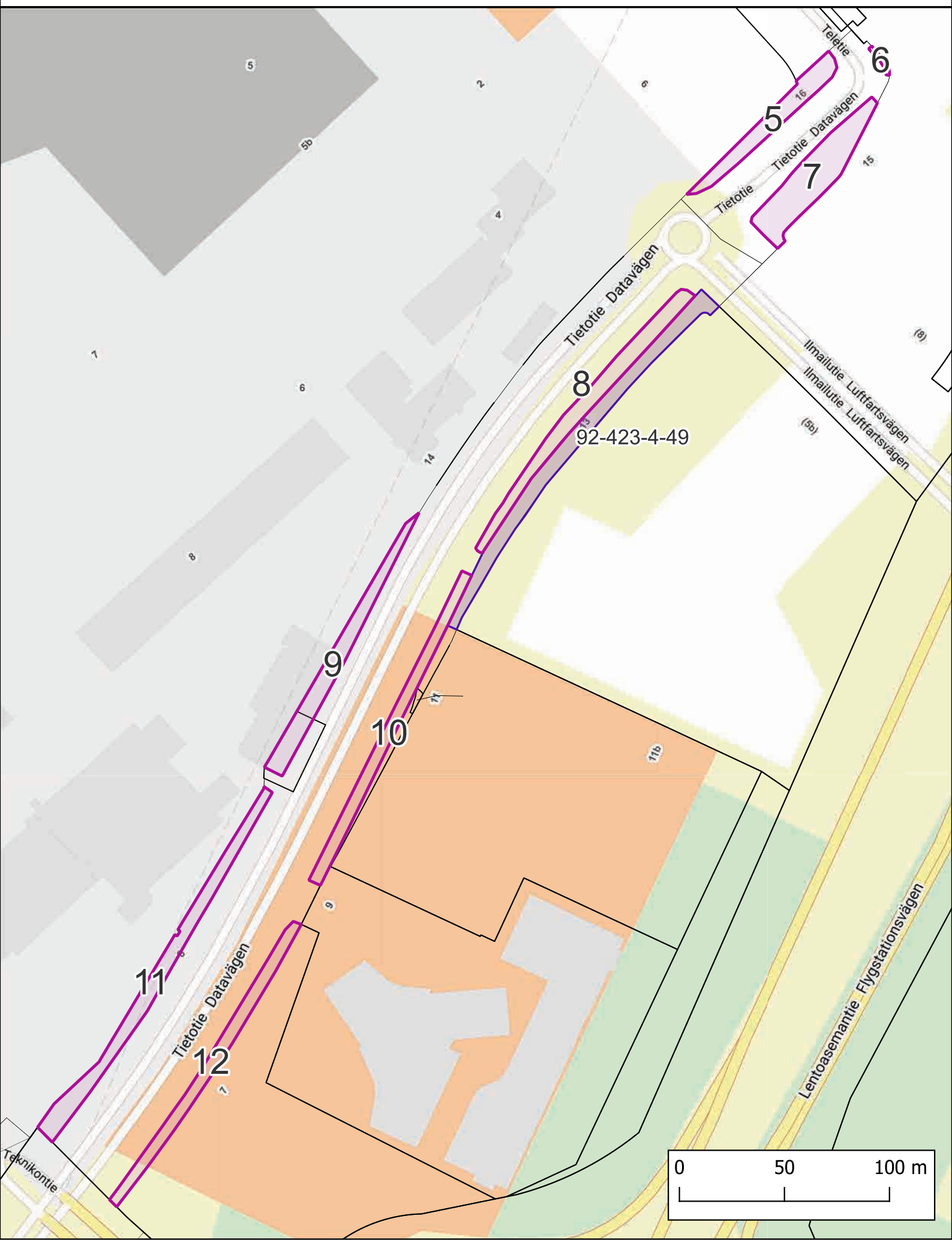
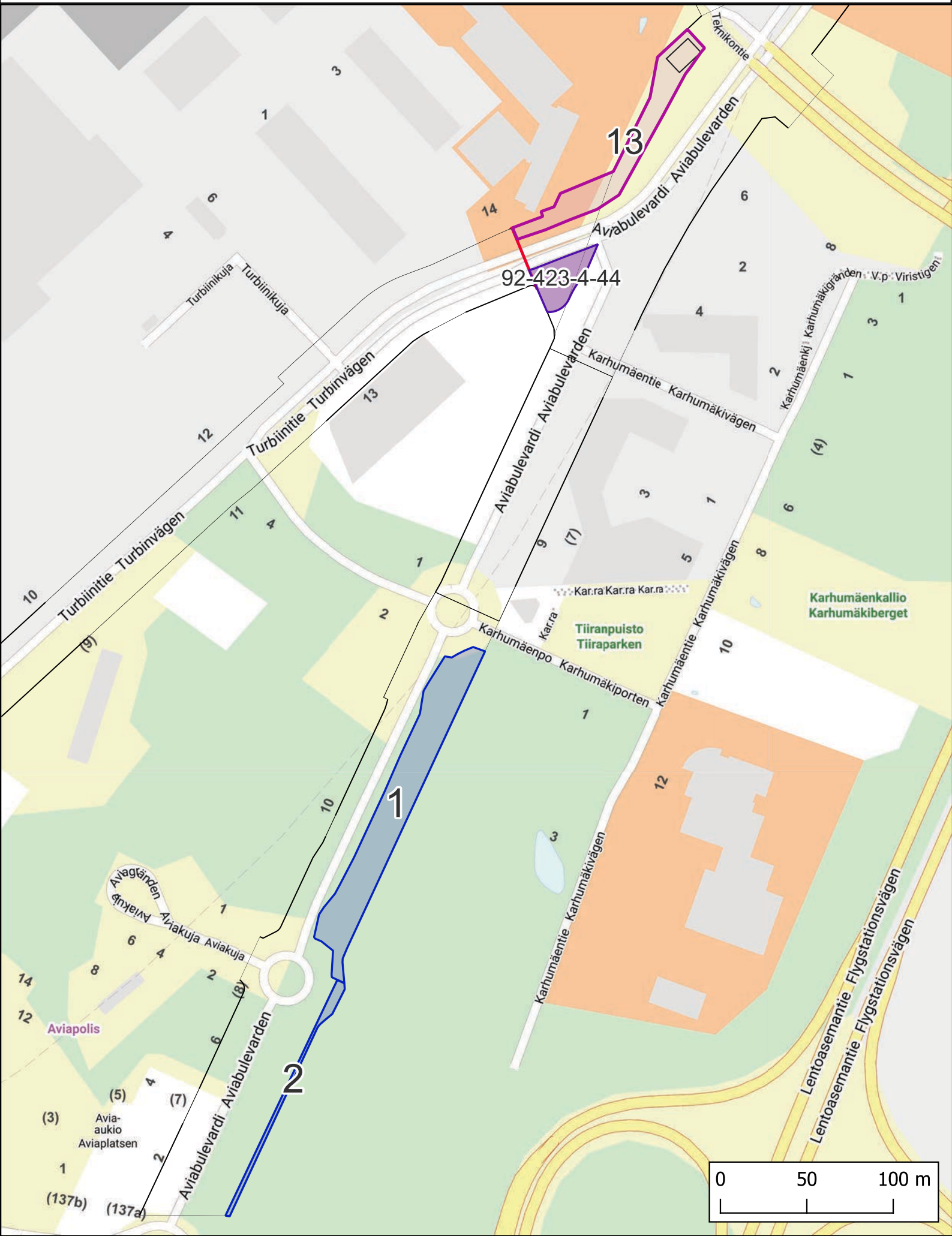






