Aihe: Oikaisuvaatimus
Lähetetty: 16.12.2025, 13.38.43
Mistä: [redacted]
Mihin: Sauren Hanni; YHT Kirjaamo Rakennusvalvonta
Liitteet: Näyttökuva 2025-12-16 kello 10.48.08.png
Huomautus lupahakemukseen [redacted].docx
Huomautus lupahakemukseen [redacted].docx
Huomautus lupahakemukseen LP.docx
PUTKEN KORJAUS [redacted].doc

Hei.
Rakennuslakimies Juha Terholta saamani ohjeen mukaisesti toimitan oikaisuvaatimuksen koskien rakentamislupia LP-092-2025-04623, LP-092-2025-03505, LP-092-2025-03549 ja LP-092-2025-03550. Oikaisuvaatimus koskee naapurin kuulemisen menettelyvirhettä ja järjestelmästä puuttuvia, määräajassa toimitettuja huomautuksia.

Liitän uudelleen huomautukset sekä sähköpostinäytön teille Hanni Sauren sekä kirjaamoon saamani ohjeen mukaisesti.

Asia
Oikaisuvaatimus naapurin kuulemisen menettelyvirheestä ja hulevesihuomautusten käsittelemättä jättämisestä seuraavissa rakentamisluvilla:

- **LP-092-2025-04623** – [redacted]
- **LP-092-2025-03505** – [redacted]
- **LP-092-2025-03549** – [redacted]
- **LP-092-2025-03550** – [redacted]

Oikaisuvaatimuksen tekijä
[redacted]

Vaatimus

Pyydän oikaisemaan edellä mainittuja rakentamislupapäätöksiä siten, että asia palautetaan rakennusvalvonnalle täydennettäväksi naapurin kuulemisen ja hulevesien hallinnan osalta tai otetaan muutoin huomioon, sillä Hallintolain lähtökohtana ei voi olla, että asianomainen kärsisi viranomaisen sisäisistä virheistä tai tiedonkulun ongelmista.

En vaadi lupien kumoamista tai muutoin rakennushankkeen viivästyttämistä, vaan menettelyvirheen korjaamista ja huomautusten asianmukaista käsittelyä.

Perusteet (yhteiset kaikille luville)

1. **Naapurin kuuleminen on ollut puutteellinen.**
   Olen toimittanut naapurin kuulemiseen liittyvät kirjalliset huomautukset määräaikojen puitteissa sähköpostitse rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta on ilmoittanut, etteivät nämä huomautukset ole tallentuneet viranomaisen järjestelmiin.
2. **Huomautuksia ei ole kirjattu eikä käsitelty lupapäätöksissä.**
   Kaikissa edellä mainituissa lupapäätöksissä todetaan virheellisesti, että *naapureilla ei ole huomautettavaa*, vaikka olen tosiasiallisesti esittänyt huomautuksia.
3. **Huomautukset koskivat olennaista lupaharkintaan vaikuttavaa asiaa.**
   Huomautukseni koskivat hulevesien hallintaa neljän vierekkäisen pientalon kokonaisuudessa alueella, jossa on pitkäaikaisia ja dokumentoituja hulevesiongelmia. Esitettyjen hulevesiratkaisujen (imeytys tonteilla ja johtaminen avo-ojiin) toteuttamiskelpoisuutta ei ole osoitettu riittävästi.
4. **Menettelyvirhe on olennainen.**
   Naapurin kuulemisen puutteellisuus ja huomautusten käsittelemättä jättäminen on omiaan vaikuttamaan lupapäätösten sisältöön ja täyttää hallintolain sekä rakentamislain mukaisen menettelyvirheen tunnusmerkit.

Liitteet

- Aiemmin toimittamani naapurin kuulemisen huomautukset
- Putken korjausraportti
- Kuvakaappaus lähetetyistä sähköposteista (näyttö määräajassa toimittamisesta)

Vantaalla ja päiväys: 16 /12 / 2025
[redacted]