

Huomautus lupahakemukseen LP-092-2025-03505

Haluan tehdä huomautuksen vireillä olevaan Naapurin kuuleminen lupahakemuksen vireilletulon yhteydessä -rakennusvalvonnan asiakirjaan:

Ensisijaisesti pyydän selvennystä lupahakemuksen osalta seuraaviin kohtiin, jotka liittyvät naapurin kuuleminen [REDACTED] 7 c osalta mutta myös kaikkia lupahakemuksia [REDACTED] 7 a-d osalta:

(huomautus lähetetty yhtä lukuun ottamatta jokaisesta, yhdestä määräaika umpeutui mutta huomautus koskee myös [REDACTED] 7 a hakemusta myös)

1. Hulevesien ohjaus ja käsittely

Hakemuksessa todetaan, että hulevesiä imeytetään pihan rakennekerrokseen sekä ohjataan alueen avo-ojiin ja viivytetään tontilla. Pyydän selvennystä seuraaviin:

- o Mitä tarkalleen tarkoitetaan hulevesien imeyttämällä pihan rakennekerrokseen, kun ”imeytys” on tähänkin asti vaatinut erilliset pumpput?
- o Mihin avo-ojiin hulevesiä on tarkoitus ohjata, kun Rintatien varressa ei ole avo-ojia muualla kuin [REDACTED] 7:n kohdalla?
- o Pitäisikö rakennusluvassa olla ehto avo-ojien säilyttämisestä, kuten aiemmin on ollut, että avo-oja tulee säilyttää?
- o Kuinka varmistetaan, että ratkaisut eivät johda uusiin ongelmiin tai naapurisuusriitoihin alueella, jossa hulevesistä on ollut pitkäaikaisia erimielisyyksiä?

2. Autopaikat

Lupahakemuksessa mainitaan autoille varatut avopaikat, mutta niitä ei ole merkitty piirustuksiin. Pyydän selvennystä siitä, mitä autoille varatuilla avopaikoilla tarkoitetaan ja miten ne tullaan asemakaavan mukaisesti sijoittamaan. Eikö autopaikkojen tulee näkyä selkeästi asemapiirroksessa?

3. Vastuu [REDACTED] putkilinjasta

- o Rintatien putkilinja on rakennettu 2000 luvun alussa, ennen vuotta 2005. Riittääkö putkilinjan kapasiteetti uudisrakentamista, mikä on rakennusluvan myöntäjän vastuu?
- o Kuka on vastuussa tänä päivänä [REDACTED] tiehoitokunnan tekemästä putkilinjasta ja kuka sen kunnosta ja ylläpidosta huolehtii vai vastaako kukaan?
- o Olisiko nyt korkea aika rakentaa kunnallistekniikan hulevesiviemäri alueelle?

Taustoitus hulevesiongelmista [REDACTED]

Alueella on ollut pitkään merkittäviä hulevesiongelmia, joista on aiheutunut valituksia, naapurisuusriitoja ja jopa oikeuskäsittelyjä. Tämän vuoksi selkeät ratkaisut ja lupahakemuksen yksiselitteiset määräykset ovat erityisen tärkeitä.

- 2000-luvun alkupuolella [REDACTED] 7 ja 9 asukkaiden toistuvien valitusten sekä naapurisyytösten vuoksi tiehoitokunta päätti putkittaa [REDACTED] 5:n kohdan hulevesien

osalta. Samassa yhteydessä rakennettiin [REDACTED] 10 kohdalle hulevesikaivo, johon johdettiin hulevedet [REDACTED] 11:stä sekä [REDACTED] 10:stä. Myös [REDACTED] 8 hulevedet johdetaan tähän kaivoon. [REDACTED] 7 ja 9 hulevedet kulkevat omaa putkea pitkin [REDACTED] 5 rajalla sijaitsevaan kaivoon.

- Tehdyistä toimenpiteistä huolimatta riidat jatkuivat, ja asiaa käsiteltiin Vaasan vesioikeudessa [REDACTED] 7 asukkaiden toimesta.
- [REDACTED] 7:lle ja 9:lle tuleva vesi on suurelta osin Rintapuiston kalliolta virtaavaa vettä, jonka määrä on edelleen huomattava. [REDACTED] 7 tontille jäi rikkiäinen betoniputki, jonka kunnostamista silloinen tontinomistaja ei sallinut.
- [REDACTED] varressa ei ole avo-ojia muualla kuin [REDACTED] 7 kohdalla. Tästä syystä on epäselvää, mihin uusien rakennusten vedet on tarkoitus johtaa ja aiheuttaako tämä mahdollisesti uusia riitoja.
- Tiehoitokunnan lakkauttamisen yhteydessä Vantaan kaupunki ei ottanut hoitaakseen tiehoitokunnan rakentamaa hulevesiviemäriä. [REDACTED] 7 kohdalla tulee kuitenkin säilyttää avo-oja, koska siihen johdetaan usean talon hulevesiä [REDACTED] 8 ja 10 välissä olevasta kaivosta. [REDACTED] 7:lle on lisäksi kaivettu kaksi matalaa kaivoa sekä imeytyskaista, joista vedet tulevat avo-ojaan.
- Rintapuistosta tulevan veden määrä on ollut aiemmin niin suuri, että [REDACTED] 9 ja 7 kohdilla tonttien läpi on virrannut puro. Tämän seurauksena mm. [REDACTED] 7 ja 9 kellareihin on jouduttu asentamaan pumppu pitämään kellari kuivana.

Koska alueen hulevesiongelmat ovat pitkäaikaisia ja vakavia, pidän erittäin tärkeänä, että lupahakemuksessa esitetyt ratkaisut hulevesien hallintaan on kuvattu tarkasti ja niiden toimivuus varmistettu.

Liite: [REDACTED] tiehoitokunnan raportti vuodelta 2011

Ystävällisin terveisin,

[REDACTED]