

AIESOPIMUS UUDEN ILMAILUMUSEON RAHOITUKSESTA JA VANTAAN KAUPUNGIN SUOMEN ILMAILUMUSEOSÄÄTIÖLLE MYÖNTÄMÄN AVUSTUKSEN EHDOSTA

1 Osapuolet

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki)
Y-tunnus: 0124610-9

Suomen Ilmailumuseosäätiö sr (jäljempänä Säätiö)
Y-tunnus: 1442039-9

2 Aiesopimuksen tarkoitus

Aiesopimuksen tarkoituksena on turvata Säätiön suunnitteleman uuden ilmailumuseon rahoitus, toiminnan ja talouden pitkäaikainen suunnittelu sekä toiminta-avustuksen taso.

Aiesopimuksessa sovitaan alustavasti uuden Ilmailumuseon rakentamiseen Säätiölle annettavasta rahoituksesta ja sen ehdoista sekä Säätiölle myönnettävän toiminta-avustuksen tasosta.

Aiesopimuksen myötä Säätiö saa riittävän varmuuden uuden Ilmailumuseon rakentamishankkeen (jäljempänä ”Hanke”) rahoituksesta Kaupungin antaman rahoituksen osalta sekä riittävän varmuuden Kaupungin myöntämän vuosittaisen toiminta-avustuksen määrästä.

Aiesopimuksella myös asetetaan rahoitukselle ja toiminta-avustukselle ehtoja, joita Säätiön tulee noudattaa, jotta varsinainen rahoitussopimus voidaan tehdä, ja jotta vuosittainen toiminta-avustus voidaan myöntää.

3 Hankkeen sisältö

Hankkeessa Vantaan Aviapolikseen rakentuu uusi museokeskus. Hankkeen suunnittelu on käynnistetty vuonna 2024 ja Uuden ilmailumuseon on tarkoitus valmistua vuoden 2027 lopussa.

Kaupunki ja Säätiö ovat yhdessä valmistelleet Hanketta, joka mahdollistaa Suomen ilmailumuseon uudistumisen vetovoimaiseksi, kansainvälisesti kiinnostavaksi ilmailun elämyskeskukseksi ja samalla vahvistaa museon asemaa valtakunnallisen vastuumuseon näyttelykeskuksena. Ilmailumuseon nykyiset museotilat ovat toiminnallisesti ja teknisesti elinkaarensa lopussa ja maanvuokrasopimus kiinteistöllä päättyy vuonna 2028. Uuden museorakennuksen toteuttaminen ja ilmailumuseon uudistuva toiminta edellyttää sekä valtion että Kaupungin taloudellista tukea.

Hankkeen laajuus on noin 6 600 brm² ja tavoitehintaa noin 17,70 milj. euroa (alv 0, kattohintaa n. 18,60 m€). Lisäksi suunnittelu- ja hankekehitysvaiheen kustannukset ovat noin 1,4 m€.

Suomen Ilmailumuseon, Vantaan kaupungin sekä opetus- ja kulttuuriministeriön ja liikenne- ja viestintäministeriön neuvotteluissa on todettu, että ministeriöiden esitys eduskunnan päätettäväksi olisi 8,5 milj. € (alv 0) investointiavustus museohankkeelle jakautuen molemmille ministeriöille.

Valtionavustuksen lisäksi Säätiö tarvitsee lisärahoitusta kaupungilta alustavasti enintään 9,5 milj.€ (alv 0) toteuttaakseen suunnitellun museohankkeen.

4 Uuden Ilmailumuseon rahoitus

Kaupunki myöntää Säätiölle Hankkeeseen alustavasti enintään 9.500.000,00 euron lainan (jäljempänä ”Laina”) seuraavin alustavin ehdoin:

- Laina-aika on 25 vuotta
- Lainaan sovellettava viitekorko: 6kk euribor
- Lainan marginaali: 0,50 %
- Lyhennysvapaa ensimmäiset kaksi (2) vuotta lainan nostamisesta. Lyhennysvapaan aikana lainan korot maksetaan normaalisti.

Selvyyden vuoksi todetaan, että varsinainen rahoitussopimus tehdään sen jälkeen, kun Lainan myöntämisestä on päätetty Kaupungin toimivaltaisessa toimitelmissä. Lainan myöntäminen edellyttää sitä, että valtion rahoitus toteutuu suunnitelman mukaisesti.

Kaupungin myöntämää Lainta voidaan käyttää ainoastaan Hankkeen rakentamiskustannusten kattamiseen.

Säätiö panttaa erikseen rahoitussopimuksen yhteydessä allekirjoitettavalla panttaussitoumuksella Kaupungille Lainan takaisinmaksun vakuudeksi alustavasti 12 400 000 euron kiinnitykset maanvuokraoikeuteen ja sillä sijaitseviin tai rakennettaviin rakennuksiin. Kaupungille pantin saajana annettavat kiinnitykset ovat parhaalla etusijalla maanvuokraoikeuden vakuutena olevan kiinnityksen jälkeen. Panttaussitoumus kattaa koko Lainan liitännäiskuluineen. Panttaussitoumus kattaa Kaupungin saatavien pääoman, koron, viivästyskoron sekä mahdolliset perintä- ja oikeudenkäyntikulut.

Kaupungin ja Säätiön välillä allekirjoitettavaan rahoitussopimukseen sisältyy myös panttauskieltosopimus, jolla Säätiö sitoutuu olemaan panttaamatta omaisuuttaan muille tahoille kuin kaupungille ilman kaupungin erillistä kirjallista suostumusta.

5 Kaupungin oikeus seurata rakennushanketta ja Säätiön päätöksentekoa

Kaupungilla on oikeus nimetä edustaja Hankkeen suunnittelu-, työmaa- ja muihin rakennuttamista koskeviin kokouksiin. Lisäksi Kaupungilla on oikeus nimetä asiantuntijajäsen Säätiön hallitukseen. Asiantuntijajäsenen nimeämisoikeus hallitukseen koskee koko laina-aikaa.

Säätiön on varmistettava, että Hanke etenee suunnitellusti, ja että hankkeen taloutta seurataan tarkasti.

Säätiön johdon tulee esitellä Hankkeen rakennuttamisen tilannetta kaksi kertaa vuodessa Kaupungin nimeämälle seurantaryhmälle. Samassa yhteydessä Kaupungille tulee toimittaa selvitys hankkeen taloudellisesta tilanteesta.

Säätiön on lainan noston jälkeen ja Hankkeen valmistumiseen saakka ilman erillistä pyyntöä toimitettava puolivuositain tilintarkastajan lausunto siitä, että laina on käytetty Hankkeen rakennuttamiseen. Lisäksi Säätiön on toimitettava Kaupungille tilintarkastetut tilinpäätökset vuosittain koko laina-ajan.

6 Maanvuokra

Osapuolten välillä laaditaan ennen Hankkeen käynnistymistä maanvuokrasopimus, jonka ehdoista osapuolet neuvottelevat erikseen.

7 Toiminta-avustus

Säätiön toimintaa rahoitetaan Kaupungin avustuksella ja valtion avustuksilla sekä Säätiön tulorahoituksella ja sen vastaanottamilla mahdollisilla muilla toiminta-avustuksilla. Kaupungin myöntämä avustus on muodostanut noin 4–8 %:a ja valtion myöntämät avustukset noin 40 %:a Säätiön toiminnan tuloista.

Avustuksesta päättää Kaupungin elinvoima- ja työllisyysjaosto Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion pohjalta. Vuonna 2025 Kaupunki myönsi Säätiölle avustusta 200 000 euroa.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on alustavasti vahvistaa Kaupungin Säätiölle myöntämän avustuksen määrä ja muut ehdot vuodesta 2026 alkaen. Selvyyden vuoksi todetaan, että avustuksen vuosittaisesta määrästä päättää vuosittain Kaupungin elinvoima- ja työllisyysjaosto kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion pohjalta. Tällä sopimuksella vahvistetaan avustuksen myöntämisen yleiset periaatteet ja sopimuksen allekirjoitushetken arvio avustuksen määrästä tuleville vuosille.

Toiminta-avustuksen määrä vahvistetaan vain vuoden 2026 varsinaisen avustuksen osalta. Sopimuksella vahvistetaan myös maanvuokraan kohdistettavan toiminta-avustuksen määrä vuosille 2026–2029.

8 Avustuksen määrä ja tarkemmat ehdot

Vuosittaisen toiminta-avustuksen määrä perustuu Vantaan kaupunginvaltuustossa hyväksyttyyn talousarvioon.

Kaupunginvaltuustolle esitettävässä vuoden 2026 talousarviossa Säätiön avustukseen on varattu 300.000,00 euroa. Tämän lisäksi Säätiölle myönnetään vuosittainen 50 000 euron maanvuokraan kohdistettava toiminta-avustus vuosina 2026–2029. Maanvuokraan kohdistettava toiminta-avustuksen osa on kohdistettava Kaupungille maksettavaan uuden ilmailumuseon tontin maanvuokraan.

Arvio vuosittaisen toiminta-avustuksen määrästä (ilman maanvuokraan kohdistettavaa toiminta-avustuksen osaa) on vuodesta 2027 alkaen 400 000,00 euroa/vuosi.

Elinvoima- ja työllisyysjaosto päättää kunkin vuoden avustuksen määrästä vuosittain. Edellytyksenä avustuspäätökselle on (vuodelle 2026 myönnettävää maanvuokraan kohdistettavaa toiminta-avustusta lukuun ottamatta) se, että avustus on huomioitu Kaupungin talousarviossa, ja se että uutta ilmailumuseota koskeva hanke etenee sovitusti. Avustuksen määrästä päätetään vuosittain viimeistään helmikuussa.

Avustuksen määrä ei saa ylittää toiminnasta aiheutuvien tappioiden ja kohtuullisen voiton kattamiseksi välttämätöntä määrää kyseisen ajanjakson aikana.

Kaupungilla on oikeus periä myönnetty avustus tai sen osa takaisin, jos avustusta tai sen osaa ei ole käytetty siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty, tai jos avustus ylittää Säätiön toiminnasta aiheutuvien tappioiden ja kohtuullisen voiton kattamiseksi välttämättömän määrän.

Säätiö toimittaa vuosittain edellisvuotta koskevan tilinpäätöksen valmistumisen yhteydessä viimeistään maaliskuun loppuun mennessä Kaupungille tilinpäätöksensä ja avustuksen käytöstä laatimansa selvityksen.

Säätiö toimittaa Kaupungille vuosittain myös talousarvionsa.

9 Avustuksen suorittaminen

Kaupunki suorittaa vuosittaisen avustuksen yhdessä (1) erässä viimeistään kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun avustusta koskeva elinvoima- ja työllisyysjaoston päätös sekä muut mahdolliset avustusta koskevat Kaupungin päätökset ovat tulleet lainvoimaiseksi.

10 Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet, joita ei osapuolten keskinäisin neuvotteluin voida sopia, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

11 Voimassaolo

Tämä aiesopimus on voimassa sen jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Aiesopimus on lainaa koskevilta osin voimassa siihen asti, kunnes varsinainen rahoitussopimus solmitaan. Avustuksen osalta aiesopimus osoittaa toiminta-avustuksen olennaiset ehdot ja arvion avustuksen määrästä vuodesta 2027 alkaen. Varsinaisesta avustuksesta ja sen ehdoista päätetään vuosittain erikseen.

12 Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.