

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 18.12.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
59 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
60 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
61 § Rakentamislupahakemus: kaksikerroksisen ilmailumuseon rakentaminen, Karhumäenportti 1, Veromies, LP-092-2025-05762	5
62 § Rakentamislupahakemus: VAV Asunnot Oy, kahden 7-8 kerroksisen asuinkerrostalon ja pysäköintihallin rakentaminen, Kelokuusenrinne 4, Myyrmäki, LP-092-2025-06182	6
63 § Rakentamislupahakemus: Jarkko Tapani Kettunen, 5-8 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Suopursuntie 12, Tikkurila, LP-092-2025-05982	8
64 § Rakentamislupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, kolmekerroksisen laboratoriorakennuksen laajennus sekä autokatos, Jokiniemenkuja 1, Jokiniemi, LP- 092-2025-02386	10
65 § Rakentamislupahakemus: Avain Yhtiöt Oy, kahden 9-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Annefredinkatu 19, Veromies, LP-092-2025-05782	11
66 § Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunk, ratikkavarikon huoltohallin ja säilytysshallin sekä Kaksikerroksisen toimisto- ja aputilaosion rakentaminen lisäksi maalämpökaivoja ja autopaikkoja, Länsimäentie 62, Länsimäki, LP-092-2025-03285	13



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 18.12.2025 klo. 8.30–11.30

Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Mikkola, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Tarja Eklund	
Timo Lahti, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja		Niina Uskali	
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys), klo 9.54-11.30, §:t 63-66		
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti	x (etäyhteys), klo 9.06-9.59, §:t 62 ja 63		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Tuomas Silvennoinen, arkkitehti			§ 61 esittely
Jyri Eskola, arkkitehti			§ 61 esittely
Tero Sinisalo, arkkitehti			§ 62 esittely
Jarkko Kettunen, arkkitehti			§ 63 esittely
Jesse Poutanen, arkkitehti			§ 63 esittely
Eeva Rekola, arkkitehti			§ 64 esittely
Lasse Lehtinen, arkkitehti			§ 65 esittely
Maria Kaustara, arkkitehti			§ 66 esittely
Esa Piispanen, arkkitehti			§ 66 esittely
Panu Latvala, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		



Hanna Ikonen, palvelusihteeri	x (etäyhteys)	
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)	

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



59 §

Läsnäolijoiden toteaminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 18.12.2025 § 59
päätös:**

Todettiin läsnäolijat.



60 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 18.12.2025 § 60

päätös:

Hyväksyttiin 4.12.2025 pöytäkirja muutoksitta.



61 § **Rakentamislupahakemus: kaksikerroksisen ilmailumuseon rakentaminen,
Karhumäenportti 1, Veromies, LP-092-2025-05762**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-415-2

Osoite: Karhumäenportti 1

Tunnus: LP-092-2025-05762

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tuomas Silvennoinen, arkkitehti, PES- Arkkitehdit Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.12.2025 § 61
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan.

Rakennuksen arkkitehtuuri on varmaotteista. Veistoksellinen muotokieli ja valitut materiaalit ilmentävät onnistuneesti ilmailun teemaa. Kaupunkikuvallisesti merkittävin kohta, Aviabulevardin ja Karhumäenportin risteys, on ratkaistu ansiokkaasti kutsuvalla pääsisäänkäynnillä.

Rakennuksen arkkitehtuurin lähtökohdaksi valittu veistoksellinen ja yksinkertainen linja on kunnianhimoinen, mutta vaatii onnistuakseen huolellista jatkosuunnittelua ja detaljointia. Rakennuksen taideaiheisten huolto-ovien toteutuminen on erityisen tärkeää, jottei rakennus näyttäydy liian tylynä ja umpinaisena puistojen suuntiin. Ympäristön vehreyden kannalta on myös tärkeää, että esitetyt istutukset puineen ja köynnöksineen toteutuvat.



