



Rakennuskiellon 90109R määrääminen energiakaivojen rakentamiseksi / Ylästö, Pakkala, Veromies, Lentokenttä / SP

VD/1397/10.02.06/2026

SP/MY/JOR/VIK

Lentorata 1 -asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (403700ma, 002641ma ja 002641) takia Lentoradan rakenteiden kohdalla oleville kiinteistöille määrätään alueidenkäyttölain (132/99) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto energiakaivojen rakentamisen takia. Rakennuskielto on voimassa asemakaavan voimaan tuloon asti. Lentorata 1 -kaava sijoittuu Ylästöstä, Helsingin rajalta, Lentokentälle, Tuusulan rajalle. Energiakaivoja koskeva rakennuskielto kohdistuu Lentoradan maanalaisten osien kohdalle Ylästön, Pakkalan, Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosaan liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Rakennuskielto on alueidenkäyttölain mukainen keino, jota kunnat voivat käyttää tilanteessa, jossa voimassa oleva kaavatilanne saattaa mahdollistaa sellaisen rakentamisen tai maankäytön kehittymisen, joka on kunnan tavoitteiden vastaista. Rakennuskielto voidaan määrätä sekä yleis- että asemakaavan laatimisen ajaksi.

Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto määrätään rajattuna siten, että kielto koskee ainoastaan rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettujen energiakaivojen (maalämpökaivojen) toteuttamista kaava-alueella. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista.

Lentorata tulee Lentorata 1 -asemakaavan alueella kulkemaan noin 30-60 metrin syvyydessä 7 kilometrin matkan Helsingin rajalta Tuusulan rajalle. Maan pinnalle sijoittuu huoltokuiluja ja ajotunneleita Pakkalaan ja Lentokentälle. Lentoradan maanalaiset rakenteet eivät estä maanpäällistä rakentamista lukuun ottamatta Pakkalan ajotunnelin maanalaisten betonikansiosuoksien päälle rakentamista. Aviapoliksen keskustassa ja lentoasemalla Lentorata käyttää olemassa olevia Kehäradan huoltotunneleita.

Lentorata on Vantaan kaupungin alueella esitetty yleiskaavassa 2020 Helsingin rajalta Tuusulan rajalle. Lentorata Oy on tarkentanut radan linjausta yleiskaavan hyväksymisen jälkeen. Kyseinen Lentoradan alue sijoittuu asemakaavoitetulle alueelle lukuun ottamatta Ylästön osuutta, jossa ei asemakaavaa ole. Aviapoliksen keskustan ja lentoaseman kohdalla Lentoradan maanalainen kaava liittyy Kehäradan maanalaisiin rakenteisiin ja maanalaiseen kaavaan.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 19.1.2026 asemakaavoituksen työohjelmaan Lentorata 1 -asemakaavatyön (403700ma, 002641ma ja 002641), jossa on maanalaista asemakaavaa sekä maanalaisen ja maanpäällisen asemakaavan muutosta. Alueille, jossa rata ja sen maanalaiset ajo- ja huoltoyhteydet kulkevat, tulee rakennuskiellolla varmistaa, ettei niiden kohdalle ja suoja-alueille rakenneta energiakaivoja. Lentoradan pohjoisempi, Vantaalle sijoittuva osuus on Lentorata 2 -kaavaa, joka laaditaan erikseen ja jota tämä rakennuskielto 90109R ei koske.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 29 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä.



Kaupunkiympäristölautakunta 10.3.2026 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) Määrätään alueidenkäyttölain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskielto 90109R energia-kaivojen rakentamiseksi 23.3.2028 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla. Rakennuskielto määrätään rajattuna siten, että kielto koskee ainoastaan rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettujen energiakaivojen toteuttamista,
- b) päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman,
- c) pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Rakennuskieltoaluekartta 90109R

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. 050 302 8975
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi