

As Oy Kanervatie 9:n huomautukset poikkeamislupahakemukseen:

Taustaa:

Aiemmat Kairakuja 11:ta koskevat myönnetyt poikkeamisluvat ovat vasta rakentamisen myötä konkretisoituneet meidän osakkaille. Aikoinaan kun olemme hyväksyneet kaavan muutokset, maallikkoina on ollut vaikea hahmottaa piirustuksista, miten uudet rakennukset tulevat maisemoimaan taloyhtiömme näkymiä. Asemakaavan mukaisella tehokkuudella uusi talo sopeutuu paremmin olemassa olevaan ympäristöön.

Haluamme myös tietää mitkä ovat ne erittäin painavat syyt, minkä takia pitäisi poiketa asemakaavoituksessa määrätyistä rakennusoikeuksista.

Huomautukset:

Huomautuksemme haettuun poikkeamislupaan:

- noudatetaan voimassaolevaa asemakaavaa
- kaksikerroksinen talo toisi liikaa rakennusmassaa pienelle alueelle ja pimentää taloyhtiömme lähiympäristöä ja heikentää yleistä viihtyvyyttä
- suuri, korkea rakennus mäen korkeimmalla kohdalla on maisemallisesti hankala ja vaikuttaa erityisesti huoneistoihin A ja B. Myös vaikutus asuntojen arvoon olisi negatiivinen.

Yhteenvetona kantamme on, että voimassaolevasta kaavasta ei tule poiketa ja rakennuskorkeutta pitää rajata.