62 §

Rakentamislupahakemus: VAV Asunnot Oy, kahden 7-8 kerroksisen asuinkerrostalon ja pysäköintihallin rakentaminen, Kelokuusenrinne 4, Myyrmäki, LP-092-2025-06182

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-15-641-1

Osoite: Kelokuusenrinne 4

Tunnus: LP-092-2025-06182

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.12.2025 § 62 lausunto:

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Suunnitelmat noudattavat pitkälti poikkeamisluvan viitesuunnitelman periaatteita. Kadun puolen julkisivujäsentely on monin paikoin onnistunutta isossa mittakaavassa, mutta julkisivut vaativat vielä jatkokehittämistä ja selkeyttämistä.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Kaavan edellyttämä kivijalan kaksikerroksisuuden vaikutelma ei vielä toteudu riittävällä tavalla Raappavuorentien puoleisella parvekejulkisivulla. Keinoja kaksikerroksisuuden korostamiseen voisi olla esimerkiksi 2. kerroksen parvekkeiden korvaaminen ranskalaisilla parvekkeilla tai 2. kerroksen parvekkeiden sisentäminen ja parvekekaiteen korvaaminen pinnakaiteella.
- Kaavan mukaan katujulkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja tai antaa paikalla rakennetun vaikutelma. Lisäksi kaava edellyttää kivijalkakerroksen julkisivumateriaaleilta korkealuokkaisuutta. Parvekejulkisivujen kivijalan osalta tiililaatta ei täytä kaavan vaatimuksia. Kivijalka tulee toteuttaa paikallamuurattuna ja arkadin pilareiden tulee olla ympärimuurattuja.
- Hankkeen vähäistä poikkeamista asemakaavasta parvekkeiden alle jäävää vapaata korkeutta koskien ei puolleta suunnitelmassa esitetyllä



tavalla. Poikkeamisluvalla on sallittu liiketilan matalampi kerroskorkeus, ja sen tulee toteutua kokonaan maanpäällisenä. Katutason alapuolelle poteroon menevä arkadi liiketilan kohdalla ei ole hyväksyttävissä, vaan maantasokerroksen pitää näyttäytyä korkeampana kadulle. Kaavan edellyttää myös toteuttamaan liiketilojen edustaosan siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan. Tämä ei vielä toteudu suunnitelmissa riittävän hyvin.

- Rakennusten päätyjulkisivut näkyvät kaduille ja ovat siten kaupunkikuvallisesti tärkeitä. Päätyjulkisivuja pidettiin valitettavan arkisina kaupunkikuvassa.
- Suunnitelmissa käytetään runsaasti erilaisia materiaaleja ja yksityiskohtia. Niiden osalta julkisivut vaativat vielä jämäköittämistä hallitun lopputuloksen saavuttamiseksi; toisaalta käytettyjen keinojen vähentämistä, mutta myös valittujen keinojen täsmentämistä huolellisella detaljoinnilla.
- Irtaimistovarastojen sijoittaminen katujulkisivulle tuottaa valitettavan umpinaista katujulkisivua Luhtitien puolelle. Ikkunan sijoittamista viereiseen kuivaushuoneeseen tulee tutkia.
- Autopaikat vievät valitettavan suuren osan pihojen pinta-alasta. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että istutuksille, oleskelulle ja leikille jää riittävästi tilaa ja että jalankulun turvallisuus tulee huomioiduksi.



63 §

Rakentamislupahakemus: Jarkko Tapani Kettunen, 5-8 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Suopursuntie 12, Tikkurila, LP-092-2025-05982

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-421-6-29

Osoite: Suopursuntie 12

Tunnus: LP-092-2025-05982

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jarkko Kettunen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto AJAK

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.12.2025 § 63

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Suunnitelman kokonaisratkaisua pidettiin hyvänä. Rakennusalan ylitys 8-kerroksisen massan osalta on ratkaistu kaupunkikuvan kannalta onnistuneesti. Poikkeaminen kerrosluvun osalta on kuitenkin niin merkittävä, että vaatii vielä harkintaa, meneekö se vähäisenä poikkeamisena vai tarvitaanko erillinen poikkeamislupa.

Esittelyaineisto oli vielä luonnosmainen, mikä vaikeutti kaupunkikuvallista arviota. Suunnitelmia tulee vielä joiltain osin tarkentaa ja yksityiskohtia kehittää.

Jatkosuunnittelussa huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Julkisivumateriaalimerkintöjä pitää vielä tarkentaa. Parvekekaiteiden materiaali ja parvekkeiden otsapintojen toteutustapa tulee selvittää suunnitelmista.
- Jätepisteen aitaus tulee esittää suunnitelmissa.
- Asemakaavamääräys yhteisen saunatilan avautumisesta länteen ei vielä toteudu. Sen toteutuminen pitää vielä tutkia.



-
- Paarikuljetusmitoitusta tulee vielä tarkentaa, mm. käsijohteet pitää huomioida mitoituksessa.