002576 Aviabulevardi ja Tietotie

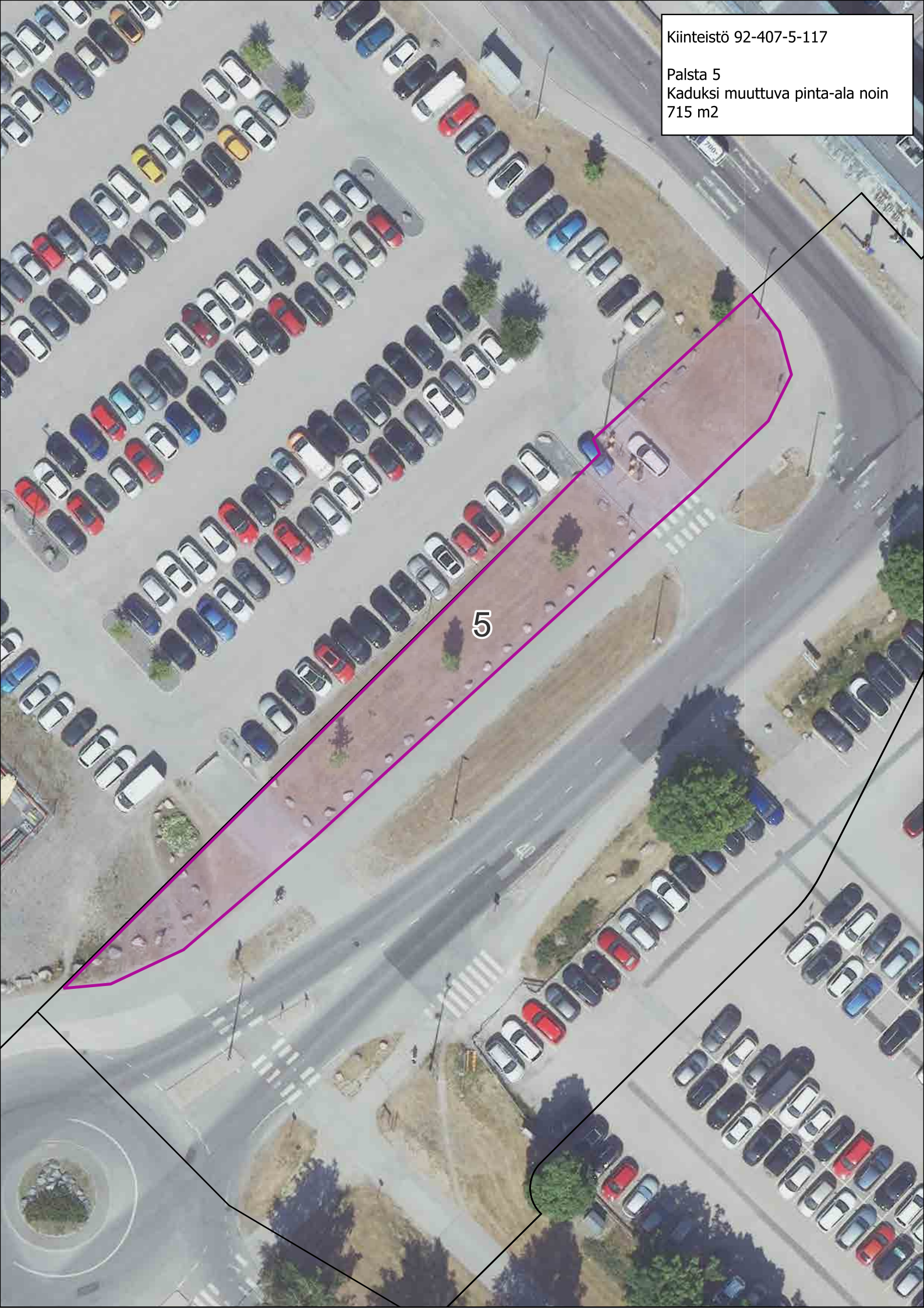
Kiinteistö	Pinta-ala (m2)	Omistaja(t)	Inventoitu omaisuus (€)
92-407-5-117		Finavia Oyj	
Palsta 5	715		20 677 €
Palsta 6	34		123 €
Palsta 7	1199		91 071 €
Palsta 8	1070		194 404 €
Palsta 9	950		67 955 €
Palsta 10	915		82 606 €
Palsta 11	1283		21 525 €
Palsta 12	904		2 572 €
Palsta 13	2048		3 318 €
Yhteensä:	9117		484 250 €
92-423-4-49	1369	Finavia Oyj	112 110 €
92-423-4-44	734	Finavia Oyj	1 220 €
92-423-4-44-M542		Kiinteistö Oy Aviatontti II	
Palsta 1	3792		1 305 €
Palsta 2	382		1 357 €
Yhteensä:	4174		2 662 €

Omaisuus kaava-alueella yhteensä: 600 242 €

Kiinteistö 92-407-5-117

Palsta 5
Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
715 m²

5

An aerial photograph showing a large parking lot filled with cars, a road with a crosswalk, and a highlighted area labeled '5'. The highlighted area is a rectangular plot of land, outlined in magenta, located between the parking lot and the road. The number '5' is written in white inside the highlighted area. The surrounding area includes more parking spaces, trees, and a road intersection.

