



Tontin 92-17-565-9 myyminen Martinlaaksossa / Mercuria kauppaoppilaitos Oy / AK

VD/8534/10.00.02.00/2025

AK/TH/AVP/JK

**Esitetään myytäväksi Martinlaaksossa tontti 92-17-565-9 Mercuria kauppaoppilaitos Oy:lle.
Kauppahinta on 3 000 000 euroa.**

Taustaa

Vantaan kaupunki on vuokrannut tontin 92-17-565-9 Mercuria kauppaoppilaitos Oy:lle 28.11.1983 päivätyllä maanvuokrasopimuksella 31.12.2033 asti. Mercuria kauppaoppilaitos Oy on kaupungin 95,5-prosenttisesti omistama tytäryhtiö, joka tarjoaa järjestämisluvanvaraista perus-, ammatti- ja erikoisammattitutkintokoulutusta erityisesti kaupanalalle. Vuokratontilla sijaitsee yhtiön omistama Mercuria-talo.

Vantaan kaupungin sisäisen tarkastuksen raportin mukaan yhtiön ja kaupungin välinen maanvuokrasopimuksen vuokrataso on perusteettoman alhainen. Sisäisen tarkastuksen näkemyksen mukaan kyseessä on ns. kohtuuton sopimusehto.

Vantaan kaupungin konsernijaosto on päättänyt 30.9.2025 § 8 antaa menettelyohjeena Mercuria kauppaoppilaitos Oy:lle, että se käynnistää neuvottelut kaupungin kanssa oppilaitoksen nykyisen tontin ostamisesta ja kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa käynnistämään neuvottelut Mercuria kauppaoppilaitos Oy:n kanssa tontin myynnistä.

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on tontti 92-17-565-9 Martinlaakson kaupunginosassa osoitteessa Martinlaaksontie 36. Tontti on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Tontin pinta-ala on 18 325 m² ja sen rakennusoikeus on 13 010 k-m² (e=0.71). Kaupan kohde on osoitettu oheisessa liitekartassa. Tontilla sijaitsee Mercuria kauppaoppilaitos Oy:n omistama oppilaitosrakennus.

Kauppahinta

Kauppahinnaksi on sovittu 3 000 000 euroa. Kauppahinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan suorittamaan 21.10.2025 päivättyyn kiinteistöarvioon.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 4 §:n kohdan 24 nojalla kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 14.1.2026 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki myy Mercuria kauppaoppilaitos Oy:lle oheisen liitekartan mukaisen 18 325 m² suuruisen tontin 92-17-565-9 Martinlaakson kaupunginosassa 3 000 000 euron kauppahinnalla,



- b) puretaan tonttia 92-17-565-9 koskeva maanvuokrasopimus päättymään tähän päätökseen perustuvan kauppakirjan tultua allekirjoitetuksi,
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia, ja
- d) mikäli päätöksen mukaista kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2026 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liitekartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)