

28.11.2025

Dnro 7704/03.04.04.04.16/2025

Asia Rakentamislupaa koskeva valitus

Valittajat

Päätös, josta valitetaan

Vantaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri 24.10.2025 § 780

Tarkastusinsinööri on myöntänyt [REDACTED] rakentamisluvan (lupatunnus LP-092-2025-00818) omakotitalon, talousrakennuksen ja energiakaivon rakentamiseen kiinteistöllä 92-404-[REDACTED]. Rakentamisluvan yhteydessä on myönnetty vähäisenä poikkeamisena asemakaavasta lupa sijoittaa talousrakennus osittain istutettavan alueen osalle.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Rakentamislupaa koskeva päätös on kumottava ja sen täytäntöönpano kiellettävä valituksesta tarkemmin ilmenevin perustein.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus siirtää asian Vantaan rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Rakentamislain 178 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua.

Tarkastusinsinöörin rakentamislupaa koskevaan päätökseen 24.10.2025 § 780 (lupatunnus LP-092-2025-00818) liitetyn laillisen muutoksenhakuohjauksen mukaan päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta oikaisuvaatimuksen Vantaan rakennusvalvonnalle.

Hallinto-oikeus toteaa, että rakentamislupaa koskevaan viranhaltijan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla suoraan hallinto-oikeuteen, vaan valittaa voi vasta lupapäätöksen johdosta tehtyyn oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä. Hallinto-oikeus ei siten voi ensiasteena tutkia valittajien vaatimuksia rakentamislupaa LP-092-2025-00818 koskien. Rakentamislupapäätöksen mukaan päätös on kuulutettu julkisesti 27.10.2025 ja muutosta on haettava viimeistään 3.12.2025. Edellä mainituista syistä rakentamislupaa koskevan asian käsittely on siirrettävä Vantaan rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut ja
Tuomioistuinlaki 4 luku 1 §
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 81 § 1 mom 5 kohta

Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 106 §:n mukaan tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksiantovelvoite

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 94 §:n sekä hallintolain 56 §:n 2 momentin ja 68 §:n 1 momentin mukaan [REDACTED] on tämän päätöksen tiedoksi saatuaan ilmoitettava siitä kanssavalittajalleen [REDACTED]. Jos hän tämän laiminlyö, hän on velvollinen korvaamaan ilmoittamatta jättämisestä tai sen viivästymisestä aiheutuneen vahingon, sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun ja muihin olosuhteisiin nähden harkitaan kohtuulliseksi.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Petteri Leppikorpi, Marko Ahlstedt ja Joonas Ahtonen (t).



Esittelijäjäsen

Marko Ahlstedt

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	Valittajalle tavallisena tiedoksiantona sähköpostitse
	Maksutta
Jäljennös ja asiakirjat	Vantaan rakennusvalvonta
Jäljennös	