

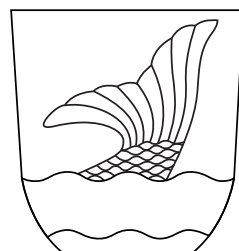
Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

661000

Paikavs
Datum

19.1.2026

Vantaan kaupunki
RUSOKALLIO 2



Vanda stad
BRUNABERGET 2

Stadsdel 66, HAXBÖLE

Asemakaava
Korttelit 66206 ja osa korttella 66207 sekä
katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos
Osa korttella 66207 sekä katu-, virkistys- ja
erityisalueet.

Tonttijako
Kortteilit 66206 ja 66207.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttialue.
Korttialueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto-,
tallitiloja, autonhoito-, reparatioteknisiä- ja
uudháltslokale för bilar samt kombinationer av dessa.

Alueelle saa rakentaa toimistoiltoja yhteens enintään 25
% kokonaisrakennuskoosta.
Enintään 0,77 % rakennetusta kerosaalasta saa käyttää
pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä tilie- ja muita siihen
verattavia tiloja varten.
Voimajohtoa ja kiinteistöjen käyttökohteiden suhtus
koskevat 25 metria leveää johtokaistaa ja johtokaasen
molemmen puolen olevia 10 metria leveää
runsuvyöhykkeitä. Rakennusjohtokaista otettu 12,5
metrin etäisyydellä voimajohdon keskilinan kummallekin
puolelle. Johtokaistaa koskevuus tulee valita siten, ettei
keskivarkuus ylity näitä määriä.

Voimajohtolueta (va) sijoittuvasta rakentamisesta tulee
pyytää ratkaisulautsuo voimajohdon omistajalta.

Korttialueen viirteohokkuuden tulee täyttää tavotellu 0,7.
Viirteohokkuuden toteutuminen on rakentamisan
yhteydessä osoitettava pihasuunnitelma ja
viirteohokkuuslaskelmalla.

TKT

**Teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten
korttialue.**
Korttialueelle saa rakentaa ympäristöohailtoja
aiheuttamattomia toimittia-, toimisto-, teollisuus- ja
varastorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä
niden yhdistelmiä.

Enintään 3,18 % rakennetusta kerosaalasta saa käyttää
pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä tilie- ja muita siihen
verattavia tiloja varten.

Korttialueen viirteohokkuuden tulee täyttää tavotellu 0,7.
Viirteohokkuuden toteutuminen on rakentamisan
yhteydessä osoitettava pihasuunnitelma ja
viirteohokkuuslaskelmalla.

TY

**Teollisuusrakennusten korttialue, jolla ympäristö
asutusta toimittan laadulta erityis-vaatimuksia.**
Korttialueelle saa rakentaa ympäristöohailtoja
aiheuttamattomia toimittia-, toimisto-, teollisuus- ja
varastorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä
niden yhdistelmiä.

Alueelle saa rakentaa toimistoiltoja yhteens enintään 25
% kokonaisrakennuskoudesta.

Enintään 0,33 % rakennetusta kerosaalasta saa käyttää
pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä tilie- ja muita siihen
verattavia tiloja varten.

Korttialueen viirteohokkuuden tulee täyttää tavotellu 0,7.
Viirteohokkuuden toteutuminen on rakentamisan
yhteydessä osoitettava pihasuunnitelma ja
viirteohokkuuslaskelmalla.

EV

VP

VL

2

66

HAKK

66206

HAKK

66206

HAKK

66206

HAKK

66206

HAKK

66206

HAKK

66206

HAKK

66206

HAKK

66206

HAKK

66206

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSESR:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

I kvartersområdet ska byggas industri-, lager-,
verksamhets-, reparatiotekniska- och
uudháltslokale för bilar samt kombinationer av dessa.

På området får byggas kontors- och affärslokaler
sammantlagt högst 25 % av den totala byggrätten.
Högst 0,77 % av den byggda våningsytan får användas
för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som
anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet.

Kraftledningsområdet och iskränknningen av
fasihjtelmas rytyändradet omfattar en 25 meter bred
ledningsgata och 10 meter breda kanzoner på båda sidor
om ledningsgatan. Byggnadsbegränningsområdet ligger
på 12,5 meters avstånd om båda sidorna av
kraftledningsgatan. Vågrikteten i ledningsgatan ska
väljas så att vegetationen inte överstiger fyra meter.

Om byggnade som förtägs till ett kraftledningsområde
(va) ska ett utställande om korsande ledningar skiljas från
kraftledningsgräns.

Gronnektivitet i kvartersområdet ska uppfylla
målsättningen 0,7. Gronnektivitetens förverkligande ska
påkivas i samband med bygglovet via planen över gården
och en grönnektivitetsskätki.

**Kvartersområde för industri-, lager- och
kontorbyggnader.**

I kvartersområdet får byggas verksamhets-, kontors-,
industri- och lagerbyggnader, reparatiotekniska- och
uudháltslokale för bilar som inte orsakar miljöstörningar
samt kombinationer av dessa.

Högst 3,18 % av den byggda våningsytan får användas
för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som
anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet.

Gronnektivitet i kvartersområdet ska uppfylla
målsättningen 0,8. Gronnektivitetens förverkligande ska
påkivas i samband med bygglovet via planen över gården
och en grönnektivitetsskätki.

**Kvartersområde för industribyggnader där miljön
ställer särskilda krav på verksamhetens art.**
I kvartersområdet får byggas verksamhets-, kontors-,
industri- och lagerbyggnader, reparatiotekniska- och
uudháltslokale för bilar som inte orsakar miljöstörningar
samt kombinationer av dessa.

På området får byggas kontors- och affärslokaler
sammantlagt högst 25 % av den totala byggrätten.

Högst 0,33 % av den byggda våningsytan får användas
för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som
anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet.

Gronnektivitet i kvartersområdet ska uppfylla
målsättningen 0,7. Gronnektivitetens förverkligande ska
påkivas i samband med bygglovet via planen över gården
och en grönnektivitetsskätki.

Skyddsgrönområde.

Park.
I planerna för området ska skyldigheten att utveckla Stora
Strandvägen i enlighet med generalplanen beaktas. Om
planer för byggande och skötsel av området ska
museumyndigheten utställande inhämtas.

Område för närmekreation.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

**Tontnigräns och -nummer enligt bindande
tointdelning.**

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

**Namn på gata, väg, öppen plats, park, org eller annat
allmänt område.**

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Gata.

