



Ilolan päiväkodin teknisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / KK

VD/5179/10.03.02.01/2025

KK/RT/PA

Ilolan päiväkodin teknisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 18.12.2025 on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä toimitilajohtamisen asiantuntijoiden kanssa. Ilolan päiväkoti on väestöennusteisiin pohjautuvan palveluverkkosuunnitelman mukainen varhaiskasvatuksen toimipiste ja osa tarvittavaa alueellista toimitilaverkkoa. Ilolan päiväkoti on vuonna 2024 valmistuneen Korso-Koivukylä-päiväkotiverkkoselvityksen mukainen kohde. Kohteen korjaussuunnittelussa noudatetaan soveltuvien osien toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Päiväkoti sijoittuu Koivukylän suuralueelle Ilolan kaupunginosaan. Tontti ja rakennus ovat Vantaan kaupungin omistamia. Päiväkoti on 84-tilapaikkainen ja neljäryhmäinen. Päiväkodissa on 16 työntekijää. Rakennus on valmistunut vuonna 2006.

Hankkeen yhteydessä toteutettavat toimenpiteet ovat kohteelle tehtyjen selvitysten ja tutkimusraporttien mukaisia tarpeellisia teknisiä korjauksia sekä käyttäjätoimialan esittämiä muutoksia ja muita teknisiä parannuksia. Nyt toteutettava tekninen perusparannus ei sisällä tilamuutoksia. Keskeisimmät korjaus- ja parannustoimenpiteet ovat LVI- ja sähköjärjestelmien päivitykset, rakennetekniset korjaukset, keittiön peruskorjaus sekä osittaiset kalusteiden ja varusteiden uusimiset.

Korjausten aikaisena väistötilana on Talvikkitie 117B.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 6 kappaleen § 2 kohdan 6 mukaan apulaiskaupunginjohtaja päättää yli 1 milj. euroa (alv 0 %) ja enintään 3 milj. euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Päiväkotihankkeen tavoitehinnaksi on laskettu 1,74 milj. euroa (alv 0 %), eli 20 714,30 euroa/tilapaikka. Huolimatta havaituista kustannuspaineista on hankkeessa yhtenä tavoitteena edelleen kustannusten karsiminen ja hyväksyttävän budjettivarauksen pääseminen.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2026–2035 investointiohjelmassa on varattu Ilolan päiväkodin tekniselle perusparannukselle 1 milj. euroa (alv 0 %), ja korjaustyöt toteutetaan korjausrakentamisen määrärahavarausten puitteissa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 17.3.2026 § 12

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle hyväksyttäväksi 18.12.2025 päivätty Ilolan päiväkodin teknisen osakorjauksen ja perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma. Päiväkotihankkeen tavoitehinnaksi on laskettu 1,74 milj. euroa (alv 0 %) eli 20 714,30 euroa/tilapaikka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Ilolan päiväkodin teknisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma 18.12.2025 liitteineen.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

hankearkkitehti Merja Ryytty, puh. 040 749 2591, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

toimitila-asiantuntija Päivi Aho, puh. 040 521 9722, (etunimi.sukunimi2[at]vantaa.fi)