

**Asemakaavoitus / MHA, JKÖ**

920600 ja 920500ma Pitkäsuontie 10 (VECCS, ent. 002581)Länsisalmi, kaupunginosa 92, Ojanko.

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta Jaakonaho Mari (Kehityspäällikkö).

Suullisia mielipiteitä ei jätetty.

Mielipiteiden kuuleminen on tapahtunut kahdessa vaiheessa, ensin 22.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireilletulon yhteydessä 22.2.-2.4.2024, sen jälkeen 11.2.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen yhteydessä 11.2.-14.3.2025.

Mielipiteitä saatiin 18 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
1. kuulemisvaihe 22.2.-2.4.2024 (OAS 22.2.2024)		
NRO 1 Caruna Oy	Kaava-alueella ei ole Caruna Oy:n sähköverkkoa.	-
NRO 2 Asukasmielipide 1	Toimintaa ei tule laajentaa viheralueelle. Ojangan ulkoilualueen viihtyvyys ja imago vähenee merkittävästi.	Jätevoimalan tontti ei laajene lähivirkistysalueelle (VL).
NRO 3 Vantaan kaupunginmuseo	Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä sillä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueella ei ole muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä.	-
NRO 4 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	Vantaan Energia Oy:n jätevoimala on vaarallisen jätteen polttolaitoksen myötä muuttumassa toiminnan laajuudeltaan lupalaitoksesta turvallisuusselvityslaitokseksi. Jätevoimalan tontin nykyiset	Vantaan Energia Oy:n jätevoimalaan suunniteltavaan hiilidioksidin talteenottolaitokseen liittyy YVA-lain (252/2017) mukainen



	vaarallisten kemikaalien ja maakaasun käsittelyn toiminnot voivat rajoittaa uusien toimintojen sijoittamista tontille. Sijoitussuunnittelussa on huomioitava toimintojen suojaetäisyydet mm. maakaasun paineenvähennysasemaan ja onnettomuuksien vaikutusalueet.	ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), johon liittyy mm. onnettomuusriskien arviointi. Hiilidioksidin talteenotto ei lisää merkittävästi jätevoimalan toimintojen suuronnettomuusriskejä. Maakaasun paineenvähennysaseman suojaetäisyydet on huomioitu asemakaavassa.
NRO 5 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Sähköverkot Oy	Kaukolämpöputkien sekä sähkön maakaapeleiden sijainti tulee huomioida.	Kaukolämpöputkien sekä maakaapeleiden sijainti on huomioitu asemakaavassa.
NRO 6 Vaarala Seura ry	Hiilidioksidin talteenotto on hyvä asia, sekajätteen lajittelulaitos ei. On olemassa riski, että alueella käsitellään tai säilytetään jätteitä, joiden alkuperä ei ole tiedossa (esimerkiksi italialaiset jätteet) ja jotka voivat olla erittäin haitallisia lähiympäristölle ja ihmisten sekä eläinten terveydelle. Jätevoimala ja viereinen Remeo jätteenkäsittelytoimintoihin muodostaa ympäristöhaittojen riskikeskittymän.	Asemakaava edellyttää, että jätevoimalan jätteiden ja kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin. Siitä ei saa aiheutua palovaaraa, epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, maaperän tai pinta- ja pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muutakaan haittaa ympäristölle. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa maisemallista tai muuta haittaa ympäristölle.
NRO 7 Fingrid Oyj	Länsisalmen muuntoasema ja siihen liittyvät nykyiset sekä kehitettävät (400 kV kaapeliyhteys Länsisalmi-Viikinmäki, 400 kV voimajohto Länsisalmi – Vuosaari, 400 kV voimajohto Länsisalmi – Anttila)	Nykyiset ja kehitettävät voimajohdot ja niiden tarvitsemat voimajohtoalueet sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella eikä asemakaavalla ole niihin vaikutusta.