Vantaan ratikka / Tonttien inventoinnit

Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
Kiinteistö: 92-407-5-117 Palsta 5
Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
Pvm: 02/10/2024



Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Puusto						
Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Vaahtera	3	5	156,00 €	0,50	234,00 €	
Muu omaisuus						
	jm / lkm	Pinta-ala m2	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Nurmikko		590	0,25	3,00 €	442,50 €	
Parkkipaikan puomit ja ohjauslaitteet	1		1,00	20 000,00 €	20 000,00 €	siirtokustannus

Inventoitu omaisuus yhteensä: 20 677 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

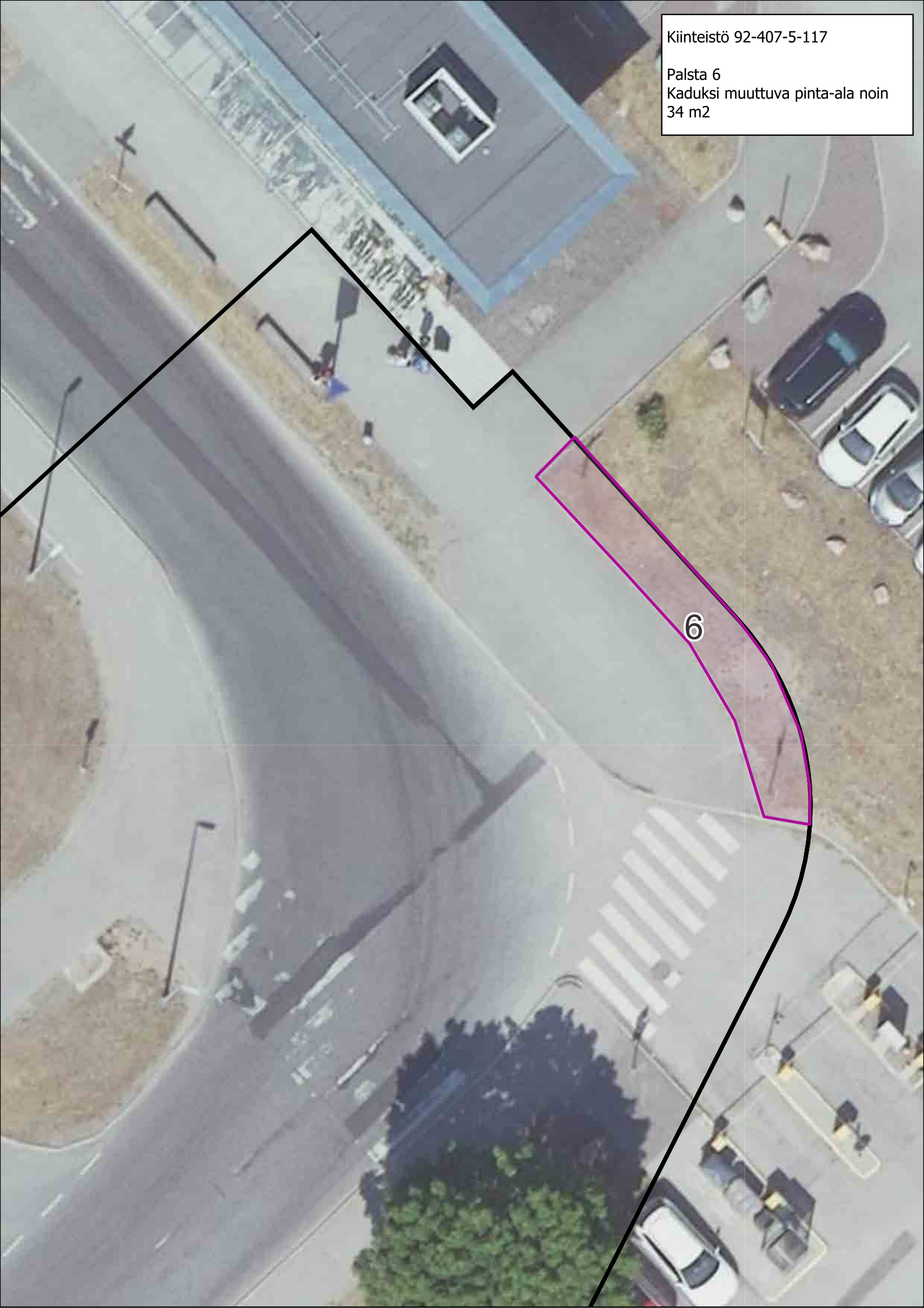
sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



Kiinteistö 92-407-5-117

Palsta 6
Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
34 m²



Vantaan ratikka / Tonttien inventoinnit**Omaisuuksien inventointi ja arviointi**

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
Kiinteistö: 92-407-5-117 Palsta 6
Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
Pvm: 02/10/2024



Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

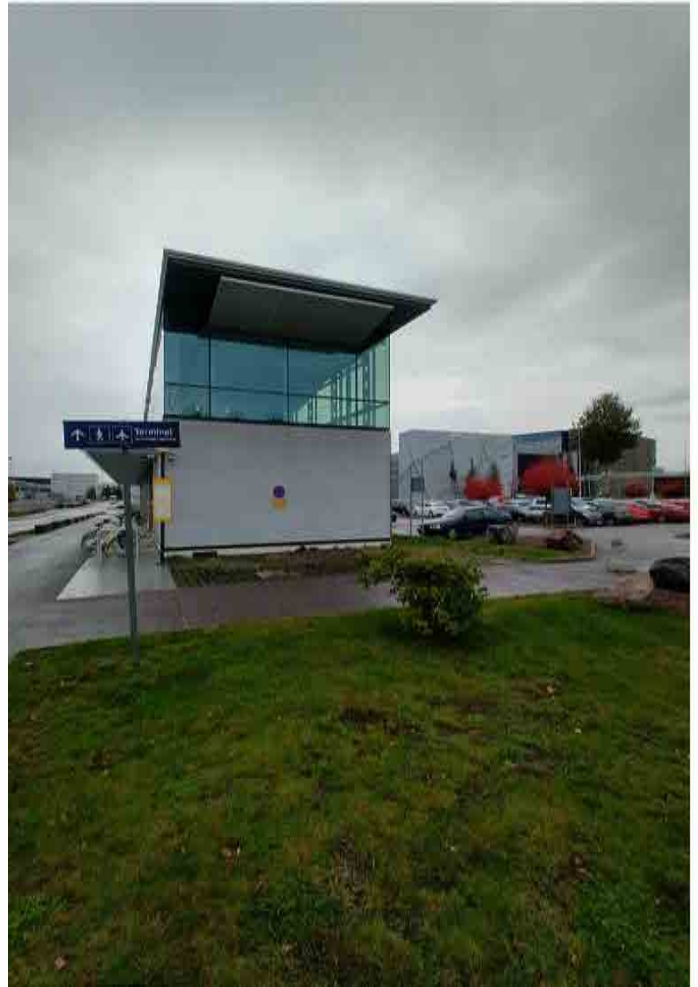
Muu omaisuus	jm / lkm	Pinta-ala m2	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Nurmikko		30	0,25	3,00 €	22,50 €	
Kyltti	1		1,00	100,00 €	100,00 €	siirtokustannus
Inventoitu omaisuus yhteensä:					123 €	