64 §

Rakentamislupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, kolmekerroksisen laboratoriorakennuksen laajennus sekä autokatos, Jokiniemenkuja 1, Jokiniemi, LP- 092-2025-02386

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-62-40-1

Osoite: Jokiniemenkuja 1

Tunnus: LP-092-2025-02386

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Eeva Rekola, arkkitehti, RE-Suunnittelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.12.2025 § 64 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa kiiteltiin suunnitelman yleisratkaisua. Laajennus jatkaa onnistuneesti olemassa olevan rakennuksen teemoja ja julkisivumateriaaleja.

Jatkosuunnittelussa huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Tonttia rajaava aita- ja muurirakenne on näkyvä aihe kulttuurimaisemassa, ja sitä tulee vielä kehittää eteenpäin. Aita- ja muurirakennetta tulee vielä elävöittää, erityisesti valkobetontosuoksien harva uritus muistuttaa liikaa elementtisaumoja, ja esimerkiksi tiheämpi uritus voisi olla toimivampi ratkaisu. Kadun varren rajausta tulee vielä jämäköittää tuomalla muuriaihe sinnekin vahvemmin. Aita-muurirakenteesta tulee esittää tarkempi julkisivuote.
- Kaava edellyttää maanpäällisten rakenteiden sovittamista ympäristöön rakennus- ja ympäristötaiteen keinoin. Muuria pidettiin sopivana paikkana taideaiheelle.
- Mahdolliset iv-laitteet tulee integroida rakennuksen arkkitehtuuriin.



65 §

Rakentamislupahakemus: Avain Yhtiöt Oy, kahden 9-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Annefredinkatu 19, Veromies, LP-092-2025-05782

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-335-3

Osoite: Annefredinkatu 19

Tunnus: LP-092-2025-05782

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lasse Lehtinen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.12.2025 § 65

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelma jatkaa Tikkurilantien varrella viereisten rakennusten kaupunkimaista ilmettä tuoden siihen vaihtelua hieman leikkisämmällä sommittelulla.

Jatkosuunnittelussa huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Kaavan tavoitteena on saada Tikkurilantien varrelle laadukas, avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, ja sen toteutuminen herätti keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Tikkurilantien varrelle kaivattiin muutakin yhteistilaa kuin varastoa. Kerhotilan sijoittamista Tikkurilantien varteen tulee tutkia. Myös pesulan sijoittamista korttelin katujulkisivulle tai taskupuiston puolelle suositellaan.
- Katujulkisivuissa on käytetty tehokeinona erivärisiä tiilikenttiä ikkunoiden ympärillä. Sama aihe toistuu useissa viereisten tonttien katujulkisivuissa. Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa pidettiin hyvänä, että rakennuksiin oli tuotu kadun puolelle myös sommittelultaan rauhallisempia osia ilman tiilikenttiä. Tiilikenttiä voisi joissain muissakin paikoissa karsia, esimerkiksi kaakkoon avautuvalla julkisivulla asuntosaunojen kohdilla (poislukien kivijalka).



- Pihajulkisivut poikkeavat naapurirakennusten julkisivuista ja tuovat hyvää vaihtelua korttelin sisäpihalle. Runsas materiaalipaletti vaatii kuitenkin tarkkaa detaljointia hallitun lopputuloksen saavuttamiseksi, mm. tiililaattapintaisten erkkereiden näkyvät ulkopinnat tulee ratkaista huolellisesti.
- Korttelin itänurkan taskupuiston kasvivalinnoissa tulee huomioida monikerroksellisuus ja monilajisuus. Taskupuiston suunnitelmassa on hyvä huomioida sujuva kulkureitti Tikkurilantien suunnasta.



66 §

Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunk, ratikkavarikon huoltohallin ja säilytyshallin sekä Kaksikerroksisen toimisto- ja aputilaosion rakentaminen lisäksi maalämpökaivoja ja autopaikkoja, Länsimäentie 62, Länsimäki, LP-092-2025-03285

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-410-13-54

Osoite: Länsimäentie 62

Tunnus: LP-092-2025-03285

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Maria Kaustara, arkkitehti, AFRY Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 18.12.2025 § 66

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen ja toimintojen sovittamisessa haastavaan maastoon on onnistuttu erinomaisesti. Rakennuksen arkkitehtuuri on linjakasta.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Säilytyshallin pitkä umpinainen itäjulkisivu kaipaa vielä jäsentelyä. Länsijulkisivun horisontaalijakoa pidettiin onnistuneena, samankaltainen jäsentely voisi toimia itäjulkisivullakin.
- Pääsisäänkäyntiä tulee korostaa enemmän arkkitehtuurin keinoin.