



## Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 18.2.2026 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

### Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 7/2026 Vuokrahyvityshakemus 1.-30.9.2025

### Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 19/2026 Elmon uimahallin rakennuttajakonsultin lisätehtävien hyväksyminen
- § 21/2026 Palvelukiinteistöjen jäähdytysjärjestelmien huolto- ja korjauspalvelut: toisen optiovuoden käyttöönotto
- § 22/2026 Öljylämmityslaitteiden ylläpitopalvelut: toisen optiovuoden käyttöönotto
- § 23/2026 Kielotie 40 ja 42 lämmityksen, veden ja sähkön eriyttäminen toisistaan - suunnittelun hankinta
- § 24/2026 Peijaksen sairaalan Akos 1 ja Akos 2 huoneiden tiivistys korjaukset 2026 jatko

### Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 10/2026 LT14 - Kivimäen koulun peruskorjaushankkeen v.2, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötilaus 14
- § 11/2026 LT15 - Kivimäen koulun peruskorjaushankkeen v.2, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötilaus 15

### Vs. toimitilapäällikkö Sari Lindqvist

- § 12/2026 Asunto Oy Kaivosrinne asuinhuoneiston Y 191 myyminen

### Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 5/2026 Määräalan ostaminen tilasta 92-410-13-49 Länsisalmen kylästä

### Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

- § 3/2026 Katualueiden (useiden kiinteistöjen ja määräalojen) ostaminen Tammistossa/Fingrid Oyj

### Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 5/2026 Muuntamoalueen käyttöoikeussopimus numero 6333 Piispankylässä / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

**Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:**

### Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 9/2026 Vastineen antaminen markkinaoikeudelle koskien suunnittelupalveluiden hankintaa



## Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 16/2026 Kivivuoren päiväkodin sähkösuunnittelijan hankinta
- § 17/2026 Lehtikuusen koulun sisäilma-asioiden konsulttipalvelun hankinta
- § 18/2026 Tamminrinteen vastaanottokodin lämmitysjärjestelmän muutos maalämpöön

## Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 4/2026 Määräalan myynti tilasta 92-405-18-23 Petikko/ Tähti-Caravan Oy

## Vs. Asumisen erityisasiantuntija Jasmin Bayar

- § 2/2026 Asukasvalinnan hyväksyminen / Kiinteistö Oy M2-Kodit

## Vs. Toimitilapäällikkö Sari Lindqvist

- § 9/2026 Tilan vuokraaminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön sekä muutos Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen väliseen vuokrasopimukseen / Urpiaisentie 5 ja Vehkalantie 6
- § 10/2026 Varia Aviapolis / tilojen vuokraaminen Live-säätiö sr
- § 11/2026 As. Oy Unikkotie 10 asunnon A 11 osakekaupan esisopimuksen hyväksyminen

## Luvat- ja valvontayksikön päällikkö Juhani Inget

- § 13/2026 Korvauspäätös, autovahinko, XXXXXXXXXXXXXXX
- § 14/2026 Korvauspäätös, autovahinko, XXXXXXXXXXXXXXX

## Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 3/2026 Viljelysmaan vuokraus Riipilän kylästä / Erik Eklund
- § 4/2026 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontilla 92-94-51-3 sijaitsevan Päiväkotikoti Silvan tarvitsemien henkilökunnan pysäköintipaikkojen sijoittamista Hakunilan uimahallin tontille 92-94-301-2 Hakunilassa

## Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 4/2026 Maankäyttölupa tilapäiselle työmaatukikohdalle sekä -varastoinnille Vantaanlaaksossa / VM Suomalainen Oy

## Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja **täydentää** esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

## Kaupungininsinööri Jarno Köykkä

- § 19/2026 Hankinta / Katokset 2026–2027
- § 20/2026 Sopimusmuutos: Länsiallianssin laajuusmuutos Plootukatu
- § 21/2026 Silvolanmetsän baanan itäosa ja koira-aitaus, 40 Ylästö, puistosuunnitelman hyväksyminen



## **Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius**

§ 26/2026 Koivukylän koulun sisäilmakorjaus 2026, rakennusurakoitsijan valinta

## **Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson**

§ 52026 Vantaalla osoitteessa Kyläraitti 1 sijaitsevan kiinteistön 92-69-3-4 myynti

## **Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta**

§ 10/2026 Vantaan Nikinmäessä sijaitsevan kiinteistön 92-86-43-3 myynti

## **Tonttipäällikkö Armi Vähäpiikkiö**

§ 2/2026 Maa-alueen (lähivirkistysalueen osa) vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Jokivarressa / Digita Towers Oy

## **Vs. toimitilapäällikkö Sari Lindqvist**

- § 13/2026 Maankäyttölupa Korson veto ry:lle viikonlopuksi 23.-24.5.2026 Vintage autojen tapahtumalle
- § 14/2026 Tuomelan koulun tilojen vuokraaminen / Handy Sam
- § 15/2026 Tuomelan koulun tilojen vuokraaminen / Lunik Wood Artisan
- § 16/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen / Ulkona. Perillä. -tapahtuma Vantaan Kuusijärvellä 15.5.2026
- § 17/2026 Sanomalan liikuntahallin sosiaalitalan vuokraehtojen tarkistus ja sopimus lunastus mahdollisuudesta / Ramirent Oy
- § 18/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen / Hakunilan ja Rekolan seurakuntien Kuusijärvikirkko 17.5.2026

## **Hankepäällikkö Eija Kivineva**

- § 12/2026 Kuusijärven palvelurakennukset, suunnitteluhankinta (PS-ARK), lisäyötilaus 8
- § 13/2026 LT07 - Kaivoksen koulun muutos- ja korjaustöiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisäyötilaus 7

## **Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi**

- § 10/2026 Hankinta/Petikonhuippu avolouhinta, muutostyö 1/2026
- § 11/2026 Hankinta / VES yhteiskaivuhankkeet 2025-2026
- § 12/2026 Kadunpito päätös / Rosenlundintie, Rosenlundinpolku, Kormuntaantie, Kormuntaankuja

## **Maankäyttöinsinööri Taina Andersson**

§ 6/2026 Määräalan ostaminen tilasta 92-410-6-40 Länsisalmen kylästä / Valio Oy

**Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.**



## Kaupunkitilalautakunta 11.3.2026 § 4

### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

### Päätös:

Päätettiin

- a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto