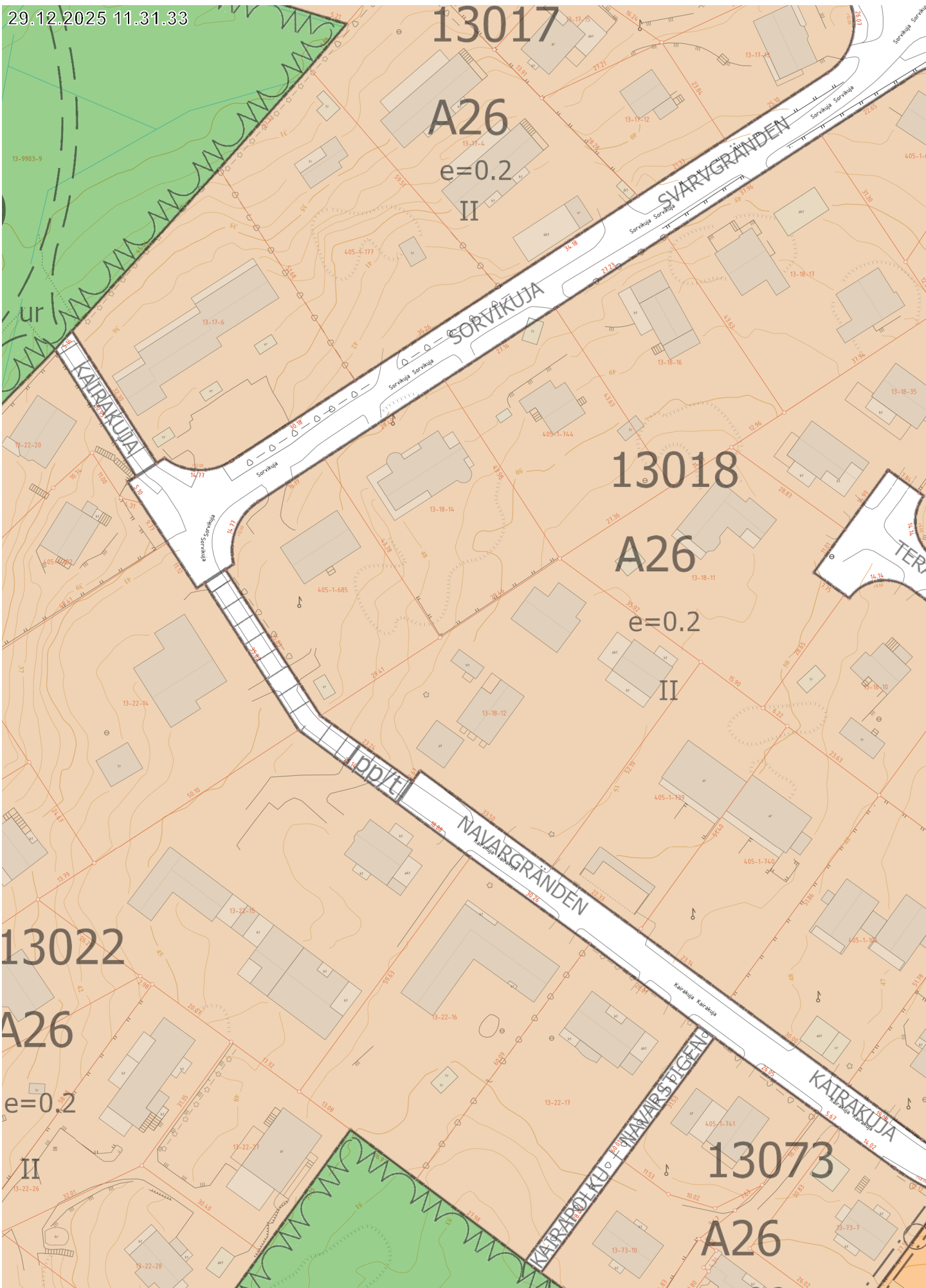


29.12.2025 11.31.33



20 m

1:1 000

Kaupunkikartta, Ajantasa-asemakaava, Ajantasa-asemakaavan väripinnat ©Vantaan kaupunki

SM 16.5.1980 x

VANTAAN KAUPUNKI
VAPAALA 13. KAUPUNGINOSA

VAPAALA

KORTTELIT

13003, 13005 - 13011, 13013, 13015, 13017,
13018, 13022, 13024, 13026, 13027,
13032, 13034, 13047 - 13051, 13053, 13054, 13056,
13058 - 13063, 13065, 13067 - 13069, 13073, 13074,
KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEITA

ASEMAKAAVA

1:2000

RAJATORPPA

OSA NUIJATIENTEN KATUALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupungin tai kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan sekä katu- tai puistoalueen osan raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun tai alueen nimi

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa

Istutettava tontin tai alueen osa

Puulla ja pensalla istutettava tontin tai alueen osa. Puiden vähimmäismäärä on yksi vähintään 3 metrin mittainen puu istutettavaa 30 m² kohti. Välttämättömät huolto- ja jalankulkutiet alueen läpi sallitaan

Tontin tai alueen rajan osa, joka on aidattava tiiviillä pensas- tai puuaidalla, jossa saa olla tarpeellisia kulkuaukkoja

Maanalaista johtoja varten varattava alueen osa

Avoviemäri

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrospan suhde tontin pinta-alaan

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Rakennusala. Sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleista osaa

Merkintä, jossa %-luku ilmoittaa asuntokerrospan enimmäismäärän laskettuna tontin kerrospan

Asuntorakennusten korttelialue
Tontille saa rakentaa yhden asunnon tontin 400 m² kohti.
Rakentamiseen saa käyttää enintään 15% tontin pinta-alaistaVANDA STAD
FRIHERRS 13. STADSDELEN

FRIHERRS

KVARTEREN

13003, 13005 - 13011, 13013, 13015, 13017,
13018, 13022, 13024, 13026, 13027,
13032, 13034, 13047 - 13051, 13053, 13054, 13056,
13058 - 13063, 13065, 13067 - 13069, 13073, 13074,
GATU-, PARK- OCH TRAFIKOMRÅDEN

STADSPLAN

1:2000

RÅTORP

DEL AV KLUBBVÄGENS GATUOMRÅDE
ÄNDRING AV STADSPLANEN
1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställs avser

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande

Gräns för stad eller stadsdel

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsyta samt för del av trafik-, gatu- eller parkområde

Stadsdels nummer

Stadsdels namn

Kvarternsnummer

Namn på gata eller område

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde

Del av för allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, på vilken servicetrafik är tillåten

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område

Del av kvarter eller område, som bör planteras

Del av kvarter eller område, som bör planteras med träd och buskar. Minimiantalet träd utgör ett minst 3 m högt träd per 30 m² planterat område. Nödvändiga vägar för service- och gångtrafik är tillåtna genom området

Del av gräns för tomt eller område, som bör förses med tätvuxen häck eller stängsel av trä, i vilket erforderliga gångöppningar är tillåtna

Del av område, som bör reserveras för underjordiska ledningar

Öppet avlopp

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav

Tomtexploateringsantal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen

Överkörsning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats

Byggnadsyta. Taggbeteckningen visar den del, som tillhör byggnadsytan

Beteckning där %-talet anger största tillåtna bostadsvåningsyta räknad som del av tomtens våningsyta

Kvarternsområde för bostadshus
På tomten får byggas en bostad per 400 m² tomtyta.
Högst 15% av tomtytan får användas till byggande13
VAPAA
13001

VAPAA LANTIE

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

II

e=0.25

X

■■■■■■■■■■

A4=50%

A26

AL

Liikerakennusten korttelialue

AOTF

Yhdistettyjen pientalojen ja pienteollisuusrakennusten korttelialue

AOTF-korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syytä aiheuttaa terveydellistä tai huomattavaa muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville eikä tontteja saa käyttää ulkoarastointiin.

Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että pääväylän puoleisten asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristys on vähintään 34 dB

Y

Yleisten rakennusten korttelialue

YV

Yhdistystoimintoja ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue

IP

Istutettava puistoalue. Alueelle saa rakentaa leikkipuistotointa palvelevia rakenteita

P

Puistoalue

U

Urheilualue

L

Pysäköimisalue

BL

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen

Asuntokorttelialueille saa myöskin sijoittaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkoarastointiin.

Y-, YVY 1- korttelialueille saadaan rakentaa rakennuksissa harjoitettavan toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja

Korttelialueilla tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta neliometriä kohti

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:

Asunnot: asuntojen määrän ollessa enintään kaksi, 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti; muulloin 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin 1 autopaikka asuntoa kohti keskitetysti järjestettynä

Liikehuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti

Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 yleisöpaikkaa kohti

Autokorjaamot: 1 autopaikka kerrosalan 45 m² kohti

Teollisuus: 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti

Vapaa-ajan tilat: 1 autopaikka 5 yleisöpaikkaa kohti

Urheilutilat: 1 autopaikka 3 yleisöpaikkaa kohti

Asuntolat, vanhuksen talot: 1 autopaikka 200 m² kerrosalaa kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennusautokunta voi antaa lykkäystä autopaikkojen rakentamiseen muilta osin enintään 5 vuotta kerrallaan.

Vantaalla 28. päivänä maaliskuuta 1979

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa

Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuosina 1966-67 Maasto Oy. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta

Vantaalla 18 päivänä kesäkuuta 1979

Matti Somiemi

Matti Somiemi, kaupungingeodeetti vs.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 18.6.1979

Sisäasiainministeriö vahvistanut 16/5 1980

Kvartersonråde för affärsbyggnader

Kvartersonråde för kombinerade småhus och småindustribyggnader

På AOTF-kvartersonrådena får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl förorsaker sanitära eller andra olägenheter åt dem, som bor eller vistas i närheten. Utomhuslager får inte placeras på tomterna.

På varje tomt får byggas högst två bostäder. Bostadsbyggnaderna bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att ljudisoleringen i vägg- och fönsterkonstruktionerna mot huvudleden i bostadsrum är minst 34 dB

Kvartersonråde för allmänna byggnader

Kvartersonråde för byggnader för föreningsverksamhet och underhållningsändamål

Parkområde som bör planteras. På området får byggas konstruktioner för lekparkverksamhet

Parkområde

Idrottsområde

Parkeringsområde

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisksområden

På bostadskvartersonrådena får dessutom placeras sådana arbets- och kontorsutrymmen, som inte verkar störande på boendet upp till högst 20 % av byggnadsrätten. Kvartersonrådet får inte användas till lagring utomhus

På Y-, YVY 1- kvartersonrådena får byggas bostäder som är nödvändiga för verksamhet, som utförs i byggnaderna eller för fastighetens skötsel

På kvartersonrådena bör minst 3 meter höga träd planteras så, att antalet dylika träd är minst fem stycken per varje pöbjörd tusen kvadratmeter tomtyta

Minimiantalet bilplatser på tomterna:

Bostäder: 1,5 bilplats per bostad, då antalet bostäder är högst två, annars 1 bilplats per 75 m² våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras koncentrerat

Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 50 m² våningsyta

Kontor: 1 bilplats per 60 m² våningsyta

Konferensrum: 1 bilplats per 6 publikplatser

Bilservicestationer: 1 bilplats per 45 m² våningsyta

Industri: 1 bilplats per 150 m² våningsyta

Fritidsutrymmen: 1 bilplats per 5 publikplatser

Idrottsutrymmen: 1 bilplats per 3 publikplatser

Internat, hus för äldre: 1 bilplats per 200 m² våningsyta

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan medge uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

Vanda den 28. mars 1979

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

Pekka Wesamaa

Pekka Wesamaa, planarkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 om planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har år 1966-67 utförts av Maasto Oy. Vanda stads mättingsavdelning har kompletterat kartan.

Vanda den 18 juni 1979

Matti Somiemi

Matti Somiemi, stadsgeodet tf.

Godkänd av stadsfullmäktige den 18.6.1979

Fastställd av ministeriet för inrikesärendena den 16/5 1980