	voimajohtoyhteydet ja niiden tilantarve on huomioitava.	
2. kuulemisvaihe 11.2.-14.3.2025 (OAS 11.2.2025)		
NRO 8 Telia Company	Pitkäsuontien katualueella on Telian tietoliikenneverkon kaapeleita. Alueen suunnitelmat on laadittava siten, että kaapeleiden siirtoon ryhdytään vain pakottavista syistä.	Kaapeleiden mahdollinen siirto ratkaistaan ja suunnitellaan Pitkäsuontien siirron suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.
NRO 9 Asukasmielipide 2	Jätevoimalan tontti on liian pieni sekajätteen lajittelulaitokselle. Lajittelulaitokselle ei nykyisinkään riitä jätettä vaan sitä on tuotava mm. muualta Euroopasta, jonka polttaminen Vantaalla ei edistä hiilineutraalisuutta. Remeo Oy:n vastaava laitos aiheuttaa ympäristöön roskaantumista, hajuhaittaa, haittaeläimiä, kovaa ja hakkaavaa meteliä. Laajennushankkeet eivät ole linjassa lähialueiden suojelutavoitteiden kanssa. Hanke tuhoaa biodiversiteettiä. Ojangan virkistysalueen, Sipoonkorven ja Natura 2000 -alueita yhdistäviä viherkäytäviä ei saa muuttaa, ml. jätevoimalan ja Remeo Oy:n välinen alue.	Jätevoimalan tonttia laajennetaan Pitkäsuontien katualueelle, jota siirretään Porvoonväylän pohjoisreunaan. Jätevoimalatontin ulkopuolella olevia asemakaavoitettuja lähivirkistysalueita (VL) ja niitä yhdistäviä viherkäytäviä ei muuteta. Asemakaava määrää, että jätteet ja kemikaalit on käsiteltävä ja varastoitava rakennuksissa siten, ettei niistä aiheudu roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, maaperän tai pinta- ja pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muutakaan haittaa ympäristölle.
NRO 10 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	Vantaan Energia Oy:n jätevoimala on vaarallisten kemikaalien enimmäismäärien ja vaaraluokitusten perusteella turvallisuusselvityslaitos.	Vantaan Energia Oy:n jätevoimalaan suunniteltavaan hiilidioksidin talteenottolaitokseen liittyy YVA-lain (252/2017)



	Tukes ei näe estettä asemakaavan toteuttamiselle. Jätevoimalan tontin nykyiset vaarallisten kemikaalien ja maakaasun käsittelyn toiminnot voivat rajoittaa uusien toimintojen sijoittamista tontille. Sijoitussuunnittelussa on huomioitava toimintojen suojaetäisyydet mm. maakaasun paineenvähennysasemaan ja onnettomuuksien vaikutusalueet.	mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), johon liittyy mm. onnettomuusriskien arviointi. Hiilidioksidin talteenotto ei lisää merkittävästi jätevoimalan toimintojen suuronnettomuusriskejä. Maakaasun paineenvähennysaseman suojaetäisyydet on huomioitu asemakaavassa.
NRO 11 Vantaan kaupunginmuseo	Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä sillä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueella ei ole muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä.	-
NRO 12 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL)	Ojangon linja-autovarikon toiminta ja yhteydet liikenneverkkoon tulee varmistaa rakentamisen aikana sekä laitoksien käyttöönoton jälkeen.	Jätevoimalan laajennushankkeiden liikennevaikutukset on arvioitu YVA-menettelyssä vähäisen negatiiviseksi. Mikäli CO₂ siirretään Vuosaaren satamaan autokuljetuksilla, liikennevaikutukset ovat kohtalaisen negatiivisia.
NRO 13 Fingrid Oyj	Länsisalmen muuntoasema ja siihen liittyvät nykyiset sekä kehitettävät (400 kV kaapeliyhteys Länsisalmi-Viikinmäki, 400 kV voimajohto Länsisalmi –	Nykyiset ja kehitettävät voimajohdot ja niiden tarvitsemat voimajohtoalueet sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella eikä



