

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 05.03.2026

Pöytäkirjan kansilehti	1
8 § Läsnaolijoiden toteaminen	3
9 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
10 § Rakentamislupahakemus: Logicor Oy, kaksikerroksisen varastorakennuksen rakentaminen, Vanha Porvoontie 229, Hakkila, LP-092-2025-04897	5
11 § Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vehkalan Versailles, kaksikerroksisen toimitilarakennuksen rakentaminen, Härkälenkki 4, Myllymäki, LP-092-2026-00315	6
12 § Rakentamislupahakemus: Diakoniasäätiö Foibe sr, nelikerroksisen senioriasumisen asuinrakennuksen rakentaminen, Valtimotie 2c, Asola, LP-092-2026-00038	7
13 § Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki, koulun, liikuntahallin ja päiväkodin rakentaminen, Toinensavu 6, Veromies, LP-092-2025-05967	8



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 5.3.2026 klo. 8.30 – 11.05

Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Mikkola, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Tarja Eklund	
Timo Lahti, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Niina Uskali	
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Mikko Siltanen, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy	x (etäyhteys)		§ 10 esittely
Oskari Uuranmäki, Brand toimitilat Oy	x (etäyhteys)		§ 11 esittely
Samu Lintunen, Rego Oy	x (etäyhteys)		§ 11 esittely
Kristian Korppi, Haitor Oy	x (etäyhteys)		§ 11 esittely
Terhi Kupila, Arkkitehtipalvelu Oy	x (etäyhteys)		§ 12 esittely
Jani Ristimäki, Arkkitehtitoimisto Olla Oy	x (etäyhteys)		§ 13 esittely
Ann-Mari Ståhlberg, rakennuttaja-arkkitehti	x (etäyhteys)		§ 13 esittely
Johanna Brummer, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Panu Latvala, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Auli Linerva, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset



Puheenjohtaja

Risto Mikkola

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



8 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 5.3.2026 § 8 päätös:

Todettiin läsnäolijat.



9 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 5.3.2026 § 9 päätös:

Hyväksyttiin 12.2.2026 pöytäkirja muutoksitta.



10 § **Rakentamislupahakemus: Logicor Oy, kaksikerroksisen varastorakennuksen rakentaminen, Vanha Porvoontie 229, Hakkila, LP-092-2025-04897**

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-66-200-20

Osoite: Vanha Porvoontie 229

Tunnus: LP-092-2025-04897

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 5.3.2026 § 10 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen arkkitehtuuria ja tontin rajausta Vanhan Porvoontien suuntaan on sovitettu viereiseen hankkeeseen.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Asemakaavan mukainen oleva puukujanne on suunnitelmassa esitetty poistettavaksi, ja toimenpiteelle on haettu poikkeamislupaa. Poikkeamisluvan ehdot tulee huomioida suunnitelmissa.
- Kasvivalinnoissa suositellaan monilajisuuden huomioimista.



11 §

Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy Vehkalan Versailles, kaksikerroksisen toimitilarakennuksen rakentaminen, Härkälenkki 4, Myllymäki, LP-092-2026-00315

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-25-99-2

Osoite: Härkälenkki 4

Tunnus: LP-092-2026-00315

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Oskari Uuranmäki, rakennusarkkitehti, Brand toimitilat Oy
Samu Lintunen, Rego Oy
Kristian Korppi, Haitor Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 5.3.2026 § 11
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Päärakennuksen arkkitehtuuri ja julkisivujäsentely toteuttavat kaavan kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Poikkeamista viherkaton määrästä ei puolleta. Kattopinta-alasta tulee toteuttaa vähintään 40 % kasvikattona asemakaavan mukaisesti.
- Pihan toiminnot kaipaavat vielä jäsentelyä. Pysäköintipihan selkeyteen tulee kiinnittää huomiota. Tarpeettoman suuria asfalttikenttiä tulee välttää.



12 §

Rakentamislupahakemus: Diakoniasäätiö Foibe sr, nelikerroksisen senioriasumisen asuinrakennuksen rakentaminen, Valtimotie 2c, Asola, LP-092-2026-00038

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-72-18-23

Osoite: Valtimotie 2c

Tunnus: LP-092-2026-00038

Käsittelijä: Auli Linerva, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Terhi Kupila, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 5.3.2026 § 12
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen massoittelu on onnistunutta. Rakennusmassan pilkkominen pienempiin osiin luo miellyttävää mittakaavaa ja sopeuttaa rakennuksen korttelikokonaisuuteen.

Julkisivuarkkitehtuuri on varmaotteista, mutta valittu toteutustapa vaatii onnistuakseen huolellista jatkosuunnittelua ja detaljointia. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota vihreiden ikkuna- ja parvekekenttien hallittuun rajaamiseen vaaleasta julkisivupinnasta ja hallittuun vedenpoistoon istutuslaatikoista. Uritetun valkobetonin ja elementtisaumojen häivytyksperiaate vaatii vielä hienosäätöä. Pohjoisjulkisivun maantasokerroksen sisäänkäyntien julkisivusommitelua on jämäköitettävä. Ylimmän kerroksen julkisivuelementin jatkamista räystäslinjaan asti suositellaan tutkittavaksi.



13 §

Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki, koulun, liikuntahallin ja päiväkodin rakentaminen, Toinensavu 6, Veromies, LP-092-2025-05967

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-52-101-24

Osoite: Toinensavu 6

Tunnus: LP-092-2025-05967

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jani Ristimäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Olla Oy
Ann-Mari Ståhlberg, rakennuttaja-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 5.3.2026 § 13

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennuksen sijoittelu tontille on onnistunut ja luonteva. Rakennuksen arkkitehtuuri on varmaotteista ja sympaattista.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota julkisivujen detailointiin kauniin ja teknisesti toimivan ratkaisun saavuttamiseksi.
- Kaupunkikuvaneuvottelukunta piti valitettavana muuntamon ja jäteastioiden sijoittumista kaavan istutusalueelle. Jatkosuunnittelussa on vielä tutkittava vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja.