



Maankäyttösopimus / Asemakaavamuutos nro 002598 Aviakuja / Finavia Oyj /AK

VD/8563/10.00.01.05/2025

AK /AVP/MV

Kaavamuutosalue nro 002598 sijaitsee Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa Aviapoliksen juna-aseman eteläisen sisäänkäynnin pohjoispuolella. Kaavalla tihennetään ja parannetaan Aviapoliksen raitiotien viereistä katuverkkoa ja itä-länsisuuntaisia kulkuyhteyksiä. Asemakaavamuutokseen liittyen Finavia Oyj ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta, katualueen luovutuksesta kaupungille ja luiska-alueiden käytöstä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa Aviapoliksen juna-aseman eteläisen sisäänkäynnin pohjoispuolella. Kaavalla tihennetään ja parannetaan Aviapoliksen raitiotien viereistä katuverkkoa ja itä-länsisuuntaisia kulkuyhteyksiä jatkamalla Aviakujaa Turbiinitielle asti. Alueen pinta-ala on n. 0,7 ha.

Asemakaava -alue sijoittuu valtaosaltaan 13.9.2022 allekirjoitetun Vantaan kaupungin ja Finavia Oyj, Kiinteistö Oy Aviatontti I ja Kiinteistö Oy Aviatontti II:n välisen Yhteistyösopimuksen alueelle.

Asemakaavamuutokseen liittyen Finavia Oyj sopimusalueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajina ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta, katualueen luovutuksesta kaupungille ja luiska-alueiden käytöstä. Maankäyttösopimukseen kuuluvat A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C. Sopimus luiska-alueiden käytöstä.

Asemakaavamuutokseen liittyy myös maankäyttösopimus kaava-alueen toisen maanomistajan Kiinteistö Oy Aviatontti II:n kanssa.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Sopimusalue koostuu Finavia Oyj:n sekä Kiinteistö Oy Aviatontti II:n omistamista kiinteistöistä, jotka on merkitty asemakaavamuutoksessa Aviakujan katualueeksi tai ovat luiska-alueita. Sopimusalue on merkitty ohjeellisesti karttaliitteeseen ([liite A1](#)).

Sopimusalueen Asemakaavan mukainen käyttö edellyttää Aviakujan katualueen ja vesihuollon rakentamista. Kaupunki rakentaa Aviakujan Vantaan ratikan allianssin mukaisessa aikataulussa. Tarkempi aikataulu selviää allianssin kehitysvaiheessa.

B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta

Finavia Oyj luovuttaa Vantaan kaupungille noin 2 133 m²:n suuruisen määräalan Lentokentän kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-407-5-117. Määräalan asemakaavamerkintä on Aviakujan katualuetta. Määräala on merkitty karttaliitteeseen ([liite B1](#)).

Määräalan kauppahinta on **21 330 euroa**. Määräala on hinnoiteltu 10 €/m².

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002598 on tullut voimaan.

C . Sopimus luiska-alueiden käytöstä ja työmaa-alueista



Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 0407337447,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)