	Vuosaari, 400 kV voimajohto Länsisalmi – Anttila) voimajohtoyhteydet ja niiden tilantarve on huomioitava.	asemakaavalla ole niihin vaikutusta.
NRO 14 Vaarala-Rajakylä Asukasyhdistys ry	Jätevoimalan laajennushankkeen lähellä on päiväkoteja ja kouluja, 30 000 asukasta, pääkaupunkiseudun tärkeä pohjavesialue, kaksi elintarviketehdasta sekä Ojangon ulkoilualue. Jätteenkäsittelyä ei tule lisätä alueella. On olemassa riski, että alueella käsitellään tai säilytetään jätteitä, joiden alkuperä ei ole tiedossa (esimerkiksi italialaiset jätteet) ja jotka voivat olla erittäin haitallisia lähiympäristölle ja ihmisten sekä eläinten terveydelle. Jätevoimala, Ruduksen murskausalue ja Remeo jätteenkäsittelytoimintoihin muodostavat ympäristöhaittojen riskikeskittymän. Melun määrä alueella ei saa kasvaa. Ovatko Vantaan Energian useat mittavat hankkeet taloudellinen riski vantaalaisille?	Jätevoimalan ja sen lähialueet on osoitettu yleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon toimintojen (esimerkiksi jätevoimala) alueeksi. Asemakaava määrää, että jätteet ja kemikaalit on käsiteltävä ja varastoitava rakennuksissa siten, ettei niistä aiheudu roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, maaperän tai pinta- ja pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muutakaan haittaa ympäristölle. Asemakaavan määräyksillä rajoitetaan jätevoimalan aiheuttaman melun leviämistä virkistysalueille ja asutukseen.
NRO 15 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia sähköverkot Oy	Kaukolämpöputkien sekä sähkön maakaapeleiden sijainti tulee huomioida.	Kaukolämpöputkien sekä maakaapeleiden sijainti on huomioitu asemakaavassa.
NRO 16 Asukasmielipide 3	Räjäytystöiden vaikutukset maanalaiseen rautatietunneliin on arvioitava. Hiilidioksidin	Asemakaava määrää, että maanalaisen rautatietunnelin (ma-LR) tiloille, rakenteille,



	talteenotto ja varastointi on laitettu toisistaan erilleen. Minkälaisen onnettomuusriskin niiden sijoittaminen samalle tontille muodostaisi? Tontin pohjoisosan kallioseinämän louhiminen mahdollistaa räjähdysten lämmön ja paineaallon purkautumisen pohjoiseen. Miten kaavan muuttamien vaikuttaa jätevoimalan ja Remeo Oy:n välissä olevan viherkäytävän toimimiseen eläinten kulkuväylänä?	laitteistoille tai junaliikenteelle ei saa aiheuttaa vahinkoa. Hiilidioksidin talteenotto ei lisää merkittävästi jätevoimalan alueen toimintojen suuronnettomuusriskejä. Hiilidioksidin varastointi ei mahdu jätevoimalatontille, joten se on suunniteltu sijoittuvan muualle. Asemakaava ei poista jätevoimalatontin pohjoispuolella lähivirkistysalueella (VL) sijaitsevaa osuutta kallioseinämästä. Asemakaava ei muuta jätevoimalatontin ulkopuolella sijaitsevaa viherkäytävää.
NRO 17 Gasgrid Finland Oy	Suunnittelussa on otettava huomioon maakaasuasetuksen 551/2009 määräämät suojaetäisyydet.	Asemakaava määrää, että rakennuskohteita ei saa sijoittaa 50 metriä lähemmäksi paineenvähennysasemaa. Sille johtavalle maakaasuputkelle on osoitettu 30 metriä leveä alue, jolle ei saa sijoittaa rakennuskohteita.
NRO 18 Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY	Pitkäsuontien nykyisellä katualueella on rakennettua yleistä ja yksityistä vesihuoltoa. Ne tulee siirtää kaavanhakijan toimesta ja kustannuksella Pitkäsuontien uuden katulinjauksen alle.	Asemakaava ja Pitkäsuontien siirrettävän osuuden katusuunnitelma on laadittu siten, että vesihuoltoverkosto siirretään uuden katuosuuden alle.