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



Kiinteistö 92-407-5-117

Palsta 7
Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
1199 m²

7

Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
 Kiinteistö: 92-407-5-117 Palsta 7
 Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
 Pvm: 02/10/2024

Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Puusto						
Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Vaahtera	3	40	546,00 €	0,65	1 064,70 €	
Pensaat						
Pensaslaji	lkm	Koko	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Lehtipensas	10	täysikasv.	40,00 €	0,65	260,00 €	
Lehtipensas	12	täysikasv.	40,00 €	0,30	144,00 €	
Pysäköintipaikat						
Pysäköintiruutu	lkm		Yks. hinta (€)	Kuntokerroin	Hinta (€)	
Pysäköintiruutu	25		3 360,00 €	0,0	84 000,00 €	
Valaisinpylväs	1		500,00 €	0,0	500,00 €	siirtokustannus
Muu omaisuus						
	jm / lkm	Pinta-ala m ²	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Nurmikko		450	0,25	3,00 €	337,50 €	
Suojakaide, metalli Korkeus n. 50 cm	28		0,80	147,00 €	3 292,80 €	Arvioitu yleisen hintatason perusteella. Sis perustamis-kustannukset
Pyloni, sähkö, kevytrakenteinen Korkeus n. 1,8 m	1		1,00	500,00 €	500,00 €	siirtokustannus
Metalliportti	1		0,50	1 944,00 €	972,00 €	Haahtela
Sähkökaappi	1		1,00			ei huomioida
Inventoitu omaisuus yhteensä:					91 071 €	

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

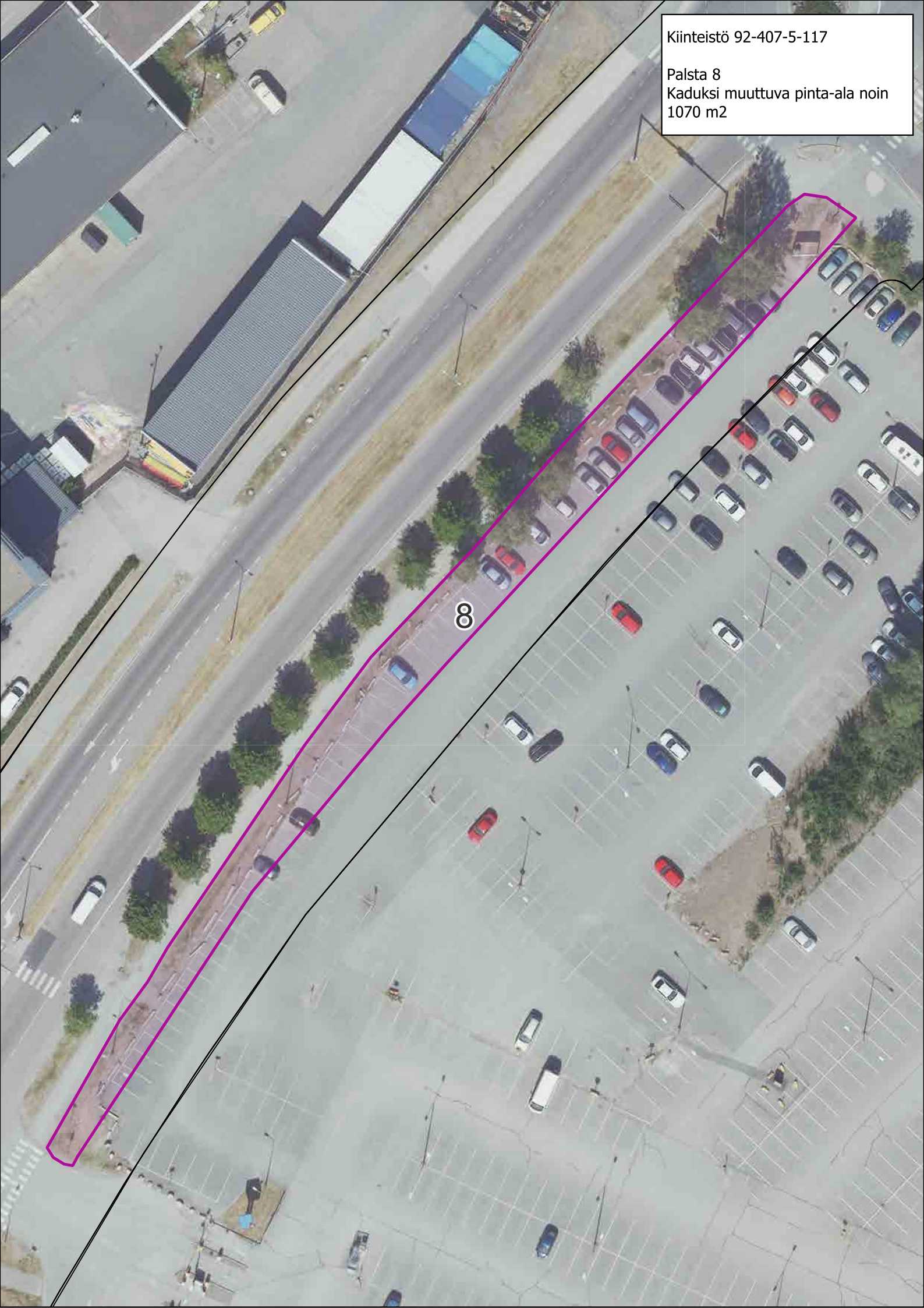
Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



Kiinteistö 92-407-5-117

Palsta 8
Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
1070 m²

8



Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
 Kiinteistö: 92-407-5-117 Palsta 8
 Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
 Pvm: 02/10/2024

Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Puusto						
Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Koivu	2	40	455,00 €	0,50	455,00 €	
Koivu	3	30	356,00 €	0,50	534,00 €	

Pysäköintipaikat	lkm	Yks. hinta (€)	Kuntokerroin	Hinta (€)	
Pysäköintiruutu	55	3 360,00 €	0,0	184 800 €	
Valaisinpylväs	4	500,00 €	0,0	2 000,00 €	siirtokustannus
Pysäköintikyltti	6	200,00 €	0,0	1 200,00 €	siirtokustannus
Korkeus n. 2,5 m					

Huom. Kaikki Tietotiehen rajautuvat pysäköintipaikat inventoitu kiinteistölle 92-407-5-117

Muu omaisuus	jm / lkm	Pinta-ala m2	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Nurmikko		420	0,25	3,00 €	315,00 €	
Opastintaulu	1		1,00	100,00 €	100,00 €	siirtokustannus
Korkeus n. 2 m						
Pyloni	1		1,00	5 000,00 €	5 000,00 €	siirtokustannus
Korkeus n. 4 m						

Inventoitu omaisuus yhteensä: 194 404 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

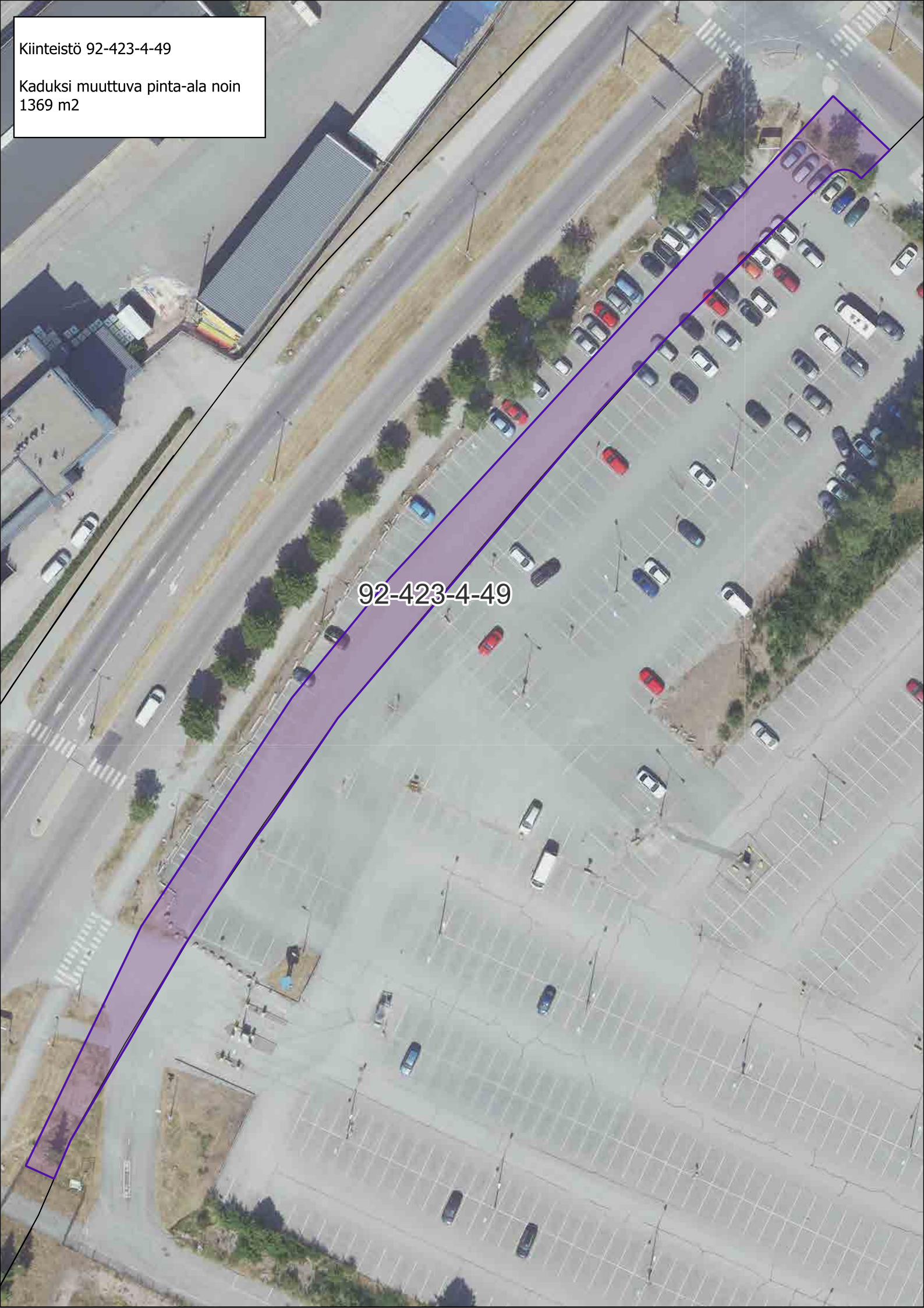
Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



Kiinteistö 92-423-4-49

Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
1369 m²

92-423-4-49

An aerial photograph of a large parking lot. A purple-shaded area, representing a surface area to be converted into a road, runs diagonally from the bottom-left towards the top-right. The area is bordered by a solid purple line. The parking lot contains numerous cars parked in rows. To the left of the purple area is a road with a crosswalk and some trees. To the right is another section of the parking lot with more cars. In the top-left corner, there is a white box with text. The number '92-423-4-49' is also printed in the center of the purple area.

Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
 Kiinteistö: 92-423-4-49
 Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
 Pvm: 02/10/2024

Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Puusto						
Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Pihlaja	3	15	199,00 €	0,25	149,25 €	
Pihlaja	3	10	130,00 €	0,25	97,50 €	
Haapa	2	5	130,00 €	0,25	65,00 €	
Hopeakuusi	1	15	427,00 €	0,50	213,50 €	

Pensaat						
Pensaslaji	lkm	Koko	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Lehtipensas	3	täysikasv.	40,00 €	0,25	30,00 €	

Pysäköintipaikat	lkm	Yks. hinta (€)	Kuntokerroin	Hinta (€)	
Pysäköintiruutu	33	3 360,00 €	0,0	110 880,00 €	
Pysäköintikyltti	3	200,00 €	0,0	600,00 €	siirtokustannus

Huom. Kaikki Tietotiehen rajautuvat pysäköintipaikat inventoitu kiinteistölle 92-407-5-117

Muu omaisuus	jm / lkm	Pinta-ala m2	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Nurmikko		100	0,25	3,00 €	75,00 €	
Asfaltti			0,90	200,00 €	0,00 €	sis. PP

