



Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävän taksan muuttaminen / SP

RM

Esitetään rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavan taksan vähäistä täydentämistä 1.4.2026 alkaen. Muutokset koskevat maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nojalla tehtyjen lupapäätösten jälkeisiä yksittäisiä toimia, joiden maksuttomuus tulee saattaa maksullisiksi vastaavasti kuin rakentamislain (RakL) nojalla tehtävien lupapäätösten jälkeisissä toimissa. Esitetty muutos asettaa asiakaskunnan samanarvoiseen asemaan ja huomioi kyseisten suoritteiden käsittelyn vaativan samanlailla viranomaistyötä. Lisäksi taksamuutoksen yhteydessä samalla tarkennetaan energiakaivojen maksukohdan sisältöä siten, että laskutus saadaan automatisoidummaksi viranomaisen laskutusohjelmassa ja manuaalinen työ virhemahdollisuuksineen vähennee. Energiakaivojen maksuihin ei ole tulossa muutosta kaupunkiympäristölautakunnan 19.1.2026 hyväksymään rakennusvalvontataksaan verrattuna.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Vastaava velvoite sisältyi maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ään. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi edellisen taksamuutoksen 19.1.2026 § 17. Tämän jälkeen on huomattu, että maankäyttö- ja rakentamislain aikaisiin asioihin sovellettava 1.2.2021 – 31.12.2024 voimassa ollut rakennusvalvontataksa ei huomioi lupapäätösten jälkeisiä yksittäisiä toimia. Toimet tulee saattaa maksullisiksi vastaavasti kuin rakentamislain nojalla tehtävien lupapäätösten jälkeisissä toimissa. Esitetty muutos asettaa asiakaskunnan samanarvoiseen asemaan ja huomioi kyseisten suoritteiden käsittelyn vaativan samanveroisesti viranomaistyötä. Muutoksena esitetään lisättävän rakennusvalvontataksan kohtaan 17 § maankäyttö- ja rakennuslain asioita koskevat maksuperusteet a) – f). Hakasuluissa on esitetty vastaava taksan rakentamislakiin perustuva kohta, helpottamaan vertailukohdan löytämistä. Lopullisesta taksasta hakasulkukohdat poistetaan.

- a) Käsittelymaksu rakennustyön aikana annetusta suostumuksesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista 500,00 €. [2 § 5 e]
- b) Maksu vastuuhenkilön (suunnittelija ja työnjohtaja) lupapäätöksen jälkeisestä vaihtumisesta 320,00 €. [2 § 5 f]
- c) Maksu vastuuhenkilön (suunnittelija ja työnjohtaja) kelpaamattomuuden toteavasta muutoksenhakuun oikeuttavasta päätöksestä 550,00 €. [2 § 5 g]
- d) Lupamaksu luvan voimassaolon pidentämisestä töiden aloittamista varten tai töiden loppuunsaattamiseksi on 550,00 € ensimmäisen pidentämistä koskevan päätöksen osalta. [5 § a]



- e) Lupamaksu jokaisesta (d -kohdan mukaista päätöstä) seuraavasta luvan voimassaolon pidentämisestä koskevasta päätöksestä töiden loppuunsaattamiseksi on 750,00 €. [5 § b]
- f) Maankäyttö- ja rakennuslain 150 a § mukaisen rakennusvalvonnan suorittaman muun kuin lupapäätöksessä määrätyn katselmuksen tai tarkastuksen sekä lupapäätöksen mukaisen katselmuksen tai tarkastuksen ylimääräisenä uudelleen suorittamisen maksu on 420,00 €. [9 § c]

Lisäksi taksamuutoksen yhteydessä samalla esitetään tarkennettavan energiakaivojen 2 § maksukohdan 5 d sisältöä siten, että laskutus saadaan automatisoidummaksi viranomaisen laskutusohjelmassa ja manuaalinen työ virhemahdollisuuksineen vähenee. Kyse on siis laskutusohjelman kankeudesta, johon ei ole odotettavissa ohjelmatoimittajalta ainakaan nopeasti muutospäivitystä. Mikäli energiakaivojen määrä on lupapäätöksessä yli 7 kpl, on lupakäsittelijä joutunut erikseen ottamaan laskun tekijään yhteyttä, että tämä huomaa manuaalisesti vähentää lupamaksusta yli 1150 euron ylimenevän osan. Lisäämällä energiakaivojen maksukohtaan oma yli 7 kpl energiakaivon maksuperuste kohta, laskutusohjelman rajoite saadaan ohitettua. Energiakaivojen maksut eivät muutu, yksittäis- ja enimmäishinta (1150 €/lupa) säilyy entisellään.

Muutokset koskevat siis rakennusvalvontataksan sisällysluetteloa edeltävää voimaantulotekstiä ja varsinaisissa pykäläkohdissa kohtia 2 § 5 d sekä 17 §. Muutokset on havainnollistettu päätösesityksen muutokset esittävässä liitteessä yliviivaamalla poistettavat kohdat ja punaamalla lisättävät kohdat.

Kaupunkiympäristölautakunta 10.03.2026 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- a) hyväksyä liitteenä olevan Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävän taksan,
- b) saattaa taksan voimaan 1.4.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ja
- c) kumoaa aiemmin voimassa olleen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävän taksan 1.4.2026 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Muutokset esittävä liite
- Esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi
- Voimassa oleva taksa (1.2.2026 -)

Täytäntöönpano: kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, 040 701 4288
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi