus asettaa alkuvuodesta 2026 nähtäville. Kaupunki ja Finavia (ja AVIARE) ovat laatineet yhteistyössä kaavamuutoksen nro 002598 maankäyttösopimusluonnoksen, jonka Finavia on hyväksynyt 16.12.2025. Sopimuksessa on sovittu katutilan ja viereisen suunnitteilla olevan kaavamuutosalueen nro 002564 korttelin yhteensovittamisesta. 3.1 ja 3.2 Nykyisten tarpeettomaksi jäävien katurakenteiden purkamisesta (kuten Aviakujan kääntöpaikasta), johtosiirroista ja kadun luiskista sovitaan asemakaavan maankäyttösopimuksella. Vantaan ratikka -hanke, AVIARE ja Finavia ovat keskustelleet alueen suunnitelmien ja niiden
---	---	--



	Aviakujan kadun toteutuksen nopeasti ja tarvittaessa kadun toteutus olisi voitu aloittaa etupainotteisesti maanomistajan luvalla. AVIARE korostaa Finavian ja AVIAREN yhteistä näkemystä, että mikäli Aviakujan katukaava irrotetaan omaksi kokonaisuudekseen, kadun kaavarajan tulee noudattaa siihen rajautuvien asuinkortteleiden korttelirajaa ja kadun länsiosan kääntöpaikan osalta Finavian hyväksymiä rajoja. Kaavarajan tulee olla Aviakujan korttelin 52414 osalta AVIARE koordinoimana laaditun asemakaavamuutoksen viitesuunnitelman sekä Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnoksen korttelirajan mukainen. 2. Uuden Aviakujan tarpeellisuus ja sille asetetut tavoitteet Nykyinen Aviakuja on päättyvä katu. Aviakujan muuttaminen läpiajattevaksi kaduksi Turbiintitie-Aviabulevardi välillä on tehty AVIARE aloitteesta Aviapoliksen keskustan asemakaavamuutosluonnoksen laatimisen yhteydessä. AVIARE on osallistunut aktiivisesti Vantaan kaupungin tilaamana tehtyyn katusuunnittelutyöhön ja voinut vaikuttaa liikenteellisiin ratkaisuihin. AVIARE kannattaa läpiajattevaa Aviakujaa ja pitää ratkaisua alueen liikenteen sujumisen kannalta välttämättömänä etenkin tulevaisuudessa, jolloin Aviabulevardin eteläosa tullaan rajaamaan vain joukkoliikenteen käyttöön ja liikennemäärät alueen rakentuessa kasvavat. AVIARE	toteuttamisen yhteensovituksesta. AVIARE on sulautettu osaksi Finaviaa. Ratikkahanke on jatkanut keskusteluja ja yhteensovitustyötä, kuten keskustelua Aviakujan kadun vaiheittaisesta toteutuksesta, Finavian kanssa. 4. Kaupunki on toimittanut Finavialle ja AVIARE:lle kokonaiskuvatarkastelun muuttuvista alueista, josta ilmenee ratikan kaavojen ja kaavamuutosten nro 002598 ja 002564 rajaukset sekä kyseisten asemakaavamuutosten myötä muuttuvat maanomistuksen muutokset. Asemakaavamuutoksista 002598 <i>Aviakuja</i> ja 002576 <i>Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Turbiintie</i> on laadittu Finavian hyväksymät maankäyttösopimusluonnokset.
--	--	--



	tavoitteena on, että asemakaavamuutos ja sen mukaiset katusuunnitelmat tekevät mahdolliseksi vehreän ja kaupunkikuvallisesti laadukkaan Aviakujan katutilan katupuineen. Katutila on sovitettava yhteen viereisten kortteleiden ja niiden materiaalien kanssa sekä uuden Aviabulevardin kanssa. Kadulle sijoittuu runsaasti toimintoja, jolloin keskeisenä tavoitteena on turvallinen ja eri liikennemuodoille sujuva katu. Pohjois-eteläsuuntaiset kevyen liikenteen reitit risteävät Aviakujan yli neljässä kohdassa. Alueella tulee olemaan läheisen keskustakorttelin liikekeskuksen, Aviapoliksen rautatieaseman, asuinrakennusten kivijalan liiketilojen ja Aviapoliksen lukion vuoksi vilkasta jalankulkua ja polkupyöräliikennettä. Kadulla on myös runsaasti bussiliikennettä. Bussien kääntöpaikka ja latauspisteet tulee sovittaa turvalliseen paikkaan ja siten, ettei kääntöpaikka vaikeuta myöskään Turbiinitien liikennettä. Vantaan raitiotien vuoksi Aviabulevardin varteen ei voida sijoittaa lainkaan pysäköintipaikkoja. Alueella on kuitenkin runsaasti liiketiloja, joista 1000 kem2 sijoittuu Aviakujan asuinkorttelin asemakaavamuutoksen kortteliin. Aviakujan varteen on varattava mahdollisuuksien mukaan joitakin pysäköintipaikkoja. Pysäköinti ei kuitenkaan saa olla esteenä viereisten kortteleiden huollolle ja ajoyhteyksille pysäköintilaitokseen eikä liiallisesti syödä tilaa katupuilta. Kadun pysäköintipaikat tulisi AVIARE	
--	--	--



