



Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävän taksan muuttaminen /SP

RM

Esitetään rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavan taksan muuttamista 1.2.2026 alkaen. Taksaan esitetään maltillista korotusta kokonaisalaan perustuvaan maksuun sekä yksittäisten taksan kohtien muuttamista tai täydentämistä. Rakenteellisesti taksa ei oleellisesti muutu kaupunginvaltuuston 16.12.2024 § 18 hyväksymästä voimassa olevasta taksasta, jonka yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti myös rakennusvalvontataksan yleisistä rakentamislakia vastaavista maksuperusteista.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakennuksen rakentamislupamaksuun sisältyvän rakennuksen kokonaisalan tai rakennuksen osan kokonaisalan mukaan määrättävää neliömetrikohtaista lisämaksua esitetään korotettavaksi 0,50 euroa. Tak-
sassa määrättyjen maksujen suurin tuloerä koostuu näistä rakennusten rakentamislupamaksuista.

Kuntaliiton suositusten mukaisesti rakennusvalvontataksan nojalla määrättävillä maksuilla tavoiteltava kateprosentti on 100 %. Maksujen vuosittaista tarkastamista ja muuttamista suositellaan. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa ei ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää. Sen sijaan estettä ei ole sille, että vilkkaan rakentamisen vuosina kate on positiivinen, ja vastaavasti rakentamisen hiljetessä kate painuu miinukselle. Vantaan rakennusvalvonnan tulot ovat olleet ylijäämäiset vielä vuonna 2023, mutta tulot eivät ole kattaneet menoja enää vuosina 2024 ja 2025. Syy-
nä on ollut erityisesti heikoista talouden suhdanteista johtuva kookkaiden ja samalla maksutuotoiltaan suurimpien rakennushankkeiden vähyys. Vuoden 2025 alusta voimaan tullut rakentamislaki myös vähen-
si lupien määrää, rajaten asuntoja lukuun ottamatta alle 30 neliömetrin rakennukset lupia tarvitsematto-
miksi.

Edellisessä noin vuoden takaisessa rakennusvalvontataksan uudistamisessa ei tehty yleiskorotuksia. Sitä aikaisempi taksa hyväksyttiin vuoden 2021 alussa. Rakentamisen suhdanne-ennusteiden ollessa edelleen matalat kuluvalle vuodelle, todennäköisesti maksutuotot eivät esitetyillä korotuksillakaan kata menoja vuonna 2026. Muutoksilla kuitenkin pyritään saavuttamaan ainakin lähemmäksi maksuilla tavoiteltava omakustanteisuus.

Tarkemmat pykäläkohtaiset muutokset on esitetty päätösesityksen rakennusvalvontataksan muutokset -liitteessä sekä vertailutaulukossa voimassa olevan ja uuden rakennusvalvontataksaluonnoksen välillä.

Kaupunkiympäristölautakunta 19.1.2026 § 17

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:



Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- a) hyväksyä liitteenä olevan Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävän taksan,
- b) saattaa taksan voimaan 1.2.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ja
- c) kumoaa aiemmin voimassa olleen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävän taksan 1.2.2026 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Voimassa oleva taksa (1.1.2025 -)
- Rakennusvalvontataksan muutokset
- Voimassa olevan taksan ja uuden rakennusvalvontataksaluonnoksen vertailu
- Esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Risto Mikkola, 040 701 4288

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)