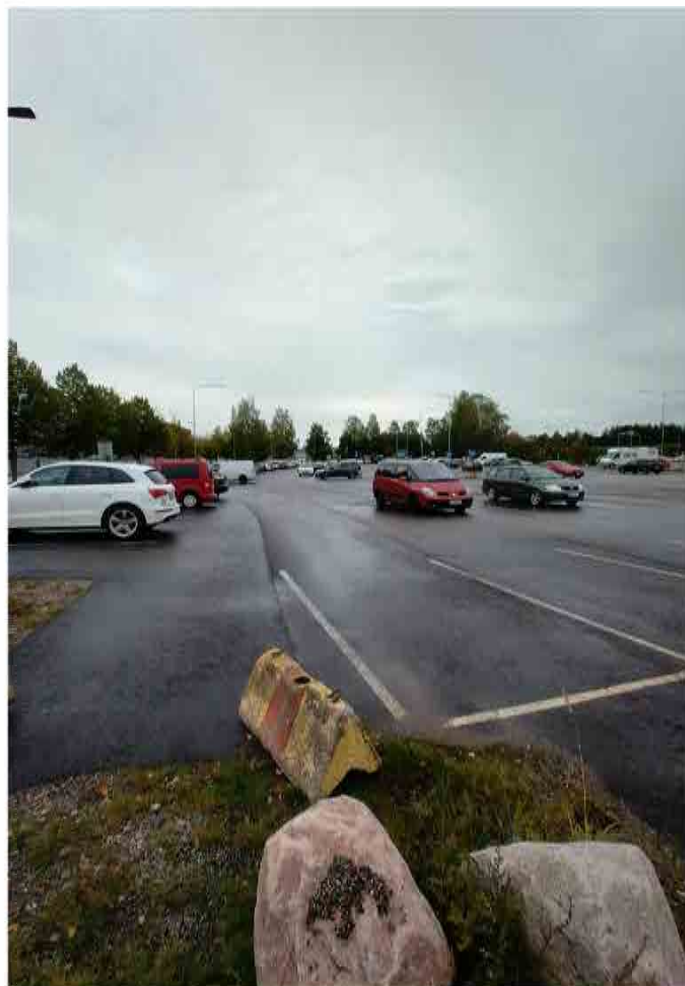
Inventoitu omaisuus yhteensä: 112 110 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



Kiinteistö 92-407-5-117

Palsta 9
Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
950 m²

9



Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
Kiinteistö: 92-407-5-117 Palsta 9
Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
Pvm: 02/10/2024

Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Pensaat						
Pensaslaji	lkm	Koko	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Vuorimänty	230	1 m	50,00 €	0,65	7 475,00 €	

Pysäköintipaikat					
	lkm		Yks. hinta (€)	Kuntokerroin	Hinta (€)
Pysäköintiruutu	18		3 360,00 €	0,0	60 480 €

Inventoitu omaisuus yhteensä: 67 955 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



Kiinteistö 92-407-5-117

Palsta 10
Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
915 m²

10

Vantaan ratikka / Tonttien inventoinnit

Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
Kiinteistö: 92-407-5-117 Palsta 10
Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
Pvm: 02/10/2024



Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Puusto						
Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Vaahtera	2	25	378,00 €	0,50	378,00 €	
Pensaat						
Pensaslaji	lkm	Koko	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Lehtipensas	50	täyskasv.	40,00 €	0,50	1 000,00 €	
Pysäköintipaikat						
Pysäköintiruutu	lkm		Yks. hinta (€)	Kuntokerroin	Hinta (€)	
Pysäköintiruutu	22		3 360,00 €	0,0	73 920 €	
Muu omaisuus						
	jm / lkm	Pinta-ala m ²	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Nurmikko		210	0,25	3,00 €	157,50 €	
Metalliaita	76		0,80	117,60 €	7 150,08 €	Haahtela
Korkeus n. 2 m						

Inventoitu omaisuus yhteensä: 82 606 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.

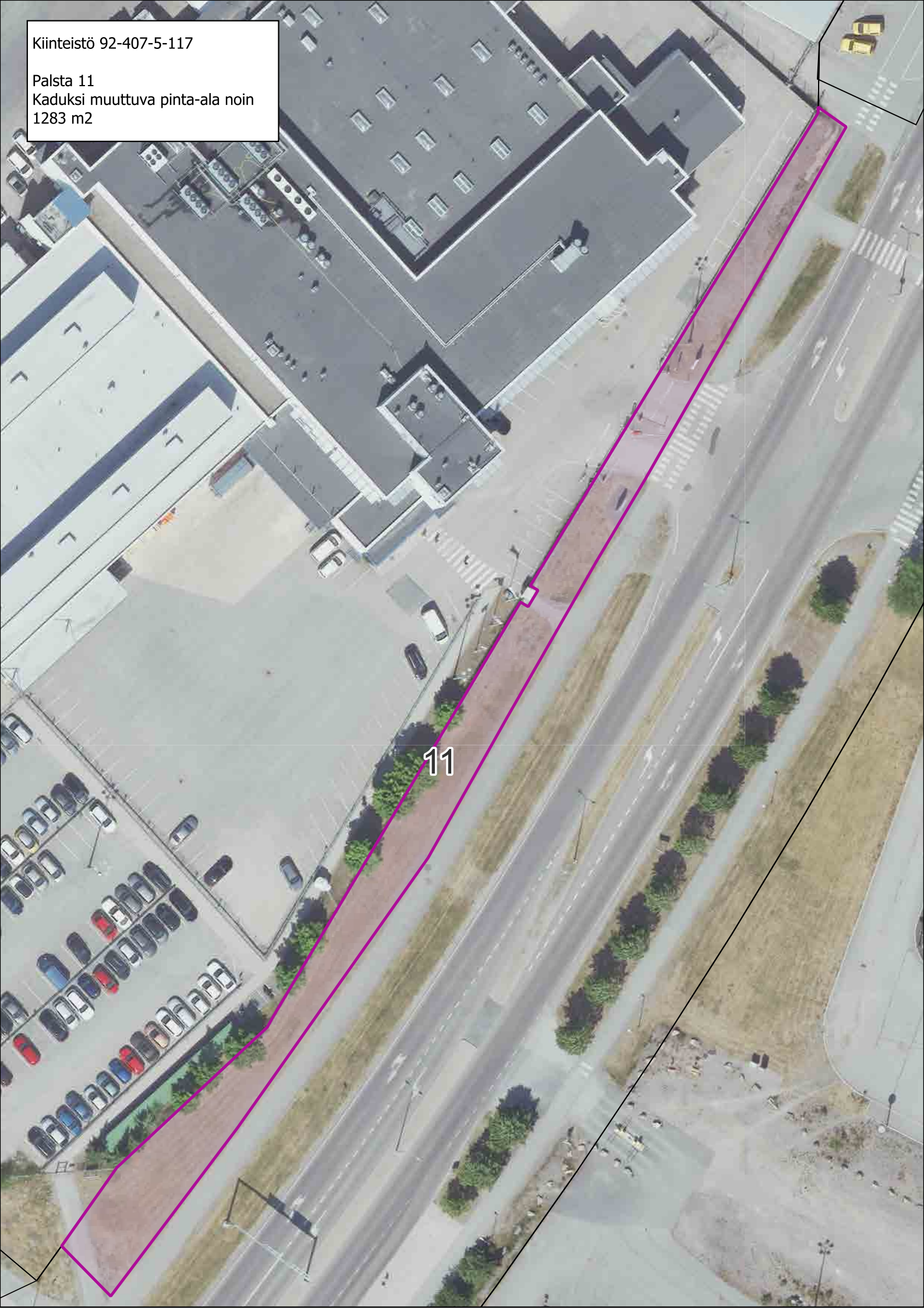


Kiinteistö 92-407-5-117

Palsta 11

Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
1283 m²

11

An aerial photograph of a city street scene. A pink, irregularly shaped area is highlighted along the left side of the road, adjacent to a large building and a parking lot. The number '11' is printed in white on the pink area. The street has multiple lanes, a median with trees, and a crosswalk. A yellow car is visible in the top right corner.

Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
Kiinteistö: 92-407-5-117 Palsta 11
Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
Pvm: 02/10/2024

Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Muu omaisuus	jm / lkm	Pinta-ala m2	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Nurmikko		1100	0,25	3,00 €	825,00 €	
Valaisinpylväs	1		500,00 €	0,0	500,00 €	siirtokustannus
Opastintaulu, sähkö Korkeus n. 2 m	1		1,00	200,00 €	200,00 €	siirtokustannus
Parkkipaikan puomit ja ohjauslaitteet	1			20 000,00 €	20 000,00 €	siirtokustannus
Sähkökaappi						ei huomioida
Inventoitu omaisuus yhteensä:					21 525 €	

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.

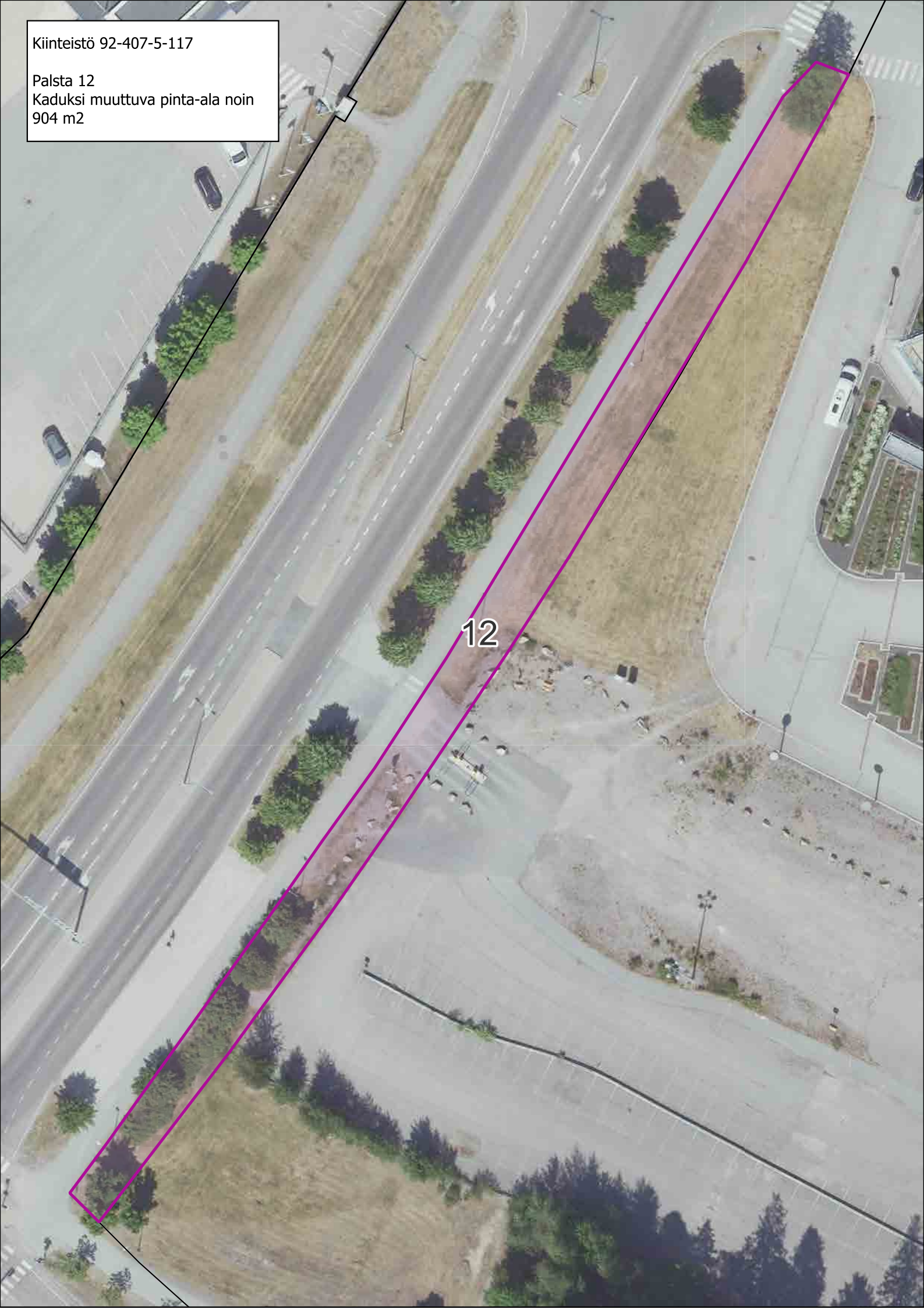


Kiinteistö 92-407-5-117

Palsta 12

Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
904 m²

12



Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
Kiinteistö: 92-407-5-117 Palsta 12
Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
Pvm: 02/10/2024

Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Puusto

Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Vaahtera	2	15	378,00 €	0,50	378,00 €	
Pihlaja	4	20	279,00 €	0,50	558,00 €	
Tuomi	2	20	391,00 €	0,50	391,00 €	

Pensaat

Pensaslaji	lkm	Koko	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Lehtipensas	80	täyskasv.	40,00 €	0,30	960,00 €	

Muu omaisuus

	jm / lkm	Pinta-ala m2	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Nurmikko		380	0,25	3,00 €	285,00 €	
Sähkökaappi	1					ei huomioida

Inventoitu omaisuus yhteensä: 2 572 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



Kiinteistö 92-407-5-117

Palsta 13

Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
2048 m²

13



Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
Kiinteistö: 92-407-5-117 Palsta 13
Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
Pvm: 02/10/2024

Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Puusto							
Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.	
Luonnonvaraista metsää			0,00 €	0,00	0,00 €	sis. MP	
Pensaat							
Pensaslaji	lkm	Koko	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.	
Kääpiökataja	8	30 cm	48,00 €	0,5	192,00 €		
Muu omaisuus		jm / lkm	Pinta-ala m2	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Nurmikko			350	0,25	3,00 €	262,50 €	
Asfaltti			250	0,05	200,00 €	2 500,00 €	
Kivetys 28 x 28 cm	120			0,10	30,30 €	363,60 €	K-rauta
Muuntamo							ei huomioida
Inventoitu omaisuus yhteensä:					3 318 €		

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



Kiinteistö 92-423-4-44

Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
734 m²

92-423-4-44

An aerial photograph of a road intersection. A purple-shaded polygon is drawn on a grassy area to the left of the road, labeled with the property number '92-423-4-44'. The road has multiple lanes with white directional arrows. A white car is visible in the lower right lane. Pedestrian crossings with white stripes are visible on the road. The surrounding area includes some trees and a parking lot on the far left.

Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
Kiinteistö: 92-423-4-44
Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
Pvm: 02/10/2024

Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Puusto						
Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Koivu	15	8	174,00 €	0,25	652,50 €	
Mänty	12	7	189,00 €	0,25	567,00 €	

Inventoitu omaisuus yhteensä: 1 220 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



Määräala 92-423-4-44-M542

Palsta 1
Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
3792 m²

1



Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
Määräala: 92-423-4-44-M542 Palsta 1
Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
Pvm: 02/10/2024

Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Puusto							
Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.	
Luonnonvaraista metsää			0,00 €	0,00	0,00 €	sis. MP	

Muu omaisuus	jm / lkm	Pinta-ala m2	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.	
Verkkoaita (2 m)	125		0,15	69,60 €	1 305,00 €	Haahtela	
Parakkirakennus						siirrettävissä	

Inventoitu omaisuus yhteensä: 1 305 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

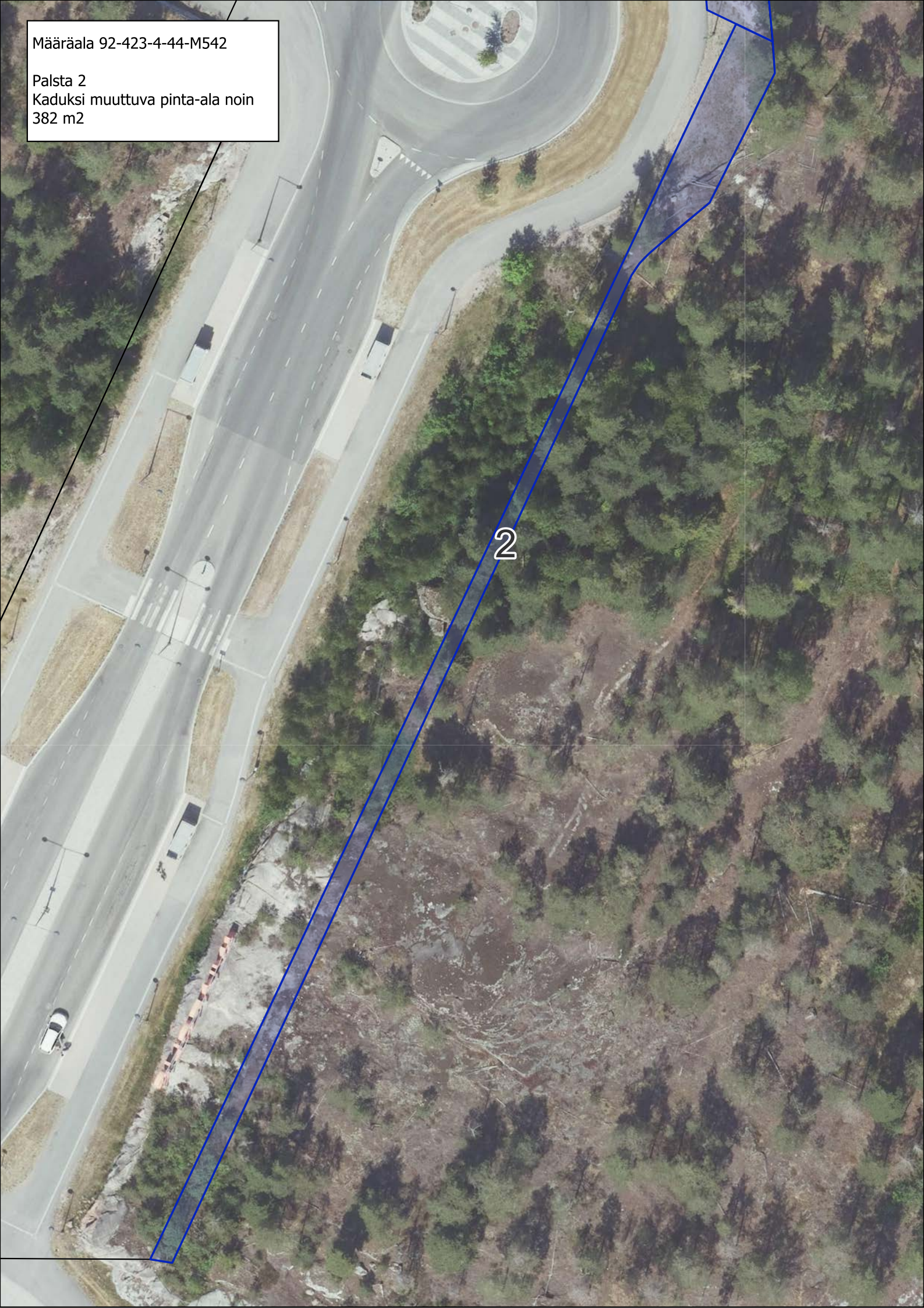
Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



Määräala 92-423-4-44-M542

Palsta 2
Kaduksi muuttuva pinta-ala noin
382 m²

2

An aerial photograph showing a road on the left and a forested area on the right. A blue-outlined parcel, labeled '2', is situated between the road and the forest. The parcel is a narrow, elongated strip of land. The road has a roundabout at the top and a straight section below. There are some vehicles on the road. The forest is dense with green trees. The parcel is highlighted in a darker shade of blue.

Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Lentoasema ja Tietotie
Määräala: 92-423-4-44-M542 Palsta 2
Katselmuksen suoritti: Emma Paasonen, Jaakko Kaila
Pvm: 02/10/2024

Inventoitu omaisuus Hintataso 9/2024

Puusto							
Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.	
Luonnonvaraista metsää			0,00 €	0,00	0,00 €	sis. MP	
Muu omaisuus		jm / lkm	Pinta-ala m2	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Verkkoaita (2 m)		130		0,15	69,60 €	1 357,20 €	Haahtela

Inventoitu omaisuus yhteensä: 1 357 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.