	mielestä niiden vähäisen määrän takia osoittaa lyhytaikaiselle pysäköinnille, jotta ne palvelevat ensisijaisesti liiketilojen asiointia, lyhyttä huoltoa tai tavaratoimituksia, tai esim. kotihoidon tarpeita, ei niinkään asukaspysäköintiä tai vieraspysäköintiä. Vieraspysäköinnille on varattu paikkoja kortteleiden omissa pysäköintilaitoksissa ja lisäksi vieraspysäköintiin on tarjolla vaihtoehtoja alueen kaupallisissa laitoksissa. 3. Vanha Aviakuja ja sen rakenteet, uuden Aviakujan katuluiskat 3.1 Vanha Aviakuja Nykyinen Aviakuja on lyhyt päättyvä katu, jossa kadun länsipäässä on kääntöpaikka. Uusi Aviabulevardin ja Turbiinitien välinen Aviakuja on ko. kääntöpaikan kohdalla nykyistä Aviakujaa kapeampi. Osa nykyisestä rakennetusta kadusta jää Aviakujan asuinkorttelin 52414 korttelialueen sisään, sijoittuen suunniteltujen asuinrakennusten rakennusalan sisäpuolelle ja suunnitellun Aviakujan katukaavan ulkopuolelle. Lisäksi nykyiseen Aviakujaan liittyy kunnallistekniikan putkia ja johtoja, jotka jäävät osin uuden asuinkorttelin 52414 korttelialueen sisään ja sijoittuvat suunnittelun katukaavan alueen ulkopuolelle. Mikäli Aviakuja irrotetaan omaksi asemakaavakseen, on vanhojen kadun rakenteiden purkamisesta ja tarvittavista johtosiirroista sovittava ennen Aviakujan kaavamuutoksen viemistä Vantaan kaupungin käsittelyyn. AVIAREn ja Finavian	
--	--	--



	näkemyksen mukaan tarvittavat purkutyöt ja johtosiirrot tulee toteuttaa Vantaan ratikan/Vantaan kaupungin kustannuksella ja lähtökohtaisesti Aviakujan toteutuksen yhteydessä esim. Allianssin toimesta. Mikäli purku jää asuinkorttelin vastuulle, on tästä sovittava erillinen korvaus maanomistajalle. 3.2 Uuden kadun toteutus Aviakujan kadun toteutus saattaa tapahtua ainakin rakennekerrosten ja kunnallistekniikan verkostojen osalta ennen asuinkorttelin 52414 rakennusten toteutusta ja myös ennen korttelin 52320 AK-korttelin toteutusta. Katusuunnitelman mukaan kadun rakentaminen saattaa siksi edellyttää luiskia, jotka on ulotettava asuinkortteleiden alueelle. Tarvittavista luiskista voidaan sopia katukaavan maankäyttösopimuksen yhteydessä. Finavia ja AVIARE eivät vastusta luiskien ulottamista korttelin puolelle, kunhan ratkaisu on tehty yhteisesti hyväksytyn suunnitelman mukaisesti ja siten, ettei luiskaus vaikeuta asuinrakennusten myöhempää toteutusta. Aviakujan viimeistely on järkevää tehdä rakentamattomien kortteleiden rajalla (jalkakäytävät ja mahdollisesti katupuut) vasta asuinrakentamisen yhteydessä ja mahdollisesti kadun jalkakäytävien käyttöönottoa tulee lykätä asuinkorttelien valmistumiseen saakka. Vantaan kaupungin tulee varautua kadun vaiheittaiseen toteutukseen. Lisäksi tulisi sopia mahdollisuudesta käyttää katualueen osia, etenkin osia, joita ei	
--	--	--



	ole rakennettu valmiiksi, asuinkorttelin työnaikaisina tukialueina. Menettelyllä voidaan säästää korttelin 52414 luonnontilaiseksi jätettäviä piha-alueita rakentamisen aikaisilta vaurioilta. 4. Kokonaistarkastelu ja maankäyttösopimukset Aviabulevardin, Aviakujan ja Turbiinitien katujen asemakaavamuutosten sekä Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle asemakaavamuutoksen osalta. Vantaan raitiotien vuoksi alueen kadut ovat pilkkoutuneet useiksi erillisiksi katukaavoiksi. Aviakuja ollaan lisäksi rajaamassa erilleen Aviakujan asuinkorttelin ja Sääksenpuiston asemakaavamuutoksesta. Finavia ja AVIARE edellyttävät lähekkäin sijoittuvien asemakaavamuutosten osalta ensin yhteistä kokonaistarkastelua kaavoista, jolloin tarkastelun yhteydessä käsitellään kaavarajat, Finavian ja KOy Aviatontti I-II ja kaupungin toisilleen luovuttamat alueet sekä sovitaan maankäyttösopimuksen periaatteista. Kokonaistarkastelun ja maankäyttösopimuksen periaatteista sopimisen jälkeen voidaan laatia asemakaavakohtaisia maankäyttösopimuksia, joissa on tarvittavin osin kirjauksia toisten tulevien kaavojen menettelytapojen osalta. <u>AVIARE ja Finavia eivät hyväksy yksittäisen asemakaavan viemistä Vantaan kaupungin</u>	
--	--	--



	<u>lautakuntakäsittelyyn ilman Finavian ja AVIAREn hyväksyntää ja ilman valmiiksi neuvoteltua maankäyttösopimusta.</u> AVIARE edellyttää Vantaan kaupungin kunnioittavan maanomistajan tahtotilaa prosessin osalta.	
--	---	--