



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 10.12.2025 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 100/2025 Vantaan kaupungin valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä / Punakiventien koirapuisto, Punakiventie 5, 01700 Vantaa
- § 101/2025 Kiinteistö Oy Myyrmäen Kauppakeskuksen osakkeenomistajien yksimielinen päätös
- § 103/2025 Hankinta / Tiemerkinnot 2026-2027
- § 104/2025 Katujen ja puistojen palvelualueen kaupungininsinöörin sijaiset
- § 105/2025 Vantaan kaupungin lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Porvoon Anttila - Vantaan Länsisalmi
- § 106/2025 Valtuutus hoitaa prosessia / Itä-Uudenmaan käräjäoikeus, dno 5560/R/25817/19 ja sjan dno R 24/6623, Satusepeli Oy ja yksityishenkilö
- § 107/2025 Valtuutus Fujitsu Finland Oy:lle tehdä Suomi.fi-viestejä koskevat poikkeuslupahakemukset

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 40/2025 Hankintapäätös / Uusi Ilmailumuseo -hankkeen asiantuntijapalveluiden hankinta (VTK Oy)

Vs. Kaupungininsinööri Markus Holm

- § 1 /2026 Avustukset yksityisille tiekunnille vuonna 2026

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 134/2025 Louhelan aseman hissin uusinta 2025
- § 137/2025 Hepopuiston päiväkodin tekninen perusparannus
- § 141/2025 Havukallion päiväkodin sisäilmakorjaus 2025-2026, rakennusurakoitsijan valinta
- § 1/2026 Simonkallion koulun muutos- ja korjaustyöt, LVIA-suunnittelun lisätyö 2

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 20/2025 Kiinteistön 92-83-9904-2 vuokraaminen liikuntahallin toteuttamista varten Metsolassa / VTK Kiinteistöt Oy

Vs. Asumisen erityisasiantuntija Jasmin Bayar

- § 3/2025 Asukasvalinnan hyväksyminen / Kiinteistö Oy M2-Kodit

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

- § 12/2025 Kiinteistön (maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osa) 92-416-6-44 ostaminen Riipilän kaupunginosasta / Riipilän Uusimäki Oy
- § 13/2025 Tontin vuokraaminen Länsimäestä HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymälle vesihuollon ja siihen liittyvien tukitoimintojen tarpeisiin



Vs. toimitilapäällikkö Sari Lindqvist

- § 96/2025 Simonpirtti (Simontie 7) purku-urakka
- § 98/2025 Tuomelan koulun tilojen vuokraaminen / Groove Oy
- § 99/2025 Luvan myöntäminen / Dancing Nature-tapahtuman järjestäminen Kuusijärvellä kesällä 2026
- § 100/2025 Tilojen vuokraaminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle oppilashuollon palvelujen käyttöön / Vantaan ammattiopisto Varia Vehkala, Vehkalantie 6

Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 59/2025 LT2 Päiväkotia Silva, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyö
- § 60/2025 Elmon uimahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötilaus 19
- § 61/2025 Elmon uimahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötilaus 20
- § 62/2025 LT06 - Kaivoksen koulun muutos- ja korjaustöiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötilaus 6
- § 63/2025 LT12 ja LT 13 - Kivimäen koulun peruskorjaushankkeen v.2, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötilaukset 12 ja 13
- § 64/2025 LT16 Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, lisätyötilaus 16
- § 65/2025 Elmon uimahalli, tietomallikoordinaattori hankinta, lisätyötilaus d

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 46/2025 Karhunkierroksen päiväkodin rakennusurakan hyvitystarjousten hyväksyminen
- § 2/2026 Lentolan päiväkotia sähköurakan muutostyötarjoukset 1–8, 9A, 10A ja 11–17 hyväksyminen
- § 3/2026 Kivimäen koulun perusparannus v.2 rakennusurakan muutostyötarjoukset 7, 9, 10, 18, 21, 22, 23B, 28, 31 ja 33A hyväksyminen
- § 4/2026 Lentolan päiväkotia rakennusurakan muutostyötarjoukset 1B, 2, 3 ja 4B hyväksyminen

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 50/2025 Hankinta/Vihertien ja Viherkujan katujen ja vesihuollon rakentaminen, muutostyöt
- § 51/2025 Hankinta/Vehkalan kinkerit asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, muutostyöt
- § 52/2025 Liikenneväylien kaiteet ja panssariaidat 2026–2027

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 39/2025 Hankinta / Kourasaha-autopalveluiden hankinta 2026

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

- § 62/2025 Korvauspäätös, kiinteistövahinko, Asunto Oy Vantaan Kivimäentie 17
- § 1/2026 Korvauspäätös, autovahinko, T. A.
- § 2/2026 Korvauspäätös, autovahinko, A. B.



§ 3/2026 Korvauspäätös, autovahinko, H. T. ja LähiTapiola Pääkaupunkiseutu Keskinäinen Vakuutus-yhtiö

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 29/2025 Maankäyttölupa työkoneiden varastointiin Hakunilassa / Lakaisutekniikka Infra Oy
§ 30/2025 Maankäyttölupa tiekarhun, kaivinkoneen, kuorma-auton ja varastokontin säilyttämiseen Hakunilassa / Seppo Luotola
§ 31/2025 Maankäyttölupa työkoneiden, autojen ja vaihtolavojen säilyttämiseen Hakunilassa / T. Si-ven Oy
§ 32/2025 Maankäyttölupa vaihtolavojen varastointiin Hakunilassa / Uudenmaan kone ja kuljetus Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 49/2025 Maankäyttölupa tilapäiselle kaukolämpöputkien varastoinnille Kiilassa / Maarakennusliike Pusku Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 14.1.2026 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 2/2026 Muuran koulun, päiväkodin ja liikuntahallin julkisen taideteosluonnoksen hankinta
§ 3/2026 Selvityksen hankinta konsulttipalveluna keittiöiden palveluverkkosuunnitelmaan (n. 65 000 euroa / ALV 0 %)
§ 5/2026 Koivukylän koulun sisäilmakorjaus 2026, RAK-suunnittelun hankinta
§ 6/2026 Pähkinärinteen koulun sisäilmakorjaus 2026, RAK-suunnittelun hankinta
§ 7/2026 Martinlaakson koulun sisäilmakorjaus 2026, RAK-suunnittelun hankinta

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

- § 1/2026 Hiekkaharjun erillispientalotonttien tarjouskilpailu keväällä 2026
§ 2/2026 Havukosken erillispientalotonttien tarjouskilpailu keväällä 2026
§ 3/2026 Matarin erillispientalotontin jatkuva haku keväällä 2026
§ 4/2026 Hämeenkylässä erillispientalotonttien jatkuva haku keväällä 2026

Vs. Asumisen erityisasiantuntija Jasmin Bayar



§ 1/2026 Asukasvalinnan hyväksyminen / Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 5/2026 Kytöpuiston koulun purunpoistojärjestelmän takaisinasennustöiden hankinta

§ 6/2026 Satulakujan päiväkodin, Simonkallion koulun muutos- ja korjaustyöt, Elmon uimahallin, Karhunkierroksen päiväkodin, Metsänhaltijan päiväkodin ja Puutarhatien päiväkodin videovalvonta- ja murtosuojausjärjestelmän hankinta

Hankepäällikkö Eija Kivineva

§ 2/2026 LT10 Kytöpuiston koulun muutos- korjaustyöt ja laajennus - pää ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötilaus 10

§ 3/2026 Lisätyö 1: Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

§ 4/2026 Lisätyö 2: Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

§ 5/2026 Lisätyö 3: Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 1/2026 Hankinta/Läntisen Valkoisenlähteentien pääpyöräreitti, muutostyöt

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

§ 4/2026 Korvauspäätös, kiinteistövahinko, L.P.

§ 5/2026 Korvauspäätös, esinevahinko, T.K.

§ 6/2026 Korvauspäätös, autovahinko, L. A.

§ 7/2026 Korvauspäätös, rakennusvahinko, M. L.

§ 8/2026 Korvauspäätös, henkilövahinko, T. M. ja IF VAHINKOVAKUUTUS OYJ, SUOMEN SIVULIIKE

§ 9/2026 Korvauspäätös, autovahinko, E.K.

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 1/2026 Maanomistajan lupa jakokaapille, maakaapeleille ja suojaputkituksille Vestran kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Päätös:

Päätettiin

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto